



Raadsinformatiebrief

GEMEENTEBESTUUR

RIB nummer 2024 2024-014
collegevergadering d.d. 30 januari 2024
programma Gezond en actief Venlo
portefeuillehouder T. Verhaegh

ons kenmerk 136702
team RGPMAN
steller Ir. Mark Westra MRE
doorkiesnummer +31 629098878
e-mail m.westra@venlo.nl
datum 23 januari 2024
bijlage(n)
datum verzonden

- 5 FEB. 2024

Onderwerp

Nieuwbouw zwembad – voortgang aanbestedingen realisatie

Kennisnemen

In deze Raadsinformatiebrief informeren wij u over de voortgang van de drie lopende aanbestedingen voor de realisatie van de nieuwbouw van zwembad De Wisselslag in Venlo. In deze RIB gaan wij specifiek in op de resultaten van de aanbesteding en de wijziging van de planning.

Aanleiding

De gemeenteraad heeft besloten een nieuwe zwemaccommodatie te realiseren ter vervanging van het oude zwembad 'De Wisselslag'. Er is tijdens het proces, in maart 2023, besloten om extra duurzame maatregelen toe te passen om de energiekosten beter te beheersen. Daarvoor zijn innovatieve maatregelen uitgewerkt, op basis waarvan het ontwerp klaar is gemaakt voor de inkoop van de partijen die het zwembad moeten gaan bouwen. Daarvoor zijn drie aanbestedingen gestart met als methode een niet-openbare procedure met voorselectie: dit betekent eerst een selectiefase en daarna een gunningfase voor:

1. één aanbesteding bouwkundige werken
2. één aanbesteding elektrotechnische installaties
3. één aanbesteding werktuigbouwkundige installaties

In juni 2023 is de selectiefase van de drie procedures gestart en in juli 2023 is op basis van de selectiebesluiten de gunningfase voorbereid. De gunningfase betreft de fase waarin alle geselecteerde partijen de informatie van het project ontvangen en worden gevraagd gemeente Venlo een aanbieding te doen. Die fase is voor de drie procedures eind augustus gestart. Wij informeren u over de voortgang van deze fase voor de drie procedures, omdat de planning van het project hierdoor is gewijzigd.

Kernboodschap

1. Bouwkundige werken

Voor de bouwkundige werken is de planning van de gunning gehaald. Er zijn tijdig verschillende geldige inschrijvingen ontvangen. Vervolgens zijn de inschrijvingen beoordeeld op basis van de gunningcriteria, is een rangorde bepaald. Er is er een winnende partij bepaald. Uw college heeft daarvoor het besluit tot voorlopige gunning genomen. De opdracht kan binnen de projectkaders worden verstrekt.

2. Elektronische- en werktuigbouwkundige installaties

Voor de elektrotechnische- en werktuigbouwkundige installaties is de procedure anders verlopen. Er zijn veel vragen gesteld over de innovatieve verduurzaming en de contractuele voorwaarden voor die onderdelen. Op basis van de antwoorden is extra tijd gevraagd en ook verleend, maar de vragen over de contractvoorwaarden bleven bestaan bij de mogelijke partijen. Daarom is een extra interne controle uitgevoerd op het juridisch kader en de verdeling van de risico's tussen gemeente en marktpartij. Dit specifiek ten aanzien van deze innovatieve maatregelen.

De gunningfase is op basis van deze extra controle korte tijd op 'hold' gezet om die risicoverdeling op een juiste wijze vast te kunnen stellen. Het college heeft op 30 januari besloten om de procedure te vervolgen en alle partijen ruim te tijd te geven om een inschrijving te doen.

Gevolg planning

De inschrijfdatum is nu verlegd naar medio maart. Zo hebben de mogelijke partijen meer tijd om deze innovatieve maatregelen te doorgronden in relatie tot enkele aanpassingen in het contract. Daarmee krijgen alle geselecteerde partijen voldoende gelegenheid een inschrijving te doen.

De gunningfase wordt vervolgd met een nieuwe datum voor inschrijving. Dit betekent een vertraging van ca. 16 weken van het project op voorwaarde dat de inschrijvingen binnen de projectkaders kunnen plaatsvinden. De oplevering van het nieuwe zwembad schuift hierdoor naar eind 2025. De consequenties van deze vertraging kunnen vooralsnog binnen het project worden opgevangen en wordt al gestart met de voorbereidingen voor de bouw.

In het collegebesluit van 30 januari 2024 staat opgenomen dat de opdracht bouwkundige werken pas definitief gegund wordt als ook de definitieve gunning van de elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties afgerond is.

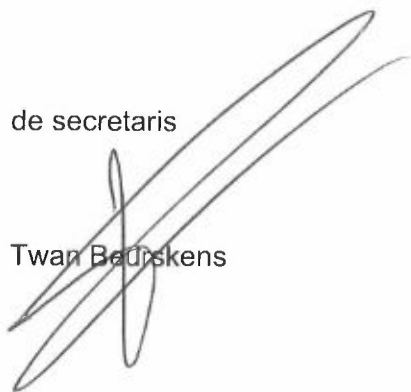
Wij berichten u na het ontvangen van de inschrijvingen over de resultaten van de aanbesteding elektronische en werktuigbouwkundige installaties en de afronding van de volledige aanbesteding

Burgemeester en wethouders van Venlo

Raadsinformatiebrief

de secretaris

Twan Baarskens



de burgemeester

Antoin Scholten

