

Gemeente Venlo  
College van burgemeester en wethouders  
Postbus 3434  
5902 RK Venlo

Nr.
02 DEC 2019
Gemeente Venlo

B.V. Ontwikkelbedrijf  
Greenport Venlo  
Villa Flora  
Sint Jansweg 20  
5928 RC Venlo  
T +31 77 850 34 50  
info@greenportvenlo.nl  
www.greenportvenlo.nl

**Onderwerp:**  
Verzoek tot bijdrage ihkv de  
bommenregeling

**Uw Kenmerk:**  
-

**Datum:**  
26-11-2019

**Behandeld door:**  
R. Richter

**Ons Kenmerk**  
U-20191126-1-RR-VEN

**Bijlagen:**  
2

Geachte College,

BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo ontwikkelt het Klavertje 4 gebied. Dit betreft zowel de ontwikkeling van werklandschappen ten bate van de vestiging van bedrijven als de ontwikkeling van het landschapsplan. Daarnaast ontwikkelt BV Campus Vastgoed Greenport Venlo het campusterrein welk grotendeels bestaat uit het voormalige Floriade terrein. Hierna in de brief gezamenlijk genoemd "Greenport Venlo"

Van het te ontwikkelen gebied was het bekend dat er tijdens de Tweede Wereldoorlog diverse gevechtshandelingen hebben plaatsgevonden. Bombs Away BV heeft een historisch vooronderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van explosieven uitgevoerd. In de conclusie van dit vooronderzoek zijn grote delen van het te ontwikkelen gebied verdacht verklaard op de mogelijke aanwezigheid van explosieven. Voor deze gebiedsontwikkeling worden grondroerende werkzaamheden uitgevoerd welke binnen de verdachte gebieden vallen. Voorafgaand aan deze bodemroerende werkzaamheden dienen er binnen deze verdachte gebieden explosievenopsporing plaats te vinden. In dat kader heeft Greenport Venlo in de periode van 1 december 2018 t/m 31 december 2019 op het grondgebied van de gemeente Venlo diverse werkzaamheden verricht in verband met het risico van Niet Gesprongen Explosieven (NGE's). Zoals hieronder beschreven zijn de afgelopen jaren hieromtrent procesafspraken gemaakt tussen de gemeente Venlo en voormalig TPN en DCGV (nu BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo). Wij verzoeken nu de gemeente Venlo de door ons gemaakte kosten te declareren bij het Gemeentefonds in het kader van de "bommenregeling" en na ontvangst de verkregen subsidie Greenport Venlo te doen toekomen.

Deze brief en de bijlagen bevatten daartoe een overzicht van de uitgevoerde werkzaamheden, de gemaakte afspraken inzake deze declaratie van de kosten en een overzicht van de gemaakte kosten door zowel BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo als de BV Campus Vastgoed Greenport Venlo. De onderliggende facturen zijn als bijlage toegevoegd.

### **Omschrijving uitgevoerde werkzaamheden**

Bij de start van de werkzaamheden in klaver 1 van Trade Port Noord begin 2015 werd duidelijk dat als gevolg van gewijzigde wetgeving herziening noodzakelijk was van het historische onderzoek naar NGE's in het gehele klavertje 4 gebied. In overleg met uw gemeente is besloten een vooronderzoek Opsporen Conventionele Explosieven (OCE) uit te voeren om eventuele risico's in kaart te brengen. De resultaten van dit onderzoek zijn uw gemeente eerder aangeboden en zijn nog steeds actueel.

Uit dit vooronderzoek bleek dat een belangrijk deel van het beoogde werklandschap van Greenport Venlo verdacht is t.a.v. NGE's en nader onderzoek noodzakelijk was. Om dit nader onderzoek zo doelgericht mogelijk en kostenefficiënt uit te voeren is een project-risico-analyse (PRA) uitgevoerd, waarbij op basis van reeds uitgevoerde naoorlogse onderzoeken zowel in horizontale als verticale



zin het verdachte gebied zoveel mogelijk is ingeperkt. Dit rapport is eerder aangeboden bij uw gemeente.

Na het opstellen van de PRA resteren er nog een aantal gebieden die verdacht blijven voor NGE's. Voordat deze gebieden tot ontwikkeling kunnen worden gebracht, dienen deze te worden onderzocht op de mogelijke aanwezigheid van explosieven. Dit onderzoek is in 2015 eveneens ter hand genomen en zal de komende jaren voortgaan.

Hiertoe is een projectplan OCE opgesteld en aan uw gemeente voorgelegd en goedgekeurd. De verdachte gebieden worden onderzocht door middel van computerondersteunde oppervlakedetectie. Na de oppervlakedetectie worden de locaties met significante objecten onderzocht op NGE's. Indien deze worden aangetroffen worden deze veilig gesteld in een beveiligde opslagunit om daarna, waar nodig in overleg met het gevoegd gezag te worden overgedragen aan de EODD ter vernietiging. Na afronding is sprake van een voor NGE-vrijgegeven gebied waar grondroerende bewerkingen kunnen plaatsvinden.

### **Procesafspraken en verwachtingen**

Op 21 april 2015 heeft er overleg met de specialist OCE van uw gemeente (W. van Horck) plaatsgevonden om de aanpak t.a.v. NGE's af te stemmen. Daarin is afgesproken dat de gemeente Venlo zich maximaal zal inspannen om de kosten die voormalig TPN en DCGV (nu BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo) maken in het kader van het onderzoek naar en het opruimen van NGE's te declareren in het kader van de "bommenregeling" zoals vastgelegd in de septembercirculaire 2014 van het Gemeentefonds van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

Declaraties i.v.m. de "bommenregeling" dient de gemeente jaarlijks vóór 1 april in te dienen bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, voorzien van een goedgekeurd raadsbesluit.

Daarom zal Greenport Venlo jaarlijks voor 31 december de kosten zoals gemaakt in de voorafgaande periode van 1 december t/m 31 december en voor zover die betrekking hebben op het grondgebied van de gemeente Venlo, indienen bij de gemeente Venlo. De gemeente Venlo brengt deze kosten en de eventueel zelfgemaakte kosten en kosten van overige NGE- projecten in Venlo samen in één raadsvoorstel. Na goedkeuring van dat besluit door de raad, declareert de gemeente Venlo het totaal aan kosten begeleid door het raadsbesluit voor 1 april bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

Na ontvangst van de vergoeding van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. (70 % van de gemaakte kosten) betaalt de gemeente Venlo deze vergoeding zo spoedig mogelijk, onder aftrek van de door haar reëel gemaakte kosten voor het verkrijgen van de deze vergoeding, uit aan Greenport Venlo. De bommenregeling voorziet niet in vergoeding van de BTW over de gemaakte kosten en de vergoeding wordt dan ook door de gemeente Venlo excl. BTW aan Greenport Venlo vergoed.

De gemeente Venlo zal zich maximaal inspannen de genoemde vergoeding te verkrijgen, maar de gemeente Venlo geeft geen enkele garantie voor het verkrijgen en uitbetalen van deze vergoeding. Mocht door welke oorzaak dan ook de vergoeding lager of in het geheel niet ontvangen worden dan zal Greenport Venlo daarvoor de gemeente op geen enkele wijze aansprakelijk stellen. Het verkrijgen van deze subsidie is echter van groot financieel belang voor Greenport Venlo en daarmee haar aandeelhouders, aangezien de vergoeding (van 70% van de gemaakte kosten) is ingerekend in de grondexploitatie. Het niet, of minder, verkrijgen leidt tot een negatieve aanpassing van het eindresultaat.

Deze werkwijze geldt niet slechts voor de kosten gemaakt over de periode van 1 december 2015 t/m 31 december 2019 maar zal ook voor de komende jaren, voor zover de bommenregeling, zoals deze nu van toepassing is, blijven bestaan.

### Declaratie van de gemaakte kosten

De kosten gemaakt in de periode van 1 december 2018 t/m 31 december 2019 hebben betrekking op de volgende activiteiten:

Activiteit	Leveranciers
Opstellen vooronderzoek	Heijmans bodem + Bombs Away
Advies inzake omgang met NGE's en veilig werken	Bombs Away
Opstellen Project Risico Analyse	Bombs Away
Oppervlakte detectie NGE	Heijmans Infra
Benadering verstoringen + verwijderen aangetroffen NGE's	Heijmans Infra

In bijlage 1 treft u een overzicht van de gemaakte kosten aan. In bijlage 2 treft u de onderliggende facturen aan. Wij verzoeken u de van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties ontvangen vergoeding zo spoedig mogelijk na ontvangst over te maken op onderstaande rekeningnummers.

BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo: NL 72 RABO 0107 1601 88 ten name van BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo.

BV Campus Vastgoed Greenport Venlo: NL 77 RABO 0152 3230 07 ten name van BV Campus Vastgoed Greenport Venlo.

Wij verzoeken u de ontvangst van deze brief inclusief bijlagen en de in deze brief vastgelegde afspraken schriftelijk aan ons te bevestigen.

Met vriendelijke groet,  
Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo

R.A.C. van Heugten  
Directeur



Bijlagen:

1. Overzicht van door BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo en BV Campus Vastgoed Greenport Venlo gemaakte en te declareren kosten.
2. Kopieën van de betreffende facturen,

Administratie: 348816 - B.V. Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo  
Datum: 20 november 2019 door Roy Richter

Datum	Factuurnummer	Omschrijving factuur	Relatie	Bedrag	Factuur in bijlage
18-03-2019	19300359	Vooronderzoek conventionele explosieven (CE) klaver 15 Venray	Bombs Away B.V.	5.974,20	Ja
				<b>5.974,20</b>	

Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo  
t.a.v. dhr. Ernst-Jan van Langh  
Campusgebouw Villa Flora - Sint Jansweg 20  
5928 RC Venlo  
Nederland

Bombs Away B.V.

*Postadres:*  
Postbus 1148  
3500 BC Utrecht

*Bezoekadres:*  
Museumlaan 2  
3581 HK Utrecht

Projectnummer 19P008-90%

Factuurdatum 18-03-2019

Factuurnummer 20190096

Klantnummer 133

BTW nummer

IBAN: NL31ABNA0455602794  
K.v.K. Utrecht: 53705165  
BTW Nummer: NL850983666B01

Info@bombsaway.nl  
www.bombsaway.nl

Telefoonnummer: +31 650 936693

Omschrijving	Totaal €
VO Klaver 15 Venray (90% facturatie na opdrachtverlening en oplevering conceptrapport) overeenkomstnummer 19014	5.974,20

Excl. BTW	€ 5.974,20
Totaal BTW 21%	€ 1.254,58
<b>Te betalen</b>	<b>€ 7.228,78</b>



Administratie: 348817 - B.V. Campus Vastgoed Greenport Venlo  
Datum: 20 november 2019 door Roy Richter

Datum	Factuurnummer	Omschrijving factuur	Relatie	Bedrag	Factuur in bijlage
19-04-2019	19300480	Creditnota voor foutieve factuur 20180114	Bombs Away B.V.	-625,00	Ja
19-07-2019	19300980	Onderzoeken ontwikkeling Innova-as	Heijmans Infra BV	1.085,00	Ja
				460,00	

B.V. Campus Vastgoed Greenport Venlo

Bombs Away B.V.

Campusgebouw Villa Flora - Sint Jansweg 20

*Postadres:*

Postbus 1148  
3500 BC Utrecht

5928 RC Venlo

*Bezoekadres:*

Museumlaan 2  
3581 HK Utrecht

Nederland

## CREDIT NOTA

Projectnummer 18P011  
Factuurdatum 19-04-2019  
Credit nummer 20190139  
Klantnummer 175  
BTW nummer

IBAN: NL31ABNA0455602794  
K.v.K. Utrecht: 53705165  
BTW Nummer: NL850983666B01

Info@bombsaway.nl  
www.bombsaway.nl

Telefoonnummer: +31 650 936693

Omschrijving	Totaal €
Credit nota voor foutieve factuur 20180114	-625,00

Excl. BTW	€ -625,00
Totaal BTW 21%	€ -131,25
<b>Te verrekenen</b>	<b>€ -756,25</b>

Gelieve te betalen binnen 30 dagen na factuurdatum onder vermelding van **20190139**

# Factuur

BV Campus Vastgoed Greenport Venlo  
 Crediteurenadministratie  
 Postbus 3125  
 5902 RC VENLO

<b>Factuurdatum</b>	19 juli 2019	<b>Contactpersoon</b>	B.J.A. Perebooms
<b>Factuurnummer</b>	4001284965	<b>Telefoon</b>	+31 (0)6 55 26 45 37
<b>Debiteurnummer</b>	108722	<b>Fax</b>	+31 (0)40 29 57 105
<b>Projectnummer</b>	G.007640	<b>E-mail</b>	bperebooms@heijmans.nl
<b>BTW nummer</b>	NL850 040 334B01		

**Onderwerp** G.007640.2.4097  
 Project: Klavertje 4 - fase B, Venlo.

Overeenkomstnummer: 19-171  
 Omschrijving: Campus Greenport Venlo; VTW034

Campus Greenport Venlo; VTW034	€	6.091,02
	<b>€</b>	<b>6.091,02</b>
BTW 21%	€	1.279,11
<b>Totaal te betalen</b>	<b>€</b>	<b>7.370,13</b>

Wij verzoeken u bovenstaand bedrag binnen 30 dagen na factuurdatum over te maken onder vermelding van factuurnummer en debiteurnummer.

Loonsom (22 %)	€	1.340,02	
Gedeelte G-rekening (35%)	€	469,01	Overmaken naar G-rekening NL05INGB0990172341
Restant ad	€	6.901,13	Overmaken naar rekening NL88INGB0675316316

Heijmans Infra B.V.  
 Graafsebaan 67, 5248 JT Rosmalen Postbus 37, 5240 AA Rosmalen Nederland  
 ING Bank IBAN NL88 INGB 0675 3163 16  
 G-rekening IBAN NL05 INGB 0990 1723 41  
 Telefoon +31 (0)73 543 69 62 Fax +31 (0)73 543 58 83  
 Handelsregister 17104126, BTW NL806.915.870B01



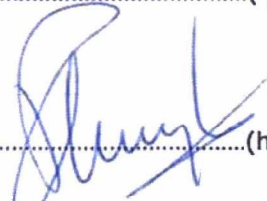
**VERKLARING**

De bevoegd vertegenwoordiger van B.V. Campus Vastgoed Greenport Venlo : R.A.C. van Heugten verklaart hierbij dat Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst voor het ontwerpen, realiseren en onderhouden van openbare ruimte binnen Klavertje 4. Greenport Venlo, onderdeel

x fase b : Campus 2018 / fasedocument 19-171,

recht heeft op betaling van de factureringstermijn VTW034, zijnde een bedrag, de omzetbelasting daarin niet begrepen, groot € 6.091,02 (zegge: zesduizendeenennegentig euro en twee eurocent). De onderbouwing van deze factureringstermijn is aan deze prestatieverklaring gehecht.

..... Venlo ..... (plaats), ..... 19/07/2019 ..... (datum)

.....  ..... (handtekening)

Opdrachtnemer dient het origineel van deze door de bevoegd vertegenwoordiger van CVGV ondertekende prestatieverklaring met aangehechte onderbouwing bij zijn aan CVGV te zenden (termijn) factuur te sluiten. Op de (termijn) factuur dient, naast de op grond van de Overeenkomst verplicht gestelde gegevens, het volgnummer van de factureringstermijn te zijn vermeld.

  
19/7/2019

Heijmans Infra  
T.a.v. de heer G. Bosman  
Postbus 418  
5240 AK ROSMALEN

B.V. Campus Vastgoed  
Greenport Venlo  
Villa Flora  
Sint Jansweg 20  
5928 RC Venlo  
T +31 77 850 34 50  
info@greenportvenlo.nl  
www.greenportvenlo.nl

**Onderwerp:**  
Opdrachtbevestiging

**Uw Kenmerk:**  
VTW034/ G.007640.2.4097

**Datum:**  
24-6-2019

**Behandeld door:**  
Ernst-Jan van Langh

**Ons Kenmerk:**  
19171

Geachte heer Bosman,

Hierbij verlenen wij u opdracht voor het onderzoeken van de ontwikkeling van de Innova-as, conform uw verzoek tot wijziging d.d. 17 juni 2019.

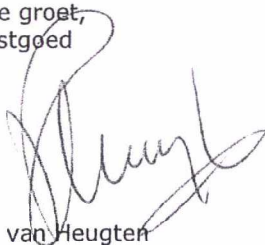
Wij verlenen u deze opdracht met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- De werkzaamheden dienen te worden verricht voor het bedrag van maximaal € 6.091,02 exclusief BTW en inclusief reis- en verblijfskosten.
- Meerwerk kan uitsluitend worden verricht, nadat daarvoor schriftelijk offerte is uitgebracht en daartoe schriftelijk door ons opdracht is verleend.
- Op deze opdracht zijn onze algemene inkoopvoorwaarden van toepassing.
- De rekeningen die betrekking hebben op deze opdracht dienen te worden gestuurd aan: **B.V. Campus Vastgoed**, Sint Jansweg 20, 5928 RC Venlo, onder vermelding van het overeenkomstnummer **19171**. Onze voorkeur gaat uit om de facturen digitaal te ontvangen op het emailadres [facturatie@greenportvenlo.nl](mailto:facturatie@greenportvenlo.nl).

Wij zien de resultaten met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,  
BV Campus Vastgoed

Directeur



De heer R.A.C. van Heugten

Bijlage:

- algemene inkoopvoorwaarden Campus Vastgoed Greenport Venlo (versie 1 februari 2017)



**Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten**

Versie 1 februari 2017

**Inhoudsopgave**

**I ALGEMEEN**

- Artikel 1 Definities
- Artikel 2 Toepasselijkheid
- Artikel 3 Offerte, opdracht en totstandkoming Overeenkomst

**II UITVOERING OVEREENKOMST**

- Artikel 4 Algemene verplichtingen Contractant
- Artikel 5 Algemene verplichtingen Opdrachtgever
- Artikel 6 Kwaliteit, keuring en garantie
- Artikel 7 Geheimhouding
- Artikel 8 Intellectueel eigendom
- Artikel 9 Wijziging Overeenkomst
- Artikel 10 Uitrusting en materialen
- Artikel 11 Tijdstip van nakoming
- Artikel 12 Toerekenbare tekortkoming
- Artikel 13 Niet toerekenbare tekortkoming
- Artikel 14 Aansprakelijkheid en verzekering
- Artikel 15 Boetes
- Artikel 16 Toepasselijk recht en geschillen

**III FINANCIËLE BEPALINGEN**

- Artikel 17 Prijzen, meervak en minderwerk
- Artikel 18 Facturering en betaling

**IV BEPALINGEN BETREFFENDE DE LEVERINGEN VAN GOEDEREN**

- Artikel 19 Leveringen
- Artikel 20 Verpakking en transport
- Artikel 21 Overdracht van eigendom en risico

**V BEPALINGEN BETREFFENDE HET VERRICHTEN VAN DIENSTEN**

- Artikel 22 Diensten
- Artikel 23 Personeel van Contractant

**VI EINDE OVEREENKOMST**

- Artikel 24 Opzegging
- Artikel 25 Ontbinding
- Artikel 26 Vernietiging

**I Algemeen**

**Artikel 1 Definities**

**Aflevering:** het verschaffen van het bezit van de Goederen aan de Opdrachtgever.  
**Contractant:** de in de Overeenkomst genoemde wederpartij van de Opdrachtgever.  
**Diensten (Dienst):** de door de Contractant te verrichten werkzaamheden ten behoeve van een specifieke behoefte van de Opdrachtgever, niet zijnde werken of leveringen.  
**Opdrachtgever:** BV Campus Vastgoed Greenport Venlo, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Venlo, met adres Sint Jansweg 15, 5928 RC Venlo, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 51477926.  
**Goederen:** alle zaken en alle vermogensrechten in de zin van artikel 3:1 Burgerlijk Wetboek.  
**Leveringen (Levering):** de door de Contractant op basis van de Overeenkomst ten behoeve van de Opdrachtgever te leveren Goederen.  
**Offerte:** een aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek.  
**Offerteaanvraag:** een enkelvoudige of meervoudige aanvraag van de Opdrachtgever voor te verrichten Prestaties of een (Europese) aanbesteding conform de Aanbestedingswet en de Europese aanbestedingsrichtlijnen 2004/17/EG en 2004/18/EG.  
**Overeenkomst:** al hetgeen tussen de Opdrachtgever en de Contractant is overeengekomen, inclusief daarbij behorende bijlagen.  
**Partijen/Partij:** de Opdrachtgever en/of de Contractant.  
**Personeel van Contractant:** de door de Contractant voor de uitvoering van de Overeenkomst in te schakelen personeelsleden of andere hulpverleners die krachtens de Overeenkomst onder zijn verantwoordelijkheid werkzaam zullen zijn.  
**Prestatie:** de te verrichten Leveringen en/of Diensten.  
**Werkdag:** kalenderdagen behoudens weekenden, algemeen erkende feestdagen in de zin van artikel 1 lid 1 Algemene termijnenwet, plaatselijke feestdagen en door de Opdrachtgever aangegeven bruggdagen.

**Artikel 2 Toepasselijkheid**

- 2.1. Deze algemene inkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de Offerteaanvraag en Overeenkomsten met betrekking tot Leveringen en Diensten.
- 2.2. Van deze algemene inkoopvoorwaarden kan slechts worden afgeweken, indien Partijen dit uitdrukkelijk schriftelijk met elkaar zijn overeengekomen.
- 2.3. Indien een bepaling van deze algemene inkoopvoorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van kracht blijven en treden Partijen in overleg teneinde een nieuwe bepaling (of bepalingen) ter vervanging van de nietige of vernietigde bepaling(en) overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige of vernietigde bepaling(en) in acht worden genomen.
- 2.4. Door het indienen van de Offerte wijst de Contractant uitdrukkelijk de toepasselijkheid van zijn algemene voorwaarden af.

**Artikel 3 Offerte, opdracht en totstandkoming Overeenkomst**

- 3.1. De Opdrachtgever kan een Offerteaanvraag inbrengen of wijzigen voor zover dit mogelijk is binnen de geldende Nederlandse en Europese jurisprudentie en wet- en regelgeving. De Opdrachtgever zal geen kosten of schade vergoeden die hiermee samenhangen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 3.2. De Offerte van de Contractant heeft een gestanddoeningstermijn van negentig dagen of zoveel langer of korter als in de Offerteaanvraag is vermeld. De gestanddoeningstermijn vangt aan op de dag waarop de inschrijvingstermijn sluit of op de dag die wordt vermeld in de Offerteaanvraag.
- 3.3. Een Overeenkomst komt tot stand nadat de Opdrachtgever een expliciete schriftelijke aanvaarding van de Offerte van de Contractant per e-mail, fax of brief heeft verzonden aan de Contractant.
- 3.4. Een voornemen tot gunning houdt geen aanvaarding in zoals bedoeld in het voorgaande lid of in de zin van artikel 6:217 lid 1 Burgerlijk Wetboek. 3.5. Alle handelingen die de Contractant verricht voorafgaand aan de totstandkoming van de Overeenkomst zijn voor rekening en risico van de Contractant.

**II Uitvoering overeenkomst**

**Artikel 4 Algemene verplichtingen Contractant**

- 4.1. De Contractant zal zijn verplichtingen voortvloeiend uit de Overeenkomst in nauwe samenwerking met de Opdrachtgever nakomen, onverminderd de eigen verantwoordelijkheid van de Contractant.
- 4.2. De Contractant zal de Opdrachtgever op de hoogte houden van de uitvoering van de Overeenkomst en desgevraagd inlichtingen geven. De Contractant is onder meer, doch niet uitsluitend, verplicht om de Opdrachtgever direct schriftelijk in te lichten over feiten en

- 4.3. omstandigheden die kunnen leiden tot vertraging in de nakoming of waarmee in de Overeenkomst geen rekening is gehouden.
- 4.4. Slechts met voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de Opdrachtgever, kan de Contractant de uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk laten uitvoeren door derden of uit de Overeenkomst voortvloeiende rechten en/of plichten overdragen aan derden.
- 4.5. De Contractant garandeert ter zake van de Overeenkomst dat de Contractant of Personeel van Contractant of een met de Contractant verbonden rechtspersoon en de onder hen werkzame personen niet betrokken zijn of zijn geweest bij overleg of afspraken met andere ondernemingen op een wijze die strijdig zou kunnen zijn met bepalingen van de Mededingingswet of artikelen 101 en 102 Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie, waaronder: (1) prijsvorming, (2) het afstemmen van Offerten, en/of (3) verdeling van werkzaamheden.
- 4.6. De Contractant vrijwaart de Opdrachtgever voor strafrechtelijke boetes en bestuurlijke sancties (als bedoeld in artikel 5:2, eerste lid aanhef en onder a van de Algemene wet bestuursrecht, het eventuele kostenverhaal daaronder begrepen) die verband houden met de Overeenkomst en die de Contractant of de Opdrachtgever krijgt opgelegd.
- 4.7. De Contractant zal bij de uitvoering van de Overeenkomst alle van toepassing zijn de voorschriften bij of krachtens de wet gesteld naderen en de overeenkomsten die de Opdrachtgever met derden heeft gesloten, voor zover deze overeenkomsten bekend zijn bij de Contractant, in acht nemen. Indien de Contractant genooddaakt is om contact op te nemen met derden, zal de Contractant dit eerst voorleggen aan de Opdrachtgever.
- 4.8. De Contractant draagt zelf de verantwoordelijkheid om de door hem ingeschakelde derden te informeren over de afspraken die gelden tussen de Contractant en de Opdrachtgever bij de uitvoering van de Overeenkomst.
- 4.9. Slechts voor zover de Contractant expliciet en schriftelijk is gemachtigd door de Opdrachtgever zal de Contractant optreden als gemachtigde van de Opdrachtgever. Eventuele gevolgen die door het in strijd handelen met het bepaalde in de voorgaande zin zijn ontstaan, komen voor rekening en risico van de Contractant.

**Artikel 5 Algemene verplichtingen Opdrachtgever**

- 5.1. De Opdrachtgever zal op verzoek van de Contractant alle inlichtingen en gegevens verstrekken voor zover die nodig zijn om de Overeenkomst naar behoren uit te voeren.
- 5.2. De Opdrachtgever zal zich inspannen zoals een goed opdrachtgever betaamt en zal zich indien nodig inspannen om haar medewerking, waaronder publiekrechtelijke medewerking, te verlenen die nodig zou kunnen zijn voor de uitvoering van de Overeenkomst.

**Artikel 6 Kwaliteit, keuring en garantie**

- 6.1. De Contractant garandeert dat de geleverde Prestaties voldoen aan de Overeenkomst, aan de algemene geldende normen en aan de voorschriften die bij of krachtens wet of verdrag gelden met betrekking tot, doch niet uitsluitend, veiligheid, gezondheid en milieu.
- 6.2. De Opdrachtgever is gerechtigd om de Prestaties te keuren en de Contractant verliest waar nodig zijn medewerking. Indien de Opdrachtgever bepaalde Prestaties schriftelijk heeft goedgekeurd, vervalt het recht zoals genoemd in de voorgaande zin ten aanzien van de Prestaties.

**Artikel 7 Geheimhouding**

- 7.1. Partijen verplichten zich om al wat bij de uitvoering van de Overeenkomst ter kennis komt en waarvan het vertrouwelijke karakter bekend is of redelijkerwijs kan worden vermoed, op generlei wijze bekend te maken – inclusief via kanalen van sociale media – of voor eigen doeleinden te gebruiken, behalve voor zover enig wettelijk voorschrift of rechterlijke uitspraak tot bekendmaking noopt.
- 7.2. Partijen zullen de onder hen werkzame personen of door hen ingeschakelde derden verplichten deze geheimhoudingsplicht na te leven.
- 7.3. Partijen behouden het recht om in geval van overdracht van de voorgaande leden door de andere Partij en/of de voor die Partij werkzame personen en/of door die Partij ingeschakelde derden de Overeenkomst per direct op te schorten dan wel zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling te ontbinden. Elke opschorting dan wel ontbinding geschiedt door middel van een aange tekend schrijven.
- 7.4. De Contractant is verplicht om op eerste verzoek van de Opdrachtgever Personeel van Contractant een geheimhoudingsverklaring te laten ondertekenen.

**Artikel 8 Intellectueel eigendom**

- 8.1. Alle (aanspraken op) intellectuele eigendomsrechten (IE-rechten) met betrekking tot enig resultaat voortvloeiend uit de Overeenkomst, berusten bij de Opdrachtgever, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. De Contractant draagt deze (aanspraken op) IE-rechten – voor zover nodig – om niet over aan de Opdrachtgever. De Contractant zal op eerste verzoek kosteloos meewerken aan het bewerktstellen van de overdracht.
- 8.2. Onder resultaat als bedoeld in lid 1 van dit artikel, wordt verstaan al hetgeen in het kader van de Overeenkomst tot stand wordt gebracht ongeacht of de Contractant daarbij gebruik maakt van enige bijdrage van de Opdrachtgever en/of derden.
- 8.3. De Contractant doet voor zover mogelijk afstand van alle eventuele persoonlijkheidsrechten op in het kader van de Overeenkomst tot stand gebrachte auteursrechtelijke werken.
- 8.4. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, behoudt of verkrijgt de Contractant geen gebruiksrecht met betrekking tot enig resultaat van de Overeenkomst.
- 8.5. De Opdrachtgever behoudt zich uitdrukkelijk het auteursrecht voor met betrekking tot ieder in het kader van de Overeenkomst aan Contractant openbaar gemaakt werk. De Contractant erkent dit voorbehoud.
- 8.6. De Contractant garandeert dat de gekochte Goederen en toebehoren alsmede de geleverde Diensten en al hetgeen daarmee gepaard gaat of daaruit resulteert vrij zijn van alle bijzondere lasten en beperkingen die aan het vrije gebruik daarvan door de Opdrachtgever in de weg zouden kunnen staan, zoals octrooirechten, merkrechten, modelrechten of auteursrechten en vrijwaart de Opdrachtgever tegen alle aanspraken van derden dienaangaande.
- 8.7. In het geval van aanspraken van derden zal de Contractant alles in het werk stellen om in overleg met de Opdrachtgever te bewerkstelligen dat de Opdrachtgever het ongestoorde gebruik van het geleverde zal kunnen voortzetten.
- 8.8. In het geval van aanspraken van derden waarvoor de hierboven genoemde vrijwaringverplichting geldt, zal de Contractant alle schade van de Opdrachtgever vergoeden inclusief proceskosten, waaronder tevens begrepen redelijke advocaatkosten voor het voeren van gerechtelijke procedures.

**Artikel 9 Wijziging Overeenkomst**

- 9.1. De Opdrachtgever is bevoegd om de Overeenkomst schriftelijk te wijzigen en/of aan te vullen, na overleg met en instemming van de Contractant over de gevolgen van de wijziging of aanvulling.
- 9.2. De Contractant zal steeds onmiddellijk de Opdrachtgever in kennis stellen indien zij van mening is dat door haar uit te voeren werkzaamheden meervak of anderszins een wijziging van de overeenkomst heeft plaatsgevonden. Dergelijk meervak of wijziging moet pas worden uitgevoerd nadat Opdrachtgever daar schriftelijk toestemming voor heeft gegeven. Uitgevoerd meervak zonder voeragende schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever wordt in beginsel niet betaald. Zie ook artikel 17.
- 9.3. In dit kader blijven Partijen binnen de grenzen van de redelijkheid en billijkheid.

**Artikel 10 Uitrusting en materialen**

- 10.1. De Contractant zal voor eigen rekening en risico zorg dragen voor alle bij de uitvoering van de Overeenkomst te gebruiken – niet van de Opdrachtgever afkomstige – materialen en uitrusting (waaronder gereedschappen), tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 10.2. De Contractant is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de deugdelijkheid van de gebruikte Goederen, materialen en uitrusting en dient deze voor eigen rekening en risico te verzekeren, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.



## VERZOEK TOT WIJZIGING

Bedrijfsstroom: Infra      Bedrijfsonderdeel: Infra  
 Werkmaatschappij: Heijmans Infra      Activiteit: Fase B: REALISATIE

Project: Klavertje 4: Campus      Projectnr.: G.007640.2.4097  
 Datum: 17-jun-19      Rapportnr.: 34  
 Opdrachtgever: Campus Vastgoed Greenport Venlo      Projectleider <H>: Bas Perebooms  
 Plaats: Venlo      Hoofduitvoerder <H>: Robert Driessen

### Verrichte werkzaamheden

RAMING Onderzoeken ontwikkeling Innova-as

Referentie	Omschrijving	Hoef. heid	Eenheid	Eenh. prijs	Totaal bedrag	Opmerkingen
					€ -	
	<u>Aanpassen tekening bestaande tekening</u>				€ -	
	Aanpassen tekening	1,00	EUR	€ 150,00	€ 150,00	
					€ -	
	<u>Meting terrein</u>				€ -	
	Inmeten terrein	1,00	EUR	€ 550,00	€ 550,00	
	Verwerken gegevens	1,00	EUR	€ 300,00	€ 300,00	
					€ -	
	<u>Bodem-/funderings-/asfaltonderzoek</u>				€ -	
	Onderzoek inclusief rapportage overige delen	1,00	EUR	€ 3.473,33	vervallen	incl. begeleiding NGE
	NEN5740 perceel tussen fontein en Innovatoren	1,00	EUR	€ 3.111,67	€ 3.111,67	incl. begeleiding NGE
	NEN5740 perceel achter fontein	1,00	EUR	€ 2.750,00	vervallen	
					€ -	
	<u>NGE-onderzoek</u>				€ -	
	Vrijgave sondeerpunten	1,00	EUR	€ 1.085,00	€ 1.085,00	cf opgave Nadine
	<u>NB: Exclusief opbreken bestaande verharding, sloop fontein en overige obstakels</u>				€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
<b>Totaal verrichte werkzaamheden:</b>					<b>€ 5.196,67</b>	<b>A</b>

### Gebruikte materialen:

Datum	Omschrijving	Hoef. heid	Eenheid	Eenh. prijs	Totaal bedrag	Opmerkingen
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
<b>Totaal gebruikte materialen:</b>					<b>€ -</b>	<b>B</b>

Subtotaal					€ 5.196,67	(A + B)
Uitvoeringskosten			5,04%		€ 261,91	
AK			7,10%		€ 368,96	
W&R			5,07%		€ 263,47	
Totaal excl. B.T.W.					€ 6.091,02	

### Voor akkoord :

Opdrachtgever: Campus Vastgoed Greenport Venlo

d.d.

Projectleider: Bas Perebooms

d.d. 17 juni 2019



**Artikel 11 Tijdstip van nakoming**

- 11.1. De Contractant is van rechtswege in verzuim nadat de fatale termijn(en) of termijnen voor de uitvoering van de desbetreffende Prestaties, zoals vermeld in de Overeenkomst, zijn verstreken en de desbetreffende Prestaties niet of niet volledig zijn uitgevoerd.
- 11.2. De Contractant stelt de Opdrachtgever schriftelijk tijdig en met opgaaf van redenen in kennis van een eventuele vertraging en de maatregelen die de Contractant zal treffen om de vertraging zoveel mogelijk te beperken.

**Artikel 12 Toerekenbare tekortkoming**

- 12.1. Indien één van de Partijen toerekenbaar tekort schiet in de nakoming van de Overeenkomst en/of deze algemene Inkoopvoorwaarden, zal de andere Partij een aangetekend schrijven verzenden aan de tekortkomende Partij, alvorens gebruik te maken van de de Partij toekomende wettelijke rechten, behoudens de gevallen waarin ingebrekestelling ingevolge het Burgerlijk Wetboek achterwege kan blijven, in welke gevallen de nalatige Partij direct in verzuim verkeert.
- 12.2. Ieder der Partijen is gerechtigd de Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang te ontbinden, indien de andere Partij in verzuim is geraakt, behoudens voor zover ontbinding - gelet op de omstandigheden van het geval, waaronder de ernst van het verzuim - in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. Elke ontbinding geschiedt door middel van een aangetekend schrijven.
- 12.3. Er is geen sprake van enige toerekenbare tekortkoming zijfens de Opdrachtgever indien en voor zover de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid noopt tot het niet verstrekken van inlichtingen en gegevens respectievelijk tot het niet verlenen van de publiekrechtelijke medewerking die nodig zou kunnen zijn voor de uitvoering van de Overeenkomst.

**Artikel 13 Niet toerekenbare tekortkoming**

- 13.1. De Contractant kan zich jegens de Opdrachtgever enkel op overmacht beroepen, indien de Contractant de Opdrachtgever zo spoedig mogelijk, onder overlegging van de bewijsstukken, schriftelijk van het beroep op overmacht in kennis stelt.

**Artikel 14 Aansprakelijkheid en verzekering**

- 14.1. De Contractant vrijwaart de Opdrachtgever tegen eventuele aanspraken van derden terzake van schade door deze derden geleden ten gevolge van de uitvoering door de Contractant van de Overeenkomst en het gebruik of toepassing van de geleverde Goederen of Diensten van de Contractant.
- 14.2. De Contractant zal vanaf het aangaan van de Overeenkomst adequaat verzekerd zijn voor het uitvoeren van de Overeenkomst en zal zich adequaat verzekerd houden gedurende de uitvoering van de Overeenkomst.
- 14.3. De Contractant zal het verzekerd bedrag en de polisvoorwaarden gedurende de uitvoering van de Overeenkomst niet ten nadele van de Opdrachtgever wijzigen, tenzij de Opdrachtgever hiervoor haar expliciete en schriftelijke toestemming heeft gegeven.
- 14.4. Eventuele verzekeringen die noodzakelijk zijn in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst en waarover de Contractant nog niet beschikt, zal de Contractant afsluiten tenminste voor de periode van de uitvoering van de Overeenkomst.

**Artikel 15 Boete**

- 15.1. Indien een boetebepaling is overeengekomen, is deze boete zonder rechterlijke tussenkomst, ingebrekestelling of aanmaning direct opeisbaar.
- 15.2. De boete laat onverlet alle andere rechten of vorderingen, waaronder, doch niet uitsluitend, de vordering van de Opdrachtgever tot nakoming en het recht op schadevergoeding.

**Artikel 16 Toepasselijk recht en geschillen**

- 16.1. Op deze algemene Inkoopvoorwaarden en de Overeenkomsten, alsmede op de totstandkoming en de interpretatie, is Nederlands recht van toepassing.
- 16.2. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag (United Nations Convention on Contracts for the International Sale of Goods) wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
- 16.3. Als er een geschil ontstaat met betrekking tot de Offertaanvraag, de procedure zoals beschreven in de Offerte, de totstandkoming van de Overeenkomst of de uitvoering van de Overeenkomst, dan is elk der Partijen gerechtigd om het geschil over te leggen aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar de Opdrachtgever gevestigd is.

**III Financiële bepalingen**

**Artikel 17 Prijzen, meerwerk en minderwerk**

- 17.1. De Contractant zal de Overeenkomst uitvoeren tegen de in zijn Offerte genoemde prijzen in Euro's.
- 17.2. Niet redelijkerwijs in de Overeenkomst inbegrepen extra Prestaties, zijn slechts meerwerk voor zover dit uitsluitend en aanwijsbaar aan de Opdrachtgever is toe te rekenen.
- 17.3. Meerwerk zal door de Contractant slechts in behandeling worden genomen nadat de inhoud en het budget schriftelijk zijn overeengekomen met de Opdrachtgever.
- 17.4. Verrekening van meerwerk of minderwerk vindt plaats tegen maximaal de tarieven zoals opgenomen in de Offerte, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 17.5. Voor zover prijzen en tarieven van meerwerk of minderwerk niet in de Offerte zijn opgenomen, verplicht de Contractant zich ertoe voor meerwerk en minderwerk uitsluitend marktconforme tarieven aan te bieden.

**Artikel 18 Facturering en betaling**

- 18.1. Op de factuur vermeldt de Contractant:
- de wettelijke vermeldingen waaraan de factuur moet voldoen, waaronder: naam, adres, postcode, woonplaats, bank/girenummer en de benodigde IBAN en BIC-gegevens, BTW-nummer, KvK-nummer;
  - het factuuradres van de Contractant;
  - het totale factuurbedrag inclusief en exclusief BTW;
  - het (de) gehanteerde BTW-percentage(s); en
  - eventuele andere eisen in overleg met de Opdrachtgever.
- 18.2. De Contractant heeft een betalingstermijn van dertig dagen na de ontvangst van de factuur of zoveel langer of korter als overeengekomen tussen Partijen in de Overeenkomst. De Opdrachtgever zal binnen de gehanteerde betalingstermijn de factuur van de Contractant betalen.
- 18.3. Indien de Goederen of Diensten niet beantwoorden aan de Overeenkomst is de Opdrachtgever bevoegd om de betaling naar rato van de tekortkoming geheel of gedeeltelijk op te schorten.
- 18.4. Facturen dienen enkel digitaal te worden ingediend aan [facturering@greenport-venlo.nl](mailto:facturering@greenport-venlo.nl).

**IV Bepalingen betreffende de leveringen van goederen**

**Artikel 19 Leveringen**

- 19.1. De Contractant levert de Goederen conform Delivered Duty Paid (DDP), volgens Incoterms 2010, zoals vastgesteld door de Internationale Kamer van Koophandel (ICC).
- 19.2. Tenzij schriftelijk een andere tijd of plaats is overeengekomen, geschiedt de Aflevering uitsluitend op Werkdagen tijdens de openingstijden van het kantoor van Opdrachtgever. De Contractant dient zijn vervoerder hiervan op de hoogte te stellen.
- 19.3. Indien de Opdrachtgever de Goederen gemotiveerd afkeurt, zal de Contractant op zijn eigen kosten de Goederen ophalen.
- 19.4. De Goederen worden geacht te zijn goedgekeurd vanaf het moment van volledige operationele ingebruikname door de Opdrachtgever, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen of bepaalde omstandigheden roepen tot schriftelijke goedkeuring van de Opdrachtgever.
- 19.5. De Contractant verleent tenminste een garantie voor de Goederen van twaalf maanden vanaf het moment dat de Opdrachtgever de Goederen heeft goedgekeurd, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Deze garantie laat onverlet de aansprakelijkheid van de Contractant.
- 19.6. De Contractant garandeert dat voor een periode van tenminste vijf jaar of een termijn die schriftelijk is overeengekomen na Aflevering van de Goederen, onderdelen van de Goederen kunnen worden geleverd.
- 19.7. De Contractant is gehouden om alle bij de Goederen behorende gebruiksaanwijzingen en productinformatie, alsmede eventuele kwaliteitskeurmerken of -certificaten, opgesteld zoveel

- mogelijk in de Nederlandse taal, zonder additionele kosten, aan de Opdrachtgever ter beschikking te stellen.
- 19.8. De Contractant zal voor zijn rekening en risico alle voorkomende gebreken aan de geleverde Goederen na Aflevering of voltooiing binnen de door de Opdrachtgever bij eerste aanzegging gestelde redelijke termijn wegnemen door herstel of vervanging.

**Artikel 20 Verpakking en transport**

- 20.1. De Contractant draagt zorg voor een deugdelijke verpakking, alsmede voor een zodanige beveiliging en vervoer van de Goederen, dat deze in een goede staat de plaats van Aflevering bereiken en het lossen daar veilig kan plaatsvinden. De Contractant is verantwoordelijk voor het naleven van de Nederlandse, Europese en internationale voorschriften met betrekking tot verpakkingen.
- 20.2. De Contractant neemt alle verpakkingen kosteloos terug, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

**Artikel 21 Overdracht van eigendom en risico**

- 21.1. De eigendom van de geleverde Goederen gaat over op het moment van Aflevering, waar nodig na eventuele installatiewerkzaamheden die daarmee gepaard gaan. Het risico gaat over op de Opdrachtgever na acceptatie van de Goederen door de Opdrachtgever.
- 21.2. De acceptatie van de Goederen zal geschieden door middel van een schriftelijke verklaring van de Opdrachtgever, na Aflevering en eventuele installatie van de Goederen. Indien de Opdrachtgever de Goederen niet accepteert, geeft zij gemotiveerd aan waarom de acceptatie onthouden wordt.

**V Bepalingen betreffende het verrichten van diensten**

**Artikel 22 Diensten**

- 22.1. De Contractant zal de Diensten uitvoeren binnen de termijn en op de plaats zoals deze zijn opgenomen in de Overeenkomst.
- 22.2. De Contractant draagt de volledige verantwoordelijkheid voor zowel zijn eigen Prestaties, Prestaties van Personeel van Contractant alsmede Prestaties van de door de Contractant ingeschakelde derden.
- 22.3. Feitelijke uitvoering van de Diensten door de Contractant of daarmee gepaard gaande handelingen houdt niet in dat de Opdrachtgever de Diensten zonder meer goedkeurt. De Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om eventuele verrichte Diensten te keuren, contracteren of niet goed te keuren.
- 22.4. De goedkeuring van de Diensten zal geschieden door middel van een schriftelijke verklaring van de Opdrachtgever. Indien de Opdrachtgever de Diensten niet goedkeurt, geeft zij gemotiveerd aan waarom de goedkeuring onthouden wordt.

**Artikel 23 Personeel van Contractant**

- 23.1. Voor zover Diensten worden verricht ten kantore en/of in de openbare ruimte van de Opdrachtgever, zijn de Contractant, Personeel van Contractant en de door de Contractant ingeschakelde derden gehouden de vastgestelde huisregels voor dat kantoor/gebouw en/of die openbare ruimte na te leven.
- 23.2. Indien gedurende de uitvoering van de Overeenkomst blijkt dat Personeel van Contractant niet functioneert in het belang van de goede uitvoering van de Overeenkomst en/of wegens omstandigheden zijn werkzaamheden niet kan voortzetten, dan heeft de Opdrachtgever het recht de desbetreffende persoon door de Contractant te laten vervangen.
- 23.3. Voor de vervanging van Personeel van Contractant is voorafgaande schriftelijke toestemming vereist van de Opdrachtgever, tenzij directe vervanging van Personeel van Contractant noodzakelijk is. In dat laatste geval kan worden verstaan met mondelinge toestemming van de Opdrachtgever. Uitgangspunt daarbij is dat personen beschikbaar worden gesteld die een vergelijkbare deskundigheid, opleiding en ervaring hebben (conform het veraste in de Offertaanvraag).
- 23.4. Vervanging van Personeel van Contractant wordt op een korte termijn - doch uiterlijk binnen twee weken of zoveel korter als noodzakelijk - door de Contractant voorzien. Eventuele kosten die gepaard gaan met vervanging komen voor rekening van de Contractant.
- 23.5. De Contractant staat ervoor in dat het Personeel van Contractant gerechtigd is om in Nederland arbeid te verrichten dan wel Diensten te verrichten.
- 23.6. De Contractant is verantwoordelijk voor en aansprakelijk voor de nakoming van de uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen uit de belastingwetgeving en de sociale zekerheidswetgeving, waaronder begrepen verplichtingen die verband houden met het Uitvoeringsinstituut Werknemersverzekeringen (UWV). De Contractant vrijwaart de Opdrachtgever tegen alle aanspraken terzake. De Contractant biedt, ongevraagd, steeds geldige verklaringen aan aan Opdrachtgever voor personeel waarvoor dat relevant is (zoals bijvoorbeeld een identiteitsbewijs, VAR-verklaring, inschrijving Kamer van Koophandel en urenadministratie). De Contractant zal - indien wettelijk vereist dan wel door de Opdrachtgever wordt vereist - met een G-rekening werken. Indien de Opdrachtgever geconfronteerd wordt met een naheffing, worden deze kosten één-op-één verhaald op de Contractant.

**VI Einde overeenkomst**

**Artikel 24 Opzegging**

- 24.1. De Opdrachtgever is gerechtigd, zonder opgaaf van redenen, de Overeenkomst op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn zoals bepaald in de Overeenkomst. Indien geen opzegtermijn in de Overeenkomst is opgenomen, kan de Opdrachtgever de Overeenkomst opzeggen met inachtneming van een redelijke opzegtermijn, mede gelet op de duur van de Overeenkomst. Bij opzegging van de Overeenkomst door Opdrachtgever heeft de Contractant recht op vergoeding van de tot op het moment van opzegging gemaakte en aantoonbare kosten.

**Artikel 25 Ontbinding**

- 25.1. Ieder der Partijen heeft het recht de Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang te ontbinden, indien:
- artikel 4.4 algemene Inkoopvoorwaarden wordt geschonden;
  - de andere Partij een besluit tot ontbinding van de rechtspersoon of onderneming heeft genomen;
  - de zeggenschap van de andere Partij bij een ander komt te rusten dan ten tijde van het sluiten van deze Overeenkomst;
  - ten aanzien van de andere Partij faillissement is aangevraagd dan wel uitgesproken of, al dan niet voorlopig, surseance van betaling is aangevraagd of verleend;
  - de andere Partij fuseert, splitst of op andere wijze (een deel van) zijn bedrijf overdraagt;
  - de andere Partij in een situatie van overmacht verkeert gedurende meer dan tien dagen.
- 25.2. Elke ontbinding als bedoeld in lid 1 dient terstond door middel van een aangetekend schrijven te geschieden.
- 25.3. Ingeval van ontbinding door de Opdrachtgever als bedoeld in lid 1 is de Opdrachtgever geen vergoeding verschuldigd aan de Contractant voor de Prestaties die niet door Contractant zijn verricht. Eventuele aan de Contractant verrichte onverschuldigde betalingen, betaald de Contractant terug aan de Opdrachtgever, vermeerderd met wettelijke rente vanaf de dag waarop dit is betaald.

**Artikel 26 Vernietiging**

- 26.1. Indien één van de Partijen zich beroept op vernietiging door middel van een buitengerechtigde verklaring, dient dit te geschieden met een aangekend schrijven

## VERZOEK TOT WIJZIGING

Bedrijfsstroom: Infra      Bedrijfsonderdeel: Infra  
 Werkmaatschappij: Heijmans Infra      Activiteit: Fase B: REALISATIE

Opdrachtgever: Campus Vastgoed Greenport Venlo	Project: Klavertje 4: Campus	Volgnr. VTW: 34	Aantal bijlagen: 2
Directie og: Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo	Projectnummer: G.007640.2.4097	Versie: 4	
	Opdrachtnummer: divers		

**Omschrijving VTW:**  
 RAMING Onderzoeken ontwikkeling Innova-as

**Oorzaak VTW:**  
 Werkzaamheden op verzoek van OG

**Type afwijking:**

- contract
- tekening
- PKP / DKP / WP
- kwaliteit
- schade
- hoeveelheid
- anders: **Werkzaamheden op verzoek van OG**

Gevolgen voor planning: n.v.t.      Aantal geschatte dagen: n.v.t.      Geschatte kosten: € 6.091,02

Opgesteld door: Lau Nijssen      Functie: Werkvoorbereider      Paraaf:      Datum: 17 juni 2019

**Correctieve maatregel:**  
 Werkzaamheden uitvoeren na opdracht

**Preventieve maatregel:**  
 n.v.t.

**Consequenties:**

- geen
- planning
- kwaliteit
- contractwijziging
- meerwerk
- minderwerk
- aanpassen plan
- aanpassen tekening
- faalkosten

Geplande datum waarop voorgestelde correctie gereed zal zijn voor toetsing:

Autorisatie Naam: Bas Perebooms      Functie: Projectleider      Paraaf:      Datum: 17 juni 2019

**Beoordeling voorgestelde correctie en consequenties door opdrachtgever:**

n.v.t.       Afgewezen       Vervallen       In behandeling       Geaccepteerd

Eventuele opmerkingen:

Extra werk: €      Meer-/minderwerk: €      Stelpost: €

Autorisatie naam:      Functie:      Paraaf:      Datum:

**Maatregel / correctie uitgevoerd:** ja / nee

**Preventieve maatregel opgesteld:** ja / nee

Autorisatie naam:      Functie:      Paraaf:      Datum: