

Rivierdael Netwerk Notarissen
 Albert Cuypstraat 3, Venlo
 Postbus 165, 5900 AD Venlo
 tel. (077) 359 77 77
 fax. (077) 359 77 66
 notarissen@rivierdael.nl

CONCEPT
 d.d. 25 oktober 2021

Indien er onjuistheden voorkomen in de tekst verzoek ik u
 tijdig voor het passeren van de akte contact op te nemen.

1216972/2021/NP/MTI

STATUTENWIJZIGING STICHTING JEUGD- EN VERENIGINGSBELANGEN

Heden, * tweeduizend eenentwintig, verscheen voor mij, mr. Nicole
 Godefrida Johanna Peeters, kandidaat-notaris, hierna te noemen: notaris,
 waarnemende voor mr. Marcellinus Antonius Maria Grubben, notaris met
 plaats van vestiging de gemeente Venlo:

1. **ROBERTIUS HENRICUS PETER SIMONS**, wonende te
 geboren te
 op
2. *

handelend als schriftelijk gemachtigden van het bestuur van de stichting:
 Stichting Jeugd- en Verenigingsbelangen, gevestigd te Lomm,
 kantoorhoudende te 5943 AE Lomm, gemeente Venlo, Kapelstraat 19,
 ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder
 nummer 41062736, hierna te noemen: 'de Stichting', tot het vastleggen van
 de statutenwijziging bij notariële akte, van welke machtiging blijkt uit het
 hierna te vermelden besluit van het bestuur van de Stichting.

De verschenen persoon verklaarde:

INLEIDING

1. De Stichting werd opgericht bij notariële akte op zeven april
 negentienhonderd eenenzeventig.
2. De statuten van de Stichting zijn voor het laatst gewijzigd bij notariële
 akte op acht november negentienhonderd drieënnegentig verleden voor
 mr. J.J. Veltman, destijds notaris te Venlo.
3. Het bestuur van de Stichting heeft in de vergadering gehouden op *
 besloten de statuten te wijzigen. Van dit besluit blijkt uit de notulen van
 deze vergadering die aan deze akte zijn **vastgemaakt**.

GOEDKEURING

De voor de statutenwijziging op grond van artikel 21 lid 5 van de statuten

vereiste goedkeuring door de gemeenteraad van de gemeente Venlo is verleend, waarvan blijkt uit een stuk wat aan deze akte is **vastgemaakt**.

STATUTENWIJZIGING

Ter uitvoering van het besluit tot statutenwijziging luiden de gewijzigde statuten met onmiddellijke ingang als volgt:

Artikel 1 - Naam en zetel

1. De naam van de stichting is: **Stichting Gemeenschapshuis Pastoorshof**.
2. De stichting is gevestigd in de gemeente **Venlo**.

Artikel 2 - Doel

1. De stichting heeft als doel: lokaalruimte in het gemeenschapshuis beschikbaar te stellen aan plaatselijke verenigingen, stichtingen en andere groeperingen welke van het gebouw gebruik wensten te maken, voor een verantwoorde ontplooiing van hun activiteiten, en het verrichten van al wat hiermee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn. Tot dit doel behoort niet het doen van uitkeringen aan de oprichter of aan hen die deel uitmaken van organen van de stichting.
2. De stichting heeft geen winstoogmerk.
3. De stichting tracht haar doel onder meer te bereiken door het beheren en exploiteren van het gebouw, plaatselijk bekend als gemeenschapshuis, gelegen aan de Kapelstraat 19 te Lomm.

Artikel 3 - Bestuur: samenstelling, benoeming, beloning, ontslag

1. Het bestuur van de stichting bestaat uit minimaal vijf en maximaal elf natuurlijke personen.
Het bestuur stelt het aantal bestuurders vast.
Een niet-voltallig bestuur behoudt zijn bevoegdheden.
Het bestuur kan uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aanwijzen. Eén bestuurder kan meer van deze functies vervullen.
2. De bestuurders worden benoemd door het bestuur.
In vacatures wordt zo spoedig mogelijk, maar in elk geval binnen drie maanden na het ontstaan ervan, voorzien.
3. Iedere bestuurder moet voldoen aan de volgende vereisten:
 - a. een bestuurder is een natuurlijk persoon;
 - b. een bestuurder heeft het vrije beheer over zijn vermogen;
 - c. een bestuurder heeft de leeftijd van achttien (18) jaar bereikt.
 Ten hoogste de helft van het aantal bestuurders mag met een andere bestuurder een familieband hebben. Onder familieband wordt verstaan bloed- of aanverwantschap tot en met de vierde graad en de hoedanigheid van echtgenoot, geregistreerd partner of andere levensgezel.

4. Bestuurders worden benoemd voor een periode van maximaal vier jaar. –
Het bestuur kan een rooster van aftreden maken. Een aftredende ———
bestuurder kan onmiddellijk tot bestuurder worden herbenoemd. ———
5. Alle bestuurders kunnen een vergoeding krijgen van de kosten die zij ———
redelijkerwijs hebben gemaakt in de uitoefening van hun functie. ———
De bestuurders ontvangen geen beloning voor hun werkzaamheden. ———
6. Een bestuurder kan worden geschorst door de gezamenlijke overige ———
bestuurders, ten minste twee in getal. ———
Na een schorsing roept het bestuur een nieuwe vergadering bijeen, die ———
wordt gehouden binnen vier weken na de schorsing. In die vergadering ———
wordt besloten of de schorsing wordt opgeheven, de schorsing wordt ———
verlengd of de betreffende bestuurder wordt ontslagen. Een schorsing ———
kan in totaal nooit langer dan drie maanden duren. ———
Als geen nieuwe vergadering wordt gehouden binnen de hiervoor ———
vermelde vier weken, als de schorsing niet wordt verlengd in die ———
vergadering of als na verloop van drie maanden geen besluit tot ontslag ———
is genomen, vervalt de schorsing. ———
7. Een bestuurder verliest zijn functie: ———
- door zijn overlijden; ———
 - door zijn faillissement, door het op hem van toepassing verklaren ———
van de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen of doordat hij ———
surseance van betaling verkrijgt; ———
 - door zijn ondercuratelestelling of de onderbewindstelling van zijn ———
gehele vermogen; ———
 - door zijn vrijwillig aftreden; ———
 - door zijn ontslag door de rechtbank; ———
 - door zijn ontslag gegeven door de gezamenlijke overige ———
bestuurders, ten minste twee in getal; ———
 - door het verstrijken van de periode waarvoor hij is benoemd. ———
8. Bij belet of ontstentenis van een of meer bestuurders zijn de overige ———
bestuurders, of is de enige overgebleven bestuurder, tijdelijk met het ———
bestuur belast. ———
Bij belet of ontstentenis van alle bestuurders is een door het bestuur ———
daartoe voor onbepaalde tijd aan te wijzen persoon tijdelijk met het ———
bestuur belast. ———
Onder belet wordt in elk geval verstaan schorsing en het geval waarin ———
om welke reden ook gedurende een aaneengesloten periode van ———
minimaal tweeënzeventig uur door de stichting of een medebestuurder ———
geen contact met een bestuurder kan worden verkregen, met dien ———
verstande dat het bestuur kan besluiten dat een andere periode van ———
toepassing is. ———

Artikel 4 - Bestuur: bijeenroeping, vergaderingen, besluitvorming

1. Iedere bestuurder is bevoegd een vergadering van het bestuur bijeen te roepen. Het bestuur vergadert ten minste vier maal per jaar en verder zo vaak als de voorzitter of drie leden dit nodig achten.
2. De bijeenroeping van de vergadering van het bestuur vindt schriftelijk plaats. Bij deze bijeenroeping wordt opgegeven op welke dag de vergadering plaatsvindt, wat het aanvangstijdstip van de vergadering is en welke onderwerpen worden behandeld (agenda). De bijeenroeping vindt plaats met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, de dag van bijeenroeping en die van de vergadering niet meegerekend.
De bestuurder die voor dit doel een adres aan de stichting bekend heeft gemaakt, kan tot de vergaderingen van het bestuur worden opgeroepen door een langs elektronische weg aan dat adres toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht.
3. De vergaderingen van het bestuur worden slechts gehouden als meer dan de helft van het bestuur aanwezig is. Indien een vergadering om die reden geen doorgang kan vinden, wordt de vergadering opnieuw bijeengeroepen die binnen veertien dagen na de eerste vergadering zal plaatsvinden. Op deze vergadering, welke wordt gehouden ongeacht het aantal aanwezige bestuurders, worden alle onderwerpen behandeld die vermeld waren op de agenda van de eerste vergadering. Besluiten worden genomen bij meerderheid van stemmen.
4. De vergaderingen van het bestuur worden gehouden op de plaats te bepalen door degene die de vergadering bijeenroept.
5. Als wordt gehandeld in strijd met enige bepaling van de twee vorige leden kan het bestuur niettemin rechtsgeldige besluiten nemen als alle bestuurders in de vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn.
6. Een bestuurder kan aan een andere bestuurder schriftelijk volmacht verlenen om zich in de vergadering te laten vertegenwoordigen. Een elektronisch vastgelegde volmacht geldt als een schriftelijke volmacht. Een bestuurder kan niet meer dan één medebestuurder in de vergadering vertegenwoordigen.
7. In de vergaderingen van het bestuur heeft iedere bestuurder één stem. Voor zover in deze statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden de besluiten door het bestuur genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen.
8. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming als hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de met haar

verbonden onderneming of organisatie. Als hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, dan is de betreffende bestuurder toch bevoegd om deel te nemen aan beraadslagingen en de besluitvorming en is het bestuur bevoegd het besluit op deze wijze te nemen. Het bestuur legt dan schriftelijk vast welke overwegingen aan het besluit ten grondslag liggen.

Artikel 5 - Bestuur: leiding van de vergaderingen, notulen, besluitvorming buiten vergadering

1. De voorzitter leidt de vergaderingen van het bestuur. Bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
2. De voorzitter van de vergadering bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de vergaderingen worden gehouden.
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter van de vergadering over de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, als de meerderheid van de vergadering of, als de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk plaatsvond, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
4. Van het verhandelde in de vergaderingen van het bestuur worden notulen gehouden door de daartoe door de voorzitter van de vergadering aangewezen persoon. De notulen worden nadat zij zijn vastgesteld door de voorzitter en de notulist van de vergadering ondertekend.
5. Het bestuur kan ook op andere wijze dan in een vergadering besluiten nemen, als alle bestuurders schriftelijk hun stem uitbrengen. Een besluit is dan genomen als alle bestuurders zich vóór het voorstel hebben verklaard. Onder een schriftelijke verklaring wordt mede begrepen een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht, aan het adres dat het bestuur voor dit doel heeft vastgesteld en aan alle bestuurders bekend heeft gemaakt.

Artikel 6 - Bestuur: taken en bevoegdheden

1. Het bestuur is belast met het besturen van de stichting. Iedere bestuurder is tegenover de stichting verplicht tot een behoorlijke vervulling van de hem opgedragen taak. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de stichting en van alles met betrekking tot de werkzaamheden van de stichting, naar

de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze—
 een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, —————
 bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, —
 dat op ieder moment de rechten en verplichtingen van de stichting —————
 kunnen worden gekend. —————

Het bestuur is verplicht de bedoelde boeken, bescheiden en andere —
 gegevensdragers gedurende zeven jaren te bewaren. —————

2. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van —————
 overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van —————
 registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten, waarbij de —
 stichting zich als borg of hoofdelijk schuldenaar verbindt, zich voor een —
 derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een —
 derde verbindt. —————
3. Erfstellingen mogen alleen onder het voorrecht van boedelbeschrijving —
 worden aanvaard. —————

Artikel 7 - Bestuur: vertegenwoordiging —————

1. Tot vertegenwoordiging van de stichting zijn bevoegd: —————
 - het gehele bestuur samen; —————
 - twee gezamenlijk handelende bestuurders, van wie ten minste één —
 moet zijn de voorzitter, de secretaris of de penningmeester. —————
 Een individuele bestuurder kan de stichting niet vertegenwoordigen, —
 tenzij het bestuur uit één bestuurder bestaat. —————
2. Het bestuur kan besluiten tot het verlenen van incidentele dan wel —
 doorlopende volmacht aan een of meer bestuurders en/of aan anderen, —
 zowel samen als afzonderlijk, om de stichting binnen de grenzen van die
 volmacht te vertegenwoordigen. —————

Artikel 8 - Boekjaar; verslaggeving —————

1. Het boekjaar loopt gelijk aan het kalenderjaar. —————
2. Het bestuur is verplicht jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het —
 boekjaar de balans en de staat van baten en lasten van de stichting op —
 te maken en op papier te stellen. —————
 De penningmeester zendt deze stukken vóór het einde van de in de —
 voorgaande zin bedoelde termijn aan alle bestuurders. —————
 Het bestuur maakt een jaarrekening en een bestuursverslag op als —
 bedoeld in artikel 2:300 Burgerlijk Wetboek als dat op grond van de wet —
 verplicht is. In dat geval legt het bestuur een exemplaar daarvan voor —
 het bestuur ter inzage op het kantoor van de stichting met de op grond —
 van de wet toe te voegen gegevens. —————
3. Het bestuur kan, voordat tot de vaststelling van de balans en de staat —
 van baten en lasten wordt overgegaan, deze stukken laten onderzoeken —
 door een door hem aan te wijzen accountant als bedoeld in artikel 2:393-

lid 1 Burgerlijk Wetboek. Deze accountant brengt over zijn onderzoek — verslag uit aan het bestuur. Hij geeft de uitslag van zijn onderzoek weer — in een verklaring over de getrouwheid van de stukken. —————

4. De balans en de staat van baten en lasten van de stichting of de ————— jaarrekening wordt vastgesteld door het bestuur binnen een maand na — het opmaken van de stukken als bedoeld in lid 2. —————
De vastgestelde stukken worden ondertekend door alle bestuurders. Als — een handtekening van een van hen ontbreekt wordt de reden daarvan — op de stukken vermeld. —————
5. De in lid 2 vermelde termijn kan door het bestuur worden verlengd met — ten hoogste vier maanden op grond van bijzondere omstandigheden. —

Artikel 9 - Reglementen —————

1. Het bestuur kan een of meer reglementen vaststellen. In een reglement — worden regels of nadere regels opgenomen, die het bestuur nodig acht — voor de uitvoering van zijn taak. Een reglement mag nooit in strijd zijn — met de statuten of de wet. —————
Het bestuur kan elk door hem gemaakt reglement wijzigen en ook — intrekken. —————
2. Een reglement wordt schriftelijk vastgelegd met vermelding van de dag — waarop het van kracht wordt. Deze datum kan niet zijn gelegen vóór de — datum waarop het besluit werd genomen. —————

Artikel 10 - Statutenwijziging —————

1. Het bestuur is bevoegd de statuten te wijzigen. —————
2. Het besluit tot statutenwijziging kan slechts worden genomen met een — meerderheid van ten minste twee derde van de uitgebrachte stemmen in — een vergadering waarin tenminste twee derde van alle bestuurders — aanwezig of vertegenwoordigd zijn. —————
Is in de vergadering waarin een besluit tot statutenwijziging aan de orde — is het vereiste aantal bestuurders niet aanwezig of vertegenwoordigd, — dan kan na die vergadering een nieuwe vergadering worden —————
bijeengeroepen, te houden niet eerder dan twee en niet later dan vier — weken na de eerste vergadering. In de nieuwe vergadering kan het — besluit tot statutenwijziging worden genomen met een meerderheid van — ten minste twee derde van de uitgebrachte stemmen, ongeacht het — aantal aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders. —————
3. Als een voorstel tot wijziging van de statuten wordt gedaan, moet dat bij — de oproeping tot de betreffende vergadering, worden vermeld. De — woordelijke tekst van de voorgestelde wijziging moet bij die oproeping — worden gevoegd. —————
De termijn van de oproeping bedraagt in dit geval ten minste twee — weken. —————

4. Een statutenwijziging treedt in werking op het door het bestuur bepaalde tijdstip, maar niet eerder dan nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt.
Iedere bestuurder is bevoegd deze akte te laten verlijden.
Het bestuur kan een of meer bestuurders en/of anderen, zowel gezamenlijk als afzonderlijk, machtigen de akte van statutenwijziging te laten verlijden.

Artikel 11 - Fusie; splitsing; omzetting

Op een besluit van het bestuur tot fusie of splitsing in de zin van titel 7 van Boek 2 Burgerlijk Wetboek en op een besluit van het bestuur tot omzetting van de stichting in een andere rechtsvorm overeenkomstig artikel 2:18 Burgerlijk Wetboek, is het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van het vorige artikel zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing, onverminderd de eisen van de wet.

Artikel 12 - Ontbinding en vereffening

1. Het bestuur is bevoegd de stichting te ontbinden.
Op het besluit tot ontbinding is het bepaalde in artikel 10, leden 2 en 3 zo veel mogelijk van overeenkomstige toepassing.
2. Het bestuur stelt bij zijn besluit tot ontbinding de bestemming vast van een eventueel batig saldo.
Deze bestemming moet zo veel mogelijk in overeenstemming zijn met het doel van de stichting.
3. Het bestuur is belast met de vereffening van het vermogen van de stichting, voor zover bij het ontbindingsbesluit geen andere vereffenaar(s) is (zijn) aangewezen.

AANGEHECHTE STUKKEN

Aan deze akte zijn de navolgende stukken gehecht:

- notulen bestuursvergadering; en
- goedkeuring van de gemeente Venlo.

SLOT

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE is verleden te Venlo op de datum, in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen en het geven van een toelichting hebben zij verklaard tijdig voor het passeren van deze akte van de inhoud te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend, om