

# Bestemmingsplan

Nota Industriegeluid Venlo Trade Port



# Bestemmingsplan

## Nota Industriegeluid Venlo Trade Port

Projectnummer 0469934.100

Revisie 00

Datum 17-03-2022

### Auteur(s)

A.P. Damen

M. Winkel

### Opdrachtgever

Gemeente Venlo

Hanzeplaats 1

5902 RK Venlo

datum vrijgave	beschrijving revisie	goedkeuring	vrijgave
17-03-2022	vastgesteld	K. Keijzers	P.F.G.M. Kennes



## Inhoudsopgave

<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>5</b>
1.1	Aanleiding en doel	5
1.2	Ligging en begrenzing van het plangebied	5
1.3	Vigerend bestemmingsplan	6
1.4	Bij het plan behorende stukken	7
1.5	Leeswijzer	7
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Beleid</b>	<b>9</b>
2.1	Wettelijk kader	9
2.2	Nota Industriegeluid	9
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Juridische planopzet</b>	<b>11</b>
3.1	Juridische planopzet	11
3.2	Toepassingsbereik	11
3.3	Bestemmingsregeling	11
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Uitvoerbaarheid</b>	<b>13</b>
4.1	Geluid	13
4.2	Financieel	15
4.3	Maatschappelijk	16

## Toelichting

vastgesteld bestemmingsplan Nota Industriegeluid Venlo Trade Port  
Gemeente Venlo  
Projectnummer 0469934.100

## **Hoofdstuk 1      Inleiding**

### **1.1      Aanleiding en doel**

Industrieterrein Venlo Trade Port (hierna VTP), globaal gelegen tussen het centrum van Venlo en knooppunt Zaarderheiken, betreft een terrein waar geluidzoneringsplichtige inrichtingen (grote lawaaimakers) zijn toegestaan. Vanwege de uitbreiding van de bedrijvigheid (geluidsruimte) op het industrieterrein wordt de geluidzone verruimd. Dit wordt planologisch verankerd in nieuwe bestemmingsplannen voor zowel het grondgebied van de gemeente Venlo als het grondgebied van de gemeente Horst aan de Maas.

In de huidige situatie is met de Nota Industriegeluid een beleidsinvulling gegeven voor de ruimte die de Wet geluidhinder biedt bij het monitoren van de cumulatieve geluidniveaus van het industrieterrein Venlo Trade Port. De Nota Industriegeluid is planologisch verankerd in het vigerend bestemmingsplan.

De geluidzone is niet meer actueel, onder meer vanwege de beoogde uitbreiding van de Barge Terminal Venlo. De geluidzone wordt aan de west-, noordoost- en oostzijde vergroot. Vanwege de uitbreiding van de bedrijvigheid (geluidsruimte) op het industrieterrein is ook de Nota Industriegeluid geactualiseerd. Voorliggend bestemmingsplan is opgesteld om de geactualiseerde Nota Industriegeluid juridisch-planologisch vast te leggen. Het bestemmingsplan is een zogenaamd 'facet-bestemmingsplan' en betreft een herziening van het onderhavige bestemmingsplan 'Venlo Trade Port'. Met een facetbestemmingsplan wordt het bestemmingsplan herzien op één onderdeel, in dit geval de regeling voor de koppeling met de Nota Industriegeluid.

### **1.2      Ligging en begrenzing van het plangebied**

Het plangebied is gelijk aan de grens van het gezondeerde terrein van het vigerende bestemmingsplan 'Venlo Trade Port', met uitzondering van de gronden waar het voorbereidingsbesluit 'Opwaardering Maaslijn' geldt. In de volgende afbeelding is de begrenzing van het plangebied weergegeven. Opgemerkt wordt dat de begrenzingen globaal zijn aangegeven. Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding.



*Figuur 1.1: Ligging plangebied (Globespotter)*

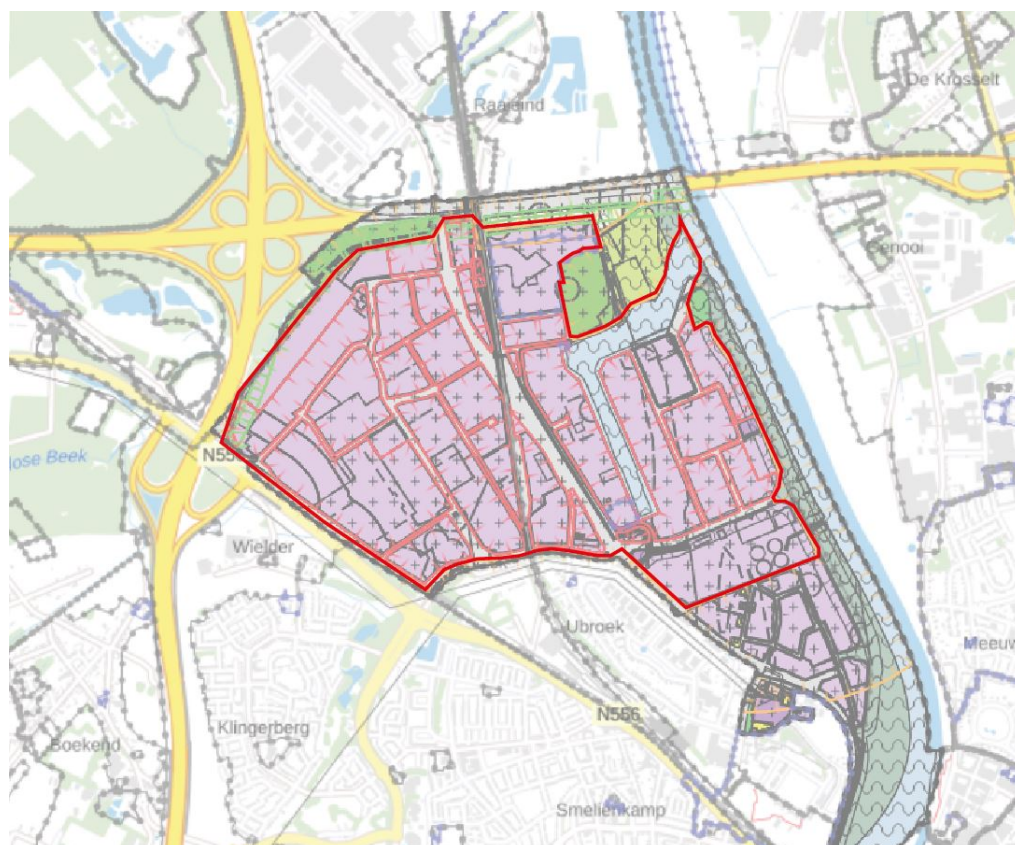
### **1.3 Vigerend bestemmingsplan**

Ter plaatse van het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Venlo Trade Port'. Dit bestemmingsplan is op 25 september 2013 vastgesteld. Daarnaast is aan de Jachthavenweg 14 een omgevingsvergunning verleend ten behoeve van het verruimen van de mogelijkheden voor een groothandel.

Tevens heeft de provincie Limburg een voorbereidingsbesluit genomen voor de opwaardering van de Maaslijn.

In de volgende afbeelding is het geldend bestemmingsplan weergegeven. Met de rode belijning is de planbegrenzing weergegeven.





*Figuur 1.2: Vigierend bestemmingsplan (Gemeente Venlo)*

In de bestemmingen 'Bedrijventerrein – 1' (art. 6), 'Bedrijventerrein – 2' (art. 7), 'Bedrijventerrein – 3' (art. 8) en 'Bedrijventerrein – 4' (art. 9) wordt verwezen naar de geluidsregels zoals opgenomen in de Nota Industriegeluid.

Gekozen is om de geactualiseerde Nota Industriegeluid op te nemen in een facetbestemmingsplan. Dit verdient de voorkeur boven de integrale herziening van het vigerende bestemmingsplan aangezien er voor het overige geen planologische wijzigingen plaatsvinden en het geldende bestemmingsplan is vastgesteld en hiermee reeds actueel is. Het geldende bestemmingsplan blijft dan ook van kracht, maar wordt als het ware op enkele onderdelen vervangen door de aanpassingen die in deze herziening zijn vastgesteld. In dit geval de verwijzing naar de Nota Industriegeluid en de Nota Industriegeluid zelf.

## **1.4 Bij het plan behorende stukken**

Het bestemmingsplan 'Nota Industriegeluid Venlo Trade Port' bestaat uit twee delen: een verbeelding en regels, die vergezeld gaan van een toelichting. De verbeelding en de regels vormen het juridisch bindend deel van het bestemmingsplan. De toelichting bevat een motivatie en verantwoording van de keuzes die in het bestemmingsplan zijn gemaakt.

## **1.5 Leeswijzer**

In Hoofdstuk 2 wordt het relevante beleidskader beschreven. Hierna wordt in Hoofdstuk 3 aandacht besteed aan juridische aspecten. Tot slot wordt in Hoofdstuk 4 de economische en maatschappelijke haalbaarheid beschreven.



## Hoofdstuk 2      **Beleid**

### 2.1      **Wettelijk kader**

In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor bedrijventerreinen waar geluidzoneringsplichtige inrichtingen zijn gevestigd of zijn toegestaan ('gezoneerde industrieterreinen' conform de terminologie van de Wet geluidhinder), een geluidzone moet worden vastgesteld. De geluidzone is het gebied tussen de grens van het industrieterrein en de zonegrens. Buiten de zonegrens mag de geluidbelasting die wordt geproduceerd door alle bedrijven die op het industrieterrein zijn gevestigd, niet hoger zijn dan 50 dB(A) etmaalwaarde. Hierbij worden niet alleen de geluidzoneringsplichtige inrichtingen, maar alle bedrijven die op het industrieterrein zijn gevestigd, betrokken. Binnen de 50 dB(A)contour zijn geen nieuwe geluidgevoelige functies (objecten en terreinen) toegestaan, tenzij een hogere waarde is verleend.

Het doel van het vaststellen van een geluidzone is tweeledig. Enerzijds worden geluidgevoelige functies (zoals woningen en scholen) beschermd tegen een te hoge geluidbelasting vanwege industrielawaai. Anderzijds wordt door het vastleggen van een geluidzone akoestische ruimte gecreëerd waarover de bedrijven op het gezoneerde bedrijventerrein maximaal kunnen beschikken. Gezien de koppeling tussen de Wet geluidhinder, de Wet ruimtelijke ordening en de Wet milieubeheer moet zowel bij ruimtelijke plannen als bij het verlenen van milieuvergunningen (omgevingsvergunningen) rekening worden gehouden met de vastgestelde geluidzone rond een industrieterrein. Voor de toetsing van omgevingsvergunningen en meldingen in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer hanteert de gemeente Venlo/Provincie Limburg de 'Nota Industriegeluid voor het bestemmingsplan Venlo Trade Port' ("Nota industriegeluid Venlo Trade Port"), op basis waarvan de verdeling van geluidruimte plaatsvindt.

Bij het vaststellen van een geluidzone moeten, indien noodzakelijk, maximaal toelaatbare grenswaarden ('hogere waarden') worden vastgesteld voor bestaande geluidgevoelige objecten of terreinen binnen de zone. De voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) wordt ter plaatse van deze objecten immers overschreden. Voor nieuwe situaties bedraagt de maximaal toelaatbare grenswaarde ten hoogste 55 dB(A). Voor bestaande situaties mag de maximaal toelaatbare grenswaarde ten hoogste 60 dB(A) bedragen. Ook bij eventuele realisatie van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen moeten hogere waarden worden vastgesteld. Het college van burgemeester en wethouders is hiertoe bevoegd.

### 2.2      **Nota Industriegeluid**

#### **Inleiding**

Door de gemeenteraad van Venlo is op 25 september 2013 de 'Nota Industriegeluid' vastgesteld. Het bestemmingsplan Venlo Trade Port wordt geactualiseerd in het kader van de uitbreiding van de bedrijfsmatige activiteiten (geluidruimte) op het industrieterrein. Vanwege de uitbreiding van de bedrijfsmatige activiteiten wordt de bijbehorende geluidzone verruimd.

Met behulp van de Nota Industriegeluid is een beleidsinvulling gegeven voor de ruimte die de Wet geluidhinder biedt bij het monitoren van de cumulatieve geluidniveaus van het industrieterrein Venlo Trade Port. Daarbij wordt er op toegezien dat de beschikbare geluidruimte op een logische en eerlijke wijze wordt verdeeld over de inrichtingen, zonder dat daarvoor bestaande rechten worden aangetast. In deze nota is een aantal concrete regels opgenomen, waarbij inrichtinghouders en de Gemeente Venlo/Provincie Limburg

rekening moeten houden bij het aanvragen en beoordelen van een toekomstige omgevingsvergunning of een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Een gemeente kan vrijwillig een Nota Industriegeluid opstellen. De Handreiking industrielaawaai en vergunningverlening biedt gemeenten hiertoe de mogelijkheid. In de handreiking is aangegeven welke zaken ten aanzien van industriegeluid kunnen worden geregeld. Hiertoe worden ook handvatten aangereikt. Een Nota Industriegeluid kan de gemeente inzicht geven in de toelaatbare geluidsbelasting veroorzaakt door de industrie op (niet)gezoneerde bedrijventerreinen. In een Nota Industriegeluid kan de gemeente de verdeling van de beschikbare geluidruimte van het gezoneerde industrieterrein vastleggen, zodat er geen (verdere) scheefgroei plaatsvindt naar de toekomst.

Het vigerende geluidbeleid voor industrieterrein Venlo Trade Port is bedoeld om de verdeling van de beschikbare geluidruimte te beheren. De nu opgenomen uitbreiding van de geluidzone maakt onderdeel uit van het geluidbeleid; bij het zonebeheer wordt rekening gehouden met deze nieuwe 50 dB(A)contour.

### **Geluidbeheersplan industrieterrein Venlo Trade Port**

In de Nota is een zestal geluidregels opgenomen. Daarmee zijn de geluidregels van deze nota/paragraaf ook in juridische zin geborgd. Bij elke gronduitgifte, melding in het kader van het 'Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer' en verzoek om omgevingsvergunning dienen de geluidregels te worden getoetst en nageleefd.

- Geluidregel 1: Verplicht geluidonderzoek
- Geluidregel 2: 50 dB(A) toets door Gemeente Venlo
- Geluidregel 3: Gereserveerde geluidruimte voor lege kavels
- Geluidregel 4: Maatwerkvoorschriften bij meldingsplichtige bedrijven
- Geluidregel 5: Eigen gebouwen hanteren als geluidafschermend object
- Geluidregel 6: Maximaal uit te geven geluidruimte

### **Verwerking in het bestemmingsplan**

Met voorliggend facetbestemmingsplan is het mogelijk om het onderliggende bestemmingsplan gedeeltelijk te herzien. In dit geval wordt 'Bijlage 3: Nota Industriegeluid' van het vigerend plan vervangen door de geactualiseerde Nota Industriegeluid. Tevens worden de regels, waarin wordt verwezen naar de Nota Industriegeluid, gewijzigd. Daarmee ontstaat een actueel juridisch planologisch kader voor wat betreft de akoestische inpasbaarheid bij wijzigingen en vestiging voor alle op het industrieterrein gevestigde of te vestigen inrichtingen.

## Hoofdstuk 3 Juridische planopzet

Het onderhavige bestemmingsplan heeft tot doel een juridisch planologische regeling te scheppen voor het bouwen en het gebruik van gronden en gebouwen binnen het plangebied. In dit hoofdstuk is een toelichting op de systematiek en de inhoud van de verschillende toegekende bestemmingen van het bestemmingsplannen gegeven.

### 3.1 Juridische planopzet

De bij dit plan behorende regels zijn opgenomen in 4 hoofdstukken:

- Hoofdstuk 1 Inleidende regels
- Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels
- Hoofdstuk 3 Algemene regels
- Hoofdstuk 4 Overgangs- en Slotregels

In Hoofdstuk 1 worden ter voorkoming van interpretatieproblemen in de regels gebruikte begrippen nader verklaard en de te herzien bestemmingsplannen van toepassing verklaard. In Hoofdstuk 2 wordt vermeld dat de vigerende bestemmingsplan ongewijzigd van toepassing blijven, met uitzondering van de regeling voor de geluidzone. Hoofdstuk 3 gaat in op de algemene regels die voor het gehele gebied gelden. Hoofdstuk 4 bevat de aanhalingstitel van het bestemmingsplan.

### 3.2 Toepassingsbereik

Zoals aangegeven in Hoofdstuk 1 heeft het facetbestemmingsplan voor de wijzigingen omtrent industriegeluid van Venlo Trade Port betrekking op het vastgestelde bestemmingsplan 'Venlo Trade Port'. De gronden ter plaatse van het voorbereidingsbesluit 'Opwaardering Maaslijn' blijven buiten beschouwing.

### 3.3 Bestemmingsregeling

Het bepaalde in de regels (voorschriften) van het vigerende bestemmingsplan 'Venlo Trade Port' blijft ongewijzigd van toepassing, met dien verstande dat een aantal regels worden herzien. Hierna wordt ingegaan op de wijzigingen.

In de bestemmingen 'Bedrijventerrein – 1' (art. 6), 'Bedrijventerrein – 2' (art. 7), 'Bedrijventerrein – 3' (art. 8) en 'Bedrijventerrein – 4' (art. 9) wordt verwezen naar de Nota Industriegeluid. Deze verwijzing is als volgt aangepast:

"Inrichtingen zijn uitsluitend toegestaan voor zover zij voldoen aan het bepaalde in de Nota Industriegeluid zoals opgenomen in Bijlage 1 bij deze regels. Indien de Nota Industriegeluid wordt gewijzigd, wordt getoetst aan de gewijzigde Nota Industriegeluid zoals geldend ten tijde van de aanvraag voor een omgevingsvergunning of het indienen van een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer."

In de vigerende regels is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen indien een Nota industriegeluid is geactualiseerd. Zoals hierboven beschreven is deze mogelijkheid bij recht opgenomen in de herziene regeling. De binnenplanse afwijkingsbevoegdheden omtrent een geactualiseerde versie van de Nota industriegeluid hebben hierdoor geen functie meer en vervallen.

Bijlage 3 (Nota Industriegeluid) wordt vervangen door de geactualiseerde versie van de Nota

Industriegeluid. De geactualiseerde versie is opgenomen als Bijlage 1 van de regels van voorliggend bestemmingsplan.

De verbeelding blijft ongewijzigd van toepassing. De plangrens betreft de grens van het gezoneerde gedeelte van het industrieterrein.

## Hoofdstuk 4      Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de haalbaarheid van dit bestemmingsplan aangetoond. Een bestemmingsplan moet zowel in financieel als in maatschappelijk opzicht uitvoerbaar zijn. Er wordt daarom een korte financiële toelichting gegeven en daarnaast worden de doorlopen procedures weergegeven.

### 4.1      Geluid

In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor bedrijventerreinen waar geluidzoneringsplichtige inrichtingen zijn gevestigd of zijn toegestaan, een geluidzone moet worden vastgesteld. De geluidzone is het gebied tussen de grens van het industrieterrein en de zonegrens. Buiten de zonegrens mag de geluidbelasting die wordt geproduceerd door alle bedrijven die op het industrieterrein liggen, niet hoger zijn dan 50 dB(A) etmaalwaarde. Hierbij worden niet alleen de geluidzoneringsplichtige inrichtingen betrokken, maar wordt ook de geluidproductie beschouwd van de niet zoneringsplichtige inrichtingen die op het industrieterrein zijn gevestigd. Binnen de 50 dB(A) contour zijn geen nieuwe geluidgevoelige functies (objecten en terreinen) toegestaan, tenzij een hogere waarde is verleend. Het doel van het vastleggen van een geluidzone is tweeledig. Enerzijds worden geluidgevoelige gebouwen (zoals woningen en scholen) beschermd tegen een te hoge geluidbelasting vanwege industrielawaai. Anderzijds wordt door het vastleggen van een geluidzone akoestische ruimte gecreëerd waarover de bedrijven op het gezoneerde industrieterrein maximaal kunnen beschikken. Gezien de koppeling tussen de Wet geluidhinder, de Wet ruimtelijke ordening en de Wet milieubeheer moet zowel bij ruimtelijke plannen als bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor een inrichting rekening worden gehouden met de vastgestelde geluidzone rond een industrieterrein.

De gemeente Venlo is bevoegd gezag voor het geluidzonebeheer voor industrieterrein Venlo Trade Port (VTP). Uit akoestische berekeningen is gebleken dat vanwege recente ontwikkelingen van aldaar gevestigde bedrijven én door de uitbreiding van de bestaande bargeterminal de 50 dB(A) contour wordt overschreden. Omdat het treffen van maatregelen binnen alle redelijkheid niet mogelijk is, heeft de gemeente het voornemen om de zone conform artikel 41 van de Wet geluidhinder (Wgh) te verruimen en wel zoals in figuur 4.1 is weergegeven.



Figuur 4.1: visualisatie oude geluidszone (lichtblauw) en nieuwe geluidszone (rood)

Bij een aanpassing van de zone dienen de akoestische gevolgen voor de geluidsgevoelige objecten in kaart te worden gebracht (artikel 42 Wgh). Daarnaast dient voor eventuele nieuwe geluidgevoelige objecten die zijn gelegen binnen de nieuw vast te stellen zone een hogere waarde te worden vastgesteld. Eventueel dient voor objecten binnen de bestaande zone een verhoging van de bestaande hogere waarde te worden vastgesteld. In artikel 55 Wgh wordt voor bestaande geluidzones geregeld dat de hogere waarden voor woningen binnen de (nieuwe) zone kunnen worden verhoogd. Als voorwaarden gelden dan:

- dat de verhoging maximaal 5 dB(A) mag bedragen;
- dat degene ten behoeve van wie de waarde wordt verhoogd heeft verklaard dat hij uiterlijk gelijktijdig met de verhoging financiële middelen ter beschikking stelt om te zorgen dat voor bestaande woningen aan de eisen voor de binnenwaarde kan worden voldaan;
- de waarde van wat ten tijde van de eerste zonevaststelling geprojecteerde woningen betreft 55 dB(A) en wat ten tijde van de eerste zonevaststelling aanwezige of in aanbouw zijnde woningen betreft 60 dB(A) niet te boven mag gaan.

De nieuwe zone dient in de omliggende bestemmingsplannen verankerd te worden.

Met name aan de zuidzijde van het industrieterrein, in de wijk Ubroek, ligt een aantal woningen tussen de zone van het industrieterrein maar buiten de grens van het industrieterrein. Voor een groot aantal van deze woningen is in 2013 een gemeenschappelijke maximaal toegestane geluidbelasting (MTG) vastgesteld van 55 dB(A) en voor een enkele woning 56 dB(A). Daarnaast liggen er enkele woningen op het industrieterrein, maar niet binnen de akoestische invloedssfeer van de bargeterminal.

De wijziging leidt niet tot geluidbelastingen hoger dan de reeds eerder vastgestelde maximaal toegestane geluidniveaus (MTG's) ter plaatse van woningen binnen de zone, met uitzondering van de woning aan de Ubroekweg 51 waarvoor de hogere waarde met een Besluit hogere geluidgrenswaarde wordt verhoogd van 55 naar 56 dB(A) (zie Besluit hogere



geluidsgrenswaarden van < datum en kenmerk > ). Daarnaast liggen er enkele woningen op het industrieterrein, maar deze genieten geen bescherming tegen industrielaai. Er komen ook geen nieuwe, bestaande woningen binnen de nieuwe zone te liggen. Er is derhalve sprake van een goede ruimtelijke ordening. Een onderzoek naar en het treffen van maatregelen is niet noodzakelijk.

Om de zonewijziging te formaliseren wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld waarin de nieuwe geluidzone wordt vastgelegd. Een deel van de zone ligt binnen de gemeente Horst aan de Maas. De gemeente Horst aan de Maas dient dat deel van de nieuwe zone dat op haar grondgebied ligt, in het bestemmingsplan op te nemen.

plaats

Ten noorden van het industrieterrein VTP is, op het grondgebied van de gemeente Horst aan de Maas het terrein C.V.I. gelegen. Ook dit terrein is krachtens de Wet geluidhinder voorzien van een zone. De woningen Raaiend 3 en Venloseweg 79 te Grubbenvorst zijn weliswaar eigendom van CVI, maar hebben de status van een normale woning. Deze woningen liggen zowel binnen de geluidzone van VTP als binnen de geluidzone van CVI. Bij het tot stand komen van deze zone is indertijd een berekening gemaakt van de cumulatieve geluidbelasting (geluidrapport 'CVI Haven Raaiende te Grubbenvorst Geluidonderzoek aanvulling op het MER en bijlage van de aanvraag omgevingsvergunning', met kenmerk R085053ad.00002.rvw\_02\_001 van 21 februari 2013). Omdat de nu voorliggende zone uitbreiding van het industrieterrein VTP niet leidt tot een toename van de vergunde geluidbelastingen ter plaatse van deze woningen, wijzigen ook de gecumuleerde geluidbelastingen van deze woningen niet.

Voor het industrieterrein Venlo Trade Port is op 25 september 2013 een Nota Industriegeluid vastgesteld en als bijlage bij de regels van het bestemmingsplan 'Venlo Trade Port' opgenomen. Nu er een herzonering plaatsvindt, wordt ook de huidige Nota Industriegeluid aangepast. De aangepaste Nota Industriegeluid is toegevoegd als bijlage bij de regels van voorliggend bestemmingsplan.

DGMR heeft op 4 februari 2021 een akoestisch onderzoek (Bijlage 1 onderzoek van TCT Venlo B.V., Tjalkkade te Venlo, 4 februari 2021 met het kenmerk M.2019.0668.12.R001, versie 003) uitgevoerd naar de bij de activiteiten behorende geluidemissie van de bargeterminal (van de gehele inrichting na de uitbreiding). Het volledige onderzoek is als bijlage opgenomen bij dit bestemmingsplan. De gemeente heeft met het bij dit onderzoek behorende digitale rekenmodel een zonetoets uitgevoerd. Deze heeft uitgewezen dat de inrichting, na de uitbreiding, akoestisch inpasbaar is binnen de nieuw vast te stellen zone.

## 4.2 Financieel

Het plan betreft een gemeentelijk initiatief. Dit facetbestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen of bouwplannen mogelijk. Dit plan heeft een beheersmatig karakter en uitvoering van dit plan brengt geen kosten met zich mee. De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan en de met de procedure gemoeide kosten komen voor rekening van de gemeente. De economische uitvoerbaarheid is hiermee aangetoond.

Bij vaststelling van dit bestemmingsplan door de gemeenteraad zal tevens het besluit worden genomen dat, voor die gevallen waar op basis van artikel 6.12 Wro juncto artikel 6.2.1 Bro een exploitatieplan verplicht is, geen exploitatieplan wordt vastgesteld omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

### **4.3 Maatschappelijk**

Het bestemmingsplan 'Nota Industriegeluid Venlo Trade Port' wordt conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg gezonden naar de betreffende personen en instanties.

Na het verwerken van de eventuele vooroverlegreacties zal het ontwerpbestemmingsplan de procedure van artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening doorlopen. Het ontwerpbestemmingsplan zal gedurende zes weken ter visie worden gelegd, waarbij de mogelijkheid wordt geboden om zienswijzen in te dienen. Na afloop van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan worden (eventuele) zienswijzen beoordeeld en wordt het bestemmingsplan ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

De resultaten van deze procedure worden te zijner tijd in deze toelichting verwerkt.