

Nota van zienswijzen bestemmingsplannen geluidzonering Venlo Trade Port en Nota Industriegeluid Venlo Trade Port.

De ontwerpbestemmingsplannen geluidzonering Venlo Trade Port en Nota Industriegeluid Venlo Trade Port hebben op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 15 juli 2021 gedurende 6 weken ter inzage gelegen in het stadskantoor Venlo en op ruimtelijkeplannen.nl. Eenieder heeft gedurende deze termijn ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan zienswijzen kunnen indienen bij de gemeenteraad.

Reacties

Van de gelegenheid tot het indienen van schriftelijke reacties ten aanzien van het bestemmingsplan werd gebruik gemaakt door:

Reclamant 1

Hieronder wordt de zienswijze samengevat weergegeven en vervolgens van ons commentaar voorzien. Het bovenstaande betekent niet, dat die onderdelen van de zienswijzen die niet expliciet zijn genoemd in de samenvatting, niet bij de beoordeling zouden zijn betrokken. De zienswijzen zijn in zijn geheel beoordeeld. De zienswijze is binnen de daarvoor gestelde termijn ingediend en kan ontvankelijk worden verklaard.

Zienswijze

Reclamant heeft de locatie aan Raaiend 2, te Venlo in eigendom. Reclamant stelt dat conform het vigerende bestemmingsplan Trade Port West-Oost, de betreffende woning feitelijk niet gelegen is binnen de Geluidzone-Industrie. Ingevolge het ontwerpbestemmingsplan Geluidzonering Venlo Trade Port en het ontwerp bestemmingsplan Nota industriegeluid Venlo Trade Port, komt de woning van reclamant nu wél in de Geluidzone-Industrie te liggen.

Reclamant constateert dat hij door deze ontwerpbestemmingsplannen in een nadeligere positie kan komen te verkeren, doordat aan hem gebruiks- en bouwbeperkingen kunnen worden opgelegd, terwijl hij hiertoe geen belangenafweging c.q. onderzoeksresultaten terugvindt in de ter inzage gelegde stukken.

Reclamant verzoekt primair om zijn woning in beide ontwerpbestemmingsplannen buiten de Geluidzone-Industrie te laten, zodat de grens niet noordelijker komt. Daarnaast verzoekt reclamant om te verklaren dat reclamant, alsook derden, niet geconfronteerd zullen worden met gebruiks- en bouwbeperkingen dan wel beperkingen anderszins als gevolg van de thans bestreden ontwerpbestemmingsplannen, waarbij tevens rekening wordt gehouden met het principeverzoek dat voor deze locatie wordt ingediend.

Reactie gemeente

De woning ligt op grond van het bestemmingsplan Trade Port West Oost buiten de geluidzone van Venlo Trade Port. Bij de (latere) vaststelling van het bestemmingsplan Venlo Trade Port is de geluidzone van dit gezoneerde industrieterrein aangepast en is een Nota industrielawaai opgesteld. Tevens zijn toen, bij besluit van 3-8-2013, voor een groot aantal geluidsgevoelige objecten gelegen in de nieuwe geluidzone hogere geluidwaarden verleend.

Voor het gedeelte van de zone, dat gelegen is binnen het bestemmingsplan Trade Port West Oost is, naar het nu blijkt, destijds nagelaten de zone aan te passen.

In de nu voorliggende procedure is er dus van uitgegaan dat, conform het gestelde in de Nota industriegeluid bestemmingsplan Venlo Trade Port en het Besluit hogere waarden van

2013, de woning van bezwaarmaker reeds binnen de als zodanig opgenomen geluidzone ligt.

In het kader van de vaststelling van het vigerende bestemmingsplan Venlo Trade Port is in 2013 op basis van onderzoek en een belangenafweging ook voor de woning van reclamant een hogere waarde vastgesteld. Reclamant heeft destijds tegen de vaststelling van de hogere geluidswaarden geen zienswijzen of bezwaren geuit. Met het voorliggende bestemmingsplan wordt de zoneaanpassing voor dit deel formeel gerepareerd. De reeds vastgestelde hogere geluidswaarde blijft van kracht en verandert niet. Gezien het feit dat reeds een hogere waarde aan de betreffende woning is toegekend wijzigt er als gevolg van de voorliggende bestemmingsplanwijziging niets in de toetsing aan de nieuwe bestemmingsplanregels. Het nieuwe bestemmingsplan geeft dan ook geen extra gebruiks- en bouwbeperkingen voor het betreffende perceel.

De zienswijze wordt niet overgenomen.