



Gemeente Venlo
De Raad
Postbus 3434
5902 RK VENLO



Cluster RMT
Ons kenmerk 2017/70795
Uw kenmerk
Bijlage(n)

Behandeld S.M.P. Schlicher
Telefoon +31 6 11 90 88 03
Maastricht 11 oktober 2017
Verzonden 11 oktober 2017

Onderwerp

Artikel 3.8, lid 1 Wro

Ontwerp-bestemmingsplan "Natuurontwikkeling Zaarderheiken", hierna te noemen het plan.

Geachte Raad,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. Het overleg over het planvoornemen op grond van artikel 3.1.1 Bro, heeft geleid tot opmerkingen onzerzijds betreffende het aspect natuur. De opmerkingen zijn niet volledig in het plan meegenomen. Wij zien daarom aanleiding om ten aanzien van het plan de volgende zienswijze in te dienen.

Wij verzoeken u bestemmingen en gebruiksmogelijkheden op de Verbeelding en in de Regels in overeenstemming te brengen met hetgeen is toegestaan in de Goudgroene natuurzone conform POL2014 en waar nodig een beschrijving van de negatieve effecten en mitigerende maatregelen op te nemen in de Toelichting. Onderstaand lichten wij dit verzoek nader toe:

- In paragraaf 2.2 van de Toelichting wordt geconcludeerd dat de voorgestelde ontwikkelingen passen binnen de Goudgroene Natuurzone conform POL2014. Op de Verbeelding is echter te zien dat een strook grond de bestemming Agrarisch met waarden krijgt, terwijl deze strook aangewezen is als Goudgroene Natuurzone. Tevens is op de Verbeelding te zien dat er een hondenclub wordt gevestigd in de Goudgroene Natuurzone, een gebruik dat volgens POL2014 niet verenigbaar is met deze zone. Bovendien is deze locatie direct gelegen aan de Everlose beek en nabij de Eindhovense weg, waar een ecologische verbindingszone loopt en ontsnipperingsmaatregelen zijn voorzien/genomen. Eventuele negatieve effecten en mitigerende maatregelen worden niet beschreven. Wij verzoeken u dit alsnog te doen.



- Daarnaast zijn ons inziens enkele wijzigingen en aanvullingen in de Regels noodzakelijk:
 - art. 4.1.c: deze vorm van gebruik is niet verenigbaar met Goudgroene natuurzone en kan dus worden geschrapt.
 - art. 4.1.e: waterhuishoudkundige en waterkerende voorzieningen *t.b.v. de bestemming natuur*
 - art. 4.1.f: *onverharde* paden en wegen

In het kader van het vooroverleg hebben wij u tevens gevraagd om een actueel natuuronderzoek uit te voeren. In het inmiddels uitgevoerde onderzoek wordt niet ingegaan op de vraag of de uitbreiding van de ontgronding effect heeft op de vliegroutes van vleermuizen. Wij verzoeken u het onderzoek op dit punt aan te vullen.

Tot slot maken wij van deze gelegenheid gebruik om u te wijzen op het feit dat in het plan wordt gesproken over "Ecologische Hoofdstructuur (EHS)". Deze term is inmiddels vervangen door "Nationaal Natuurnetwerk (NNN)".

Indien nader overleg gewenst is, kunt u contact opnemen met de heer Hazenberg van cluster Natuur.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

H.J.J.G. Simons
clustermanager Ruimte