



## Raadsinformatiebrief

GEMEENTEBESTUUR

RIB nummer2021 3  
collegevergadering d.d. 22 december 2020  
programma Leefbaar Venlo  
portefeuillehouder S. Peeters

ons kenmerk 1714873  
team RGPMAN  
steller RMJ Pilet  
doorkiesnummer +31 77 3599597  
e-mail r.pilet@venlo.nl  
datum 11 december 2020  
bijlage(n) -  
datum verzonden

11 FEB. 2021

### Onderwerp

Realisatie 11 sociale huurwoningen Schoolstraat Velden

### Kennisnemen van

Middels deze raadsinformatiebrief stellen we u op de hoogte van de beoogde woningbouwontwikkeling "realisatie 11 sociale huurwoningen Schoolstraat Velden" door Woonwenz.

### Aanleiding

Wij hebben in december 2019 besloten om in principe medewerking te verlenen aan de plannen van Woonwenz voor het realiseren van 11 sociale huurwoningen aan de Schoolstraat te Velden.

### Kernboodschap

In december 2020 heeft Woonwenz voor de 11 woningen een aanvraag omgevingsvergunning ingediend.

### Communicatie

In vervolg op de informatieavond in 2019 waar omwonenden en dorpsraad zijn geïnformeerd over het bouwplan, zal de bewonerscommissie in februari 2021 (gezien de covid maatregelen per brief) worden geïnformeerd over het uitgewerkte bouwplan en de nieuwe aansluitende openbare ruimte. Aansluitend worden de omwonende middels een brief geïnformeerd.

### Vervolprocedure raad

Met dit woningbouwproject wordt uitvoering gegeven aan de woonopgaven die uw raad aan ons heeft meegegeven. De rol van de gemeente in deze ontwikkeling is faciliterend en gericht op het verlenen van de benodigde vergunningen en zorgdragen voor de aanpassing van de openbare ruimte. Conform het beleid van de Nota Grondbedrijf 2019,

## Raadsinformatiebrief

wordt uw raad over het voorbereidingskrediet geïnformeerd in het kader van de jaarrekening 2021. Uw raad wordt via de tweejaarlijkse Projectrapportage over dit project geïnformeerd. Uw raad wordt medio maart 2021 gevraagd om op basis van de vastgestelde grondexploitatieopzet het benodigde krediet voor dit project beschikbaar te stellen.

### Tijd

Planning op hoofdlijnen (bij benadering)

- Woonwenz informeert de bewonerscommissie en omwonende over de uitgewerkte plannen: februari 2021;
- start bouwwerkzaamheden: tweede helft 2021.

Burgemeester en wethouders van Venlo  
de secretaris



Twan Beurskens

de burgemeester



Antoin Scholten