

Raadsinformatiebrief

RIB nummer 2024 85
collegevergadering d.d. 30 april 2024
Programma Welvarend Venlo
Portefeuillehouder T. Verhaegh

ons kenmerk 177232
team RGPMAN
steller G.J.W.A. Bressers
telefoonnummer +31 77 3596859
e-mail r.bressers@venlo.nl
datum 10 april 2024
bijlage(n)
datum verzonden

Onderwerp

Definitieve koop en afroepen Flexwoningen Daelweg

2 - MEI 2024

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de voortgang, de planning en een belangrijke stap in het proces om te komen tot realisatie van dit project, te weten het definitief afroepen van de woningen.

Proces en besluitvorming

Op 12 september 2023 hebben wij besloten om onder voorwaarden 96 flexwoningen aan te kopen van het Rijksvastgoedbedrijf door het aangaan van een Samenwerkings- en Koopovereenkomst (SOK). De overeenkomst is ondertekend nadat uw gemeenteraad het krediet voor dit project beschikbaar heeft gesteld in de vergadering van 25 oktober 2023 (raadsvoorstel 2023-59). Op 30 april 2024 hebben wij besloten de woningen definitief aan te kopen.

Kennis nemen van

In de hiervoor aangehaalde gesloten Samenwerkings- en Koopovereenkomst is een ontbindingsmogelijkheid opgenomen voor de gemeente. Dit omdat bij het aangaan van de overeenkomst nog onvoldoende zekerheid bestond over twee punten:

1. Op het moment van definitief afroepen van de woningen moet er voldoende zekerheid zijn over tijdige stroomlevering door Enexis.
2. Ook moeten de eventuele bezwaren tegen de dan verleende omgevingsvergunning beoordeeld en gewogen worden als proces- en financieel risico bij de beslissing om al dan niet de woningen af te roepen.

Mocht onvoldoende zekerheid bestaan over een van deze twee punten dan bevat de overeenkomst de mogelijkheid om de woningen niet af te roepen en tot ontbinding over te gaan tot een moment gelegen 6 maanden na ondertekening van de overeenkomst.

Ad. 1 Stroomlevering.

De projectplanning is er op dit moment op gericht dat de woningen dit najaar geplaatst zullen worden door leverancier Daiwa Housing. Netbeheerder Enexis heeft recent per e-mail bevestigd dat de leveringsplanning voor de benodigde trafo uitgaat van levering in oktober 2024. Dat biedt voldoende zekerheid om het project in ieder geval niet op dit punt on hold te zetten.

Ad. 2 Procedure omgevingsvergunning.

De vergunning is in januari 2024 verleend. Aangezien er geen enkel bezwaar is ingediend is de vergunning onherroepelijk en is dit tweede punt ook geen enkel beletsel of risico meer om de woningen aan te kopen.

Kernboodschap

Wij hebben op grond hiervan besloten om de woningen definitief af te roepen.

Raadsinformatiebrief

Vervolg

Het Rijksvastgoedbedrijf zet de feitelijke levering van de woningen door haar leverancier in gang direct na het afroepen begin mei 2024. Het plaatsen van de woningen is dan dit najaar gereed. Deze planning is er op gericht dat de eerste woningen uiterlijk in het voorjaar van 2025 bewoond zijn.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris



Twan Beurskens

de burgemeester



Antoin Scholten