



Informatiemarkt (Regionale) huisvestingsverordening



Programma

- welkom door wethouder Tom Verhaegh/Rob Wanten
- Introductie en toelichting door Anja Nijhuis
- Ronde 1 van de workshops
- Ronde 2 van de workshops
- Korte pauze
- Ronde 3 van de workshops
- Plenaire terugkoppeling
- Afsluiting en napraten

Huisvestingsverordening

- Een woning is essentieel voor ...
- Er zijn steeds meer woningen nodig voor:
 - Hetzelfde aantal mensen
 - Groei van de bevolking
 - Langer thuis blijven wonen
 - Zorg aan huis/in de wijk
- Woningen zijn een schaars goed geworden
- Hoe verdeel je woningen dan eerlijk?



Huisvestingsverordening

- Nationale woon- en bouwagenda
- Onderliggende programma's
- Juridische verankering in de (concept-) wet Versterking regie volkshuisvesting
 - Woonzorgvisie voor aandachtsgroepen
 - Huisvestingsverordening voor voorrang verplichte aandachtsgroepen
- Huisvestingsverordening breed inzetten?



Huisvestingsverordening

Regie evenredige verdeling

Voor sommige groepen is het extra lastig om een woning te vinden, zoals mensen die uitstromen vanuit de GGZ, de maatschappelijke opvang en het beschermd wonen komen. Dit wetsvoorstel creëert meer mogelijkheden voor mensen die met urgentie een woning nodig hebben. Gemeenten worden verplicht in hun huisvestingsverordening een urgentieregeling vast te stellen, waarbij ze verplicht een aantal landelijk geldende categorieën 'urgent woningzoekenden' opnemen. De huisvestingsopgave van deze groepen wordt met de wet tevens evenrediger verdeeld in de regio, daar waar met name centrumgemeenten momenteel de grootste opgave invullen.

Huisvestingswet 2014 (nu)

- Eerlijke verdeling huurwoningen
 - Sociale huur
 - Middenhuur
- Opkoopbescherming
 - Goedkope koopwoningen
 - Middeldure koopwoningen
- Wijzigen woningvoorraad (samenvoegen, splitsen, ...)
- Wettelijke grondslag: Huisvestingswet 2014
- Op basis van vrijwilligheid en onderbouwing van schaarste/leefbaarheid

Huisvestingsverordening straks

- **Verplicht:**
 - Urgentieregeling voor aandachtsgroepen
 - Evenredige verdeling van aandachtsgroepen over de regio
- **Vrijwillig:**
 - Overige voorrangregelingen
 - Opkoopbescherming
 - Voorrang koop
 - Middenhuur
 - Wijzigen woningvoorraad
- **Overig:**
 - Monitoringsplicht
 - Verboden weigeringsgronden
 - Schaarste-onderbouwing: aandeel sociale huur < landelijk gemiddelde
 - Verhouding met volkshuisvestingsprogramma

Huisvestingsverordening straks

Aangewezen urgentiecategorieën

- Mantelzorg ontvangen of verlenen
- Ernstige en chronische medische redenen
- Uitstroom uit opvang voor daklozen
- Uitstroom uit opvang wegens huiselijk geweld, mensenhandel
- Uitstroom uit beschermd wonen
- Uitstroom uit Wlz/Zvw-zorginstelling (GGZ of klinische zorg)
- Uitstroom uit jeugdzorg (18-23 jaar)
- Uitstroom uit (jeugd)penitentiare inrichting
- DUUP-regeling (uitstapprogramma sexwerkers)

Waarom regionaal?

- Evenredige verdeling verplichte aandachtsgroepen
 - Ontlasten centrumgemeenten – zorgen om leefbaarheid
 - Lasten verdelen
 - Verdringing reguliere woningzoekenden tegengaan
- Uniformiteit, rechtszekerheid en gelijkheid
- Lokaal maatwerk blijft mogelijk
- Vrije beleidsruimte corporaties

Vanavond

- Hoe breed zouden we huisvestingsverordening in willen zetten?
 - Alleen de voorrang voor verplichte aandachtsgroepen
 - Of ook voor:
 - lokale binding
 - Voorrang op gezinskenmerken
 - Sociale urgentie
 - betaalbare koop en middenhuur
- Wat regionaal, wat lokaal en waar eigenheid corporaties?

Workshops

- Wonen met zorg – uitstroom naar zelfstandig wonen
 - Voorrang op basis van sociale urgentie
 - Voorrang op basis van gezinskenmerken
 - Voorrang op basis van lokale binding
 - Betaalbare koop en middenhuur
-
- 3 rondes, elk 20 minuten.