

Bestemmingsplan

Geluidszonering Venlo Trade Port

Bestemmingsplan

Geluidszonering Venlo Trade Port

Projectnummer 0469934

Revisie 00

Datum 17-03-2022

Auteur(s)

A.P. Damen

M. Winkel

Opdrachtgever

Gemeente Venlo

Hanzeplaats 1

5902 RK Venlo

datum vrijgave 17-03-2022

beschrijving revisie vastgesteld

goedkeuring K. Keijzers

vrijgave P.F.G.M. Kennes

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	5
Artikel 1	Begrippen	5
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	7
Hoofdstuk 3	Algemene regels	9
Artikel 2	Anti-dubbeltelregel	9
Artikel 3	Overige regels	10
Hoofdstuk 4	Overgangs- en Slotregels	13
Artikel 4	Overgangsrecht	13
Artikel 5	Slotregel	14

Regels

vastgesteld bestemmingsplan Geluidszonering Venlo Trade Port
Gemeente Venlo
Projectnummer 0469934

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 Plan:

het bestemmingsplan 'Geluidszonering Venlo Trade Port' met identificatienummer NL.IMRO.0983.BP201716GELUIDZVTP van de gemeente Venlo.

1.2 Bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 Aanduiding:

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 Aanduidingsgrens:

de grens van de aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 Bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.6 Bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.7 Geluidsgevoelige bestemmingen:

woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen zoals aangegeven in respectievelijk artikel 1 Wet geluidhinder (def. woningen) en in artikel 1.2, eerste lid van het Besluit geluidhinder;

1.8 Geluidsgevoelige terreinen:

een terrein als bedoeld in artikel 1.2, derde lid, van het Besluit geluidhinder;

1.9 Grote lawaaimakers:

inrichtingen die zijn aangewezen in bijlage I, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht.

vastgesteld bestemmingsplan Geluidszonering Venlo Trade Port
Gemeente Venlo
Projectnummer 0469934

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

vastgesteld bestemmingsplan Geluidszonering Venlo Trade Port
Gemeente Venlo
Projectnummer 0469934

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 2 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 3 Overige regels

3.1 Toepassingsbereik

Dit plan heeft betrekking op de volgende vigerende bestemmingsplannen:

	Datum vaststelling
Westen	
Trade Port West-Oost	21-12-2010
Buitengebied Venlo	30-3-2011
Fresh Park Venlo	19-12-2012
Bedrijventerrein Trade Port Noord en Park Zaarderheiken	19-9-2006
Natuurontwikkeling Zaarderheiken	28-2-2018
Parc Zaarderheiken	29-1-2020
Casino Floralaan	28-9-2016
Motorcrosslocatie Zaarderheiken	23-5-2012
Oosten	
Maasdal Velden; Genoerweg 44a	25-11-2015
Buitengebied Arcen en Velden	28-5-2009
Océ en omgeving	17-12-2008
Beheersverordening Venlo Noord	30-09-2015
Zuiden	
Aanpassingsplan Kazernekwartier	26-11-2014
Ubroek	21-12-2011
Stadsdeel Blerick	25-9-2013

Tabel 5.1 : Vigerende bestemmingsplannen

3.2 Herziening regels

Het bepaalde in de regels (voorschriften) van de bestemmingsplannen, zoals genoemd in lid 3.1, blijft ongewijzigd van toepassing, met dien verstande dat de regels als volgt worden herzien:

- a. In het bestemmingsplan 'Trade Port West-Oost' komt artikel 25.1 'Geluidzone - industrie' te vervallen en wordt vervangen door:

25.1 Geluidzone - industrie

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' mogen geen nieuwe woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen worden gebouwd, tenzij een hogere waarde is vastgesteld.

- b. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Venlo' wordt artikel 34A toegevoegd:

34A Geluidzone - industrie

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' mogen geen nieuwe woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen worden gebouwd, tenzij een hogere waarde is vastgesteld.

- c. In het bestemmingsplan 'Fresh Park Venlo' wordt artikel 17A toegevoegd:

17A Geluidzone - industrie

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' mogen geen nieuwe woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen worden gebouwd, tenzij een hogere waarde is vastgesteld.

- d. In het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Trade Port Noord en Park Zaarderheiken': komt artikel 13 'Geluidzone industrielaawaai' te vervallen en wordt vervangen door:

13 Geluidzone - industrie

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' mogen geen nieuwe woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen worden gebouwd, tenzij een hogere waarde is vastgesteld.

e. In het bestemmingsplan 'Natuurontwikkeling Zaarderheiken' komt artikel 10.2 'Geluidzone industrielawaai' te vervallen en wordt vervangen door:

10.2 Geluidzone - industrie

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' mogen geen nieuwe woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen worden gebouwd, tenzij een hogere waarde is vastgesteld.

f. In het bestemmingsplan 'Maasdal Velden Genooierweg 44a' wordt artikel 12A toegevoegd:

12A Geluidzone - industrie

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' mogen geen nieuwe woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen worden gebouwd, tenzij een hogere waarde is vastgesteld.

g. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Arcen Velden' wordt artikel 26A ingevoegd:

26A Geluidzone - industrie

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' mogen geen nieuwe woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen worden gebouwd, tenzij een hogere waarde is vastgesteld.

h. In het bestemmingsplan 'Océ e.o.' wordt artikel 26A toegevoegd:

26A Geluidzone - industrie

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' mogen geen nieuwe woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen worden gebouwd, tenzij een hogere waarde is vastgesteld.

i. In het bestemmingsplan 'Ubroek' komt artikel 24.1 'Geluidzone - industrie' te vervallen en wordt vervangen door:

24.1 Geluidzone - industrie

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' mogen geen nieuwe woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen worden gebouwd, tenzij een hogere waarde is vastgesteld.

j. In het bestemmingsplan 'Stadsdeel Blerick' komt artikel 34.1 'Geluidzone - industrie' te vervallen en wordt vervangen door:

34.1 Geluidzone - industrie

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' mogen geen nieuwe woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen worden gebouwd, tenzij een hogere waarde is vastgesteld.

3.3 Herziening verbeelding

De verbeeldingen (plankaarten) van de bestemmingsplannen, zoals genoemd in lid 3.1, blijft ongewijzigd van toepassing, met dien verstande dat:

a. de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie' - indien aanwezig - op de verbeeldingen ter plaatse van het plangebied komt te vervallen en de verbeeldingen worden aangevuld met de verbeelding van dit plan.

vastgesteld bestemmingsplan Geluidszonering Venlo Trade Port
Gemeente Venlo
Projectnummer 0469934

Hoofdstuk 4 Overgangs- en Slotregels

Artikel 4 Overgangsrecht

4.1 Overgangsrecht bouwwerken

- A. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- B. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10 %.
- C. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder omgevingsvergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

4.2 Overgangsrecht gebruik

- A. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- B. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- C. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- D. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Geluidszonering Venlo Trade Port'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Venlo van **PM datum.**