



Raadsinformatiebrief

GEMEENTEBESTUUR

RIB nummer 2023 11
collegevergadering d.d. 24 januari 2023
programma Gezond en actief Venlo
portefeuillehouder T. Verhaegh

ons kenmerk 1927411
team RGWLEV
steller G. Meerts
doorkiesnummer +31 77 3596505
e-mail g.meerts@venlo.nl
datum 10 januari 2023
bijlage(n) 6
datum verzonden

26 JAN. 2023

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan Zwembad Venlo

Kennisnemen van

Kennisnemen van een nieuw ontwerpbestemmingsplan Zwembad Venlo. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de realisatie van een nieuw binnenzwembad in Blerick en het saneren van het huidige zwembad de Wisselslag.

Aanleiding

Op 9 februari 2021 hebben wij een principebesluit genomen voor de nieuwbouw van het binnenzwembad in Blerick. Uw raad is hierover met regelmaat geïnformeerd door middel van raadsinformatiebrieven.

Ten behoeve van deze nieuwbouw van het zwembad is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in een planologisch-juridische basis voor de ontwikkeling van het nieuwe zwembad en het saneren van het huidige zwembad De Wisselslag. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Frederik van Eedenstraat, Drie Decembersingel, Pastoor Stassenstraat en Shakespearelaan in Blerick.

De locatie is gelegen in het vigerende bestemmingsplan Stadsdeel Blerick. Het bestaande binnen- en buitenbad is bestemd tot 'Sport' met de aanduiding 'zwembad'. De locatie van het nieuwe binnenzwembad is bestemd tot 'recreatie'. Deze bestemming staat de bouw van een nieuw zwembad niet toe.

Voor het nieuwe binnenzwembad is een ruimtelijk ontwerp opgesteld. Dit ontwerpplan vormt de basis voor het nieuwe bestemmingsplan. Het ruimtelijk ontwerp (inrichtingstekening d.d. 1 december 2022) is bijgevoegd.

Kernboodschap

Inhoud bestemmingsplan.

Het voornemen is het huidige zwembad op de hoek van de Frederik van Eedenstraat te slopen en te voorzien in een nieuw zwembad in het zuidwestelijk deel van het plangebied,

waarbij de hoofdentree is georiënteerd op de Drie Decembersingel. Met het zwembad wordt beoogd een passende maatschappelijke voorziening te realiseren die de sportieve zwemactiviteiten van verenigingen, doelgroepen en individuele recreanten faciliteert. Het ontwerp van het zwembad is afgestemd op de behoefte van de drie voornaamste gebruikersgroepen: de verenigingen, de doelgroepen en het zwemonderwijs (zwemlessen). Het zwembad moet daarom op zijn minst voldoende plek bieden voor het voortzetten van deze activiteiten. Daarnaast is een duidelijke landelijke trend dat het individueel en tijdsafhankelijk sportief bewegen, zoals joggen, het fitnessen in de sportschool en zwemmen toeneemt. Het nieuwe zwembad zal daarom ook voldoende plaats dienen te bieden voor deze steeds groter wordende groep individuele sporters.

Zoals al aangegeven wordt het nieuwe binnenbad gebouwd nabij de hoek Shakespearelaan en Pastoor Stassenstraat. In de huidige situatie betreft dit een grasveld (ligweide), omzoomd door bomen met onderbegroeiing, deels op grondwallen/taluds. Door de gekozen situering van het gebouw ontstaat aan de zijde van de Drie Decembersingel - wat de primaire ontsluiting blijft - veel ruimte voor een royale entree, met ook voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Parkeren (motorvoertuigen), de voetgangerszones en de toegang van de fietsenstalling en de bijbehorende verkeersstromen worden zoveel mogelijk gescheiden. De hoofdontsluiting van het nieuwe binnenbad is voorzien via de Drie Decembersingel. Daarnaast is voorzien in een voetpad ten noorden van de hoofdontsluiting en een tweede toegang voor voetgangers door middel van een trappartij aan de zijde van de Pastoor Stassenstraat. Er wordt op eigen terrein voorzien in parkeergelegenheid voor motorvoertuigen en voor stallingsmogelijkheden voor fietsen, passend binnen de hiervoor geldende normen.

De kwaliteit van de locatie wordt in grote mate bepaald door de bestaande groenstructuur en diverse solitaire waardevolle bomen. Die kwaliteit moet behouden en waar mogelijk versterkt worden. Dat is in het ontwerp ook duidelijk terug te zien. Er wordt gekozen voor een alzijdig en niet rechthoekig gebouw, dat de bestaande waardevolle bomen zoveel mogelijk respecteert. Het voornemen is de bomen rond het terrein zoveel mogelijk te behouden, maar aan de oost- en zuidzijde de onderbegroeiing te verwijderen, waardoor de zichtbaarheid verbetert. Ten behoeve van de te realiseren ontsluitingen zullen wel enkele bomen moeten worden gekapt.

Gelet op een logische afbakening van het plangebied is ook het terrein van buitenbad meegenomen binnen het plangebied. Er is echter niet beoogd specifieke nieuwe ontwikkelingen binnen dit deel van het plangebied mogelijk te maken. Voor het buitenbad zal nog een nieuwe (toekomst)visie worden opgesteld. Dit bestemmingsplan voorziet voor het buitenbad daarom in een passende regeling voor het bestaande gebruik. Wel wordt flexibiliteit geboden voor een eventuele andere indeling van het terrein of voor bijvoorbeeld het vervangen van de bestaande bebouwing, door de maximale maatvoering voor bebouwing vast te leggen, maar niet de exacte situering van die bebouwing door middel van bouwvlakken.

De locatie van het nieuwe binnenbad en het buitenbad is bestemd tot Sport. De scheidslijn tussen binnenbad en openluchtzwembad is in de verbeelding en regels van het bestemmingsplan opgenomen. De groene omranding van de locatie is bestemd tot Groen.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Op het besluit tot vaststelling van dit nieuwe bestemmingsplan rust op grond van het Besluit milieueffectrapportage voor de realisatie van een zwembad een vormvrije m.e.r.-

beoordelingsplicht. In dat kader is een aanmeldnotitie opgesteld. De aanmeldnotitie is onderdeel van de toelichting. De aanmeldnotitie bevat informatie op basis waarvan wij kunnen bepalen of al dan niet een volledige m.e.r.-procedure moet worden doorlopen. Centraal daarbij staat de vraag of van de voorgenomen planontwikkeling belangrijke nadelige effecten op het milieu uitgaan.

Uit de aanmeldnotitie blijkt dat er geen belangrijke negatieve milieugevolgen zullen optreden. Er is dan ook geen aanleiding voor het opstellen van een milieueffectrapportage en het doorlopen van een m.e.r.-procedure.

Vooroverleg.

In het kader van het wettelijk voorgeschreven vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is het concept-bestemmingsplan voor advies voorgelegd aan enkele adviesinstanties. Vanuit de Provincie, Rijkswaterstaat, Waterschap en WML zijn geen concrete opmerkingen gemaakt ten aanzien van dit bestemmingsplan.

Door de veiligheidsregio zijn enkele adviespunten meegegeven ter vergroting van de zelfredzaamheid van personen. Deze adviespunten worden meegenomen en verwerkt bij de gedetailleerde uitwerking van het bouwplan en de omgevingsvergunning.

Economische uitvoerbaarheid/financiële aspecten.

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk bestemmingsplan. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een bestemmingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

In voorliggend geval is het plangebied in eigendom van de gemeente Venlo. De benodigde middelen om het publieke deel van het bestemmingsplan te realiseren staan gereserveerd bij de gemeente met het besluit van 18 mei 2021 t.a.v. de investering in het zwembad. Om die reden kan worden afgezien van vaststelling van een exploitatieplan. Het totale plan is economisch haalbaar.

Communicatie

Inloopavonden zijn gehouden voor de omgeving op 19 april 2022 en 14 november 2022. Op deze avonden zijn de ontwikkelingen toegelicht t.a.v. de nieuwbouw van het zwembad. In de 1e bijeenkomst is het genomen besluit uitgelegd en de inpassing van het ontwerp concept op de kavel. Ook is de 1e ontwerp uitwerking voor het terrein van het zwembad gepresenteerd. In de 2e bijeenkomst is de definitieve ontwerp uitwerking van het gebouw (Definitief Ontwerp) gepresenteerd en het functionele ontwerp van het buitenterrein dat ook onderdeel is van het bestemmingsplan. Dat ontwerp staat inmiddels voor het terrein van het zwembad vast. Op beide avonden waren ook de architect en de landschappelijk ontwerper aanwezig.

Ten aanzien van de betrokkenheid van de gebruikers van het zwembad is vanaf de onderzoeksfase van het project een klankbordgroep gebruikers ingericht. Die komen met een frequentie van ca. 8 weken bijeen om de planuitwerking te overlopen. Dat proces begint met het globale concept en gaat vervolgens naar meer detailaspecten toe zoals keuze voor materialen en voorzieningen in het zwembad.


Vervolprocedure raad

Het ontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd op woensdag 1 februari 2023 en ligt gedurende 6 weken (van 2 februari t/m 15 maart 2023) ter inzage. Binnen deze termijn van 6 weken kunnen zienswijzen worden ingediend.

Besluitvorming over de vaststelling van het bestemmingsplan is voorzien in de raadsvergadering van mei of juni 2023. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan staat daarna nog beroep open bij de Raad van State.

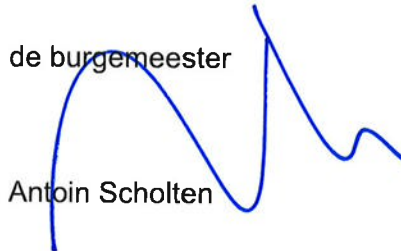
Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens



de burgemeester

Antoin Scholten



Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan Zwembad Venlo, verbeelding
2. Ontwerpbestemmingsplan Zwembad Venlo, regels
3. Ontwerpbestemmingsplan Zwembad Venlo, toelichting
4. Ontwerpbestemmingsplan Zwembad Venlo, bijlagen toelichting
5. Inrichtingstekening zwembad Venlo

1 december 2022