



GEMEENTEBESTUUR

Raadsinformatiebrief

RIB nummer 2024 001
collegevergadering d.d. 27 februari 2024
programma Leefbaar Venlo
portefeuillehouder T. Verhaegh

ons kenmerk 117659
team RGWLEV
steller N. Djuheric
telefoonnummer +31 77 2079479
e-mail n.djuheric@venlo.nl
datum 7 februari 2024
bijlage(n) 2
datum verzonden

29 FEB. 2024

Onderwerp

Evaluatie Prestatieafspraken woningcorporaties, HuurdersbelangenVereniging Venlo en gemeente Venlo 2022 en 2023

Kennisnemen van

Met de voorliggende raadsinformatiebrief wordt u geïnformeerd over de evaluatie van Prestatieafspraken 2022 en 2023 zoals deze zijn gesloten tussen de gemeente Venlo, de drie lokaal opererende woningcorporaties (Woonwenz, Antares en Wonen Limburg) en de HuurdersbelangenVereniging Venlo.

Aanleiding van

Uw gemeenteraad stelt de volkshuisvestelijke opgave vast in het lokaal woonbeleid. De lokale woonvisie vormt de basis voor prestatieafspraken. Woningcorporaties worden geacht naar redelijkheid uitvoering te geven aan de woonvisie middels de uitvoering van o.a. prestatieafspraken.

Kernboodschap

Jaarlijks komt de lokale driehoek bestaande uit de woningcorporaties, de HuurdersbelangenVereniging Venlo en de gemeente Venlo prestatieafspraken overeen zoals de Woningwet voorschrijft. Het college van B&W vormt het bevoegde orgaan om de prestatieafspraken vast te stellen. De prestatieafspraken hebben minimaal betrekking op de volkshuisvestelijke prioriteiten zoals aangewezen door de Rijksoverheid. Voor de jaren 2022 en 2023 betreft het de volgende volkshuisvestelijke prioriteiten:

- Beschikbaarheid en betaalbaarheid
- Leefbaarheid
- Wonen en zorg
- Duurzaamheid

De lokale driehoek maakt daarnaast aanvullend nog procesafspraken op het gebied van de onderlinge samenwerking.

Raadsinformatiebrief

In de bijlagen treft u een overzicht aan van de prestatieafspraken 2022 en 2023 en diens voortgang. Hierbij wordt een stoplichtsysteem gehanteerd waarbij groene actiepunten zijn afgerond in het desbetreffende jaar, gele actiepunten zijn meerjarig van aard en verdienen doorlopend de aandacht en zijn dus onder handen en rode actiepunten zijn niet opgepakt in het desbetreffende jaar. Rode actiepunten zijn daar waar ze nog relevant en actueel zijn bevonden door ons meegenomen in de uitwerking van nieuwe prestatieafspraken in het daaropvolgende jaar.

Aanvullend aan de informatie in de bijlagen onderstaand per jaar het overzicht van netto woningtoevoegingen per woonsegment.

PRESTATIEAFSPRAKEN 2022

	Sociaal	Middenhuur	Betaalbare koop
Gerealiseerd	42	8	0
Verkocht	28	3	0
Gesloopt	14	0	0
NETTO TOEVOEGING	0	+ 5	0

PRESTATIEAFSPRAKEN 2023

	Sociaal	Middenhuur	Betaalbare koop
Gerealiseerd	88	28	0
Verkocht	16	3	0
Gesloopt	0	0	0
NETTO TOEVOEGING	+ 72	+ 25	0

Zoals uit de bovenstaande tabellen valt op te merken hebben corporaties gehoor gegeven aan de afspraak dat ze niet meer woningen mogen verkopen dan dat ze in een jaar opleveren oftewel het minimaal op peil houden van de woningvoorraad zoals bepaald ten tijde van de uitwerking van de lokale woonvisie (peiljaar 2021).

Communicatie

De evaluatie van prestatieafspraken wordt niet proactief naar buiten gecommuniceerd. De evaluatie is opgesteld door het accountmanagement van de woningcorporaties en de gemeente Venlo en dient voor bijsturing van bestaande processen, de bepaling van nieuwe prestatieafspraken en ter verantwoording aan uw gemeenteraad.

Raadsinformatiebrief

Vervolgprocedure raad

Uw gemeenteraad heeft kennis kunnen nemen van de prestatieafspraken die op 18 december 2023 zijn overeengekomen voor de jaarschijf 2024 (RIB nr. 186). Begin 2025 leggen wij u een evaluatie voor ten aanzien van de jaarschijf 2024. Daarnaast is er een raadsbijeenkomst met de woningcorporaties en de HuurdersbelangenVereniging Venlo in voorbereiding.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens

Bijlagen

1. Evaluatie prestatieafspraken 2022
2. Evaluatie prestatieafspraken 2023

de burgemeester

Antoin Scholten