

# Bestemmingsplan 'Hoeve "De Achterste Kockerse" Boekend'

Gemeente Venlo



Rapportnummer: 211x05496

Datum:

Contactpersoon opdrachtgever:

Projectteam BRO:

Trefwoorden:

Bron foto kaft: Hollandse Hoogte

Beknopte inhoud:

**BRO**

**Hoofdvestiging**

**Postbus 4**

**5280 AA Boxtel**

**Bosscheweg 107**

**5282 WV Boxtel**

**T +31 (0)411 850 400**

**F +31 (0)411 850 401**

**E [info@bro.nl](mailto:info@bro.nl)**

**B | BRO**  
Ruimte | om *in* te leven



**Hoeve "de Achterste Kockerse" Boekend**

# Inhoudsopgave

|                    |                                     |           |
|--------------------|-------------------------------------|-----------|
| <b>Regels</b>      |                                     | <b>3</b>  |
| <b>Hoofdstuk 1</b> | <b>INLEIDENDE REGELS</b>            | <b>5</b>  |
| Artikel 1          | Begripsomschrijvingen               | 5         |
| Artikel 2          | Wijze van meten c.q. berekenen      | 20        |
| <b>Hoofdstuk 2</b> | <b>BESTEMMINGSREGELS</b>            | <b>23</b> |
| Artikel 3          | Agrarisch met waarden               | 23        |
| Artikel 4          | Bos                                 | 26        |
| Artikel 5          | Verkeer                             | 28        |
| Artikel 6          | Wonen                               | 29        |
| Artikel 7          | Waarde - Archeologie                | 32        |
| <b>Hoofdstuk 3</b> | <b>ALGEMENE REGELS</b>              | <b>35</b> |
| Artikel 8          | Anti-dubbeltelbepaling              | 35        |
| Artikel 9          | Algemene aanduidingsregels          | 36        |
| Artikel 10         | Algemene bouwregels                 | 37        |
| Artikel 11         | Algemene afwijkingsbevoegdheid      | 38        |
| Artikel 12         | Algemene wijzigingsbevoegdheid      | 39        |
| Artikel 13         | Algemene procedurebepalingen        | 40        |
| <b>Hoofdstuk 4</b> | <b>OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN</b> | <b>41</b> |
| Artikel 14         | Overgangsrecht                      | 41        |
| Artikel 15         | Slotregel                           | 42        |
| <b>Bijlage</b>     |                                     | <b>43</b> |
| Bijlage 1          | Staat van bedrijfsactiviteiten      | 45        |

## Regels



# Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

## Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze regels wordt verstaan onder:

### 1.1 Aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

### 1.2 Aanduidingsgrens

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

### 1.3 Bedrijf aan huis

Het hoofdzakelijk door de bewoner van de woning bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, geheel of overwegend door handwerk, dat door zijn beperkte omvang in een woning en de daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend, niet zijnde detailhandel. Behoudens de beperkte verkoop van artikelen verband houdende met de activiteiten.

### 1.4 Beroep aan huis

Het door de bewoner van de woning bedrijfsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen beroep dat door zijn omvang in een woning en de daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend. Hieronder dienen niet te worden begrepen de uitoefening van consumentverzorgende ambachtelijke Bedrijfsactiviteiten noch detailhandel.

### 1.5 Aanvullend randassortiment I

Detailhandel in de vorm van artikelen die voor het koken en barbecueën wordt gebruikt (pannen, potten, keukengereedschappen), verkoop van artikelen in verband met het nuttigen van maaltijden (tafels, stoelen, serviezen, bestekken, tafelaankleding), het verzorgen van (kook)demonstraties.

### 1.6 Aanvullend randassortiment II

Detailhandel in de vorm van verkoop van grootschalige artikelen (waaronder in ieder geval begrepen zwembaden en speeltoestellen), alsmede het leveren van aan een tuincentrum gerelateerde diensten in de vorm van exposities, seminars en shows.

### **1.7 Abiotische waarde**

De waarde, die een gebied ontleent aan het voorkomen van bijzondere aardkundige en hydrologische verschijnselen en/of processen.

### **1.8 Afhankelijke woonruimte**

Een onderdeel van het hoofdgebouw of bijgebouw dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg is gehuisvest.

### **1.9 Agrarisch bedrijf**

Een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden en/of fokken van dieren.

### **1.10 Agrarisch bedrijf, glastuinbouw**

Een tuinbouwbedrijf, waarvan de productie geheel of overwegend plaatsvindt in kassen, permanente tunnels en plastic kassen daaronder begrepen.

### **1.11 Agrarisch bedrijf, grondgebonden**

Een agrarisch bedrijf waarvan de productie geheel of overwegend afhankelijk is van het voortbrengingsvermogen van de grond.

### **1.12 Agrarisch bedrijfsgebouw**

Een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf.

### **1.13 Agrarisch bouwvlak**

Een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan bebouwing met een hoofdgebouw of bij elkaar behorende gebouwen ten behoeve van een agrarisch bedrijf is toegestaan.

### **1.14 Agrarische bedrijfswoning**

Een woning, krachtens het plan toegestaan binnen een agrarisch bouwvlak, en kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de aard van de agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is.

### **1.15 Agrarisch verwant bedrijf**

Een bedrijf of instelling gericht op het verlenen van diensten aan particulieren of niet-agrarische bedrijven door middel van het telen van gewassen, het houden van dieren of de toepassing van andere landbouwkundige methoden. Voorbeelden van agrarisch verwante bedrijven zijn: dierenasiels, dierenklinieken, groencomposteringsbedrijven, hondenkennels, hoveniersbedrijven, maneges, paardenpensions, stalhouderijen, instellingen voor agrarisch praktijkonderwijs, proefbedrijven, volkstuinen, agrarisch loonbedrijf.

### **1.16 Agrarische waarden**

De waarden, die rechtstreeks verband houden met de mogelijkheden voor de uitoefening van een doelmatige, agrarische bodem- en/of bedrijfsexploitatie.

### **1.17 Archeologische waarde**

De aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten in het verleden.

### **1.18 Bebouwing**

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **1.19 Bebouwingsoppervlak**

Het oppervlak van het bouwperceel, bestemmingoppervlak dan wel van het bouwvlak, dat ten hoogste met gebouwen (kassen en warenhuizen daaronder niet begrepen) mag worden bebouwd.

### **1.20 Bed en breakfast**

Een horecagelegenheid ondergeschikt aan een woning die in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van nachtverblijf voor korte tijd en waarbij het verstrekken van maaltijden en/of dranken aan de logende gasten (daaraan) ondergeschikt is.

### **1.21 Bedrijfsgebouw**

Een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.

### **1.22 Bedrijfswoning**

Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, te bewonen door (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw en/of het terrein in overeenstemming met de bestemming.

### **1.23 Bestaand**

*Ten aanzien van de bebouwing:*

De als zodanig op de verbeelding aangegeven bebouwing, welke bestaat op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan, dan wel op dat tijdstip op basis van een afgegeven bouwvergunning mag worden gebouwd, tenzij in de regels anders is bepaald.

*Ten aanzien van het gebruik:*

Het gebruik van gronden en bouwwerken, zoals dat bestaat ten tijde van het van kracht worden van dit plan.

### **1.24 Bestemmingsgrens**

De grens van een bestemmingsvlak.

### **1.25 Beroepsmatige activiteiten**

Een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woongebouw en daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

### **1.26 Bestemmingsplan**

De geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0983.BP20125HOEVEKOCK-VA01 met de bijbehorende regels en bijlagen.

### **1.27 Bestemmingsvlak**

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

### **1.28 Bivakterrein**

Locaties die zijn aangegeven als B1, B2 en B3 op de Standaard oefenkaart van de Dienst Vastgoed Defensie

### **1.29 Bosbouwkundige waarde**

De aan een gebied toegekende waarde vanwege zijn houtproductiefunctie in samenhang met een natuur-, landschappelijke en/of recreatieve functie.

### **1.30 Bouwen**

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van bouwwerken, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

### **1.31 Bouwgrens**

De grens van een bouwvlak.

### **1.32 Bouwperceel**

Een aangesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

### **1.33 Bouwperceelsgrens**

De grens van een bouwperceel.

### **1.34 Bouwvlak**

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

### **1.35 Bouwwerk**

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

### **1.36 Bijbehorend bouwwerk**

Uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw of ander bouwwerk met een dak.

### **1.37 Caravan**

Een al dan niet uitklapbare wagen of voertuig, onder welke benaming ook aangeduid, die uitsluitend of in hoofdzaak dient of kan dienen tot woon-, dag- of nachtverblijf van een of meer personen en die bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen, ook over grote afstanden, als een aanhangsel van een personenauto te worden voortbewogen. Ook indien deze wagen of dit voertuig wegens daaraan of daarbij aangebrachte wijzigingen of voorzieningen niet of niet meer geschikt is om te worden verreden, wordt hij voor de toepassing van dit plan aangemerkt als caravan.

### **1.38 Containervelden**

Grond afgedekt met plastic, antiworteldoek, eventueel in combinatie met andere materialen, ten behoeve van de teelt van gewassen. De gewassen worden op deze afdeklaag los van de ondergrond geteeld in potten.

### **1.39 Contour, winterbed van de Maas**

Omtreklijn die een gebied begrenst waarbinnen een beschermingsniveau geldt, dat overeenkomt met de waterhoogte bij een langs de rivier geplaatste kilometerraai en optredend bij een overstroming met een herhalingsdijk van 1:50 of 1:250 (d.w.z. een kans op overschrijding van eens per 50 of 250 jaar).

### **1.40 Cultuurhistorische waarden**

De aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied.

### **1.41 Dakkapel**

Uitspringend dakraam dat op het dakvlak van een gebouw wordt aangebracht.

### **1.42 Deeltijd agrarisch bedrijf**

Een agrarisch bedrijf dat in een gedeelte van de werktijd die normaal als volledig geldt, wordt uitgeoefend.

### **1.43 Detailhandel**

Het bedrijfsmatig te koop of te huur of in lease aanbieden, waaronder de uitstalling ter verkoop, ter verhuur, ter leasing, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen respectievelijk huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

### **1.44 Duurzame agrarische bedrijfsvoering**

Instandhouden en ontwikkelen van de agrarische productiefuncties waarbij als uitgangspunt geldt, dat aan agrarische bedrijven voldoende mogelijkheden moeten worden geboden om ook op lange termijn de nodige levensvatbaarheid te behouden.

### **1.45 Dynamisch Culinaire Centrum**

Een bedrijf, gericht op het propageren en demonstreren van culinaire producten op het gebied van groente en fruit

#### **1.46 Ecologische Hoofdstructuur**

Een zone binnen het plangebied die wordt bepaald door de door het Rijk vastgestelde Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De EHS is een netwerk van grote en kleine natuurgebieden waarin de natuur (plant en dier) voorrang heeft en wordt beschermd. Daarmee wordt voorkomen dat natuurgebieden geïsoleerd komen te liggen en dieren en planten uitsterven en dat de natuurgebieden zo hun waarde verliezen. De EHS kan worden gezien als de ruggengraat van de Nederlandse natuur.

De EHS bestaat uit:

- bestaande natuurgebieden, reservaten, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones hiertussen
- landbouwgebieden met mogelijkheden voor agrarisch natuurbeheer (beheersgebieden)
- grote wateren (zoals de kustzone van de Noordzee, het IJsselmeer en de Waddenzee)

#### **1.47 Escortbedrijf**

De natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon, die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend (escortservices, bemiddelingsbureaus, overigen).

#### **1.48 Extensieve recreatie**

Die vormen van recreatie welke in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen en fietsen.

#### **1.49 Gebouw**

Een bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

#### **1.50 Gevellijn**

Een denkbeeldige lijn, waar de voorgevel van een hoofdgebouw op moet zijn georiënteerd.

#### **1.51 Glastuinbouwconcentratiegebied**

Een zone binnen het plangebied waarbinnen de bedrijfstak glastuinbouw zich verder kan ontwikkelen en waarbinnen nieuwvestiging mogelijk is van glastuinbouwbedrijven.

#### **1.52 Grondgebonden Landbouwgebied**

Een zone binnen het plangebied waarbinnen de grondgebonden agrarische productiefunctie overheerst. Binnen deze zone wordt ruimte gegeven voor continuering en eventuele uitbreiding van de grondgebonden landbouw. Tevens zijn er mogelijkheden voor toeristisch-recreatieve nevenfuncties.

### **1.53 Groothandel**

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit.

### **1.54 Hervestiging (agrarisch bedrijf)**

De vestiging van een bestaand agrarisch bedrijf op een agrarisch bouwvlak als gevolg van het verplaatsen van dat bedrijf.

### **1.55 Hoofdgebouw**

Een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

### **1.56 Hout- en sierteelt**

De bedrijfsmatige uitoefening van uitsluitend de functie houtproductie op gronden die in principe hiervoor tijdelijk worden gebruikt en waarvoor daartoe ontheffing is verleend van de melding- en herplantplicht ex artikel 2 en 3 van de Boswet.

### **1.57 Intensieve veehouderij**

Een bedrijf met in hoofdzaak een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering die gericht is op het bedrijfsmatig houden van dieren in stallen en/of hokken zonder dat het bedrijf hoeft te beschikken over grond bestemd voor de voerproductie van deze dieren.

Wanneer wordt gesproken over intensieve veehouderij wordt in principe bedoeld op het hebben van een bedrijfsmatige tak van eenden, kalkoenen, kippen, konijnen, parelhoenders, pelsdieren, stieren voor roodvleesproductie, varkens, vleeskalveren en vleeskuikens. Melkveehouderij wordt niet als intensieve veehouderij beschouwd.

### **1.58 Kampeermiddel**

Een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;

enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde,

één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

### **1.59 Kampeerplaats**

Een standplaats voor maximaal een kampeermiddel.

#### **1.60 Kampeerterrein**

Terrein of een deel van een terrein met ten minste twintig toeristische slaapplekken en met ten minste wasgelegenheid en toiletten, waarop kan worden overnacht in tenten, toercaravans, kampeerauto's, stacaravans, tenthuisjes of trekkershutten.

#### **1.61 Kap**

Een geheel of gedeeltelijke niet horizontale dakconstructie gevormd door ten minste twee schuin hellende dakschilden met een helling van elk ten minste 24° en ten hoogste 45°.

#### **1.62 Kas**

Een gebouw, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van vruchten, bloemen of planten.

#### **1.63 Kas, tijdelijk**

Kas met een maximale hoogte van 2,5 meter die gedurende maximaal zes maanden maanden per jaar mag worden opgericht ter ondersteuning van de vollegrondsgroenteteelt, boomteelt, fruitteelt, bloemeteelt, sierplantenteelt en/of bloembollenteelt. De kas is eenvoudig te monteren en te demonteren en heeft een verplaatsbare fundering. De montage- en demontagetijd staat in bedrijfseconomisch opzicht in relatie tot de beperkte exploitatietijd.

#### **1.64 Kwaliteitsmenu**

Staat onder andere voor 'Bouwkavel op Maat Plus' en is een regeling op het gebied van de ruimtelijke ordening van de provincie Limburg. De regeling is gericht op het mogelijk maken van (agrarische) Bedrijfsontwikkelingen en tegelijkertijd winst behalen in omgevingskwaliteit.

#### **1.65 Kwekerij**

Een bedrijf dat gericht is op het kweken van planten en siergewassen alsmede op de verkoop als ondergeschikte nevenfunctie van ter plaatse gekweekte planten en siergewassen, potgrond, compost en meststoffen.

#### **1.66 Landschappelijke waarde**

De aan een gebied toegekende waarde, die wordt bepaald door de aanwezigheid van de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de niet-levende en levende natuur (met inbegrip van de mens).

#### **1.67 Langgevelboerderij**

Een langgevelboerderij is de meest gebruikte naam van een boerderijtype dat algemeen voorkomt in het oosten van de provincie Noord-Brabant en het noorden van de provincie Limburg.

De langgevelboerderij is in de loop van de achttiende en negentiende eeuw ontstaan uit een boerderij

van het type hallehuis.

Alle toegangen van de boerderij zitten in één van de lange gevels.

#### **1.68 Maatschappelijk**

Het uitoefenen van activiteiten gericht op de sociale, maatschappelijke, educatieve en openbare dienstverlening.

#### **1.69 Manege**

Een agrarisch verwant bedrijf dat derden de mogelijkheid biedt om op het manegeterrein of in de omgeving ervan te rijden en/of te trainen (dressuur) met manegepaarden, die gestald worden op het manegeterrein.

#### **1.70 Mantelzorg**

Het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband.

#### **1.71 Natuurwaarde**

De aan een gebied toegekende waarde, die bepaald wordt door het voorkomen van planten en dieren die zichzelf onder invloed van klimaat, geomorfologie, bodemkundige en waterhuishoudkundige gesteldheid en al dan niet beïnvloed door menselijke aanwezigheid, instandhouden.

#### **1.72 Natuurkamperen**

Een specifieke vorm van verblijfsrecreatie, uitsluitend voor groepen met een doelstelling van sociaal of educatieve aard.

#### **1.73 Niet-agrarisch bouwblok**

Een bouwblok dat is bestemd voor andere dan agrarische doeleinden.

#### **1.74 Niet-grondgebonden agrarisch bedrijf**

Een agrarisch bedrijf waarvan de productie niet in overwegende mate afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van onbebouwde grond in de directe omgeving van het bedrijf. Niet-grondgebonden bedrijven zijn in ieder geval: intensieve veehouderijen, glastuinbouwbedrijven en gebouwgebonden teeltbedrijven en kwekerijen, zoals champignonteeltbedrijven, witlofkwekerijen, nertsenkwekerijen, sommige viskwekerijen en sommige wormenkwekerijen.

### **1.75 Normaal onderhoud en beheer**

Werken/werkzaamheden die periodiek dienen te worden uitgevoerd ter instandhouding van de binnen een gebied aanwezige functies en waarden.

### **1.76 Omschakeling**

De algehele of gedeeltelijke overstap binnen een bestaand agrarisch bedrijf naar een andere agrarische bedrijfsvorm. Er is sprake van omschakeling indien op het bedrijf 2/3 of meer van de inkomsten afkomstig zijn van de andere agrarische bedrijfsvorm.

### **1.77 Ondergeschikt**

In aard en omvang of functioneel, ruimtelijk en/of architectonisch opzicht ten dienste van een hoofdfunctie/gebouw. In geval er onduidelijkheid is over ondergeschikt zijn van een activiteit kan een externe deskundige hierover advies geven.

### **1.78 Onderkomens**

Voor verblijf geschikte - al dan niet aan de bestemming onttrokken - voer- en vaartuigen, arken, caravans en stacaravans voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten.

### **1.79 Paardenbak**

Een door middel van een afscheiding afgezonderd stuk terrein met een andere ondergrond dan gras, kennelijk ingericht voor het africhten en/of trainen en berijden van paarden en pony's en/of het anderszins beoefenen van de paardensport, met of zonder de daarbij behorende voorzieningen.

### **1.80 Paardenhouderij**

Een agrarisch verwant bedrijf voor het stallen van paarden en pony's alsmede gebruik van paarden ten behoeve van recreatie en sport (mensgericht).

### **1.81 Paardenfokkerij**

Het produceren van paarden, zoals hengstenstations, opfokbedrijven en paarden- en ponyfokbedrijven (diergericht).

### **1.82 Peil**

- Voor bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang.
- Voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte aansluitende maaiveld.
- Indien in of op het water wordt gebouwd: het Nieuw Amsterdams Peil.

### **1.83 Pensionstalling**

Een agrarisch verwant bedrijf dat derden de mogelijkheid biedt om hun eigen paard te stallen en op het pensionterrein of in de omgeving ervan te rijden en/of te trainen (dressuur).

### **1.84 Permanente bewoning**

Indien één of meerdere personen een woning al dan niet tijdelijk gebruiken als (hoofd)verblijf in de zin van artikel 1:10 BW - zoals dat geldt ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan - dan wel anderszins gebruiken voor niet-recreatieve doeleinden.

### **1.85 POL**

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2006) is een plan op hoofdlijnen. Het biedt een samenhangend overzicht van de provinciale visie op de ontwikkeling van de kwaliteitsregio Limburg, en de ambities, rol en werkwijze op een groot aantal beleidsterreinen.

### **1.86 Prostitutie**

Het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele diensten ten behoeve van een ander tegen vergoeding, daaronder begrepen straatprostitutie.

### **1.87 Reconstructieplan**

Met het reconstructieplan wordt door de provincie Limburg een aanzet gegeven voor de versterking van de economische en sociale vitaliteit van het landelijke gebied en voor de verbetering van de omgevingskwaliteit.

### **1.88 Recreatiewoning**

Een gebouw, geen woonkeet, geen caravan, geen caravanbouwwerk of ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend door één of meerdere personen, die zijn/hun hoofdverblijf elders heeft/hebben, gedurende een gedeelte van het jaar te worden bewoond, met dien verstande dat er sprake is van een wisselende bewoning.

### **1.89 Robuuste Landbouw en Natuur**

Zone voor die delen van het buitengebied die niet behoren tot de Ecologische Hoofdstructuur maar waarbinnen natuur en natuurontwikkeling belangrijke functies vormen naast de landbouw. Binnen deze zone wordt gestreefd naar behoud van aanwezige functies waarbij het behoud en de ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden voorop staat.

### **1.90 Rustende boer**

Het voormalig agrarisch bedrijfshoofd, die nog enige tijd op het agrarische bedrijf werkzaam kan zijn.

### **1.91 Schuilgelegenheid**

Overdekte ruimte, aan maximaal drie zijden omsloten door wanden, waarvan het hobbydier/de hobbydieren gebruik moet(en) kunnen maken in geval van weidegang, met als doel bescherming tegen extreme weersomstandigheden in zowel zomer als winter. In de schuilgelegenheid is geen opslag toegestaan.

### **1.92 Schutsbomen**

Een bouwwerk ten behoeve de schietoefeningen van de schutterij.

### **1.93 Seksinrichting**

De voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

### **1.94 Semi-agrarische nevenactiviteit**

Een activiteit gericht op het verlenen van diensten aan particulieren of niet-agrarische bedrijven door middel van het telen van gewassen, het houden van dieren of de toepassing van andere landbouwkundige methoden.

### **1.95 Sociaal Educatieve Voorzieningen**

Voorzieningen ten behoeve van het uitoefenen van sociale en educatieve activiteiten.

### **1.96 Stacaravan**

Een onderkomen, onder welke benaming ook aangeduid, dat uitsluitend of in hoofdzaak dient of kan dienen tot woon-, dag- of nachtverblijf van een of meer personen dat niet duurzaam met de aarde is verbonden en dat door de aanwezigheid van een chassis, dissels, assen- en wielenstelsel over een korte afstand naar een vaste standplaats kan worden vervoerd, doch dat niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen als aanhangsel van een personenauto te worden voortbewogen. De eis van vervoerbaarheid impliceert ook dat de stacaravan niet onbepaald van afmetingen kan zijn: er geldt een maximale breedte en hoogte van 4.50 meter en respectievelijk 3.40 meter. Ook indien dit onderkomen wegens daaraan of daarbij aangebrachte wijzigingen of voorzieningen niet of niet meer geschikt is om te worden verreden, wordt het voor toepassing van dit plan aangemerkt als stacaravan. Voorts dient dit onderkomen niet uit verschillende elementen te bestaan die eerst van elkaar dienen te worden losgekoppeld, alvorens transport mogelijk is.

### **1.97 Standplaats**

Een al dan niet afgescheiden gedeelte van een kampeerterrein bedoeld voor de plaatsing van een kampeermiddel.

### **1.98 Stellingenteelt**

Teelttechniek uit de aardbeienteelt, waarbij om arbeidstechnische redenen en ook om aantasting van de vrucht door schimmels te voorkomen, bakken in stellingen gehangen worden op ooghoogte. De stellingen kunnen worden voorzien van regenkapten. De teelt is in principe omkeerbaar omdat de regenkapten en bakken na de oogst worden verwijderd. De stellingen zelf worden niet verwijderd.

### **1.99 Stroomvoerend winterbed**

De gronden die bij extreem hoge afvoer van de rivier de Maas onder water staan en die een stroomvoerende functie moeten kunnen vervullen die worden begrensd door het zomerbed en de op de verbeelding aangegeven begrenzing die gebaseerd is op het gebied dat stroomvoerend is.

### **1.100 Teeltondersteunende voorziening**

Voorziening in, op of boven de grond die door agrarische bedrijven met plantaardige teelten wordt gebruikt om de volgende doelen na te streven:

- verbetering van de productie, onder meer door teeltvervroeging en –verlating, terugdringen van onkruidgroei en beperking van vrachtschade;
- verbetering van de arbeidsomstandigheden, onder meer door gewassen verhoogd te telen;
- bereiken van positieve effecten op milieu en water (bodembescherming, terugdringen onkruidbestrijding, effectief omgaan met water).

### **1.101 Tent**

Een in hoofdzaak uit textiel of daarmee vergelijkbare materialen vervaardigd onderkomen voor dag- en/of nachtverblijf.

### **1.102 Verbeelding**

De verbeelding van het bestemmingsplan 'Hoeve "de Achterste Kockerse" Boekend' bestaande uit de verbeelding 11BROTE138 en legenda.

### **1.103 Verplaatsing**

Zie onder hervestiging (agrarisch bedrijf).

### **1.104 Vestiging agrarisch bedrijf**

De vestiging van een agrarisch bedrijf op een nieuw agrarisch bouwvlak als gevolg van het oprichten van een nieuw agrarisch bedrijf dan wel het splitsen van een bestaand agrarisch bedrijf.

#### **1.105 Volwaardig agrarisch bedrijf**

Een agrarisch bedrijf met minimaal 70 Nge, met ten minste de arbeidsomvang van één volwaardige arbeidskracht en waarvan de continuïteit op langere termijn voldoende is verzekerd. De volwaardigheid wordt getoetst op doelmatigheid en continuïteit, eventueel te beoordelen door een agrarisch deskundige.

#### **1.106 Waterhuishoudkundig**

met betrekking tot de aanwezigheid van (natuurlijke) bronnen, kwel of natuurlijke stroming;

#### **1.107 Waterkering**

Elke natuurlijke of kunstmatige begrenzing of afscheiding die het water in zijn loop tegenhoudt.

#### **1.108 Waterkeringbeheerder**

De instantie die de waterkering exploiteert.

#### **1.109 Weg**

Een voor het rij- en nader verkeer bestemde weg of pad, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de weg of pad behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de weg liggende en als zodanig aangeduide parkeergelegenheden.

#### **1.110 Woning**

Een gebouw of een gedeelte van een gebouw, geschikt en bestemd voor de zelfstandige huisvesting van één huishouden.

#### **1.111 Zomerbed**

De oppervlakte die bij gewoon hoog zomerwater door de rivier wordt ingenomen.

## **Artikel 2      Wijze van meten c.q. berekenen**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### **2.1      Afstand tot de bouwperceelsgrens**

Tussen de grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is.

### **2.2      Bouwhoogte van een bouwwerk**

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

### **2.3      Dakhelling**

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

### **2.4      Goothoogte van een bouwwerk**

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

### **2.5      Horizontale diepte van een bouwwerk**

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de voorgevel en de achtergevel.

### **2.6      Inhoud van een bouwwerk**

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen. Een kelder, van maximaal één bouwlaag beneden maaiveld, geheel gelegen onder een hoofdgebouw of bijbehorend bouwwerk telt niet mee in de berekening van de inhoud van een bouwwerk.

### **2.7      Ondergeschikte bouwdelen**

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifs, uitbouwen, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

## **2.8      Ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk**

Vanaf het bouwkundig peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

## **2.9      Oppervlakte van een bouwwerk**

Tussen de buitenwerkse gevelMakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.



## Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

### Artikel 3 Agrarisch met waarden

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor Agrarisch met waarden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarisch gebruik;
- b. ter plaatse van de aanduiding middelhoge/hoge archeologische verwachting, een middelhoge/hoge archeologische verwachting;
- c. ter plaatse van de aanduiding robuuste landbouw en natuur, een gebied met robuuste landbouw en natuur;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'monumentale boom', de bescherming en instandhouding van de monumentale boom;
- e. instandhouding, herstel en ontwikkeling van de aanwezige abiotische, natuurlijke, archeologische, landschappelijke en cultuurhistorische waarden;
- f. tuinen, indien de gronden direct aansluitend aan een bouwvlak zijn gelegen;
- g. instandhouding van het oppervlaktewater;
- h. extensief recreatief medegebruik;
- i. waterhuishoudkundige voorzieningen.

#### 3.2 Bouwregels

##### 3.2.1 Schuilgelegenheden

Voor het bouwen van schuilgelegenheden gelden de volgende bepalingen:

- a. De hoogte van schuilgelegenheden mag maximaal 3 meter bedragen.
- b. De oppervlakte van schuilgelegenheden mag maximaal 25 m<sup>2</sup> bedragen.
- c. Per kadastraal perceel, met een minimale oppervlakte van 0,5 hectare mag maximaal één schuilgelegenheid worden opgericht.

##### 3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. De maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 2 meter, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen waarvan de maximale hoogte 1,5 meter bedraagt.

#### 3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:

- a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat;
- b. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
- c. ter waarborging van de verkeersveiligheid;
- d. ter waarborging van de sociale veiligheid;
- e. ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met de nieuwe bebouwing en/of oppervlakteverharding;
- f. ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding.

### **3.4 Specifieke gebruiksregels**

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. wonen;
- b. detailhandel;
- c. kamperen;
- d. opslag van goederen en materialen voor de gevellijn;
- e. paardenbakken;
- f. het aanleggen van containervelden op verharde ondergrond;
- g. het aanleggen van containervelden via omkeerbare voorzieningen behoudens tot een maximum van 4 ha aansluitend aan het bouwvlak.

### **3.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde of van werkzaamheden**

#### **3.5.1 Verbod**

Het is verboden op of in de gronden, met uitzondering binnen het bouwvlak, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag op de gronden bedoeld in dit artikel in ieder geval het aanleggen van containervelden via omkeerbare voorzieningen tot maximaal 4 hectare aansluitend aan het bouwvlak voor een agrarisch bedrijf en/of de volgende werken en/of werkzaamheden te verrichten:

#### **a Bufferzone verdroging**

1. bodem: afgraven, ophogen, vergraven, diepploegen, egaliseren;
2. waterhuishouding: draineren, onderbemalen, dempen sloten, dempen poelen;
3. infrastructuur: verharding oppervlakte;

#### **b Middelhoge en hoge archeologische verwachting**

terrein met een middelhoge archeologische waarde, terrein met een hoge archeologische waarde, terrein met een zeer hoge archeologische verwachtingswaarde

1. bodem: afgraven, ophogen, vergraven, diepploegen, indrijven, rooien;
2. waterhuishouding: draineren, onderbemalen, graven sloten;
3. infrastructuur: aanleg leidingen.

#### **c Steilrand**

1. waterhuishouding: draineren, onderbemalen, graven sloten;
2. beplantingen: rooien bomen, planten bomen.

#### **d Struwelen**

1. beplantingen: rooien houtgewas, omzetten van grasland naar bouwland, omzetten van grasland naar boomteelt;
2. teeltondersteunende voorzieningen.

#### **e Monumentale boom**

Ter plaatse van de aanduiding 'monumentale boom'

1. het rooien van bomen, niet behorende tot het normale onderhoud, anders dan nodig is voor uitvoering van een rechtsgeldige omgevingsvergunning;
2. het verwijderen, wijzigen en/of aanleggen van de verharding c.q. bestrating;

3. het afgraven en/of ophogen van gronden;
4. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse leidingen.

### *3.5.2 Uitzonderingen op het aanlegverbod*

Het verbod van 3.5.1 geldt niet voor het uitvoeren van werken, of werkzaamheden die:

- a. werken en/of werkzaamheden die niet dieper gaan dan 0,4 meter beneden maaiveld;
- b. behoren tot normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- d. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

### *3.5.3 Toelaatbaarheid werken of werkzaamheden*

Werken of werkzaamheden als bedoeld in 3.5.2 zijn slechts toelaatbaar, indien:

- a. deze verband houden met de omschrijving, die aan de desbetreffende bestemming is toegekend;
- b. hierdoor dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, bosbouwkundige en/of landbouwkundige waarden en kwaliteiten van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

## **Artikel 4      Bos**

### **4.1      Bestemmingsomschrijving**

De op de verbeelding voor 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het beschermen en instandhouden van het bos;
- b. ter plaatse van de aanduiding robuuste landbouw en natuur, een gebied met robuuste landbouw en natuur;
- c. ter plaatse van de aanduiding middelhoge/hoge archeologische verwachting, een middelhoge/hoge archeologische verwachting;
- d. extensief recreatief medegebruik;
- e. waterhuishoudkundige voorzieningen.

### **4.2      Bouwregels**

Op deze gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van beperkte voorzieningen – bouwwerken, geen gebouwen zijnde – ten behoeve van extensieve recreatie zoals zitbanken, routeborden met een maximale hoogte van 2 meter en afrasteringen met een maximale hoogte van 1,2 meter.

### **4.3      Specifieke gebruiksregels**

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. kamperen.

### **4.4      Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden**

#### **4.4.1      Verbod**

Het is verboden op of in de gronden, met uitzondering binnen het bouwvlak, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag op de gronden bedoeld in dit artikel in ieder geval de volgende werken en/of werkzaamheden te verrichten:

#### **a          Bufferzone verdroging**

1. bodem: afgraven, ophogen, vergraven, diepploegen, egaliseren;
2. waterhuishouding: draineren, onderbemalen, dempen sloten, dempen poelen;
3. infrastructuur: verharding oppervlakte;
4. teeltondersteunende voorzieningen.

#### **b          Hoogterras**

1. bodem: ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen, egaliseren;
2. het vellen en/of rooien of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige

beschadiging van houtgewas danwel waardevolle vegetaties ten gevolge kunnen hebben.

**c Middelhoge en hoge archeologische verwachting**

terrein met een middelhoge archeologische waarde, terrein met een hoge archeologische waarde, terrein met een zeer hoge archeologische verwachtingswaarde

1. bodem: afgraven, ophogen, vergraven, diepploegen, indrijven, rooien;
2. waterhuishouding: draineren, onderbemalen, graven sloten;
3. infrastructuur: aanleg leidingen.

**d Steilrand**

1. waterhuishouding: draineren, onderbemalen, graven sloten;
2. beplantingen: rooien bomen, planten bomen.

**e Struwelen**

1. beplantingen: rooien houtgewas, omzetten van grasland naar bouwland, omzetten van grasland naar boomteelt;
2. teeltondersteunende voorzieningen.

**4.4.2 Uitzondering op het aanlegverbod**

Het verbod van 4.4.1 geldt niet voor het uitvoeren van werken, of werkzaamheden:

- a. die niet dieper gaan dan -0,4 meter beneden maaiveld;
- b. die behoren tot normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming;
- c. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- d. die reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
- e. in de vorm van handmatige vergravingen in het kader van militaire oefeningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - bivakterrein'.

**4.4.3 Toelaatbaarheid werken of werkzaamheden**

Werken of werkzaamheden als bedoeld in 4.4.2 zijn slechts toelaatbaar, indien:

- a. deze verband houden met de omschrijving, die aan de desbetreffende bestemming is toegekend;
- b. hierdoor dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, bosbouwkundige en/of landbouwkundige waarden en kwaliteiten van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

## **Artikel 5      Verkeer**

### **5.1      Bestemmingsomschrijving**

De op de verbeelding voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van:

- a. hoofdverkeerswegen;
- b. interregionale wegen;
- c. lokale wegen;
- d. spoorweg;
- e. voet- en rijwielpaden;

met daaraan ondergeschikt:

- f. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- g. groenvoorzieningen;
- h. straatmeubilair;

met de daarbij behorende:

- i. voorzieningen van algemeen nut;
- j. waterstaatkundige kunstwerken (bruggen, sluizen waterkeringen, voorzieningen ten behoeve van veerdiensten e.d.).

### **5.2      Bouwregels**

#### *5.2.1    Gebouwen*

- a. Er mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut worden gebouwd.
- b. De bouwhoogte mag niet meer dan 3 meter bedragen.
- c. Ter plaatse van de aanduiding horeca mag het bouwvlak volledig worden bebouwd.
- d. De oppervlakte van voorzieningen van algemeen nut mag niet meer dan 15 m<sup>2</sup> bedragen.

#### *5.2.2    Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

- a. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 meter bedragen.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a. mag de hoogte van lichtmasten niet meer dan 12 meter.

### **5.3      Specifieke gebruiksregels**

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. detailhandel.

## Artikel 6      Wonen

### 6.1      Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. ter plaatse van de aanduiding middelhoge/hoge archeologische verwachting, een middelhoge/hoge archeologische verwachting;
- c. ter plaatse van de aanduiding robuuste landbouw en natuur, een gebied met robuuste landbouw en natuur;
- d. de uitoefening van beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten in hoofdgebouw en bijgebouw(en) maximaal categorie 1 of 2 van de limitatieve Staat van Bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat het oppervlak ten behoeve van die activiteiten maximaal 40% van het vloeroppervlak per woning inclusief de bijgebouwen bedraagt, met een maximum van 50 m<sup>2</sup> en de activiteiten door de bewoners van het hoofdgebouw zelf worden uitgeoefend;
- e. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en het stedenbouwkundig beeld ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - gemeentelijk monument';
- f. kleinschalig kamperen op of aansluitend aan het bouwvlak met maximaal 25 standplaatsen in de periode van 15 maart t/m 31 oktober, indien de gronden op de verbeelding aangewezen zijn als 'robuuste landbouw en natuur' en 'grondgebonden landbouw';
- g. één paardenbak per bouwvlak;
- h. waterhuishoudkundige voorzieningen.

### 6.2      Bouwregels

Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de aanwijzingen op de verbeelding alsmede de volgende bepalingen:

#### 6.2.1    Algemeen

Hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak.

#### 6.2.2    Hoofdgebouw

- a. De inhoud van de woning mag maximaal 900 m<sup>3</sup> bedragen, met uitzondering van bestaande langgevelboerderijen waarbij de bestaande inhoud maximaal is toegestaan en met dien verstande dat de kelder onder een woning niet bij de inhoudsmaat wordt meegerekend.
- b. De afstand tot de perceelsgrenzen moet ten minste 5 meter bedragen, tenzij het een woningscheidende zijgevel betreft.
- c. Per bouwvlak is één woning toegestaan.
- d. De goothoogte van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 2,8 meter. De maximale nokhoogte bedraagt 8,8 meter.
- e. Woningen dienen met een kap te worden afgedicht.
- f. De bestaande legale situering van de woning ten opzichte van de weg is toegestaan.

#### 6.2.3    Bijbehorende bouwwerken

- a. De bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend worden gebouwd op een afstand tot de perceelsgrenzen van tenminste 5 meter.
- b. De goot- en nokhoogte van bijbehorende bouwwerken mag maximaal 3 meter respectievelijk 8,8

- meter bedragen.
- c. Bijbehorende bouwwerken mogen met een plat dak worden afgedicht.

#### **6.2.4 *Bouwwerken geen gebouwen zijnde***

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. Op de gronden gelegen achter de gevellijn mag de hoogte maximaal 3 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen waarvan de hoogte maximaal 2 meter mag bedragen.
- b. Op de gronden gelegen voor de gevellijn mag niet worden gebouwd.

### **6.3 Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:

- a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat;
- b. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
- c. ter waarborging van de verkeersveiligheid;
- d. ter waarborging van de sociale veiligheid;
- e. ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met de nieuwe bebouwing en/of oppervlakteverharding;
- f. ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding.

### **6.4 Afwijking van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van:

#### **6.4.1 *Afstand tot de perceelsgrens***

het bepaalde in 6.2.2 en 6.2.3 voor het bouwen van gebouwen op een kortere afstand tot de perceelsgrens, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. Als gevolg van de afwijking de bestaande natuur-, cultuurhistorische en/of landschapswaarden niet onevenredig worden aangetast. de
- b. De afwijking is stedenbouwkundig aanvaardbaar.
- c. De afwijking leidt niet tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieuomgeving.

#### **6.4.2 *Sloop (bedrijfs)gebouwen***

herbouw van gesloopte (bedrijfs)gebouwen is mogelijk, mits:

- a. Na sloop van oude (bedrijfs)gebouwen maximaal 20% van de gesloopte oppervlakte mag worden teruggebouwd.
- b. De maximale oppervlakte aan bijgebouwen bedraagt 290 m<sup>2</sup> na sloop.

#### **6.4.3 *Bouwen buiten bouwvlak***

het bepaalde in artikel 6.2.1 voor het maximaal 10% van het hoofdgebouw of bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak te bouwen, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. Het bepaalde in 6.2.2 en 6.2.3 blijft van kracht.
- b. Cultuurhistorische waarden worden niet onevenredig aangetast.
- c. Er sprake is van een akoestische, cultuurhistorische en/of stedenbouwkundige verbetering.

- d. Herbouw vindt plaats op het desbetreffende perceel.
- e. Herbouw buiten de bestaande fundering is stedenbouwkundig aanvaardbaar.
- f. Het landelijke karakter van het gebied wordt niet onevenredig aangetast.
- g. De nieuwe situering van de woning leidt niet tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieuomgeving.

## **6.5 Specifieke gebruiksregels**

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. detailhandel;
- b. seksinrichtingen;
- c. opslag van goederen en materialen voor de gevellijn;
- d. wonen in een bijgebouw.

## **Artikel 7      Waarde - Archeologie**

### **7.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aanwezige bestemmingen, tevens bestemd voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden.

### **7.2      Bouwregels**

#### *7.2.1   Voorwaarden omgevingsvergunning*

Ter plaatse van de voor Waarde – Archeologie aangewezen gronden dient voor bouwwerken:

- a. In geval van nieuwbouw waarbij de bodem dieper dan 0,4 meter ten opzichte van het maaiveld geroerd wordt;
- b. In geval van uitbreiding waarbij de bodem dieper dan 0,4 meter ten opzichte van het maaiveld geroerd wordt;

bij de aanvraag om een omgevingsvergunning ten behoeve van bouwen een rapport te worden overlegd waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag dieper zullen worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld. Indien uit het rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders een of meerdere voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:

- c. De verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- d. De verplichting tot het doen van opgravingen;
- e. De verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- f. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd af te wijken van het bepaalde in 7.1, indien de archeologische waarden van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

### **7.3      Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden**

#### *7.3.1   Verbod*

Het is verboden op of in deze gronden met de bestemming Waarde - Archeologie zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginningen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven, of ophogen;
- b. het rooien en/of aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- c. het uitvoeren van grondwerkzaamheden dieper dan 0,4 meter ten opzichte van het maaiveld, waartoe ook wordt gerekend woelen, mengen, diepploegen, aanleggen van drainage en ontginnen;
- d. het aanleggen van kabels en leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- e. het uitvoeren van werkzaamheden ter verlaging van de grondwaterstand.

### *7.3.2 Uitzonderingen op het aanlegverbod*

Het verbod van 7.3.1 geldt niet voor het uitvoeren van werken, of werkzaamheden die:

- a. werken en/of werkzaamheden die niet dieper gaan dan 0,4 meter beneden maaiveld;
- b. behoren tot normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming;
- c. betrekking hebben op een oppervlakte kleiner dan 250 m<sup>2</sup>;
- d. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- e. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

### *7.3.3 Toelaatbaarheid werken of werkzaamheden*

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 7.3.2 zijn slechts toelaatbaar, indien:

- a. vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de gemeentelijk archeoloog van de gemeente Venlo.

## **7.4 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming Waarde - Archeologie (geheel of gedeeltelijk) van de verbeelding wordt verwijderd, als op basis van archeologisch onderzoek, dat voldoet aan de normen van de archeologische beroepsgroep, geen archeologische waarden zijn vastgesteld. Alvorens een wijziging wordt uitgevoerd wordt advies ingewonnen bij de gemeentelijk archeoloog van de gemeente Venlo.



## **Hoofdstuk 3     ALGEMENE REGELS**

### **Artikel 8     Anti-dubbeltelbepaling**

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 9      Algemene aanduidingsregels**

### **9.1      Milieuzone - grondwaterbescherming venlo schol**

Ter plaatse van de aanduiding milieuzone - grondwaterbescherming venlo schol is het verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders putten te boren dieper dan 5 meter boven NAP.

## **Artikel 10    Algemene bouwregels**

### **10.1    Algemene bepaling over bestaande afstanden en andere maten**

*10.1.1    Indien afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.*

*10.1.2    In die gevallen dat afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken, die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als minimaal toelaatbaar worden aangehouden.*

*10.1.3    In het geval van (her)oprichting van gebouwen is het bepaalde in 35.1.1. en 35.1.2 uitsluitend van toepassing indien het geschiedt op dezelfde plaats.*

## **Artikel 11    Algemene afwijkingsbevoegdheid**

### **11.1    Algemene afwijkingsbepalingen**

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige breuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden, het woon- en leefklimaat, de stedenbouwkundige kwaliteit, de beeldkwaliteit, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de brandveiligheid en rampenbestrijding van de aangrenzende gronden en bouwwerken, afwijken van de bestemmingsbepalingen voor:

- a. Het afwijken van de voorgeschreven maximum maten, afmetingen, percentages tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages.
- b. Toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geven.
- c. Toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft.
- d. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 meter.
- e. Het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen wordt vergroot ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers en lichtkappen, mits:
  1. de maximale oppervlakte van de vergroting maximaal 10% van het betreffende bouwvlak zal bedragen;
  2. de hoogte maximaal 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw zal bedragen.
- f. Het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut en voor religieuze doeleinden zoals wachthuisjes, transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, (glas)containers, monumenten, kapellen, wegkruisen en naar aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, mits:
  1. de oppervlakte niet meer dan 15 m<sup>2</sup> bedraagt;
  2. de goothoogte niet meer dan 3 m bedraagt;
  3. de bouwwerken naar aard en afmetingen passen in het plan, met dien verstande, dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer dan 10 meter mag bedragen;
  4. uit een bodemonderzoek is gebleken dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik.

## **Artikel 12    Algemene wijzigingsbevoegdheid**

### **12.1    Algemene wijziging**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van:

- a. Overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein.
- b. Overschrijding van bestemmingsgrenzen en toestaan dat het beloop van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geeft.
- c. De overschrijdingen als bedoeld in sub a en b mogen echter niet meer dan 3 meter bedragen en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.
- d. Het aanpassen van opgenomen bepalingen in de voorafgaande artikelen, waarbij wordt verwezen naar bepalingen in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de terisielegging van het ontwerpplan worden gewijzigd.
- e. De gronden met de nadere aanduiding 'Robuuste landbouw en natuur' op de verbeelding te wijzigen in de bestemming Natuur of Bos is toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
  1. de agrarische bedrijvigheid is of zal worden beëindigd;
  2. natuurontwikkeling zal plaatsvinden.

## **Artikel 13    Algemene procedurebepalingen**

### **13.1    Toepassen algemene wijzigingsbevoegdheid**

Bij toepassing van de algemene wijzigingsbevoegdheid, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is op de voorbereiding van het besluit de procedure als bedoeld in de afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing.

### **13.2    Toepassen afwijkingsbevoegdheid**

Bij toepassing van een afwijkingsbevoegdheid, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is op de voorbereiding van het besluit de procedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), van toepassing.

### **13.3    Toepassen nadere eisen regeling**

Bij toepassing van de nadere eisen regeling, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is op de voorbereiding van het besluit de procedure als bedoeld in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

### **13.4    Procedure omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden**

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde of van werkzaamheden, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is op de voorbereiding van het besluit de procedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), van toepassing.

## Hoofdstuk 4    OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

### Artikel 14    Overgangsrecht

#### 14.1    Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
  - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van het bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder 14.1 onder a is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 14.2    Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

#### 14.3    Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard jegens een of meer natuurlijke personen kan het bevoegd bgezag ten behoeve van die persoon of personen bij een omgevingsvergunning afwijken van dat overgangsrecht.

## Artikel 15 Slotregel

De regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Hoeve "de Achterste Kockerse" Boekend'.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

.....

De voorzitter,

.....

De griffier,

.....

Behoort bij besluit van de raad van de gemeente Venlo d.d. .... tot  
vaststelling van het bestemmingsplan 'Hoeve "de Achterste Kockerse" Boekend'

Mij bekend,

de griffier.

## Bijlage



## **Bijlage 1   Staat van bedrijfsactiviteiten**

## **Bijlage 1.**

### **Lijst van bedrijfsactiviteiten**



## Toelichting bij de lijst van bedrijfsactiviteiten

### Algemeen

De lijst van bedrijfsactiviteiten is gebaseerd op de richtafstandenlijsten voor milieubelastende activiteiten uit de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG<sup>1</sup>. Uit de richtafstandenlijsten zijn die bedrijfsactiviteiten geselecteerd, die in beginsel passen binnen de beoogde bestemming.

### Richtafstanden

In de lijst van bedrijfsactiviteiten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste afstand van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

Bij het bepalen van de richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- de richtafstanden hebben betrekking op het omgevingstype 'rustige woonwijk en rustig buitengebied' of 'gemengd gebied';
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van activiteiten;
- bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming, die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning, die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is.

### Omgevingstype

Allereerst zijn er richtafstanden, die zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit, zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk<sup>2</sup> of een vergelijkbaar omgevingstype.

---

<sup>1</sup> Bedrijven en milieuzonering, VNG, 2009.

<sup>2</sup> Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Gemotiveerd kunnen kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied<sup>3</sup>, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hoge milieubelasting kent. Verdere reducties zijn in de meeste gevallen niet te verantwoorden, omdat niet aannemelijk kan worden gemaakt dat het woon- en leefklimaat niet wordt aangetast en het functioneren van bedrijven niet in gevaar wordt gebracht.

In onderstaande tabel worden de richtafstanden weergegeven afhankelijk van het omgevingstype.

| milieucategorie | richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied | richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1               | 10 m                                                                   | 0 m                                           |
| 2               | 30 m                                                                   | 10 m                                          |
| 3.1             | 50 m                                                                   | 30 m                                          |
| 3.2             | 100 m                                                                  | 50 m                                          |
| 4.1             | 200 m                                                                  | 100 m                                         |
| 4.2             | 300 m                                                                  | 200 m                                         |
| 5.1             | 500 m                                                                  | 300 m                                         |
| 5.2             | 700 m                                                                  | 500 m                                         |
| 5.3             | 1.000 m                                                                | 700 m                                         |
| 6               | 1.500 m                                                                | 1.000 m                                       |

### Aanvullende toelichtende informatie bij de richtafstanden

#### *Kolom met richtafstanden voor geluid*

In de kolom met richtafstanden voor geluid is – waar van toepassing – de letter C van continu opgenomen. Hiermee is aangegeven dat bij de betreffende milieubelastende activiteiten de voor geluid bepalende activiteiten continu (dag en nacht) in bedrijf zijn.

Voorts is - waar van toepassing - de letter Z van zonering opgenomen. Het gaat hierbij om inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken in de zin van de Wet geluidhinder (vroeger ook wel A-inrichtingen genoemd), die als zodanig zijn aangewezen in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer.

<sup>3</sup> Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals, winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden, die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot dit omgevingstype. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

#### *Kolom met richtafstanden voor gevaar*

In de kolom "gevaar" zijn de richtafstanden aangegeven, die bij gemiddelde activiteiten van dat type aangehouden kunnen worden. Het betreft alle gevaarsaspecten, inclusief brandgevaar en stofexplosies. In deze kolom is voor activiteiten die mogelijk onder de werking van het Bevi vallen of gaan vallen de letter R van risico opgenomen.

In dezelfde kolom is voor activiteiten waarop het Vuurwerkbesluit van toepassing is de letter V van vuurwerk opgenomen. Voor deze activiteiten dient altijd te worden getoetst aan de veiligheidsafstanden uit het Vuurwerkbesluit.

#### *D van 'divers' in kolom milieucategorie*

Bij de bepaling van de richtafstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen is uitgegaan van een 'gemiddeld' nieuwe activiteit met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen. Bij alle activiteiten dient daarom rekening te worden gehouden met een zekere variatie. Voor activiteiten met een grote variatie in productieprocessen is de letter D van divers opgenomen.

#### **Index voor verkeersaantrekkende werking**

Naast de genoemde milieuaspecten kan ook de verkeersaantrekkende werking van belang zijn voor de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten op een bepaalde locatie. Dit aspect kan niet worden vertaald naar afstanden maar is weergegeven met een kwalitatieve index, die loopt van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
- 2: potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
- 3: potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Daarbij is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

#### **Overige aandachtspunten van activiteiten**

In de lijsten zijn tenslotte enkele andere aandachtspunten benoemd. Deze zijn bedoeld als aanvullende informatie waarmee in specifieke gevallen rekening gehouden kan worden gehouden.

#### *Visuele hinder*

De index voor visuele hinder is een indicator voor de (visuele) inpasbaarheid van activiteiten.

#### *B van 'bodemverontreiniging'*

De index voor bodem kan een hulpmiddel zijn bij de selectie van toelaatbare inrichtingen op gevoelige gronden, zoals bodembeschermingsgebieden. In het provinciale beleid met betrekking tot de bodembescherming speelt dit aspect een rol. Uitwerking van dit beleid vindt plaats in de provinciale milieuverordeningen. In deze kolom is de letter B opgenomen indien een activiteit een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft, bijvoorbeeld door calamiteiten, incidenten of 'sluimerende' lekkages.

#### *L van 'luchtverontreiniging'*

De uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht is niet te vertalen in een richtafstand die bij voorkeur tot woningen (of andere gevoelige locaties) in acht genomen zou moeten worden. Toch kan de uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht in planologisch opzicht relevant zijn. Denk aan de neerslag van geëmitteerde schadelijke stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora. Ook doen zich in de praktijk regelmatig problemen voor met de afstand tot woningen bij het toepassen van ontsmettings- en bestrijdingsmiddelen in de land- en tuinbouw.

Bij activiteiten waar dit mogelijk relevant is, is de L van 'luchtverontreiniging' vermeld.

#### **Gebruikte afkortingen**

De volgende afkortingen worden in de tabel gebruikt:

|        |                                                                          |
|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| -      | niet van toepassing of niet relevant                                     |
| <      | kleiner dan                                                              |
| >      | groter                                                                   |
| =      | gelijk aan                                                               |
| cat.   | categorie                                                                |
| e.d.   | en dergelijke                                                            |
| kl.    | klasse                                                                   |
| n.e.g. | niet elders genoemd                                                      |
| o.c.   | opslagcapaciteit                                                         |
| p.c.   | productiecapaciteit                                                      |
| p.o.   | productieoppervlak                                                       |
| b.o.   | bedrijfsoppervlak                                                        |
| v.c.   | verwerkingscapaciteit                                                    |
| u      | uur                                                                      |
| d      | dag                                                                      |
| w      | week                                                                     |
| j      | jaar                                                                     |
| B      | bodemverontreiniging                                                     |
| C      | continu                                                                  |
| D      | divers                                                                   |
| L      | luchtverontreiniging                                                     |
| Z      | zonering op basis van Wet geluidhinder                                   |
| R      | risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing) |
| V      | vuurwerkbesluit van toepassing                                           |

# **Lijst van bedrijfsactiviteiten**

Basisinformatie voor milieuzonering

Uit: Bedrijven en milieuzonering  
Uitgave VNG, 2009



## Bedrijvenlijst

[illegible]

|               |    |                                                                             |     |    |         |      |       |     |     |   |   |  |
|---------------|----|-----------------------------------------------------------------------------|-----|----|---------|------|-------|-----|-----|---|---|--|
| 18            | -  |                                                                             |     |    |         |      |       |     |     |   |   |  |
| 18            | -  | VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT                      |     |    |         |      |       |     |     |   |   |  |
| 181           |    | Vervaardiging kleding van leer                                              | 30  | 0  | 50      | 0    | 50    | 3.1 | 1 G | 1 |   |  |
| 182           |    | Vervaardiging van kleding en - toebehoren (excl. van leer)                  | 10  | 10 | 30      | 10   | 30    | 2   | 2 G | 2 |   |  |
| 19            | -  |                                                                             |     |    |         |      |       |     |     |   |   |  |
| 20            | -  |                                                                             |     |    |         |      |       |     |     |   |   |  |
| 20            | -  | HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.           |     |    |         |      |       |     |     |   |   |  |
| 2010.1        |    | Houtzagerijen                                                               | 0   | 50 | 100     | 50 R | 100   | 3.2 | 2 G | 2 |   |  |
| 202           |    | Fineer- en plaatmaterialenfabrieken                                         | 100 | 30 | 100     | 10   | 100   | 3.2 | 3 G | 2 | B |  |
| 203, 204, 205 | 0  | Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout                | 0   | 30 | 100     | 0    | 100   | 3.2 | 2 G | 2 |   |  |
| 203, 204, 205 | 1  | Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2 | 0   | 30 | 50      | 0    | 50    | 3.1 | 1 G | 1 |   |  |
| 205           |    | Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken                                     | 10  | 10 | 30      | 0    | 30    | 2   | 1 G | 1 |   |  |
| 22            | -  |                                                                             |     |    |         |      |       |     |     |   |   |  |
| 22            | -  | UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA                |     |    |         |      |       |     |     |   |   |  |
| 2222          |    | Drukkerijen (vlak- en rotatie- diepdrukkerijen)                             | 30  | 0  | 100     | 10   | 100   | 3.2 | 3 G | 2 | B |  |
| 2222.6        |    | Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen                                   | 10  | 0  | 30      | 0    | 30    | 2   | 1 P | 1 | B |  |
| 2223          | A  | Grafische afwerking                                                         | 0   | 0  | 10      | 0    | 10    | 1   | 1 G | 1 |   |  |
| 2223          | B  | Binderijen                                                                  | 30  | 0  | 30      | 0    | 30    | 2   | 2 G | 1 |   |  |
| 2224          |    | Grafische reproductie en zetten                                             | 30  | 0  | 10      | 10   | 30    | 2   | 2 G | 1 | B |  |
| 2225          |    | Overige grafische activiteiten                                              | 30  | 0  | 30      | 10   | 30 D  | 2   | 2 G | 1 | B |  |
| 223           |    | Reproductiebedrijven opgenomen media                                        | 0   | 0  | 10      | 0    | 10    | 1   | 1 G | 1 |   |  |
| 25            | -  |                                                                             |     |    |         |      |       |     |     |   |   |  |
| 28            | -  |                                                                             |     |    |         |      |       |     |     |   |   |  |
| 28            | -  | VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)             |     |    |         |      |       |     |     |   |   |  |
| 281           | 0  | Constructiewerkplaatsen:                                                    |     |    |         |      |       |     |     |   |   |  |
| 281           | 1  | - gesloten gebouw                                                           | 30  | 30 | 100     | 30   | 100   | 3.2 | 2 G | 2 | B |  |
| 281           | 1a | - gesloten gebouw, p.o. < 200 m2                                            | 30  | 30 | 50      | 10   | 50    | 3.1 | 1 G | 1 |   |  |
| 29            | -  |                                                                             |     |    |         |      |       |     |     |   |   |  |
| 36            | -  | VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.                        |     |    |         |      |       |     |     |   |   |  |
| 361           | 1  | Meubelfabrieken                                                             | 50  | 50 | 100     | 30   | 100 D | 3.2 | 2 G | 2 | B |  |
| 361           | 2  | Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2                                          | 0   | 10 | 10      | 0    | 10    | 1   | 1 P | 1 |   |  |
| 3661.1        |    | Sociale werkvoorziening                                                     | 0   | 30 | 30      | 0    | 30    | 2   | 1 P | 1 |   |  |
| 3661.2        |    | Vervaardiging van overige goederen n.e.g.                                   | 30  | 10 | 50      | 30   | 50 D  | 3.1 | 2 G | 2 |   |  |
| 37            | -  |                                                                             |     |    |         |      |       |     |     |   |   |  |
| 40            | -  | PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER              |     |    |         |      |       |     |     |   |   |  |
| 40            | C0 | Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:              |     |    |         |      |       |     |     |   |   |  |
| 40            | C1 | - < 10 MVA                                                                  | 0   | 0  | 30 C    | 10   | 30    | 2   | 1 P | 1 | B |  |
| 40            | C2 | - 10 - 100 MVA                                                              | 0   | 0  | 50 C    | 30   | 50    | 3.1 | 1 P | 1 | B |  |
| 40            | C3 | - 100 - 200 MVA                                                             | 0   | 0  | 100 C   | 50   | 100   | 3.2 | 1 P | 2 | B |  |
| 40            | C4 | - 200 - 1000 MVA                                                            | 0   | 0  | 300 C Z | 50   | 300   | 4.2 | 1 P | 2 | B |  |

|            |    |                                                                                       |    |    |     |   |   |      |     |      |     |     |   |   |   |   |
|------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-----|---|---|------|-----|------|-----|-----|---|---|---|---|
| 40         | C5 | - >= 1000 MVA                                                                         | 0  | 0  | 500 | C | Z | 50   | 500 | 5.1  | 1   | P   | 2 | B |   |   |
| 40         | E0 | Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:                                          |    |    |     |   |   |      |     |      |     |     |   |   |   |   |
| 40         | E1 | - stadsverwarming                                                                     | 30 | 10 | 100 | C |   | 50   | 100 | 3.2  | 1   | P   | 2 |   |   |   |
| 40         | E2 | - blokverwarming                                                                      | 10 | 0  | 30  | C |   | 10   | 30  | 2    | 1   | P   | 1 |   |   |   |
| 41         | -  | WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER                                                       |    |    |     |   |   |      |     |      |     |     |   |   |   |   |
| 41         | A0 | Waterwinning-/ bereiding-bedrijven:                                                   |    |    |     |   |   |      |     |      |     |     |   |   |   |   |
| 41         | A1 | - met chloorgas                                                                       | 50 | 0  | 50  | C |   | 1000 | R   | 1000 | D   | 5.3 | 1 | G | 2 | L |
| 41         | A2 | - bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling                                   | 10 | 0  | 50  | C |   | 30   | 50  | 3.1  | 1   | G   | 2 |   |   |   |
| 41         | B0 | Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:                                           |    |    |     |   |   |      |     |      |     |     |   |   |   |   |
| 41         | B1 | - < 1 MW                                                                              | 0  | 0  | 30  | C |   | 10   | 30  | 2    | 1   | P   | 1 |   |   |   |
| 41         | B2 | - 1 - 15 MW                                                                           | 0  | 0  | 100 | C |   | 10   | 100 | 3.2  | 1   | P   | 1 |   |   |   |
| 41         | B3 | - >= 15 MW                                                                            | 0  | 0  | 300 | C |   | 10   | 300 | 4.2  | 1   | P   | 2 |   |   |   |
| 45         | -  |                                                                                       |    |    |     |   |   |      |     |      |     |     |   |   |   |   |
| 45         | -  | BOUWNIJVERHEID                                                                        |    |    |     |   |   |      |     |      |     |     |   |   |   |   |
| 45         | 0  | Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²                                               | 10 | 30 | 100 |   |   | 10   | 100 | 3.2  | 2   | G   | 2 | B |   |   |
| 45         | 1  | - bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²                                            | 10 | 30 | 50  |   |   | 10   | 50  | 3.1  | 2   | G   | 1 | B |   |   |
| 45         | 2  | Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²                                     | 10 | 30 | 50  |   |   | 10   | 50  | 3.1  | 2   | G   | 1 | B |   |   |
| 45         | 3  | - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²                                    | 0  | 10 | 30  |   |   | 10   | 30  | 2    | 1   | G   | 1 | B |   |   |
| 50         | -  |                                                                                       |    |    |     |   |   |      |     |      |     |     |   |   |   |   |
| 50         | -  | HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS                     |    |    |     |   |   |      |     |      |     |     |   |   |   |   |
| 505        | 0  | Benzineservicestations:                                                               |    |    |     |   |   |      |     |      |     |     |   |   |   |   |
| 505        | 1  | - met LPG > 1000 m³/jr                                                                | 30 | 0  | 30  |   |   | 200  | R   | 200  | 4.1 | 3   | P | 1 | B |   |
| 505        | 2  | - met LPG < 1000 m³/jr                                                                | 30 | 0  | 30  |   |   | 50   | R   | 50   | 3.1 | 3   | P | 1 | B |   |
| 505        | 3  | - zonder LPG                                                                          | 30 | 0  | 30  |   |   | 10   | 30  | 2    | 3   | P   | 1 | B |   |   |
| 51         | -  |                                                                                       |    |    |     |   |   |      |     |      |     |     |   |   |   |   |
| 51         | -  | GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING                                                     |    |    |     |   |   |      |     |      |     |     |   |   |   |   |
| 5157       | 0  | Autosloperijen: b.o. > 1000 m²                                                        | 10 | 30 | 100 |   |   | 30   | 100 | 3.2  | 2   | G   | 2 | B |   |   |
| 5157       | 1  | - autosloperijen: b.o. <= 1000 m²                                                     | 10 | 10 | 50  |   |   | 10   | 50  | 3.1  | 2   | G   | 2 | B |   |   |
| 5157.2/3   | 0  | Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²                               | 10 | 30 | 100 |   |   | 10   | 100 | D    | 3.2 | 2   | G | 2 | B |   |
| 5157.2/3   | 1  | - overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²                            | 10 | 10 | 50  |   |   | 10   | 50  | 3.1  | 2   | G   | 2 | B |   |   |
| 52         | -  |                                                                                       |    |    |     |   |   |      |     |      |     |     |   |   |   |   |
| 52         | -  | DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN                                        |    |    |     |   |   |      |     |      |     |     |   |   |   |   |
| 527        |    | Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)                         | 0  | 0  | 10  |   |   | 10   | 10  | 1    | 1   | P   | 1 |   |   |   |
| 55         | -  |                                                                                       |    |    |     |   |   |      |     |      |     |     |   |   |   |   |
| 55         | -  | LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING                                           |    |    |     |   |   |      |     |      |     |     |   |   |   |   |
| 5511, 5512 |    | Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra                    | 10 | 0  | 10  |   |   | 10   | 10  | 1    | 2   | P   | 1 |   |   |   |
| 552        |    | Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)                                   | 30 | 0  | 50  | C |   | 30   | 50  | 3.1  | 2   | P   | 1 |   |   |   |
| 553        |    | Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d. | 10 | 0  | 10  | C |   | 10   | 10  | 1    | 2   | P   | 1 |   |   |   |
| 554        | 1  | Café's, bars                                                                          | 0  |    |     |   |   |      |     |      |     |     |   |   |   |   |

|            |    |                                                                          |    |    |       |      |       |     |     |   |   |  |
|------------|----|--------------------------------------------------------------------------|----|----|-------|------|-------|-----|-----|---|---|--|
| 60         | -  | VERVOER OVER LAND                                                        |    |    |       |      |       |     |     |   |   |  |
| 601        | 0  | Spoorwegen:                                                              |    |    |       |      |       |     |     |   |   |  |
| 601        | 1  | - stations                                                               | 0  | 0  | 100 C | 50 R | 100 D | 3.2 | 3 P | 2 |   |  |
| 6021.1     |    | Bus-, tram- en metrostations en -remises                                 | 0  | 10 | 100 C | 0    | 100 D | 3.2 | 2 P | 2 |   |  |
| 6024       | 0  | Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²   | 0  | 0  | 100 C | 30   | 100   | 3.2 | 3 G | 1 |   |  |
| 6024       | 1  | - Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m² | 0  | 0  | 50 C  | 30   | 50    | 3.1 | 2 G | 1 |   |  |
| 603        |    | Pomp- en compressorstations van pijpleidingen                            | 0  | 0  | 30 C  | 10   | 30 D  | 2   | 1 P | 1 | B |  |
| 64         | -  |                                                                          |    |    |       |      |       |     |     |   |   |  |
| 64         | -  | POST EN TELECOMMUNICATIE                                                 |    |    |       |      |       |     |     |   |   |  |
| 641        |    | Post- en koeriersdiensten                                                | 0  | 0  | 30 C  | 0    | 30    | 2   | 2 P | 1 |   |  |
| 642        | A  | Telecommunicatiebedrijven                                                | 0  | 0  | 10 C  | 0    | 10    | 1   | 1 P | 1 |   |  |
| 642        | B0 | zendinstallaties:                                                        |    |    |       |      |       |     |     |   |   |  |
| 642        | B1 | - LG en MG, zendvermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)      | 0  | 0  | 0 C   | 100  | 100   | 3.2 | 1 P | 2 |   |  |
| 642        | B2 | - FM en TV                                                               | 0  | 0  | 0 C   | 10   | 10    | 1   | 1 P | 2 |   |  |
| 642        | B3 | - GSM en UMTS-steunzenders                                               | 0  | 0  | 0 C   | 10   | 10    | 1   | 1 P | 2 |   |  |
| 65, 66, 67 | -  |                                                                          |    |    |       |      |       |     |     |   |   |  |
| 70         | -  |                                                                          |    |    |       |      |       |     |     |   |   |  |
| 70         | -  | VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED                                  |    |    |       |      |       |     |     |   |   |  |
| 70         | A  | Verhuur van en handel in onroerend goed                                  | 0  | 0  | 10    | 0    | 10    | 1   | 1 P | 1 |   |  |
| 71         | -  |                                                                          |    |    |       |      |       |     |     |   |   |  |
| 74         | -  | OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING                                        |    |    |       |      |       |     |     |   |   |  |
| 74         | A  | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren                              | 0  | 0  | 10    | 0    | 10 D  | 1   | 2 P | 1 |   |  |
| 747        |    | Reinigingsbedrijven voor gebouwen                                        | 50 | 10 | 30    | 30   | 50 D  | 3.1 | 1 P | 1 | B |  |
| 91         | -  |                                                                          |    |    |       |      |       |     |     |   |   |  |
| 91         | -  | DIVERSE ORGANISATIES                                                     |    |    |       |      |       |     |     |   |   |  |
| 9133.1     | A  | Buurt- en clubhuizen                                                     | 0  | 0  | 30 C  | 0    | 30 D  | 2   | 2 P | 1 |   |  |
| 9133.1     | B  | Hondendressuurterreinen                                                  | 0  | 0  | 50    | 0    | 50    | 3.1 | 1 P | 1 |   |  |
| 92         | -  |                                                                          |    |    |       |      |       |     |     |   |   |  |
| 92         | -  | CULTUUR, SPORT EN RECREATIE                                              |    |    |       |      |       |     |     |   |   |  |
| 9251, 9252 |    | Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.                                      | 0  | 0  | 10    | 0    | 10    | 1   | 2 P | 1 |   |  |
| 9261.2     | E  | Maneges                                                                  | 50 | 30 | 30    | 0    | 50    | 3.1 | 2 P | 1 |   |  |
| 9261.2     | F  | Tennisbanen (met verlichting)                                            | 0  | 0  | 50 C  | 0    | 50    | 3.1 | 2 P | 2 |   |  |
| 9261.2     | G  | Veldsportcomplex (met verlichting)                                       | 0  | 0  | 50 C  | 0    | 50    | 3.1 | 2 P | 2 |   |  |
| 9262       | 0  | Schietinrichtingen:                                                      |    |    |       |      |       |     |     |   |   |  |
| 9262       | 4  | - vrije buitenbanen: schietbomen                                         | 0  | 0  | 500   | 1500 | 1500  | 6   | 1 P | 1 |   |  |
| 9262       | 8  | - buitenbanen met voorzieningen: schietbomen                             | 10 | 0  | 300   | 500  | 500   | 5.1 | 2 P | 1 |   |  |
| 9272.2     |    | Modelvliegtuig-velden                                                    | 10 | 0  | 300   | 100  | 300   | 4.2 | 1 P | 1 |   |  |
| 93         | -  |                                                                          |    |    |       |      |       |     |     |   |   |  |
| 93         | -  | OVERIGE DIENSTVERLENING                                                  |    |    |       |      |       |     |     |   |   |  |
| 9302       |    | Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten                                | 0  | 0  | 10    | 0    | 10    | 1   | 1 P | 1 |   |  |
| 9305       | A  | Dierenasiels en -pensions                                                | 30 | 0  | 100 C | 0    | 100   | 3.2 | 1 P | 1 |   |  |
| 9305       | B  | Persoonlijke dienstverlening n.e.g.                                      | 0  | 0  | 10 C  | 0    | 10 D  | 1   | 1 P | 1 |   |  |





