

Raadsvoorstel

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststelling bestemmingsplan
'Weselseweg 21 te Venlo'
raadsnummer 2017 2017-6
collegevergadering d.d. 06-12-2016
raadsvergadering d.d. 25-01-2017
fatale termijn
programma Wonen en Leefomgeving
portefeuillehouder J. Teeuwen

team OGRVM
steller S Gommans- Mackay
doorkiesnummer +31 77 3599504
e-mail sh.gommans@venlo.nl
registratienummer
datum 28 november 2016
bijlage(n) 2
datum verzonden

Voorstel om te besluiten

Gelet op het collegebesluit van 17 mei 2016, gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

Stelt het college van burgemeester en wethouders voor:

1. Het bestemmingsplan 'Weselseweg 21 te Venlo' ongewijzigd vast te stellen, zowel analoog als digitaal (NL.IMRO.0983.BP201512WESELWG21-VA01).

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

de burgemeester

Piet Lucassen

Antoin Scholten

Raadsvoorstel - onderbouwing

Samenvatting (Verplicht, maximaal een half A4)

De afdeling Openbare en Gebouwde Omgeving heeft het verzoek ontvangen van de heer en mevrouw van den Bogaard voor de functiewijziging van een bedrijfswoning tot burgerwoning aan de Weselseweg 21 te Venlo.

Om dit mogelijk te maken, kan aan het voorliggend initiatief medewerking worden verleend middels het vaststellen van dit bestemmingsplan.

Op 17 mei 2016 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan (zaaknummer 753734).

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken heeft vervolgens van 9 juni 2016 tot en met 20 juli 2016 ter inzage gelegen.

Gedurende de ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingekomen.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.	Bestemmingsplan 'Weselseweg 21 te Venlo' bestaande uit: a. Verbeelding bestemmingsplan 'Weselseweg 21 te Venlo'; b. Regels bestemmingsplan 'Weselseweg 21 te Venlo'; c. Toelichting bestemmingsplan 'Weselseweg 21 te Venlo'.	28 november 2016
2.	Concept-raadsbesluit nummer 2017-6	25 januari 2017

Raadsvoorstel - onderbouwing

Onderbouwing

■ *Algemene toelichting*

1. **Wat is kernopgave** (Wat is de belangrijkste opdracht voor de gemeenteraad?)

De kernopgave is, te komen tot vaststelling van een postzegelbestemmingsplan voor het wijzigen van de functie bedrijfswoning in een burgerwoning aan de Weselseweg 21 te Venlo.

2. **Relatie met programma**

Het plan draagt bij aan de algemene doelstellingen van het programma Wonen en Leefomgeving.

3. **Wat is het beoogde maatschappelijke resultaat** (Wat wilt u bereiken?)

Het uiteindelijke doel is een onherroepelijk bestemmingsplan voor de betreffende locatie waarbij wordt voorzien in een nieuw planologisch juridisch kader.

4. **Wat en waarom?** (Waarom is dit voorstel nodig?)

De raad is het bevoegde orgaan om het bestemmingsplan 'Weselseweg 21 te Venlo' vast te stellen. Het nieuwe bestemmingsplan is nodig voor legalisatie van de woonfunctie.

Het bestemmingplan heeft tot gevolg dat het geldend bestemmingsplan "Buitengebied Venlo" voor het deel waarop dit bestemmingsplan betrekking heeft, niet meer van toepassing is. Het nog vast te stellen bestemmingsplan treedt vervolgens voor dat deel in de plaats en vormt hierdoor een nieuw juridisch-planologisch kader.

5. **Afweging / argumentatie** (Welke politieke keuzevraagstukken dienen zich aan? Zijn er reële alternatieven? Welke belangenafweging moet daarbij door de raad worden gemaakt?)

Raadsvoorstel - onderbouwing

De Afdeling Openbare en Gebouwde Omgeving heeft op 9 april 2015 het verzoek ontvangen van de heer en mevrouw van den Bogaard (hierna initiatiefnemer) voor de herziening van het bestemmingsplan voor de functiewijziging van een bedrijfswoning tot burgerwoning van het pand aan de Weselseweg 21 in Venlo.

De locatie is gelegen in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Venlo" met de bestemming 'bedrijf' en de functieaanduiding 'opslag'. Wonen is uitsluitend toegestaan in de vorm van maximaal 1 bedrijfswoning. De gewenste omzetting tot burgerwoning (separaat van het opslagbedrijf) is derhalve binnen de geldende bestemming niet mogelijk.

Procedure

Op 17 mei 2016 heeft het college ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan (zaaknummer 753734). Tevens heeft het college besloten het ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen.

6. Welke externe partners en adviesraden zijn erbij betrokken?

Het voorgenomen bestemmingplan is in het kader van de voorbereiding van het plan en het daaraan verplicht gekoppelde vooroverleg, toegezonden aan de Provincie en het Waterschap.

Er waren geen opmerkingen op het ontwerp-bestemmingsplan.

7. Financiële paragraaf

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden geheel gedragen door de initiatiefnemer. Verder is er een planschadeverhaalovereenkomst met de verzoeker gesloten ter afwenteling van een mogelijke tegemoetkoming in planschade.

8. Risicoparagraaf (welke risico's spelen een rol bij de besluitvorming?)

Wel of geen risico	Wel of niet
Juridische aspecten en wettelijk kader	n.v.t.
Financiële risico's en aspecten	n.v.t.
Economische risico's	n.v.t.
Maatschappelijke risico's	n.v.t.
Exploitatie, realisatie, ontwikkeling, beheer, bouw- en planschade	n.v.t.
Afbreukrisico's en mogelijke contractschade (in relatie tot externe partners)	n.v.t.
Overige strategische risico's	n.v.t.

Raadsvoorstel - onderbouwing

9. Vervolgprocedure voor de raad

Na vaststelling door de gemeenteraad zal het bestemmingsplan worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. Binnen de inzage termijn kan rechtstreeks beroep worden ingediend bij de Raad van State. De dag na afloop van de inzage termijn treedt het bestemmingsplan in werking, mits geen voorlopige voorziening wordt getroffen.

Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp	Bestemmingsplan voor de functiewijziging van bedrijfswoning tot burgerwoning aan de Weselseweg 21 te Venlo	team OGRVM
raadsnummer 20167	2017-6	steller S Gommans- Mackay
raadsvergadering d.d.	25-01-2017	doorkiesnummer +31 77 3599504
		e-mail sh.gommans@venlo.nl
		datum 28 november 2016

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 6 december 2016;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat ;
het ontwerp bestemmingsplan 'Weselseweg 21 te Venlo' van 9 juni 2016 tot en met 20 juli 2016 ter inzage gelegen;

dat voorafgaand aan de ter inzage legging openbare bekendmaking is gedaan in de Staatscourant, op de gemeentelijke website en de landelijke website, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen door een ieder gedurende voornoemde inzage termijn;

dat er geen zienswijzen zijn ingediend;

besluit(en) vast te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'Weselseweg 21 te Venlo' op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, zowel analoog als digitaal (NL.IMRO.0983.BP201512WESELWG21-VA01);

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 25 januari 2017.

De griffier

De voorzitter

Geert van Soest

Antoin Scholten