

## Raadsvoorstel

## GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Bestemmingsplan Villawijk Stalberg Oost  
raadsnummer 2015 13  
collegevergadering d.d. 10 februari 2015  
raadsvergadering d.d. 25 maart 2015  
fatale termijn  
programma Wonen en leefomgeving  
portefeuillehouder J. Teeuwen

team REWLE  
steller mr. RPM Keulers  
doorkiesnummer +31 77 3599543  
e-mail r.keulers@venlo.nl  
registratienummer 15-895  
datum 28 januari 2015  
bijlage(n)  
datum verzonden

### Voorstel om te besluiten

Gelet op het collegebesluit van 10 februari 2015 nummer 2015/..., gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

Stelt het college van burgemeester en wethouders voor:

1. Kennisnemen van en instemmen met het bijgevoegde raadsvoorstel en concept-raadsbesluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Villawijk Stalberg Oost (imro nummer NL.IMRO.0983.BP201402STALBOOST-VA01);
2. De raad voor te stellen geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Venlo  
de secretaris

de burgemeester

Piet Lucassen

Antoin Scholten

## Raadsvoorstel

### **Samenvatting** (Verplicht, maximaal een half A4)

In het kader van het programma regulier onderhoud bestemmingsplannen en vanwege het vervangen van de in 2013 vastgestelde beheerverordening is dit bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan is voornamelijk een beheersplan. Ook zijn twee reeds verleende omgevingsvergunningen in het vast te stellen bestemmingsplan opgenomen.

Het plangebied betreft het gebied globaal gelegen tussen de Postweg, de Pierre Rassaertstraat, Klagenfurtlaan en Hinsbeckerweg. Het betreft een villawijk voor vrije sector woningen in de duurdere prijsklasse, gelegen in een parkachtige omgeving.

Het ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken heeft van 6 november 2014 tot en met 17 december 2014 ter inzage gelegen. Gedurende de ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingekomen.

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden gedragen uit het budget regulier onderhoud.

### **Bijlagen**

<b>Nr.</b>	<b>Naam</b>	<b>Datum</b>
1.	Bestemmingsplan Villawijk Stalberg Oost	

## Raadsvoorstel - onderbouwing

### Onderbouwing

#### Algemene toelichting

**1. Wat is kernopgave** (Wat is de belangrijkste opdracht voor de gemeenteraad?)

Het vaststellen van het bestemmingsplan Villawijk Stalberg Oost om te voorzien in een nieuw en actueel planologisch juridisch kader voor de betreffende locatie.

**2. Relatie met programma**

Het plan draagt bij aan de algemene doelstellingen van het programma Veelzijdige stad in het groen.

**3. Wat is het beoogde maatschappelijke resultaat** (Wat wilt u bereiken?)

Het uiteindelijke doel is een onherroepelijk bestemmingsplan voor de betreffende locatie waarbij wordt voorzien in een nieuw planologisch juridisch kader.

**4. Wat en waarom?** (Waarom is dit voorstel nodig?)

De raad is het bevoegde orgaan om het bestemmingsplan vast te stellen. Het nieuwe bestemmingsplan is nodig om de betreffende locatie te voorzien van een actueel planologisch juridisch kader.

**5. Afweging / argumentatie** (Welke politieke keuzevraagstukken dienen zich aan? Zijn er reële alternatieven? Welke belangenafweging moet daarbij door de raad worden gemaakt?)

#### Inleiding

In het kader van het programma regulier onderhoud bestemmingsplannen is in 2013 gestart met de actualisatie van het bestemmingsplan voor het plangebied van Villawijk Stalberg Oost. Er kon niet tijdig worden voldaan aan de actualiseringsverplichting in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met het risico dat geen leges kon worden gevraagd voor omgevingsvergunningen. Op 25 september 2013 heeft uw gemeenteraad de beheerverordening 'Villawijk Stalberg Oost' vastgesteld, waarmee is voldaan aan de actualiseringsverplichting. In het desbetreffende raadsvoorstel is meegedeeld dat de beheerverordening is bedoeld ter overbrugging van de periode totdat een nieuw bestemmingsplan voor dit centrumgebied is vastgesteld. Met dit bestemmingsplan is eind 2013 – begin 2014 begonnen en betreft voornamelijk een beheersplan. Ook zijn twee reeds verleende omgevingsvergunningen in het vast te stellen bestemmingsplan opgenomen.

#### Plangebied

Het plangebied betreft het gebied globaal gelegen tussen de Postweg, de Pierre Rassaertstraat, Klagenfurtlaan en Hinsbeckerweg. Het betreft een villawijk voor vrije sector woningen in de duurdere prijsklasse, gelegen in een parkachtige omgeving.

#### Procedure

Het ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken heeft van 6 november 2014 tot en met 17 december 2014 ter inzage gelegen. Gedurende de ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingekomen.

## Raadsvoorstel - onderbouwing

### 6. Welke externe partners en adviesraden zijn erbij betrokken?

Het bestemmingsplan is naar diverse vooroverlegpartners gestuurd voor een reactie, waaronder de Provincie, het Waterschap, Rijkswaterstaat en de Gasunie. De vooroverlegreacties hebben niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.

### 7. Financiële paragraaf

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden gedragen uit het budget regulier onderhoud. Daar sprake is van een conserverend bestemmingsplan, wordt de kans op planschade nihil geacht.

### 8. Risicoparagraaf (welke risico's spelen een rol bij de besluitvorming?)

Wel of geen risico	Wel of niet
Juridische aspecten en wettelijk kader	N.v.t.
Financiële risico's en aspecten	N.v.t.
Economische risico's	N.v.t.
Maatschappelijke risico's	N.v.t.
Exploitatie, realisatie, ontwikkeling, beheer, bouw- en planschade	N.v.t.
Afbreukrisico's en mogelijke contractschade (in relatie tot externe partners)	N.v.t.
Overige strategische risico's	N.v.t.

**Toelichting** (Benoem de relevante, strategische risico's)

N.v.t.

### 9. Vervolprocedure voor de raad

Na vaststelling door uw gemeenteraad zal het bestemmingsplan worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. Binnen de inzage termijn kan beroep worden ingediend bij de Raad van State. De dag na de inzage termijn treedt het bestemmingsplan in principe in werking, mits geen voorlopige voorziening wordt getroffen.

# Raadsbesluit

## GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Bestemmingsplan Villawijk Stalberg Oost  
raadsnummer 2015 13  
raadsvergadering d.d. 25 maart 2015

team REWLE  
steller mr. RPM Keulers  
doorkiesnummer +31 77 3599543  
e-mail r.keulers@venlo.nl  
datum 28 januari 2015

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 10 februari 2015, nummer 2015/895;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat het ontwerp bestemmingsplan Villawijk Stalberg Oost van 6 november 2014 tot en met 17 december 2014 ter inzage heeft gelegen;

dat voorafgaand aan de ter inzage legging openbare bekendmaking is gedaan in de Staatscourant, het Gemeenteblad en op de gemeentelijke website, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende voornoemde inzage termijn;

dat er geen zienswijzen zijn ingediend;

dat twee reeds verleende omgevingsvergunningen in het vast te stellen bestemmingsplan zijn opgenomen;

dat ten behoeve van de ontwikkeling geen exploitatieplan wordt vastgesteld;

besluit:

1. Het bestemmingsplan Villawijk Stalberg Oost op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vast te stellen, zowel analoog als digitaal (Imro nummer NL.IMRO.0983.BP201402STALBOOST-VA01);
2. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 25 maart 2015.

De griffier

De voorzitter

Geert van Soest

Antoin Scholten