













MONITORING PRESTATIEAFSPRAKEN JAARSCHIJF 2022





ANTARES, WONEN LIMBURG, WOONWENZ, HUURDEBESLUITENVERENIGING VENLO EN GEMEENTE VENLO









Speerpunt 1: Samenwerking








Afspraak	Onderwerp	Voortgang	Toelichting
1.1	Bepalen in gezamenlijkheid wat de gemeenschappelijke doelstellingen zijn voor de meerjarige prestatieafspraken vanaf 2023 (de paragrafen 'Wat zien we?' en 'Wat willen we?'). Hierbij vormen de woonvisie Venlo 2021 – 2026, de strategische koers/ondernemingsplan van corporaties en de volkshuisvestelijke prioriteiten zoals benoemd door de minister van Wonen het vertrekpunt. In de jaarschijven worden vervolgens deze gemeenschappelijke doelstellingen nader geconcretiseerd in prestatieafspraken (de paragrafen 'Wat gaan we ervoor doen?').		Meerjarige prestatieafspraken zijn voor 2023 – 2026 opgeleverd.
1.2	Bepalen in 2022 een gezamenlijk format voor de jaarschijven (paragrafen 'Wat gaan we ervoor doen?') als voorloper op een gezamenlijk volkshuisvestelijk bod van de corporaties vanaf 2023. Vroegtijdige afstemming is hierbij het uitgangspunt.		Staat opgenomen in de prestatieafspraken 2023 – 2026.
1.3	Een jaarlijks terugkerende informele bestuurlijke heidag wordt in gezamenlijkheid georganiseerd. Als doel hebben we het onderhouden van relaties en het open aangaan van de dialoog inzake de concept prestatieafspraken.		Heeft plaatsgevonden op 13 december 2022.
1.4	Tien maal jaarlijks wordt er een accountmanagersoverleg (AMO) georganiseerd. Hierbij komen zowel onderwerpen uit het ruimtelijke- als maatschappelijke domein aan bod. Daarnaast initieert het AMO themabijeenkomsten. Eenmaal per kwartaal staat het AMO in teken van de prestatieafspraken en de samenwerking van de lokale driehoek. Bij dit AMO sluit de HBV aan. De gemeente faciliteert het AMO (planning, agendering en notuleren), maar de locatie van het AMO rouleert tussen de partijen en wordt gekoppeld aan het voorzitterschap.		Reguliere AMO's hebben plaatsgevonden. Inhoudelijk was er geen aanleiding voor themabijeenkomsten.
1.5	De voortgang van prestatieafspraken wordt ieder tertiaal met het college van B&W gedeeld. Jaarlijks wordt de gemeenteraad over de voortgang geïnformeerd middels een raadsinformatiebrief. De corporaties delen de voortgang met het bestuur en de Raad van Commissarissen. De voortgang dient idealiter ter input van de digitale monitoring van het woonbeleid (zie actiepunt 1.6) en als onderlegger voor toekomstige woonbehoefteonderzoeken. Idealiter wordt intern en extern dezelfde format gebruikt voor de terugkoppeling van de voortgang.		Er is een collegevoorstel en raadsinformatiebrief uitgestuurd inzake de voortgang van prestatieafspraken op 5 juli 2022.
1.6	De gemeente onderzoekt of er een projectopdracht uitgewerkt kan worden voor de realisatie van een open toegankelijke digitale monitor voor het woonbeleid. Dit ter informatie van uiteenlopende partijen zoals de gemeenteraad, de Raad van Commissarissen, maar ook inwoners. In de monitor dienen onderwerpen vanuit de sociale huur te landen. Met corporaties wordt bepaald welke onderwerpen dit zijn en wat we gezamenlijk onder de onderwerpen verstaan (begripsomschrijving). Corporaties leveren data aan om de monitor te vullen. De gemeente neemt het initiatief om de corporaties bij de projectopdracht te betrekken.		Betreft een doorlopend actiepunt daar de opgeleverde woonmonitor geactualiseerd dient te worden.
1.7	Eenmaal jaarlijks verzorgen de partijen een raadsinformatieavond. Dit kan een themabijeenkomst zijn, maar de avond leent zich ook voor de communicatie van de uitvoering van prestatieafspraken en de cijfers zoals opgenomen in de digitale monitor. Partijen bepalen in gezamenlijkheid het programma. In 2022 praten we de (nieuwe)		Raadsinformatieavond maakte onderdeel uit van het inwerkprogramma van de nieuwe raad en heeft plaatsgevonden op 6 juli 2022.

	raadsleden bij over: de werkzaamheden van corporaties en de HBV, de prestatieafsprakencyclus oftewel de samenwerking van de lokale driehoek, de belangrijkste going concern cijfers en halen we op welke onderwerpen de raadsleden interessant vinden om terug te zien in de digitale monitor en waarom.		
1.8	Driemaal jaarlijks vindt er een gezamenlijk bestuurlijk overleg plaats. Te weten één in het voorjaar en twee in het najaar. In het voorjaar evalueren we de voortgang tot dusver inzake de lopende prestatieafspraken zodat er tijdig bijgestuurd kan worden. Daarnaast bekijken we of er ontwikkelingen/actiepunten te vermelden zijn die in het volkshuisvestelijke bod van corporaties opgenomen kunnen worden. Belangrijk hierbij is de bepaling van de meerjarige strategische koers van de woningvoorraad (woonbehoefte en passend programma). In het eerste najaarsoverleg spreken we het bod door van de corporaties. Het tweede bestuurlijke overleg in het najaar vindt tegelijk met de heidag plaats. We maken in het programma van de heidag ruimte voor het tekenmoment van de prestatieafspraken van de daarop volgende jaarschijf. Daarnaast spreken we ook met elkaar over de ambities voor de gemeente Venlo op de korte en lange termijn. Dit bezien we vanuit het programma van de heidag. Bij de bestuurlijke overleggen sluiten aan: de wethouders van het ruimtelijke- en sociale domein, de programmamanagers Leefbaar Venlo en Gezond en Actief Venlo, de accountmanagers (corporaties en gemeente) en het bestuur van corporaties en de HBV. Bij de heidag sluit daarnaast het voltallige college van B&W aan.		In 2022 hebben de BO's plaatsgevonden op 8 maart, 20 oktober en 13 december.
1.9	In 2022 vindt er op ambtelijk niveau een heidag plaats om enerzijds de contacten aan te halen en om anderzijds innovatieve ideeën uit te wisselen. Voor de heidag 2022 is in beginsel een centraal thema bepaald, namelijk bewustwording en actieve voorlichting van bewoners (actiepunt 1.11). Naar gelang het thema sluiten naast de HBV, de accountmanagers van de gemeente en de corporaties er ook collega's van de drie partijen aan. Vanaf 2023 worden de mogelijkheden van een breed atelier bekeken waarbij naast de HBV en de accountmanagers (corporaties en gemeente) er ook vakinhoudelijke collega's van de drie partijen aansluiten. Dit ter input/feedback van de eerstvolgende jaarschijf (paragrafen 'Wat gaan we ervoor doen?').		Betreft een doorlopend actiepunt daar bewustwording altijd aan de orde gesteld moet worden.
1.10	Brengen in beeld welke activiteiten er extra uitgevoerd kunnen worden met een subsidie vanuit de gemeente voor het jaar 2023. De gemeente brengt het subsidievraagstuk in bij de behandeling van de begroting 2023. Er wordt ingezet op een structurele verhoging van het Budget 'Passend woningaanbod' (301870).		HBV gaat voor 2022 en 2023 activiteiten uitvoeren richting de achterban vanuit duurzaamheid. Budget is reeds beschikbaar bij cluster Duurzaamheid.
1.11	Concretiseren gezamenlijk de inzet op bewustwording en actieve voorlichting van bewoners ten aanzien van de thema's: inschrijving, woningaanpassing, duurzaamheid, life events, verhuizing en doorstroming. Dit thema wordt in beginsel uitgewerkt bij de ambtelijke heidag in het voorjaar van 2022.		Betreft een doorlopend actiepunt daar bewustwording altijd aan de orde gesteld moet worden.
1.12	Gemeente en corporaties wisselen op strategisch niveau informatie uit over ambities, profilering, transformatie, sloop en verkoopplannen met betrekking tot woningbouwplannen- en locaties. Dit wordt jaarlijks in een bestuurlijk overleg besproken.		Een strategisch overleg i.z. de vastgoedportefeuille van corporaties heeft niet plaatsgevonden. Het strategisch overleg vereist transparantie over de vastgoedportefeuille tussen corporaties. Corporaties waren niet bereid om deze gegevens onderling uit te wisselen.
1.13	Ten aanzien van de samenwerking op het niveau van woningbouwinitiatieven worden drie fasen onderschreven en toegepast: 1. De initiatieffase 2. De uitwerkingsfase 3. De realisatiefase		De voortgang van projecten betreft een terugkerend agendapunt bij de reguliere overleggen met de procesmanagers.






	Deze samenwerking wordt jaarlijks geëvalueerd.		
1.14	De gemeente informeert de corporaties periodiek in het accountmanageroverleg over de resultaten van aanbestedingen die raakvlakken hebben met sociale woningbouw. Dit binnen de mogelijkheden van juridische kaders. De informatieverstrekking heeft in ieder geval GEEN betrekking op individuele- c.q. adresgerelateerde situaties. Naast deze informatieplicht willen de corporaties aan de voorzijde input leveren voor het programma van eisen om zo te kunnen zorgen voor een passend woningaanbod. Dit onderwerp wordt in kader van de meerjarige prestatieafspraken 2023 – 2026 nader besproken.		Heeft nog geen invulling gekregen daar er geen aanbestedingen zijn doorlopen. Behoeft doorlopend de aandacht.
1.15	Wonen Limburg verzorgt een atelier voor de overige corporaties, HBV en de gemeente (sociaal domein) i.z. hun ervaringen met de inzet van ervaringsdeskundigen bij huurders met complexe meervoudige problematiek. De vraag die hierbij centraal staat is: wordt met de inzet van ervaringsdeskundigen daadwerkelijk overlast en woningontuiming voorkomen?		Heeft niet plaatsgevonden daar het door een beperkte capaciteit niet de prioriteit kreeg.
1.16	Nemen deel aan de (breder) bestuurlijke stuurgroep en ambtelijke werkgroepen in kader van Venlo Studentenstad en de doelstellingen uit het Meerjarenprogramma Venlo Studentenstad 2021-2023. Met name voor wat betreft het onderdeel Studentenhuisvesting en Informatieverstrekking.		Corporaties nemen deel aan de werkgroep huisvesting.
1.17	Zet voor de jaren 2022 en 2023 verhuishouchers in om de doorstroming op de woningmarkt te stimuleren. De verhuishouchers zijn bedoeld voor alle inwoners van de gemeente Venlo. Met de corporaties willen we de voorwaarden doelgroep en bereik nader uitwerken.		De corporaties hebben als netwerkpartner in de kopgroep deelgenomen die de subsidieregulering verhuishouchers gemeente Venlo 2023 hebben uitgewerkt. De subsidieregulering is per 1 januari 2023 van kracht gegaan.

Speerpunt 2: Betaalbaarheid en beschikbaarheid









Afspraak <i>Betaalbaarheid</i>	Onderwerp	Voortgang	Toelichting
2.1	Houden de kernvoorraad sociale huurwoningen (13.441 woningen, stand per 1-1-2020) minimaal op peil binnen de periode waarin de kaderafspraken en de lokale woonvisie 2021 - 2026 gelden. Concreet betekent dit dat het aantal huurwoningen dat aan de markt wordt onttrokken middels sloop of verkoop teruggebouwd wordt. Kijkende naar de woonambities van de gemeente zoals opgenomen in de strategische visie Venlo 2040 en de mogelijkheden die geboden worden vanuit de demografische ontwikkeling, zoals ook vastgesteld in de woonvisie, kan een deel van de huishoudensgroei in de (sociale) huursector landen. Deze groei is extra bovenop de huidige kernvoorraad en dus niet gekoppeld aan herstructureringslocaties.		De kernvoorraad sociale huur is op peil gehouden.
2.2	Gezien de ruimere mogelijkheden op de woningmarkt en de wens om gedifferentieerd te bouwen, pakken corporaties kansen om het niet-DAEB segment (koop en huur) uit te breiden (eventueel met tussenkomst van een ontwikkelaar). Vanaf 2022 monitoren corporaties hoeveel van deze woningen in ontwikkeling zijn en vanaf 2023 wordt gemonitord hoeveel woningen in ontwikkelingen zijn en reeds gerealiseerd zijn.		Maakt doorlopend onderdeel uit van de doorontwikkeling van de woonmonitor.
2.3	Voor de wijkenaanpak en de regie op gespikkeld bezit, is het wenselijk dat corporaties de gemeente (voor INTERN gebruik) lijsten aanleveren van ter verkoop gelabelde woningen en de onderbouwing hoe men tot deze selectie gekomen is. Corporaties monitoren daarnaast (voor EXTERN gebruik) de jaarlijks verkoop.		Maakt doorlopend onderdeel uit van de doorontwikkeling van de woonmonitor.
2.4	Zetten in op een gezonde mix aan woonsegmenten (huur en koop) in buurten en wijken door bij sloop en nieuwbouwprojecten als uitgangspunt te hanteren dat 30% in de vrije sector terug wordt gebouwd in de gemeente Venlo. Deze 30% wordt gerealiseerd buiten de kernvoorraad van corporaties. De 30% gaat dus niet ten koste van de kernvoorraad die corporaties realiseren na sloop. De bestaande methodiek ten aanzien van de strategische reserve blijft van kracht.		Binnen projecten is aandacht voor diversiteit in woningaanbod.
2.5	Zetten verder in op energiebesparende maatregelen voor huurders en rapporteren jaarlijks over de voortgang. Ook zetten corporaties zich in om energiearmoede te voorkomen dan wel te beperken. Dit kan o.a. door te sturen op verduurzaming en door inzet van energiecoaches. Er is hierbij aandacht voor de Klimaatwijkakkoorden.		De routekaart van corporaties geeft inzicht in duurzaamheidsinvesteringen.
2.6	In de doorstroom vanuit de maatschappelijke opvang, beschermd- en begeleid wonen naar regulier wonen wordt een stagnatie geconstateerd vanuit het sociale domein. Deze stagnatie wordt ook waargenomen in de reguliere instroom van jongeren tot 23 jaar. Deze doelgroepen komen voor een deel terecht in de goedkoopste sociale woningvoorraad tot € 442. Deze woningvoorraad is schaars (8% van het totaal). In de woonvisie 2016 - 2021 is dan ook als oplossing opgenomen dat het aandeel van dit huursegment vergroot dient te worden naar minimaal 10%. Corporaties geven aan zich niet te herkennen in dit percentage vanuit de vraagzijde. Onderzocht wordt waaruit de mismatch bestaat. Dit gebeurt via het Transferpunt en met inbreng van ervaringscijfers vanuit corporaties.		De mismatch berust aan de voorzijde op een onderbuikgevoel en dient met data onderbouwd te worden. De data zijn in 2022 nog niet voor handen geweest. Het actiepunt is meegenomen in de meerjarige prestatieafspraken 2023 - 2026.

2.7	Leggen bij nieuwbouw en verkoop van voormalige sociale huurwoningen een zelfbewoningsplicht op conform wetgeving en stemmen in 2022 af over de te hanteren termijn. Hierbij rekening houdend met de Woningwet.		Is wettelijk geregeld: termijn van 5 jaar.
2.8	Bij gemeentelijke grondexploitatie wordt een marktconforme kavelprijs voor sociale huurwoningen van € 25.000 excl. BTW en leges per verhuurbare eenheid gehanteerd. Dit is een totaalprijs waar geen anterieure overeenkomst meer van toepassing is voor de ambtelijke kosten. Bepalen in gezamenlijkheid een differentiatie in de grondprijs voor de periode 2023 en verder. Hierbij is oog voor betaalbaarheid van (sociale) huurwoningen, differentiatie in buurten en wijken en stadsvernieuwing / herstructurering. Ten aanzien van woningbouwontwikkeling op AAA-locaties worden tevens afspraken gemaakt over uitponding. Corporaties initiëren de onderhandeling met een voorstel. De definitieve uitwerking van de differentiatie in grondprijs wordt geagendeerd voor het bestuurlijk overleg tussen corporaties, HBV en de gemeente Venlo in het voorjaar van 2022. De uitwerking van de differentiatie in grondprijs landt in de kadernota 2023 en de meerjarige prestatieafspraken 2023 - 2026. Daarnaast worden de elementen die gaan over het opgevaardeerd proces nader uitgewerkt. De elementen zijn: het kostenverhaal c.q. de bijdrage in de openbare ruimte, plankosten waarbij corporatiegronden worden ingebracht en het budgetneutraal herstructureren.		Er heeft geen differentiatie plaatsgevonden in grondprijzen voor 2023 daar partijen hier niet tot een gezamenlijk uitgangspunt zijn gekomen. De gemeente Venlo heeft de grondprijs vastgesteld op € 25K per verhuureenheid. Onderwerp maakt geen onderdeel meer uit van de prestatieafspraken daar er geen sprake is van wederkerigheid.
2.9	Bij gemeentelijke grondexploitatie wordt voor de ontwikkeling van sociale huurwoningen geen voorovereenkomst meer opgesteld en het te betalen voorschot komt te vervallen.		Wordt als zodanig uitgevoerd. Staat ook opgenomen in meerjarige prestatieafspraken 2023 – 2026.
2.10	Sluiten aan bij de wettelijke toewijzingsnormen. Voor 2022 betekent dit dat tenminste 85% van de vrijkomende woningen aan de primaire doelgroep wordt verhuurd. Maximaal 15% van de vrijkomende woningen wordt verhuurd aan woningzoekenden afkomstig uit de secundaire doelgroep en hogere inkomens.		Is een doorlopend proces dat continu de aandacht heeft.
2.11	Spreken af dat de corporaties in 2022 een jaarlijkse huurverhoging mogen doorvoeren van inflatie + maximaal 1%. Of de noodzaak er is om daadwerkelijk een huurverhoging (meer dan inflatievolgend) door te voeren, wordt in een later stadium besproken. De corporaties initiëren dit middels de jaarlijkse adviesaanvraag en een bijbehorende toelichting.		Corporaties gaan per 1 juli 2022 een huurverhoging doorvoeren van 2,3%. Per 2023 worden gematigde huurverhogingen doorgevoerd in lijn met de Nationale Prestatieafspraken Volkshuisvesting.
2.12	Brengt in kader van betaalbaarheid de gemeentelijke (woon)lasten voor huurders in beeld en monitort deze.		In de Begroting 2023 is doorgevoerd dat de woonlasten voor eigenaren en gebruikers niet verhoogd worden.
2.13	Onderzoeken samen met de hoger onderwijsinstellingen, op basis van de ontwikkeling en samenstelling van de studentenpopulatie en de woonwensen van deze doelgroep, hoe studentenhuisvesting in Venlo zich moet ontwikkelen op de korte en (middel)lange termijn.		Is onderwerp van gesprek binnen de werkgroep huisvesting.








Speerpunt 3: Leefbaarheid

Afspraak	Onderwerp	Voortgang	Toelichting
3.1	De uitvoering van het Convenant Zorgnetwerk Venlo en het convenant en privacy protocol Zorg- en Veiligheidshuis Noord-Limburg wordt door de aangesloten partijen ieder tertiaal gemonitord. De stand van zaken en eventuele verbeterpunten worden ingebracht bij het accountmanagersoverleg (AMO).		Betreft een doorlopend actiepunt en is daarnaast een procesafspraken die in de meerjarige prestatieafspraken 2023 – 2026 niet meer opgenomen zal worden.
3.2	We (o.a. Antares en gemeente) werken samen in kader van woonoverlast in de pilot behorende bij de wijk Klingerberg. Woonwenz is hierbij volgend en Wonen Limburg heeft geen bezit. Deze pilot wordt geëvalueerd en bij tevredenheid worden de mogelijkheden van een verbreding van de pilot gemeentebreed in beeld gebracht.		Woningcorporaties Antares en Woonwenz hebben geen signalen van woonoverlast gemeld bij de gemeente daar de praktijk hiertoe geen aanleiding gaf.
3.3	Corporaties en gemeente hebben in 2021 kwetsbare woongebieden in kaart gebracht op de thema's fysiek en maatschappelijk. Deze worden in 2022 geprioriteerd. Er worden wijkschouwen uitgevoerd waarbij de HBV aansluit. Samen definiëren we een plan van aanpak. Hier wordt aansluiting gezocht bij de gemeentelijke wijkenanalyse. Voor deze aandachtswijken zijn reeds buurtbudgetten beschikbaar vanuit de gemeente.		De prioritaire wijken zijn reeds door het college van B&W benoemd.
3.4	Betrekt de corporaties bij de ontwikkeling van het gemeentelijke integrale veiligheidsbeleid 2023 t/m 2026 alsook de hieruit voortvloeiende uitvoeringsplannen.		Dit betreft een doorlopend actiepunt en staat als zodanig ook opgenomen in de meerjarige prestatieafspraken 2023 - 2026.
3.5	Werken samen om woonfraude (onrechtmatige bewoning, illegale onderhuur, huisvesting van illegalen en onrechtmatig gebruik en overbewoning van de woning) aan te pakken. In 2022 wordt gezamenlijk onderzocht hoe de samenwerking vorm gegeven dient te worden. Denk daarbij aan een signaleringsfunctie van de gemeente bij (vermoedens van) woonfraude in de richting van woningcorporaties.		Dit betreft een doorlopend actiepunt en staat als zodanig ook opgenomen in de meerjarige prestatieafspraken 2023 - 2026.

Speerpunt 4: Wonen en Zorg

Afspraak Algemeen	Onderwerp	Voortgang	Toelichting
4.1	Zorgaanbieders worden op initiatief van het AMO uitgenodigd om aan te sluiten bij een themabijeenkomst om zo in gezamenlijkheid te bepalen welke woonvormen ontbreken en/of gestimuleerd dienen te worden.		Zorgpartijen en het zorgkantoor zijn uitgenodigd bij de stakeholdersbijeenkomst (19 september 2022) in kader van de meerjarige prestatieafspraken 2023 – 2026.
4.2	Komen tot de ondertekening van een Wmo convenant waarin ieders taken en verantwoordelijkheden staan opgenomen. Tevens wordt in het convenant duidelijk waar partijen elkaar op kunnen aanspreken.		In 2022 heeft een analyse plaatsgevonden van de wijze waarop corporaties momenteel hun huurders doorverwijzen naar de mogelijkheden binnen de Wmo. Deze analyse vormt de basis om te komen tot nadere afspraken. Deze afspraken worden in 2023 verder uitgewerkt.
4.3	Gemeente deelt een lijst met contractpartijen binnen het sociale domein met de corporaties.		Actiepunt is niet opgepakt daar er geen aanbestedingen hebben plaatsgevonden.
4.4	De gemeente faciliteert het Transferpunt Noord-Limburg en de lokale corporaties committeren zich aan het Transferpunt. Het Transferpunt wordt doorontwikkeld naar een orgaan waar zorgaanbieders al hun cliënten mogen aandragen bij wie wonen en zorg gekoppeld is. Het afsprakenkader is hierbij leidend. Verder wordt ook de samenwerking gezocht met het Matchingspunt in Midden-Limburg.		Betreft een doorlopend actiepunt.
4.5	Stellen 10% van de vrijkomende woningen beschikbaar voor bijzondere doelgroepen. Hieronder verstaan we mensen die uitstromen uit instellingen. Dit percentage gaan we jaarlijks monitoren gezien de voorgenomen doorontwikkeling van het Transferpunt. Er bestaat ruis rondom de definitie bijzondere doelgroep. In 2022 wordt bepaald wat we hier gezamenlijk onder verstaan.		Betreft een doorlopend actiepunt en wordt meegenomen in de uitbouw van de lokale woonmonitor.
4.6	Corporaties zijn de aangewezen partij voor het aanbieden van passende woonconcepten aan kwetsbare personen. Samen brengen we de mogelijkheden van de ontwikkeling van woonconcepten, denk bijv. aan Skaeve Huse, voor deze doelgroep in beeld.		Corporaties zijn betrokken in het concept Wonen Plus en Skaeve Huse.
4.7	Corporaties huisvesten vergunninghouders en geven daarmee invulling aan de wettelijke gemeentelijke taakstelling. We continueren hiermee dat vergunninghouders met voorrang gehuisvest worden. Bij toenemende vraag voor het huisvesten van vergunninghouders zal geacteerd worden conform stappenplan 'Toenemende instroom statushouders' d.d. 3 oktober 2018 (zie bijlage 3).		De taakstelling voor 2022 is gehaald.
4.8	Evalueert het woonwagenebeleid. Met name de vraag of er uitbreiding van standplaatsen benodigd is, dient beantwoordt te worden. Corporaties worden hierbij betrokken.		Nog niet uitgevoerd. Men is in afwachting van de herstructurering locatie Kaldenkerkerweg.

Speerpunt 5: Duurzaamheid

Afspraak Algemeen	Onderwerp	Voortgang	Toelichting
5.1	Gemeenten hebben de verplichting om een Transitievisie Warmte op te leveren en aan te bieden aan de rijksoverheid. Iedere 2 jaar wordt de Transitievisie Gebouwde Omgeving herijkt/geactualiseerd (thema's energie, klimaatadaptatie en circulariteit). Corporaties leveren input als stakeholder in de werkgroep Nieuwe Energie.		De transitievisie 2021 is vastgesteld door de gemeenteraad.. De 2023-versie wordt in het tweede kwartaal van 2023 opgeleverd.
5.2	Jaarlijks worden de GIS-kaarten van de Transitievisie Gebouwde Omgeving geactualiseerd aan de hand van nieuwe inzichten (assetmanagement / svb / MJOP enz.). Corporaties leveren hiertoe data aan.		Betreft een doorlopend actiepun.
5.3	Geven de route naar wonen met een CO2 neutrale energievoorziening en klimaatadaptieve woonomgeving aan en vertalen deze in hun vastgoedsturing.		Betreft een doorlopend actiepun.
5.4	Ontwikkelen plannen om te komen tot een tweede aardgasvrije wijk in de gemeente Venlo. Uit de Transitievisie Gebouwde Omgeving komt de wijk Vossener-Centrum als kansrijke wijk naar voren om aan te pakken. Voor deze wijk wordt in november 2021 een aanvraag PAW ingediend. Antares heeft hier bezit. Woonwenz is volgend.		De plannen zijn ontwikkeld en de aanvraag is ingediend conform de prestatieafpraak.
5.5	Verkennen in een businesscase in hoeverre de versterking en verbetering van de maatschappelijke functies in Hagerhof-Oost gecombineerd kunnen worden met de versterking van de woonfunctie.		Deze businesscase is omwille van een capaciteitstekort niet ontwikkeld. Partijen hebben het actiepun niet als relevant bevonden voor 2023 e.v.
5.6	Ontkoppelen bestaande woningen waar mogelijk met het hemelwater van het riool en ontstenen en vergroenen tuinen. Tevens is er bij nieuwbouw en renovatie van woningen aandacht voor natuurinclusief bouwen. Hierbij treden partijen eerst in overleg om inzichtelijk te krijgen hoe dit aangevlogen kan worden. Vanaf 2023 komen partijen met concrete doelstellingen voor de periode 2023 e.v.		Er heeft een verkennend gesprek plaatsgevonden met de corporaties waaruit bleek dat de ontkoppeling van hemelwater bij bestaat bezit een kostbare actie is. Corporaties willen zich graag nader in het onderwerp verdiepen om de kosten en baten af te kunnen wegen. Wordt onderdeel van de meerjarige prestatieafspraken 2023 - 2026.
5.7	Nemen woningen gelabeld voor verkoop evengoed mee in renovatie- en verduurzamingsplannen. De mate van ingreep en de aantallen worden jaarlijks gemonitord.		Betreft een going concern van de corporaties. Data worden meegenomen in de doorontwikkeling van de woonmonitor.