

Verslag intern overleg plan Kazerneterrein

AWE

Kenmerk: -

Datum: 12-11-2019

Aanwezig: (West 8)

(stedenbouwkundige gemeente Venlo)

(projectleider gemeente Venlo)

(beleidsadviseur erfgoed gemeente Venlo)

De concept-stedenbouwkundige visie van het kazernekwartier wordt gepresenteerd door de heer van bureau West 8. Het kazernekwartier heeft twee belangrijke cultuurhistorische lagen, de fort-laag en de kazerne-laag. De bouwwerken van de voormalige kazerne zijn aangewezen als Rijksmonument. Het fort is aangewezen als gemeentelijk monument.

De doelstelling van de visie is, om een gemengd milieu te creëren, door een strategie te maken voor de komende jaren. Een doel is ook om de gemeenschappen Blerick en Venlo met elkaar te verbinden.

Aan de zuidzijde van het plangebied wordt de structuur van het fort duidelijk zichtbaar, door middel van een beloopbaar pad, welke aan de buitenzijde door een wadi omsloten wordt, dit verwijst naar de vroegere gracht.

Aan de noordzijde wordt de kazerne-laag meer belicht door middel van de bestaande gebouwen, de bestaande weg en de bomen. Ook het exercitieveld wordt door middel van een ophoging en zichtveld naar Venlo benadrukt.

De contour van het fort loopt als een route, in verschillende vormen, door het plangebied. En zal zowel in de meer bestaande delen als in de nieuwe delen zichtbaar zijn. Ook de nieuwe bebouwing zal de vorm van het fort volgen en niet overbouwd worden.

De appelplaats wordt in het plan weergegeven al een open ruimte, in de vorm van tuinen of andere gemeenschappelijke invulling.

De bestaande kazerne bebouwing wordt voorgesteld als bijeenkomst functies, welke passen bij een woongebied, zoals horeca, kleine winkels, creatieve industrie, enz.

Verder worden er voorstellen gedaan voor de openbare ruimte, een brede boulevard brug, een bordes tussen de Maas en het kazernepplan en een goede verbinding met Blerick door middel van het doortrekken van de Antoniuslaan. Daarnaast wordt er aandacht gevraagd voor het station Blerick.

De verschillende velden, zullen stapsgewijs uitgegeven worden aan de markt, zodra het plan verder uitgewerkt is. Het plan is om in de eerste fase ongeveer 300 woningen in een combinatie met leisure te realiseren. Parkeren is in deze fase nog een zoekopgave.

De commissie geeft in een eerste reactie aan dat het een terughoudend plan is, waarbij de diverse lagen zichtbaar blijven. De commissie is van mening dat de verbinding tussen Venlo en het kazerneterrein heel belangrijk is. Beoogd moeten worden dat de exercitieruimte een vlakke, lege, groene plaats moet blijven. Ook de bomenrij aan de overzijde van de wadi is onhistorisch en zou er niet voor moeten zorgen dat het fort scholen wordt. Er is veel lof voor deze concept-stedenbouwkundige visie.

De vraag is wel hoe de monumentenwaarde geborgd wordt op het moment dat er veel economische druk is. Dit zal in een stedenbouwkundig plan vastgelegd moeten worden, waarin de bouwenvoloppen en de beeldkwaliteit precies worden aangegeven. Hierbij dienen,

de ruimtelijke uitgangspunten, zoals afstanden tussen nieuwbouw en de monumentale en dus beschermde elementen goed vastgelegd worden. Dit document zal sturend gaan worden bij kwalitatieve ruimtelijke en monumentale begeleiding en behandeling door de AWE bij de ontwikkelingen op de locatie.