

# Bestemmingsplan

**Nota Industriegeluid Venlo Trade Port**



# Bestemmingsplan

## Nota Industriegeluid Venlo Trade Port

Projectnummer 0469934.100

Revisie 00

Datum 17-03-2022

### Auteur(s)

A.P. Damen

M. Winkel

### Opdrachtgever

Gemeente Venlo

Hanzeplaats 1

5902 RK Venlo

|                |                      |             |                 |
|----------------|----------------------|-------------|-----------------|
| datum vrijgave | beschrijving revisie | goedkeuring | vrijgave        |
| 17-03-2022     | vastgesteld          | K. Keijzers | P.F.G.M. Kennes |



## Inhoudsopgave

|                    |                                 |           |
|--------------------|---------------------------------|-----------|
| <b>Hoofdstuk 1</b> | <b>Inleidende regels</b>        | <b>5</b>  |
| Artikel 1          | Begrippen                       | 5         |
| <b>Hoofdstuk 2</b> | <b>Bestemmingsregels</b>        | <b>7</b>  |
| <b>Hoofdstuk 3</b> | <b>Algemene regels</b>          | <b>9</b>  |
| Artikel 2          | Anti-dubbeltelregel             | 9         |
| Artikel 3          | Overige regels                  | 10        |
| <b>Hoofdstuk 4</b> | <b>Overgangs- en Slotregels</b> | <b>11</b> |
| Artikel 4          | Overgangsrecht                  | 11        |
| Artikel 5          | Slotregel                       | 12        |

## Regels



## **Hoofdstuk 1      Inleidende regels**

### **Artikel 1      Begrippen**

#### **1.1      plan**

het bestemmingsplan 'Nota Industriegeluid Venlo Trade Port' met identificatienummer NL.IMRO.0983.BP201717VTPNOTIND van de gemeente Venlo;

#### **1.2      bestemmingsplan**

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels;

#### **1.3      aanduiding**

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

#### **1.4      aanduidingsgrens**

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

#### **1.5      bestemmingsgrens**

de grens van een bestemmingsvlak.

#### **1.6      bestemmingsvlak:**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

#### **1.7      Grote lawaaimakers**

inrichtingen die zijn aangewezen in bijlage I, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht.

#### **1.8      Moederplan**

het bestemmingsplan Venlo Trade Park met identificatienummer NL.IMRO.0983.BPL2009006-VA01

vastgesteld bestemmingsplan Nota Industriegeluid Venlo Trade Port  
Gemeente Venlo  
Projectnummer 0469934.100



## **Hoofdstuk 2      Bestemmingsregels**



## **Hoofdstuk 3      Algemene regels**

### **Artikel 2      Anti-dubbelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## Artikel 3 Overige regels

### 3.1 Toepassingsbereik

Dit plan heeft betrekking op het bestemmingsplan 'Venlo Trade Port' met identificatienummer: NL.IMRO.0983.BPL2009006-VA01 zoals vastgesteld op 25 september 2013.

- a. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het bestemmingsplan 'venlo Trade Port'
- b. De verbeelding van het bestemmingsplan 'Venlo Trade Port' blijft ongewijzigd van toepassing;
- c. De regels van het bestemmingsplan Venlo tradePort' worden alleen aangepast en aangevuld, zoals bepaald in hoofdstuk 2 van plan, de overige regels blijven ongewijzigd van toepassing.

### 3.2 Herziening regels

Het bepaalde in de regels van het bestemmingsplan 'Venlo Trade Port', zoals genoemd in lid 3.1, blijft ongewijzigd van toepassing, met dien verstande dat de regels als volgt worden herzien:

- a. sublid 6.5.2 vervalt;
- b. sublid 7.5.2 vervalt;
- c. sublid 8.5.2 vervalt;
- d. sublid 9.5.2 vervalt;
- e. in sublid 6.4.1 wordt onder a vervangen door:  
"alle inrichtingen (bedrijven) zijn uitsluitend toegestaan voor zover zij voldoen aan het bepaalde in de Nota Industriegeluid zoals opgenomen in Bijlage 1 bij deze regels";
- f. in sublid 7.4.1 wordt onder a vervangen door:  
"alle inrichtingen (bedrijven) zijn uitsluitend toegestaan voor zover zij voldoen aan het bepaalde in de Nota Industriegeluid zoals opgenomen in Bijlage 1 bij deze regels";
- g. in sublid 8.4.1 wordt onder a vervangen door:  
"alle inrichtingen (bedrijven) zijn uitsluitend toegestaan voor zover zij voldoen aan het bepaalde in de Nota Industriegeluid zoals opgenomen in Bijlage 1 bij deze regels";
- h. in sublid 9.4.1 wordt onder a vervangen door:  
"alle inrichtingen (bedrijven) zijn uitsluitend toegestaan voor zover zij voldoen aan het bepaalde in de Nota Industriegeluid zoals opgenomen in Bijlage 1 bij deze regels".

### 3.3 Herziening bijlage: Nota industriegeluid

Bijlage 3 (Nota Industriegeluid) van het bestemmingsplan, zoals genoemd in lid 3.1, wordt vervangen door Bijlage 1 (Nota Industriegeluid) van dit plan.

### 3.4 Overige regelgeving

Indien de Nota Industriegeluid wordt gewijzigd, wordt getoetst aan de gewijzigde Nota Industriegeluid zoals geldend ten tijde van de aanvraag voor een omgevingsvergunning of het indienen van een melding in het kader van het 'Activiteitenbesluit milieubeheer'.

## Hoofdstuk 4 Overgangs- en Slotregels

### Artikel 4 Overgangsrecht

#### 4.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10 %;
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder omgevingsvergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 4.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## **Artikel 5 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan Nota Industriegeluid Venlo Trade Port'