

raadsnummer 2019 2
ons kenmerk 1435348
team RGWLEV
steller Loek Rooden
doorkiesnummer +31 77 3596529
e-mail l.rooden@venlo.nl

Nota van wijzigingen bestemmingsplan Teuniswijk Venlo-Noord

In deze nota van wijzigingen zijn de belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan Teuniswijk Venlo-Noord opgenomen.

	<i>Aanpassingen</i>
Verbeelding	
	De woningen zijn 0,60 meter teruggelegd met uitzondering van de woningen aan de Bisschop Hoensbroeckstraat. Er ontstaat hierdoor een overgangsstrook tussen openbaar en privé. De bouwvlakken zijn naar aanleiding hiervan teruggelegd.
	De begrenzing van de bestemming 'Verkeer' is tussen de woonvlekken afgestemd op de beoogde inrichting van de parkeervoorzieningen in combinatie met de ontsluiting ten gunste van de bestemming 'Groen'.
	Ter plaatse van de 'entree' van de parkeerplaatsen in het zuidelijk deel van het plangebied is de begrenzing van de bestemmingen 'Verkeer' en 'Groen' beter op elkaar afgestemd op basis van de noodzakelijke boogstraal.
	Ter plaatse van een tweetal schuine hoekjes aan de Bisschop Hoensbroeckstraat /Hogeweg respectievelijk aan de Veldenseweg is de begrenzing tussen de bestemmingen 'Verkeer' en 'Wonen' iets aangepast.
	De parkeerbox aan de zuidzijde van het plangebied is niet meer centraal tussen de woningen gelegen met aan weerszijden groen, maar is meer naar de westzijde verschoven, zodat ten oosten van deze parkeerplaatsen het groen meer wordt geconcentreerd.
Regels	
	Artikel 5.2.1 onder c inzake de plaatsing van de voorgevel van de woningen is tekstueel bijgesteld.
Toelichting	
	In paragraaf 8.4 zijn de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-

Raadsbijlage

	bestemmingsplan kort beschreven.