

Art. 44 vragen inzake trage voortgang verkoop bouw kavels aan de Gerstkamp in Arcen.

Aan het college van B &W van de gemeente Venlo

Venlo, 2 mei 2024

Geacht college,

Zoals bekend zijn er in Arcen de afgelopen jaren nauwelijks meer koopwoningen gebouwd. De laatste woningen aan de Lagelei in Arcen werden rond 1992 opgeleverd. 32 jaar geleden! Daarna zijn er nooit meer gemeentelijke woningbouw initiatieven geweest. Dat dit niet positief is voor de leefbaarheid en o.a. het verenigingsleven in het dorp is duidelijk.

Na de ingebruikname van de MFA met de nieuwe basisschool met sportzaal in 2013 werden de oude gebouwen gesloopt. De bouwrechten op de locatie van de school werd destijds uitgegeven aan een ontwikkelaar. Het perceel aan de Gerstkamp waar de oude sportzaal stond was, en is nog steeds, eigendom van de gemeente Venlo.

In 2013 was er nog geen wooncrisis. Maar dat er nu, net als in heel Nederland, ook in Arcen veel te weinig woningaanbod is speelt al vele jaren.

Daarom heb ik regelmatig ambtelijk navraag gedaan over de voortgang van de plannen in Arcen en specifiek over de verkoop van de kavels op de locatie van de voormalige sportzaal aan de Gerstkamp. De gemeente staat niets in de weg om die kavels in de verkoop te zetten. Na jarenlang trekken en duwen vanuit het dorp, de dorpsraad en raadsleden heb ik begrepen dat de kavels toch echt in april 2024 in de verkoop zouden komen.

Ook die termijn is nu voorbij, helaas zonder actie.

Dit is voor mij als volksvertegenwoordiger niet meer aan de burger uit te leggen.

Soms zijn zaken veel complexer dan ze in eerste instantie lijken. Het in de verkoop zetten van enkele bouw kavels hoeft mijn inziens geen 11 jaar te duren.

Onze vragen:

- 1) Wanneer gaan deze kavels in de verkoop?
- 2) Waarom duurt dit zo lang?
- 3) Is het college met ons van mening dat de doorlooptijd van dit proces onnodig en veel te lang duurt?
- 4) Is de bestemming al gewijzigd? Zo nee, hoe lang gaat dat nog duren en waarom is dit niet al eerder geregeld?

Alvast dank voor de beantwoording.

Wim Janssen

Namens Fractie GroenLinks Venlo

De betreffende locatie:

