

raadsnummer 2014 12
team Wonen en Leven
steller LH Rooden
doorkiesnummer 077 3596529
e-mail l.rooden@venlo.nl

Nota van wijzigingen bestemmingsplan Laerbroeck

Deze nota van wijzigingen bevat de belangrijkste inhoudelijke wijzigingen met betrekking tot het op 11 december 2014 als ontwerp ter inzage gelegde bestemmingsplan "Laerbroeck".

Regels	
<i>Artikelnummers</i>	
4.1 sub b	De tweede regel wordt gewijzigd in "vorm van een intensief veehouderijbedrijf in de vorm van een konijnenhouderij met ten hoogste:"
4.2.1 sub c	De passage "de perceelsgrens" is gewijzigd is "de andere perceelsgrenzen".
5.2.1 sub c / 7.2.1 sub c	"perceelsgrens" is gewijzigd in "perceelsgrenzen".
13.3	Het artikel inzake de afwijking van bouwregels i.r.t. de gasleiding is bijgesteld.
13.4.1 sub c	Het artikel is aangevuld met het "rooien" van diepwortelende beplantingen en/of bomen.
13.4.2 sub a	De maatvoering van 0,4 meter is geschrapt.
Toelichting	
Pag. 28	In de voorlaatste zin van par. 3.4 vervalt de zinsnede "gezien de invloed hiervan op de omgeving".
Pag. 51	De laatste alinea van par. 4.1.6 inzake de MER is redactioneel bijgesteld.
Pag. 22 e.v.	De tekst m.b.t. het POL is middels een aanvulling geactualiseerd in verband met de inwerkingtreding van het POL 2014.
Verbeelding	
Belemmeringenstrook gasleiding	De belemmeringenstrook is tot 4 meter aan weerszijden van de leiding versmald.
Bouwkavel Baarlosestraat 325	De bouwkavel is gewijzigd in lijn met het hiervoor geldende bestemmingsplan.

Raadsbijlage

Baarlosestraat 311	De bestaande tuinbouwkas is op de verbeelding bestemd tot "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" met de aanduiding "glastuinbouw".
Baarlosestraat 293	Een deel van de bestemming "Verkeer" is conform gewijzigd in "Agrarisch met waarden".

Afdeling Ruimte en Economie,
29 januari 2015