

Raadsvoorstel/Raadsconsultatie

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp	Oprichting BV Deelnemingen Greenport gemeente Venlo	team RGVASG
raadsnummer 2019	12	registratienummer 1429927
collegevergadering d.d.	22 januari 2019	steller F Arts
raadsvergadering d.d.	27 februari 2019	doorkiesnummer +31 77 3596491
fatale termijn		e-mail f.arts@venlo.nl
programma	Welvarend Venlo	datum 17 januari 2019
portefeuillehouder	E. Boom	bijlage(n) diversen
		datum verzonden

Voorstel om te besluiten

Wij vragen uw raad te besluiten:

1. Een krediet te voteren van € 20,5 mln, in verband met de transactie van de deelnemingen BV Campus Greenport Venlo en BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo naar de op te richten BV Deelnemingen Greenport gemeente Venlo, voor eenzelfde bedrag;
2. van de naar aanleiding van de transactie zoals genoemd onder 1. te verwachten boekwinst van ca. € 4,7 mln, een bedrag van € 1,2 mln te reserveren voor een toekomstige te verstrekken agiostorting aan BV Campus Vastgoed Greenport Venlo en hiertoe een krediet te voteren van € 1,2 mln;
3. van de naar aanleiding van de transactie zoals genoemd onder 1. te verwachten boekwinst van ca. € 4,7 mln, een bedrag van € 3,5 mln toe te voegen aan de algemene reserve van de gemeente ter versterking van het weerstandsvermogen;
4. in te stemmen met een in dit kader budgettair neutrale begrotingswijziging.

Vraag aan de raad (consultatiepunten)

Gelijktijdig met dit voorstel vindt een raadsconsultatie plaats inzake het voornemen tot oprichting van de BV Deelnemingen Greenport gemeente Venlo. Op grond van de Gemeentewet wordt uw raad in de gelegenheid gesteld wensen en bedenkingen naar aanleiding van het voorgenomen besluit ter kennis te brengen van ons college.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

de burgemeester

Twan Beurskens

Antoin Scholten

Samenvatting

De ontwikkeling van de Brightlands Campus Greenport Venlo verloopt voorspoedig. Echter de exploitatieresultaten van de BV Campus Vastgoed Greenport Venlo (hierna: BV Campus Vastgoed) zijn tot nu toe negatief en dat zal de komende jaren nog geen ander beeld geven. Daar staat tegen over dat de BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo (hierna: BV Ontwikkelbedrijf) positieve resultaten laat zien. De BV Campus Vastgoed en BV Ontwikkelbedrijf dienen echter in zowel beleidsmatige als financiële zin als één geheel beschouwd te worden.

Wij zijn als aandeelhouder in de BV Ontwikkelbedrijf en de BV Campus Vastgoed daarom voornemens om een participatie BV op te richten waarin de aandelen van de BV Ontwikkelbedrijf en de BV Campus Vastgoed worden ondergebracht. Zo kunnen de verliesresultaten van de BV Campus Vastgoed worden gecompenseerd met de positieve resultaten van de BV Ontwikkelbedrijf.

Wij stellen uw raad voor een krediet te voteren voor de inbreng van kapitaal in de nieuw op te richten participatie BV: de BV Deelnemingen Greenport gemeente Venlo” ter hoogte van maximaal € 20,5 mln. Gelijktijdig worden de deelnemingen BV Campus Vastgoed en BV Ontwikkelbedrijf tot een bedrag van maximaal € 20,5 mln ingebracht in de participatie BV, zodat een budgettair neutrale begrotingswijziging kan plaatsvinden.

Met de inbreng (transactie) van de aandelen van de BV Ontwikkelbedrijf en de BV Campus Vastgoed in de participatie BV wordt voor de gemeente een incidentele boekwinst gerealiseerd van € 4,7 mln. Voorgesteld wordt hiervan € 1,2 mln te reserveren ter dekking van een toekomstige agiostorting voor afdekking van de exploitatietekorten van de BV Campus Vastgoed Greenport Venlo. En daarnaast de resterende € 3,5 mln te storten in de algemene reserve van de gemeente ter versterking van het weerstandsvermogen.

Gelijktijdig met dit voorstel vindt een raadsconsultatie plaats inzake het voornemen tot oprichting van de BV Deelnemingen Greenport gemeente Venlo. Op grond van de Gemeentewet wordt uw raad in de gelegenheid gesteld wensen en bedenkingen ten aanzien van het voorgenomen besluit van het college tot oprichting van de participatie BV, de “BV Deelnemingen Greenport gemeente Venlo”, ter kennis te brengen van ons college.

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.	Concept statuten BV Deelnemingen Greenport gemeente Venlo	..
2.
3.
4.
5.

Onderbouwing

Algemene toelichting

1. Wat is kernopgave (Wat is de belangrijkste opdracht voor de gemeenteraad?)

Wij vragen uw raad te besluiten:

1. Een krediet te voteren van € 20,5 mln, in verband met de transactie van de deelnemingen BV Campus Greenport Venlo en BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo naar de op te richten BV Deelnemingen Greenport gemeente Venlo, voor eenzelfde bedrag;
2. van de naar aanleiding van de transactie zoals genoemd onder 1. te verwachten boekwinst van ca. € 4,7 mln, een bedrag van € 1,2 mln te reserveren voor een toekomstige te verstrekken agiostorting aan BV Campus Vastgoed Greenport Venlo en hiertoe een krediet te voteren van € 1,2 mln;
3. van de naar aanleiding van de transactie zoals genoemd onder 1. te verwachten boekwinst van ca. € 4,7 mln, een bedrag van € 3,5 mln toe te voegen aan de algemene reserve van de gemeente ter versterking van het weerstandsvermogen;
4. in te stemmen met een in dit kader budgettair neutrale begrotingswijziging.

Daarnaast vragen wij uw raad eventuele wensen en bedenkingen ten aanzien van het voorgenomen besluit van het college tot oprichting van de BV Deelnemingen Greenport gemeente Venlo, ter kennis van het college te brengen.

2. Historische paragraaf (Wat is de geschiedenis van dit dossier?)

In februari 2017 is de vervlechting van de diverse entiteiten binnen de Noord-Westhoek (nu Greenport Venlo) gerealiseerd. Vanaf dat moment is er sprake van drie entiteiten waarvan de gemeente Venlo aandeelhouder is.

Samen met de provincie Limburg, de gemeente Horst aan de Maas en de gemeente Venray is de gemeente Venlo aandeelhouder van de BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo (hierna: BV Ontwikkelbedrijf). Daarnaast is de gemeente Venlo samen met de Provincie Limburg zowel aandeelhouder van de BV Campus Vastgoed Greenport Venlo (hierna: BV Campus Vastgoed) als commanditair vennoot van de CV Campus Vastgoed Greenport Venlo (hierna: CV Campus Vastgoed).

Zowel de BV Ontwikkelbedrijf als de BV Campus Vastgoed zijn gestart met een neutrale grondexploitatie, waarbij bij de BV Campus Vastgoed de kanttekening is geplaatst dat de Campus-exploitatie slechts de optelsom was van de bestaande gebouwenexploitaties (Villa Flora en Innovatoren), het ontwikkelen van een campus, met al haar (noodzakelijke) voorzieningeninvesteringen was nog niet meegenomen in de exploitatie.

In de context van de korte historie van de Greenport Venlo sinds de vervlechting en in het bijzonder van de positieve ontwikkeling binnen de beide BV's (Kennis- en Werklandschap) waarbinnen Venlo een niet onbelangrijk aandeelhoudersbelang heeft, mag nu geconstateerd worden dat inmiddels de nodige successen zijn geboekt. De voorspoedige

Raadsvoorstel - onderbouwing

ontwikkeling van de programmatische invulling van de Villa Flora, de nagenoeg volledige invulling met huurders van de Innovatoren en de voorspoedige verkoop van (grote) bedrijfskavels binnen het Werklandschap zijn voorbeelden hiervan.

De Brightlands Campus ontwikkelt zich zeer krachtig, waarbij echter de onrendabele top op de investeringen de eerste decennia nog extra inspanningen vraagt van de aandeelhouders. De provincie neemt hierin ook haar verantwoordelijkheid. Ten tijde van de vervlechting is aangegeven dat de eerste 10 jaar van een campusontwikkeling gepaard gaan met negatieve exploitatie resultaten en investeringen met een onrendabele top. De spin-off van die investeringen gericht op onderzoeksresultaten, startups en innovaties is niet op voorhand financieel te kwantificeren maar voegt ontegenzeggelijk waarde toe aan de Kenniseconomie van Venlo.

3. Relatie met programma

Programma Welvarend Venlo met als programmaliijn Economie: het versterken van de regionale economie door stimuleren van bedrijvigheid en werklocaties.

4. Wat is het beoogde maatschappelijke resultaat (Wat wilt u bereiken?)

Verbeteren van de vermogenspositie van de gemeente Venlo.

5. Wat en waarom? (Waarom is dit voorstel nodig?)

Het voteren van investeringskredieten betreft een bevoegdheid van de gemeenteraad.

In artikel 160 Gemeentewet is bepaald dat het college van B&W de raad dient te consulteren met betrekking tot de oprichting van en de deelneming in Vennootschappen. Op grond hiervan wordt uw raad verzocht eventuele wensen en bedenkingen kenbaar te maken met betrekking tot de voorgenomen oprichting.

6. Afweging / argumentatie (Welke politieke keuzevraagstukken dienen zich aan? Zijn er reële alternatieven? Welke belangenafweging moet daarbij door de raad worden gemaakt?)

De ontwikkeling van de Brightlands Campus verloopt voorspoedig. Echter de exploitatieresultaten van de BV Campus Vastgoed zijn tot nu toe negatief en dat zal de komende jaren ook nog geen ander beeld geven. Voor de negatieve resultaten van de BV Campus Vastgoed is daarom in de jaarrekening van de gemeente Venlo een voorziening opgenomen.

Verder betekent dit dat er door de aandeelhouders van de BV Campus Vastgoed bijgestort moet worden. Dat geldt zowel voor rendabele investeringen als onrendabele investeringen.

De meerjarenraming van de BV Campus Vastgoed laat een totaal financieel vraagstuk van circa € 13,5 mln zien. Zie ook bijlage 5 (schema financiële aspecten).

Het financieringsvraagstuk bestaat uit:

- a) € 5 mln. rendabele investeringen en € 4 mln noodzakelijke onrendabele investeringen;
- b) a) het afdekken van € 4,5 mln exploitatietekorten.

Ad. a): De gemeenteraad van Venlo heeft € 1 mln beschikbaar gesteld als agiostorting ter

Raadsvoorstel - onderbouwing

afdekking van de noodzakelijke onrendabele investeringen van de BV Campus Vastgoed. Dit besluit is in november 2018 genomen in het kader van de behandeling van de gemeentelijke begroting 2019. De Provincie heeft voor haar aandeel in de BV Campus Vastgoed financiële middelen beschikbaar gesteld, te weten € 3 mln als agiostorting ter afdekking van de onrendabele investeringen. Daarnaast heeft de Provincie een lening verstrekt aan Campus Vastgoed BV voor de financiering van de rendabele investeringen.

Ad. b): Het exploitatietekort leidt op enig moment tot een liquiditeitsvraagstuk bij de BV Campus Vastgoed. Het aandeel van de gemeente in de noodzakelijke financiering van dit exploitatietekort bedraagt (afgerond) € 1,2 mln, Over het verstrekken van dit bedrag (in de vorm van een agiostorting) dient nog besluitvorming plaats te vinden.

Over het financieringsvraagstuk van de BV Campus Vastgoed is uw raad bij raadsinformatiebrief van januari 2018 (RIB 2018-09) en in november 2018 bij de behandeling van de gemeentelijke begroting 2019, geïnformeerd.

In tegenstelling tot de BV Campus Vastgoed laat de BV Ontwikkelbedrijf positieve resultaten zien. Wij beschouwen de ontwikkelingen bij BV Campus Vastgoed en BV Ontwikkelbedrijf (in zowel beleidsmatige als financiële zin) als één geheel. De ontwikkelingen houden sterk verband met elkaar.

Daarom wordt voorgesteld om een “participatie BV” op te richten waarin de aandelen van de gemeente Venlo in zowel de BV Ontwikkelbedrijf als de BV Campus Vastgoed worden ondergebracht. Deze participatie BV, de BV “Deelnemingen Greenport gemeente Venlo”, is 100% eigendom van de gemeente en is vervolgens aandeelhouder in de BV Ontwikkelbedrijf en de BV Campus Vastgoed.

Nadat de BV is opgericht, worden de aandelen in BV Campus Vastgoed en BV Ontwikkelbedrijf ingebracht in de nieuwe BV. Binnen deze BV kunnen de negatieve resultaten van de BV Campus Vastgoed worden gecompenseerd met de positieve resultaten van de BV Ontwikkelbedrijf. Omdat gemeenten gebonden zijn aan het BBV (Besluit Begroting en Verantwoording) kan dit in de huidige situatie niet. Maar door de deelnemingen onder te brengen binnen één BV en voor BV's andere verslaggevingsvoorschriften gelden, is dit nu wel mogelijk. Ook wordt hiermee voorkomen dat voor verdere verliezen van de BV Campus Vastgoed binnen de jaarrekening van de gemeente Venlo in de toekomst een voorziening moeten worden getroffen. Daarnaast kan de reeds getroffen voorziening in de gemeentelijke jaarrekening van € 0,55 mln voor BV Campus Vastgoed vrijvallen.

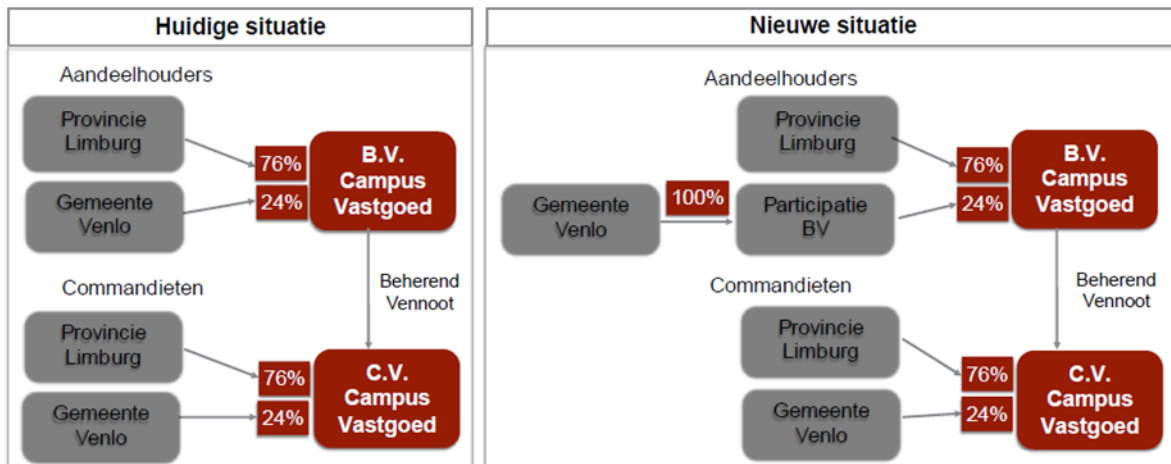
De gemeenteraad is in het kader van de behandeling van de gemeentelijke begroting 2019 geïnformeerd over het voornemen tot oprichting van de participatie BV. Daarbij is tevens benoemd dat de vrijval van middelen bij oprichting van de BV kan worden ingezet ter dekking van de agiostorting ad. € 1,2 mln voor het afdekken van exploitatietekorten bij de BV Campus Vastgoed.

Gezien de (verslechterde) financiële positie van de gemeente Venlo worden alle mogelijkheden verkend om uitdagingen binnen een bepaald beleidsveld op te lossen binnen datzelfde beleidsveld, zodat geen onnodig pijnlijke keuzes gemaakt moeten worden binnen andere beleidsvelden. De participatie BV biedt hiervoor uitkomst.

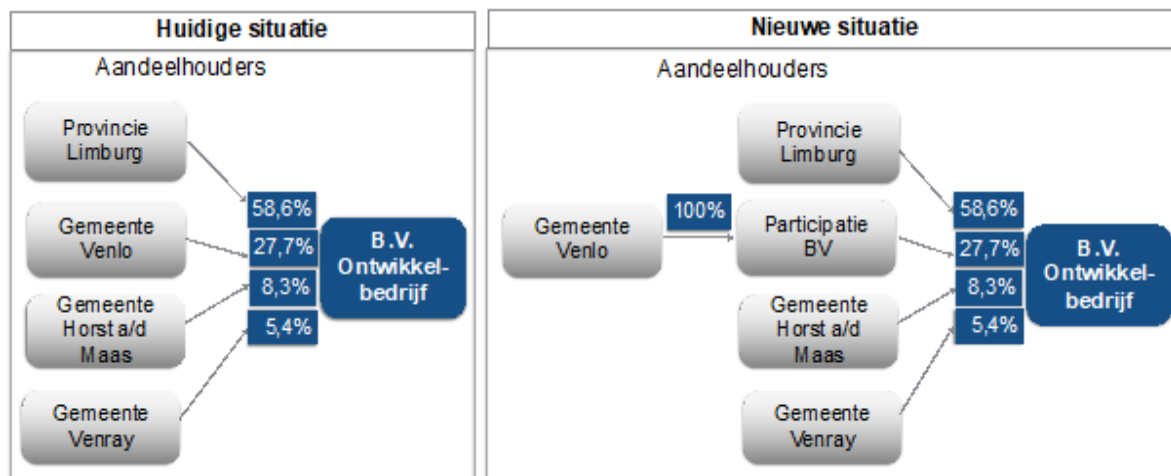
Hierna is de voorgenomen wijziging schematisch weergegeven:

Raadsvoorstel - onderbouwing

BV Campus Vastgoed:



BV Ontwikkelbedrijf:



De CV Campus Vastgoed wordt in dit kader buiten beschouwing gelaten omdat het samenvoegen van de CV met de overige BV's leidt tot een fiscaal risico. Ook om die reden is in de vervlechting 2017 besloten tot het in stand houden van de CV, waarin enkel de Innovatoren is onder gebracht.

7. Welke externe partners en adviesraden zijn erbij betrokken?

De overige aandeelhouders in de BV Ontwikkelbedrijf, de Provincie Limburg, de gemeente Horst aan de Maas en de gemeente Venray.

De mede-aandeelhouder in de BV Campus Vastgoed, de Provincie Limburg.

8. Financiële paragraaf

Nadat de participatie BV is opgericht, zullen de aandelen in BV Campus Vastgoed en BV Ontwikkelbedrijf worden ingebracht.

Raadsvoorstel - onderbouwing

Inbreng aandelen tegen netto vermogenswaarde (NVW)

Wij adviseren de transactie (de inbreng van de aandelen in de nieuwe BV) te laten plaatsvinden tegen de nettovermogenswaarde (NVW) per ultimo 2018 (de definitieve NVW is eind februari 2019 bekend en kan mogelijk nog afwijken van de huidige prognose). Deze NVW ligt circa € 4,15 mln hoger dan de verkrijgingswaarde van 1-2-2017 (ten tijde van de vervlechting), en doet recht aan het “at arm’s length-beginsel”, wat wil zeggen dat gehandeld wordt op zakelijke grondslag en dat onderlinge transacties worden verantwoord tegen zakelijke, onafhankelijke prijzen. De NVW wordt bepaald volgens de richtlijnen voor de jaarverslaggeving. Deze richtlijnen schrijven voor dat toekomstige nog niet gerealiseerde winsten nog niet genomen mogen worden. Anderzijds zijn (in 2017 en 2018) gerealiseerde winsten wel in de NVW verdisconteerd. Het hanteren van de NVW zorgt er dus voor dat er niet een te hoge prijs, maar ook niet een te lage prijs wordt gehanteerd.

Met de inbreng van de aandelen van de BV Ontwikkelbedrijf en de BV Campus Vastgoed in de participatie BV tegen de NVW, wordt voor de gemeente een incidentele boekwinst gerealiseerd van € 4,15 mln. Tevens kan de bestaande voorziening van € 0,55 mln in de gemeentelijke jaarrekening voor de BV Campus Vastgoed dan vrijvallen.

Wij stellen voor hiervan € 1,2 mln te reserveren ter dekking van een toekomstige agiostorting voor afdekking van de exploitatietekorten van de BV Campus Vastgoed. Tevens wordt voorgesteld de resterende € 3,5 mln te storten in de algemene reserve van de gemeente ter versterking van het weerstandsvermogen.

Door nu een deel van de gerealiseerde winst te nemen wordt de kans dat de deelneming in de participatie BV in de toekomst afgewaardeerd moet worden als gevolg van tegenvallende resultaten bij de Campus én het Ontwikkelbedrijf gezamenlijk, groter. De meerjarenramingen van de Campus en het Ontwikkelbedrijf samen zijn echter dermate positief dat het risico hierop klein wordt geacht.

Alternatief: transactie tegen boekwaarde

Een alternatieve oplossingsrichting is de transactie te laten plaatsvinden tegen boekwaarde (die gelijk is aan de inbrengwaarde bij de vervlechting per 1-2-2017). Wij adviseren dit niet, aangezien dit tot gevolg heeft dat er geen transactieresultaat wordt gerealiseerd. Er is derhalve onvoldoende dekking voorhanden voor de inbreng van de agiostorting ad € 1,2 mln voor afdekking van de exploitatietekorten van de BV Campus Vastgoed. Ook de aanvullende storting van € 3,5 mln in het eigen vermogen van de gemeente ter versterking van het weerstandsvermogen kan dan niet plaatsvinden. Wel kan de voorziening voor een bedrag van € 0,55 mln vrijvallen en blijft er dan meer buffer binnen de participatie BV voor toekomstige tegenvallers.

Voorstel aan de raad

In het kader van de oprichting van de BV wordt de raad voorgesteld om:

1. een krediet te voteren van maximaal € 20,5 mln, i.v.m. de transactie van de deelnemingen Campus en Ontwikkelbedrijf naar de op te richten BV Deelnemingen Greenport gemeente Venlo, voor eenzelfde bedrag;
2. van de naar aanleiding van de transactie zoals genoemd onder punt 1. te verwachten boekwinst van ca. € 4,7 mln, een bedrag van € 1,2 mln te reserveren voor een toekomstig te verstrekken agiostorting aan BV Campus Vastgoed en hiertoe een krediet te voteren van € 1,2 mln;
3. van de naar aanleiding van de transactie zoals genoemd onder punt 1. te

Raadsvoorstel - onderbouwing

verwachten boekwinst van ca. € 4,7 mln, € 3,5 mln toe te voegen aan de algemene reserve van de gemeente ter versterking van het weerstandsvermogen;

ad. a): het benodigd krediet is als volgt opgebouwd:

Benodigd krediet (afgerond op € 0,5 mln)	€
Huidige boekwaarde	16,35 mln
Toename netto vermogenswaarde 2017 en 2018 (afhankelijk van definitief jaarrekeningresultaat 2018 van de beide BV's)	4.15 mln
Netto vermogenswaarde 31-12-2018	20,5 mln

tevens wordt de raad gevraagd:

4. in te stemmen met onderstaande budgettaire neutrale begrotingswijziging:

	2019 (lasten)	2019 (baten)	2020 e.v. (lasten)	2020 e.v. (baten)
Agiostorting	1,2 mln			
Storting EV	3,5 mln			
Maximaal transactie-resultaat		4,15 mln		
Vrijval voorziening		0,55 mln		
Rente 6401			118,5k	
Rentedekking 6400			-118,5k	

Alternatief: geen participatie BV oprichten?

Wanneer er geen participatie BV wordt opgericht leidt dit onmiddellijk tot het ophogen van de voorziening in de gemeentelijke jaarrekening bij negatieve jaarrekeningresultaten van de BV Campus Vastgoed. Dit kan dan niet gecompenseerd worden met de positieve resultaten van het Ontwikkelbedrijf. Daarnaast kan de reeds getroffen voorziening ter hoogte van € 0,55 mln niet vrijvallen en is er geen dekking aanwezig voor de gevraagde agiostorting ad € 1,2 mln ter afdekking van exploitatietekorten van de BV Campus Vastgoed.

9. Risicoparagraaf (welke risico's spelen een rol bij de besluitvorming?)

Wel of geen risico

Juridische aspecten en wettelijk kader

Financiële risico's en aspecten

Inhuur externen / derden

Economische risico's

Maatschappelijke risico's

Exploitatie, realisatie, ontwikkeling, beheer, bouw- en planschade

Afbreukrisico's en mogelijke contractschade (in relatie tot externe partners)

Overige strategische risico's

Wel of niet

niet

wel

niet

niet

niet

niet

niet

niet

Raadsvoorstel - onderbouwing

Toelichting (Benoem de relevante, strategische risico's)

Juridische aspecten

Er is met de oprichting van de participatie BV geen sprake van een wijziging op het gebied van zeggenschap of risicoprofiel, ten opzichte van de bestaande situatie. Daarnaast verloopt de inbreng van de aandelen in de participatie BV fiscaal neutraal.

De gemeente Venlo heeft volledige zeggenschap (100% aandeelhoudersbelang) in de participatie BV. De statuten zijn voornamelijk de basale statuten van een vennootschap. De nieuwe BV is geen werkmaatschappij, maar een houderstermaatschappij (holding), die geen andere activiteiten onderneemt dan het houden van aandelen. Er gebeurt dus weinig binnen de BV. De vennootschapsstructuur kan zo eenvoudig mogelijk worden gehouden.

De gemeente Venlo is als publiekrechtelijke rechtspersoon bestuurder van deze BV. Het college is bevoegd deze bestuurstaak uit te oefenen. De verantwoordelijk portefeuillehouder kan (net als voorheen, maar nu namens deze BV) gemachtigd worden deel te nemen aan de aandeelhoudersvergaderingen van de BV Ontwikkelbedrijf en de BV Campus Vastgoed.

Wat de naam van de BV betreft verdient het de voorkeur niet "participatie BV" te gebruiken. Participeren kan immers veel meer inhouden dan alleen het houden van aandelen. Daarom is voor de feitelijke naam "BV Deelnemingen Greenport gemeente Venlo" gekozen.

Financiële aspecten en risico's

Zoals ook toegelicht in punt 8. financiële paragraaf: door nu een deel van de gerealiseerde winst te nemen wordt de kans dat de deelneming in de participatie BV in de toekomst afgewaardeerd moet worden als gevolg van tegenvallende resultaten bij de BV Campus Vastgoed én de BV Ontwikkelbedrijf gezamenlijk, groter. De meerjarenramingen van de Campus en het Ontwikkelbedrijf samen zijn echter dermate positief dat het risico hierop klein wordt geacht.

Risicoprofiel

Het risicoprofiel van de beide entiteiten, zoals opgenomen in de begroting 2019, zal wijzigen op het moment dat deze transactie plaatsvindt. Ultimo 2018 is de netto vermogenswaarde van BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo circa € 4,7 miljoen hoger dan de boekwaarde. Direct na de oprichting van de participatie BV is de boekwaarde gelijk aan de netto vermogenswaarde. Dit betekent dat er geen stille reserve als buffer kan optreden wanneer BV Ontwikkelbedrijf een verliesgevend jaar draait. Er zal in dat geval een voorziening moeten worden getroffen dan wel worden afgewaardeerd. De kans op een verliesgevend jaar wordt klein geacht (minimale kans van 10%) gezien de positieve resultaten van de Begroting 2018 en Meerjarenraming 2019-2023 van de BV Ontwikkelbedrijf en de positieve resultaten van de in dat kader uitgevoerde risico analyse.

Externe advisering

Door een extern bureau is op financiële, juridische en fiscale aspecten onderzoek gedaan naar de mogelijkheid tot het oprichten van de participatie BV. Naar aanleiding van de uitkomsten van dit rapport is nog een fiscaal advies uitgebracht.

Ook is de oprichting van de participatie BV afgestemd met de controlerend accountant van de gemeente.

Raadsvoorstel - onderbouwing

Indien sprake is van inhuur externen / derden (Benoem de relevante kosten(begroting) en eventuele risico's)

N.v.t.

10. Vervolgprocedure voor de raad

Het voorgenomen besluit tot het oprichten van de participatie BV: de BV "Deelnemingen Greenport gemeente Venlo" ligt nu ter consultatie bij uw raad voor in de vorm van dit document en de concept statuten.

Artikel 160, lid 2 van de Gemeentewet schrijft voor dat het college slechts besluit tot oprichting van een vennootschap "indien dat in het bijzonder aangewezen moet worden geacht voor de behartiging van het daarmee te dienen openbaar belang". Het besluit wordt niet genomen dan nadat de raad een ontwerpbesluit is toegezonden en in de gelegenheid is gesteld wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen.

Consequenties voor overige aandeelhouders:

Nadat de nieuwe BV door de gemeente Venlo is opgericht, zullen de aandelen in BV Campus Vastgoed en BV Ontwikkelbedrijf formeel worden ingebracht. In de statuten van de BV Campus Vastgoed en BV Ontwikkelbedrijf is een bepaling opgenomen dat (naast de BV zelf) alleen Nederlandse publiekrechtelijke rechtspersonen aandeelhouder kunnen zijn. De statuten moeten daarom op dit punt worden aangepast zodat ook een volledige dochtermaatschappij van een Nederlandse publiekrechtelijke rechtspersoon aandeelhouder kan zijn.

Toetreding tot de Samenwerkings- en Aandeelhoudersovereenkomst:

De huidige aandeelhouders van de BV Campus Vastgoed Greenport Venlo en BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo zijn partij bij de Samenwerkings- en Aandeelhoudersovereenkomst zoals die op 1 februari 2017 in het kader van het vervlechttingsproces van de divers entiteiten in het Greenport gebied is gesloten.

Dit betekent dat de nieuwe BV ook partij wordt bij beide Samenwerkings- en Aandeelhoudersovereenkomst(en).

In de aandeelhoudersvergaderingen van 20 december 2018 zijn de overige aandeelhouders van de beide BV's geïnformeerd over het voornemen tot oprichting van de Participatie BV. De aandeelhouders hebben toegezegd medewerking te verlenen aan de oprichting van de Participatie BV door de gemeente Venlo. Specifiek met betrekking tot de blokkeringsregeling, de wijziging van de statuten en de toetreding tot de Samenwerkings- en Aandeelhoudersovereenkomst(en).

Na de raadconsultatie in februari nemen de aandeelhoudersvergaderingen van de beide BV's een besluit over wijziging van de statuten, de aandelenoverdracht door de gemeente Venlo aan de nieuwe BV en de toetreding tot de Samenwerkings- en Aandeelhoudersovereenkomsten. Vervolgens kan ook het college een definitief besluit nemen m.b.t. de oprichting van de BV.

Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Oprichting BV Deelnemingen Greenport
gemeente Venlo
raadsnummer 2019 12
raadsvergadering d.d. 27 februari 2019

team RGVASG
steller F. Arts
doorkiesnummer +31 77 3596491
e-mail f.arts@venlo.nl
datum 17 januari 2019

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 22 januari 2019, registratienummer 1429927;
gelet op artikel 149 van de Gemeentewet:

besluit(en) vast te stellen:

1. Een krediet te voteren van € 20,5 mln, in verband met de transactie van de deelnemingen BV Campus Greenport Venlo en BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo naar de op te richten BV Deelnemingen Greenport gemeente Venlo, voor eenzelfde bedrag;
2. van de naar aanleiding van de transactie zoals genoemd onder 1. te verwachten boekwinst van ca. € 4,7 mln, een bedrag van € 1,2 mln te reserveren voor een toekomstige te verstrekken agiostorting aan BV Campus Vastgoed Greenport Venlo en hiertoe een krediet te voteren van € 1,2 mln;
3. van de naar aanleiding van de transactie zoals genoemd onder 1. te verwachten boekwinst van ca. € 4,7 mln, een bedrag van € 3,5 mln toe te voegen aan de algemene reserve van de gemeente ter versterking van het weerstandsvermogen;
4. in te stemmen met een in dit kader budgettair neutrale begrotingswijziging.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 27 februari 2019.

De griffier

De voorzitter

Geert van Soest

Antoin Scholten