

Nr.
27 DEC 2018
Gemeente Venlo
Gemeente Venlo

Gemeente Venlo
T.a.v. het college van Burgemeester en Wethouders
Postbus 3434
5902 RK VENLO

B.V. Ontwikkelbedrijf
Greenport Venlo
Villa Flora
Sint Jansweg 20
5928 RC Venlo
T +31 77 850 34 50
info@greenportvenlo.nl
www.greenportvenlo.nl

Onderwerp:
Verzoek tot bijdrage in het kader van de "bommenregeling"

Uw Kenmerk:
-

Datum:
21-12-2018

Behandeld door:
Roy Richter

Ons Kenmerk
U-20181221-1-RvH-VEN

Bijlagen:
2

Geachte college,

BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo ontwikkelt het Klavertje 4 gebied. Dit betreft zowel de ontwikkeling van werklandschappen ten bate van de vestiging van bedrijven als de ontwikkeling van het landschapsplan. Daarnaast ontwikkelt BV Campus Vastgoed Greenport Venlo het campusterrein welk grotendeels bestaat uit het voormalige Floriade terrein. Hierna in de brief gezamenlijk genoemd "Greenport Venlo"

Van het te ontwikkelen gebied was het bekend dat er tijdens de Tweede Wereldoorlog diverse gevechtshandelingen hebben plaatsgevonden. Bombs Away BV heeft een historisch vooronderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van explosieven uitgevoerd. In de conclusie van dit vooronderzoek zijn grote delen van het te ontwikkelen gebied verdacht verklaard op de mogelijke aanwezigheid van explosieven. Voor deze gebiedsontwikkeling worden grondroerende werkzaamheden uitgevoerd welke binnen de verdachte gebieden vallen. Voorafgaand aan deze bodemroerende werkzaamheden dienen er binnen deze verdachte gebieden explosievenopsporing plaats te vinden. In dat kader heeft Greenport Venlo in de periode van 1 december 2017 t/m 31 december 2018 op het grondgebied van de gemeente Venlo diverse werkzaamheden verricht in verband met het risico van Niet Gesprongen Explosieven (NGE's). Zoals hieronder beschreven zijn het afgelopen jaar hieromtrent procesafspraken gemaakt tussen de gemeente Venlo en voormalig TPN en DCGV (nu BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo). Wij verzoeken nu de gemeente Venlo de door ons gemaakte kosten te declareren bij het Gemeentefonds in het kader van de "bommenregeling" en na ontvangst de verkregen subsidie Greenport Venlo te doen toekomen.

Deze brief en de bijlagen bevatten daartoe een overzicht van de uitgevoerde werkzaamheden, de gemaakte afspraken inzake deze declaratie van de kosten en een overzicht van de gemaakte kosten door zowel BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo als de BV Campus Vastgoed Greenport Venlo. De onderliggende facturen zijn als bijlage toegevoegd.

Omschrijving uitgevoerde werkzaamheden

Bij de start van de werkzaamheden in klaver 1 van Trade Port Noord begin 2015 werd duidelijk dat als gevolg van gewijzigde wetgeving herziening noodzakelijk was van het historische onderzoek naar NGE's in het gehele klavertje 4 gebied. In overleg met uw gemeente is besloten een vooronderzoek Opsporen Conventionele Explosieven (OCE) uit te voeren om eventuele risico's in kaart te brengen. De resultaten van dit onderzoek zijn uw gemeente eerder aangeboden en zijn nog steeds actueel.

Uit dit vooronderzoek bleek dat een belangrijk deel van het beoogde werklandschap van Greenport Venlo verdacht is t.a.v. NGE's en nader onderzoek noodzakelijk was. Om dit nader onderzoek zo doelgericht mogelijk en kostenefficiënt uit te voeren is een project-risico-analyse (PRA) uitgevoerd, waarbij op basis van reeds uitgevoerde naoorlogse onderzoeken zowel in horizontale als verticale

zin het verdachte gebied zoveel mogelijk is ingeperkt. Dit rapport is eerder aangeboden bij uw gemeente.

Na het opstellen van de PRA resteren er nog een aantal gebieden die verdacht blijven voor NGE's. Voordat deze gebieden tot ontwikkeling kunnen worden gebracht, dienen deze te worden onderzocht op de mogelijke aanwezigheid van explosieven. Dit onderzoek is in 2015 eveneens ter hand genomen en zal de komende jaren voortgaan.

Hiertoe is een projectplan OCE opgesteld en aan uw gemeente voorgelegd en goedgekeurd. De verdachte gebieden worden onderzocht door middel van computerondersteunde oppervlakedetectie. Na de oppervlakedetectie worden de locaties met significante objecten onderzocht op NGE's. Indien deze worden aangetroffen worden deze veilig gesteld in een beveiligde opslagunit om daarna, waar nodig in overleg met het gevoegd gezag te worden overgedragen aan de EODD ter vernietiging. Na afronding is sprake van een voor NGE-vrijgegeven gebied waar grondroerende bewerkingen kunnen plaatsvinden.

Procesafspraken en verwachtingen

Op 21 april 2015 heeft er overleg met de specialist OCE van uw gemeente (W. van Horck) plaatsgevonden om de aanpak t.a.v. NGE's af te stemmen. Daarin is afgesproken dat de gemeente Venlo zich maximaal zal inspannen om de kosten die voormalig TPN en DCGV (nu BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo) maken in het kader van het onderzoek naar en het opruimen van NGE's te declareren in het kader van de "bommenregeling" zoals vastgelegd in de septembercirculaire 2014 van het Gemeentefonds van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

Declaraties i.v.m. de "bommenregeling" dient de gemeente jaarlijks vóór 1 april in te dienen bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, voorzien van een goedgekeurd raadsbesluit.

Daarom zal Greenport Venlo jaarlijks voor 31 december de kosten zoals gemaakt in de voorafgaande periode van 1 december t/m 31 december en voor zover die betrekking hebben op het grondgebied van de gemeente Venlo, indienen bij de gemeente Venlo. De gemeente Venlo brengt deze kosten en de eventueel zelfgemaakte kosten en kosten van overige NGE- projecten in Venlo samen in één raadsvoorstel. Na goedkeuring van dat besluit door de raad, declareert de gemeente Venlo het totaal aan kosten begeleid door het raadsbesluit voor 1 april bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

Na ontvangst van de vergoeding van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. (70 % van de gemaakte kosten) betaalt de gemeente Venlo deze vergoeding zo spoedig mogelijk, onder aftrek van de door haar reëel gemaakte kosten voor het verkrijgen van de deze vergoeding, uit aan Greenport Venlo. De bommenregeling voorziet niet in vergoeding van de BTW over de gemaakte kosten en de vergoeding wordt dan ook door de gemeente Venlo excl. BTW aan Greenport Venlo vergoed.

De gemeente Venlo zal zich maximaal inspannen de genoemde vergoeding te verkrijgen, maar de gemeente Venlo geeft geen enkele garantie voor het verkrijgen en uitbetalen van deze vergoeding. Mocht door welke oorzaak dan ook de vergoeding lager of in het geheel niet ontvangen worden dan zal Greenport Venlo daarvoor de gemeente op geen enkele wijze aansprakelijk stellen. Het verkrijgen van deze subsidie is echter van groot financieel belang voor Greenport Venlo en daarmee haar aandeelhouders, aangezien de vergoeding (van 70% van de gemaakte kosten) is ingerekend in de grondexploitatie. Het niet, of minder, verkrijgen leidt tot een negatieve aanpassing van het eindresultaat.

Deze werkwijze geldt niet slechts voor de kosten gemaakt over de periode van 1 december 2015 t/m 31 december 2018 maar zal ook voor de komende jaren, voor zover de bommenregeling, zoals deze nu van toepassing is, blijven bestaan.

Declaratie van de gemaakte kosten

De kosten gemaakt in de periode van 1 december 2017 t/m 31 december 2018 hebben betrekking op de volgende activiteiten:

Activiteit	Leveranciers
Opstellen vooronderzoek	Heijmans bodem + Bombs Away
Advies inzake omgang met NGE's en veilig werken	Bombs Away
Opstellen Project Risico Analyse	Bombs Away
Oppervlakte detectie NGE	Heijmans Infra
Benadering verstoringen + verwijderen aangetroffen NGE's	Heijmans Infra
Directie en toezicht op uitvoering detectie en benaderen van NGE's	Gemeente Venlo

In bijlage 1 treft u een overzicht van de gemaakte kosten aan. In bijlage 2 treft u de onderliggende facturen aan. Wij verzoeken u de van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties ontvangen vergoeding zo spoedig mogelijk na ontvangst over te maken op onderstaande rekeningnummers.

BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo: NL 72 RABO 0107 1601 88 ten name van BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo.

BV Campus Vastgoed Greenport Venlo: NL 77 RABO 0152 3230 07 ten name van BV Campus Vastgoed Greenport Venlo

Wij verzoeken u de ontvangst van deze brief inclusief bijlagen en de in deze brief vastgelegde afspraken schriftelijk aan ons te bevestigen.

Met vriendelijke groet,
 Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo

R.A.C. van Heugten
 Directeur



Bijlagen:

- 1: overzicht van door BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo en BV Campus Vastgoed Greenport Venlo gemaakte en te declareren kosten.
- 2: kopieën van de betreffende facturen

Administratie: 348816 - B.V. Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo
Datum: 18 december 2018 door Roy Richter

Nr.	Datum	Factuurnummer	Omschrijving factuur	Relatie	Bedrag	Factuur in bijlage
5	29-11-2018	18301707	NGE Vrijgave ondergr.manchet kl2	Heijmans Infra BV	992,70	Ja
25			NGE Vrijgave restant klaver 2C	Heijmans Infra BV	6.880,23	Ja
					7.872,93	



Administratie: 348817 - B.V. Campus Vastgoed Greenport Venlo
Datum: 18 december 2018 door Roy Richter

Nr.	Datum	Factuurnummer	Omschrijving factuur	Relatie	Bedrag	Factuur in bijlage
5	01-08-2018	18300882	Parkeerterrein campus	Bombs Away B.V.	625,00	Ja
11	25-09-2018	18301034	NGE onderzoek hotel 100%	Heijmans Infra BV	22.589,89	Ja
25						
					23.214,89	



Factuur

BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo
Crediteurenadministratie
Postbus 3125
5928 RC VENLO

Factuurdatum	29 november 2018	Contactpersoon	B.J.A. Perebooms
Factuurnummer	4001246301	Telefoon	+31 (0)6 55 26 45 37
Debiteurnummer	108101	Fax	+31 (0)40 29 57 105
Projectnummer	G.002905	E-mail	bperebooms@heijmans.nl
BTW nummer	NL821457238B01		

Onderwerp G.002905.2.4097
Project: Klavertje 2 - fase B, te Venlo.

Overeenkomstnummer: 18-325
Omschrijving: WRM Klaver 2 - VTW020

WRM Klaver 2 - VTW020	€	992,70
	+	
	€	992,70
BTW 21%	€	208,47
Totaal te betalen	€	1.201,17

Wij verzoeken u bovenstaand bedrag binnen 30 dagen na factuurdatum over te maken onder vermelding van factuurnummer en debiteurnummer.

Loonsom (22 %)	€	218,39	
Gedeelte G-rekening (35%)	€	76,44	Overmaken naar G-rekening NL05 INGB 0990 1723 41
Restant ad	€	1.124,73	Overmaken naar rekening NL88 INGB 0675 3163 16

Heijmans Infra B.V.
Graafsebaan 67, 5248 JT Rosmalen Postbus 37, 5240 AA Rosmalen Nederland
ING Bank IBAN NL88 INGB 0675 3163 16
G-rekening IBAN NL05 INGB 0990 1723 41
Telefoon +31 (0)73 543 69 62 Fax +31 (0)73 543 58 83
Handelsregister 17104126, BTW NL806.915.870B01

VERKLARING

De bevoegd vertegenwoordiger van B.V. Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo : R.A.C. van Heugten verklaart hierbij dat Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst voor het ontwerpen, realiseren en onderhouden van openbare ruimte binnen Klavertje 4. Greenport Venlo, onderdeel

x fase b :Klaver 2 VTW020 / fasedocument 18-325,

recht heeft op betaling van de factureringstermijn VTW020, zijnde een bedrag, de omzetbelasting daarin niet begrepen, groot € 992,70 (zegge: negenhonderdtweënnegentig euro en zeventig eurocent).

De onderbouwing van deze factureringstermijn is aan deze prestatieverklaring gehecht.

.....*Venlo*..... (plaats),*29/11/2018*.....(datum)

..........(handtekening)

Opdrachtnemer dient het origineel van deze door de bevoegd vertegenwoordiger van OBGV ondertekende prestatieverklaring met aangehechte onderbouwing bij zijn aan OBGV te zenden (termijn) factuur te sluiten. Op de (termijn) factuur dient, naast de op grond van de Overeenkomst verplicht gestelde gegevens, het volgnummer van de factureringstermijn te zijn vermeld.



Heijmans Infra
T.a.v. de heer G. Bosman
Postbus 418
5240 AK ROSMALEN

B.V. Ontwikkelbedrijf
Greenport Venlo
Villa Flora
Sint Jansweg 20
5928 RC Venlo
T +31 77 850 34 50
Info@greenportvenlo.nl
www.greenportvenlo.nl

Onderwerp:
Opdrachtbevestiging

Uw Kenmerk:
G.007640.2.4097

Datum:
11-10-2018

Behandeld door:
Ernst-Jan van Langh

Ons Kenmerk:
18325

Geachte heer Bosman,

Hierbij verlenen wij u opdracht voor NGE-vrijgave van de ondergrond manchet zuidelijk landhoofd fietsbrug klaver 2, conform uw verzoek tot wijziging d.d. 05 oktober 2018.

Wij verlenen u deze opdracht met inachtneming van de volgende voorwaarden:

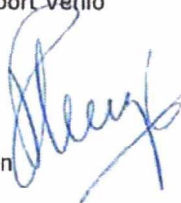
- De werkzaamheden dienen te worden verricht voor het bedrag van maximaal €992,70 exclusief BTW en inclusief reis- en verblijfskosten.
- Meerwerk kan uitsluitend worden verricht, nadat daarvoor schriftelijk offerte is uitgebracht en daartoe schriftelijk door ons opdracht is verleend.
- Op deze opdracht zijn onze algemene inkoopvoorwaarden van toepassing.
- De rekeningen die betrekking hebben op deze opdracht dienen te worden gestuurd aan: **BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo**, Sint Jansweg 20, 5928 RC Venlo, onder vermelding van het overeenkomstnummer **18325**. Onze voorkeur gaat uit om de facturen digitaal te ontvangen op het emailadres facturatie@greenportvenlo.nl

Wij zien de resultaten met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo

Algemeen Directeur

De heer R.A.C. van Heugten



Bijlage:

- algemene inkoopvoorwaarden Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo (versie 1 februari 2017)

Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten

Verste 1 februari 2017

Inhoudsopgave

I ALGEMEEN

- Artikel 1 Definities
- Artikel 2 Toepasselijkheid
- Artikel 3 Offerte, opdracht en totstandkoming Overeenkomst

II UITVOERING OVEREENKOMST

- Artikel 4 Algemene verplichtingen Contractant
- Artikel 5 Algemene verplichtingen Opdrachtgever
- Artikel 6 Kwaliteit, keuring en garantie
- Artikel 7 Geheimhouding
- Artikel 8 Intellectueel eigendom
- Artikel 9 Wijziging Overeenkomst
- Artikel 10 Uitrusting en materialen
- Artikel 11 Tijdstip van nakoming
- Artikel 12 Toerekenbare tekortkoming
- Artikel 13 Niet toerekenbare tekortkoming
- Artikel 14 Aansprakelijkheid en verzekering
- Artikel 15 Boetes
- Artikel 16 Toepasselijk recht en geschillen

III FINANCIËLE BEPALINGEN

- Artikel 17 Prijzen, meerwerk en minderverk
- Artikel 18 Facturering en betaling

IV BEPALINGEN BETREFFENDE DE I VRIJING VAN GOEDEREN

- Artikel 19 Leveringen
- Artikel 20 Verpakking en transport
- Artikel 21 Ovracht van eigendom en risico

V BEPALINGEN BETREFFENDE HET VERRICHTEN VAN DIENSTEN

- Artikel 22 Diensten
- Artikel 23 Personeel van Contractant

VI EINDE OVEREENKOMST

- Artikel 24 Opzegging
- Artikel 25 Ontbinding
- Artikel 26 Verletting

I Algemeen

Artikel 1 Definities

Aflevering: het verschaffen van het bezit van de Goederen aan de Opdrachtgever.
Contractant: de in de Overeenkomst genoemde wederpartij van de Opdrachtgever.
Diensten (Dienst): de door de Contractant te verrichten werkzaamheden ten behoeve van een specifieke behoefte van de Opdrachtgever, niet zijnde werken of leveringen.
Opdrachtgever: BV Onwikkelbedrijf Greenport Venlo, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Venlo, met adres Sint Jansweg 15, 5928 RC Venlo, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 41123307.
Goederen: alle zaken en alle vermogensrechten in de zin van artikel 3:1 Burgerlijk Wetboek.
Leveringen (Levering): de door de Contractant op basis van de Overeenkomst ten behoeve van de Opdrachtgever te leveren Goederen.
Offerte: een aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek.
Offerteaanvraag: een aanvraag of meervoudige aanvraag van de Opdrachtgever voor te verrichten Prestaties of een (Europese) aanbesteding conform de Aanbestedingswet en de Europese aanbestedingsrichtlijnen 2004/17/EG en 2004/18/EG.
Overeenkomst: al hetgeen tussen de Opdrachtgever en de Contractant is overeengekomen, inclusief daarbij behorende bijlagen.
Partijen/Partij: de Opdrachtgever en/of de Contractant.
Personeel van Contractant: de door de Contractant voor de uitvoering van de Overeenkomst in te schakelen personeelsleden of andere hulppersonen die krachtens de Overeenkomst onder zijn verantwoordelijkheid werkzaam zullen zijn.
Prestatie: de te verrichten Leveringen en/of Diensten.
Werkdag: kalenderdagen behoudens weekenden, algemeen erkende feestdagen in de zin van artikel 3 lid 1 Algemene Termijnenwet, plaatselijke feestdagen en door de Opdrachtgever aangegeven bruggen.

Artikel 2 Toepasselijkheid

- 2.1. Deze algemene inkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de Offerteaanvraag en Overeenkomsten met betrekking tot Leveringen en Diensten.
- 2.2. Van deze algemene inkoopvoorwaarden kan slechts worden afgeveken, indien Partijen dit uitdrukkelijk schriftelijk met elkaar zijn overeengekomen.
- 2.3. Indien een bepaling van deze algemene inkoopvoorwaarden niet of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van kracht blijven en treden Partijen in overleg teneinde een nieuwe bepaling (of bepalingen) ter vervanging van de nietige of vernietigde bepaling(en) overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige of vernietigde bepaling(en) in acht worden genomen.
- 2.4. Door het indienen van de Offerte wijst de Contractant uitdrukkelijk de toepasselijkheid van zijn algemene voorwaarden af.

Artikel 3 Offerte, opdracht en totstandkoming Overeenkomst

- 3.1. De Opdrachtgever kan een Offerteaanvraag intrekken of wijzigen voor zover dit mogelijk is binnen de geldende Nederlandse en Europese jurisprudentie en wet- en regelgeving. De Opdrachtgever zal geen kosten of schade vergoeden die hiermee samenhangen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 3.2. De Offerte van de Contractant heeft een gestanddoeningstermijn van negentig dagen of langer of korter als in de Offerteaanvraag is vermeld. De gestanddoeningstermijn vangt aan op de dag waarop de Inschrijvingstermijn sluit of op de dag die wordt vermeld in de Offerteaanvraag.
- 3.3. Een Overeenkomst komt tot stand nadat de Opdrachtgever een expliciete schriftelijke aanvaarding van de Offerte van de Contractant per e-mail, fax of brief heeft verzonden aan de Contractant.
- 3.4. Een voornemen tot gunning houdt geen aanvaarding in zoals bedoeld in het voorgaande lid of in de zin van artikel 6:217 lid 1 Burgerlijk Wetboek. 3.5. Alle handelingen die de Contractant verricht voorafgaand aan de totstandkoming van de Overeenkomst zijn voor rekening en risico van de Contractant.

II Uitvoering overeenkomst

Artikel 4 Algemene verplichtingen Contractant

- 4.1. De Contractant zal zijn verplichtingen voortvloeiend uit de Overeenkomst in nauwe samenwerking met de Opdrachtgever nakomen, onverminderd de eigen verantwoordelijkheid van de Contractant.
- 4.2. De Contractant zal de Opdrachtgever op de hoogte houden van de uitvoering van de Overeenkomst en desgevraagd inlichtingen geven. De Contractant is onder meer, doch niet uitsluitend, verplicht om de Opdrachtgever direct schriftelijk in te lichten over feiten en

- 4.3. omstandigheden die kunnen leiden tot vertraging in de nakoming of waarmee in de Overeenkomst geen rekening is gehouden.
- 4.4. Slechts met voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de Opdrachtgever, kan de Contractant de uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk laten uitvoeren door derden of uit de Overeenkomst voortvloeiende rechten en/of plichten overdragen aan derden.
- 4.5. De Contractant garandeert ter zake van de Overeenkomst dat de Contractant of Personeel van Contractant of een met de Contractant verbonden rechtspersoon en de onder hen werkzame personen niet betrokken zijn of zijn geweest bij overleg of afspraken met andere ondernemingen op een wijze die strijdig zou kunnen zijn met bepalingen van de Mededingingswet of artikelen 101 en 102 Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie, waaronder: (1) prijsvorming, (2) het afstemmen van Offerten, en/of (3) verdeling van werkzaamheden.
- 4.6. De Contractant vrijwaart de Opdrachtgever voor strafrechtelijke boetes en bestuurlijke sancties (als bedoeld in artikel 5:2, eerste lid aanhef en onder a van de Algemene wet bestuursrecht, het eventuele kostenverhaal daaronder begrepen) die verband houden met de Overeenkomst en die de Contractant of de Opdrachtgever krijgt opgelegd.
- 4.7. De Contractant zal bij de uitvoering van de Overeenkomst alle van toepassing zijn de voorschriften bij of krachtens de wet gesteld naleven en de overeenkomsten die de Opdrachtgever met derden heeft gesloten, voor zover deze overeenkomsten bekend zijn bij de Contractant, in acht nemen. Indien de Contractant genoodzaakt is om contact op te nemen met derden, zal de Contractant dit eerst voorleggen aan de Opdrachtgever.
- 4.8. De Contractant draagt zelf de verantwoordelijkheid om de door hem ingeschakelde derden te informeren over de afspraken die gelden tussen de Contractant en de Opdrachtgever bij de uitvoering van de Overeenkomst.

Artikel 5 Algemene Verplichtingen Opdrachtgever

- 5.1. De Opdrachtgever zal op verzoek van de Contractant alle inlichtingen en gegevens verstrekken voor zover die nodig zijn om de Overeenkomst naar behoren uit te voeren.
- 5.2. De Opdrachtgever zal zich inspannen zoals een goed opdrachtgever betaamt en zal zich inspannen om haar medewerking, waaronder publiekrechtelijke medewerking, te verlenen die nodig zou kunnen zijn voor de uitvoering van de Overeenkomst.

Artikel 6 Kwaliteit, keuring en garantie

- 6.1. De Contractant garandeert dat de geleverde Prestaties voldoen aan de Overeenkomst, aan de algemeen geldende normen en aan de voorschriften die bij of krachtens wet of verdrag gelden met betrekking tot, doch niet uitsluitend, veiligheid, gezondheid en milieu.
- 6.2. De Opdrachtgever is gerechtigd om de Prestaties te keuren en de Contractant verleent waar nodig zijn medewerking. Indien de Opdrachtgever bepaalde Prestaties schriftelijk heeft goedgekeurd, vervalt het recht zoals genoemd in de voorgaande zin ten aanzien van die Prestaties.

Artikel 7 Geheimhouding

- 7.1. Partijen verplichten zich om al wat bij de uitvoering van de Overeenkomst ter kennis komt en waarvan het vertrouwelijke karakter bekend is of redelijkerwijs kan worden vermoed, op geen wijze bekend te maken - inclusief via kanalen van sociale media - of voor eigen doeleinden te gebruiken, behalve voor zover enig wettelijk voorschrift of rechterlijk uitspraak tot bekendmaking noopt.
- 7.2. Partijen zullen de onder hen werkzame personen of door hen ingeschakelde derden verplichten deze geheimhoudingsplicht na te leven.
- 7.3. Partijen hebben het recht om in geval van overtreding van de voorgaande leden door de andere Partij en/of de voor die Partij werkzame personen en/of door die Partij ingeschakelde derden de Overeenkomst per direct op te schrijven dan wel zonder rechtelijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling te ontbinden. Elke opschrijving dan wel ontbinding geschiedt door middel van een aangetekend schrijven.
- 7.4. De Contractant is verplicht om op eerste verzoek van de Opdrachtgever Personeel van Contractant een geheimhoudingsverklaring te laten ondertekenen.

Artikel 8 Intellectueel eigendom

- 8.1. Alle (aanspraken op) intellectuele eigendomsrechten (IE-rechten) met betrekking tot enig resultaat voortvloeiend uit de Overeenkomst, berusten bij de Opdrachtgever, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. De Contractant draagt deze (aanspraken op) IE-rechten - voor zover nodig - om niet over aan de Opdrachtgever. De Contractant zal op eerste verzoek kosteloos meewerken aan het bewerkstelligen van de overdracht.
- 8.2. Onder resultaat als bedoeld in lid 1 van dit artikel, wordt verstaan al hetgeen in het kader van de Overeenkomst tot stand wordt gebracht ongeacht of de Contractant daarbij gebruik maakt van enige bijdrage van de Opdrachtgever en/of derden.
- 8.3. De Contractant doet voor zover mogelijk afstand van alle eventuele persoonlijkheidsrechten op in het kader van de Overeenkomst tot stand gebrachte auteursrechtelijke werken.
- 8.4. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, behoudt of verkrijgt de Contractant geen gebruiksrecht met betrekking tot enig resultaat van de Overeenkomst.
- 8.5. De Opdrachtgever behoudt zich uitdrukkelijk het auteursrecht voor met betrekking tot ieder in het kader van de Overeenkomst aan Contractant openbaar gemaakt werk. De Contractant erkent dit voorbehoud.
- 8.6. De Contractant garandeert dat de gekochte Goederen en toebehoren alsmede de geleverde Diensten en al hetgeen daarmee gepaard gaat of daaruit resulteert vrij zijn van alle bijzondere lasten en beperkingen die aan het vrije gebruik daarvan door de Opdrachtgever in de weg zouden kunnen staan, zoals auteursrechten, merkenrechten, modelrechten of auteursrechten en vrijwaart de Opdrachtgever tegen alle aanspraken van derden dienaangaande.
- 8.7. In het geval van aanspraken van derden zal de Contractant alles in het werk stellen om in overleg met de Opdrachtgever te bewerkstelligen dat de Opdrachtgever het ongestoorde gebruik van het geleverde zal kunnen voortzetten.
- 8.8. In het geval van aanspraken van derden waarvoor de hierboven genoemde vrijwaaringsverplichting geldt, zal de Contractant alle schade van de Opdrachtgever vergoeden inclusief proceskosten, waaronder tevens begrepen redelijke advocaatkosten voor het voeren van gerechtelijke procedures.

Artikel 9 Wijziging Overeenkomst

- 9.1. De Opdrachtgever is bevoegd om de Overeenkomst schriftelijk te wijzigen en/of aan te vullen, na overleg met en instemming van de Contractant over de gevolgen van de wijziging of aanpassing.
- 9.2. De Contractant zal steeds onmiddellijk de Opdrachtgever in kennis stellen indien zij van mening is dat haar uit te voeren werkzaamheden meerwerk of anderszins een wijziging van de overeenkomst betreffen. Dergelijk meerwerk of wijzigingen mogen pas worden uitgevoerd nadat Opdrachtgever daar schriftelijk toestemming voor heeft gegeven. Uitgevoerd meerwerk zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever wordt in beginsel niet betaald. Zie ook artikel 17.
- 9.3. In dit kader blijven Partijen binnen de grenzen van de redelijkheid en billijkheid.

Artikel 10 Uitrusting en materialen

- 10.1. De Contractant zal voor eigen rekening en risico zorg dragen voor alle bij de uitvoering van de Overeenkomst te gebruiken - niet van de Opdrachtgever afkomstige - materialen en uitrusting (waaronder gereedschappen), tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 10.2. De Contractant is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de deugdelijkheid van de gebruikte Goederen, materialen en uitrusting en dient deze voor eigen rekening en risico te verzekeren, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.



Artikel 11 Tijdstip van nakoming

- 11.1. De Contractant is van rechtswege in verzuim zodra de fatale termijn(en) of termijnen voor de uitvoering van de omtrentreffende Prestaties, zoals vermeld in de Overeenkomst, zijn verstreken en de desbetreffende Prestaties niet of niet volledig zijn uitgevoerd.
- 11.2. De Contractant stelt de Opdrachtgever schriftelijk in kennis van de eventuele vertraging en de maatregelen die de Contractant zal treffen om de vertraging zoveel mogelijk te beperken.

Artikel 12 Toerekenbare tekortkoming

- 12.1. Indien één van de Partijen toerekenbaar tekort schiet in de nakoming van de Overeenkomst en/of deze algemene inkoopvoorwaarden, zal de andere Partij een aansprekend schrijven verzenden aan de tekortkomende Partij, alvorens gebruik te maken van de de Partij toekomende wettelijke rechten, behoudens de gevallen waarin ingebrekestelling ingevolge het Burgerlijk Wetboek achterwege kan blijven, in welke gevallen de nalatige Partij direct in verzuim verkeert.
- 12.2. Ieder der Partijen is gerechtigd de Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang te ontbinden, indien de andere Partij in verzuim is geraakt, behoudens voor zover ontbinding - geleid op de omstandigheden van het geval, waaronder de ernst van het verzuim - in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. Elke ontbinding geschiedt door middel van een aangetekend schrijven.
- 12.3. Er is geen sprake van enige toerekenbare tekortkoming zolang de Opdrachtgever indien en voor zover de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid noopt tot het niet verstreken van de publiekrechtelijke medewerking en gegevens respectievelijk tot het niet verstreken van de publiekrechtelijke medewerking die nodig zou kunnen zijn voor de uitvoering van de Overeenkomst.

Artikel 13 Niet toerekenbare tekortkoming

- 13.1. De Contractant kan zich jegens de Opdrachtgever enkel op overmacht beroepen, indien de Contractant de Opdrachtgever hiervan in kennis stelt, onder overlegging van de benodigde, schriftelijke van het beroep op overmacht in kennis stelt.

Artikel 14 Aansprakelijkheid en verzekering

- 14.1. De Contractant aanvaardt de Opdrachtgever tegen eventuele aanspraken van derden terzake van schade door deze derden geleden ten gevolge van de uitvoering door de Contractant van de Overeenkomst en het gebruik of toepassing van de geleverde Goederen of Diensten van de Contractant.
- 14.2. De Contractant zal vanaf het aanvangen van de Overeenkomst adequaat verzekerd zijn voor het uitvoeren van de Overeenkomst en zal zich adequaat verzekerd houden gedurende de uitvoering van de Overeenkomst.
- 14.3. De Contractant zal het verzekerd bedrag en de polissenwaarden gedurende de uitvoering van de Overeenkomst niet ten nutte van de Opdrachtgever wijzigen, tenzij de Opdrachtgever hiervoor haar expliciete en schriftelijke toestemming heeft gegeven.
- 14.4. Eventuele verzekeringen die noodzakelijk zijn in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst en waarvoor de Contractant nog niet beschikt, zal de Contractant afschieten tenminste voor de periode van de uitvoering van de Overeenkomst.

Artikel 15 Boete

- 15.1. Indien een boetebepaling is overeengekomen, is deze boete zonder rechterlijke tussenkomst, ingebrekestelling of aanmaning direct oplosbaar.
- 15.2. De boete laat onverlet alle andere rechten of veranderingen, waaronder, doch niet uitsluitend, de verandering van de Opdrachtgever tot nakoming en het recht op schadevergoeding.

Artikel 16 Toepasselijk recht en geschillen

- 16.1. Op deze algemene inkoopvoorwaarden en de Overeenkomsten, alsmede op de totstandkoming en de interpretatie, is Nederlands recht van toepassing.
- 16.2. De toepasselijkheid van het Vienna Koopverdrag (United Nations Convention on Contracts for the International Sale of Goods) wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
- 16.3. Als er een geschil ontstaat met betrekking tot de Offerteaanvraag, de procedure zoals beschreven in de Offerteaanvraag, de totstandkoming van de Overeenkomst of de uitvoering van de Overeenkomst, dan is elk der Partijen gerechtigd om het geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar de Opdrachtgever gevestigd is.

III Financiële bepalingen

Artikel 17 Prijs, meewerk en minderwerk

- 17.1. De Contractant zal de Overeenkomst uitvoeren tegen de in zijn Offerte genoemde prijzen in Euro's.
- 17.2. Met redelijkheid in de Overeenkomst ingebegrepen extra Prestaties, zijn slechts meewerk voor zover dit uitsluitend en aanspreekbaar aan de Opdrachtgever is toe te rekenen.
- 17.3. Meewerk zal slechts in behandeling worden genomen nadat de inhoud en het budget schriftelijk zijn overeengekomen met de Opdrachtgever.
- 17.4. Verrekening van meewerk of minderwerk vindt plaats tegen maximaal de tarieven zoals opgenomen in de Offerte, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 17.5. Voor zover wijzigingen en tarieven van meewerk niet in de Offerte zijn opgenomen, verplicht de Contractant zich ertoe voor meewerk en minderwerk uitsluitend marktconforme tarieven aan te bieden.

Artikel 18 Facturering en betaling

- 18.1. De factuur vermeldt de Contractant;
- de wettelijke vermeldingen waaraan de factuur moet voldoen, waaronder: naam, adres, postcode, woonplaats, bank/rekeningnummer en de benodigde IBAN- en BIC-gegevens, BTW-nummers, KvK-nummer;
 - het factuuradres van de Contractant;
 - het totale factuurbedrag inclusief en exclusief BTW;
 - het (de) gehanteerde BTW-percentage(s); en
 - eventuele andere wijzen in overleg met de Opdrachtgever.
- 18.2. De Contractant haant een betalingstermijn van dertig dagen na de ontvangst van de factuur of zoveel langer of korter als overeengekomen tussen Partijen in de Overeenkomst. De Opdrachtgever zal binnen de gehanteerde betalingstermijn de factuur van de Contractant betalen.
- 18.3. Indien de Goederen of Diensten niet beschikbaar zijn aan de Overeenkomst is de Opdrachtgever bevoegd om de betaling naar rato van de tekortkoming geheel of gedeeltelijk op te schorten.
- 18.4. Facturen dienen enkel digitaal ingediend te worden aan factuur@greenportvenlo.nl.

IV Bepalingen betreffende de leveringen van goederen

Artikel 19 Leveringen

- 19.1. De Contractant levert de Goederen conform Delivered Duty Paid (DDP), volgens Incoterms 2010, zoals vastgesteld door de Internationale Kamer van Koophandel (ICC).
- 19.2. Tenzij schriftelijk een andere tijd of plaats is overeengekomen, geschiedt de Aflevering uitsluitend op Werkdagen tijdens de openinguren van het kantoor van Opdrachtgever. De Contractant dient zijn vervoerder hiervan op de hoogte te stellen.
- 19.3. Indien de Opdrachtgever de Goederen gemotiveerd afkeurt, zal de Contractant op zijn eigen kosten de Goederen ophalen.
- 19.4. De Goederen worden geacht te zijn goedgekeurd vanaf het moment van volledige operationele ingebruikname door de Opdrachtgever, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen of bepaalde omstandigheden mogen het schriftelijke goedkeuren van de Opdrachtgever.
- 19.5. De Contractant verleen tenminste een garantie voor de Goederen van twee maanden vanaf het moment dat de Opdrachtgever de Goederen heeft goedgekeurd, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Deze garantie laat onverlet de aansprakelijkheid van de Contractant.
- 19.6. De Contractant garandeert dat voor een periode van tenminste vijf jaar of een termijn die schriftelijk is overeengekomen na Aflevering van de Goederen, onderdelen van de Goederen kunnen worden geleverd.
- 19.7. De Contractant is gehouden om alle bij de Goederen behorende gebruiksaanwijzingen en productinformatie, alsmede eventuele kwaliteitscertificaten of -certificaten, opgesteld zoveel

- mogelijk in de Nederlandse taal, zonder additionele kosten, aan de Opdrachtgever ter beschikking te stellen.
- 19.8. De Contractant zal voor zijn rekening en risico alle voorkomende gebreken aan de geleverde Goederen na Aflevering of voltooiing binnen de door de Opdrachtgever bij eerste aanmelding gestelde redelijke termijn wegnemen door herstel of vervanging.

Artikel 20 Verpakking en transport

- 20.1. De Contractant draagt zorg voor een doorgedachte verpakking, alsmede voor een zodanige bescherming en vervoer van de Goederen, dat deze in een goede staat de plaats van Aflevering bereiken en het lossen daar veilig kan plaatsvinden. De Contractant is verantwoordelijk voor het nalaten van de Nederlandse, Europese en internationale voorschriften met betrekking tot verpakkingen.
- 20.2. De Contractant neemt alle verpakkingen kosteloos terug, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 21 Overdracht van eigendom en risico

- 21.1. De eigendom van de geleverde Goederen gaat over op het moment van Aflevering, waar nodig na eventuele installatieverksamheden die daarmee gepaard gaan. Het risico gaat over op de Opdrachtgever na acceptatie van de Goederen door de Opdrachtgever.
- 21.2. De acceptatie van de Goederen zal geschieden door middel van een schriftelijke verklaring van de Opdrachtgever, na Aflevering en eventuele inspectie van de Goederen. Indien de Opdrachtgever de Goederen niet accepteert, geeft zij gemotiveerd aan waarom de acceptatie onhoudbaar wordt.

V Bepalingen betreffende het verrichten van diensten

Artikel 22 Diensten

- 22.1. De Contractant zal de Diensten uitvoeren binnen de termijn en op de plaats zoals deze zijn opgenomen in de Overeenkomst.
- 22.2. De Contractant draagt de volledige verantwoordelijkheid voor zowel zijn eigen Prestaties, Prestaties van Personeel van Contractant alsmede Prestaties van de door de Contractant ingeschakelde derden.
- 22.3. De Contractant aanvaardt de Diensten door de Contractant of daarmee gepaard gaande handelingen houdt niet in dat de Opdrachtgever de Diensten zonder meer goedkeurt. De Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om eventuele verrichte Diensten te keuren, contracteren of niet goed te keuren.
- 22.4. De goedkeuring van de Diensten zal geschieden door middel van een schriftelijke verklaring van de Opdrachtgever. Indien de Opdrachtgever de Diensten niet goedkeurt, geeft hij gemotiveerd aan waarom de goedkeuring onhoudbaar wordt.

Artikel 23 Personeel van Contractant

- 23.1. Voor zover Diensten worden verricht ten kantore en/of in de openbare ruimte van de Opdrachtgever, zijn de Contractant, Personeel van Contractant en de door de Contractant ingeschakelde derden gehouden de vastgestelde huisregels voor dat kantoor/gebouw en/of die openbare ruimte na te leven.
- 23.2. Indien gedurende de uitvoering van de Overeenkomst blijkt dat Personeel van Contractant niet functioneert in het belang van de goede uitvoering van de Overeenkomst en/of wegens omstandigheden zijn werkzaamheden niet kan voortzetten, dan heeft de Opdrachtgever het recht de desbetreffende persoon door de Contractant te laten vervangen.
- 23.3. Voor de vervanging van Personeel van Contractant is voorafgaande schriftelijke toestemming vereist van de Opdrachtgever, tenzij directe vervanging van Personeel van Contractant noodzakelijk is. In dat laatste geval kan worden volstaan met mondelinge toestemming van de Opdrachtgever. Uitsluitend daarbij is dat personeel beschikbaar worden gesteld die een vergelijkbaar deskundigheid, opleiding en ervaring hebben (conform het versta in de Offerteaanvraag).
- 23.4. Vervanging van Personeel van Contractant wordt op een korte termijn - doch uiterlijk binnen twee weken of zoveel korter als noodzakelijk - door de Contractant voorzien. Eventuele kosten die gepaard gaan met vervanging komen voor rekening van de Contractant.
- 23.5. De Contractant staat ervoor in dat het Personeel van Contractant gerechtigd is om in Nederland arbeid te verrichten dan wel Diensten te verrichten.
- 23.6. De Contractant is verantwoordelijk voor en aansprakelijk voor de nakoming van de uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen uit de bestellingsovereenkomst en de sociale zekerheidszorgverplichting, waaronder begrepen verplichtingen die verband houden met het Uitvoeringsinstituut Werknemersverzekeringen (UWV). De Contractant dient, gevraagd, steeds Opdrachtgever tegen alle aanspraken terzake. De Contractant dient, gevraagd, steeds Opdrachtgever tegen alle aanspraken terzake van Personeel van Contractant te verzekeren (zoals bijvoorbeeld een Identiteitsbewijs, VAR-verklaring, inschrijving Kamer van Koophandel en uitsluitingsverzekering). De Contractant zal - indien wettelijk vereist dan wel door de Opdrachtgever wordt vereist - met een G-rekening werken. Indien de Opdrachtgever geconfronteerd wordt met een nakoming, worden deze kosten één-op-één verhaald op de Contractant.

VI Einde overeenkomst

Artikel 24 Opzegging

- 24.1. De Opdrachtgever is gerechtigd, zonder opgaaf van redenen, de Overeenkomst op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn zoals bepaald in de Overeenkomst. Indien geen opzegtermijn in de Overeenkomst is opgenomen, kan de Opdrachtgever de Overeenkomst opzeggen met inachtneming van een redelijke opzegtermijn, mede geleid op de duur van de Overeenkomst. Bij opzegging van de Overeenkomst door Opdrachtgever heeft de Contractant recht op vergoeding van de tot op het moment van opzegging gemaakte en aantoonbare kosten.

Artikel 25 Ontbinding

- 25.1. Ieder der Partijen heeft het recht de Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang te ontbinden, indien:
- artikel 4.4 algemene inkoopvoorwaarden wordt geschonden;
 - de andere Partij een besluit tot ontbinding van de rechtspersoon of onderneming heeft genomen;
 - de zeggenschap van de andere Partij bij een ander komt te rusten dan ten tijde van het sluiten van deze Overeenkomst;
 - ten aanzien van de andere Partij faillissement is aangevraagd dan wel uitgesproken of, al dan niet voorlopig, surseance van betaling is aangevraagd of verleend;
 - de andere Partij failliet, splitst of op enigzettel wijze (een deel van) zijn bedryf overdraagt;
 - de andere Partij in een situatie van overmacht verkeert gedurende meer dan tien dagen.
- Elke ontbinding als bedoeld in lid 1 dient terstond door middel van een aangetekend schrijven te geschieden.
- 25.2. Ingeval van ontbinding door de Opdrachtgever als bedoeld in lid 1 is de Opdrachtgever geen vergoeding verschuldigd aan de Contractant voor de Prestaties die niet door Contractant zijn verricht. Eventuele aan de Contractant verrichte overvloedige betalingen, betaald de Contractant terug aan de Opdrachtgever, vermeerderd met wettelijke rente vanaf de dag waarop dit is betaald.

Artikel 26 Vermielgting

- 26.1. Indien één van de Partijen zich beroept op vernielgting door middel van een buitengerechtelijke verklaring, dient dit te geschieden met een aangetekend schrijven.

VERZOEK TOT WIJZIGING

Bedrijfsstroom: Infra **Bedrijfsonderdeel:** Infra
Werkmaatschappij: Heijmans Infra **Activiteit:** Fase B: REALISATIE

Opdrachtgever:	Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo	Project:	Klavertje 4: WRM Klaver 2	Volgnr. VTW:	Aantal bijlagen:
Directie og:	Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo	Projectnummer:	G.002905.2.4097	20	2
		Opdrachtnummer	divers	Versie:	
				1	

Omschrijving VTW:
NGE-vrijgave ondergrond manchet zuidelijk landhoofd fietsbrug

Oorzaak VTW:
Werkzaamheden op verzoek van Greenport Venlo

Type afwijking:

- contract
- tekening
- PKP / DKP / WP
- kwaliteit
- schade
- hoeveelheid
- anders:

Gevolgen voor planning: n.v.t. **Aantal geschatte dagen:** n.v.t. **Geschatte kosten: €** 992,70

Opgesteld door: **Functie:** **Paraaf:** **Datum:** 5 oktober 2018

Correctieve maatregel:
n.v.t.

Preventieve maatregel:
n.v.t.

Consequenties:

- geen
- planning
- kwaliteit
- contractwijziging
- meerwerk
- minderwerk
- aanpassen plan
- aanpassen tekening
- faalkosten

Geplande datum waarop voorgestelde correctie gereed zal zijn voor toetsing: n.v.t.

Autorisatie Naam: Bas Perebooms **Functie:** Projectleider **Paraaf:** **Datum:** 5 oktober 2018

Beoordeling voorgestelde correctie en consequenties door opdrachtgever:

n.v.t. Afgewezen Vervallen In behandeling Geaccepteerd

Eventuele opmerkingen:

Extra werk: € **Meer-/minderwerk: €** **Stelpost: €**

Autorisatie naam: **Functie:** **Paraaf:** **Datum:**

Maatregel / correctie uitgevoerd: ja / nee

Preventieve maatregel opgesteld: ja / nee

Autorisatie naam: **Functie:** **Paraaf:** **Datum:**

Factuur

BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo
Crediteurenadministratie
Postbus 3125
5928 RC VENLO

Factuurdatum	18 december 2018	Contactpersoon	B.J.A. Perebooms
Factuurnummer	4001249590	Telefoon	+31 (0)6 55 26 45 37
Debiteurnummer	108101	Fax	+31 (0)40 29 57 105
Projectnummer	G.002905	E-mail	bperebooms@heijmans.nl
BTW nummer	NL821457238B01		

Onderwerp G.002905.2.4097
Project: Klavertje 2 - fase B, te Venlo.

Overeenkomstnummer: 18-419
Omschrijving: WRM Klaver 2; VTW012 NGE Vrijgave Klaver

WRM Klaver 2; VTW012 NGE Vrijgave Klaver	€	6.880,23
	+	
	€	6.880,23
BTW 21%	€	1.444,85
Totaal te betalen	€	8.325,08

Wij verzoeken u bovenstaand bedrag binnen 30 dagen na factuurdatum over te maken onder vermelding van factuurnummer en debiteurnummer.

Loonsom (22 %)	€	1.513,65	
Gedeelte G-rekening (35%)	€	529,78	Overmaken naar G-rekening NL05 INGB 0990 1723 41
Restant ad	€	7.795,30	Overmaken naar rekening NL88 INGB 0675 3163 16

Heijmans Infra B.V.
Graafsebaan 67, 5248 JT Rosmalen Postbus 37, 5240 AA Rosmalen Nederland
ING Bank IBAN NL88 INGB 0675 3163 16
G-rekening IBAN NL05 INGB 0990 1723 41
Telefoon +31 (0)73 543 69 62 Fax +31 (0)73 543 58 83
Handelsregister 17104126, BTW NL806.915.870B01



VERZOEK TOT WIJZIGING

Bedrijfsstroom: Infra **Bedrijfsonderdeel:** Infra
Werkmaatschappij: Heijmans Infra **Activiteit:** Fase B: REALISATIE

Opdrachtgever: Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo	Project: Klavertje 4: WRM Klaver 2	Volgnr. VTW: 21	Aantal bijlagen: 2
Directie og: Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo	Projectnummer: G.002905.2.4097	Versie: 2	
	Opdrachtnummer: divers		

Omschrijving VTW: NGE-vrijgave restant klaver 2C	Type afwijking: <input checked="" type="checkbox"/> contract <input type="checkbox"/> tekening <input type="checkbox"/> PKP / DKP/ WP <input type="checkbox"/> kwaliteit <input type="checkbox"/> schade <input type="checkbox"/> hoeveelheid <input type="checkbox"/> anders:
Oorzaak VTW: Werkzaamheden op verzoek van Greenport Venlo	
Gevolgen voor planning: n.v.t. Aantal geschatte dagen: n.v.t. Geschatte kosten: € 6.880,23	
Opgesteld door: Bas Perebooms Functie: Projectleider Paraaf: Datum: 14 december 2018	

Correctieve maatregel: Afreken op basis van nacalculatie	Consequenties: <input type="checkbox"/> geen <input type="checkbox"/> planning <input type="checkbox"/> kwaliteit <input type="checkbox"/> contractwijziging <input checked="" type="checkbox"/> meerwerk <input type="checkbox"/> minderwerk <input type="checkbox"/> aanpassen plan <input type="checkbox"/> aanpassen tekening <input type="checkbox"/> faalkosten
Preventieve maatregel: n.v.t.	
Geplande datum waarop voorgestelde correctie gereed zal zijn voor toetsing:	
Autorisatie Naam: Bas Perebooms Functie: Projectleider Paraaf: Datum: 14 december 2018	

Beoordeling voorgestelde correctie en consequenties door opdrachtgever: <input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> Afgewezen <input type="checkbox"/> Vervallen <input type="checkbox"/> In behandeling <input type="checkbox"/> Geaccepteerd
Eventuele opmerkingen:
Extra werk: € Meer-/minderwerk: € Stelpost: €
Autorisatie naam: Functie: Paraaf: Datum:

Maatregel / correctie uitgevoerd: ja / nee
Preventieve maatregel opgesteld: ja / nee
Autorisatie naam: Functie: Paraaf: Datum:

Overzicht gemaakte kosten

Bedrijfsstroom: Infra
Werkmaatschappij: Bodemspecialismen / OCE

Project: Venlo Klaver 2C resterende vakken
Weeknr. Week 47 en 48 2018
Opdrachtgever: Heijmans Infra
Plaats: Venlo

Verrichte werkzaamheden

Datum	Omschrijving	Hoef- heid	Een- heid	Eenh. prijs	Totaal bedrag
	Opsporen Conventionele Explosieven				
	Detectie				
	Assistent OCE Deskundige (detectie)	8,00	uur	€ 65,00	€ 520,00
	Senior OCE deskundige (detectie+interpretatie)	8,00	uur	€ 85,00	€ 680,00
	Detectie met EMD1	1,00	dag	€ 200,00	€ 200,00
	Uitvoeren benaderingen				
	Senior OCE deskundige	8,00	uur	€ 85,00	€ 680,00
	Bomblocator	1,00	dag	€ 80,00	€ 80,00
	GPS ontvanger	1,00	dag	€ 125,00	€ 125,00
	Beveiligde graafmachine	8,00	uur	€ 115,00	€ 920,00
	Opstellen Eindrapportage WSCS - OCE				
	Opstellen eindrapportage	8,00	uur	€ 85,00	€ 680,00
	Uitvoeringskosten				
	Uren uitvoerder/werkvoorbereider	4,00	uur	€ 65,00	€ 260,00
	Eenmalige kosten				
	Aan - en afvoer materiaal	1,00	EUR	€ 575,00	€ 575,00

Totaal verrichte werkzaamheden: : € **4.720,00**

Gebruikte materialen:

Datum	Omschrijving	Hoef- heid	Een- heid	Eenh. prijs	Totaal bedrag

Totaal gebruikte materialen: : € -

Subtotaal : € 4.720,00

AK, W&R : € - 0%

Totaal excl. B.T.W. : € **4.720,00**

Voor akkoord :

Uitvoerder: Teun de Laat

Opdrachtgever:

Projectleider: Hugo Hillen

Proces Verbaal van oplevering

Projectgebied: Klaver 2C resterende vakken
vallend binnen de gemeente Venlo



Heijmans Infra BV / Bodemspecialismen

Graafsebaan 3

5248 JR Rosmalen

Oprichtgever

Development Company Greenport Venlo
(DCGV)

Datum rapport

12 december 2018

Documentnummer

Wvb 180205


Versie


1.0

Status

definitief

Datum rapport 12 december 2018
documentnummer Wvb 180205
Versie 1.0

Auteur	Functie	Datum	Paraaf
B. Muller	Senior OCE-deskundige	12-12-2018	

Ter vrijgave	Functie	Datum	Paraaf
H.D.J. Hillen	Projectleider	12-12-2018	

Distributie.

NAAM	BEDRIJF	AANTAL
Dhr. E-J, Langh	DCGV	1
Dhr. W. van Horck	Gemeente Venlo	1
Dhr. B. Perebooms	Heijmans Infra B.V.	1

Datum rapport 12 december 2018
documentnummer Wvb 180205
Versie 1.0

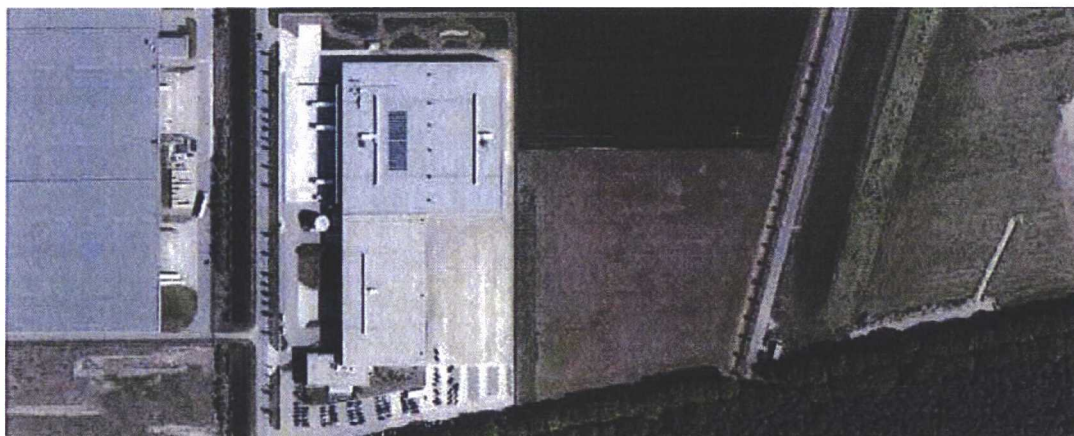
Inhoudsopgave

1	INLEIDING	4
1.1	Omschrijving van de opdracht	4
1.2	HISTORISCH ONDERZOEK	4
1.3	Projectplan	5
1.4	Doelstelling van de opdracht	5
2	Basisgegevens en benodigde uitvoeringsbescheiden	6
2.1	LOCATIEGEGEVENS	6
2.2	Vergunningen en vergunningverleners	6
2.3	ARBEIDSHYGIËNE EN VEILIGHEID	6
2.4	REGISTRATIE GEGEVENS	7
3	UITGANGSPUNTEN	8
3.1	WERKWIJZE	8
3.2	AFWIJKINGEN EN AFSPRAKEN TIJDENS HET ONDERZOEK	8
4	CE-BODEMONDERZOEK	9
4.1	UITVOERINGSFASE	9
4.2	UITVOERINGSPERIODE	9
4.3	BESCHRIJVING GEBRUIKTE APPARATUUR	9
5	RESULTATEN	10
5.1	RESULTATEN BENADEREN	10
5.2	OVERDRACHT EODD	10
5.3	EVALUATIE CE ONDERZOEK	10
6	CONCLUSIE	11
7	BIJLAGEN:	12
Bijlage 1:	VRIJGAVETEKENING 'VRIJGAVE KLAVER 2C, RESTERENDE VAKKEN TE VENLO'	13

1 INLEIDING

1.1 Omschrijving van de opdracht

In opdracht van DCGV heeft Heijmans Infra BV / Bodemspecialismen (verder Heijmans/Bodem) een CE-bodemonderzoek naar de aanwezigheid van Conventionele Explosieven (verder CE) uitgevoerd ten behoeve van projectgebied Klavertje 4, deelgebieden Klaver 2C resterende vakken vallend binnen de gemeente Venlo.



Figuur 1: Globale ligging van het gebied waar het CE onderzoek plaats heeft gevonden

Een onderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van CE is noodzakelijk geacht om geplande grond roerende werkzaamheden veilig te kunnen uitvoeren. Om deze reden heeft opdrachtgever de opdracht verstrekt voor het uitvoeren van het CE-bodemonderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van CE tot maximaal 4,5m¹ -maaiveld.

1.2 HISTORISCH ONDERZOEK

Doordat Projectgebied Klavertje 4 in de periode van 1940 – 1945 bevochten is geweest, bestaat het risico op aanwezigheid van CE in de bodem.

Voor het gehele Projectgebied Klavertje 4, vallend binnen de gemeenten Venlo – Horst a/d/ Maas - Sevenum – Grubbenvorst is een vooronderzoek uitgevoerd conform de WSCS-OCE.

Te weten; "Vooronderzoek Conventionele Explosieven Noordwest-oksel A73 en A67 Gemeente Venlo", uitgevoerd door Bombs Away B.V. d.d. 26 maart 2015 / 15P005 AO. Conclusie uit dit Vooronderzoek is dat; "Op basis van de geraadpleegde bronnen, binnen de grenzen van Projectgebied Klavertje 4 oorlogshandelingen hebben plaatsgevonden tijdens de Tweede Wereldoorlog, waardoor CE in de bodem achtergebleven zijn."

Voor alle aan te treffen CE in de projectlocaties geldt een verticale afbakening van maximaal 4,5m –mv naar de situatie van 1945.

De bevindingen van het onderzoek zijn vertaald, voor de Projectgebied Klavertje 4, deelgebied Klaver 2C naar de onderstaande, WSCS-OCE conforme tabellen.

Datum rapport 12 december 2018
documentnummer Wvb 180205
Versie 1.0

Verschijningsvorm	Vermoedelijk aanwezig in projectlocaties
<i>Afgeworpen</i>	Ja
<i>Vershoten / gegooid/ gelegd / weggeslingerd</i>	Ja
<i>Opgeslagen / gedumpt / begraven</i>	Ja
<i>Als restanten uit springputten of explosie</i>	Nee
<i>Als onderdeel van (vliegtuig) wrakken</i>	Nee

Tabel 1: aanwezigheid van explosieven in de projectlocaties op basis van het uitgevoerde vooronderzoek

Typen Conventionele Explosieven	Hoeveelheid	Verschijningsvorm
<i>Afwerpmunitie</i>	Meerdere	Afgeworpen
<i>Geschutmunitie</i>	Meerdere	Vershoten / gedumpt

Tabel 2: de te verwachten types, hoeveelheden en verschijningsvormen explosieven op basis van het uitgevoerde vooronderzoek

1.3 Projectplan

Voor aanvang van de werkzaamheden is er een projectplan¹ opgesteld. In dit projectplan zijn alle relevante aspecten voor het veilig en correct uitvoeren van het onderzoek beschreven: locatie, veiligheids-, gezondheids-, en milieuaspecten, projectorganisatie, verantwoordelijkheden, communicatie, project gebonden risico-evaluatie, benodigde certificaten en verzekeringen.

Het projectplan is voor de start van de werkzaamheden door de opdrachtgever en het Bevoegd Gezag (in deze: gemeente Venlo) goedgekeurd.

1.4 Doelstelling van de opdracht

Het doel van de opdracht was de op CE duidende verstoringen te benaderen, identificeren en aangetroffen CE tijdelijk veiligstellen. De verstoord gebieden gecontroleerd te ontgraven, analoge detectie uit te voeren en de gemeten verstoringen te benaderen, identificeren en aangetroffen CE tijdelijk veiligstellen. De aangetroffen CE overdragen aan de EODD ter vernietiging.

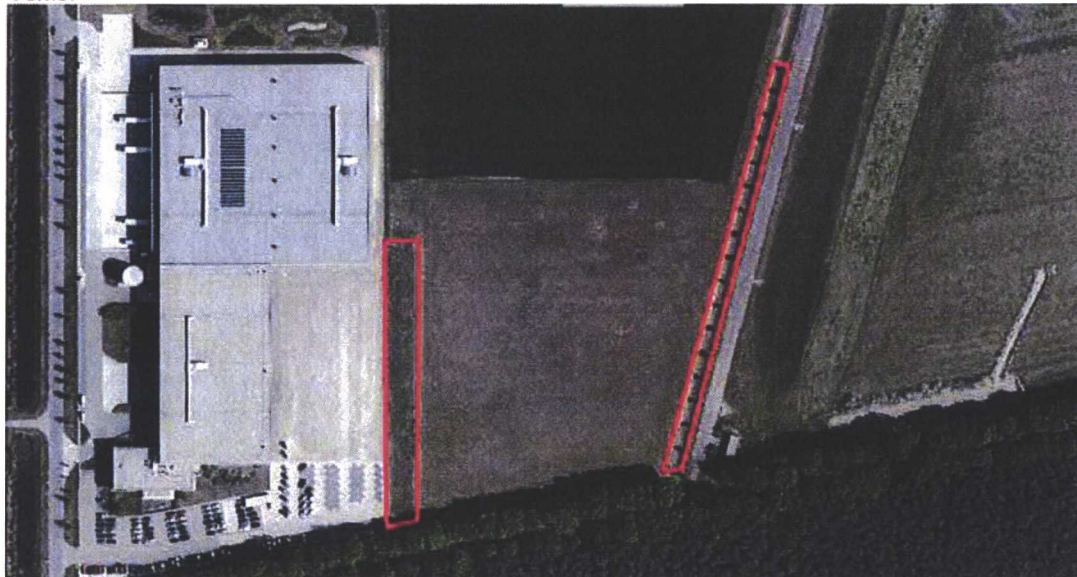
In hoofdstuk 2 worden de basisgegevens van het onderzoek aangegeven, vervolgens zijn in hoofdstuk 3 de uitgangspunten gedefinieerd. Het daadwerkelijke uitgevoerde detectieonderzoek is omschreven in hoofdstuk 4 (uitvoeringsfase), de resultaten hiervan in hoofdstuk 5. In hoofdstuk 6 worden de conclusies en advies van het onderzoek beschreven. Tenslotte zijn in hoofdstuk 7 alle bijlagen weergegeven.

¹ Projectplan Projectgebied Klaver 4 op projectlocatie Greenport, gemeente Venlo Documentnummer: Wvb 150065

2 Basisgegevens en benodigde uitvoeringsbescheiden

2.1 LOCATIEGEGEVENS

Het opsporingsgebied betreft het projectgebied Klaver 2C, resterende vakken wat zich bevindt te Venlo.



Figuur 2: Overzicht opsporingsgebied Klaver 2C, resterende vakken te Venlo'.

2.2 Vergunningen en vergunningverleners

Het onderzoek is uitgevoerd onder het regime van de volgende vergunningen.

Vergunningen/ wetgeving	Bevoegd gezag	Datum vergunning
WSCS-OCE 13799/4.1		18-12-2015 t/m 18-12-2018
OWM 1142-4	De Minister van Justitie	2017 t/m 23-03-2022

2.3 ARBEIDSHYGIËNE EN VEILIGHEID

Heijmans/Bodem heeft de risico's in een projectplan geïnventariseerd en heeft deze tezamen met de benodigde maatregelen opgenomen in de werkvoorbereiding en het projectplan. Tijdens de uitvoering van de detectie- en benaderwerkzaamheden hebben zich geen incidenten voorgedaan ten aanzien van arbeidshygiëne en veiligheid.

Datum rapport 12 december 2018
documentnummer Wvb 180205
Versie 1.0

2.4 REGISTRATIE GEGEVENS

De projectadministratie welke niet is opgenomen in dit PVvO bestaat uit:

- De projectdagrapporten; waarin (bij afwijkingen) o.a. opgenomen de resultaten van verificatie van het projectplan zoals omschreven in de WSCS-OCE: 2016.
- Foto's
- Correspondentie;
- Toolboxen;
- WPI's.

Registratiegegevens kunnen op verzoek, ter inzage worden aangeboden.

Datum rapport 12 december 2018
documentnummer Wvb 180205
Versie 1.0

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 WERKWIJZE

Om belasting van het gebied met ijzerhoudend materiaal (waaronder mogelijk explosieven) inzichtelijk te maken, is de volgende werkwijze met de opdrachtgever overeengekomen:

- Inrichten van het werkkerrein;
- Visuele inspectie van de te detecteren onderzoek locaties;
- Schriftelijke rapportage van de opzet en de resultaten van het uitgevoerde onderzoek
- Gecontroleerd ontgraven, detectie en benaderen CE verdachte locaties/gebieden;
- Opstellen PVvO.

De gehanteerde zoekdoelen bij de werkzaamheden zijn conform hetgeen gesteld in het projectplan.

3.2 AFWIJINGEN EN AFSPRAKEN TIJDENS HET ONDERZOEK

Tijdens het CE-bodemonderzoek zijn er geen afwijkingen of afspraken gemaakt,

Datum rapport 12 december 2018
documentnummer Wvb 180205
Versie 1.0

4 CE-BODEMONDERZOEK

4.1 UITVOERINGSFASE

Op het projectgebied aan de Klaver2C resterende vakken te Venlo is op 20-11-2018 tot 29-11-2018 door Heijmans/Bodem een CE-bodemonderzoek uitgevoerd. Het gebied is aangegeven op tekening 'Vrijgave Klaver 2C, resterende vakken te Venlo', tekeningnummer 101208/Klaver 2C/ T1V1 en deze is als bijlage 1 aan deze rapportage toegevoegd.

4.2 UITVOERINGSPERIODE

Werkzaamheden	Datum aanvang	Datum afronding
NON-Realtime detectie, Gecontroleerd ontgraven, Realtime detectie. Realtime dieptedetectie.	20-11-2018	29-11-2018

4.3 BESCHRIJVING GEBRUIKTE APPARATUUR

Het CE-bodemonderzoek is uitgevoerd door een team van 2 personen, bestaande uit 1 Senior OCE-deskundige, 1 assistent OCE-deskundige en 1 beveiligde graafmachine. Bij aanvang zijn de, te onderzoeken locaties uitgezet, middels GPS apparatuur en inzet van een Vallon EL1302D2 serie t.b.v. de benaderingen en het vervolgens vrij geven van de onderzoekslocatie. Voor het ontgraven is een beveiligde graafmachine ingezet. Voorwaarden waaraan een beveiligde graafmachine moet voldoen staan beschreven in de WSCS-OCE 2016, bijlage 4, Eisen te stellen aan materieel.

Datum rapport 12 december 2018
documentnummer Wvb 180205
Versie 1.0

5 RESULTATEN

5.1 RESULTATEN BENADEREN

Tijdens de benaderwerkzaamheden van de objecten zijn er geen CE aangetroffen.

5.2 OVERDRACHT EODD

Er heeft geen overdracht van CE aan de EODD plaats gevonden.

5.3 EVALUATIE CE ONDERZOEK

Op basis van de resultaten van de benaderwerkzaamheden in relatie tot de resultaten van het historisch vooronderzoek kan niet gezegd worden dat de resultaten van deze werkzaamheden overeenkomen met de resultaten zoals in het historisch vooronderzoek zijn beschreven.

Datum rapport 12 december 2018
documentnummer Wvb 180205
Versie 1.0

6 CONCLUSIE

Het onderzoeksgebied, projectlocatie Klaver 2C, resterende vakken te Venlo aangegeven in bijlage 1, overzichtstekening 'Vrijgave Klaver 2C, resterende vakken te Venlo' met als tekening nummer: 101208/Klaver 2C/ T1V1 is afgezocht en vrijgegeven tot 4.5m¹ -maaiveld met een maaiveld hoogte van +25.04 NAP. De vrijgegeven locaties zijn in bijlage 1, aangegeven doormiddel van de RD coördinaten van de relevante hoekpunten. De projectlocatie is onderzocht om in de toekomst geplande civieltechnische werkzaamheden veilig uit te kunnen voeren.

Gesteld kan worden dat Heijmans/Bodem met de gebruikte zoekmethodieken de projectlocatie vrij heeft kunnen geven voor verdere vervolgwerkzaamheden, zoals in bijlage 1, overzichtstekening vrijgegeven projectlocatie weergegeven

Derhalve wordt de projectlocatie Klaver 2C, resterende vakken te Venlo volgens overzichtstekening vrijgegeven in explosieven-technische zin voor het uitvoeren van vervolgwerkzaamheden.

Datum rapport 12 december 2018
documentnummer Wvb 180205
Versie 1.0

7 BIJLAGEN:

Datum rapport 12 december 2018
documentnummer Wvb 180205
Versie 1.0

Bijlage 1: VRIJGAVETEKENING 'VRIJGAVE KLAVER 2C, RESTERENDE VAKKEN TE VENLO'



Legenda

- Coördinaten

Vrijgegeven

Maaiveld +25,04 mNAP

- Vrijgegeven tot 1,0 m-mv
- Vrijgegeven tot 4,5 m-mv
- Reeds vrijgegeven



1.0	10-12-2018	Definitief	MIBO	Ba/Mu	Ba/Mu	-
Revisie	Datum	Omschrijving	Opsteller	Controleleider	Geautoriseerd	Vrijgegeven
Heijmans Infra B.V. Bodemspecialismen Graafschap 3 Postbus 37 5204 AA Rossum T +31 (0)73 543 54 25 F +31 (0)73 543 53 78						Documentsoort Kaart Projectnummer G-101208.2.4140 Schaal 1 : 1.250 Formaat A3 Liggend In 1 abn., abt. nr. 1 Gemaakt binnu Tekeningnummer 101208/Klaver 2C/ T1V1 Revisie 1.0
Klaver 2C, resterende vakken Vrijgave OCE						



B.V. Campus Vastgoed Greenport Venlo

Bombs Away B.V.

**Campusgebouw Villa Flora - Sint Jansweg 20
5928 RC Venlo
Nederland**

**Postadres:
Postbus 1148
3500 BC Utrecht**

**Bezoekadres:
Museumlaan 2
3581 HK Utrecht**

Factuurdatum **01-05-2018**

**IBAN: NL31ABNA0455602794
K.v.K. Utrecht: 53705165
BTW Nummer: NL850983666B01**

Factuurnummer **20180114**

**Info@bombsaway.nl
www.bombsaway.nl**

Klantnummer **175**

BTW nummer

Telefoonnummer: +31 650 936693

Omschrijving	Totaal €
Memo Parkeerterrein Campus	625,00
Overeenkomstnummer 18024	

Excl. BTW	€	625,00
Totaal BTW 21%	€	131,25
Te betalen	€	756,25

Gelieve te betalen binnen 30 dagen na factuurdatum onder vermelding van **20180114**

Factuur

BV Campus Vastgoed Greenport Venlo
Crediteurenadministratie
Postbus 3125
5902 RC VENLO

Factuurdatum	25 september 2018	Contactpersoon	B.J.A. Perebooms
Factuurnummer	4001234163	Telefoon	+31 (0)6 55 26 45 37
Debiteurnummer	108722	Fax	+31 (0)40 29 57 105
Projectnummer	G.101208	E-mail	bperebooms@heijmans.nl
BTW nummer	NL850 040 334B01		

Onderwerp G.101208.2.4097
Project: Klavertje 4 - fase B, Venlo.

Overeenkomstnummer: 18-155.
Omschrijving: VTW016, Campus 2017.

VTW016, Campus 2017	€	22.589,89
	€	22.589,89
BTW 21%	€	4.743,88
Totaal te betalen	€	27.333,77

Wij verzoeken u bovenstaand bedrag binnen 30 dagen na factuurdatum over te maken onder vermelding van factuurnummer en debiteurnummer.

Loonsom (22 %)	€	4.969,78	
Gedeelte G-rekening (35%)	€	1.739,42	Overmaken naar G-rekening NL05 INGB 0990 1723 41
Restant ad	€	25.594,35	Overmaken naar rekening NL88 INGB 0675 3163 16

Heijmans Infra B.V.
Graafsebaan 67, 5248 JT Rosmalen Postbus 37, 5240 AA Rosmalen Nederland
ING Bank IBAN NL88 INGB 0675 3163 16
G-rekening IBAN NL05 INGB 0990 1723 41
Telefoon +31 (0)73 543 69 62 Fax +31 (0)73 543 58 83
Handelsregister 17104126, BTW NL806.915.870B01

VERKLARING

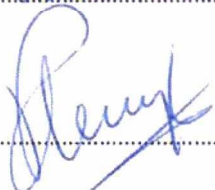
De bevoegd vertegenwoordiger van B.V. Campus Vastgoed Greenport Venlo : R.A.C. van Heugten verklaart hierbij dat Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst voor het ontwerpen, realiseren en onderhouden van openbare ruimte binnen Klavertje 4. Greenport Venlo, onderdeel

x fase b :Greenpark Venlo / fasedocument 18-155,

recht heeft op betaling van de factureringstermijn VTW016, zijnde een bedrag, de omzetbelasting daarin niet begrepen, groot € 22.589,89 (zegge: tweeëntwintigduizendvijfhonderdneuentachtig euro en negenentachtig eurocent).

De onderbouwing van deze factureringstermijn is aan deze prestatieverklaring gehecht.

.....*Venlo*.....(plaats),*25/09/2018*.....(datum)

..........(handtekening)

Opdrachtnemer dient het origineel van deze door de bevoegd vertegenwoordiger van CVGV ondertekende prestatieverklaring met aangehechte onderbouwing bij zijn aan CVGV te zenden (termijn) factuur te sluiten. Op de (termijn) factuur dient, naast de op grond van de Overeenkomst verplicht gestelde gegevens, het volgnummer van de factureringstermijn te zijn vermeld.



Heijmans Infra
T.a.v. de heer G. Bosman
Postbus 418
5240 AK ROSMALEN

B.V. Campus Vastgoed
Greenport Venlo
Villa Flora
Sint Jansweg 20
5928 RC Venlo
T +31 77 850 34 50
Info@greenportvenlo.nl
www.greenportvenlo.nl

Onderwerp:
Opdrachtbevestiging

Uw Kenmerk:
G.101208.2.4097

Datum:
3-9-2018

Behandeld door:
Ernst-Jan van Langh

Ons Kenmerk:
18155

Geachte heer Bosman,

Hierbij verlenen wij u opdracht voor het NGE-onderzoek en vrijgave hotel naast Innovatoren, conform uw verzoek tot wijziging d.d. 30 augustus 2018.

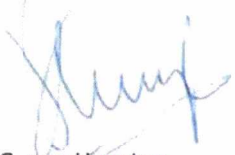
Wij verlenen u deze opdracht met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- De werkzaamheden dienen te worden verricht voor het bedrag van maximaal € 22.589,89 exclusief BTW en inclusief reis- en verblijfskosten.
- Meerwerk kan uitsluitend worden verricht, nadat daarvoor schriftelijk offerte is uitgebracht en daartoe schriftelijk door ons opdracht is verleend.
- Op deze opdracht zijn onze algemene inkoopvoorwaarden van toepassing.
- De rekeningen die betrekking hebben op deze opdracht dienen te worden gestuurd aan: **B.V. Campus Vastgoed**, Sint Jansweg 20, 5928 RC Venlo, onder vermelding van het overeenkomstnummer **18155**. Onze voorkeur gaat uit om de facturen digitaal te ontvangen op het emailadres facturatie@greenportvenlo.nl.

Wij zien de resultaten met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
BV Campus Vastgoed

Directeur



De heer R.A.C. van Heugten

Bijlage:

- algemene inkoopvoorwaarden Campus Vastgoed Greenport Venlo (versie 1 februari 2017)

Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten

Versie 1 februari 2017

Inhoudsopgave

I ALGEMEEN

- Artikel 1 Definities
- Artikel 2 Toepasselijkheid
- Artikel 3 Offerte, opdracht en totstandkoming Overeenkomst

II UITVOERING OVEREENKOMST

- Artikel 4 Algemene verplichtingen Contractant
- Artikel 5 Algemene verplichtingen Opdrachtgever
- Artikel 6 Kwaliteit, keuring en garantie
- Artikel 7 Geheimhouding
- Artikel 8 Intellectueel eigendom
- Artikel 9 Wijziging Overeenkomst
- Artikel 10 Uitrusting en materialen
- Artikel 11 Tijdlijn van nakoming
- Artikel 12 Toerekenbare tekortkoming
- Artikel 13 Niet toerekenbare tekortkoming
- Artikel 14 Aansprakelijkheid en verzekering
- Artikel 15 Boete
- Artikel 16 Toepasselijk recht en geschillen

III FINANCIËLE BEPALINGEN

- Artikel 17 Prijzen, meerverk en minderverk
- Artikel 18 Facturering en betaling

IV BEPALINGEN BETREFFENDE DE LEVERINGEN VAN GOEDEREN

- Artikel 19 Leveringen
- Artikel 20 Verpakking en transport
- Artikel 21 Overdracht van eigendom en risico

V BEPALINGEN BETREFFENDE HET VERRICHTEN VAN DIENSTEN

- Artikel 22 Diensten
- Artikel 23 Personeel van Contractant

VI EIJDIE OVEREENKOMST

- Artikel 24 Opzegging
- Artikel 25 Ontbinding
- Artikel 26 Vernietiging

I Algemeen

Artikel 1 Definities

- Aflevering:** het verschaffen van het bezit van de Goederen aan de Opdrachtgever.
- Contractant:** de in de Overeenkomst genoemde wederpartij van de Opdrachtgever.
- Diensten (Dienst):** de door de Contractant te verrichten werkzaamheden ten behoeve van een specifieke behoefte van de Opdrachtgever, niet zijnde werken of leveringen.
- Opdrachtgever:** BV Campus Vastgoed Greenport Venlo, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Venlo, met adres Sint Jansweg 15, 5928 RC Venlo, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 51477920.
- Goederen:** alle zaken en alle vermogensrechten in de zin van artikel 3:1 Burgerlijk Wetboek.
- Leveringen (Levering):** de door de Contractant op basis van de Overeenkomst ten behoeve van de Opdrachtgever te leveren Goederen.
- Offerte:** een aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek.
- Offerteaanvraag:** een enkelvoudige of meervoudige aanvraag van de Opdrachtgever voor te verrichten Prestaties of een (Europese) aanbesteding conform de Aanbestedingswet en de Europese aanbestedingsrichtlijnen 2004/18/EG en 2004/10/EG.
- Overeenkomst:** al hetgeen tussen de Opdrachtgever en de Contractant is overeengekomen, inclusief daarbij behorende bijlagen.
- Partijen/Partij:** de Opdrachtgever en/of de Contractant.
- Personeel van Contractant:** de door de Contractant voor de uitvoering van de Overeenkomst in te schakelen personeelsleden of andere hulppersonen die krachtens de Overeenkomst onder zijn verantwoordelijkheid werkzaam zullen zijn.
- Prestatie:** de te verrichten Leveringen en/of Diensten.
- Werkdag:** kalenderdagen behoudens wekeelden, algemeen erkende feestdagen in de zin van artikel 3 lid 1 Algemene termijnenwet, plaatselijke feestdagen en door de Opdrachtgever aangewezen bruggen.

Artikel 2 Toepasselijkheid

- 2.1. Deze algemene inkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de Offerteaanvraag en Overeenkomsten met betrekking tot Leveringen en Diensten.
- 2.2. Van deze algemene inkoopvoorwaarden kan slechts worden afgevoerd, indien Partijen dit uitdrukkelijk schriftelijk met elkaar zijn overeengekomen.
- 2.3. Indien een bepaling van deze algemene inkoopvoorwaarden niet is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van kracht blijven en treden Partijen in overleg teneinde een nieuwe bepaling (of bepalingen) ter vervanging van de nietige of vernietigde bepaling(en) overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige of vernietigde bepaling(en) in acht worden genomen.
- 2.4. Door het indienen van de Offerte wijst de Contractant uitdrukkelijk de toepasselijkheid van zijn algemene voorwaarden af.

Artikel 3 Offerte, opdracht en totstandkoming Overeenkomst

- 3.1. De Opdrachtgever kan een Offerteaanvraag inleiden of wijzigen voor zover dit mogelijk is binnen de geldende Nederlandse en Europese jurisprudentie en wet- en regelgeving. De Opdrachtgever zal geen kosten of schade vergoeden die hiermee samenhangen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 3.2. De Offerte van de Contractant heeft een gestanddoeningstermijn van negentig dagen of zoveel langer of korter als in de Offerteaanvraag is vermeld. De gestanddoeningstermijn vangt aan op de dag waarop de inschrijvingstermijn sluit of op de dag die wordt vermeld in de Offerteaanvraag.
- 3.3. Een Overeenkomst komt tot stand nadat de Opdrachtgever een expliciete schriftelijke aanvaarding van de Offerte van de Contractant per e-mail, fax of brief heeft verzonden aan de Contractant.
- 3.4. Een voornemen tot gunning houdt geen aanvaarding in zoals bedoeld in het voorgaande lid of in de zin van artikel 6:217 lid 1 Burgerlijk Wetboek. 3.5. Alle handelingen die de Contractant verricht voorafgaand aan de totstandkoming van de Overeenkomst zijn voor rekening en risico van de Contractant.

II Uitvoering overeenkomst

Artikel 4 Algemene verplichtingen Contractant

- 4.1. De Contractant zal zijn verplichtingen voortvloeiend uit de Overeenkomst in nauwe samenwerking met de Opdrachtgever nakomen, onverminderd de eigen verantwoordelijkheid van de Contractant.
- 4.2. De Contractant zal de Opdrachtgever op de hoogte houden van de uitvoering van de Overeenkomst en desgevraagd inlichtingen geven. De Contractant is onder meer, doch niet uitsluitend, verplicht om de Opdrachtgever direct schriftelijk in te lichten over feiten en

omstandigheden die kunnen leiden tot vertraging in de nakoming of waarmee in de Overeenkomst geen rekening is gehouden.

- 4.3. Slechts met voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de Opdrachtgever, kan de Contractant de uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk laten uitvoeren door derden of uit de Overeenkomst voortvloeiende rechten en/of plichten overdragen aan derden.
- 4.4. De Contractant garandeert ter zake van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk van Contractant of een met de Contractant verbonden rechtspersoon en de onder hen werkzame personen niet betrokken zijn of zijn geweest bij overig of afspraken met andere ondernemingen op een wijze die strijdig zou kunnen zijn met bepalingen van de Mededingingswet of artikelen 101 en 102 Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie, waaronder: (1) prijsvorming, (2) het afstemmen van Offerten, en/of (3) verdeling van werkzaamheden.
- 4.5. De Contractant vrijvaard de Opdrachtgever voor strafrechtelijke boetes en bestuurlijke sancties (als bedoeld in artikel 5:2, eerste lid aanhef en onder a van de Algemene wet bestuursrecht, het eventuele kostenverhaal daarvoor begrepen) die verbod houden met de Overeenkomst en die de Contractant of de Opdrachtgever krijgt opgelegd.
- 4.6. De Contractant zal bij de uitvoering van de Overeenkomst alle van toepassing zijn de voorschriften bij of krachtens de wet gesteld naleven en de overeenkomsten die de Opdrachtgever met derden heeft gesloten, voor zover deze overeenkomsten bekend zijn bij de Contractant, in acht nemen. Indien de Contractant genooddakt is om contact op te nemen met derden, zal de Contractant dit eerst voorleggen aan de Opdrachtgever.
- 4.7. De Contractant draagt zelf de verantwoordelijkheid om de door hem ingeschakelde derden te informeren over de afspraken die gelden tussen de Contractant en de Opdrachtgever bij de uitvoering van de Overeenkomst.
- 4.8. Slechts voor zover de Contractant expliciet en schriftelijk is gemachtigd door de Opdrachtgever zal de Contractant optreden als gemachtigde van de Opdrachtgever. Eventuele gevolgen die door het in strijd handelen met het bepaalde in de voorgaande zin zijn ontstaan, komen voor rekening en risico van de Contractant.

Artikel 5 Algemene verplichtingen Opdrachtgever

- 5.1. De Opdrachtgever zal op verzoek van de Contractant alle inlichtingen en gegevens verstrekken voor zover die nodig zijn om de Overeenkomst naar behoren uit te voeren.
- 5.2. De Opdrachtgever zal zich inspannen zoals een goed opdrachtgever betaamt en zal zich indien nodig inspannen om haar medewerking, waaronder publiekrechtelijke medewerking, te verlenen die nodig zou kunnen zijn voor de uitvoering van de Overeenkomst.

Artikel 6 Kwaliteit, keuring en garantie

- 6.1. De Contractant garandeert dat de geleverde Prestaties voldoen aan de Overeenkomst, aan de algemeen geldende normen en aan de voorschriften die bij of krachtens wet of verdrag gelden met betrekking tot, doch niet uitsluitend, veiligheid, gezondheid en milieu.
- 6.2. De Opdrachtgever is gerechtigd om de Prestaties te keuren en de Contractant verleent waar nodig zijn medewerking. Indien de Opdrachtgever bepaalde Prestaties schriftelijk heeft goedgekeurd, vervalt het recht, zoals genoemd in de voorgaande zin ten aanzien van die Prestaties.

Artikel 7 Geheimhouding

- 7.1. Partijen verplichten zich om al wat bij de uitvoering van de Overeenkomst ter kennis komt en waarvan het vertrouwelijke karakter bekend is of redelijkerwijs kan worden vermoed, op geoordeeld wijze te maken - inclusief via kanalen van sociale media - of voor eigen doeleinden te gebruiken behalve voor zover enig wettelijk voorschrift of rechterlijke uitspraak tot bekendmaking noopt.
- 7.2. Partijen zullen de onder hen werkzame personen of door hen ingeschakelde derden verplichten deze geheimhoudingsplicht na te leven.
- 7.3. Partijen hebben het recht om in geval van overtreding van de voerzame leden door de andere Partij en/of de voor die Partij werkzame personen en/of door die Partij ingeschakelde derden de Overeenkomst per direct op te schorten dan wel zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling te ontbinden. Elke opschorting dan wel ontbinding geschiedt door middel van een aange tekend schrijven.
- 7.4. De Contractant is verplicht om op eerste verzoek van de Opdrachtgever Personeel van Contractant een geheimhoudingsverklaring te laten ondertekenen.

Artikel 8 Intellectueel eigendom

- 8.1. Alle (aanspraken op) intellectuele eigendomsrechten (IE-rechten) met betrekking tot enig resultaat voortvloeiende uit de Overeenkomst, berusten bij de Opdrachtgever, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. De Contractant draagt deze (aanspraken op) IE-rechten - voor zover nodig - om niet over aan de Opdrachtgever. De Contractant zal op eerste verzoek kosteloos meewerken aan het bewerkstelligen van de overdracht.
- 8.2. Onder resultaat als bedoeld in lid 1 van dit artikel, wordt verstaan al hetgeen in het kader van de Overeenkomst tot stand wordt gebracht ongeacht of de Contractant daarbij gebruik maakt van enige bijdrage van de Opdrachtgever en/of derden.
- 8.3. De Contractant doet voor zover mogelijk afstand van alle eventuele persoonlijkheidsrechten op in het kader van de Overeenkomst tot stand gebrachte auteursrechtelijke werken.
- 8.4. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, behoudt of verkrijgt de Contractant geen gebruiksrecht met betrekking tot enig resultaat van de Overeenkomst.
- 8.5. De Opdrachtgever behoudt zich uitdrukkelijk het auteursrecht voor met betrekking tot ieder in het kader van de Overeenkomst aan Contractant openbaar gemaakt werk. De Contractant erkent dit voorbehoud.
- 8.6. De Contractant garandeert dat de gekochte Goederen en toebehoren alsmede de geleverde Diensten en al hetgeen daarmee gepaard gaat of daaruit resulteert vrij zijn van alle bijzondere lasten en beperkingen die aan het vrije gebruik daarvan door de Opdrachtgever in de weg zouden kunnen staan, zoals octrooirechten, merkrechten, modelrechten of auteursrechten en vrijvaard de Opdrachtgever tegen alle aanspraken van derden dienaangaande.
- 8.7. In het geval van aanspraken van derden zal de Contractant alles in het werk stellen om in overleg met de Opdrachtgever te bevestigstellen dat de Opdrachtgever het ongestoorde gebruik van het geleverde zal kunnen voortzetten.
- 8.8. In het geval van aanspraken van derden waarvoor de hierboven genoemde vrijwaringsverplichting geldt, zal de Contractant alle schade van de Opdrachtgever vergoeden inclusief proceskosten, waaronder tevens begrepen redelijke advocaatkosten voor het voeren van gerechtelijke procedures.

Artikel 9 Wijziging Overeenkomst

- 9.1. De Opdrachtgever is bevoegd om de Overeenkomst schriftelijk te wijzigen en/of aan te vullen, na overleg met en instemming van de Contractant over de gevolgen van de wijziging of aanvulling.
- 9.2. De Contractant zal steeds onmiddellijk de Opdrachtgever in kennis stellen indien zij van mening is dat door haar uit te voeren werkzaamheden meerverk of anderszins een wijziging van de overeenkomst betreffen. Dergelijk meerverk of wijzigingen mogen pas worden uitgevoerd nadat Opdrachtgever daar schriftelijk toestemming voor heeft gegeven. Uitgevoerd meerverk zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever wordt in beginsel niet betaald. Zie ook artikel 17.
- 9.3. In dit kader blijven Partijen binnen de grenzen van de redelijkheid en billijkheid.

Artikel 10 Uitrusting en materialen

- 10.1. De Contractant zal voor eigen rekening en risico zorg dragen voor alle bij de uitvoering van de Overeenkomst te gebruiken - niet van de Opdrachtgever afkomstige - materialen en uitrusting (waaronder gereedschappen), tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 10.2. De Contractant is verantwoordelijk in aansprakelijkheid in de gebruikte Goederen, materialen en uitrusting en dient deze voor eigen rekening en risico te verzekeren, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 11 Tijdstip van nakoming

- 11.1. De Contractant is van rechtswege in verzuim nadat de fatale termijn(en) of termijnen voor de uitvoering van de desbetreffende Prestaties, zoals vermeld in de Overeenkomst, zijn verstrekken en de desbetreffende Prestaties, zoals vermeld in de Overeenkomst, zijn uitgevoerd.
- 11.2. De Contractant stelt de Opdrachtgever schriftelijk in kennis van de reden(en) van het verzuim en van een eventuele vertraging en met opgave van redenen in kennis van een eventuele vertraging en de maatregelen die de Contractant zal treffen om de vertraging zoveel mogelijk te beperken.

Artikel 12 Toerekenbare tekortkoming

- 12.1. Indien één van de Partijen toerekenbaar tekort schiet in de nakoming van de Overeenkomst en/of deze algemene inkoopvoorwaarden, zal de andere Partij een aangetekend schrijven verzenden aan de tekortkomende Partij, alvorens gebruik te maken van de de Partij toekomende wettelijke rechten, behoudens de gevallen waarin ingebrekestelling ingevolge het Burgerlijk Wetboek achterwege kan blijven, in welke gevallen de nalatige Partij direct in verzuim verkeert.
- 12.2. Ieder der Partijen is gerechtigd de Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang te ontbinden, indien de andere Partij in verzuim is geraakt, behoudens voor zover ontbinding - getoet op de omstandigheden van het geval, waaronder de ernst van het verzuim - in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. Elke ontbinding geschiedt door middel van een aangetekend schrijven.
- 12.3. Er is geen sprake van enige toerekenbare tekortkoming zijdens de Opdrachtgever indien en voor zover de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid noopt tot het niet verstrekken van inlichtingen en gegevens respectievelijk tot het niet verlenen van de publiekrechtelijke medewerking die nodig zou kunnen zijn voor de uitvoering van de Overeenkomst.

Artikel 13 Niet toerekenbare tekortkoming

- 13.1. De Contractant kan zich jegens de Opdrachtgever enkel op overmacht beroepen, indien de Contractant de Opdrachtgever zo spoedig mogelijk, onder overlegging van de bewijsstukken, schriftelijk van het beroep op overmacht in kennis stelt.

Artikel 14 Aansprakelijkheid en verzekering

- 14.1. De Contractant vrijwaart de Opdrachtgever tegen eventuele aanspraken van derden terzake van schade door deze derden geleden ten gevolge van de uitvoering door de Contractant van de Overeenkomst en het gebruik of toepassing van de geleverde Goederen of Diensten van de Contractant.
- 14.2. De Contractant zal vanaf het aangaan van de Overeenkomst adequaat verzekerd zijn voor het uitvoeren van de Overeenkomst en zal zich adequaat verzekerd houden gedurende de uitvoering van de Overeenkomst.
- 14.3. De Contractant zal het verzekerd bedrag op de polisvoorwaarden gedurende de uitvoering van de Overeenkomst niet ten nadele van de Opdrachtgever wijzigen, tenzij de Opdrachtgever hiervoor haar expliciete en schriftelijke toestemming heeft gegeven.
- 14.4. Eventuele verzekeringen die noodzakelijk zijn in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst en waartoe de Contractant nog niet beschikt, zal de Contractant afsluiten tenminste voor de periode van de uitvoering van de Overeenkomst.

Artikel 15 Boete

- 15.1. Indien een boetebepaling is overeengekomen, is deze boete zonder rechterlijke tussenkomst, ingebrekestelling of aanmaning direct opschikbaar.
- 15.2. De boete laat onverlet alle andere rechten of vorderingen, waaronder, doch niet uitsluitend, de vordering van de Opdrachtgever tot nakoming en het recht op schadevergoeding.

Artikel 16 Toepasselijk recht en geschillen

- 16.1. Op deze algemene inkoopvoorwaarden en de Overeenkomst, alsmede op de totstandkoming en de interpretatie, is Nederlands recht van toepassing.
- 16.2. De toepasselijkheid van het Verdrag van Wenen (United Nations Convention on Contracts for the International Sale of Goods) wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
- 16.3. Als er een geschil ontstaat met betrekking tot de Offerteaanvraag, de procedure zoals beschreven in de Offerteaanvraag, de totstandkoming van de Overeenkomst of de uitvoering van de Overeenkomst, dan is elk der Partijen gerechtigd om het geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar de Opdrachtgever gevestigd is.

III Financiële bepalingen

Artikel 17 Prijzen, meerwerk en minderwerk

- 17.1. De Contractant zal de Overeenkomst uitvoeren tegen de in zijn Offerte genoemde prijzen in Euro's.
- 17.2. Het redelijkverwacht in de Overeenkomst inbegrepen extra Prestaties, zijn slechts meerwerk voor zover dit uitsluitend en aanwijsbaar aan de Opdrachtgever is toe te rekenen.
- 17.3. Meerwerk zal door de Contractant slechts in behandeling worden genomen nadat de inhoud en het budget schriftelijk zijn overeengekomen met de Opdrachtgever.
- 17.4. Verrekening van meerwerk of minderwerk vindt plaats tegen maximaal de tarieven zoals opgenomen in de Offerte, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 17.5. Voor zover prijzen en tarieven van meerwerk of minderwerk niet in de Offerte zijn opgenomen, verplicht de Contractant zich ertoe voor meerwerk en minderwerk uitsluitend marktconforme tarieven aan te bieden.

Artikel 18 Facturering en betaling

- 18.1. Op de factuur vermeldt de Contractant:
- de wettelijke veristen waaraan de factuur moet voldoen, waaronder: naam, adres, postcode, woonplaats, bank/groenummer en de benodigde IBAN- en BIC-gegevens, BTW-nummer, KvK-nummer;
 - het factuuradres van de Contractant;
 - het totale factuurbedrag inclusief en exclusief BTW;
 - het (de) gehanteerde BTW-percentage(s); en
 - eventuele nadere eisen in overleg met de Opdrachtgever.
- 18.2. De Contractant hanteert een betalingstermijn van dertig dagen na de ontvangst van de factuur of zoveel langer of korter als overeengekomen tussen Partijen in de Overeenkomst. De Opdrachtgever zal binnen de gehanteerde betalingstermijn de factuur van de Contractant betalen.
- 18.3. Indien de Goederen of Diensten niet beantwoorden aan de Overeenkomst is de Opdrachtgever bevoegd om de betaling naar rato van de tekortkoming geheel of gedeeltelijk op te schorten.
- 18.4. Facturen dienen enkel digitaal te worden ingediend aan facturatie@greenportcamp.nl.

IV Bepalingen betreffende de leveringen van goederen

Artikel 19 Leveringen

- 19.1. De Contractant levert de Goederen conform Delivered Duty Paid (DDP), volgens Incoterms 2010, zoals vastgesteld door de Internationale Kamer van Koophandel (ICC).
- 19.2. Tenzij schriftelijk een andere tijd of plaats is overeengekomen, geschiedt de Aflevering uitsluitend op Werkdagen tijdens de openingstijden van het kantoor van Opdrachtgever. De Contractant draagt zijn verantwoordelijkheid hiervan op de hoogte te stellen.
- 19.3. Indien de Opdrachtgever de Goederen gemotiveerd afkeurt, zal de Contractant op zijn eigen kosten de Goederen ophalen.
- 19.4. De Goederen worden geacht te zijn goedgekeurd vanaf het moment van volledige operationele ingebruikname door de Opdrachtgever, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen of bepaalde omstandigheden ropen tot schriftelijke goedkeuring van de Opdrachtgever.
- 19.5. De Contractant verleent tenminste een garantie voor de Goederen van twaalf maanden vanaf het moment dat de Opdrachtgever de Goederen heeft goedgekeurd, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Deze garantie laat onverlet de aansprakelijkheid van de Contractant.
- 19.6. De Contractant garandeert dat voor een periode van tenminste vijf jaar of een termijn die schriftelijk is overeengekomen na Aflevering van de Goederen, onderdelen van de Goederen kunnen worden geleverd.
- 19.7. De Contractant is gehouden om alle bij de Goederen behorende gebruiksaanwijzingen en productinformatie, alsmede eventuele kwaliteitskeurmerken of -certificaten, opgesteld zoveel

- 19.8. mogelijk in de Nederlandse taal, zonder additionele kosten, aan de Opdrachtgever ter beschikking te stellen.
- De Contractant zal voor zijn rekening en risico alle voorkomende gebreken aan de geleverde Goederen na Aflevering en vóór de aflevering binnen de door de Opdrachtgever bij eerste aanzegging gestelde redelijke termijn wegemen door herstel of vervanging.

Artikel 20 Verpakking en transport

- 20.1. De Contractant draagt zorg voor een deugdelijke verpakking, alsmede voor een zoderige beveiliging en vervoer van de Goederen, dat deze in een goede staat de plaats van Aflevering bereiken en het lossen daar veilig kan plaatsvinden. De Contractant is verantwoordelijk voor het naleven van de Nederlandse, Europese en internationale voorschriften met betrekking tot verpakkingen.
- 20.2. De Contractant neemt alle verpakkingen kosteloos terug, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 21 Overdracht van eigendom en risico

- 21.1. De eigendom van de geleverde Goederen gaat over op het moment van Aflevering, waar nodig na eventuele installatievoorzaken die daarmee gepaard gaan. Het risico gaat over op de Opdrachtgever na acceptatie van de Goederen door de Opdrachtgever.
- 21.2. De acceptatie van de Goederen zal geschieden door middel van een schriftelijke verklaring van de Opdrachtgever, na Aflevering en eventuele installatie van de Goederen. Indien de Opdrachtgever de Goederen niet accepteert, geeft zij gemotiveerd aan waarom de acceptatie onthouden wordt.

V Bepalingen betreffende het verrichten van diensten

Artikel 22 Diensten

- 22.1. De Contractant zal de Diensten uitvoeren binnen de termijn en op de plaats zoals deze zijn opgenomen in de Overeenkomst.
- 22.2. De Contractant draagt de volledige verantwoordelijkheid voor zowel zijn eigen Prestaties, Prestaties van Personeel van Contractant alsmede Prestaties van de door de Contractant ingeschakelde derden.
- 22.3. Feitelijke uitvoering van de Diensten door de Contractant of daarmee gepaard gaande handelingen houdt niet in dat de Opdrachtgever de Diensten zonder meer goedkeurt. De Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om eventuele verrichte Diensten te keuren, controleren of niet goed te keuren.
- 22.4. De goedkeuring van de Diensten zal geschieden door middel van een schriftelijke verklaring van de Opdrachtgever. Indien de Opdrachtgever de Diensten niet goedkeurt, geeft zij gemotiveerd aan waarom de goedkeuring onthouden wordt.

Artikel 23 Personeel van Contractant

- 23.1. Voor zover Diensten worden verricht ten kantore en/of in de openbare ruimte van de Opdrachtgever, zijn de Contractant, Personeel van Contractant en de door de Contractant ingeschakelde derden gehouden de vastgestelde huisregels voor dat kantoor/gebouw en/of die openbare ruimte na te leven.
- 23.2. Indien gedurende de uitvoering van de Overeenkomst blijkt dat Personeel van Contractant niet functioneert in het belang van de goede uitvoering van de Overeenkomst en/of wegens omstandigheden zijn werkzaamheden niet kan voortzetten, dan heeft de Opdrachtgever het recht de desbetreffende persoon door de Contractant te laten vervangen.
- 23.3. Voor de vervanging van Personeel van Contractant is voorafgaande schriftelijke toestemming vereist van de Opdrachtgever, tenzij directe vervanging van Personeel van Contractant noodzakelijk is. In dat laatste geval kan worden volstaan met mondelinge toestemming van de Opdrachtgever. Uitsluitend daarbij is dat persoons beschikbaar worden gesteld die een vergelijkbare deskundigheid, opleiding en ervaring hebben (conform het vereiste in de Offerteaanvraag).
- 23.4. Vervanging van Personeel van Contractant wordt op een korte termijn - doch uiterlijk binnen twee weken of zoveel korter als noodzakelijk - door de Contractant voorzien. Eventuele kosten die gepaard gaan met vervanging komen voor rekening van de Contractant.
- 23.5. De Contractant staat ervoor in dat het Personeel van Contractant gerechtigd is om in Nederland arbeid te verrichten dan wel Diensten te verrichten.
- 23.6. De Contractant is verantwoordelijk voor en aansprakelijk voor de nakoming van de uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen uit de belastingwetgeving en de sociale zekerheidswetgeving, waaronder begrepen verplichtingen die verband houden met het Uitvoeringsinstituut Werknemersverzekeringen (UWV). De Contractant vrijwaart de Opdrachtgever tegen alle aanspraken terzake. De Contractant bleef, ongebruikt, steeds geldige verklaringen aan aan Opdrachtgever voor personeel waarvoor dat relevant is (zoals bijvoorbeeld een identiteitsbewijs, VAR-verklaring, inschrijving Kamer van Koophandel en urenadministratie). De Contractant zal - indien wettelijk vereist dan wel door de Opdrachtgever wettelijk vereist - met een G-rekening werken. Indien de Opdrachtgever geconfronteerd wordt met een naheffing, worden deze kosten één-op één verhaald op de Contractant.

VI Einde overeenkomst

Artikel 24 Opzegging

- 24.1. De Opdrachtgever is gerechtigd, zonder opgave van redenen, de Overeenkomst op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn zoals bepaald in de Overeenkomst. Indien geen opzegtermijn in de Overeenkomst is opgenomen, kan de Opdrachtgever de Overeenkomst opzeggen met inachtneming van een redelijke opzegtermijn, met getoe op de duur van de Overeenkomst. Bij opzegging van de Overeenkomst door Opdrachtgever heeft de Contractant recht op vergoeding van de tot op het moment van opzegging gemaakte en aantoonbare kosten.

Artikel 25 Ontbinding

- 25.1. Ieder der Partijen heeft het recht de Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang te ontbinden, indien:
- artikel 4.4 algemene inkoopvoorwaarden wordt geschonden;
 - de andere Partij een besluit tot ontbinding van de rechtspersoon of onderneming heeft genomen;
 - de zeggenschap van de andere Partij bij een ander komt te rusten dan ten tijde van het sluiten van deze Overeenkomst;
 - ten aanzien van de andere Partij faillissement is aangevraagd dan wel uitgesproken of, al dan niet voorlopig, surseance van betaling is aangevraagd of verleend;
 - de andere Partij failliet is, splitst of op enigszins wijze (een deel van) zijn bedrijf overdraagt;
 - de andere Partij in een situatie van overmacht verkeert gedurende meer dan tien dagen.
- 25.2. Elke ontbinding als bedoeld in lid 1 dient terstond door middel van een aangetekend schrijven te geschieden.
- 25.3. Ingeval van ontbinding door de Opdrachtgever als bedoeld in lid 1 is de Opdrachtgever geen vergoeding verschuldigd aan de Contractant voor de Prestaties die niet door Contractant zijn verricht. Eventuele aan de Contractant verrichte onverschuldigde betalingen, betaald de Contractant terug aan de Opdrachtgever, vermeerderd met wettelijke rente vanaf de dag waarop dit is betaald.

Artikel 26 Vernietiging

- 26.1. Indien één van de Partijen zich beroept op vernietiging door middel van een buitengerechtelijke verklaring, dient dit te geschieden met een aangetekend schrijven.

VERZOEK TOT WIJZIGING

Bedrijfsstroom: Infra Bedrijfsonderdeel: Infra
 Werkmaatschappij: Heijmans Infra Activiteit: Fase B: REALISATIE

Opdrachtgever:	BV Campus Vastgoed Greenport Venlo	Project:	Campus Greenport Venlo	Volgnr. VTW:	16	Aantal bijlagen:	3
Directie og:	Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo	Projectnummer:	G.101208.2.4097	Versie:	1		
		Opdrachtnummer	divers				

Omschrijving VTW:
 NGE-onderzoek en vrijgave hotel naast Innovatoren

Oorzaak VTW:
 Werkzaamheden op basis van een in opdracht van OBGV, door Bombs Away, opgestelde memo d.d. 04-06-2018.

Type afwijking:
 contract
 tekening
 PKP / DKP/ WP
 kwaliteit
 schade
 hoeveelheid
 anders:
Aanvullende werkzaamheden in opdracht OBGV

Gevolgen voor planning: n.v.t. Aantal geschatte dagen: n.v.t. Geschatte kosten: € 22.589,89

Opgesteld door: Functie: Paraaf: Datum: 30 augustus 2018

Correctieve maatregel:
 Werkzaamheden uitvoeren op verzoek van OGBV.

Preventieve maatregel:
 n.v.t.

Consequenties:
 geen
 planning
 kwaliteit
 contractwijziging
 meerwerk
 minderwerk
 aanpassen plan
 aanpassen tekening
 faalkosten

Geplande datum waarop voorgestelde correctie gereed zal zijn voor toetsing: n.v.t.

Autorisatie Naam: Bas Perebooms Functie: Projectleider Paraaf: Datum: 30 augustus 2018

Beoordeling voorgestelde correctie en consequenties door opdrachtgever:
 n.v.t. Afgewezen Vervallen In behandeling Geaccepteerd

Eventuele opmerkingen:

Extra werk: € Meer-/minderwerk: € Stelpost: €

Autorisatie naam: Functie: Paraaf: Datum:

Maatregel / correctie uitgevoerd: ja / nee

Preventieve maatregel opgesteld: ja / nee

Autorisatie naam: Functie: Paraaf: Datum:

Kosten raming / kosten stand

Bedrijfsstroom: Infra
 Werkmaatschappij: Bodemspecialismen / OCE

Project: Venlo detectie+benaderingen Innovatoren
 Weeknr. Week 24 en 25-2018
 Opdrachtgever: Heijmans Infra
 Plaats: Venlo

Verrichte werkzaamheden

Datum	Omschrijving	Hoef. heid	Een- heid	Eenh. prijs	Totaal bedrag
	Opsporen Conventionele Explosieven				
	Detectie				
	Assistent OCE Deskundige Terry	5,00	uur	€ 65,00	€ 325,00
	Senior OCE deskundige tbv interpretatie data	2,00	uur	€ 85,00	€ 170,00
	Detectie met EMD1	1,00	dag	€ 200,00	€ 200,00
	Detectie met multisensor	1,00	dag	€ 220,00	€ 220,00
	Uitvoeren benaderingen				
	Assistent OCE Deskundige Terry	24,00	uur	€ 65,00	€ 1.560,00
	Assistent OCE Deskundige Willie+Paul	56,00	uur	€ 65,00	€ 3.640,00
	OCE deskundige	16,00	uur	€ 75,00	€ 1.200,00
	Senior OCE deskundige	28,00	uur	€ 85,00	€ 2.380,00
	Bomblocator	6,00	dag	€ 80,00	€ 480,00
	GPS ontvanger	3,00	dag	€ 125,00	€ 375,00
	Beveiligde graafmachine	56,00	uur	€ 115,00	€ 6.440,00
	Opstellen Eindrapportage WSCS - OCE				
	Opstellen eindrapportage	8,00	uur	€ 85,00	€ 680,00
	Uitvoeringskosten				
	Uren uitvoerder/werkvoorbereider	3,00	uur	€ 65,00	€ 195,00
	Uren uitvoerder	4,00	uur	€ 65,00	€ 260,00
	Uren projectleider	0,00	uur	€ 85,00	€ -
	Eenmalige kosten				
	Aan - en afvoer materiaal	1,00	EUR	€ 575,00	€ 575,00
	Klein materiaal	1,00	EUR	€ 257,98	€ 257,98

Totaal verrichte werkzaamheden: : € **18.957,98**

Subtotaal : € 18.957,98

AK, W&R 0% : € -

Totaal excl. B.T.W. : € **18.957,98**

Voor akkoord :

Uitvoerder: **Bennie van der Doelen**

Opdrachtgever:

Projectleider **Hugo Hillen**

Van: Dhr. J.J. Smulders, senior adviseur explosievenopsporing en dhr. M. Kuiten, adviseur explosievenopsporing, Bombs Away B.V.
Aan: Ernst-Jan van Langh, Greenport Venlo
Kenmerk: 18P011
Betreft: Memo Hotel Greenport Venlo
Datum: 4 juni 2018

Inleiding

Deze memo is opgesteld in opdracht van ontwikkelbedrijf Greenport Venlo om duidelijkheid te geven over de aanstaande civieltechnische werkzaamheden op de locatie liggend ten zuiden van de Innovatietoren tussen de Sint Jansweg en de Zaar te Venlo. In onderstaande afbeelding is het onderzoeksgebied weergegeven.



Afbeelding 1: Het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied valt binnen het reeds onderzochte gebied "noordwest-oksel A73 en A67"¹, waarvoor in 2015 een vooronderzoek naar conventionele explosieven (CE) is uitgevoerd. In 2015 heeft Bombs Away B.V. conform de richtlijnen van het WSCS-OCE 2012 dit vooronderzoek uitgevoerd naar de mogelijke aanwezigheid van CE uit de Tweede Wereldoorlog. Op basis van de in het onderzoek geraadpleegde bronnen is het terrein als verdacht aangemerkt op het kunnen aantreffen van CE in de vorm van geschutmunitie. In hetzelfde jaar heeft Bombs Away B.V. tevens een inventarisatie uitgevoerd voor naoorlogse geroerde gronden voor Klavertje 4. Het onderzoeksgebied valt ook binnen deze inventarisatie.

Hieronder worden de resultaten van beide onderzoeken samengevat wat betreft het onderzoeksgebied liggend ten zuiden van de Innovatietoren tussen de Sint Jansweg en de Zaar. Hierbij is gekeken naar de verdachte gebieden uit het vooronderzoek en naar de naoorlogse ontwikkelingen uit de inventarisatie.

¹ Vooronderzoek Conventionele Explosieven *Noordwest-oksel A73 en A67 Gemeente Venlo* opgesteld door Bombs Away B.V. met kenmerk 15P005 definitief rapport d.d. 26 juni 2015.

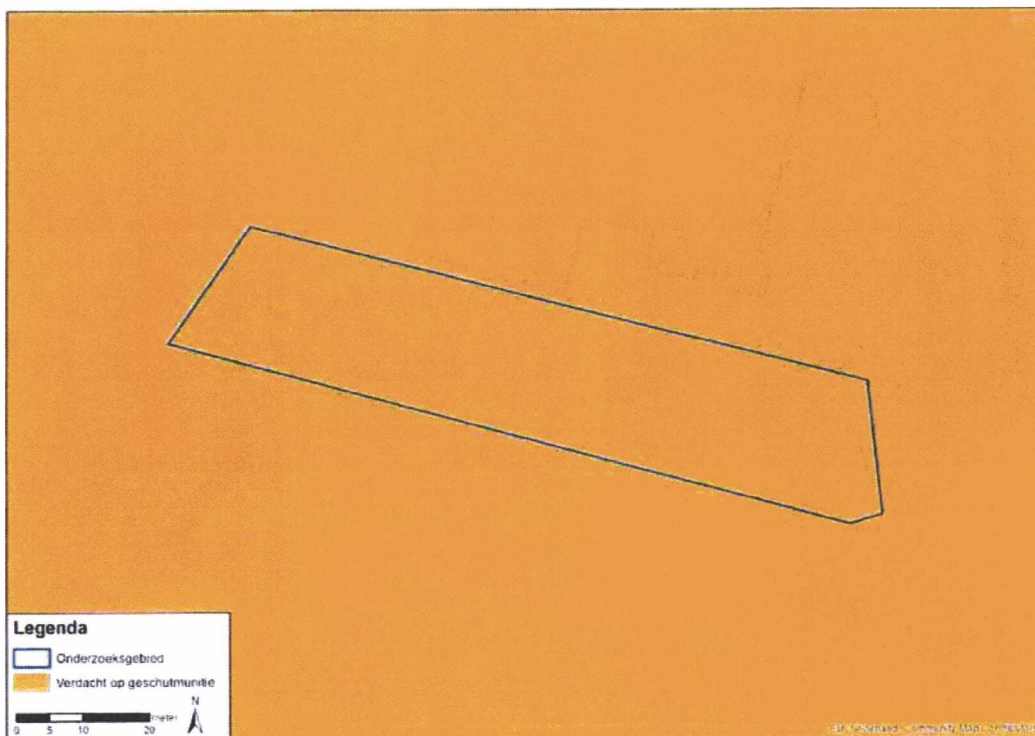
Op CE verdachte gebied

De locatie liggend ten zuiden van de Innovatietoren tussen de Sint Jansweg en de Zaar is in de conclusies van het vooronderzoek aangemerkt als verdacht op de hoofdgroep geschutmunitie. In onderstaande tabel is de conclusie weergegeven.

Aan te treffen CE	Subsoort	Verschijningsvorm
Geschutmunitie	Tot en met 105 mm (geallieerd)	Verschoten/achtergelaten/ gedumpt
	Tot en met 15 cm (Duits)	Verschoten/achtergelaten/ gedumpt
Ontstekingsinrichtingen	Voor geschut- en mortiergranaten (geallieerd/Duits)	Achtergelaten/ gedumpt

Tabel: 1 Conclusie vooronderzoek

Uit het vooronderzoek blijkt dat het gehele onderzoeksgebied op CE (geschutmunitie) verdacht is. In onderstaande afbeelding is het op CE verdachte gebied getoond.



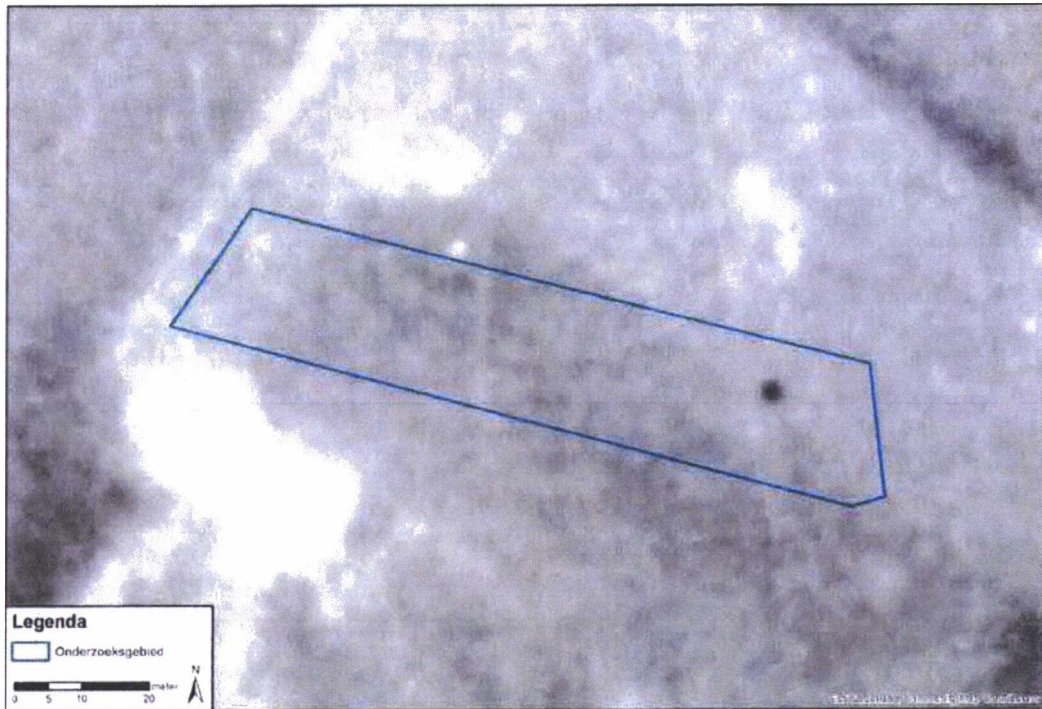
Afbeelding 2: Het op CE verdachte gebied (bron: vooronderzoek)

Naoorlogs geschiedenis

Op basis van een vergelijking van de luchtfoto uit de Tweede Wereldoorlog en een recente luchtfoto, is vastgesteld of er in de naoorlogse periode ontwikkelingen hebben plaatsgevonden in het onderzoeksgebied. Op onderstaande afbeeldingen 3 t/m 6 is te zien dat er in het gebied naoorlogs wel veranderingen hebben plaats gevonden. Het onderzoeksgebied heeft tijdens de bouw van de innovatietoren als opslagterrein gefunctioneerd. Tevens heeft op een deel van het onderzoeksgebied een tijdelijke unit gestaan. Het is niet bekend of er fundatie onder deze unit heeft gezeten (heipalen o.i.d.).

Er zijn geen gegevens bekend of er binnen het onderzoeksgebied in de naoorlogse periode grootschalige grondroerende werkzaamheden hebben plaats gevonden.

24-12-1944



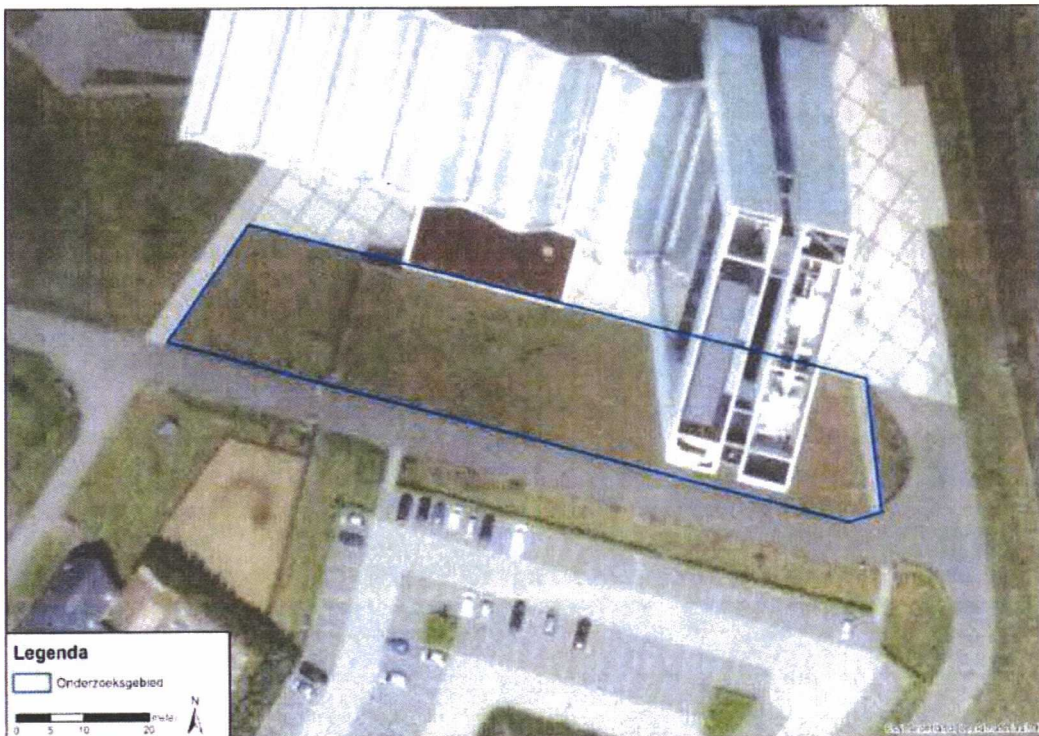
Afbeelding 3: Het onderzoeksgebied 24-12-1944



Afbeelding 4: Het onderzoeksgebied tijdens de bouw van de innovatietoren



Afbeelding 5: Het onderzoeksgebied met tijdelijke unit



Afbeelding 6: Het onderzoeksgebied recent

Conclusie

Op basis van het vooronderzoek en de naoorlogse geschiedenis kan het volgende worden geconcludeerd:

Het gebied heeft te maken gehad met oorlogshandelingen en is daarom verdacht verklaard op het mogelijk kunnen aantreffen van CE in de vorm van geschutmunitie. Uit naoorlogs luchtfoto-onderzoek is gebleken dat er in de naoorlogse periode ontwikkelingen plaatsgevonden, echter zijn hier geen nadere gegevens van bekend. Er zijn geen tekeningen of dieptes bekend van de grondroerende werkzaamheden die er mogelijk hebben plaatsgevonden. Uit de geraadpleegde (lucht)foto's blijkt enkel dat het onderzoeksgebied als opslagterrein heeft gefunctioneerd tijdens de bouw van de innovatietoren en dat er een tijdelijke unit op heeft gestaan.

Bombs Away B.V. adviseert daarom het gebied te onderzoeken middels een detectieonderzoek om te kijken of mogelijk nog achtergebleven CE in de grond aanwezig zijn. Na detectie dient de meetdata te worden geïnterpreteerd en eventuele gemeten objecten dienen nader te worden onderzocht. De eventuele aanwezige objecten dienen te worden benaderd tot de maximale diepte van de uit te voeren werkzaamheden met een veilige marge van 30 centimeter. Aangetroffen CE zullen tijdelijk worden veiliggesteld en andersoortige bodemvreemde materialen kunnen worden verwijderd om te worden afgevoerd.

Proces Verbaal van oplevering

Locatie; Projectgebied Klavertje 4, Hotel Greenport vallend binnen de Gemeente Venlo



Heijmans Wegen BV / Bodemspecialismen

Graafsebaan 3

5248 JR Rosmalen

	Development Company Greenport Venlo (DCGV)
Opdrachtgever	(DCGV)
Datum rapport	12-07-2018
Documentnummer	Wvb 180102
Versie	1.0
Status	definitief

Datum rapport 12 juli 2018
documentnummer Wvb 180102
Versie 1.0

Auteur	Functie	Datum	Paraaf
B. Muller	Senior OCE-deskundige	12-07-2018	B. Muller

Ter vrijgave	Functie	Datum	Paraaf
H.D.J. Hillen	Projectleider	12-07-2018	

Distributie.

NAAM	BEDRIJF	AANTAL
Dhr. E-J, Langh	DCGV	1
Dhr. W. van Horck	Gemeente Venlo	1
Dhr. B. Perebooms	Heijmans Infra B.V.	1

Datum rapport 12 juli 2018
documentnummer Wvb 180102
Versie 1.0

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	4
1.1	OMSCHRIJVING VAN DE OPDRACHT	4
1.2	HISTORISCH ONDERZOEK	4
1.3	DETECTIEONDERZOEK	5
1.4	PROJECTPLAN	6
1.5	DOELSTELLING VAN DE OPDRACHT	6
2	BASISGEGEVENS EN BENODIGDE UITVOERINGSBESCHIEDEN	7
2.1	LOCATIEGEGEVENS	7
2.2	Vergunningen en vergunningverleners	7
2.3	Arbeidshygiëne en veiligheid	7
2.4	Registratie gegevens	8
3	UITGANGSPUNTEN	9
3.1	WERKWIJZE	9
3.2	Afwijkingen en afspraken tijdens het onderzoek	9
4	CE-BODEMONDERZOEK	10
4.1	UITVOERINGSFASE	10
4.2	UITVOERINGSPERIODE	10
4.3	BENADEREN	10
5	RESULTATEN	11
5.1	RESULTATEN BENADEREN	11
5.2	Overdracht EODD	12
5.3	Evaluatie CE onderzoek	12
6	CONCLUSIE	13
7	BIJLAGEN:	14
Bijlage 1:	overzichtstekening 'Vrijgaven_ Hotel Greenport_ Venlo'	15

1 INLEIDING

1.1 OMSCHRIJVING VAN DE OPDRACHT

In opdracht van DCGV heeft Heijmans Infra BV / Bodemspecialismen (verder Heijmans/Bodem) een CE-bodemonderzoek naar de aanwezigheid van Conventionele Explosieven (verder CE) uitgevoerd ten behoeve van projectgebied Klavertje 4, Hotel Greenport vallend binnen de gemeente Venlo.



Een onderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van CE is noodzakelijk geacht om geplande grond roerende werkzaamheden veilig te kunnen uitvoeren. Om deze reden heeft DCGV opdracht verstrekt voor het uitvoeren van het CE-bodemonderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van CE tot maximaal 2 m -mv.

1.2 HISTORISCH ONDERZOEK

Doordat Projectgebied Klavertje 4 in de periode van 1940 – 1945 bevochten is geweest, bestaat het risico op aanwezigheid van CE in de bodem.

Voor het gehele Projectgebied Klavertje 4, vallend binnen de gemeenten Venlo – Horst a/d/ Maas - Sevenum – Grubbenvorst is een vooronderzoek uitgevoerd conform de WSCS-OCE.

Te weten; "Vooronderzoek Conventionele Explosieven Noordwest-oksel A73 en A67 Gemeente Venlo", uitgevoerd door Bombs Away B.V. d.d. 26 maart 2015 / 15P005 AO. Conclusie uit dit Vooronderzoek is dat; "Op basis van de geraadpleegde bronnen, binnen de grenzen van Projectgebied Klavertje 4 oorlogshandelingen hebben plaatsgevonden tijdens de Tweede Wereldoorlog, waardoor CE in de bodem achtergebleven zijn."

Voor alle aan te treffen CE in de projectlocaties geldt een verticale afbakening van maximaal 4,5 m –mv naar de situatie van 1945.

De bevindingen van het onderzoek zijn vertaald, voor de Projectgebied Klavertje 4, Hotel Greenport naar de onderstaande, WSCS-OCE conforme tabellen.

Datum rapport 12 juli 2018
 documentnummer Wvb 180102
 Versie 1.0

Verschijningsvorm	Vermoedelijk aanwezig in projectlocaties
<i>Afgeworpen</i>	Nee
<i>Verschoten / gegooid/ gelegd / weggeslingerd</i>	Ja
<i>Opgeslagen / gedumpt / begraven</i>	Ja
<i>Als restanten uit springputten of explosie</i>	Nee
<i>Als onderdeel van (vliegtuig) wrakken</i>	Nee

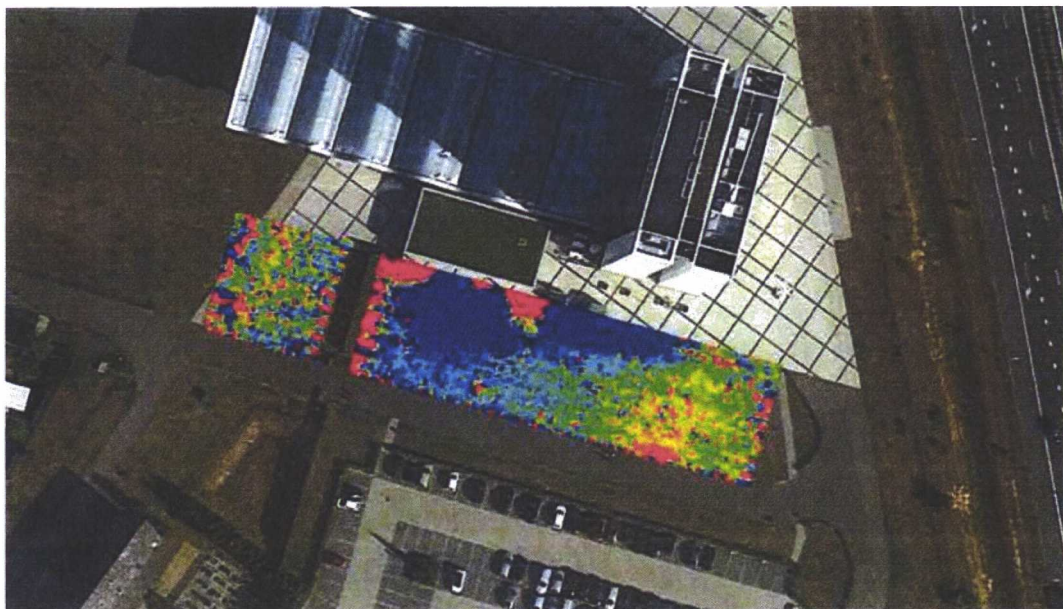
Tabel 1: aanwezigheid van explosieven in de projectlocaties op basis van het uitgevoerde vooronderzoek

Typen Conventionele Explosieven	Hoeveelheid	Verschijningsvorm
<i>Geschutmunitie</i>	Meerdere	Verschoten / gedumpt
<i>Ontstekingsinrichtingen</i>	Meerdere	Achtergelaten/ gedumpt

Tabel 2: de te verwachten types, hoeveelheden en verschijningsvormen explosieven op basis van het uitgevoerde vooronderzoek

1.3 DETECTIEONDERZOEK

In opdracht van DCGV is door Heijmans/Bodem een detectieonderzoek uitgevoerd. De meetdata is dermate verstoord door verstoringen in de bodem dat de locatie eerst gecontroleerd afgegraven moet worden om dit vervolgens na een nieuwe detectie vrij te kunnen geven.



Op basis van deze meetresultaten heeft Heijmans/Bodem advies uitgebracht het CE-onderzoek voort te zetten gecontroleerd ontgraven, identificeren en zo nodig tijdelijk veilig te stellen van alle aangetroffen CE.

Datum rapport 12 juli 2018
documentnummer Wvb 180102
Versie 1.0

1.4 PROJECTPLAN

Voor aanvang van de werkzaamheden is een projectplan¹ opgesteld. In dit projectplan zijn alle relevante aspecten voor het veilig en correct uitvoeren van het onderzoek beschreven: locatie, veiligheids-, gezondheids-, en milieuaspecten, projectorganisatie, verantwoordelijkheden, communicatie, project gebonden risico-evaluatie, benodigde certificaten en verzekeringen.

Het projectplan is voor de start van de werkzaamheden door de opdrachtgever en het Bevoegd Gezag (in deze: gemeente Venlo) goedgekeurd.

1.5 DOELSTELLING VAN DE OPDRACHT

Het doel van de opdracht is het gebied van de het toekomstig Hotel Greenport gecontroleerd te ontgraven, analoge detectie uit te voeren en de gemeten verstoringen te benaderen, identificeren en aangetroffen CE tijdelijk veiligstellen. De aangetroffen CE overdragen aan de EODD ter vernietiging.

In hoofdstuk 2 worden de basisgegevens van het onderzoek aangegeven, vervolgens zijn in hoofdstuk 3 de uitgangspunten gedefinieerd. Het daadwerkelijke uitgevoerde detectieonderzoek is omschreven in hoofdstuk 4 (uitvoeringsfase), de resultaten hiervan in hoofdstuk 5. In hoofdstuk 6 worden de conclusies en advies van het onderzoek beschreven. Tenslotte zijn in hoofdstuk 7 alle bijlagen weergegeven.

¹ Projectplan Projectgebied Klaver 4 op projectlocatie Greenport, gemeente Venlo Documentnummer: Wvb 150065

Datum rapport 12 juli 2018
documentnummer Wvb 180102
Versie 1.0

2 BASISGEGEVENS EN BENODIGDE UITVOERINGSBESCHIEDEN

2.1 LOCATIEGEGEVENS

Het opsporingsgebied betreft het deelgebied uitbreiding parkeerterrein Campus Greenport en bevindt zich binnen Projectgebied Klavertje 4 vallend binnen de gemeente Venlo.



Locatie: toekomstig Hotel Greenport

2.2 Vergunningen en vergunningverleners

Het onderzoek is uitgevoerd onder het regime van de volgende vergunningen.

Vergunningen/ wetgeving	Bevoegd gezag	Datum vergunning
WSCS-OCE 13799/4.1	TÜV	18-12-2015 t/m 18-12-2018
OWM 1142-4	De Minister van Justitie	2017 t/m 23-03-2022

2.3 Arbeidshygiëne en veiligheid

Heijmans/Bodem heeft de risico's in een projectplan geïnventariseerd en heeft deze tezamen met de benodigde maatregelen opgenomen in de werkvoorbereiding en het projectplan. Tijdens de uitvoering van de benaderwerkzaamheden hebben zich geen incidenten voorgedaan ten aanzien van arbeidshygiëne en veiligheid.

Datum rapport 12 juli 2018
documentnummer Wvb 180102
Versie 1.0

2.4 Registratie gegevens

De projectadministratie welke niet is opgenomen in dit rapport benaderonderzoek bestaat uit:

- De projectdagrapporten; waarin (bij afwijkingen) o.a. opgenomen de resultaten van verificatie van het projectplan zoals omschreven in de WSCS-OCE.
- Detectiedata;
- Foto's
- Correspondentie;
- Toolboxen;
- WPI's.

Registratiegegevens kunnen op verzoek, ter inzage worden aangeboden.

Datum rapport 12 juli 2018
documentnummer Wvb 180102
Versie 1.0

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 WERKWIJZE

Om belasting van het gebied met ijzerhoudend en/of metaalhoudend materiaal (waaronder mogelijk explosieven) inzichtelijk te maken, is de volgende werkwijze met de opdrachtgever overeengekomen:

- Inrichten van het werkterrein;
- Visuele inspectie van de te detecteren onderzoek locaties;
- Schriftelijke rapportage van de opzet en de resultaten van het uitgevoerde onderzoek.

De gehanteerde zoekdoelen bij de werkzaamheden zijn conform hetgeen gesteld in het projectplan.

3.2 Afwijkingen en afspraken tijdens het onderzoek

Tijdens het CE-bodemonderzoek zijn er geen afwijkingen geweest of afspraken gemaakt.

Datum rapport 12 juli 2018
documentnummer Wvb 180102
Versie 1.0

4 CE-BODEMONDERZOEK

4.1 UITVOERINGSFASE

Het te onderzoeken deelgebied hotel Greenport is van 07-06-2018 tot en met 21-06-2018 door Heijmans/Bodem een CE-bodemonderzoek uitgevoerd. Het gebied is aangegeven op tekening 'Vrijgaven_ Hotel Greenport_ Venlo' en deze is als bijlage 1 aan deze rapportage toegevoegd.

4.2 UITVOERINGSPERIODE

Werkzaamheden	Datum aanvang	Datum afronding
Detecteren, gecontroleerd ontgraven Hotel Greenport	07-06-2018	21-06-2018

4.3 BENADEREN

Het CE-bodemonderzoek is uitgevoerd door een team van gemiddeld 3 personen, bestaande uit 1 Senior OCE-deskundige, 1 assistent OCE-deskundige en 1 beveiligde graafmachine met een machinist met Basis OCE-deskundige. Per dag zijn de, te onderzoeken locaties uitgezet, middels apparatuur, ferrous-locator Vallon EL 1302 serie is er systematisch gedetecteerd en nader onderzocht.

Datum rapport 12 juli 2018
documentnummer Wvb 180102
Versie 1.0

5 RESULTATEN

5.1 RESULTATEN BENADEREN

Tijdens het gecontroleerd ontgraven zijn er 2 CE aangetroffen.

Aantal	Soort /type	Nationaliteit	Toestand
2	Geschutmunitie/ 75mm brisantgranaten	U.S.A.	Niet verschoten



1x 75mm brisantgranaat met tijdschokbuis m54



1x 75mm brisantgranaat met tijdschokbuis m48

Datum rapport 12 juli 2018
documentnummer Wvb 180102
Versie 1.0

De granaten zijn gevonden op de volgen coördinaten.

X= 206338,15	Y= 379591,94	Z= + 23.64 NAP
X= 206342,49	Y= 379594,22	Z= + 23.85 NAP

5.2 Overdracht EODD

De aangetroffen CE op Hotel Greenport is nog niet overgedragen aan de EODD. De CE word op een later stadium overgedragen.

5.3 Evaluatie CE onderzoek

Op basis van de resultaten van de benaderwerkzaamheden in relatie tot de resultaten van het historisch vooronderzoek kan gezegd worden dat de resultaten van deze werkzaamheden overeenkomen met de resultaten zoals in het historisch vooronderzoek zijn beschreven.

Datum rapport 12 juli 2018
documentnummer Wvb 180102
Versie 1.0

6 CONCLUSIE

Het onderzoeksgebied, projectlocatie uitbreiding parkeerterrein Campus Greenport, in bijlage 1, overzichtstekening 'Vrijgaven_ Hotel Greenport_ Venlo' met als tekening nummer 101208/Hotel Greenport/OCE T1V1, is afgezocht en vrijgegeven tot +21.83m NAP. De projectlocatie is onderzocht om in de toekomst geplande civieltechnische werkzaamheden veilig uit te kunnen voeren.

Gesteld kan worden dat Heijmans/Bodem met de gebruikte zoekmethodieken de gehele projectlocatie vrij heeft kunnen geven voor verdere vervolgwerkzaamheden. In de bijlage 1, overzichtstekening is de vrijgegeven projectlocatie weergegeven.

Derhalve wordt de projectlocatie Hotel Greenport, volgens overzichtstekening vrijgegeven in explosieven-technische zin voor het uitvoeren van vervolgwerkzaamheden.

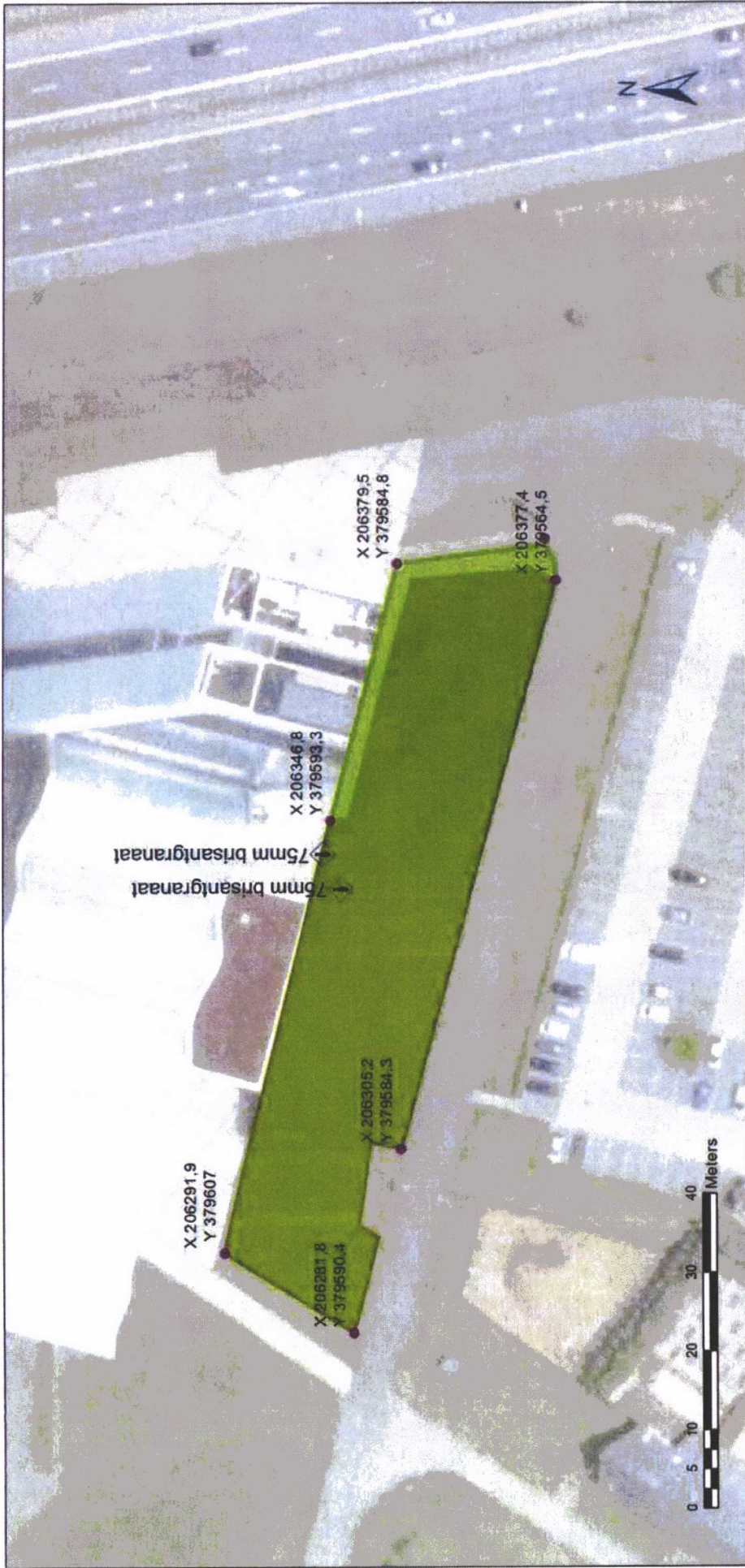
Datum rapport 12 juli 2018
documentnummer Wvb 180102
Versie 1.0

7 BIJLAGEN:

Datum rapport 12 juli 2018
documentnummer Wvb 180102
Versie 1.0

Bijlage 1: overzichtstekening 'Vrijgaven_ Hotel Greenport_ Venlo'

(losbladig bijgevoegd)



1.0	4-07-2018	Definitief	MSBo	Bafku	Bafku
			MSBo	Bafku	Bafku
			MSBo	G: 101208.2.4140	
			MSBo	1: 500	
			MSBo	A3: Liggings	
			MSBo	1: 1000	
			MSBo	Binn	
			MSBo	101208/Hotel Greenport/OCE T1V1	
			MSBo	1.0	

Heijmans Infra B.V. Bodemspecialismen <small> Oude Kruisstraat 1 3342 JK Wijk aan Zee T +31 (0)77 361 2025 F +31 (0)77 361 1773 I info@heijmans.nl </small>	Klaverij 4 Hotel greenport Vrijgave OCE
---	--



Legend

- Coördinaten
- ↓ aangedroffen explosieven
- vrijgegeven tot 0,5 m-mv
- vrijgegeven tot 2 m-mv
- maaiveld +24,33 mNAP