



Omgevingsplan Venlo

Nota van Uitgangspunten themasessie raad 20-10-2022

INHOUDSOPGAVE

1 *Informeren*

- *Omgevingsplan*
- *Omgevingsplan in context*
- *Omgevingsplan in proces*

2 *Nota van Uitgangspunten*

- *Vertrekpunt*
- *Overgangsperiode*
- *Uitgangspunten, richtinggevend kader*

3 *Planning*

- *gebiedsindeling*

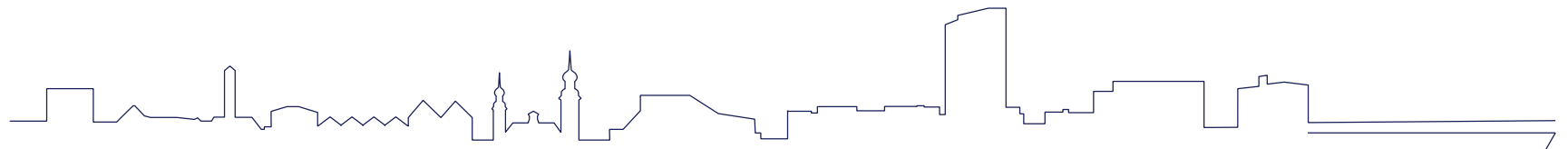
INFORMEREN



Omgevingsplan informatie

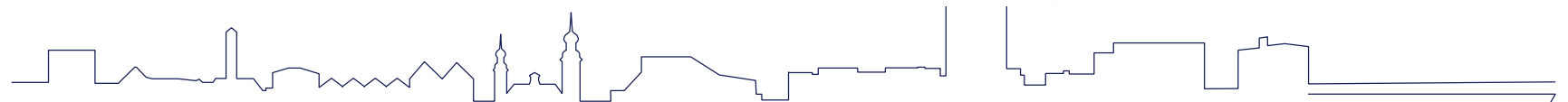
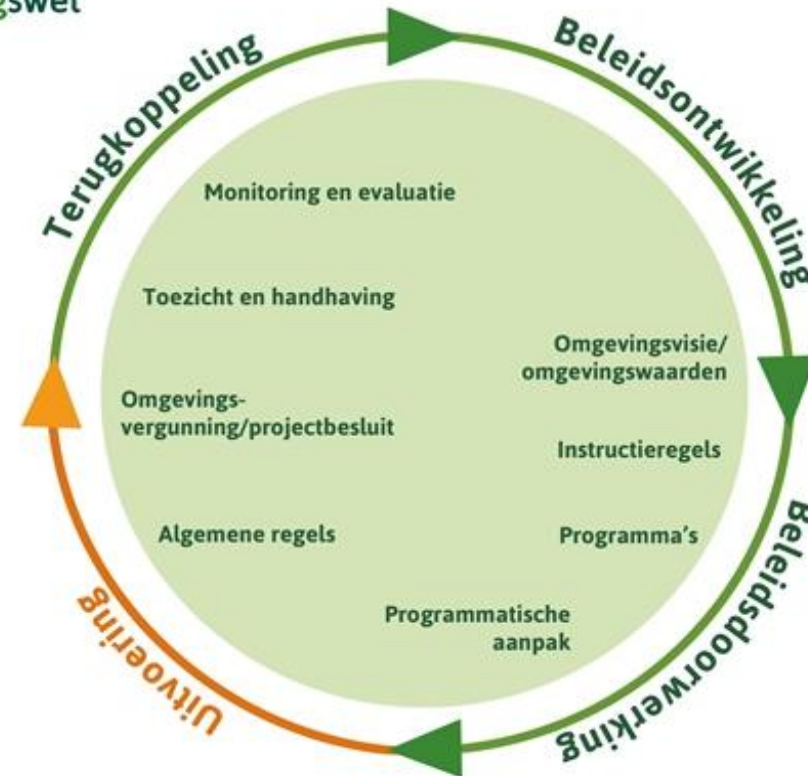


- 1 gebiedsdekkend plan
- Regels over de fysieke leefomgeving
- Verbreding reikwijdte en integraler
- Geen planhorizon, geen actualiseringsplicht
- Nieuwe digitale standaarden
- Bevoegdheid Raad
- Juridisch bindend
- Uiterlijke datum Omgevingswet-proof 2030
- Opvolger bestemmingsplan, beheersverordening, wijzigingsplan, PIP, exploitatieplan

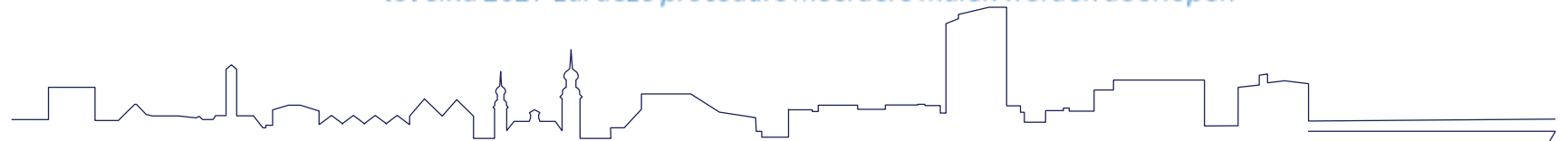
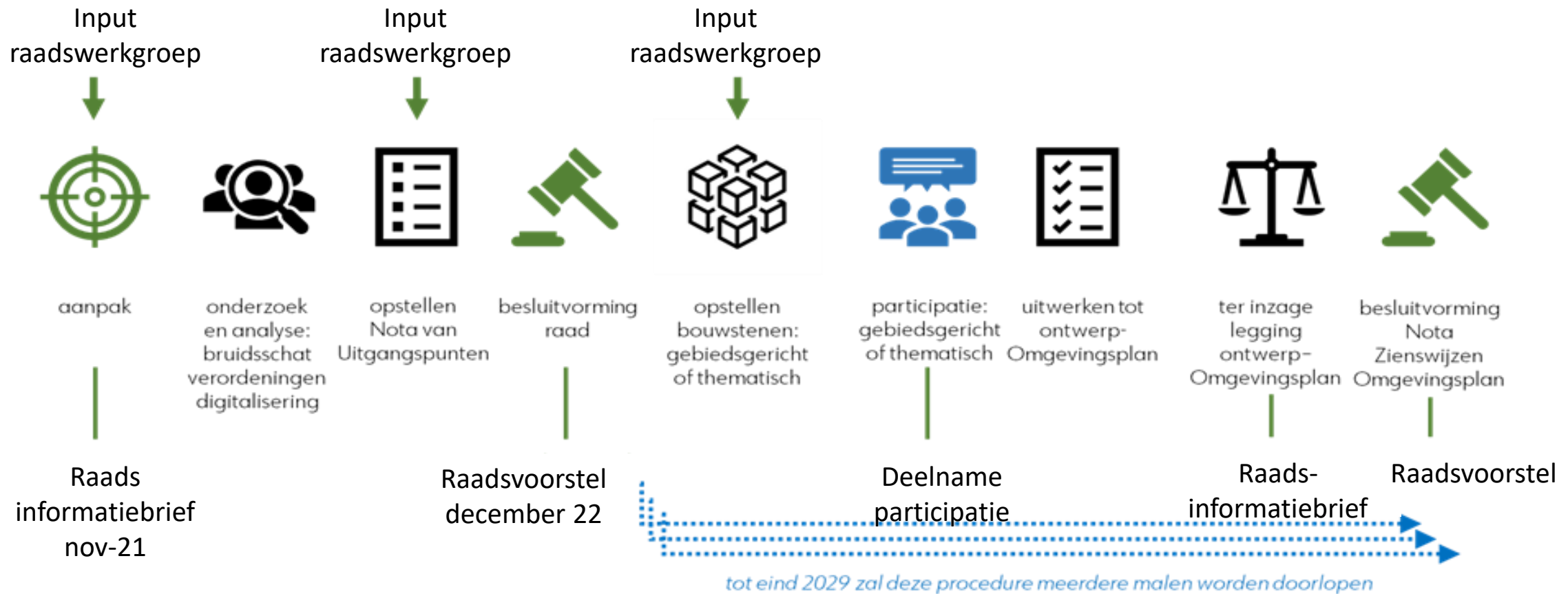


Omgevingsplan

 Aan de slag met de
Omgevingswet



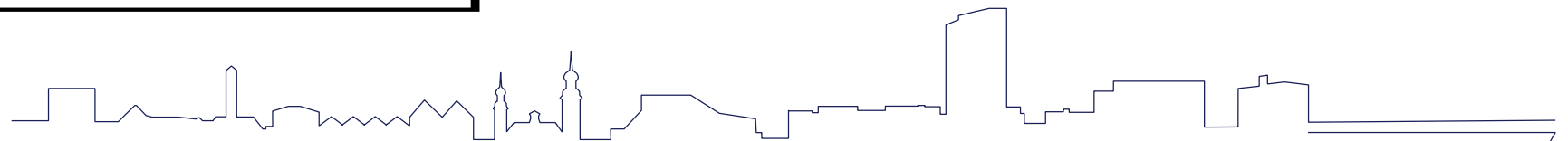
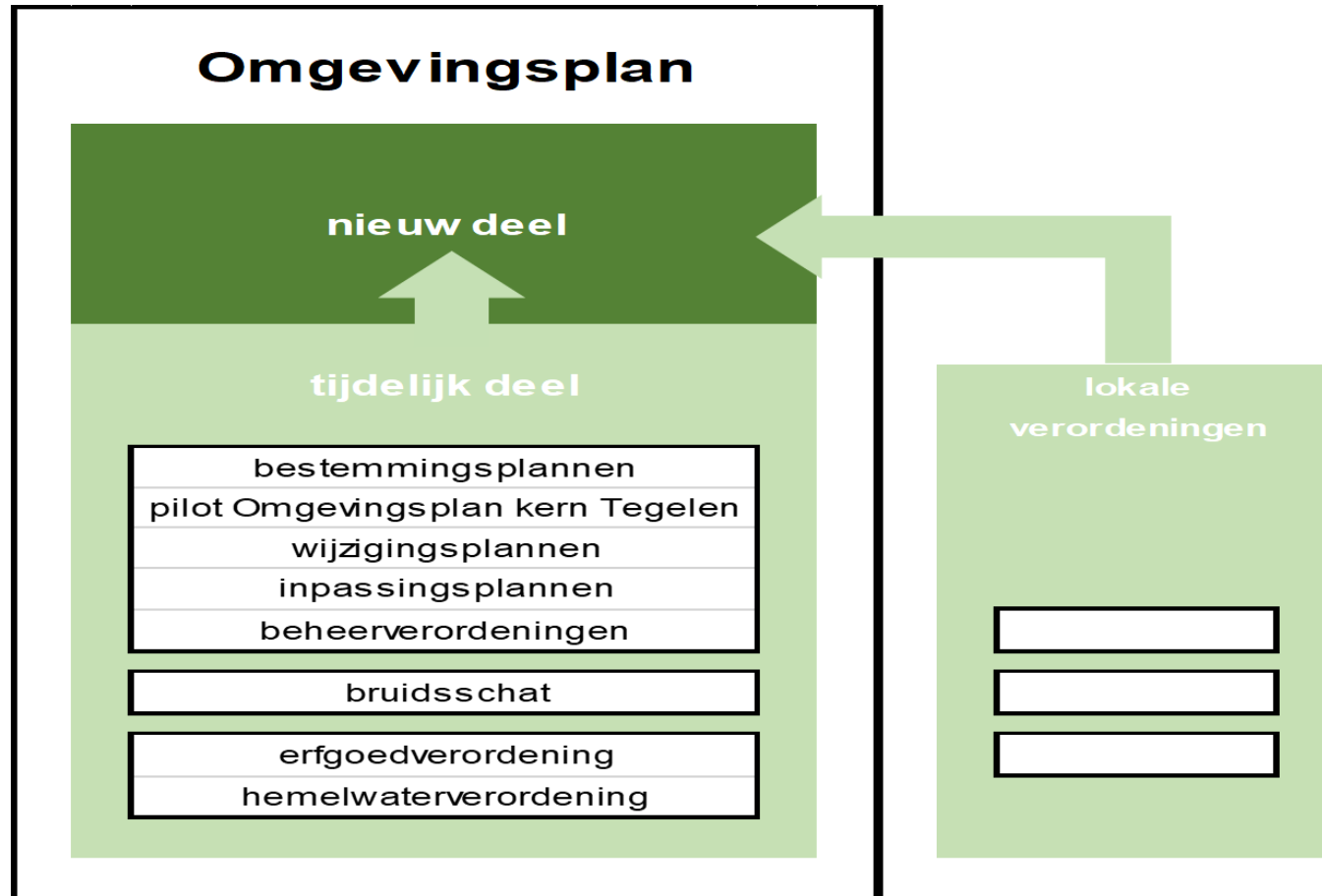
Omgevingsplan, proces



Nota van Uitgangspunten



Vertrekpunt



Overgangsperiode

Lange termijn:

- ombouwen tijdelijk deel naar nieuw deel
- niet in één keer gebiedsdekkend plan;
- stapsgewijs, gefaseerd
- uiterlijk 2030

Korte termijn tot inwerkingtreding Ow:

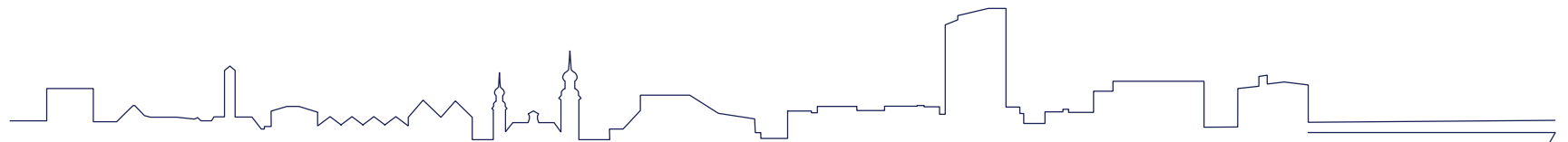
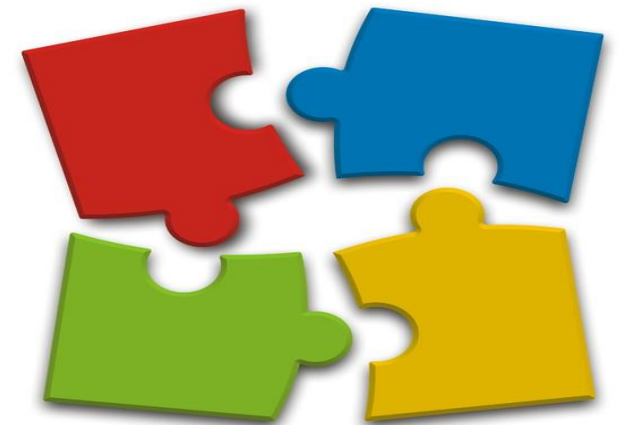
- Ontwerpbestemmingsplannen ter inzage voor inwerkingtreding
- 'Stop' op in behandeling nemen nieuwe bestemmingsplannen
- Faciliteren nieuwe initiatieven met:
 - Omgevingsvergunning
 - Wijziging Omgevingsplan

Uitgangspunten; richtinggevend kader.

1. Algemeen
2. Opzet/structuur; VNG casco
3. Beleid/visie zijn leidend
4. Bruidsschat; rijksregels die worden overgedragen aan gemeenten
5. Verordeningen met regels over de fysieke leefomgeving
6. Gebiedsgericht en thematisch
7. Regels; regelpiramide
8. Participatie

Uitgangspunten; gebiedsgericht en thematisch

- Niet in één keer nieuw Omgevingsplan
- Combi-aanpak. Gebiedsgericht en thematisch
- Thematisch; niet direct te koppelen aan een deelgebied
- Voorbeelden thematisch; archeologie, parkeren, verordeningen, evenementen, kamerverhuur
- Gebiedsgericht; indeling in deelgebieden



Gebiedsindeling; voorzet en planning



Hoofdingdeling	Sub-indeling	Locaties	Typering gebied	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Woongebieden	Dorpskernen	Arcen, Velden, Lomm, Steyl, Belfeld, 't Ven, Boekend, Hout-Blerick	Laagdynamisch, extensieve bebouwing, laagbouw								
	Stadswijken	Venlo-Noord, Venlo-Zuid, Venlo-Oost, Blerick, Tegelen	Laagdynamisch, intensieve bebouwing, laag- en hoogbouw								
	Transformatiegebied, ontwikkeling	Kloosterdorp Steyl	Transformatie, ontwikkeling, beschermd dorpsgezicht								
Stedelijk centrum/Centrumgebied	Kernwinkelgebieden e.o.	Binnenstad Venlo, Centrum Blerick, Centrum Tegelen	Hoogdynamisch								
	Transformatiegebied, ontwikkeling	Kazernekwartier	Grootschalige gebiedsontwikkeling								
Bedrijventerrein/werklocaties	Regulier	Oce, Noorderpoort, Veegtes	Laagdynamisch, bestaand								
	Regulier	Spikweien, Kaldenkerkerweg-Emmaplein	Laagdynamisch, bestaand								
	Regulier	Trade Port West en Oost, Freshpark	Laagdynamisch, bestaand								
	Regulier	Greenport Venlo	Laagdynamisch, bestaand								
	Transformatiegebied, revitalisering	Windhond, Belfeld, Geloerveld, Keulse Barriere, Venlo Trade Port	Revitalisering								
	Transformatiegebied, ontwikkeling	Middengebied Tegelen-Venlo, incl. veilingterrein	Hoogdynamisch, grootschalige gebiedsontwikkeling								
	Transformatiegebied, ontwikkeling	Havengebied	Grootschalige gebiedsontwikkeling								
	Transformatiegebied, ontwikkeling	Campus e.o.	Grootschalige gebiedsontwikkeling								
Buitengebied	Productielandschap	Agrarisch gebied	Hoogdynamisch, agrarisch gebruik								
	Productielandschap	Glastuinbouwontwikkelingsgebieden	Laagdynamisch, intensieve bebouwing								
	Natuurlandschap	Natuur, bos, water	Laagdynamisch								
	Transformatiegebied	Vierwaarden	Ontwikkelingen								
	Transformatiegebied	Laerbroek	Ontwikkelingen, transformatie								
	Grootschalige recreatie	Klein Vink e.o., Droombark Maasduinen, Kasteeltuinen Arcen.	Grootschalige dag- en verblijfsrecreatie								
Hoofdinfrastructuur	Hoofdwegen	A73, A74, A67, spoor, buis	Laagdynamisch, specifieke functie								



Uitgangspunten; regels in het plan

Regelen in de 'geest van de omgevingswet' = toepassen 'Regelpiramide'...

1 Deregulering:

- Schrappen regels
- Specifieke zorgplichten



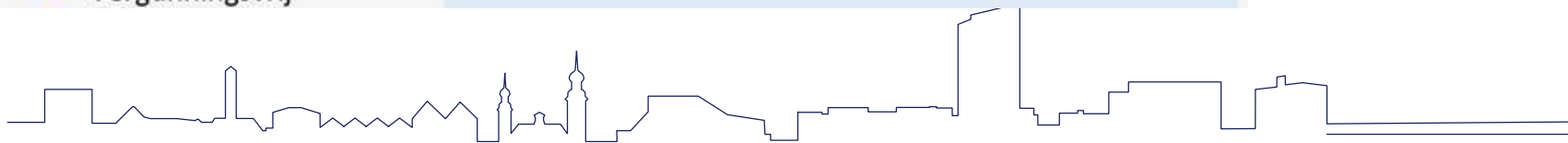
3 Flexibiliteit en nadere afweging:

- Open normen (beoordelingsregels)
- Uitwerking in beleidsregel
- Vergunning nodig

2 Duidelijkheid en lastenvermindering

- Gesloten normen
- Vergunningsvrij

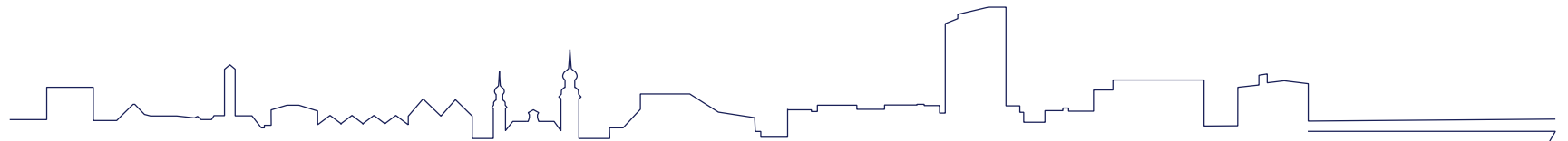
...en verder: denken in algemeen geldende regels i.p.v. (alleen) op locatie



Participatie



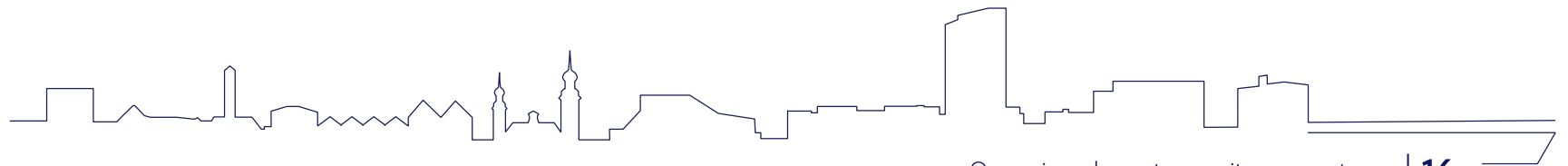
- Vormvrij.
- Kennisgeving, motiveringsplicht
- Participatiebeleid is leidend.
- Vooraf participatietraject en participatieniveau bepalen
- Participatietraject en niveau verschilt per deelgebied en thema.
- Verwachtingspatroon.



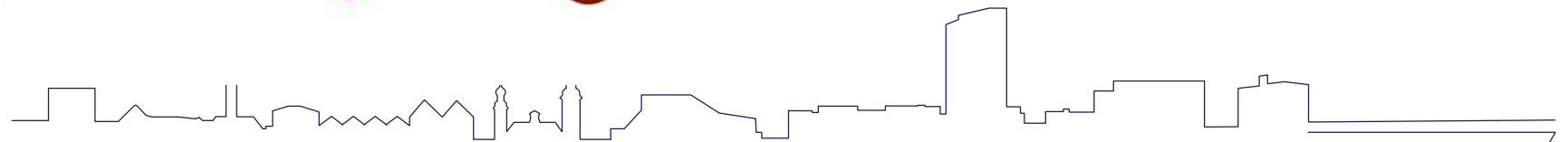
Delegatie



- Raad heeft bevoegdheid om delen omgevingsplan te delegeren
- Apart raadsbesluit
- Nu nog geen voorstel voor delegatiebesluit



1 gebiedsdekkend Omgevingsplan in 2030



Vragen.

