

raadsnummer 2019 3
ons kenmerk 1306388
team RGWLEV
steller Stijn van den Hoogen
doorkiesnummer +31 77 3599462
e-mail s.vandehoogen@venlo.nl

Nota van wijzigingen bestemmingsplan Karbindersstraat

In deze nota van wijzigingen zijn de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan Karbindersstraat opgenomen.

	<i>Aanpassingen</i>
Verbeelding	
	Als gevolg van een gewijzigde beukmaat van de woningen is er minder frontbreedte nodig ter plaatse van de beoogde woningen op de beide 'koppen' van het plan. Hierdoor kunnen de bouwvlakken nader afgestemd worden op de maatvoering van de beoogde woningen. De hoeken die daarbij vrijkomen blijven bestemd als 'Wonen. Tevens zijn de bouwvlakken 0,60 meter teruggelegd. Er ontstaat hierdoor een overgangstrook tussen openbaar en privé
Regels	
	In artikel 5.2.1 onder c is gewijzigd in: "De voorgevel van de woningen wordt geplaatst in de naar de weg of de naar de voorzijde van het bouwperceel gekeerde bouwgrens".
Toelichting	
	In paragraaf 8.4 zijn de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan kort beschreven.