

15 / 7 4 8 9

01 DEC 2015

Gemeente Venlo


**Greenport**  
 VENLO DEVELOPMENT COMPANY

1.731.212

Gemeente Venlo  
 T.a.v. College van burgemeester en wethouders  
 Postbus 3434  
 5902 RK Venlo

Development Company  
 Greenport Venlo  
 Innovatoren 9A  
 Sint Jansweg 15  
 5928 RC Venlo  
 Postbus 3125  
 5902 RC Venlo  
 T +31 77 850 34 56  
 F +31 77 850 34 57  
 info@dcgv.nl  
 www.dcgv.nl

**Onderwerp:**  
 Verzoek tot bijdrage i.h.k.v.  
 de "bommenregeling"

**Uw Kenmerk:**

**Datum:**  
 24 november 2015

**Behandeld door:**  
 A. Bos

**Ons Kenmerk:**  
 U-20151124-1-AB-VEN

Geacht College,

Werklandschapsontwikkelingsmaatschappij Klavertje 4 (DCGV) en Trade Port Noord (TPN) ontwikkelen samen het Klavertje 4-gebied. Dit betreft zowel de ontwikkeling van werklandschappen ten bate van de vestiging van bedrijven als de ontwikkeling van het landschapsplan.

Van het te ontwikkelen gebied was het bekend dat er tijdens de Tweede Wereldoorlog diverse gevechtshandelingen hebben plaatsgevonden. Bombs Away BV heeft een historisch vooronderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van explosieven uitgevoerd. In de conclusie van dit vooronderzoek zijn grote delen van het te ontwikkelen gebied verdacht verklaard op de mogelijke aanwezigheid van explosieven. Voor deze gebiedsontwikkeling worden grondroerende werkzaamheden uitgevoerd welke binnen de verdachte gebieden vallen. Voorafgaand aan deze grondroerende werkzaamheden dient er binnen deze verdachte gebieden explosievenopsporing plaats te vinden. In dat kader hebben TPN en DCGV in de periode van 1 januari 2015 t/m 30 november 2015 op het grondgebied van de gemeente Venlo diverse werkzaamheden verricht in verband met het risico van Niet Gesprongen Explosieven (NGE's). Zoals hieronder beschreven zijn het afgelopen jaar hieromtrent procesafspraken gemaakt tussen de gemeente Venlo enerzijds en DCGV en TPN anderzijds. DCGV en TPN verzoeken nu gezamenlijk de gemeente Venlo de door hen gemaakte kosten te declareren bij het Gemeentefonds in het kader van de "bommenregeling" en na ontvangst de verkregen subsidie aan DCGV en TPN te doen toekomen.

Deze brief en de bijlagen bevatten daartoe een overzicht van de uitgevoerde werkzaamheden, de gemaakte afspraken inzake de declaratie van de kosten en een overzicht van de gemaakte kosten. De onderliggende facturen zijn als bijlage toegevoegd.

### Omschrijving uitgevoerde werkzaamheden

Bij de start van de werkzaamheden in klaver 1 van TPN begin 2015 werd duidelijk dat als gevolg van gewijzigde wetgeving herziening noodzakelijk was van het historische onderzoek naar NGE's in het gehele klavertje 4-gebied. In overleg met uw gemeente is besloten een vooronderzoek Opsporen Conventionele Explosieven (OCE) uit te voeren om eventuele risico's in kaart te brengen. De resultaten van dit onderzoek zijn uw gemeente eerder aangeboden en nogmaals bijgevoegd als bijlage 1.

Uit dit vooronderzoek bleek dat een belangrijk deel van het beoogde werklandschap van het

Klavertje 4-gebied verdacht is t.a.v. NGE's en nader onderzoek noodzakelijk was. Om dit nader onderzoek zo doelgericht mogelijk en kostenefficiënt uit te voeren is een project-risico-analyse (PRA) uitgevoerd, waarbij op basis van reeds uitgevoerde naoorlogse onderzoeken zowel in horizontale als verticale zin het verdachte gebied zoveel mogelijk is ingeperkt. Dit rapport is als bijlage 2 bijgevoegd.

Na het opstellen van de PRA resteert er nog een aantal gebieden die verdacht blijven voor NGE's. Voordat deze gebieden tot ontwikkeling kunnen worden gebracht, dienen deze te worden onderzocht op de mogelijke aanwezigheid van explosieven. Dit onderzoek is in 2015 eveneens ter hand genomen en zal de komende jaren voortduren.

Hiertoe is een projectplan OCE opgesteld en aan uw gemeente voorgelegd en goedgekeurd. De verdachte gebieden worden onderzocht door middel van computerondersteunde oppervlaktedetectie. Na de oppervlaktedetectie worden de locaties met significante objecten onderzocht op NGE's. Indien deze worden aangetroffen worden ze veilig gesteld in een beveiligde opslagunit om daarna, waar nodig, in overleg met het gevoegd gezag te worden overgedragen aan de EODD ter vernietiging. Na afronding is sprake van een voor NGE-vrijgegeven gebied waar grondroerende bewerkingen kunnen plaatsvinden.

### **Procesafspraken en verwachtingen**

Op 21 april 2015 heeft er overleg met de specialist OCE van uw gemeente (W. van Horck) plaatsgevonden om de aanpak t.a.v. NGE's af te stemmen. Daarin is afgesproken dat de gemeente Venlo zich maximaal zal inspannen om de kosten, die DCGV en TPN maken in het kader van het onderzoek naar en het opruimen van NGE's, te declareren in het kader van de "bommenregeling" zoals vastgelegd in de septembercirculaire 2014 van het Gemeentefonds van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

Declaraties i.v.m. de "bommenregeling" dient de gemeente jaarlijks vóór 1 maart in te dienen bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, voorzien van een goedgekeurd raadsbesluit.

Daarom zal TPN/DCGV jaarlijks voor 1 december de kosten zoals gemaakt in de voorafgaande periode van 1 december t/m 30 november en voor zover die betrekking hebben op het grondgebied van de gemeente Venlo, indienen bij de gemeente Venlo. De gemeente Venlo brengt deze kosten en de eventueel zelfgemaakte kosten en kosten van overige NGE-projecten in Venlo samen in één raadsvoorstel. Na goedkeuring van dat besluit door de raad, declareert de gemeente Venlo het totaal aan kosten, begeleid door het raadsbesluit, voor 1 maart bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

Na ontvangst van de vergoeding van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (70 % van de gemaakte kosten) betaalt de gemeente Venlo deze vergoeding zo spoedig mogelijk, onder aftrek van de door haar reëel gemaakte kosten voor het verkrijgen van de vergoeding, uit aan TPN/DCGV. De "bommenregeling" voorziet niet in vergoeding van de BTW over de gemaakte kosten en de vergoeding wordt dan ook door de gemeente Venlo excl. BTW aan TPN/DCGV vergoed.

De gemeente Venlo zal zich maximaal inspannen de genoemde vergoeding te verkrijgen, maar de gemeente Venlo geeft geen enkele garantie voor het verkrijgen en uitbetalen van deze vergoeding. Mocht door welke oorzaak dan ook de vergoeding lager of in het geheel niet ontvangen worden dan zal TPN/DCGV daarvoor de gemeente Venlo op geen enkele wijze aansprakelijk stellen. Het verkrijgen van de subsidie is echter van groot financieel belang voor TPN en DCGV en daarmee haar aandeelhouders, aangezien de vergoeding (van 70% van de gemaakte kosten) is ingerekend in beide grondexploitaties. Het niet, of minder, verkrijgen leidt tot een negatieve aanpassing van het eindresultaat.

Deze werkwijze geldt niet slechts voor de kosten gemaakt over de periode van 1 december 2014 t/m 30 november 2015 maar zal ook voor de komende jaren, voor zover de "bommenregeling", zoals deze nu van toepassing is, blijven bestaan.

### Declaratie van de gemaakte kosten

De gemaakte kosten in de periode van 1 december 2014 t/m 30 november 2015 hebben betrekking op de volgende activiteiten:

Activiteit	Leveranciers
Opstellen vooronderzoek	Heijmans bodem + Bombs Away
Advies inzake omgang met NGE's en veilig werken	Bombs Away
Opstellen Project Risico Analyse	Bombs Away
Oppervlakte detectie NGE's	Heijmans Bodem
Benadering verstoringen + verwijderen aangetroffen NGE's	Heijmans Bodem
Directie en toezicht op uitvoering detectie en benaderen van NGE's	Gemeente Venlo

Een deel van deze kosten zijn gemaakt door DCGV en een deel door TPN. In bijlage 3 is dat specifiek weergegeven en ook de verdeling van de kosten tussen beide organisaties. In bijlage 4 treft u de onderliggende facturen aan. Wij verzoeken u de van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties ontvangen vergoeding zo spoedig mogelijk na ontvangst over te maken op onderstaande rekeningnummers.

TPN: NL 56 BNGH 02851 56 357 ten name van C.V. Trade Port Noord  
 DCGV: NL 77 RABO 01523 23 007 ten name van C.V. Klavertje 4

Wij verzoeken u de ontvangst van deze brief inclusief bijlagen en de in deze brief vastgelegde afspraken schriftelijk aan ons te bevestigen.

Met vriendelijke groeten,

Development Company Greenport Venlo

Directeur

De heer A.J.A.M. Bos



B.V. Trade Port Noord  
 handelend als enig beherend venoot  
 van C.V. Trade Port Noord

Directeur

De heer A.J.A.M. Bos



Bijlagen:

- 1: vooronderzoek niet gesprongen explosieven
- 2: Project Risico Analyse
- 3: overzicht van door TPN en DCGV gemaakte en te declareren kosten.
- 4: kopieën van de betreffende facturen.