

Raadsinformatiebrief

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Gunningsbeslissing Right to Challenge
aanbesteding Helschriksel - Q4
RIB nummer 2020 2020/10
collegevergadering d.d. 22 januari 2020
programma Centrumstad Venlo
portefeuillehouder E. Boom

ons kenmerk 1520907
team RGPMAN
steller J. Joosten
doorkiesnummer +31 77 3596728
e-mail j.joosten@venlo.nl
datum 9 januari 2020
bijlage(n)
datum verzonden **29 JAN. 2020**

Informatie voor de raad (voor kennisgeving)

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de gunningsbeslissing van de Right to Challenge aanbesteding van de deellocatie Helschriksel - Q4.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens

de burgemeester

Antoin Scholten

Raadsinformatiebrief

Samenvatting (Verplicht, maximaal een half A4)

Bij raadsinformatiebrief 2019-31 bent u geïnformeerd over de start van de Right to Challenge aanbesteding voor de ontwikkeling/invulling van de kavel Henschriksel – Q4. De aanbesteding is op 21 maart jl. van start gegaan.

Bij het sluiten van de inschrijvingstermijn op 4 juni 2019 is één geldige inschrijving ontvangen, nl. van de heren M. Baetsen en J. Reijnen. Het plan is positief beoordeeld op de kwalitatieve gunningscriteria.

Het college van B&W heeft op 21 januari 2020 ingestemd met gunning en verkoop van de kavel Henschriksel Q4 aan de heren Baetsen en Reijnen. Na deze gunning dient het publiekrechtelijk traject voor de omgevingsvergunning doorlopen te worden.

Onderbouwing

■ *Algemene toelichting*

1. **Wat is de kernopgave** (Wat wordt voorgelegd aan de raad?)

Hierbij brengen we u op de hoogte van de gunningsbeslissing Right to Challenge aanbesteding deellocatie Helschriksel – Q4.

2. **Waarom?** (Wat is het doel van de raadsinformatiebrief?)

Bij het raadsbesluit Herprogrammering Stedelijk Centrum zijn voor de kavel Helschriksel Q4 de kaders voor de Right to Challenge aanbesteding vastgesteld. De aanbestedingsprocedure voor deze kavel is in lijn met bovengenoemd raadsbesluit georganiseerd en uitgevoerd.

3. **De informatie**

De aanbesteding is op 21 maart jl. van start gegaan. Bij het sluiten van de inschrijvingstermijn op 4 juni 13.00 uur heeft één partij, nl. de heren M. Baetsen en J. Reijnen, het initiatief 'Groen Wonen in de binnenstad' ingediend.

Het plan voldoet aan het programma van eisen in de inschrijvingsleidraad en is daarmee een geldige inschrijving. Door de beoordelingscommissie is het plan positief beoordeeld op de kwalitatieve gunningscriteria.

Het plan bestaat uit de bouw van 5 beneden- en 5 bovenwoningen en 2 appartementen, allemaal in de koopsector.

Op het gebied van duurzaamheid is houtskeletbouw van toepassing, wordt gebruik gemaakt van gecertificeerd materiaal en rekening gehouden met klimaatadaptie. Dit laatste wordt ingevuld door het gebruik van veel beplanting. Ook wordt veel aandacht besteed aan duurzame mobiliteit door middel van het gebruik van deelauto's.

In het voortraject hebben de inschrijvers buurtbewoners en geïnteresseerden betrokken bij de planvorming. Ook in het vervoltraject worden diverse momenten georganiseerd om de omgeving te betrekken en te informeren.

Inschrijvers hebben hun plan op 3 juli jl. aan belangstellenden en de beoordelingscommissie gepresenteerd.

Het college van B&W heeft op 21 januari 2020 ingestemd met gunning en verkoop van de kavel Helschriksel Q4 aan de heren Baetsen en Reijnen. Na deze gunning dient het publiekrechtelijk traject voor de omgevingsvergunning doorlopen te worden. De feitelijke gunning heeft langer op zich laten wachten omdat initiatiefnemers meer tijd nodig hadden voor het kiezen van een rechtsvorm voor de uitvoering van het initiatief.

4. Historische paragraaf (Wat is de geschiedenis van dit dossier?)

In de besluitvormende raad van december 2017 (rv 2017-77) heeft uw raad besloten tot een herprogrammering van het woningbouwprogramma in het stedelijk centrum. Voor de kavel Henschriksel Q4 zijn bij dit besluit de kaders voor de Right to Challenge aanbesteding vastgesteld.

Bij raadsinformatiebrief 2018-29 bent u geïnformeerd over de voorgenomen opzet van de aanbesteding. Op 19 maart jl. heeft het college van B&W ingestemd met de start van de aanbesteding en de inschrijvingsleidraad met bijlagen. Hierover heeft u raadsinformatiebrief 2019-31 ontvangen.

5. Relatie met programma

De Right to Challenge aanbesteding van de kavel Henschriksel valt onder het programma Centrumstad Venlo. Doel is allereerst om een kwalitatief breed gedragen invulling van de kavel te vinden, passend binnen de ontwikkeling van Q4. Daarnaast zal dit initiatief bijdragen aan de versterking van het centrum ten behoeve van de (eu)regionale functie van Venlo.

6. Vervolprocedure voor de raad

Omdat het voor de gemeente Venlo de eerste keer is dat op basis van Right to Challenge een aanbesteding van een ontwikkeling in de markt wordt gezet, zullen de ervaringen in 2020 geëvalueerd worden. De uitkomsten van deze evaluatie zullen met uw raad worden gedeeld.

Voor wat betreft het vervolgproces van het initiatief 'Groen wonen in de binnenstad': vergunningentraject en bouwproces zult u via de reguliere Voortgangsrapportages op de hoogte worden gehouden.