



## Raadsconsultatie

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp                   Herbestemming pand Deken van  
Oppensingel 6 (voormalige museum van  
Bommel van Dam)  
Rc nummer 2019            4  
collegevergadering d.d.   23 april 2019  
raadsvergadering d.d.    29 mei 2019  
fatale termijn  
programma                 Centrumstad Venlo  
portefeuillehouder        *S. Peeters*

ons kenmerk 1469176  
team RGPMAN  
steller FTJ Nas  
doorkiesnummer +31 77 3599490  
e-mail f.nas@venlo.nl  
datum 23 april 2019  
bijlage(n) 1               **25 APR. 2019**  
datum verzonden

### Vraag aan de raad (consultatiepunten)

Ons college vraagt uw raad wensen en bedenkingen kenbaar te maken op de voorwaarden en aandachtspunten die ons college wil stellen aan de verkoop/verhuur en een nieuwe invulling van het pand voormalig museum van Bommel van Dam aan de Deken van Oppensingel.

Burgemeester en wethouders van Venlo  
de secretaris

*Twan Beurskens*  
Twan Beurskens

de burgemeester

*Antoin Scholten*  
Antoin Scholten

## Raadsconsultatie

### **Samenvatting** (Verplicht, maximaal een half A4)

Er wordt gezocht naar een nieuwe definitieve bestemming van het pand Deken van Oppensingel 6. Het pand wordt tot september 2019 nog gebruikt door Universiteit Maastricht (UM).

Wij zijn van opvatting dat vanwege de historie, de bijzondere en prominente ligging van het pand, niet kan worden volstaan met "een bord in de tuin". Vanwege de getoonde belangstelling voor het pand, is een zorgvuldig en transparant proces vereist om een voor deze locatie passende invulling te kunnen vinden. Het voornemen bestaat een prijsvraag te laten uitgaan voor het indienen van concrete initiatieven. Niet alleen ideeën, maar het initiatief moet ook leiden tot een snelle uitvoering van de nieuwe functie van het pand. Bij de prijsvraag zullen we geen strakke kaders hanteren, maar wel richtinggevende uitgangspunten. Zie hiervoor in de bijlage opgenomen voorwaarden en aandachtspunten.

Tijdens de besluitvorming inzake de transitie van het Museum van Bommel van Dam is toegezegd uw raad te betrekken bij de nieuwe invulling van dit pand. Of het pand hiervoor wordt verkocht of verhuurd wordt nog onderzocht. Alvorens de prijsvraag definitief uit te zetten, willen wij uw raad informeren over de aanpak en vragen of u de voorwaarden en aandachtspunten die wij aan de nieuwe invulling stellen kunt onderschrijven en/of er nog wensen of bedenkingen zijn.

### **Bijlagen**

<b>Nr.</b>	<b>Naam</b>	<b>Datum</b>
1.	Bijlage voorwaarden en uitgangspunten herbestemming pand Deken van Oppensingel 4 en 6 (voormalige MvBvD)	..
2.	..	..
3.	..	..
4.	..	..
5.	..	..

## Onderbouwing

### ■ Algemene toelichting

#### 1. Wat is de kernopgave (Wat wordt gevraagd?)

November 2017 is het museum van Bommel van Dam (MvBvD) vertrokken uit het pand aan de Deken van Oppensingel 6. Het leegstaande pand wordt nu tijdelijk gebruikt door de Universiteit Maastricht (UM). Tot september 2019 maken ze gebruik van het pand.

Ons college wil het pand een nieuwe bestemming geven. Of het pand hiervoor wordt verkocht of verhuurd wordt nog onderzocht. Het pand biedt ruime mogelijkheden om één of meerdere nieuwe gebruikers te huisvesten. Wij gaan uit van een hergebruik die publieke of semipublieke toegankelijkheid van het pand borgt. Inmiddels is er al ruime belangstelling getoond voor het pand.

Onder het pand ligt een atoomschuilkelder in eigendom van de KPN. Het museum pand verkopen of verhuren in combinatie met de atoomschuilkelder zal/kan de mogelijkheden voor hergebruik verruimen, maar het is maar de vraag of het de opbrengst zal verhogen. Met de KPN worden gesprekken gevoerd over de verwerving van de atoomschuilkelder.

Het voormalig museum pand maakt onderdeel uit van het Venloos collectief geheugen. De prominente locatie van dit bijzondere pand in het grootste park van de binnenstad, vraagt om een zorgvuldig en transparant proces. We willen daarom een prijsvraag doen om een afweging te kunnen maken van het beste plan voor deze locatie en de stad. Voor het indienen van initiatieven hebben wij een aantal voorwaarden en aandachtspunten opgesteld. Wij vragen uw raad of u zich kan vinden in de voorwaarden en /of u nog onderdelen mist.

#### 2. Historische paragraaf (Wat is de geschiedenis van dit dossier?)

- Besluit raad van 25 oktober 2017 inzake de transitie MvBvD (verwerving voormalige postkantoor t.b.v. museum). Hierin is aangegeven dat er een plan van aanpak wordt opgesteld, waarin een aantal criteria en kwaliteitseisen zullen worden geformuleerd aan de hand waarvan partijen worden uitgedaagd om met voorstellen te komen voor een passende bestemming.
- Collegebesluit van 24 april 2018 inzake tijdelijk verhuur pand Deken van Oppensingel 4 - 6 aan Universiteit Maastricht
- RIB 2018-73 inzake tijdelijke huisvesting University College in pand voormalig museum van Bommel van Dam

#### 3. Relatie met programma

Herbestemming van het pand van het MvBvD valt onder het programma Centrumstad Venlo en draagt bij aan de programmalijn "Verdiepen en onderscheiden".

## Raadsconsultatie - onderbouwing

### 4. Wat is het beoogde maatschappelijke resultaat

Een nieuwe functie van het voormalige museum pand met publieke of semipublieke toegankelijkheid, dient een waardevolle en onderscheidende aanvulling te zijn op het aanbod aan voorzieningen, faciliteiten en uitstraling op het gebied van stedelijk wonen, werken en leven dat aan de burger, ondernemer en bezoeker van Venlo wordt geboden.

### 5. Waarom? (Wat is de aanleiding voor de raadsconsultatie?)

Bij de behandeling op 25 oktober 2017 van de transitie MvBvD (verwerving voormalige postkantoor t.b.v. museum) is aangegeven dat er een plan van aanpak wordt opgesteld, waarin een aantal criteria en kwaliteitseisen zullen worden geformuleerd aan de hand waarvan partijen worden uitgedaagd om met voorstellen te komen voor een passende bestemming. Toegezegd is - registratienummer 1231236 - om uw raad te betrekken bij de invulling en vervreemding van het huidige pand.

### 6. Argumentatie en onderbouwing

De invulling en verkoop/verhuur van het pand vraagt om een maatwerkproces. Volstaan kan niet worden met enkel een 'bord in de tuin'. Aan de hand van de uitgangspunten over toegevoegde waarde, opbrengst en doorlooptijd, wordt gewerkt aan een zorgvuldige en transparante procesopzet.

### 7. Welke externe partners en adviesraden zijn erbij betrokken?

Wijkoverleg Venlo-Binnenstad.

### 8. Financiële paragraaf

Bij verkoop kunnen de gemaakte kosten worden gedekt uit de verkoopopbrengst. Indien gekozen wordt voor verhuur zullen ook de financiële dekkingsmiddelen voor gemaakte en te maken kosten worden aangegeven.

### 9. Risicoparagraaf (welke risico's spelen een rol bij de besluitvorming?)

Wel of geen risico	Wel of niet
Juridische aspecten en wettelijk kader	Wel
Financiële risico's en aspecten	Wel
Inhuur externen / derden	Niet
Economische risico's	Niet
Maatschappelijke risico's	Niet
Exploitatie, realisatie, ontwikkeling, beheer, bouw- en planschade	Niet

## Raadsconsultatie - onderbouwing

Afbreukrisico's en mogelijke contractschade (in relatie tot externe partners)	Niet
Overige strategische risico's	Niet

### **Toelichting** (Benoem de relevante, strategische risico's)

#### Juridische aspecten en wettelijk kader

Onderzocht wordt of de aanbestedingsregels van toepassing zijn. Zo niet, dan wordt een andere zorgvuldige procedure voor de prijsvraag gehanteerd.

In de afweging wordt het risico van ongeoorloofde staatssteun meegenomen.

#### Financiële risico's en aspecten

Indien de atoomschuilkelder wel wordt aangekocht maar niet wordt verkocht, blijven de lasten voor de gemeente. Onderzocht wordt nog welke lasten dit kunnen zijn.

## **10. Vervolprocedure**

De reactie van uw raad zullen wij meenemen in het definitief opstellen van de voorwaarden en aandachtspunten voor de prijsvraag. Daarna wordt de prijsvraag uitgezet en volgens planning zullen wij oktober 2019 besluiten voor welk initiatief het pand wordt verkocht/verhuurd. Wij zullen uw raad te zijner tijd middels een RIB informeren over het resultaat van de prijsvraag.