



**Adviesrec
ht**

Themabijeenkomst raad 9 November
2022

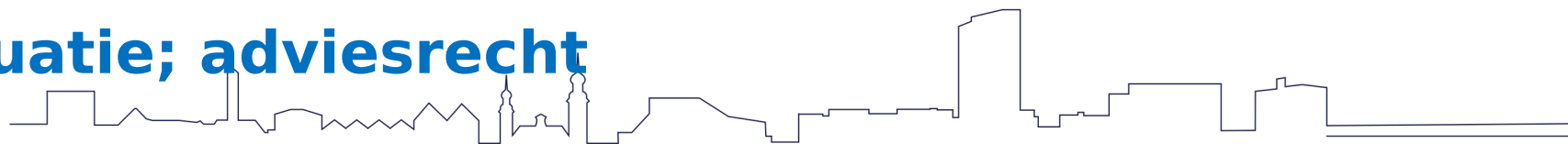
INHOUDSOPGAVE

- 01** Inleiding en informatie
- 02** Lijst van gevallen; algemeen
- 03** Lijst van gevallen; concreet
- 04** Lijst van gevallen; voorbeelden
- 05** Vragen en reacties

Inleiding



- **Inwerkingtreding Omgevingswet beoogd 1 juli 2023**
- **Raad kaders (o.a. omgevingsvisie en omgevingsplan); college uitvoering (omgevingsprogramma en omgevingsvergunning)**
- **Huidige situatie; verklaring van geen bedenkingen**
- **Besluit raad 25 maart 2015; categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is**
- **Nieuwe situatie; adviesrecht**



Informatie



- **Activiteiten die afwijken van het Omgevingsplan**
- **Omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (BOPA): bevoegdheid college**
- **Adviesrecht: raad kan gevallen aanwijzen waarvoor advies raad verplicht is**
- **Status adviesrecht = bindend advies**
- **Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) komt te vervallen**
- **Adviesrecht is omkering t.o.v. huidige situatie.**



- **Lijst van gevallen waarvoor advies vereist is**
- **Apart raadsbesluit van de gemeenteraad**
- **Inwerkingtreding is gelijk aan inwerkingtreding Omgevingswet**
- **Wijzigingen, aanpassingen daarna blijven mogelijk**
- **Evaluatie in 3^e kwartaal 2024**

Lijst van gevallen algemeen

- **Voorstel lijst van gevallen.**
- **Praktische benadering; gebaseerd op huidige VVGB.**
- **Rekening gehouden met proceduretijd; reguliere procedure is leidend, adviesrecht is extra procedurestap.**
- **Verbeterdoel Ow; snellere, kortere procedures.**
- **Terughoudendheid in aantal gevallen (beperkt aantal).**
- **Rekening gehouden met vergaderfrequenties raad.**

Lijst van gevallen concreet



- **Opzet van de lijst**
 - **Adviesrecht alleen nodig voor die gevallen bij positief ruimtelijk voornemen, en:**
 - **alleen nodig voor de gevallen in kolom 1 en mits de aanvraag voldoet aan de ‘omvang’ eisen in kolom 2.**
- **Alleen gevallen die niet passen binnen vastgestelde kaders.**
- **Enkele nieuwe categorieën toegevoegd aan de lijst.**
- **Ruimtelijke afwegingen spelen een rol bij het afgeven van een bindend advies (geen politieke afwegingen).**

Lijst van gevallen

Algemeen	Positief voornemen MER-plichtige activiteiten
Woningen/appartementen	Volledige nieuwbouw
Grootschalige maatschappelijke voorzieningen	> 1500 m ² bvo; perceel > 3000 m ²
Grootschalige sportvoorzieningen	> 1500 m ² bvo; perceel > 3000 m ²
Intensieve recreatie	
Commerciële voorzieningen en andere bedrijfsruimten	> 500 m ² bvo
Nieuwbouw kantoren	> 500 m ² bvo
Projecten m.b.t. energieopwekking	
Antenne-installaties	Hoger dan 40 m
Infrastructurele projecten	grootschalig

Lijst van gevallen; voorbeelden



- 1. Bouwen van woningen buiten de contour.**
- 2. Realiseren multifunctioneel centrum**
- 3. Realiseren zonnepark van minimaal 15 ha.**

Vragen.



