



Venlo
Droompark Maasduinen
bestemmingsplan



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

Droompark Maasduinen

Venlo

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:
NL.IMRO.0983.BP201812DROOMMAAS-VG01

projectnummer:
041802.20160119

projectleider:
drs. ing. Hans van Riet

planstatus

datum:
21-05-2019

status:
ontwerp
vastgesteld

Inhoudsopgave

Toelichting		5
Hoofdstuk 1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Ligging plangebied	7
1.3	Geldend bestemmingsplan	9
1.4	Leeswijzer	10
Hoofdstuk 2	Omschrijving plangebied	11
2.1	Huidige situatie	11
2.2	Nieuwe situatie	11
Hoofdstuk 3	Beleidskader	17
3.1	Inleiding	17
3.2	Rijksbeleid	17
3.3	Provinciaal en regionaal beleid	21
3.4	Gemeentelijk beleid	25
Hoofdstuk 4	Milieu- en omgevingsaspecten	33
4.1	Inleiding	33
4.2	M.e.r.-beoordeling	33
4.3	Bedrijven en milieuhinder	33
4.4	Externe veiligheid	34
4.5	Bodem	35
4.6	Water	35
4.7	Luchtkwaliteit	36
4.8	Verkeer en parkeren	36
4.9	Geluid	37
4.10	Ecologie	37
4.11	Archeologie en conventionele explosieven	38
4.12	Landschap en cultuurhistorie	38
4.13	Duurzaamheid	39
Hoofdstuk 5	Planbeschrijving en -verantwoording	41
5.1	Inleiding	41
5.2	Opzet van de bestemmingsregeling	41
5.3	Verantwoording van de regels	42
5.4	De verbeelding	45
Hoofdstuk 6	Exploitatie	47
6.1	Financiële uitvoerbaarheid	47
6.2	Wettelijke verplichting voor het opstellen van een exploitatieplan	47

Hoofdstuk 7	Procedure	49
7.1	Overleg met belanghebbenden	49
7.2	Overleg ex artikel 3.1.1 Bro	49
7.3	Besluitvorming m.e.r.-beoordeling	49
Bijlagen toelichting		51
Bijlage 1	M.e.r.-beoordelingsnotitie met bijlagen	53
Bijlage 2	Masterplan Maasduinen	55
Bijlage 3	Achtergronden behoefte recreatiewoningen Limburg	57
Bijlage 4	Groenbeheerplan	59
Bijlage 5	Beeldkwaliteitsplan Maasduinen	61
Bijlage 6	Natuurcompensatieovereenkomst	63
Regels		65
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	67
Artikel 1	Begrippen	67
Artikel 2	Wijze van meten c.q. berekenen	74
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	75
Artikel 3	Bos	75
Artikel 4	Natuur	77
Artikel 5	Recreatie - Gemengd terrein	79
Artikel 6	Water	85
Artikel 7	Waarde - Archeologie	86
Hoofdstuk 3	Algemene regels	89
Artikel 8	Anti-dubbeltelregel	89
Artikel 9	Algemene aanduidingsregels	90
Artikel 10	Algemene bouwregels	91
Artikel 11	Algemene afwijkingsregels	93
Artikel 12	Algemene wijzigingsregels	94
Artikel 13	Algemene procedureregels	95
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotbepalingen	97
Artikel 14	Overgangsrecht	97
Artikel 15	Slotregel	98



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Droomparken is sinds 2008 eigenaar van recreatiepark Maasduinen aan de Maalbekerweg in Belfeld, gemeente Venlo. Om de veranderende markt goed te kunnen bedienen, is na de aankoop een sterke kwaliteitsverbetering gegeven aan de faciliteiten, de infrastructuur en het groen op het park. In vervolg hierop wil Droomparken een nieuwe impuls geven door toevoeging van recreatieverblijven die aansluiten bij de wensen van de markt. Daarbij past ook de herontwikkeling van het kampeergedeelte. De herontwikkeling vindt geheel plaats binnen de bestaande terreingrenzen. Er is geen sprake van uitbreiding van het recreatiepark.

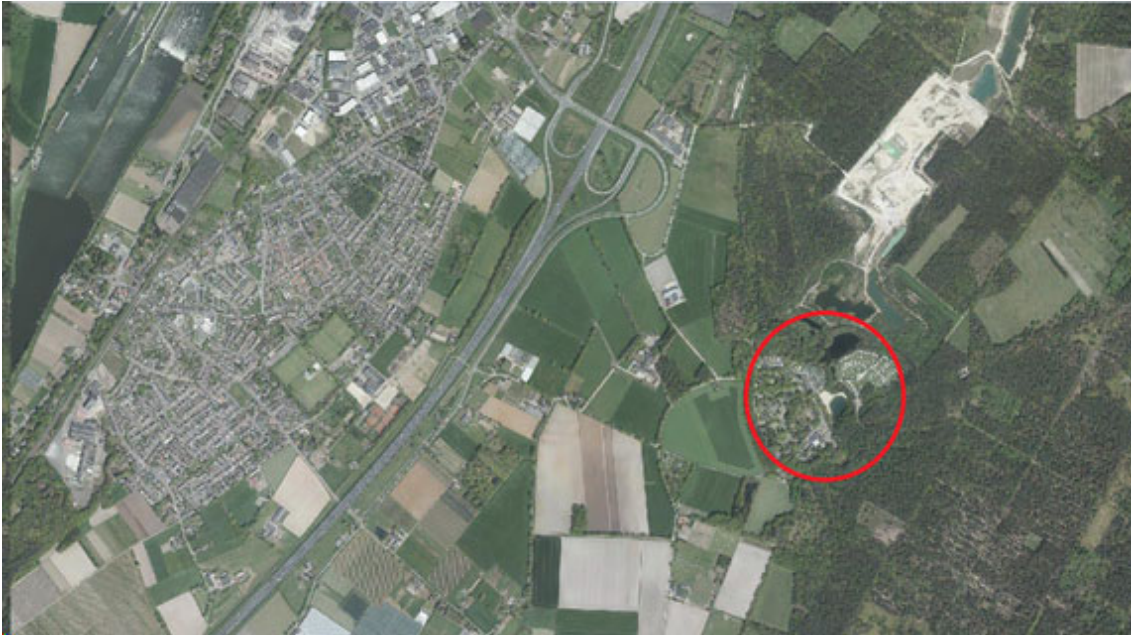
Voorgenomen ontwikkeling past niet binnen het huidige bestemmingsplan 'DroomPark Maasduinen' (vastgesteld op 26 november 2014). Door middel van voorliggend bestemmingsplan worden nieuwe kaders gesteld waarbinnen de herontwikkeling kan plaatsvinden.

Het gehele terrein ligt binnen de Goudgroene Natuurzone (GGN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS)). In dat kader maakt een mer-beoordeling onderdeel uit van de ruimtelijke procedure. De aanmeldingsnotie m.e.r.-beoordeling (bijlage 1) is voorafgaand aan het ontwerpbestemmingsplan ter besluitvorming voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders. Zij hebben op 26 maart 2019 besloten dat een volwaardige m.e.r.-procedure niet nodig is.

1.2 Ligging plangebied

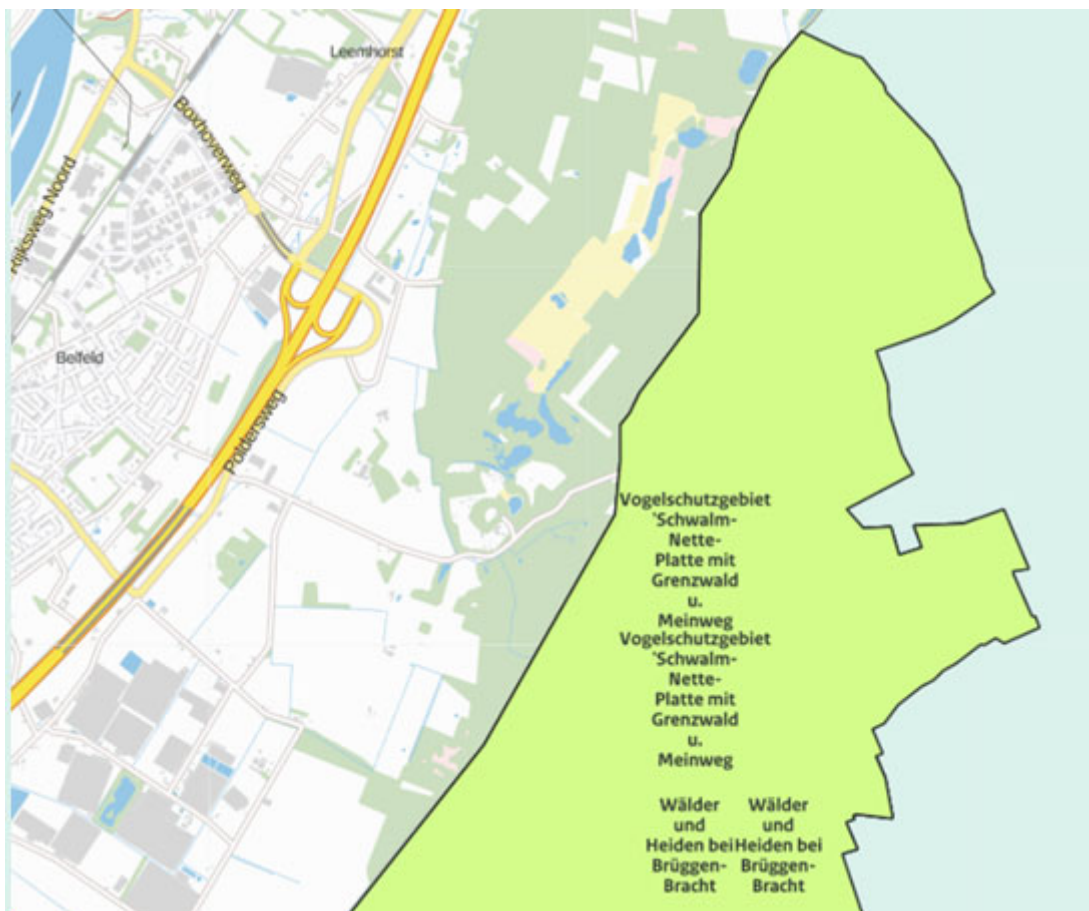
Droompark Maasduinen ligt in de gemeente Venlo, nabij de kern Belfeld in het Nederlands-Duitse Grenspark Maas-Swalm-Nette. De globale ligging van het gebied is met rode belijning weergegeven in figuur 1.1. Het park ligt fraai op de overgang van het bosgebied Brachter Wald, gelegen op de Nederlands-Duitse grenssteen. In dit uitgestrekte grenspark ligt aan weerszijden van de grens ruim 10.000 ha aan natuurgebied en vogelbeschermingsgebieden. Ten westen van het park ligt een kleinschalig agrarisch landschap en de autosnelweg A73. De aansluiting Belfeld op deze snelweg ligt op 2,5 km van de entree van het park.

De Maalbekerweg en de Poldersweg ontsluiten het park. De kenmerken van het landschap dat Droompark Maasduinen omringt, spelen een rol voor de landschappelijke inrichting van het recreatiepark.



Figuur 1.1 Ligging plangebied

Binnen Nederland liggen Natura 2000-gebieden op grote afstand van Droompark Maasduinen (ca. 11 km). Het park ligt wel in de nabijheid van het Natura 2000-gebied Vogelschutzgebiet 'Schwalm-Nette-Platte mit Grenzwald u. Meinweg (circa 300 m). Zie figuur 1.2.



Figuur 1.2 Ligging plangebied ten opzichte van de Natura 2000-gebieden. Bron: Aeries Calculator

1.3 Geldend bestemmingsplan

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan 'DroomPark Maasduinen' van de gemeente Venlo (vastgesteld op 26 november 2014).

Huidig programma

Ter plaatse van het park gelden de bestemmingen 'Recreatie' (lichtgroen), 'Bos' (donkerder groen) en water. Daarnaast gelden specifieke bouwaanduidingen die aangeven welke soorten recreatie (inclusief kampeermiddelen) toelaatbaar zijn. Het vigerende bestemmingsplan staat het volgende programma toe:

- 60 recreatiewoningen;
- 71 'plaatsgebonden kampeermiddelen' (in het vigerende bestemmingsplan aangemerkt als recreatieobject met een maximum grondoppervlak van maximaal 75 m²);
- 54 'stacaravans' (in het vigerende bestemmingsplan aangemerkt als plaatsgebonden kampeermiddelen met een maximum grondoppervlak van maximaal 55 m²);
- 3 groepsaccommodaties;
- standplaatsen voor kampeermiddelen.

Hiernaast zijn een bedrijfswoning, ondergeschikte en zelfstandige horeca, detailhandel ten behoeve van het recreatiepark, een receptie en sport- en spelvoorzieningen toegestaan.

Gebiedsaanduidingen

In het gehele gebied geldt de aanduiding grondwaterbeschermingsgebied omdat dit onderdeel is van de Venloschol (tussen Venlo, Venray en Blitterswijck). De kleilagen mogen niet worden aangetast omdat deze het diepe grondwater beschermen. Voor werkzaamheden dieper dan 5 m moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Ook geldt voor zo goed als het hele gebied de aanduiding 'robuuste landbouw en natuur'. Bescherming van natuurwaarden is hier van belang. Nu het gehele terrein van het recreatiepark is aangeduid als Goudgroene natuurzone, is deze aanduiding achterhaald.

Daarnaast is de aanduiding 'bufferzone verdroging' opgenomen. Dit betreft een zone waar maatregelen worden getroffen om de verdroging tegen te gaan (bijvoorbeeld beregenen). Om die reden is ook een vergunningstelsel waarmee voorkomen wordt dat onder meer zonder vergunning wordt ingegrepen in het waterhuishoudingssysteem of water versneld wordt afgevoerd (aankomen verharding, draineren e.d.).

De aanduiding 'steilrand' beschermt de cultuurhistorische waarde van de aanwezige steilranden in het gebied.



Figuur 1.3 Bestemmingsplan DroomPark Maasduinen (gemeente Venlo, 2014)

Droomparken wil het bestaande kampeerterrein herinrichten door een deel van de standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen te vervangen voor standplaatsen voor chalets/stacaravans en een grotere diversiteit en mix aan recreatieverblijven aanbieden. Daarnaast wordt water toegevoegd en wordt een deel van de bestaande (zwem)vijver vergraven en komt een deel van de chalets/stacaravans binnen de bestemming 'Bos'. Op basis van het huidige bestemmingsplan is deze herinrichting niet mogelijk. Daarom is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van de bestaande en de toekomstige situatie. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 ingegaan op de wettelijke kaders en beleidskaders, waarna het plan in hoofdstuk 4 wordt getoetst aan de relevante milieu- en omgevingsaspecten. Hoofdstuk 5 geeft een planbeschrijving en verantwoording. In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de exploitatie waarna ten slotte in hoofdstuk 7 wordt ingegaan op de bestemmingsplanprocedure waarbij vooroverlegreacties en zienswijzen worden behandeld.

Hoofdstuk 2 Omschrijving plangebied

2.1 Huidige situatie

Droomparken beheert als eigenaar het recreatiepark Maasduinen en is verantwoordelijk voor alle facilitaire diensten en benodigdheden, waaronder de infrastructuur, het groen en de centrale voorzieningen. Ook is Droomparken als exploitant verantwoordelijk voor de verhuur van de recreatie-eenheden. Op deze wijze is voldoende controle aanwezig met betrekking tot de veiligheid en het voorkomen van oneigenlijk gebruik (zoals verhuur ten behoeve van arbeidsmigranten of (semi-)permanente bewoning).

Het bestaande aanbod van verblijfseenheden bestaat uit 60 recreatiewoningen, 54 jaarplaatsen voor stacaravans, 71 chalets en 3 groepsaccommodaties. Het park biedt naast de mogelijkheden om te verblijven in de recreatieobjecten diverse mogelijkheden om te kamperen: er zijn 45 toeristische seizoenplaatsen en 58 toeristische passantenplaatsen voor tenten en caravans. Deze 103 standplaatsen zijn aanwezig op de open kampeerweiden aan de noordoostzijde van het park. Er zijn recreatieve voorzieningen in de vorm van een outdoor fitness park, een geleidelijk aflopend zandstrand en speeltoestellen rondom een zwembad. Een gedeelte van het water is afgebakend voor zwemmers. Er is in het water een klim-/glijbaanconstructie aanwezig.

2.2 Nieuwe situatie

De herontwikkeling in hoofdlijnen

In vervolg op de reeds doorgevoerde kwaliteitsverbetering wil Droomparken een nieuwe impuls geven door toevoeging van verschillende recreatieverblijven die aansluiten bij de wensen van de markt. Zonder herontwikkeling zal de bezetting van het park steeds verder teruglopen. Daarnaast dient het aantal eenheden waarvan jaarrond gebruik kan worden gemaakt toe te nemen om de aanwezige centrale voorzieningen in stand en op peil te kunnen houden. Daarom wordt ingezet op een hoogwaardige en toekomstbestendige ontwikkeling, waarbij recreatieverblijven worden geplaatst met meer luxe die jaarrond kunnen worden gebruikt. De basis hiervoor ligt in drie concepten welke gezamenlijk het plan en de ruimtelijke kwaliteit bepalen. Het zijn:

- het type vakantiepark dat hier past: harmonieus, authentiek, natuurlijk, veilig en geborgen;
- de beoogde landschappelijke sferen op Droompark Maasduinen: bos en recreatie;
- eenheid in verscheidenheid: ruimte voor verschillen, architectonische verwantschappen per cluster, aansluitend bij het natuurlijke karakter van de omgeving en het terrein.

Concreet betekent het dat ten opzichte van de huidige situatie het aantal toeristische seizoens- en passantenplaatsen zal afnemen, terwijl het aantal recreatieverblijven zal toenemen. De ontwikkeling is noodzakelijk om het recreatiepark rendabel te maken, zodanig dat de exploitatie van het park ook op lange termijn duurzaam kan worden voortgezet. De ontwikkelingen die het bestemmingsplan uit 2014 mogelijk maakt, bieden hiervoor onvoldoende garantie.

De natuurlijke omgeving in en om het park vormt de basis van de beleving die Droompark Maasduinen wil oproepen bij haar gasten. In het bijgevoegde Groenbeheerplan (bijlage 4) is dit uitgewerkt. De

herinrichting houdt dan ook nadrukkelijk rekening met deze groene setting en de steilrand. Inheemse beplanting is daarbij uitgangspunt. In potentie biedt de herinrichting ook mogelijkheden om het leefgebied van de aanwezige en andere soorten te versterken. Dit sluit aan bij de visie en ambitie om Droompark Maasduinen verder te ontwikkelen tot een recreatiepark met bijzondere natuurwaarden waar de natuurlijke omgeving optimaal kan worden beleefd.

Exploitatie en beheer

Droomparken gaat oneigenlijk gebruik van de recreatiewoningen actief tegen, om verhuur ten behoeve van arbeidsmigranten, (semi-)permanente bewoning) en zakelijke langverhuur te voorkomen. Op het park is alleen bedrijfsmatige exploitatie van verblijfsrecreatie toegestaan, en gebruikers moeten hun hoofdverblijf elders hebben. Er is door (verplichte) schoonmaak controle aanwezig in de recreatiewoningen. Daarnaast wordt samen met de buurt gelet op het gedrag rondom het terrein in het kader van buurtpreventie.

Ook zakelijke langverhuur is in strijd met de regels van de recreatieve bestemming. Zakelijke langverhuur wordt ontmoedigd door verplichte afname van diensten, zoals verhuur linnen en schoonmaak. Dit maakt het minder aantrekkelijk. Hoewel het vanwege de privacywetgeving en de digitale boekingsystemen moeilijk is inzicht te krijgen in degene die de recreatiewoning huurt en waarom, zijn ook hier maatregelen genomen. Er is een mal om rekening houdend met de privacywetgeving toch paspoortkopieën te kunnen maken, de naam bij wat langere verhuur (maximaal 4 weken) van de boeker moet dezelfde zijn als die van de betaler en contante betaling is niet mogelijk.

De steilrand en het Brachter Wald

Het inrichtingsconcept is erop gericht dat het recreatieterrein de sfeer van het landschap van het Brachter Wald en de voormalige groeves ademt. Bij de herontwikkeling worden de sfeer van het bos, het water en de natuurlijke hoogteverschillen versterkt. Er wordt aangesloten bij de huidige terreininrichting en bij het landschap in de directe omgeving van Droompark Maasduinen, waardoor het park zich ontwikkelt tot een hoogwaardig onderdeel van het beboste steilrandenlandschap en de voormalige groeves.

Bij de herontwikkeling is behoud en versterking van de beboste steilrand uitgangspunt. De steilrand wordt beschermd als groene boszone, en om de uitstraling van het park naar de omgeving te beperken. Een belangrijke planologische maatregel ter versterking van de steilrand is dat deze over vrijwel de gehele lengte 2 meter breder wordt. Op enkele plekken kan deze gezien de bestaande situatie niet worden verbreed, maar dit is door een bredere zone in het zuidelijk deel gecompenseerd.

Op een aantal plekken in de steilrand is de bosbeplanting te mager ten opzichte van het gewenste beeld. Vanuit de buurt is aangegeven dat het zicht op het park vanuit de omgeving ongewenst is. Het Groenbeheerplan (bijlage 4) gaat in op de oorzaak en oplossingen hiervoor.

De randen van het park behouden hun groene karakter. Aan de noordoostzijde wordt de groenstrook langs de plas onderdeel van dit bestemmingsplan.

Wat komt er?

Binnen de groene sfeer verandert de inrichting en de accommodaties waarbij zoveel mogelijk (loof)bomen worden behouden en het water wordt uitgebreid. De verhuur van kampeerplaatsen aan passanten en seizoengasten blijft als standaard onderdeel van het exploitatiemodel van Droomparken gehandhaafd, maar krijgt een kleiner aandeel. Deze plaatsen bevinden zich in de oostelijke punt van het park.

De herontwikkeling op basis van het vigerende bestemmingsplan in het westelijk deel is in uitvoering. De volgende fase omvat de zone langs de zwemplas en de laagte van het huidige kampeerterrein, aan de oostzijde.

De ruimtelijke randvoorwaarden zijn beschreven in het Beeldkwaliteitplan in bijlage 5. Dit zal als nieuwe module van de Welstandsnota worden vastgesteld en daarmee onderdeel worden van de gemeentelijke welstandseisen.

Verruiming productmix

Binnen de herontwikkeling is een verruiming van de productmix noodzakelijk, om een robuuste duurzame exploitatie die inspeelt op de markt mogelijk te maken. Dat betekent een grotere diversiteit, van heel kleine chalets – tiny houses – tot grote recreatieverblijven voor groepen, samengestelde gezinnen, mindervaliden e.d. Het programma is hieronder in tabelvorm samengevat, en in de regels qua grootte en flexibiliteit gespecificeerd.

programma	huidige situatie	toekomstige situatie
verblijfseenheid		
stacaravan	54	54
kampeerplaats	103	30
chalet	71	93
tiny house	0	20
groot recreatieverblijf	0	20
recreatiewoning	60	60
groepsaccommodatie	3	3
Totaal	291	280

Van de bestaande 103 kampeerplaatsen worden er 30 behouden in de oostelijke hoek van het park. De andere worden vervangen door verschillende recreatieverblijven. De verschillende typen worden op het terrein verspreid waardoor een mix ontstaat in plaats van vaste clusters met eenvormige recreatiewoningen.



Groen en water

De inrichtingsschets uit het Masterplan van Maasduinen (Jan van Tellingen 14 februari 2018) laat één grote vijver zien, waarbij de zwembijver werd doorgetrokken naar de natuurplas ten noorden. Deze

schets is inmiddels uitgewerkt in een verkaveling. Deze is beschreven in het Beeldkwaliteitplan waar ook kavelpaspoorten in zijn opgenomen.

In het kader van het optimaleren van de zwemwaterkwaliteit en het verhogen van de biodiversiteit op het park is een aangepaste inrichting voor de vijverpartij opgesteld met als doel:

- verbeteren van de kwaliteit van het zwemwater;
- verhogen van de biodiversiteit;
- verbeteren van de kwaliteit van het natuurspeelbos (het bestaande gebied met bos en water ten noorden van de zwemvijver).

De zwemplas heeft een goede waterkwaliteit maar het water is niet echt helder en er is een sliblaag op de bodem. Dit is niet aantrekkelijk voor een zwemvijver. De hoeveelheid slib in de zwemvijver kan worden verminderd en de waterkwaliteit kan verbeteren door natuurlijke zuivering en de aanleg van een helofytenfilter.

Het voorstel is om een gesloten systeem te maken van:

1. *Zwemvijver*: de zwemplas wordt in noordelijke en oostelijke richting uitgebreid en aan de zuidzijde voor een deel gedempt. De oppervlakte van de zwemvijver is vrijwel gelijk aan de oude plas (4.387 m² was 4.237 m²), met een watervolume van circa 6.000 m³.
2. *Hoge vijver met waterplanten*: de 'hoge vijver' heeft een maatvoering van circa 20 bij 125 m. Het is een natuurlijke vijver met veel waterplanten. Water uit de zwemvijver wordt gepompt naar de oostzijde van de hoge vijver. Het slib zal hier als gevolg van de lage stroomsnelheid en de aanwezige waterplanten bezinken. Er is een verbinding met het helofytenfilter en ook een overstort richting beek. Het waterpeil in deze vijver is hoger dan in de zwemvijver (32,2 m +NAP). Het huidig maaiveld rond de hoge vijver is circa 33,5 m +NAP. Voorstel is om het water 0,5 m onder het maaiveld te houden, dus op 33 m +NAP. De vijver krijgt een diepte van 1,5 m en heeft een watervolume van 3.750 m³. De ecologische waarden van de hoge vijver zal vergelijkbaar zijn met de vijver van Staatsbosbeheer. De beide koppen van de hoge vijver zijn vrij toegankelijk en dat is ook praktisch voor het beheer.
3. *Helofytenfilter*: een helofytenfilter zorgt voor afvang van het slib en onttrekt voedingsstoffen aan het water. Het is een begroeiing van Riet, Lisdodde en Gele lis. Door het jaarlijks maaien en afvoeren worden voedingsstoffen aan het systeem onttrokken. Het water legt een afstand van circa 120 m af door het helofytenfilter. Het filter heeft een oppervlakte van circa 600 m². Door de dammen is het beheer eenvoudig uit te voeren. De begroeiing in het filter en op de dammen (bloemrijk grasland) zijn aantrekkelijk voor insecten en broedvogels en zorgen voor een verhoging van de biodiversiteit. Doel is om het water een zo lang mogelijke weg te laten afleggen. Er staat maximaal een halve meter water in het helofytenfilter. Als uitgangspunt voor het systeem is gekozen voor een verversing van de zwemplas eens per week in het recreatieseizoen. Buiten het seizoen kan dat eens per maand zijn. Bij 6.000 m³ komt dat neer op een pomp met 35 m³/u (9 l/s).

Noordzijde zwemplas

De zwemplas staat indirect in verbinding (lage dam en beek) met de fraaie plas van groeve Maalbeek, die direct aansluitend ten noorden buiten het park ligt. Deze verbinding is echter in de loop der tijd vervaagd door begroeiing. In de zone net ten noorden van de dam zijn vijvers en een smalle hoge rug gelegen. Ondanks de hekwerken wordt dit gebied gebruikt als speelterrein. Het gebied geeft het gevoel van een ontdekkingsreis en optimale natuurbeleving. Vanuit het oogpunt van natuurlijk spelen en de biodiversiteit is het wenselijk om de huidige situatie te verbeteren door:

- het aanbrengen van hout als speelobject. Dit voor het bouwen van dammen (in de beek) en hutten;
- het maken van een verbinding met het bos aan de zuidelijke kant van de dam. Dit kan met behulp van een grote duiker onder de weg of een open verbinding als er een brug wordt aangelegd;
- de hoge rug heeft een hoogteligging van maximaal 35,5 m +NAP. De hoge rug is te bereiken via de dam langs de vijver van SBB. Er moet dan nog wel een circa één meter brede beek worden overgestoken. De beek kan door een takkenbrug worden overgestoken. De hoogteligging van de

- beekbodem is circa 31,7 m +NAP. Het hoogteverschil is dus circa 4 m;
- gedeeltelijk (periodiek) uitbaggeren van de vijvers, zodat het water diep genoeg is en de voedselrijke sliblaag wordt verwijderd. Het is wenselijk dat er in de winterperiode minimaal 1 m water staat, zodat vissen er kunnen overleven.

De vijvers en beek hebben een functie voor de afvoer van het overtollig water van de zwemplas. Hiervoor is er een overstort van de hoge vijver naar het natuurspeelbos. Feitelijk is dit de bovenloop van een beek die in droge zomer droogvalt. Plaatselijk blijven dus vijvers staan. Het is wenselijk om in de bovenloop zo lang mogelijk (stromen) water te hebben. Dit kan door het plaatsen van een paar kleine stuwen of dammen net ten noorden van het park. Ook de natuurvijver loost in deze beek dus met elkaar verbonden via de beek. Het is zinvol om de stuw te plaatsen na de monding van de vijver van SBB zodat er de meeste kans op uitwisseling van soorten is.

Oostzijde zwemplas en laagte

Door toevoeging van een nieuwe waterpartij, een langgerekte retentievijver op de laagte, ontstaat een grotere oeverlengte met meer bezonning. Deze retentievijver is gekoppeld aan de zwemplas.

Door de afwezigheid van beschoeiing kan zich hier een natuurlijke oever ontwikkelen met bloemrijke inheemse oevervegetaties waar soorten groeien als gele lis, grote kattenstaart, grote lisdodde, dotterbloem, harig wilgenroosje en verschillende zeggensoorten.

De laagte in het oostelijke deel van het recreatiepark is nu aangemerkt als 'Kampeerterrein'. Hier geldt: geen maximum aantal staanplaatsen, maar wel ten minste 20 toeristische slaapplekken met wasgelegenheid en toiletten. Aan de oostzijde van de zwemplas ligt naast het pad een smalle rug. Deze vormt de scheiding met het toeristisch veld. De rug heeft een hoogteligging van circa 37 m +NAP. De maaiveldligging van het toeristisch terrein is circa 34 m +NAP. Boven op deze 3 m hoge rug staat een hekwerk. De rug wordt afgegraven (tot circa 32 m +NAP), zodat de chalets zicht hebben op de zwemplas. Op het bestaande kampeergedeelte maken de kampeerplaatsen gedeeltelijk plaats voor recreatieverblijven langs de natuurplas van de groeve Maalbeek.

De laagte van het huidige kampeerterrein is aan de zijde van het dagrecreatiestrand bereikbaar via een wegverbinding die vanaf de steilrand via een dijklichaam naar de laagte van het kampeerterrein voert. Het huidige dijklichaam kan worden vervangen door een brug. Een tweede verbinding wordt gerealiseerd door de huidige (nood)aansluiting van de laagte op de Maalbekerweg op te waarderen.

Zuidzijde zwemplas

Een circa 15 m brede zone van de zwemplas wordt gedempt ten behoeve van standplaatsen. De steilwand aan de westzijde van de zwemplas met graspad blijft behouden. In een zone langs de zwemplas zijn nieuwe recreatieverblijven voorzien die uitkijken over het water. Momenteel is hier geen bebouwing toegestaan. Door vergraving van de zwemplas wordt ruimte gecreëerd voor chalets. Het huidige strand wordt grotendeels behouden. De vergraving van de zwemplas vindt in noord(oost)elijke richting plaats, waarbij de vijver in de richting van de huidige dam wordt gebracht. Deze dam verbindt de hoogte van het huidige chaletgedeelte met de laagte van het huidige kampeergedeelte. De dam kan worden vervangen door een brug.

Aan de zuidzijde van de plas is het onverharde pad als grens voor de herontwikkeling aangehouden om zo het bestaande bos op de steilwand te respecteren. De ontsluiting van de chalets ligt op de grasbaan. Alleen aan de oostzijde wordt voor de ontsluiting en een logische ligging van de kavels een deel van de beplanting gerooit.

Door omwonenden is benadrukt dat deze plas van oudsher ook door de omgeving wordt gebruikt. Deze zal openbaar toegankelijk blijven.

Watertoets en zwemwaterkwaliteit

Hydrologisch is de vergraving van de zwemplas haalbaar, zonder dat de kwelzone in gevaar komt. Het opgestelde hydrologische advies laat dat zien. In het kader van de watertoets wordt hierover afgestemd met de waterbeheerder. Er is ook nadrukkelijk aandacht besteed aan de wijze waarop de zwemwaterkwaliteit kan worden gewaarborgd.

Compensatie van bos

Droompark Maasduinen is in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) geheel aangeduid als onderdeel van de Goudgroene Natuurzone (GGN) met uitzondering van de zwemplas. De GGN vormt het Limburgse deel van het Nationale Natuurnetwerk. Binnen de GGN streeft de provincie naar behoud en beheer van de reeds aanwezige natuur en de ontwikkeling van nieuwe natuur.

De natuuraanduiding GGN is ondergeschikt aan het vigerende bestemmingsplan. De reeds bestaande recreatiefuncties worden niet als natuur beschouwd en hoeven niet te worden gecompenseerd.

Om de beoogde ontwikkeling te realiseren, zullen delen van Droompark Maasduinen die in het vigerende bestemmingsplan zijn bestemd als Bos, bij de bestemming Recreatie worden betrokken waarbij de aanwezige bomen en houtopstanden deels worden verwijderd. Voor de delen die wijzigen als gevolg van de beoogde inrichting, wordt een tegenprestatie gedaan binnen het provinciale natuurnetwerk conform de Omgevingsverordening Limburg (2014). In de bijlage van de notitie m.e.r.-beoordeling is dit beschreven en in bijlage 6 wordt hiertoe een overeenkomst opgenomen.

Na ambtelijke vooroverleg is dit voorstel voorgelegd aan de provincie Limburg. De gedeputeerde is hiermee op 15 april 2019 akkoord gegaan.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Inleiding

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifieke voor dit plangebied geldende uitgangspunten weergegeven. Het beleid is in dit bestemmingsplan afgewogen en vertaald in de verbeelding en in de regels.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. In deze structuurvisie worden ambities voor Nederland gesteld voor de periode tot in 2040, die inspelen op de (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven bepalen richting 2040. Het Rijk zet het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Deze structuurvisie vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving.

De Structuurvisie gaat in grote mate uit van decentralisatie van verantwoordelijkheden. In vergelijking tot de 33 nationale belangen uit de bij de Nota Ruimte behorende Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid is het aantal Rijksbelangen sterk in omvang teruggebracht. Het Rijk legt hiermee op het vlak van de ruimtelijke ordening meer verantwoordelijkheid bij de provincies en gemeenten.

Het Rijk formuleert drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028). Deze doelen betreffen nadere uitwerkingen van een aantal Rijksbelangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk beleid.

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland. Hieronder vallen onderwerpen als het bereiken van een excellent vestigingsklimaat in de stedelijke regio's, ruimte maken voor duurzame energievoorziening en ruimte maken voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen.
- Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker vooropstaat. Hieronder vallen onderwerpen als verbeteren van het hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen en een betere benutting van de capaciteit daarvan.
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn. Hiertoe dient onder andere de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) te worden verbeterd, dienen mensen tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's te worden beschermd. Ook is ruimte nodig voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke (her) ontwikkeling.

Conclusie

Op het bestemmingsplan voor Droompark Maasduinen zijn de drie hoofddoelen niet van toepassing.

3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Voor de nationale belangen die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten zijn in het Barro regels opgenomen die direct het bestemmingsplan en daarmee gelijk te stellen besluiten betreffen. Zij strekken ertoe dat de nationale ruimtelijke afweging, die door het kabinet in samenspraak met de Tweede en Eerste kamer der Staten-Generaal is gemaakt, bij besluitvorming over bestemmingsplannen wordt gerespecteerd.

Onderwerpen waarvoor het Rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken. In oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op Rijkswaagen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, de EHS (nu GGN genaamd), de veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoogwater langs de Maas en maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer. Ook is het onderwerp duurzame verstedelijking in regelgeving opgenomen.

Conclusie

Op het bestemmingsplan voor Droompark Maasduinen geldt alleen het belang ten aanzien van de GGN.

3.2.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Sinds 1 oktober 2012 is het op grond van artikel 3.1.6, tweede lid, Bro, verplicht om in het geval dat een bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, in de toelichting de zogenoemde Ladder voor duurzame verstedelijking op te nemen.

Het bestaande verblijfsrecreatiepark krijgt een upgrade, door het vervangen van standplaatsen voor kamperen door andere recreatieverblijven. Deze woningen worden verkocht en professioneel verhuurd.

Relevante regio

Consumenten kiezen eerst voor een toeristische bestemming en vervolgens een gewenste overnachtingsvorm. De relevante toeristische regio voor de verhuur/verkoop van recreatiewoningen is in dit geval het Maasduinengebied in Noord-Limburg.

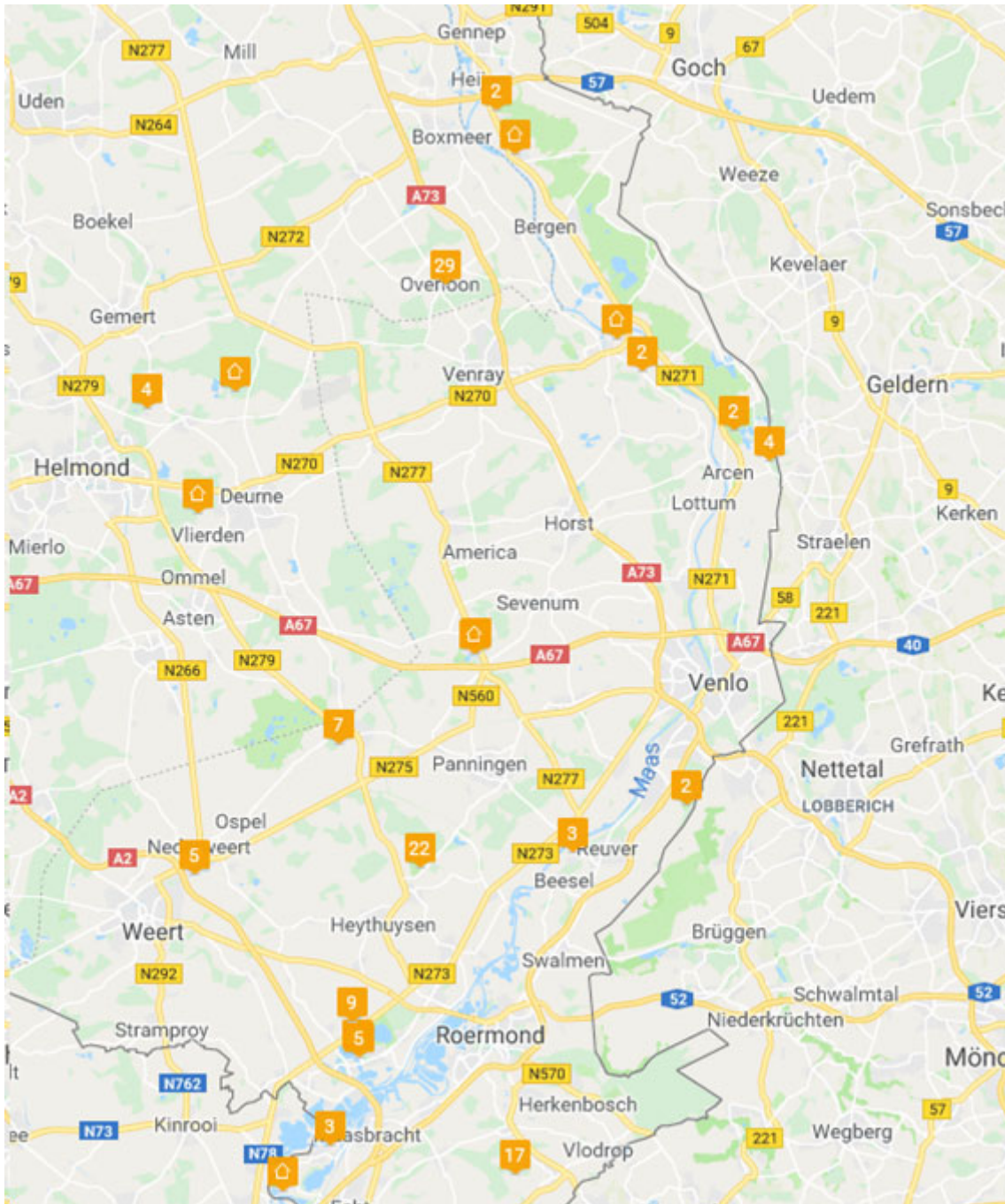
De meest populaire en daarmee ook kansrijke locaties voor recreatiewoningen zijn locaties bij water en bos. De locatie is daarmee een kansrijke locatie, mits het aanbod aansluit bij de vraag naar meer luxe.

Het inrichtingsconcept is erop gericht dat het recreatieterrein de sfeer van het landschap van het Brachter Wald en de voormalige groeves ademt. Bij de herontwikkeling worden de beleving van het bos, het water en de natuurlijke hoogteverschillen versterkt.

Aanbod en plannen

Op dit moment (18 februari 2019) staan in heel Limburg 213 recreatiewoningen te koop via Funda. In de regio Noord-Limburg gaat het om 28 woningen. Binnen het relevante marktgebied zijn 16 recreatiewoningen te koop (per 18 februari 2019).

Het enige min of meer vergelijkbare aanbod is te koop op Klein Vink en Resort Arcen in Arcen (in totaal 6 woningen). Het overige aanbod ligt niet aan het bos of betreft geen bungalow.



Figuur 3.1 Inventarisatie relevant aanbod binnen marktgebied Maasduinen
(Bron: Funda, bewerking Rho)

De ruimte voor nieuwe parken wordt steeds beperkter en er is een steeds sterker wordende tendens naar de ontwikkeling van parken op campingsites (NVM, De Nederlandse markt voor recreatiewoningen 2018, juni 2018).

Het aantal transacties in Limburg is in de periode 2015-2017 toegenomen. Na een sterke stijging in 2016 nam in 2017 de gemiddelde transactieprijs met ruim 15% af. Dit terwijl het aantal transacties sterk toenam (met ruim 30%). In Limburg worden dus meer maar goedkopere recreatiewoningen verkocht. Het aantal verleende bouwvergunningen in 2017 en het eerste kwartaal van 2018 lag op ongeveer 240 en in dezelfde periode zijn ongeveer 35 woningen opgeleverd.

Daarnaast blijkt uit een inventarisatie van de plancapaciteit (bron: advies vitaliteitsmanager in opdracht van gemeente Venlo) dat er in Noord- en Midden-Limburg plancapaciteit is voor ruim 2.000 woningen. In de relevante regio gaat het om plancapaciteit voor ongeveer 200 woningen. De prijs, ligging en rendementsverwachtingen op de verkoopobjecten zijn echter voldoende interessant voor investeerders. Het versterkte product kan door de juiste marketinginspanningen ook toeristisch goed vermarkt worden.

Vernieuwing in de sector is bovendien noodzakelijk.

Verhuurmarkt

Het uiteindelijke doel is dat de recreatieverblijven gebruikt worden. De recreatiewoningen zijn zowel voor eigen gebruik door de eigenaar, als voor de verhuur. De laatste jaren, mede onder invloed van de laag blijvende rente, komt een recreatiewoning als investeringsobject steeds vaker in beeld. Toch kopen de meeste mensen recreatiewoningen voor met name eigen gebruik en af en toe met extra verhuurmogelijkheden (NVM, de Nederlandse markt voor recreatiewoningen).

Recreatiewoningen verouderen relatief snel omdat consumenten behoefte hebben aan meer luxe en dus ook nieuwe luxe recreatiewoningen. Daarom zullen recreatieparken regelmatig moeten vernieuwen om aan te blijven sluiten op de marktvraag.

In de het relevante onderzoeksgebied Maasduinen zijn enkele vakantieparken met een min of meer vergelijkbaar aanbod aan recreatiewoningen:

- Roompot Vakanties Klein Vink in Arcen;
- Resort Arcen in Arcen;
- Landal De Lommerbergen in Reuver;
- Center Parcs Het Heijderbos in Heijen.

In de buurt, maar buiten het Maasduinengebied, onder meer:

- Center Parcs Het Meerdal en Limburgse Peel in America;
- Oostappen Vakantiepark de Berck in Baarlo;
- BreeBronne in Maasbree;
- De Schatberg in Sevenum.

Conclusie aanbod

Er is in Limburg een beperkt aanbod aan te koop staande bestaande en nieuwe recreatiewoningen. Er zijn diverse recreatieparken voor verhuur in de omgeving, maar slecht beperkt in het relevante onderzoeksgebied. Gelet op de groeiende vraag en de vraag naar meer luxe (zie hierna), zal de vraag naar luxe nieuwe recreatiewoningen voor eigen gebruik en verhuur ook toenemen en de vraag naar recreatief kamperen verder afnemen.

Behoeft vanuit de markt (zie voor achtergronden bijlage 3)

Uit de Toeristische trendrapportage Limburg 2016 (2017) blijkt dat het aantal gasten en overnachtingen in Limburg toeneemt. De Nederlandse consument is steeds meer op zoek naar luxe. Dit vertaalt zich in minder overnachtingen op campings en meer overnachtingen op vakantieparken.

In de trendrapportage is geconstateerd dat in Noord-Limburg een aantal transformaties gaande is, bijvoorbeeld op Droompark Maasduinen in Belfeld. Dergelijke versterking past bij de vraag van de consument naar meer luxe en is ook in andere delen van Nederland zichtbaar.

Met het toevoegen van recreatiewoningen wordt een luxer aanbod op een bestaand recreatiepark in Noord-Limburg toegevoegd. Binnen de marktregio beschikken slechts recreatiepark Klein Vink en Resort Arcen over een min of meer vergelijkbaar aanbod. Op deze parken staan nog slechts 6 woningen te koop. Ook is de plancapaciteit in de relevante regio beperkt.

Door de ligging kan Limburg mogelijk extra profiteren van de toegenomen vraag naar Nederlandse recreatiewoningen vanuit Duitsland en België.

Conclusie

Er is in Limburg voldoende vraag naar nieuwe recreatiewoningen, zowel voor huur als voor koop. De beoogde ontwikkeling op een bestaand recreatiepark met een afname van het aantal toeristische seizoens- en passantenplaatsen en een toename van het aantal verhuur- en privéchalets geeft invulling aan de behoefte naar meer luxe overnachtingsmogelijkheden en is daarom kansrijk. Deze transformatie past bij de vraag van de consument naar meer luxe en is ook in andere delen van Nederland zichtbaar. Nieuwe initiatieven op onderscheidende locaties en met een luxe aanbod worden snel verkocht.

De sfeer van het Brachter Wald (water, bos, hoogteverschillen en groeves) zorgt voor een onderscheidend concept en de toevoeging zal tegelijk een upgrading betekenen van het bestaande recreatiepark.

De ontwikkeling is noodzakelijk om het recreatiepark toekomstbestendig te maken zodat de exploitatie van het park ook op de lange termijn duurzaam kan worden voortgezet.

3.3 Provinciaal en regionaal beleid

3.3.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (geconsolideerde versie 2015)

Op 12 december 2014 is door Provinciale Staten het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014) vastgesteld. Het POL2014 geeft een visie op de ontwikkeling van de Limburgse omgeving en de regio's Noord-, Midden- en Zuid-Limburg in de komende 10 tot 15 jaar. In samenhang met POL2014 zijn er programmatische beleidsdocumenten, een omgevingsverordening met bijbehorende beleidsregels en inpassingsplannen vastgesteld.

In het POL2014 staan de twee principes 'kwaliteit' en 'uitnodigen' centraal. Verder zijn er verschillende visies gemaakt voor Noord-, Midden- en Zuid-Limburg.

Ten slotte zijn er vijf thematische vraagstukken, ambities en opgaven uitgewerkt. Deze betreffen:

- een duurzame economische structuur;
- een aantrekkelijke woon- en leefomgeving;
- een aantrekkelijk landelijk gebied;
- de ondergrond;
- een dynamisch en flexibel POL-stelsel.

Ambities Noord-Limburg

De regio Noord-Limburg laat zich in ruimtelijk, economisch en maatschappelijk opzicht het beste karakteriseren door twee dominante assen: een snelle, hoog-dynamische as van oost naar west en een meer op (be)leefkwaliteit gerichte as van noord naar zuid.

De ruimtelijke as van oost naar west is dynamisch en economisch georiënteerd. Het is de wereld van infrastructuur en logistiek, agrofood en tuinbouw, maar ook de maakindustrie in vele gedaanten. De regio maakt optimaal gebruik van zijn strategische ligging als logistiek knooppunt tussen de mainports in Nederland en Vlaanderen, en het Duitse achterland. De infrastructurele ontsluiting is goed, herbergt diverse topsectoren en combineert dat met een kwalitatief goede omgeving. Daarbij wordt optimaal geprofiteerd van de aanwijzing als Greenport, en de daaruit voortvloeiende campusachtige ontwikkeling.

Mede vanwege haar gunstige ligging kent de regio een sterke en duurzame economische structuur en neemt het een internationale topositie in waar het gaat om duurzaamheid en maakindustrie. De leidende positie bij het toepassen van de Cradle to Cradle-principes blijft behouden.

Het plangebied aan de Maalbekerweg in Belfeld wordt op de ambitiekaart (figuur 3.2) aangeduid als groene (be)leefomgeving, waarin variatie in landschappen, ecologische waarden en woonkwaliteiten belangrijke aandachtspunten zijn. In dit gebied wordt aandacht besteed aan verblijfsrecreatie, dagtoerisme en diverse wandel-, fiets-, en ruiterroutes.



Figuur 3.2 Ambitiekaart Noord-Limburg (Provinciaal Omgevingsplan Limburg, 2014)

Conclusie

Het plangebied wordt aangeduid als groene (be)leefomgeving, waarin variatie in landschappen, ecologische waarden en woonkwaliteiten belangrijke aandachtspunten zijn. In dit gebied wordt aandacht besteed aan verblijfsrecreatie, dagtoerisme en diverse wandel-, fiets-, en ruiterroutes. De beoogde ontwikkeling voorziet in een kwaliteitsverbetering omtrent de faciliteiten, de infrastructuur en het groen op het park en speelt hiermee in op de ambities uit het Provinciaal Omgevingsplan Limburg.

3.3.2 Omgevingsverordening Limburg 2014 (inclusief actualisatie 2016)

Op 12 december 2014 is door Provinciale Staten tevens de Omgevingsverordening Limburg 2014 vastgesteld. Deze is later nog een aantal keer (partieel) gewijzigd. De Omgevingsverordening is vanuit juridisch-bestuurlijk oogpunt het belangrijkste instrument voor de provincie Limburg om haar provinciale belangen te bewaken. In de verordening vertaalt de provincie de kaderstellende elementen uit het provinciaal en Rijksbeleid in regels die van toepassing zijn op (gemeentelijke) bestemmingsplannen. De regels in de verordening gelden voor gemeenten en niet rechtstreeks voor burgers. Hierna is getoetst aan de voor dit bestemmingsplan relevante artikelen.

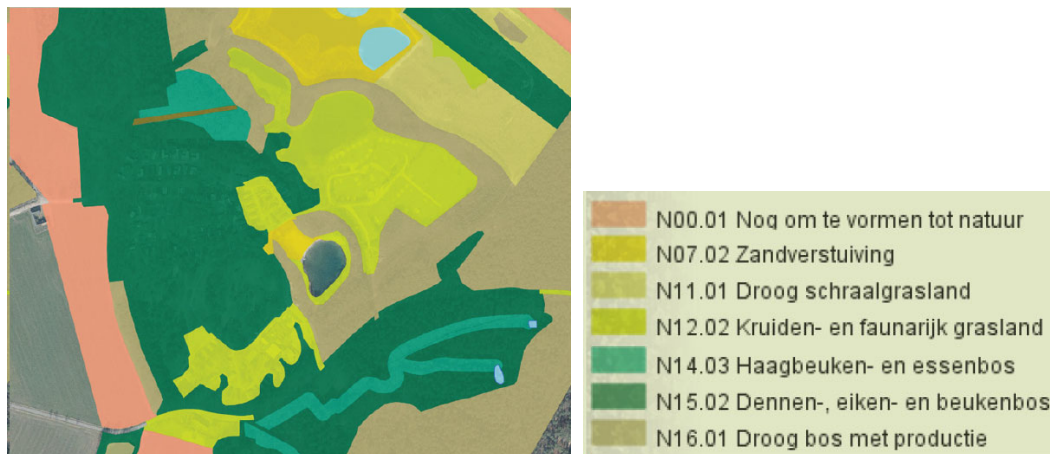
Goudgroene Natuurzone

In de Provinciale Omgevingsverordening Limburg is – met uitzondering van de zwemplas – het gehele recreatiepark aangewezen als GGN, voorheen EHS geheten, zie figuur 3.3. De GGN vormt het Limburgse deel van het Nationale Natuurnetwerk. Binnen de GGN streeft de provincie naar behoud en beheer van de reeds aanwezige natuur en de ontwikkeling van nieuwe natuur.

De kenmerken en waarden van de GGN zijn uitgewerkt op de Natuurbeheertypenkaart en de Ambitiekartaart in het Provinciaal Natuurbeheerplan, zie figuur 3.3 en 3.4. Het gebied waarin de gewenste herontwikkeling voorziet is hierop aangegeven en omvat de natuurbeheertypen kruiden- en faunarijck grasland alsook droog bos met productie. Op andere locaties op het recreatiepark komen de natuurbeheertypen zandverstuiving, dennen-, eiken- en beukenbos voor.



Figuur 3.3 Ambitiekartaart Provinciaal Natuurbeheerplan, Droompark Maasduinen ligt in de GGN (*GISViewer Limburg, 2017*)



Figuur 3.4 Natuurbeheertypenkaart conform Natuurbeheerplan (*GISViewer Limburg, 2017*)

Verbod op activiteiten die GGN aantasten

Activiteiten binnen de GGN mogen de wezenlijke kenmerken en waarden van de GGN niet aantasten. De wezenlijke actuele en potentiële waarden van het gebied omvatten niet alleen de aanwezige flora en fauna maar ook de geomorfologische en aardkundige waarden en processen, de waterhuishouding, de kwaliteit van bodem, water en lucht, rust, stilte, donkerte, openheid of juist geslotenheid van de landschapsstructuur.

Uitzondering voor individuele activiteiten

De omgevingsverordening voorziet in drie type uitzonderingen op bovengenoemd verbod. Voor de ontwikkeling in dit bestemmingsplan is van belang dat individuele kleinschalige activiteiten zijn toegestaan die:

- slechts een beperkte aantasting van de waarden van de GGN veroorzaken;
- die leiden tot een kwalitatieve versterking van de GGN;
- de oppervlakte van de GGN ten minste gelijk houdt;
- en kwaliteitswinst niet wordt gefinancierd uit reguliere middelen voor realisatie GGN.

Ontgroning

Op basis van de Omgevingsverordening Limburg 2014 is een ontgrondingsvergunning nodig als de omvang van de ontgroning meer dan 10.000 m³ bedraagt, het project niet in overeenstemming is met het ruimtelijk plan en dieper dan 3 m beneden het oorspronkelijke maaiveldniveau wordt ontgraven.

Toetsing en conclusie

Goudgroene natuurzone

De visie en ambitie van Droomparken is om Droompark Maasduinen verder te ontwikkelen tot een recreatiepark met bijzondere natuurwaarden waar de natuurlijke omgeving optimaal kan worden beleefd. De natuurlijke omgeving in en om het park dient als basis en als nadrukkelijk onderdeel van de beleving die Droompark Maasduinen wil oproepen bij haar gasten. De herinrichting biedt nadrukkelijk mogelijkheden om het leefgebied van de aanwezige flora en fauna te versterken. Het doel is dan ook om deze mogelijkheden te benutten. De recreatieverblijven worden geplaatst in een doorlopend landschap waarin de sfeer van een kruiden- en faunarijk grasland en een bossfeer elkaar afwisselen.

De oppervlakte waarop de planvorming betrekking heeft omvat een gebied van circa 4,5 ha. Daarbinnen vinden de volgende ingrepen plaats:

- gedeeltelijk kappen van bomen langs de zwemplas om ruimte te maken voor nieuwe recreatieverblijven;
- vervanging van kampeerplaatsen in de laagte door nieuwe recreatieverblijven;
- realisatie van (natuur)kampeerplaatsen in een nieuw bos;
- gedeeltelijk vergraven van de zwemplas.

Zoals gesteld betreft de ontwikkeling een 'individuele kleinschalige activiteit'. Dat blijkt uit het volgende.

- De ontwikkeling leidt tot een beperkte aantasting van de waarden van de GGN:

Het gaat om een gebied van 1,07 ha bos dat versnipperd aanwezig is binnen een gebied dat intensief voor recreatie wordt gebruikt, conform bestemmingsplan. Daardoor heeft zich hier een beperkte natuurwaarde ontwikkeld, wat wordt bevestigd door het ecologisch veldonderzoek. Op de locaties waar een tegenprestatie kan worden geleverd, kan na inrichting (aangevuld met beheer) een veel hogere kwaliteit worden gerealiseerd aangezien dit locaties betreffen met een veel minder intensief medegebruik.
- De kwaliteit van de GGN wordt lokaal versterkt:
 1. Het herontwikkelingsplan voorziet in de versterking van de natuurwaarden op het eigen terrein, vooral in en rond de te vergraven waterplas. In de huidige situatie is er een moerassige verbinding tussen de zwemplas en het meer van Staatsbosbeheer dat aan de noordoostzijde

van het recreatiepark ligt. Deze laagte is grotendeels dichtgegroeid. Vanwege het ontbreken van zon op het water en de oevers is de kruidlaag hier nauwelijks ontwikkeld en is dit water niet geschikt voor libellen en vlinders en evenmin als voortplantingswater voor amfibieën.

In de nieuwe situatie is er door baggeren en door toevoeging van de retentievijver op de laagte meer open water en een grotere oeverlengte met meer bezonning. Door de afwezigheid van beschoeiing kan zich hier een natuurlijke oever ontwikkelen met bloemrijke inheemse oevervegetaties waar soorten groeien als gele lis, grote kattenstaart, grote lisdodde, dotterbloem, harig wilgenroosje en verschillende zeggensoorten. Door het bijzondere kwelmilieu kunnen ook soorten als holpijp, bosbies en waterviolier tot ontwikkeling komen.

Open water en vegetatie maken het gebied veel geschikter voor libellen, vlinders en amfibieën. Door deze inheemse oevervegetatie, het verwachte schone water en de veel grotere lichttoetreding dan in de huidige situatie wordt een rijke waterfauna verwacht met onder meer verschillende soorten libellen. Genoemde natuurelementen leveren zo een relevante kwalitatieve meerwaarde aan de GGN. Om het gezonde schone water te behouden wordt het aantrekken van watervogels zoveel mogelijk beperkt, onder meer door een voerverbod voor watervogels in te stellen.

2. De terreinen rond Droompark Maasduinen zijn voor een groot deel in eigendom en beheer van Staatsbosbeheer. Over de in eigendom van Staatsbosbeheer zijnde steilwand langs de rand van het te herontwikkelen terreindeel en de oevers van de waterplas direct ten noorden daarvan worden met Staatsbosbeheer afspraken gemaakt over natuurlijk beheer door Droomparken.
 - De ontwikkeling heeft geen gevolgen voor de oppervlakte van de GGN: Als gevolg van de tegenprestatie zal de omvang van de GGN gelijk blijven doordat de natuurlijke kwaliteit op het Droompark verbetert en de GGN hier van kracht blijft. En op de locatie met de tegenprestatie komt een nieuwe inrichting met bos waardoor deze op termijn onderdeel kan uitmaken van de GGN en het oppervlak toeneemt.
 - De kwaliteitswinst wordt niet gefinancierd uit reguliere middelen voor realisatie van de GGN. De tegenprestatie inclusief inrichting en het beheer, het natuurlijk beheer van de terreindelen van SBB en het natuurlijk beheer van het te herontwikkelen terrein worden geheel gefinancierd door Droomparken en binnen voorliggend juridisch-planologisch kader mogelijk gemaakt.

Ontgronding

Op basis van de Omgevingsverordening Limburg 2014 is naar verwachting een ontgrondingsvergunning nodig, daar de omvang van de ontgronding bijna 10.000 m³ bedraagt. Het project is in overeenstemming met het ruimtelijk plan en er wordt niet dieper dan 3 m beneden het oorspronkelijke maaiveldniveau ontgraven.

Conclusie

Het bestemmingsplan voorziet in de tegenprestatie waarbij de gronden die onttrokken worden aan de bestemming Bos en Natuur buiten het plangebied worden gecompenseerd volgens de regels uit de Omgevingsverordening Limburg.

De stukken voor de aanvraag ontgrondingsvergunning liggen bij de provincie voor een eerste beoordeling. Deze wordt qua tijdsplan parallel aan de bestemmingsplanprocedure aangevraagd. De ontwikkeling voldoet aan de Omgevingsverordening Limburg.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Strategische visie Venlo 2030

In de Strategische Visie Venlo 2030 'Venlo Vertelt' geeft de gemeente Venlo een afwegingskader voor toekomstige besluiten. Binnen dit afwegingskader kunnen nieuwe ontwikkelingen in een perspectief worden geplaatst.

De stad en de regio Venlo hebben zich in de afgelopen decennia ontwikkeld tot een bloeiende economische regio. Veel bedrijven hebben zich gevestigd in de nabijheid van de logistieke hotspot die Venlo sinds de tweede helft van de 20^e eeuw is geworden. De regionale economie is sterk en groeit. In de economische kracht gemeten was Venlo in 2007 de 2^e regio van Nederland. De regio Venlo bezet wereldwijd een koppositie in de ontwikkeling van 'Cradle tot Cradle' als vernieuwend economisch concept en heeft het initiatief genomen om ook de innovatiekracht op dit gebied aan de regio te binden.

Conclusie

Aansluitend op de wensen van de markt worden verschillende recreatieverblijven toegevoegd en het kampeergebied herontwikkeld. Hiermee wordt wederom een kwalitatieve impuls gegeven aan het recreatiepark Maasduinen. Verder zorgt de ontwikkeling voor een toevoeging van de werkgelegenheid en versterking van de economie op de grens met Duitsland.

3.4.2 Ruimtelijke structuurvisie Venlo

Op 25 juni 2014 heeft de gemeenteraad de Ruimtelijke Structuurvisie 'Ruimte binnen grenzen' vastgesteld. In deze structuurvisie staat de hoofdlijn van het ruimtelijk beleid voor de gemeente Venlo tot het jaar 2030 beschreven. Hieruit is af te leiden wat er de komende jaren op ruimtelijk gebied wel en niet mogelijk is. In de nieuwe structuurvisie van de gemeente Venlo zijn niet de regels, maar de ambities en opgaven het uitgangspunt. Het is verdeeld in vijf thema's, de zogenaamde 'majeure opgaven'.

- Drukke in het ommeland: het contrast tussen buitengebied en stedelijk gebied verscherpen door het buitengebied ook daadwerkelijk als buitengebied te behandelen. Dit betekent het combineren van meerdere functies, zoals landbouw, recreatie, waterberging en natuurontwikkeling.
- Ruimte in de stad: het contrast tussen buitengebied en stedelijk gebied door de beschikbare ruimte in bestaand stedelijk gebied maximaal te benutten.
- Leven met de Maas: ruimte geven aan de rivier en haar beken om te anticiperen op klimaatverandering.
- Voorzieningen op maat: zorgen voor vitale en toekomstbestendige clusters van voorzieningen die aansluiten bij de reële behoefte van de samenleving.
- Robuuste structuren: werken aan een weerbare infrastructuur voor personen- en goederenvervoer. Daarnaast vraagt het gebruik van de ondergrond en het opwekken van schone energie steeds meer aandacht.

Naast deze 'majeure opgaven' gaat de gemeente Venlo uit van drie basisprincipes, aandachtspunten die van toepassing zijn op elk ruimtelijk initiatief. Dit betekent concreet dat de gemeente Venlo een initiatief als kansrijker beschouwt als:

- het de uitgangspunten van Cradle to Cradle (C2C) als vertrekpunt hanteert;
- de vraag wordt gesteld wat het betrekken van (Duitse) regiogemeenten kan betekenen;
- het zelf georganiseerd draagvlak geniet.

Voor de uitvoering van de structuurvisie streeft de gemeente ernaar om initiatiefnemers, binnen de voorgestelde kaders, de ruimte te geven.

Toetsing en conclusie

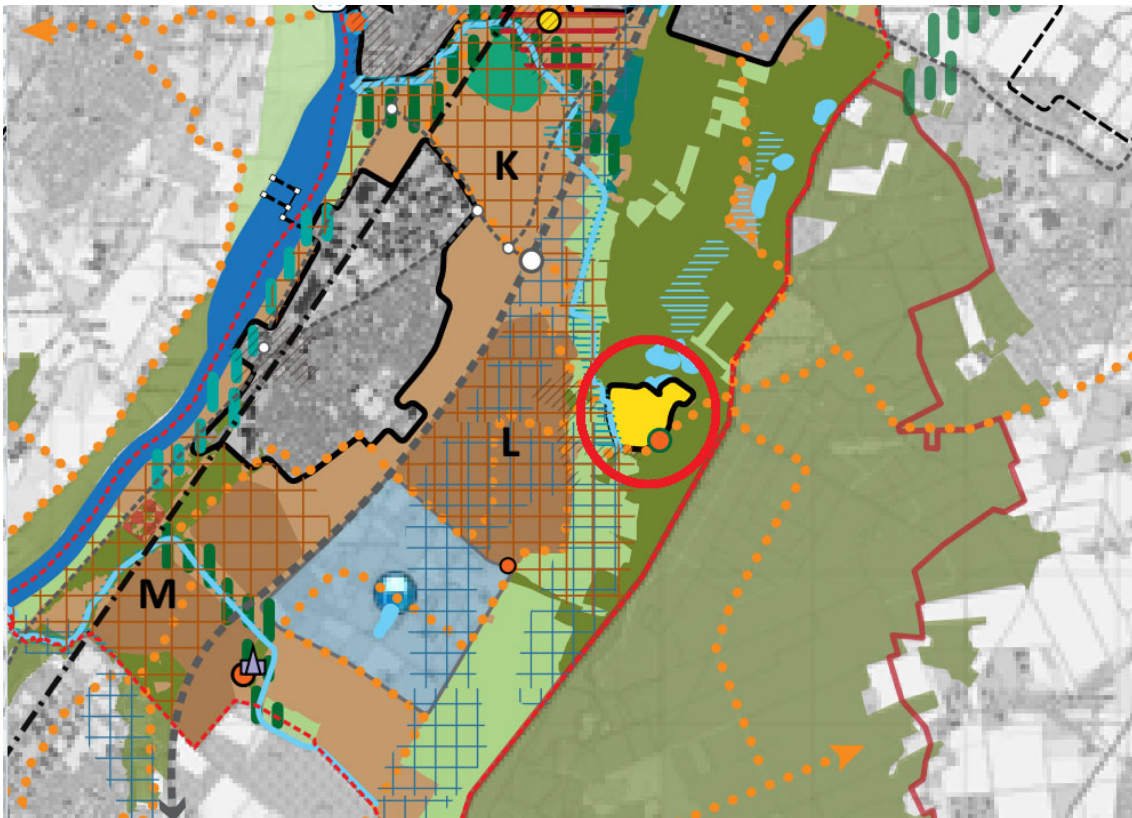
Bijdragen aan de Majeure Opgaven

De beoogde ontwikkeling heeft voornamelijk overlap met de opgave 'drukke in het ommeland' en 'voorzieningen op maat'.

De gemeente Venlo streeft ernaar om het contrast tussen stedelijk gebied en buitengebied te verscherpen en de kansen die dit biedt maximaal te benutten. Daar is ook alle aanleiding toe, omdat de druk op de dorpen en de stad afneemt en er steeds meer activiteiten plaatsvinden in het buitengebied. Hiertoe behoort onder meer de toeristisch-recreatieve sector welke een belangrijke economische pijler voor de regio vormt. Het kwantitatieve aanbod van verblijfsrecreatie volstaat, de kwaliteit laat echter te

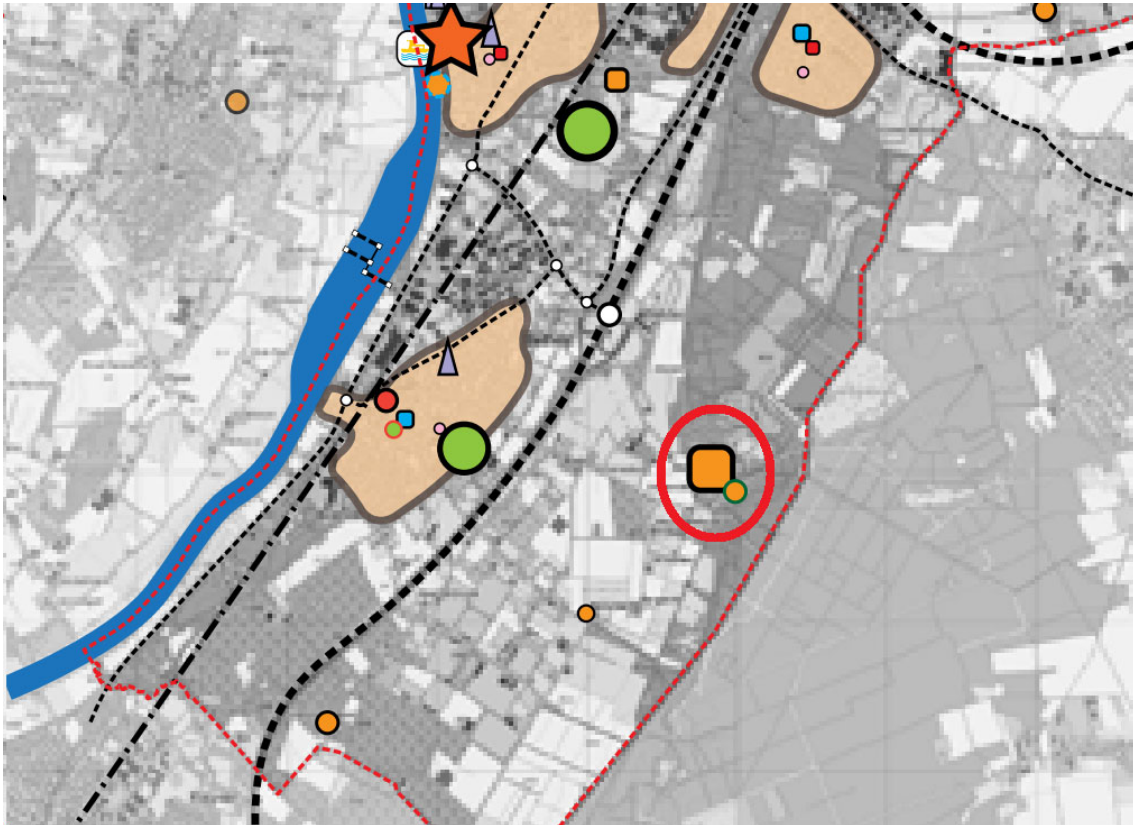
wensen over in de regio. In vervolg op de reeds doorgevoerde kwaliteitsverbetering wil Droomparken een nieuwe impuls geven door toevoeging van verschillende recreatieverblijven die aansluiten bij de wensen van de markt. Ook dit staat in verhouding tot de ambities van de gemeente Venlo.

Daar waar mogelijk streeft de gemeente Venlo ernaar om natuurgebieden fysiek met elkaar te verbinden en slimme combinaties te leggen, ook over de grens. Zo wordt de gemeente de schakel tussen grensoverschrijdend Nationaal Park de Maasduinen en het Grenspark Maas-Swalm-Nette. Dit sluit aan bij de wens dat het Nationaal Park binnen de gemeentegrenzen komt te liggen en daardoor beter benut kan worden door de toeristische sector. Hiermee kunnen natuurwaarden zoveel mogelijk in stand worden gehouden en kan de toeristisch-recreatieve sector worden versterkt. Figuur 3.5 toont een weergave van de kaart 'Drukke in het ommeland', waarin het plangebied wordt aangeduid als verblijfsrecreatieve voorziening (eventueel in combinatie met dagrecreatie).



Figuur 3.5 Uitsnede kaart 'Drukke in het ommeland' met plangebied in rood (gemeente Venlo, 2014)

Daarnaast ligt een andere grote opgave in het bieden en behouden van een vitale voorzieningenstructuur die zichzelf in stand kan houden en zoveel mogelijk aansluit bij de reële behoefte van de samenleving. Daarbij wordt gewaakt voor een overaanbod van een bepaald soort voorziening in de gemeente en regio, zodat de vitale voorzieningenstructuur niet onder druk komt te staan. Ten behoeve van deze voorzieningenstructuur is in de ruimtelijke structuurvisie ter plekke van het plangebied een verblijfsrecreatieve voorziening (eventueel in combinatie met dagrecreatie) gesitueerd. In figuur 3.6 is dit weergegeven.



Figuur 3.6 Uitsnede kaart 'Voorzieningen op maat' met plangebied in rood (*gemeente Venlo, 2014*)

Het initiatief dat dit bestemmingsplan mogelijk maakt betreft op meerdere vlakken een kwaliteitsverbetering van het bestaande recreatiepark. De kwaliteitsverbetering bestaat uit:

- afname van het aantal standplaatsen: 103 kampeerplaatsen zullen plaatsmaken voor recreatieverblijven en 30 kampeerplaatsen;
- lagere dichtheid: de toekomstige inrichting van het herontwikkelde park is gericht op een ruime en groene opzet, die aansluit bij de omgeving en waarin de natuurlijke kwaliteiten van het landschap bovendien duidelijk terugkomen;
- betere beleefbaarheid van de natuur: door de beoogde relatie van de zwemplas met de natuurplas, de realisatie van recreatieverblijven met zicht op het water en het faciliteren van kamperen in het bos wordt de beleefbaarheid van de natuur versterkt;
- recreatieverblijven met een betere kwaliteit en ruim van opzet, zodat deze toegankelijk zijn voor mensen met een beperking. Daarmee wordt voorzien in een actuele behoefte en ingespeeld op het gegeven dat het aantal mensen met een functiebeperking verder zal groeien. Een steeds groter wordende groep ouderen bereikt een steeds hogere leeftijd. Dit gaat gepaard met beperkingen. Tegelijkertijd blijft deze groep steeds langer zelfstandig, zijn zij behoorlijk kapitaalkrchtig, hebben zij veel vrije tijd en een zeer ruime vakantie-ervaring. Het recreatiegedrag dat zij vertonen is voor de komende 20 jaren van groot belang voor de verblijfsrecreatieve sector;
- daarnaast wordt ingespeeld op de vraag naar recreatieverblijven waarin met meer generaties of met gelijkgestemden tegelijkertijd kan worden verbleven. Denk bij meer generaties aan grootouders, ouders en kinderen. Bij gelijkgestemden, zoals verenigingsleden, gaat het om groepen met de behoefte om samen in een object te verblijven, maar die zich ook willen kunnen terugtrekken in een eigen ruimte. Als gevolg daarvan bestaat er behoefte aan bijvoorbeeld slaapkamers en een eigen badkamer.

Basisprincipe Cradle to Cradle

Cradle to Cradle is een innovatief economisch concept dat uitgaat van het continu opnieuw gebruiken van materialen, het gebruiken van schone energie, zuiveren van lucht, water en bodem.

Binnen het initiatief worden de principes van Cradle to Cradle als volgt toegepast:

- ten behoeve van hergebruik van materialen wordt van alle objecten een bouwmaterialenpaspoort opgesteld waarin de bouwtekeningen en een lijst van gebruikte materialen is opgenomen. Bij demontage van het object vindt op basis van dit paspoort gescheiden verwerking plaats;
- de recreatieverblijven betreffen voor een groot deel houtskeletbouw, waarvoor voor een zeer belangrijk deel gebruikgemaakt wordt van gerecycled plaatmateriaal en FSC-hout;
- de recreatieverblijven zijn bedoeld voor verhuur. Dat stelt extra eisen aan de inrichting. Daarbij gaat het niet alleen om het meubilair, maar ook om de aankleding van ruimtes. Om het product up-to-date voor de verhuur te houden, is gedurende de levensduur een aantal malen een restyling nodig. De recreatieverblijven zijn zodanig ingericht dat een restyling eenvoudig mogelijk is. Voor bijvoorbeeld badkamers wordt gebruikgemaakt van panelen met (tegel)motieven. Deze panelen zijn gemaakt van gerecyclede materialen, makkelijk te vervangen en weer volledig te recyclen, veel beter dan bijvoorbeeld betegelde wanden en vloeren;
- voor de verwarming en koeling van de recreatieverblijven wordt bij voorkeur gebruikgemaakt van warmtepompen. Onderzocht wordt of toepassing hiervan mogelijk is in het kader van het grondwaterbeschermingsgebied Venloschol. Luchtwarmtepompen vormen een alternatief voor bodemwarmtepompen;
- er worden zonnepanelen toegepast, op termijn in combinatie met opslag van energie in accu's;
- het regenwater wordt afgekoppeld van de riolering, zodat het in de bodem kan inzijgen.

Duurzaam en maatschappelijk verantwoord

- Energie

Duurzaamheid op het gebied van energiegebruik en toepassing van materialen is uitgangspunt voor de herontwikkeling van het recreatiepark. Dat uit zich bijvoorbeeld in het ontwerp en inrichting van de recreatieverblijven. Het gaat daarbij onder meer om goede isolatie, zonwering, tocht- en kierdichting, energiezuinige (led)verlichting, intelligente verwarmingsthermostaten, daglichtbenutting, vraag gestuurde ventilatie, etc. Onderzocht wordt of warmtepompen (bodemwarmte) toegepast kan worden voor de verwarming en koeling van de recreatieverblijven.

- Natuur

Een landschappelijke inpassing en een natuurlijke uitstraling is uitgangspunt. In de buitenruimte wordt (vleermuisvriendelijke) ledverlichting toegepast (ook de verlichting aan en om het object). Een schakelschema zorgt er voor dat in de stille nachtelijke uren de parkverlichting zoveel mogelijk uit gaat en alleen strategisch geplaatste verlichting in het kader van veiligheid blijft branden. Verder is afvalscheiding standaard, zorgt het park voor milieueducatie en wordt zoveel mogelijk gebruikgemaakt van halfverhardingen. In het kader van de herontwikkeling is afgestemd met natuurorganisaties en is een groenbeheerplan opgesteld dat wordt uitgevoerd. Verder is sprake van een neutrale grondbalans en wordt het (regen)water zo lang mogelijk in het gebied gehouden.

- Gezondheid

Het park en de recreatieverblijven zijn toegankelijk voor mensen met een beperking. Natuurlijke ventilatie is uitgangspunt, evenals het toepassen van vochtregulerende, emissievrije, akoestisch dempende en hypoallergene en makkelijk schoon te houden materialen. Ook het toepassen van daglicht boven kunstlicht draagt bij aan gezondheid. Vanuit gezondheid stimuleert het park tot bewegen. Dat gebeurt niet alleen door de beschikbaarheid van fietsen en informatie over wandel-, trim- en fietsroutes, maar ook door speelobjecten en een terreininrichting die uitnodigen tot buitenspelen en ontdekken. Daarnaast dragen de beschikbaarheid van ontmoetingsruimten en contact met de natuur bij aan de gezondheid.

Betrekken van (Duitse) regiogemeenten

Voor de herontwikkeling, beheer en onderhoud van de gebouwen en terreinen werkt Droomparken met regionale ondernemers. Duitse ondernemers zijn daarbij ook in beeld. Op toeristisch gebied wordt samengewerkt met het toeristisch Platvorm Noord Limburg.

De herontwikkeling is ook positief voor het regionale bedrijfsleven. De consument die tot aanschaf overgaat, betreft gemiddeld genomen een categorie met een bovenmodaal inkomen, voldoende voor de aanschaf maar ook voor de exploitatie. De nieuw aangeboden objecten zijn veelal luxer, comfortabeler en ruimer en van een hogere prijsklasse dan de objecten van de huidige reguliere jaargasten. De nieuwkomers zijn daardoor deels draagkrachtiger dan de huidige jaargasten. Omdat deze consumenten geld te besteden hebben, kan ook de lokale middenstand hierop inspelen (denk o.a. aan thuisbezorging maaltijden e.d.). Naast een grotere bestedingsruimte is ook de mobiliteit van de huidige consument groter. Daardoor bezoeken zij veel vaker de omgeving dan de 'traditionele' gast van weleer die vooral op het park bleef. Bovendien gebruikt de moderne eigenaar het object meer als gastenverblijf; het uitnodigen van familie en bekenden levert een extra impuls aan de lokale en regionale economie.

De herontwikkeling leidt ook tot een aanzienlijke economische spin off voor de regio. Dat de herontwikkeling inderdaad tot economische spin off voor de regio leidt, wordt bevestigd door het onderzoek dat ZKA Consultants op verzoek van de gemeente Arnhem uitvoerde voor de herontwikkeling van Droompark Hooge Veluwe te Arnhem. ZKA Consultants becijferde dat als gevolg van de herontwikkeling, waarbij 180 recreatieobjecten worden gerealiseerd, de omvang van de bestedingen buiten het park groeit met € 2,9 miljoen per jaar en dat dit leidt tot 36 nieuwe arbeidsplaatsen.

Zelf georganiseerd draagvlak

Droomparken organiseert draagvlak door in een Masterplan de uitgangspunten voor de planontwikkeling vast te leggen. Gebruikelijk aan de werkwijze van Droomparken komt dit Masterplan tot stand in een cyclisch proces, waarbij de inhoud vorm krijgt in afstemming en samenspraak met de gemeente en belanghebbenden. Ook een Groenbeheerplan en een Beeldkwaliteitsplan zijn opgesteld. Het masterplan vormt het kader en uitgangspunt voor een nieuw ruimtelijk plan dat de ontwikkeling mogelijk zal maken. Het Masterplan Maasduinen is opgenomen in bijlage 2.

Het groenbeheerplan is aan de direct omwonenden voorgelegd. Om de ontwikkeling van de steilrand te volgen, zal er een jaarlijkse monitorronde worden gehouden waarbij zij worden betrokken.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling van Droompark Maasduinen past wat betreft de Majeure Opgaven en Basisprincipes binnen de het ruimtelijk beleid van de gemeente Venlo zoals vastgelegd in de Ruimtelijke Structuurvisie Venlo.

3.4.3 Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan 2007-2020

Doel van het GVVP 2007-2020 is het verbeteren van de leefbaarheid en bereikbaarheid van de gemeente Venlo. Naast de hoofdnota zijn er verschillende deelnota's opgesteld ten aanzien van verkeersveiligheid, parkeren en fiets.

Het GVVP heeft onder meer een vlotte, verkeersveilige doorstroming van de hoofdwegen en optimale benutting van de aanwezige parkeercapaciteit ten doel. Dit komt de leefbaarheid en bereikbaarheid ten goede.

In de deelnota 'Bereikbaarheid en Parkeren' is er voor gekozen om geen specifieke parkeernormen voor de gemeente Venlo te ontwikkelen. Dit omdat de landelijke CROW-normen een richtlijn zijn, deze een bepaalde bandbreedte kennen en uiteindelijk de toepassing toch iedere keer weer specifiek moet worden gemaakt. De toepassing van de landelijke CROW-norm volstaat dus als algemene richtlijn. De deelnota verwijst nog naar CROW-publicatie 182 'Parkeerkencijfers - Basis voor parkeernormering'. Deze is vervallen en opgegaan in de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en parkeergeneratie' (2012). De deelnota biedt nadrukkelijk de mogelijkheid om in individuele gevallen af te wijken van de CROW-norm.

De aspecten parkeren, ontsluiting en bereikbaarheid worden nader uiteengezet en getoetst in paragraaf 4.8.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling past binnen de kaders van het GVVP.

3.4.4 Venlo 2010: Groenste gemeente aan de Maas

In het kader van de fusie van de gemeente Venlo en de gemeente Arcen en Velden is een 'position paper' opgesteld voor de toeristisch/recreatieve ontwikkeling van de gemeente.

In het document wordt vermeld dat het wenselijk is de focus te leggen op de betere bestedende segmenten. Belangrijk uitgangspunt bij de doelgroepkeuze is het bestedingsprofiel. Door de nieuwe positionering kan meer gefocust worden op het beter bestedende segment binnen de huidige doelgroepen. Het gevarieerde aanbod zorgt ook voor een relatief grote variatie in de volgende toeristische doelgroepen:

- families: families/gezinnen uit Nederland en Duitsland met een relatief hoog bestedingsprofiel. Hierbij kan tevens gebruik worden gemaakt van de diversiteit aan leeftijden (drie generaties);
- groepen: bedrijven, clubs of groepen met een andersoortig verband die een behoefte hebben aan laagdrempelige activiteiten in een gastvrije omgeving;
- senioren/ouderen: die ook veelal buiten het seizoen komen en relatief koopkrachtig zijn.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling past binnen de ambities uit het beleidsstuk 'Venlo 2010: groenste gemeente aan de Maas'.

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Inleiding

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en op basis van jurisprudentie dient de uitvoerbaarheid van een ruimtelijk plan te worden aangetoond en dient te worden onderbouwd dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Omdat de herontwikkeling van Droompark Maasduinen een gebied omvat van meer dan 10 ha in gevoelig gebied en ontgrondingswerkzaamheden worden uitgevoerd is een m.e.r.-beoordelingsnotitie opgesteld (zie bijlage 1). Tevens is in deze notitie onderzocht in hoeverre de sectorale aspecten een belemmering vormen voor de vaststelling van dit bestemmingsplan.

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste conclusies beschreven. Voor de inhoudelijke aspecten verwijzen we naar de genoemde notitie.

4.2 M.e.r.-beoordeling

In de m.e.r.-beoordelingsnotitie wordt geconcludeerd dat met de genoemde mitigerende maatregelen de herontwikkeling van Droompark Maasduinen geen belangrijk negatieve milieueffecten kan veroorzaken die een volwaardige m.e.r.-procedure met milieueffectrapport (MER) wenselijk of noodzakelijk maken. Het gaat om de volgende maatregelen:

- ophoging van het kampeergedeelte met zand om wateroverlast te voorkomen;
- funderingsonderzoek om de stabiliteit van de bodem vast te stellen;
- aanvraag ontheffing vanwege ligging in Venloschol indien beneden 5 m +NAP wordt geroerd (het laagste punt van het park ligt op circa 33 m +NAP), bijvoorbeeld voor installatie van een aardwarmtepomp;
- opzetten werkprotocol om negatieve effecten op de rugstreeppad uit te sluiten;
- afhankelijk van de resultaten van het veldonderzoek naar de zandhagedis worden maatregelen genomen;
- compensatie opheffen bestemming Bos in de vorm van een tegenprestatie waarbij de omvang van de bestemming Bos met een factor 2 buiten het plangebied wordt gecompenseerd.

Op basis van deze notitie heeft de gemeente Venlo op 26 maart 2019 het besluit genomen dat geen volledige project-m.e.r.-procedure noodzakelijk is.

4.3 Bedrijven en milieuhinder

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies:

- ter plaatse van de milieugevoelige functies een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieurimte van de betreffende bedrijven.

Voor de afstemming tussen milieugevoelige en milieuhinderlijke functies wordt in dit plan gebruikgemaakt van de VNG-publicatie *Bedrijven en milieuzonering* (editie 2009). In deze publicatie is een lijst opgenomen waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. Voor elke bedrijfsactiviteit is de maximale richtafstand ten opzichte van milieugevoelige functies aangegeven op grond waarvan de categorie-indeling heeft plaatsgevonden. Milieuzonering beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geluid, geur, gevaar en stof. De richtafstanden gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk/rustig buitengebied'. Voor het omgevingstype 'gemengd gebied' gelden kleinere afstanden. De richtafstanden gelden voor de aangegeven bedrijfsactiviteiten in het algemeen. Op basis van onderzoek naar de specifieke milieusituatie van een bedrijf kunnen kleinere aan te houden afstanden gerechtvaardigd zijn. Hiermee kan dan onderbouwd worden afgeweken van de richtafstanden indien de specifieke bedrijfsvoering van het betreffende bedrijf daar aanleiding toe geeft.

Direct ten zuiden van het plangebied aan Maalbekerweg 24 bevindt zich een horecagelegenheid. Ten dienste van deze horecagelegenheid is een bedrijfswoning toegestaan. De richtafstand bedraagt (worstcase) 50 m in een rustige woonwijk.

Alleen deze bedrijfswoning bevindt zich binnen een afstand van 50 m van Droompark Maasduinen. Er zijn binnen deze richtafstand geen bestaande of nieuwe belastende activiteiten. De activiteiten op het recreatiepark qua sport, horeca en dergelijke bevinden zich op een (veel) grotere afstand.

Het enige mogelijke effect betreft geluidsoverlast vanwege toename van verkeer. Daarom is nader onderzoek uitgevoerd naar indirecte hinder. Dit is opgenomen in de bijgevoegde m.e.r.-beoordeling. Uit dit onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ter plaatse van de woning aan de Maalbekerweg 24 niet toeneemt. De beoogde ontwikkeling leidt dan ook niet tot relevante milieuhinder op deze locatie.

Ter plaatse zal dan ook sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en Droompark Maasduinen wordt door de woningen in de omgeving niet in de eigen bedrijfsvoering belemmerd.

4.4 Externe veiligheid

Het nieuwe bestemmingsplan voor Droompark Maasduinen gaat niet gepaard met wijzigingen in de risico's voor de externe veiligheid. Het recreatiepark is een kwetsbaar object, volgens de definitie uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Het park voldoet aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico. Er zijn in de nabije omgeving geen bedrijven die een risico voor de externe veiligheid opleveren.

Alleen bij een ongeluk op de A73 waarbij een gevaarlijke stof vrijkomt en een gifwolk ontstaat, kunnen de effecten daarvan in het plangebied merkbaar zijn. Door de relatief grote afstand tot het plangebied, is er echter ook inclusief de ontwikkeling van het park geen sprake van een verhoogd groepsrisico. Een volledige verantwoording van het groepsrisico hoeft niet plaats te vinden (Bevt, artikel 12, lid 2).

Het is op grond van artikel 7 van het Bevt nog wel verplicht om in te gaan op de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid bij eventuele effecten van gevaarlijke stoffen. Het is daarvoor verplicht om de Veiligheidsregio te raadplegen. Dit is gebeurd.

Het advies van de Veiligheidsregio Limburg Noord (4 september 2018) is met hen besproken en wordt opgevolgd. Belangrijkste punt voor het bestemmingsplan is de gewenste tweezijdige bereikbaarheid. Om een vluchtweg bij een calamiteit te waarborgen, wordt aan de Maalbekerweg een tweede entree, oostelijk van de huidige, voor de brandweer geschikt gemaakt. Realisatie zal onderdeel zijn van de herontwikkeling van het oostelijke deel en tegelijkertijd worden gerealiseerd. Dit geldt ook voor het aanvullen van het vluchtplan met een extra verzamelplek en het bluswater. Daarnaast is het voor voetgangers mogelijk op verschillende plekken het park te verlaten omdat er zo min mogelijk hekken staan.

Technische en beheeraspecten krijgen ook de nodige aandacht, maar deze vallen buiten het bestek van dit bestemmingsplan. Zo is het vullen van de propaantanks bijvoorbeeld gepland op rustige momenten.

De veranderingen in het bestemmingsplan passen in het Beleidsplan externe veiligheid 2012-2015 van de gemeente Venlo. Op een afstand groter dan 200 m van snelwegen, stelt de gemeente geen nadere eisen aan ruimtelijke ontwikkelingen ter verbetering van de externe veiligheid.

4.5 Bodem

Op basis van de uitgevoerde onderzoeken worden de volgende conclusies getrokken:

- het aspect bodemopbouw staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg: waar nodig worden ter plaatse recreatieverblijven gefundeerd op palen;
- het aspect bodemkwaliteit staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg: onderzoek heeft aangetoond dat er geen sprake is van relevante bodemvervuiling; het initiatief zal niet tot bodemvervuiling leiden;
- het aspect grondwater staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg: de bodem wordt opgehoogd met de uitkomende grond van het nieuw te graven water en/of zand;
- het aspect waterberging staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg: er wordt voldoende nieuw oppervlaktewater gegraven om een peilstijging bij extreem weer op te vangen;
- het aspect waterkwaliteit staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg: de huidige waterkwaliteit is goed, mede als gevolg van de aanwezige kwel en het aanwezige systeem voor afvoer van overtollig water, waardoor onder meer ook de zwemwaterkwaliteit in de zwemplas wordt gewaarborgd. Dat wijzigt niet na realisatie van de voorgenomen ontwikkeling.

De ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor de bodemkwaliteit en het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse. Er dient rekening te worden gehouden met de Wet bodembescherming en/of het Besluit bodemkwaliteit indien bij de bouw grond wordt geroerd, verplaatst en/of van de locatie wordt aan-/afgevoerd.

Er wordt geconcludeerd dat de aspecten bodem en water de uitvoering van het plan niet in de weg staan.

4.6 Water

Het plangebied ligt binnen het beheergebied van het Waterschap Limburg, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. In 2015 is het Waterbeheerplan 2016-2021 vastgesteld door de Algemeen besturen van waterschap Roer en Overmaas en Waterschap Peel en Maasvallei (nu Waterschap Limburg).

Het beleid en het wateradvies/onderzoek zijn in de bijlage notitie m.e.r. beschreven. In vervolg op contact met het waterschap is voor het dimensioneren van bergings- en infiltratievoorzieningen uitgegaan van de regels c.q. toetsingspunten van voormalig waterschap Peel en Maasvallei. Daarnaast is rekening gehouden met de nieuwe Keur van het waterschap, namelijk het bergen van buien van T=100. Op deze wijze wordt de buffercapaciteit vergroot en wordt rekening gehouden met grotere en intensievere buien.

Grondwater

Ter plaatse van het plangebied komen verschillende zandgronden (Hn21, Zb30, pZn23) voor. Het water in het gehele plangebied staat vrij laag (grondwatertrappen V en VII). De gemiddeld hoogste grondwaterstand ligt hierbij tussen 40-80 cm onder maaiveld en de gemiddeld laagste grondwaterstand meer dan 120 cm onder maaiveld. De maaiveldhoogte bedraagt in het plangebied tussen 33 en 40 m NAP.

Bij het verschuiven van de zwemplas en uitbreiding van het water ter plaatse van het huidige kampeerterrein wijzigen de waterstanden niet. Er wordt geen belemmering verwacht ten aanzien van de bestemmingswijziging en de uitvoering van het plan.

Waterkwantiteit

De bestaande en nieuwe verharding is in beeld gebracht, en er is circa 10% van het plangebied gereserveerd voor water.

Bij de nieuwe norm een T=100 bui, waarbij 84 mm neerslag in 48 uur valt is een afvoer meegenomen van 1 l/sec/ha. In totaal wordt er dan 17,6 mm afgevoerd en moet er nog 67 mm geborgen kunnen worden. Dit betekent een totale peilstijging van circa 0,15 m. Naar verwachting zal dit een peilstijging van maximaal 0,2 m met zich meebrengen. Ook dit is nog een relatief lage stijging en wordt als acceptabel beschouwd. Afvoer van wegwater via kolken en leidingen is niet gewenst. De neerslag die op de weg en de kavels valt, wordt via de bermen aan weerszijden afgevoerd naar de zwemvijver omdat de infiltratiemogelijkheden beperkt zijn op het huidige kampeergedeelte waarbij van grindkoffers in de bermen de infiltratie bevorderen.

In het laag gelegen gebied is de grote zwemvijver aanwezig die door flauw oplopende oevers een grote capaciteit voor wateropvang heeft. Een stijging van het wateroppervlak van 26 tot 27 cm om te komen tot een berging van 1.162 m³ geeft hier naar verwachting dan ook geen knelpunten. De berging kan binnen 24 uur weer beschikbaar zijn voor het opvangen van een nieuwe, vergelijkbare bui omdat de zwemvijver aan de noordzijde gekoppeld is en kan afvoeren naar de bestaande beek.

Voor de nieuwe folievijver die via het helofytenfilter afstroomt naar de zwemvijver wordt bekeken of een natuurlijke afdichting met klei en leem uit het gebied haalbaar is.

Waterbeheer

Beheer en onderhoud van het water blijft in handen van de exploitant Droomparken. Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het waterschap vergunning te worden aangevraagd.

Op basis van de randvoorwaarden en uitgangspunten is de ontwikkeling in zowel ruimte als tijd waterneutraal uit te voeren. Er worden dan ook vanuit het oogpunt van de waterhuishouding geen belemmeringen verwacht ten aanzien van de bestemmingswijziging en de uitvoering van het plan.

4.7 Luchtkwaliteit

Het aspect luchtkwaliteit staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg. De beoogde ontwikkeling draagt niet in betekenende mate bij aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen ter plaatse. Bovendien wordt ruimschoots voldaan aan de luchtkwaliteitsnormen.

4.8 Verkeer en parkeren

- De verkeersintensiteit als gevolg van de herontwikkeling neemt met 137 mvt/etmaal toe (25%) ten opzichte van de huidige situatie. Dit leidt niet tot een verslechtering van de verkeersafwikkeling of van de verkeersveiligheid. Het ontsluitende wegennet is op deze toename toegerust. De ontsluitingsstructuur en routekeuze van het verkeer wijzigt niet ten opzichte van de huidige situatie.
- Het parkeren wordt op een goede wijze binnen het recreatiepark opgelost. Parkeren van de gasten vindt plaats op het terrein zelf, bij de kampeerplek en op de kavel. Ook is er een parkeerterrein met circa 60 parkeerplaatsen. De parkeernormen zijn in de bestemmingsplanregels vastgelegd.
- De bereikbaarheid per openbaar vervoer wijzigt niet, maar is slecht, vooral als gevolg van de grote loopafstand tot de dichtstbijzijnde bushalte, hetgeen leidt tot een looptijd van circa 45 minuten.
- De locatie wordt goed ontsloten door recreatieve fietsroutes. De veiligheid voor het fietsverkeer is voldoende gewaarborgd en dit wijzigt niet als gevolg van de (beperkte) toename van het autoverkeer als gevolg van de herontwikkeling van Maasduinen.
- Door omwonenden is aandacht gevraagd voor de aansluiting, de entree van het recreatieterrein op de Maalbekeweg. Droomparken heeft vervolgens op eigen terrein een stopbord laten plaatsen. Maatregelen aan de openbare weg om de snelheid te verlagen zijn ook gevraagd door omwonenden.

Het aspect verkeer staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg.

4.9 Geluid

Het aspect geluid staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg: de toename van de verkeersomvang is dusdanig beperkt dat geen hoorbare stijging van de geluidsbelasting op de gevels van woningen langs de Maalbekerweg optreedt. De hoogst optredende geluidsbelasting bedraagt in zowel de huidige als in de toekomstige situatie 53 dB en overschrijdt daarmee de uiterste grenswaarde niet.

4.10 Ecologie

Soortenbescherming

Er treden geen belangrijke negatieve milieugevolgen voor op beschermde soorten. Door uitbreiding van het waterareaal, de realisering van meer natuurlijke oevers en meer inheemse bomen en struiken wordt het leefgebied van broedvogels, vleermuizen en rugstreeppadden qua omvang en kwaliteit versterkt. Door een werkprotocol worden negatieve effecten op de rugstreeppad voorkomen. Dit werkprotocol wordt opgesteld voor de uitvoering van de werkzaamheden om negatieve effecten te voorkomen.

In het overleg met de natuurorganisaties is gebleken dat de zandhagedis is waargenomen. Daarom is een biotopenonderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat het terrein slechts marginaal/suboptimaal biotoop is. Vanwege het vermoeden van aanwezigheid wordt na de rustperiode van de zandhagedis een aanvullend onderzoek uitgevoerd. De zandhagedis blijkt in lage dichtheid voor te komen. Er wordt een werkprotocol opgesteld en bij het bevoegd gezag (provincie) ontheffing aangevraagd.

Voor de inrichting van de compensatieopgave voor het Natuurnetwerk wordt de zandhagedis als een van de doelsoorten genoemd.

Gebiedsbescherming

In de toekomstige situatie zijn in totaal 250 recreatieverblijven beoogd. In de bestaande situatie zijn reeds 169 recreatieverblijven aanwezig. Het projecteffect bedraagt derhalve 81 recreatieverblijven. De toename van recreatieverblijven kan invloed hebben op Natura 2000-gebieden vanwege een toename van stikstofdepositie door een toename van de verkeersgeneratie die daarmee gepaard gaat.

Daarnaast kan het stoken van aardgas middels aardgasgestookte cv-installaties extra stikstofdepositie veroorzaken op Natura 2000-gebieden. De nieuwe 81 recreatieverblijven zullen gasloos worden uitgevoerd. Echter om de worst-case situatie te beschouwen is gerekend mét gasgestookte cv-installaties.

De toename van de stikstofdepositie ten gevolge van de toekomstige recreatieverblijven en de extra verkeersgeneratie van Droompark Maasduinen leidt, zelfs als de recreatieverblijven met gasgestookte cv-installatie worden voorzien, niet tot significant negatieve effecten op Natura 2000. Uit de berekening met Aerius Calculator blijkt dat er geen sprake is van rekenresultaten die hoger zijn dan 0,00 mol N/ha/jr. Het opstellen van een Passende beoordeling en het doorlopen van een volwaardige m.e.r.-procedure is dan ook niet noodzakelijk.

De Wet natuurbescherming staat, voor wat betreft het onderdeel Natura 2000, de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg aangezien geen significant negatieve effecten optreden als gevolg van vermesting en verzuring (stikstofdepositie), oppervlakteverlies of versnippering, verandering in hydrologie, verstoring door geluid, licht en trillingen en optische verstoring.

4.11 Archeologie en conventionele explosieven

Als gevolg van klei- en zandwinning in het verleden is het terrein van de voormalige groeve verstoord. Deze groeve omvat vrijwel dezelfde contouren als het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan. Opnemen van een archeologische dubbelbestemming is daarom niet nodig. Het aspect archeologie staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg. De eerder aangetroffen vindplaats van prehistorisch aardewerk is vanwege de afgraving niet meer relevant. Een dubbelbestemming archeologie is niet noodzakelijk.

Conventionele explosieven zijn niet te verwachten omdat het gebied na de Tweede Wereldoorlog is afgegraven.

4.12 Landschap en cultuurhistorie

Het park is gesitueerd in een bijzondere omgeving qua landschap en cultuurhistorie. In dit landschap is vooral de overgang tussen uiterwaarden en de hogere zandgronden, die door mensen werden benut, interessant.

Op de kaarten van de Kennisinfrastuctuur Cultuurhistorie (Kich) is te zien dat in het plangebied zelf geen elementen voorkomen met een hoge cultuurhistorische waarde. Nabij het plangebied, aan de Maalbekerweg, is de Maalbeek gelegen, een industrie- en poldermolen. Het betreft een Rijksmonument. De planontwikkeling zal echter geen invloed hebben op de cultuurhistorische (belevings)waarde van het monument aangezien de beoogde ontwikkelingen plaatsvinden binnen het bestaande terrein van DroomPark Maasduinen en de objecten niet te zien zullen zijn vanuit het omliggende gebied.

Het plangebied betreft een voormalige kleigroeve. Het huidige reliëf met plateaus, terrasranden en een natuurbad is het gevolg van deze kleiwinning. Daarmee hebben de huidige morfologische vormen een zekere cultuurhistorische waarde. Aantasting hiervan moet zoveel mogelijk voorkomen worden. In de directe omgeving zijn meerdere cultuurhistorische elementen gelegen. Naast Maalbeek, een voormalige omgrachte hoeve met watermolen betreft het ook de Maalbekerweg (middeleeuwse holle weg) en een kazemat aan de voet van de steilrand.

De steilrand zelf heeft een sterke landschappelijke waarde als 'landmark'. Deze steilrand begrenst een waardevol cultuurhistorisch gebied: het Meelderbroek. Dit is benoemd in de ruimtelijke structuurvisie. Het behoud en de versterking van de beboste steilrand staat dan ook voorop. De steilrand wordt beschermd door binnen de bestemming Bos een specifieke aanduiding toe te voegen. Bebouwing is hier uitgesloten.

Bij de herontwikkeling worden de sfeer van het bos, het water en de natuurlijke hoogteverschillen versterkt. Met de nieuwe inrichting wordt aangesloten bij het landschap in de directe omgeving van Droompark Maasduinen, waardoor het park zich ontwikkelt tot een hoogwaardig onderdeel van het beboste steilrandlandschap en de voormalige groeves. Het behoud van de groene beboste randen zijn uitgangspunt om tot een goede landschappelijke inpassing te komen.

De recreatieverblijven staan in een omgeving die voor een belangrijk deel als totaalconcept wordt ontworpen: geen volledig afgebakende privétuinen, maar een natuurlijk landschap waarin de recreatie-objecten zijn geplaatst. Door het toevoegen van water wordt de beleving versterkt en de samenhang in het landschap zichtbaar.

De planontwikkeling zal geen invloed hebben op de cultuurhistorische (belevings)waarden van deze elementen. In een omtrek van meer dan 300 m van het plangebied zijn geen andere cultuurhistorische objecten gelegen. Vanuit het aspect 'cultuurhistorie' is de voorgenomen ontwikkeling dan ook niet bezwaarlijk.

Tijdens overleg met natuurorganisaties is afgesproken dat met IVN De Steilrand wordt gewerkt aan het aanbieden van informatie over geografie, de unieke bodem en flora en fauna.

4.13 Duurzaamheid

Droomparken heeft een nieuw programma opgesteld: Duurzame Gastvrijheid. Dit programma omvat ambities en maatregelen voor duurzame recreatieverblijven, centrale voorzieningen op het recreatiepark en een duurzame bedrijfsvorming. De energietransitie waarbij fossiele energiebronnen worden vervangen door duurzame energiebronnen is daarvan een belangrijk onderdeel. Dit sluit aan op de wijziging van het Bouwbesluit op 28 juni 2018 waarbij de aansluitplicht op het aardgasnetwerk is vervallen.

Duurzaamheidsbeleid gemeente Venlo

In het coalitieakkoord 'Samen Venlo Veranderen' richt de gemeente Venlo zich op de daadwerkelijke realisatie van duurzame elementen. In december 2015 is het visiedocument 'Krachtig Verbonden' (2016-2020) vastgesteld. Het stimuleren van zonne-energie staat daar bijvoorbeeld in benoemd evenals het uitbreiden van het aantal e-laadpalen. Daarnaast worden onderstaande duurzaamheidsmaatregelen benoemd.

- Bewust omgaan met water in voorzieningen zoals zwembaden. Dit betekent onder meer het installeren van (lucht)warmtepompen, waterbesparende douchekoppen en beregeningssystemen. Daarnaast is het belangrijk om bewustwording bij de gasten te creëren ten aanzien van waterbesparing, waterwinning en waterzuivering. Eventueel zou dit ook in de vorm van educatie gefaciliteerd kunnen worden.
- Daarnaast dient ingezet te worden op het gebruik van duurzame energie middels zonnepanelen, zonnecollectoren en windenergie. Ook wordt gestreefd naar de realisatie van duurzame en energiebesparende recreatievoorzieningen en recreatieverblijven. Dit in combinatie met het bewust maken van gasten van energieverbruik en besparing.
- Verantwoord investeren in de infrastructuur op de parken van asfalt naar natuurlijke bestrating vormt ook een onderdeel van het duurzaamheidsbeleid van de gemeente Venlo. Bij de inrichting van de parken dient te worden aangesloten op de natuurlijke omgeving en de behoeften van gasten; duurzaam en multifunctioneel. Ook wordt ruimte geboden voor innovatieve ideeën en de investering in (IT-)systemen.

Ruimtelijke implicaties van de energietransitie

De energietransitie heeft ruimtelijke implicaties. De installaties van emissieloze energie- en warmtevoorzieningen nemen meer ruimte in dan bijvoorbeeld een standaard toegepaste aardgasgestookte CV-combinatie. Een aantal voorbeelden:

- met (lucht)warmtepompen kan worden voorzien in een emissieloze ruimteverwarming en warm tapwater. Dergelijke units vragen extra ruimte en een omkasting die geluids- en trillingshinder voorkomen.
- emissieloze warmtebronnen werken met lagere temperaturen en zijn niet in staat snel bij te warmen (met gebruik van gas kan dit wel). Voor de warmwatervoorziening zijn daarom grote boilers nodig. Om te kunnen voorzien in de warmwatervraag van een gezin van 5 personen dat achter elkaar onder de douche stapt, is al snel een boiler van 600 liter nodig;
- ook accu's om zonne-energie op te slaan vergen de benodigde ruimte.

Vigerende bestemmingplannen kunnen energietransitie belemmeren

Voor een warmtepomp, een hieraan gekoppelde boiler en accu's is de extra benodigde technische ruimte circa 6 m². Ruimtelijke plannen bevatten maximum bouwmaten. Waar de vraag om extra ruimte voor duurzame energievoorzieningen niet binnen de maximum bouwmaten van het ruimtelijk plan passen, vormen deze ruimtelijke plannen een belemmering voor de realisatie van de energietransitie. Verder kan er mogelijk discussie zijn of aan de recreatieverblijven gekoppelde elementen voor het opwekken van duurzame energie die buiten de maximum maten van het ruimtelijke plan moeten worden geïnstalleerd, als ondergeschikt bouwdeel kunnen worden voorzien. Denk hierbij aan zonnepanelen of kleine windmolens.

Concrete maatregelen

Droomparken heeft in overleg met de gemeente een aantal concrete maatregelen bedacht om planologische belemmeringen weg te nemen om een energietransitie mogelijk te maken. Hiermee kan worden voldaan aan de duurzaamheidsambities van zowel de gemeente Venlo als van Droomparken. De maatregelen worden in onderstaande tekst weergegeven.

- De mogelijkheid om objecten te vergroten met een technische ruimte voor duurzame energievoorzieningen van maximaal 6 m².
- Ter voorkoming van een verrommeling van de recreatieterreinen:
- geen losse units buiten het pand, maar geconcentreerd in een technische ruimte;
- koppeling van deze technische ruimte aan het object, zodat losse bijgebouwen worden voorkomen.
- Als voorwaarde opnemen dat technische ruimten alleen vanuit buiten toegankelijk zijn. Daarmee wordt gebruik als verblijfsruimtes voorkomen.
- Installaties op of aan de woning ten behoeve van duurzame energie (zonnepanelen en kleine windmolens) aanmerken als ondergeschikt bouwdeel, zodat deze buiten de maximum bouwmaten kunnen worden toegepast.

Hoofdstuk 5 Planbeschrijving en -verantwoording

5.1 Inleiding

In de voorgaande hoofdstukken is ingegaan op de bestaande situatie, het relevante beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. De informatie uit deze hoofdstukken is gebruikt om keuzes te maken bij het opstellen van het bestemmingsplan: de verbeelding (plankaart) en de regels. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de opzet van dit bestemmingsplan. Daarnaast worden de gemaakte keuzes op de verbeelding en in de regels verantwoord.

5.2 Opzet van de bestemmingsregeling

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de verplichting opgenomen om ruimtelijke plannen en besluiten digitaal vast te stellen. De Standaard voor vergelijkbare bestemmingsplannen 2012 (SVBP2012) is verplicht.

De Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 maakt het mogelijk bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. Vergelijkbare bestemmingsplannen leiden tot een betere dienstverlening en tot een effectievere en efficiëntere overheid.

Het juridisch bindend gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit planregels en bijbehorende verbeelding waarop de bestemmingen zijn aangegeven. De verbeelding en de planregels dienen in samenhang te worden bekeken.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

- a. Inleidende regels (begripsbepalingen en wijze van meten);
- b. Bestemmingsregels;
- c. Algemene regels (onder andere afwijkingen);
- d. Overgangs- en slotregels.

5.2.1 Inleidende regels

Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied en bevatten:

- a. Artikel 1: Begrippen
In dit artikel zijn definities van de in de regels gebruikte begrippen opgenomen, voor een eenduidige interpretatie van deze begrippen.
- b. Artikel 2: Wijze van meten
Dit artikel geeft onder meer bepalingen hoe voorkomende eisen betreffende de maatvoering begrepen moeten worden.

5.2.2 Bestemmingsregels

Hoofdstuk 2 van de regels bevat de juridische vertaling van de verschillende bestemmingen die voorkomen in het plangebied. Voor ieder gebied op de verbeelding is de bestemming aangegeven.

Deze bestemmingen zijn in de regels onderverdeeld in onder andere:

- a. bestemmingsomschrijving: omschrijving van de activiteiten die zijn toegestaan;
- b. bouwregels: eisen waaraan de bebouwing moet voldoen (bebouwingshoogte, bebouwingspercentage etc.);

- c. afwijken van de gebruiks- en bouwregels: onder welke voorwaarde mag afgeweken worden van de aangegeven bestemmingen en bouwregels;
- d. verboden gebruik: welke vormen van gebruik zijn uitgesloten.

In paragraaf 5.3 worden de verschillende bestemmingen toegelicht en wordt ook per bestemming aangegeven waarom voor deze bestemming is gekozen.

5.2.3 Algemene regels

Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied. Dit hoofdstuk is opgebouwd uit:

- a. Artikel 5: Anti-dubbeltelregel
Deze regel bepaalt dat er niet twee keer voor eenzelfde locatie een bouwplan kan worden ingediend.
- b. Artikel 6: Algemene bouwregels
In dit artikel zijn algemeen geldende bouwregels opgenomen. Onder meer is beschreven wat onder ondergeschikte bouwdelen en ondergrondse gebouwen wordt verstaan. Ook is aangegeven hoe met bestaande maten wordt omgegaan.
- c. Artikel 7: Algemene gebruiksregels
In dit artikel is expliciet benoemd dat permanente bewoning niet is toegestaan. Daarnaast is ander strijdig gebruik opgenomen, zoals dat ook in het vigerende bestemmingsplan 'Droompark Maasduinen' (2014) is opgenomen.
- d. Artikel 8: Aanduidingsregels
In dit artikel zijn bepalingen opgenomen ten behoeve van de bescherming van de steilrand en de Venlo Schol.
- e. Artikel 8: Algemene afwijkingsregels
In dit artikel worden de voorwaarden beschreven waaronder kan worden afgeweken van een bestemmingsregel. Deze afwijkingen kunnen worden toegepast op alle bestemmingen in het bestemmingsplan. De afwijkingen die uitsluitend gelden voor een bepaalde bestemming zijn in het betreffende artikel van die bestemming opgenomen.
- f. Artikel 9: Overige regels
In de regels van een bestemmingsplan wordt in een (toenemend) aantal gevallen met verwijzing naar een (andere) wettelijke regeling een procedure, een begrip en/of een functie uit die andere regeling van toepassing verklaard. De van toepassing verklaarde wettelijke regeling geldt zoals deze luidt op het moment van de vaststelling van het plan. Wijziging van de wettelijke regeling na de vaststelling van het bestemmingsplan zou anders zonder Wro-procedure een wijziging van het bestemmingsplan met zich mee kunnen brengen.

5.2.4 Overgangs- en slotbepalingen

In hoofdstuk 4 staan de overgangs- en slotbepalingen. In de overgangsbepalingen is aangegeven wat de juridische consequenties zijn van bestaande situaties die in strijd zijn met dit bestemmingsplan.

5.3 Verantwoording van de regels

5.3.1 Bestemming Bos

Binnen deze bestemming is het bos opgenomen dat op het park aanwezig is en dat dient te worden behouden. Hier mag alleen worden gebouwd ten behoeve van de extensieve recreatie. Er geldt een omgevingsvergunningvereiste voor het mogen aanbrengen van onder andere oppervlakteverharding en het verhogen of verlagen van de bodem. De bestaande wegen en paden en waterhuishoudkundige voorzieningen binnen de bestemming 'Bos' zijn toegestaan.

5.3.2 Natuur

Deze bestemming geldt voor het gebied ten oosten van de sportvelden in Venlo (zie plankaart) dat als tegenprestatie als natuurgebied wordt ingericht. Dit ter compensatie van de wijziging van een deel van de bestemmingen op het recreatiepark naar de bestemming recreatie.

Binnen de bestemming 'Natuur' gaat het om realisatie en instandhouding van de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en abiotische waarden, met een zo sterk mogelijk ecologisch en ruimtelijk-structurele samenhang. Het gaat om het ontwikkelen en beheren van natuur die in de toekomst onderdeel kan zijn van de Goudgroene natuurzone.

5.3.3 Bestemming Recreatie - Gemengd terrein

Verblijfsrecreatie, centrale voorzieningen en maatschappelijke voorzieningen

Het grootste deel van het plangebied is voorzien van de bestemming 'Recreatie - Gemengd terrein'. Binnen de bestemming is bedrijfsmatige exploitatie van verblijfsrecreatie mogelijk en zijn centrale voorzieningen en een bedrijfswoning mogelijk. In artikel 1 is gedefinieerd wat onder centrale voorzieningen wordt verstaan. Het betreft onder meer het zwembad, speel- en sportvoorzieningen, de receptie, kantoorruimte en dergelijke. Ondergeschikt aan deze functies is ook dagrecreatie en horeca mogelijk.

Permanente bewoning uitgesloten

Permanente bewoning van objecten wordt voorkomen doordat alleen bedrijfsmatige exploitatie van verblijfsrecreatie is toegestaan. In artikel 1 is gedefinieerd dat verblijfsrecreatie recreatief nachtverblijf betreft waarbij de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben. Ook in artikel 5.4.1. is permanente bewoning als strijdig gebruik benoemd.

Maximaal ruimtelijk programma nachtcreatief verblijf

Het ruimtelijk programma aan verblijfsrecreatie omvat de volgende vier typen eenheden voor recreatief nachtverblijf en de volgende maximale aantallen:

- a. 54 stacaravans;
- b. 60 recreatiewoningen: over het algemeen traditioneel gebouwd en met een vaste fundering met de grond verbonden;
- c. 141 chalets: door middel van de begripskeuze is duidelijk gemaakt dat dit een brede invulling kan krijgen. In artikel 1 is gedefinieerd dat dit kampeermiddelen betreft die hooguit een niet gebouwde fundering hebben en binnen 24 uur demontabel zijn;
- d. 3 groepsaccommodaties: een groepsaccommodatie is een gebouw waarin groepen recreatief verblijven;
- e. 30 standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen: kampeerplaatsen voor toeristisch kamperen (seizoenplaatsen en passantenplaatsen).

Ad c: in de regels is een conversietabel met een verhoudingsgetal opgenomen om flexibiliteit in het programma mogelijk te maken. Hierna wordt deze tabel toegelicht. Ter verduidelijking is hierbij als voorbeeld aangegeven hoe het actuele programma van 141 chalets is opgebouwd:

- 20 x groot recreatieverblijf x het verhoudingsgetal voor dit type, namelijk 2 = 40;
- 20 x tiny house x het verhoudingsgetal voor dit type, namelijk 0,4 = 8;
- 93 chalets x het verhoudingsgetal voor dit type, namelijk 1 = 93.

In een tabel in de regels is overzichtelijk gemaakt welke oppervlaktematen en hoogtematen voor de verschillende typen verblijfsrecreatieve eenheden gelden. Daarnaast geldt steeds dat het grondoppervlak van de verblijfsrecreatieve eenheden ten hoogste 25% van de kavel mag omvatten waarop het object staat en dat daarnaast maximaal 25% van deze kavel mag worden verhard zodat 50% van de kavel onverhard en groen is ingericht. Op deze manier wordt gewaarborgd dat het recreatiepark groen en een open karakter behoudt. Vanuit brandveiligheid geldt dat er in principe een minimale

onderlinge afstand van 5 m moet worden aangehouden.

Conversietabel

Het is toegestaan om de hierboven genoemde aantallen onderling uit te wisselen, zodat op wijzigingen in de markt kan worden ingespeeld. In artikel 5.2.1 is hiertoe een conversietabel opgenomen.

Indien bijvoorbeeld 1 groepsaccommodatie minder wordt gerealiseerd, is het mogelijk om 2 extra recreatiewoningen te bouwen. Daarnaast is het ook mogelijk om de toegestane aantallen te benutten voor chalets, stacaravans of standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen.

Bij het opstellen van de conversietabel is uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- a. een wijziging in het programma leidt niet tot meer bebouwingsomvang (m^2 of m^3). Hiermee wordt geborgd dat geen grotere 'verstening' plaats kan vinden;
- b. een wijziging in het programma leidt niet tot meer verkeer. Hiermee wordt geborgd dat de (milieu)effecten van de ontwikkeling niet toenemen als gevolg van een wijziging in het programma.

De conversietabel is vooral opgenomen om op de ontwikkelingen in de markt te kunnen inspelen. De snelheid waarmee de herontwikkeling van het park plaatsvindt, is immers geheel afhankelijk van de draagkracht van de markt. Indien gaandeweg de marktbehoefte wijzigt en er bijvoorbeeld meer behoefte is aan chalets/stacaravans dan aan recreatiewoningen, maakt de conversietabel het mogelijk om chalets/stacaravans in plaats van recreatiewoningen te ontwikkelen. 'Inwisselen' van recreatiewoningen voor chalets zal alleen plaatsvinden als meer dan 141 chalets worden geplaatst. Indien het aantal chalets op termijn weer terugzakt tot onder de 141, ontstaat er ruimte om (alsnog) de 'ingewisselde' recreatiewoningen te realiseren.

De conversietabel is bedoeld om op elk moment de status te kunnen opmaken, waarbij de maximale aantallen bebouwing – in de basis – in totaal niet meer mag bedragen dan 60 recreatiewoningen, 141 chalets en 3 groepsaccommodaties.

Toepassen van de conversietabel kan niet leiden tot een verslechtering van de ruimtelijke kwaliteit. Die is namelijk te allen tijde gewaarborgd door de in artikel 5.2.1 onder a vastgelegde voorwaarden dat maximaal 25% van de kavel mag worden bebouwd. Een andere reden voor de conversietabel is dat op deze wijze de maximum verkeersgeneratie en recreatiedruk van het park te allen tijde gelijk blijft. De in de conversietabel opgenomen verhoudingen zijn hierop namelijk afgestemd. Dit is van belang vanuit de onderbouwing van de aanvaardbaarheid van de met de ontwikkeling samenhangende effecten op de omgeving. Op elk willekeurig moment kan in het kader van handhaving het maximale programma dat dit bestemmingsplan toestaat worden getoetst, door uit te gaan van de maximum aantallen in artikel 5.2.1 onder a en toepassing van de conversietabel, waar wordt afgeweken van deze aantallen.

In het plan is een algemene afwijkingsregel opgenomen waarmee onder voorwaarden maten, percentages e.d. kunnen worden vergroot.

Bestaande chalets op kleine percelen

Om te voorkomen dat bestaande verblijfsrecreatieve eenheden worden weg bestemd, omdat deze niet aan de maatvoering vereisten kunnen voldoen (denk aan de voorwaarde dat slechts 25% van het perceel mag worden bebouwd), is in de regels expliciet bepaald dat voor bestaande bebouwde percelen het bestaande bebouwingspercentage als maximum geldt. Zie de regeling in artikel 8.

Overige gebouwen

Op het park zijn naast het gebouwencomplex en de losse verblijfsrecreatieve eenheden ook gebouwen toegestaan voor functies als het zwembad, sportactiviteiten, een receptie, etc. Het totale oppervlak van deze gebouwen op het terrein mag maximaal 5% van het terrein beslaan. De goot-/bouwhoogte per gebouw is maximaal 6/9 m. In het plan is een afwijkingsregel opgenomen waarmee onder voorwaarden het oppervlak van deze overige gebouwen kan worden vergroot.

Bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde

Afscherming van erven en/of afscherming in het kader van privacy vindt in principe zoveel mogelijk plaats door middel van beplanting, om een natuurlijke uitstraling te garanderen. In incidentele gevallen zijn gebouwde erfafscheidingen dan wel afscheidingen ten behoeve van privacy wenselijk (bijvoorbeeld om een hond dan wel kinderen binnen de erfgrens te houden). Dergelijke scheidingen mogen niet hoger zijn dan 1,2 m en dienen groen te worden ingepast.

Aanlegvergunningstelsel

Voor het kappen/rooien van bomen is een (kap)vergunning nodig indien zij een grotere doorsnede hebben dan 25 cm, gemeten op 1,3 m boven maaiveld. Dat is eveneens nodig voor bodemwerkzaamheden (afgraven, ophogen, vergraven, diepploegen, egaliseren), ingrepen in de waterhuishouding (draineren, onderbemalen, dempen sloten, dempen poelen) en infrastructurele werkzaamheden (verharden oppervlakte).

Een uitzondering op deze vergunningplicht is van toepassing indien de betreffende werkzaamheden:

- a. werken of werkzaamheden van geringe omvang zijn, dan wel normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden betreffen;
- b. werken en/of werkzaamheden die niet dieper gaan dan -0,4 m beneden maaiveld;
- c. behoren tot normaal onderhoud beheer en ten dienste van de bestemming;
- d. betrekking hebben op de inrichting van het plangebied ten behoeve van het mogelijk maken van de bouw van de recreatiewoningen en de aanleg van terrassen, wegen/paden en infiltratievoorzieningen.

5.3.4 Bestemming water

Deze bestemming dient voor de aanleg en instandhouding van:

- a. waterberging;
- b. waterhuishouding en ecologische en natuurwaarden;
- c. waterlopen en daarbij behorende waterhuishoudkundige- en oevervoorzieningen.

Binnen de bestemming water zijn bruggen, dammen en duikers mogelijk. Ook gaat de regeling specifiek in op steigers.

5.3.5 Aanduidingen

Op de verbeelding zijn diverse aanduidingen opgenomen ter bescherming van verschillende zaken:

- steilrand;
- bufferzone verdroging;
- ecologische hoofdstructuur (EHS)/Goudgroene natuurzone (GGN).

5.4 De verbeelding

Als basis voor de plangrens is uitgegaan van de plangrens van het bestemmingsplan 'Droombos Maasduinen' uit 2014. Ten behoeve van het groenbeheer en de aansluiting tussen het recreatiepark en de natuurvijver direct ten noorden van het park is ter plaatse de grens van het bestemmingsplan in overleg met Staatsbosbeheer iets verruimd. Op de verbeelding zijn naast de beschreven bestemmingen Bos, Natuur, Recreatie - Gemengd terrein en Water ook diverse aanduidingen opgenomen.

Hoofdstuk 6 Exploitatie

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

Het kostenverhaal is alleen noodzakelijk indien er bijvoorbeeld gronden van de gemeente ingebracht worden, dan wel maatregelen voor wat betreft riolering genomen moeten worden. De kosten voor de bestemmingsplanprocedure worden op basis van de legesverordening verhaald.

Voor de herontwikkeling van het recreatiepark sluit de gemeente met de initiatiefnemer een koopovereenkomst voor de natuurcompensatiepercelen. Deze overeenkomst wordt aangemerkt als anterieure overeenkomst (artikel 6.24 Wro). Daarnaast wordt een planschadeverhaalsovereenkomst opgesteld.

In de overeenkomst zijn onder meer de volgende aspecten geregeld:

- de ontwikkeling wordt gerealiseerd en bekostigd door de initiatiefnemer;
- de initiatiefnemer draagt de kosten voor de procedurele aspecten, zoals plankosten, onderzoeken en procedures (inclusief de door de gemeente te maken kosten).

Voor de gemeente zijn aan de uitvoering van het plan geen financiële risico's verbonden omdat de initiatiefnemer alle kosten voor zijn rekening neemt.

De gemeente heeft daarnaast vastgesteld dat de initiatiefnemer beschikt over specifieke kennis, ervaring, capaciteit en financiële middelen die noodzakelijk zijn voor de beoogde ontwikkeling.

Uit het bovenstaande blijkt dat de economische uitvoerbaarheid van het recreatiepark Droompark Maasduinen gewaarborgd is.

6.2 Wettelijke verplichting voor het opstellen van een exploitatieplan

Artikel 6.12 lid 2 van de Wro bepaalt dat de gemeenteraad, als er sprake is van één of meerdere aangewezen bouwplannen, verplicht is een exploitatieplan vast te stellen indien:

- het verhaal van kosten van grondexploitatie niet anderszins is verzekerd;
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c⁴, respectievelijk 5^o Wro noodzakelijk is;
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, respectievelijk b, c of d Wro noodzakelijk is.

Met Droomparken is een anterieure overeenkomst over de grondexploitatie gesloten. De kosten die de gemeente maakt bij het mogelijk maken van de ontwikkeling bestaan uit proceskosten. Via de anterieure overeenkomst wordt ervoor gezorgd dat deze kosten door de ontwikkelaar worden gedragen. In een anterieure overeenkomst is het verhaal van deze kosten geregeld. Het bepalen van een tijdvak is niet noodzakelijk; het stellen van eisen en regels of een uitwerking van regels, is evenmin noodzakelijk.

Het verhaal van kosten voor de ontwikkeling van het recreatiepark is middels een anterieure overeenkomst verzekerd. Het is om die reden niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen.

Hoofdstuk 7 Procedure

7.1 Overleg met belanghebbenden

Het proces van totstandkoming van dit ruimtelijk plan is als volgt opgezet. Allereerst is een Masterplan opgesteld waarin de planvorming uiteen is gezet en toegelicht. Op basis daarvan heeft inhoudelijke afstemming met de gemeente en betrokkenen plaatsgevonden.

Het plan is besproken met de volgende belanghebbenden:

- natuurorganisaties;
- Stichting Limburgs Landschap;
- Staatsbosbeheer;
- direct omwonenden van het recreatiepark;
- Dorpsraad.

De opmerkingen zijn waar mogelijk verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan en de bijlagen, dat vervolgens is aangeboden aan de gemeente. Deze kondigt het bestemmingsplan formeel aan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens van 6 juni 2019 tot en met 17 juli 2019 ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Na deze periode wordt het afgeronde bestemmingsplan binnen 12 weken ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad. Het besluit wordt bekend gemaakt.

7.2 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het overleg als bedoeld ingevolge artikel 3.1.1 van het Bro zal het ontwerpbestemmingsplan 'Droompark Maasduinen' worden voorgelegd aan de wettelijke overlegpartners. De resultaten uit dit overleg zullen worden verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan.

7.3 Besluitvorming m.e.r.-beoordeling

De aanmeldnotie m.e.r.-beoordeling is ter besluitvorming voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders. Op 26 maart 2019 hebben zij op basis hiervan besloten dat een volwaardige m.e.r.-procedure niet nodig is.

Deze notitie is vervolgens als bijlage gekoppeld aan het bestemmingsplan.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

bijlagen bij de Toelichting

Bijlage 1 M.e.r.-beoordelingsnotitie met bijlagen

RUIMTE REGIE RESULTAAT



R

//////

Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Venlo

Droompark Maasduinen

Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordelingsprocedure Droompark Maasduinen

identificatie

projectnummer:

41802.20160119.007

projectleider:

drs. ing Hans van Riet

auteur(s):

ir. Eric van der Aa
drs. Juliëtte Barrois
drs.ing. Hans van Riet
Marijn Smit, Bsc
ir. Fenna Ter Haar

Planstatus

datum:

28-11-2019

opdrachtgever:

Droompark Maasduinen

Inhoud

1. Inleiding	5
1.1. Aanleiding	5
1.2. Ligging plangebied	5
1.3. Waarom een m.e.r.-beoordelingsprocedure?	8
1.4. Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	10
1.5. Procedure m.e.r.-beoordeling	10
1.6. Doel m.e.r.-beoordelingsnotitie en relatie met bestemmingsplan	12
1.7. Leeswijzer	12
2. Huidige situatie en beoogde ontwikkeling	13
2.1. Plaats van het project en beschrijving huidige situatie	13
2.2. Kenmerken van het project: de beoogde ontwikkeling	16
2.2.1. Het Parkconcept	16
2.2.2. Herontwikkeling met respect voor natuurwaarden	16
2.2.3. Het programma	16
2.2.4. Verblijfsrecreatie	18
2.2.5. Waterhuishouding en ontgroning	18
2.2.6. Landschappelijke inpassing	19
2.2.7. Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen	19
2.2.8. Verontreiniging, hinder, risico van zware ongevallen en rampen, risico's voor de menselijke gezondheid	19
2.3. Samenhang met andere projecten	19
3. Bodem en water	21
3.1. Inleiding	21
3.2. Toetsingskaders, toetsingscriteria m.e.r.-wetgeving en gebruikte bronnen	21
3.3. Bestaande situatie	22
3.4. Verwachte milieueffecten	24
3.5. Conclusie voor m.e.r.-beoordeling	26
3.6. Conclusie voor bestemmingsplan	27
4. Voortoets Natura 2000	29
4.1. Inleiding	29
4.2. Toetsingskader, toetsingscriteria m.e.r.-wetgeving en gebruikte bronnen	29
4.2.1. Toetsingskader	29
4.2.2. Toetsingscriteria m.e.r.-wetgeving	31
4.3. Afbakening effecten	32
4.4. Beschrijving Natura 2000-gebieden	33
4.4.1. Vogelschutzgebiet 'Schwalm-Nette-Platte mit Grenzwald u. Meinweg	33
4.4.2. Wälder und Heiden bei Brüggen-Bracht	33
4.5. Stikstofdepositie	33
4.6. Conclusie voor m.e.r.-beoordeling	34
4.7. Conclusie voor bestemmingsplan	35
5. Overige ecologieaspecten	37
5.1. Inleiding	37
5.2. Toetsingskader	37
5.2.1. Natuurnetwerk/Goudgroene natuurzone	37
5.2.2. Beleidsregel natuurcompensatie en kleinschalige ingrepen	38
5.2.3. Wet natuurbescherming, soortbescherming	38

5.2.4.	Uitwerking Verordening uitvoering Wet natuurbescherming Limburg	38
5.3.	Toetsingscriteria m.e.r.-wetgeving	39
5.4.	Bestaande situatie	39
5.4.1.	Natuurnetwerk	39
5.4.2.	Beschermde soorten	39
5.5.	Verwachte effecten	41
5.5.1.	Natuurnetwerk / Goudgroene natuurzone	41
5.5.2.	Tegenprestatie natuur	42
5.5.3.	Beschermde soorten	43
5.6.	Conclusie voor m.e.r.-beoordeling	46
5.7.	Conclusie voor bestemmingsplan	46
6.	Landschap, cultuurhistorie en archeologie	49
6.1.	Inleiding	49
6.2.	Toetsingskader, toetsingscriteria m.e.r.-wetgeving en gebruikte bronnen	49
6.3.	Landschap en cultuurhistorie	50
6.3.1.	Bestaande situatie	50
6.3.2.	Verwachte milieueffecten	51
6.3.3.	Conclusie voor m.e.r.-beoordeling	51
6.3.4.	Conclusie voor bestemmingsplan	51
6.4.	Archeologie en conventionele explosieven	51
6.4.1.	Bestaande situatie	51
6.4.2.	Verwachte milieueffecten	52
6.4.3.	Conclusie voor m.e.r.-beoordeling	52
6.4.4.	Conclusie voor bestemmingsplan	52
7.	Verkeer	53
7.1.	Inleiding	53
7.2.	Toetsingskader, toetsingscriteria m.e.r.-wetgeving en gebruikte bronnen	53
7.3.	Huidige en toekomstige verkeersgeneratie	53
7.4.	Huidige en toekomstige ontsluiting	54
7.5.	Verwachte milieueffecten	55
7.6.	Conclusie voor m.e.r.-beoordeling	55
7.7.	Conclusie voor bestemmingsplan	56
8.	Leefomgevingskwaliteit	57
8.1.	Inleiding	57
8.2.	Toetsingskader, toetsingscriteria m.e.r.-wetgeving en gebruikte bronnen	57
8.3.	Geluid	60
8.3.1.	Verwachte milieueffecten	60
8.3.2.	Conclusie voor m.e.r.-beoordeling	60
8.3.3.	Conclusie voor bestemmingsplan	61
8.4.	Externe veiligheid	61
8.4.1.	Bestaande situatie	61
8.4.2.	Verwachte milieueffecten	62
8.4.3.	Conclusie voor m.e.r.-beoordeling	62
8.4.4.	Conclusie voor bestemmingsplan	62
8.5.	Luchtkwaliteit	62
8.5.1.	Bestaande situatie	62
8.5.2.	Verwachte milieueffecten	62
8.5.3.	Conclusie voor m.e.r.-beoordeling	63
8.5.4.	Conclusie voor bestemmingsplan	63

8.6.	Bedrijvigheid en hinder aanlegfase	63
8.6.1.	Bestaande situatie	63
8.6.2.	Verwachte milieueffecten	64
8.6.3.	Conclusie voor m.e.r.-beoordeling	64
8.6.4.	Conclusie voor bestemmingsplan	64
8.7.	Gezondheid	64
9.	Samenvattende beoordeling en conclusie in het kader van de m.e.r.-beoordelingsprocedure	65
9.1.	Inleiding	65
9.2.	Samenvattende beoordeling in relatie tot toetsingscriteria m.e.r.-beoordeling	65
9.2.1.	Kenmerken van het project	65
9.2.2.	De plaats van het project	66
9.2.3.	Kenmerken van de potentiële effecten	66
9.3.	Conclusie	69

Bijlagen:

1. Waterhuishouding Droompark Maasduinen (Witteveen+Bos, 2019).
2. Aeries berekening (2019).
3. Flora en fauna inventarisatie (Adviesbureau Mertens 2017).
4. Verkeersgeneratie.
5. Indirecte hinder (Rho 2019).
6. Beveronderzoek (zoogdiervereniging 2019).
7. Biotooponderzoek zandhagedis (Adviesbureau Mertens 2019).
8. Veldonderzoek zandhagedis (Adviesbureau Mertens 2019).
9. Tegenprestatie natuur.

Deze aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordelingsprocedure (of m.e.r.-beoordelingsnotitie) is ook de uitgebreide milieuparagraaf behorend bij het bestemmingsplan Droompark Maasduinen (gemeente Venlo). De tekst van het bestemmingsplan zelf bevat een samenvatting van de hoofdstukken uit dit rapport.

1.1. Aanleiding

Een deel van het bestaande recreatiepark Maasduinen wordt herontwikkeld. Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken wordt een bestemmingsplan opgesteld. Voor dit bestemmingsplan moet een m.e.r.-beoordelingsprocedure doorlopen worden (zie paragraaf 1.3).

De aanmeldnotie m.e.r.-beoordeling is ter besluitvorming voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo. Op 26 maart 2019 hebben zij op basis hiervan besloten dat een volwaardige m.e.r.-procedure niet nodig is. De aanmeldnotitie is vervolgens als bijlage gekoppeld aan het bestemmingsplan.

1.2. Ligging plangebied



Figuur 1.1 Ligging plangebied (Google Maps)

In figuur 1.1 is de ligging van het plangebied weergegeven. Maasduinen ligt ten zuiden van Venlo nabij de landsgrens met Duitsland, nabij de kern Belfeld, in de provincie Limburg. Het plangebied maakt onderdeel uit van de Goudgroene natuurzone (GGN), voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Binnen Nederland liggen Natura 2000-gebieden op grote afstand van Droompark Maasduinen. Het park ligt echter wel in de

nabijheid van het Natura 2000-gebied Vogelschutzgebiet 'Schwalm-Nette-Platte mit Grenzwald u. Meinweg. Zie figuur 1.2.



Figuur 1.2 Ligging plangebied ten opzichte van de Natura 2000-gebieden. Bron: Aerial Calculator

In de Provinciale Omgevingsverordening Limburg is – met uitzondering van de zwemplas – het gehele recreatiepark Maasduinen aangewezen als Goudgroene natuurzone (GGN), voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS) geheten.



Figuur 1.3 Ambitiekaart Provinciaal Natuurbeheerplan, Droombark Maasduinen ligt in de Goudgroene natuurzone (GISViewer Limburg, 2017)

Het plangebied ligt (deels) in een stiltegebied en in de boringsvrije zone Venloschol (figuur 1.4 en 1.5). In een stiltegebied worden de normale geluiden van de natuur zo min mogelijk verstoord (niet meer dan 40 decibel). Binnen dit gebied zijn activiteiten verboden ten aanzien van diverse lawaaiige apparaten. Tevens is het zonder vergunning verboden:

- in een stiltegebied met een motorvoertuig of een bromfiets met draaiende verbrandingsmotor te bevinden buiten de voor deze voertuigen openstaande wegen en terreinen.
- in een stiltegebied een toertocht of wedstrijd voor motorvoertuigen of bromfietsen te houden of daaraan deel te nemen.

Omdat het plangebied een bestaand recreatieterrein betreft waar reeds motorvoertuigen zijn toegestaan vormt dit aspect geen belemmering. In hoofdstuk 2 wordt nader beschreven wat er verandert ten opzichte van de bestaande situatie: het gaat met name om het vervangen van bestaande kampeerplaatsen door recreatieverblijven.

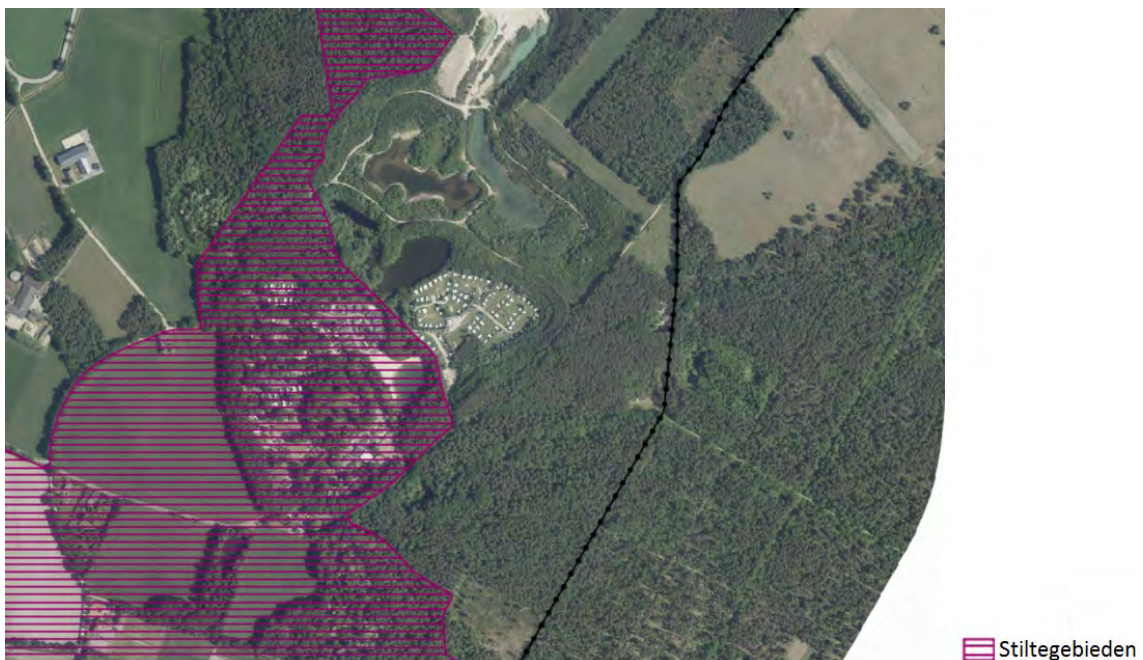
Ten aanzien van deze verboden gelden diverse uitzonderingen zoals beschreven in artikel 2.23 van de Omgevingsverordening Limburg.

In de boringsvrije zone is het verboden zonder ontheffing beneden 5 meter boven NAP:

- een boorput te hebben;
- de grond te roeren;
- een gesloten bodemenergiesysteem te hebben;
- werken op of in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van slecht doorlatende bodemlagen kunnen aantasten.

De bodem wordt niet beneden 5 meter boven NAP geroerd, behalve wanneer een aardwarmtepomp wordt geïnstalleerd. In dat geval zal ontheffing aangevraagd worden.

Ten aanzien van deze verboden gelden diverse uitzonderingen zoals beschreven in artikel 2.16 van de Omgevingsverordening Limburg.



Figuur 1.4 Gedeeltelijke ligging plangebied in stiltegebied Bron: Provinciale omgevingsverordening, 2014



Figuur 1.5 Ligging plangebied in Venloschol Bron: Provinciale omgevingsverordening, 2014

1.3. Waarom een m.e.r.-beoordelingsprocedure?

M.e.r.-beoordelingsprocedure noodzakelijk

'Vakantiedorp' groter dan 10 ha in een gevoelig gebied

In het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten wanneer m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Op grond van de zogenoemde D-lijst (activiteit 10) in de bijlage uit dit Besluit is de aanleg, wijziging of uitbreiding van 'vakantiedorpen en hotelcomplexen buiten stedelijke zones met bijbehorende voorzieningen' m.e.r.-beoordelingsplichtig wanneer het een oppervlakte van meer dan 25 ha behelst, of meer dan 10 ha in een gevoelig gebied. Het bestemmingsplan vormt hierbij het m.e.r.-beoordelingsplichtige besluit.

De beoogde herontwikkeling van Maasduinen heeft een omvang van meer dan 10 ha. Bovendien is het plangebied – met uitzondering van de zwemplas – aangewezen als Goudgroene natuurzone waardoor de beoogde ontwikkeling in gevoelig gebied ligt. Voor het bestemmingsplan is dan ook een m.e.r.-beoordelingsprocedure nodig. Met deze aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordelingsprocedure wordt de benodigde informatie aan het bevoegd gezag verschaft voor het nemen van het m.e.r.-beoordelingsbesluit.

Ontgroning ten behoeve van vijvers

De beoogde ontgroning is dermate kleinschalig van aard (oppervlak), dat deze (afgerond 7.600 m²; zie figuur 1.6) ruimschoots onder de drempelwaarde van 12,5 ha valt (categorie D16.1)¹⁾. Dit betekent dat voor de opgenomen ontgroning in het bestemmingsplan slechts sprake is van een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Met deze aanmeldingsnotitie wordt hieraan invulling gegeven. Het bevoegd gezag kan hiermee een gezamenlijk m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen over de beoogde ruimtelijke ontwikkeling en de daarbij behorende ontgroning.

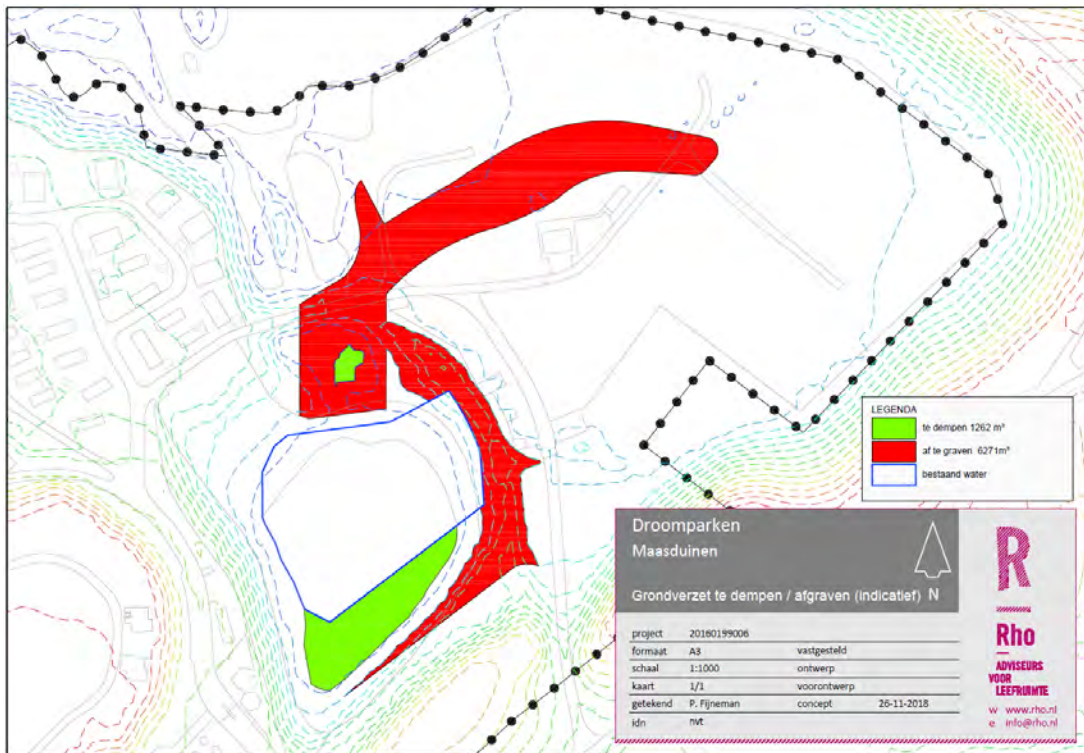
Er wordt een ontgrondingsvergunning aangevraagd bij de provincie Limburg omdat deze op basis van de Provinciale Omgevingsverordening Limburg nodig is wanneer meer dan 10.000 m³ wordt vergraven. De berekeningen komen uit op ongeveer 10.500 m³, dit betreft dempen en uitgraven samen.

De ontgroning heeft een maatschappelijke meerwaarde in het kader van zowel waterberging als recreatie. Om te voldoen aan de voorwaarden om een ontgrondingsvergunning te krijgen, zijn archeologische en cultuurhistorische belangen, milieubelangen, natuur- en landschapsbelangen, ruimtelijke ordening,

1) Activiteit 16.1 uit de D-lijst: de winning (dan wel wijziging of uitbreiding hiervan) van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem is m.e.r.-beoordelingsplichtig wanneer de activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlakte van 12,5 ha of meer.

hydrologie en geologische belangen beoordeeld in voorliggende notitie en het (ontwerp)bestemmingsplan. Ook aan de voorwaarden qua eigendom en bestemmingsplan voor een ontgrondingsvergunning wordt voldaan:

- de ontgroning komt overeen met het bestemmingsplan;
- de eigenaar van de grond is dezelfde als de opdrachtgever voor de ontgroning, namelijk Droomparken BV.



Figuur 1.6 Te ontgronden vijvers in m²



Figuur 1.7 Te ontgronden in m³

Geen planm.e.r.-procedure noodzakelijk

Onder omstandigheden kan het vaststellen van een bestemmingsplan ook planm.e.r.-plichtig zijn. Dit is het geval indien significante effecten op Natura 2000 niet op voorhand zijn uit te sluiten, zodat er op grond van de Wet natuurbescherming een Passende beoordeling nodig is. Dit is voor de beoogde herontwikkeling niet nodig: uit de voortoets (zie hoofdstuk 4) blijkt dat er geen significante effecten optreden. Voor de ontwikkeling van Maasduinen is dus geen volledige m.e.r.-procedure met milieueffectrapport (MER) nodig.

1.4. Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

Voorafgaande aan de besluitvorming over een activiteit, die onder de m.e.r.-beoordelingsplicht valt (in dit geval het bestemmingsplan), neemt het bevoegd gezag (de gemeente Venlo) op basis van een m.e.r.-beoordelingsnotitie een besluit of de volledige procedure al dan niet moet worden gevolgd.

De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volledige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben.

Bij een besluit omtrent het al dan niet doorlopen van een m.e.r.-procedure, dient de gemeente volgens het Besluit m.e.r. rekening te houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

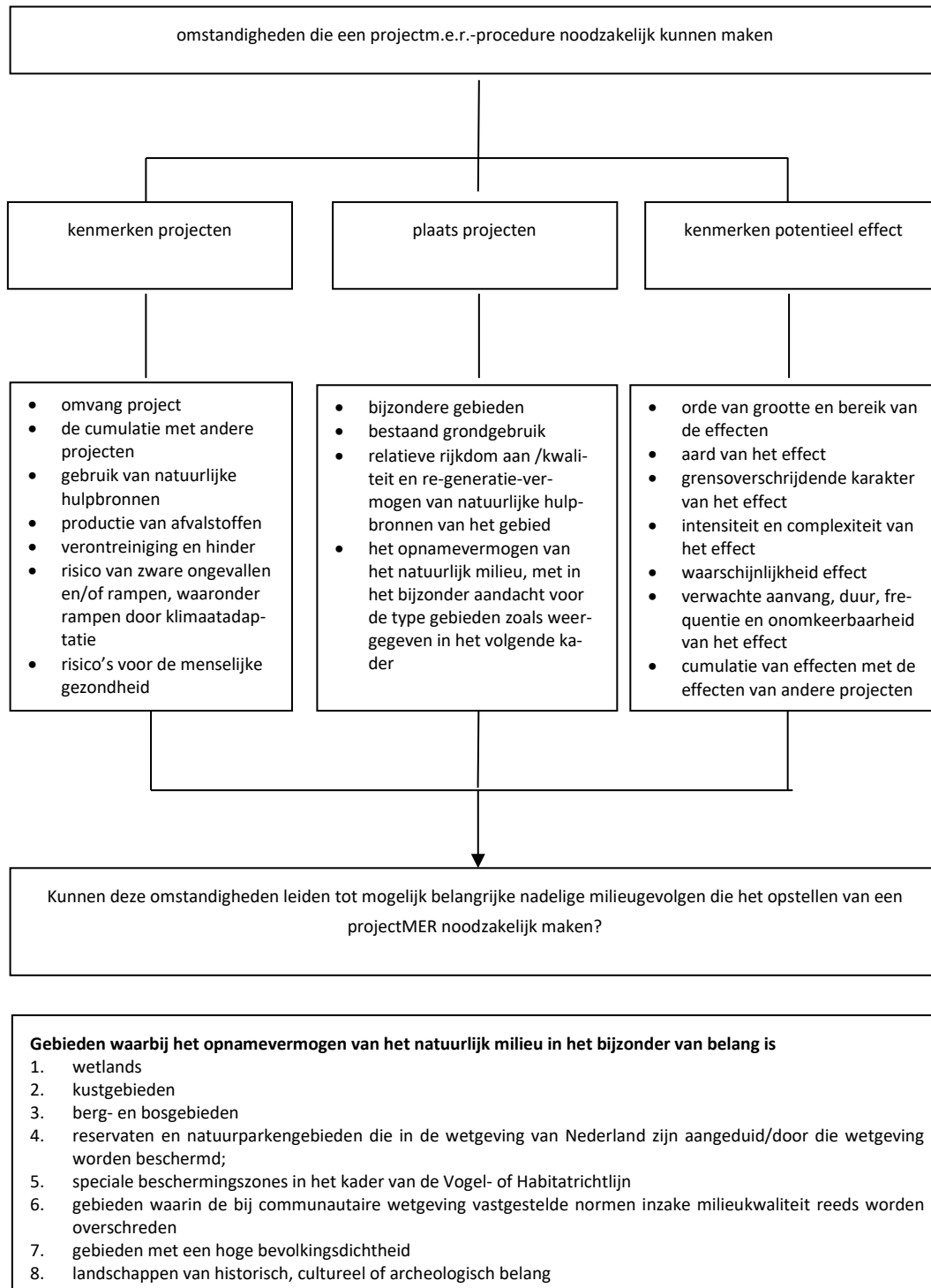
Deze omstandigheden zijn in het volgende schema uitgewerkt.

De gemeente Venlo kan op grond van deze m.e.r.-beoordelingsnotitie (formeel 'aanmeldingsnotitie' geheten) beoordelen of de ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt tot belangrijke nadelige milieugevolgen kan leiden, waardoor het opstellen van een volwaardig milieueffectrapport wenselijk of noodzakelijk is.

1.5. Procedure m.e.r.-beoordeling**Hoe ziet een m.e.r.-beoordelingsprocedure er uit?**

De procedure van een m.e.r.-beoordeling ziet er kort samengevat als volgt uit.

- Wanneer sprake is van een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit deelt de initiatiefnemer (in dit geval Droompark Maasduinen) dit mee aan het bevoegd gezag (de gemeente Venlo). Tevens dient de initiatiefnemer een beoordelingsnotitie in waarin wordt nagegaan of het project 'belangrijke nadelige gevolgen' voor het milieu kan hebben.
- Binnen zes weken na ontvangst van deze mededeling beslist het bevoegd gezag of bij de voorbereiding van de voorgenomen activiteit al dan niet het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk is.
- De beslissing om al dan niet de m.e.r.-procedure te doorlopen, wordt bekendgemaakt door mededeling in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen. Een beslissing dat geen milieueffectrapport wordt opgesteld, wordt tevens gepubliceerd in de Staatscourant. Tegen de beslissing kunnen belanghebbenden volgens artikel 7.1 van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar aantekenen bij het bevoegd gezag. Vervolgens staat voor belanghebbenden de beroepsgang open naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.



Wanneer moet de m.e.r.-beoordelingsprocedure zijn doorlopen?

Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan beslist de gemeente als bevoegd gezag, op basis van een m.e.r.-beoordelingsnotitie, of bij de voorbereiding van het bestemmingsplan als voorgenomen activiteit al dan niet het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk is.

1.6. Doel m.e.r.-beoordelingsnotitie en relatie met bestemmingsplan

Doel

Het doel van deze notitie is tweeledig:

1. de notitie biedt een basis voor het m.e.r.-beoordelingsbesluit door de gemeente;
2. de notitie is onderdeel van het bestemmingsplan.

Ad 1

In deze notitie is een milieubeoordeling opgenomen op basis waarvan de gemeente een besluit kan nemen over het al dan niet doorlopen van een volledige projectm.e.r.-procedure.

Ad 2

In de notitie zijn eveneens de resultaten van de milieuonderzoeken (en de conclusies) voor het bestemmingsplan opgenomen. Reden hiervoor is dat alle noodzakelijke milieu-informatie in één document is terug te vinden, namelijk de m.e.r.-beoordelingsnotitie. Hierdoor wordt voorkomen dat de milieu-informatie gefragmenteerd over verschillende documenten is uitgespreid.

Relatie met het bestemmingsplan

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit wordt genomen ten behoeve van het op te stellen bestemmingsplan. Gelet op het tweeledige doel van de m.e.r.-beoordelingsnotitie is de taakverdeling tussen m.e.r.-beoordelingsnotitie en bestemmingsplan als volgt:

- de m.e.r.-beoordelingsnotitie geeft de effecten en onderbouwing op het gebied van milieu weer en dient rechtstreeks als onderbouwend onderzoeksrapport voor het bestemmingsplan. In de m.e.r.-beoordelingsnotitie worden dan ook het toetsingskader, de milieuonderzoeken en de conclusies met betrekking tot het bestemmingsplan opgenomen;
- het bestemmingsplan vormt de juridisch-planologische vertaling van de beoogde ontwikkeling. Op het gebied van milieu wordt volstaan met:
 - . het overnemen van de milieuconclusies uit de m.e.r.-beoordelingsnotitie in de toelichting van het bestemmingsplan;
 - . een vertaling van elk milieuaspect naar de juridische regeling waar dat aan de orde is.

1.7. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie ziet er kort als volgt uit:

- hoofdstuk 2 beschrijft de huidige ruimtelijke-functionele situatie en de beoogde ontwikkeling;
- hoofdstuk 3 tot en met 8 beschrijven de huidige situatie en verwachte effecten voor de verschillende milieuaspecten;
- hoofdstuk 9 sluit af met een samenvattende beoordeling en conclusie.

Opbouw milieuhoofdstukken

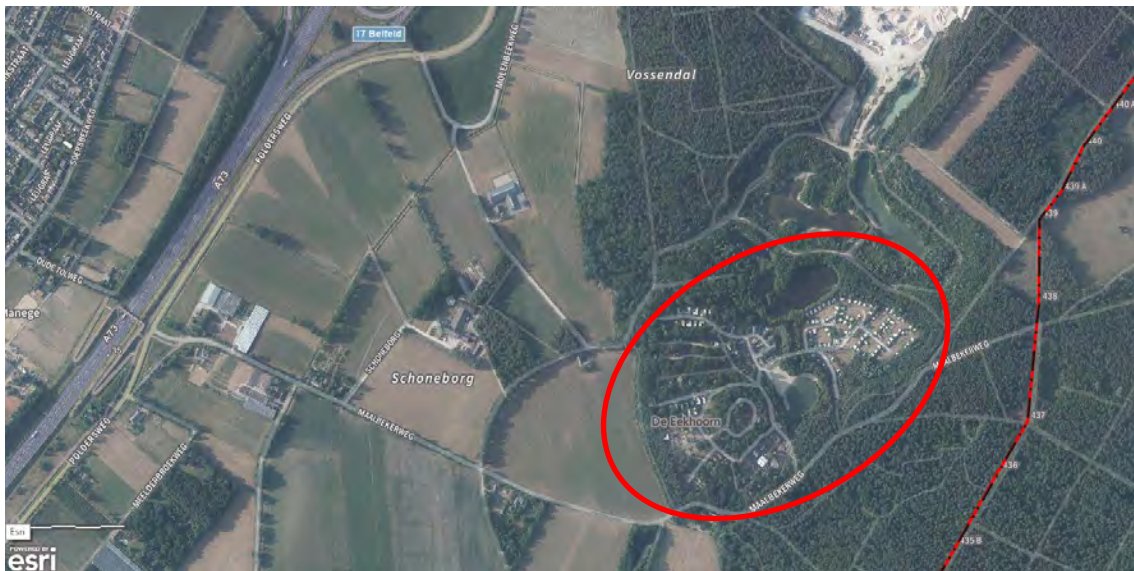
In hoofdstuk 3 tot en met 8 worden de verschillende milieuaspecten behandeld. De opbouw van deze hoofdstukken is zoveel mogelijk gelijk aan elkaar. Mede vanwege de functie als onderbouwend onderzoeksrapport voor het bestemmingsplan zien deze hoofdstukken er als volgt uit:

- elk hoofdstuk begint met een korte inleiding, waarin wordt vermeld welke milieuaspecten centraal staan;
- er wordt ingegaan op het toetsingskader (onder andere ten behoeve van het bestemmingsplan), de meest relevante toetsingscriteria vanuit de m.e.r.-wetgeving (omstandigheden zoals vermeld in de Europese Richtlijn) en de gebruikte bronnen;
- het hoofdstuk beschrijft de bestaande situatie;
- in het hoofdstuk worden de verwachte milieueffecten beschreven;
- in het hoofdstuk worden conclusies getrokken voor de m.e.r.-beoordeling en voor het bestemmingsplan.

2.1. Plaats van het project en beschrijving huidige situatie

Algemene informatie over locatie en huidig gebruik

Een luchtfoto van het plangebied en de directe omgeving is weergegeven in figuur 1.1 in het vorige hoofdstuk en meer in detail in figuur 2.1 hieronder.



Figuur 2.1 Ligging plangebied

Droompark Maasduinen ligt in de gemeente Venlo, nabij de kern Belfeld in het Nederlands-Duitse Grenspark Maas-Swalm-Nette. Het park ligt fraai op de overgang van het bosgebied Brachter Wald, gelegen op de Nederlands-Duitse grens. Ten westen van het park ligt een kleinschalig agrarisch landschap. In dit uitgestrekte grenspark ligt aan weerszijden van de grens ruim 10.000 ha aan natuurgebied en vogelbeschermingsgebieden. Negenhonderd meter ten westen van Droompark Maasduinen ligt de autosnelweg A73. De aansluiting Belfeld op deze snelweg ligt op 2,5 km van de entree van het park. De Maalbekeweg en de Poldersweg ontsluiten het park. Het park is slecht ontsloten per openbaar vervoer. De dichtstbijzijnde bushalte ligt in Belfeld, op 45 minuten loopafstand.

Het bestaande verblijfsrecreatief terrein inclusief voorzieningen

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan 'Droompark Maasduinen' van de gemeente Venlo (vastgesteld op 26 november 2014). Ter plaatse van het park gelden grotendeels de bestemmingen 'Recreatie' en 'Bos'. Daarnaast gelden specifieke bouwaanduidingen die aangeven welke soorten recreatie (inclusief kampeermiddelen) toelaatbaar zijn. Het vigerende bestemmingsplan staat het volgende programma toe:

- 60 recreatiewoningen;
- 71 'plaatsgebonden kampeermiddelen' (stacaravans/chalets);
- 54 'stacaravans';

- 3 groepsaccommodaties;
- 103 standplaatsen voor kampeermiddelen (minimaal 20).

Hiernaast is een bedrijfswoning, ondergeschikte en zelfstandige horeca, detailhandel ten behoeve van het recreatiepark, een receptie en sport- en spelvoorzieningen toegestaan. Een zwemplas met speelvoorzieningen maakt deel uit van het park.

Verkeersontsluiting

Maasduinen wordt op twee punten ontsloten naar de Maalbekerweg. De hoofdontsluiting ontsluit ook de centrale parkeerplaats. De tweede ontsluiting ligt 100 meter noordelijker en heeft in de huidige situatie een ondergeschikte rol. In de toekomstige situatie zal deze ontsluiting een meer prominente rol krijgen. De hoofdontsluiting blijft echter als hoofdontsluiting gehandhaafd. De Maalbekerweg sluit op een afstand van 1.400 meter aan op de Poldersweg. De Poldersweg ontsluit naar autosnelwegaansluiting Belfeld op de A73. De A73 ligt hemelsbreed 900 meter ten westen van Droompark Maasduinen. Autosnelwegaansluiting Belfeld ligt op 2,5 km van de entree van het park. De ontsluitende wegenstructuur is op de verkeersomvang die Maasduinen in de toekomst genereert berekend (zie ook H7).

Parkeren

In de huidige situatie vindt parkeren van verblijfsrecreatieve gasten plaats op het terrein zelf, bij de standplaats/op de kavel. Tevens is er voor bezoek en voor de dagrecreatie van de zwemplas een parkeerterrein met circa 60 parkeerplaatsen.

Water

Op het park ligt een zwemplas. De zwemwaterkwaliteit is prima doordat de zwemvijver continue met kwelwater wordt aangevuld. Aan de noordoostzijde van de zwemplas is een overstort. Via een overloop vloeit water naar de direct ten noorden van het park gelegen natuurplas, welke in eigendom en beheer is van Staatsbosbeheer. Vanuit de natuurplas vloeit het water via een overloop naar de Maalbeek die aan de westzijde langs het park loopt. De Maalbeek voert het water af naar de Maas.

Bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

Natura 2000 en Goudgroene natuurzone

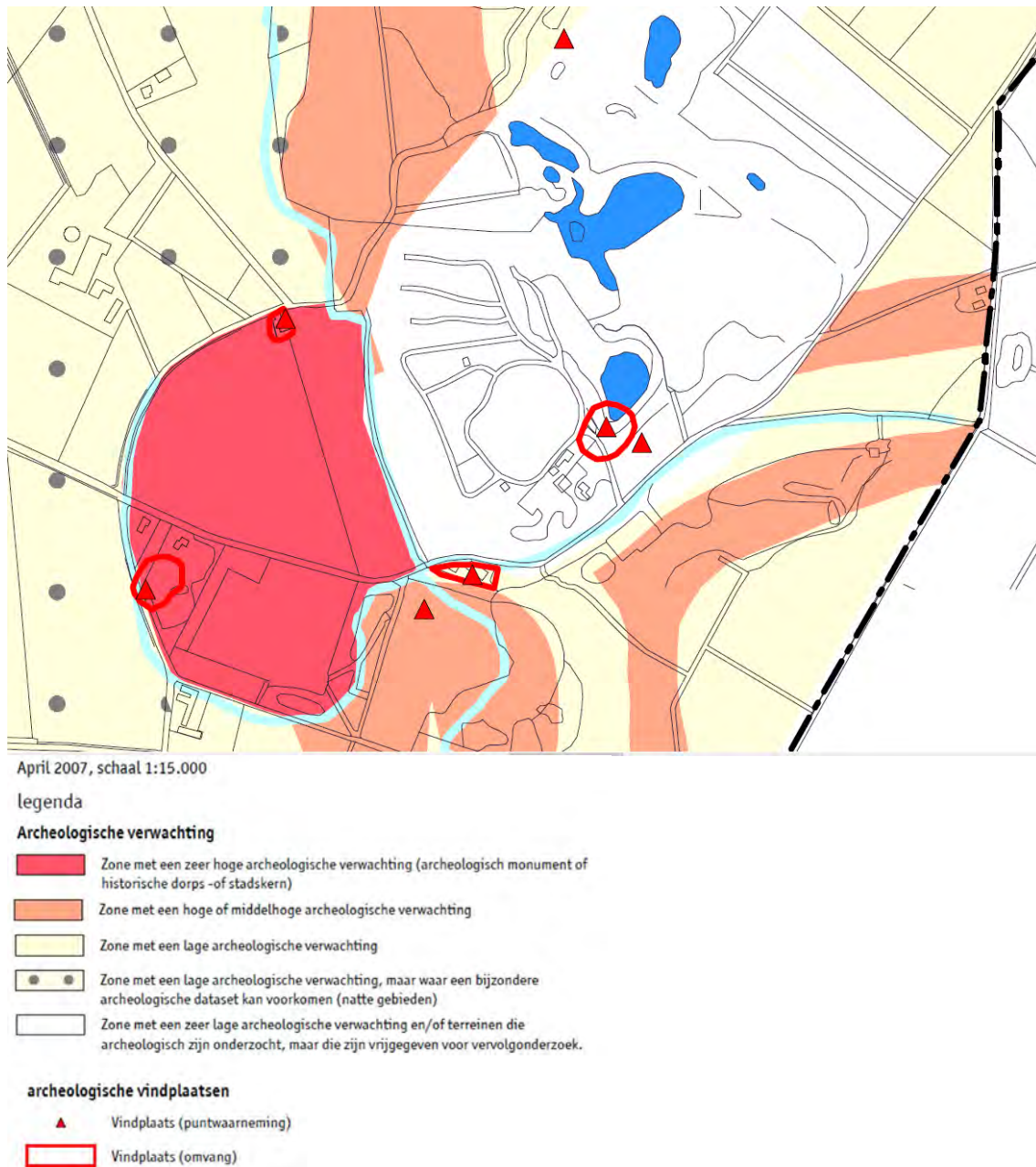
Ten oosten van het plangebied op circa 400 meter afstand van het park, ligt het Natura 2000-gebied Vogelschutzgebiet 'Schwalm-Nette-Platte mit Grenzwald u. Meinweg, zie figuur 1.2.

Het park zelf maakt deel uit van de Goudgroene natuurzone, zie figuur 1.3.

Archeologie

Het terrein van Droompark Maasduinen is als voormalige zand-/kleigroeve archeologisch vrijgegeven omdat het terrein volledig verstoord is. Daarbinnen lag wel een vindplaats (zie figuur 2.2) van prehistorisch aardewerk maar deze is vanwege de afgraving niet meer relevant.

Het plangebied ligt niet in een gebied waar de bij communautaire regelgeving vastgestelde normen (EUnormen) inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden.



Figuur 2.2 Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Venlo

bron: <http://cultuurhistorie.venlo.nl/assets/docs/Archeologische%20Beleidskaart.pdf>

Rijkdom aan/kwaliteiten re-generatievermogen van natuurlijke hulpbronnen van het gebied

De locatie betreft een bestaand recreatieterrein in een groene omgeving die als zodanig ook gebruikt wordt. De locatie herbergt geen hulpbronnen die niet vernieuwbaar zijn (zoals mineralen, ertsen en fossiele brandstoffen). Vanuit het oogpunt van ecosysteemdiensten¹⁾ wordt het gebied als volgt gekarakteriseerd:

- Op het gebied van het verstrekken van een product door ecosystemen is het plangebied geen producent van vernieuwbare hulpbronnen zoals biomassa (hout) of van milieuvorraden (zoals drinkwater);
- Het plangebied heeft in het huidige gebruik een beperkte functie voor regulerende diensten (zoals bestuiving van gewassen);

¹⁾ diensten die door een ecosysteem aan mensen wordt geleverd.

- Het plangebied heeft wel een functie op het gebied van culturele diensten (gelegenheid geven tot recreatie);
- Het plangebied heeft een beperkte functie voor diensten die de voorgaande diensten ondersteunt (zoals biodiversiteit).

2.2. Kenmerken van het project: de beoogde ontwikkeling

2.2.1. Het Parkconcept

Het voorliggende plan gaat uit van een toekomst voor Maasduinen die een voortzetting is van de bestaande kwaliteiten. De unieke en sterke punten van Maasduinen zijn – in de huidige situatie – de aanwezigheid van steilwanden, (zwem)water en de accidentatie van het terrein. Bij de herontwikkeling wordt deze recreatief hooggewaardeerde combinatie versterkt door de herinrichting van het terrein. 'Droom' in 'Droomparken' verwijst naar de tijdelijke vervanging van de dagelijkse werkelijkheid door een andere, harmonieuze en vriendelijke omgeving. De basis hiervoor ligt in drie concepten, die gezamenlijk het plan en de ruimtelijke kwaliteit bepalen. Het zijn:

- het type vakantiepark dat hier past: harmonieus, authentiek, natuurlijk, veilig en geborgen;
- de beoogde landschappelijke sferen op Maasduinen: bos, water en hoogteverschillen, afwisseling in zicht en beslotenheid;
- eenheid in verscheidenheid: ruimte voor verschillen, architectonische verwantschappen per cluster, aansluitend bij het natuurlijke karakter van omgeving en het betreffende terreindeel.

2.2.2. Herontwikkeling met respect voor natuurwaarden

De natuurlijke omgeving in en om het park dient als basis en als nadrukkelijk onderdeel van de beleving die Droompark Maasduinen haar gasten wil geven. De herinrichting houdt dan ook nadrukkelijk rekening met het leefgebied van de aanwezige flora en fauna. De herinrichting biedt ook mogelijkheden om het leefgebied van de aanwezige en andere soorten te versterken. Dit sluit aan bij de visie en ambitie om Droompark Maasduinen verder te ontwikkelen tot een recreatiepark met bijzondere natuurwaarden waar de natuurlijke omgeving optimaal kan worden beleefd.

Het inrichtingsconcept is erop gericht dat het recreatieterrein de sfeer van het landschap van het Brachter Wald en de voormalige groeves ademt. Bij de herontwikkeling worden de sfeer van het bos, het water en de natuurlijke hoogteverschillen versterkt. Met de nieuwe inrichting wordt aangesloten bij de huidige terreininrichting en bij het landschap in de directe omgeving van Droompark Maasduinen, waardoor het park zich ontwikkelt tot een hoogwaardig onderdeel van het beboste steilrandenlandschap en de voormalige groeves.

2.2.3. Het programma

De herontwikkeling spitst zich toe op twee onderdelen van het park:

- een zone langs de zwemplas;
- de laagte van het huidige kampeerterrein.

In figuur 2.3 is het gebied omkaderd waarbinnen de voorziene herontwikkeling plaats zal vinden.



Figuur 2.3 Impressie toekomstige ontwikkeling Droompark Maasduinen

De herontwikkeling van het kampeergedeelte en de ontwikkeling van de rand rond de zwemplas vindt geheel plaats binnen de bestaande terreingrenzen. Het te realiseren programma is flexibel met een bovengrens, zodat goed kan worden ingespeeld op de ontwikkeling van de marktvraag en de herontwikkeling zo nodig kan worden versneld of juist kan worden getemporeerd of een andere verhouding tussen de typen producten kan worden gekozen.

Het toekomstige programma voor deze twee terreindelen omvat (vooralsnog) de volgende programmaonderdelen en aantallen:

programma	huidige situatie	toekomstige situatie
verblijfseenheid		
stacaravan	54	54
kampeerplaats	103	30
chalet	71	141
recreatiewoning	60	60
groepsaccommodatie	3	3

Op de locatie met 103 kampeereenheden worden in de nieuwe opzet circa 30 kampeerplaatsen behouden samen met toiletvoorzieningen en nieuwe beplanting.

De overige standplaatsen voor kampeereenheden maken plaats voor recreatieobjecten op de laagte rondom een nieuwe vijver. Daarnaast zijn recreatieverblijven langs de zwemplas en langs de natuurplas van Staatsbosbeheer voorzien. Totaal gaat het om 70 (141-71) nieuwe eenheden, verdeeld over verschillende types waaronder tiny houses.

De omvang van de programmaonderdelen kan wisselen, afhankelijk van de fase waarin de (her)ontwikkeling zich bevindt. De snelheid waarmee het kampeergedeelte wordt aangepast is afhankelijk van de mate waarin recreatieobjecten zullen worden gerealiseerd.

2.2.4. Verblijfsrecreatie

De chalets hebben een grondoppervlak (footprint) van maximaal 75 m². De recreatieverblijven worden 'state of the art' ontworpen en uitgevoerd, met het oog op duurzaamheid, comfort en beleving van de natuur. Daarbij kan gedacht worden aan een warmtepomp en zonnepanelen.

Ook wordt ingespeeld op de vraag om een ruime opzet van het object met voldoende manoeuvreerruimte voor hulpbehoevenden en gezamenlijk verblijf met voldoende privacy zoals een eigen badkamer. De woonkamer heeft grote glaspartijen en biedt, net als vanaf het terras, uitzicht op de omgeving.

De recreatieverblijven staan in een omgeving die voor een belangrijk deel als totaal wordt ontworpen: geen volledig afgebakende privétuinen, maar een natuurlijk landschap waarin deze zijn geplaatst.

De kampeerplaatsen worden voorzien van riolering, water, elektra en internet.

2.2.5. Waterhuishouding en ontgroning

Waterpartijen en ontgroning

Door vergraving van de zwemplas wordt ruimte gecreëerd voor een rij chalets. Het huidige strand wordt grotendeels behouden en van een glijbaan voorzien. De vergraving van de zwemplas vindt in noord(oostelijke) richting plaats, waarbij de vijver in de richting van de huidige dam wordt gebracht. Deze dam verbindt de hoogte van het huidige chaletgedeelte met de laagte van het huidige kampeergedeelte.

De zwemplas staat in verbinding met de fraaie plas van groeve Maalbeek, die direct aansluitend ten noorden buiten het park ligt en in beheer van Staatsbosbeheer is. Deze verbinding is in de loop der tijd verwaagd door begroeiing die gesnoeid zal worden zodat de verbinding zichtbaar wordt. Daarnaast wordt op het huidige kampeerterrain een retentievijver aangelegd die via een helofytenfilter wordt gekoppeld aan de zwemplas. Er ontstaan fraaie zichtlijnen waardoor de beleving van de landschappelijke kenmerken van de steilrand, het water en het natuurgebied sterk beleefbaar wordt.

Het nieuwe water krijgt een oppervlakte van circa 5.000 m² en wordt maximaal 1,5 meter diep. In totaal komt circa 10.500 m³ grond vrij waarvan een deel direct wordt benut omdat het gaat om verplaatsen van de vijver waarbij een deel wordt gedempt en een ander deel wordt uitgegraven. De vrijkomende gronden worden verder in de directe omgeving van de vijvers op het recreatieterrain zelf verwerkt. Op basis van de Omgevingsverordening Limburg 2014 is hiervoor een ontgrondingsvergunning nodig omdat de omvang van de ontgroning meer is dan 10.000 m³. Middels deze vergunning wordt voorkomen dat de ontgroning leidt tot belangrijke nadelige milieugevolgen.

Daarnaast ligt een deel van de gronden in de bestemming Bos zodat op basis van het vigerend bestemmingsplan ook een omgevingsvergunning nodig is wanneer dieper dan 40 centimeter wordt gegraven.

Overloop naar de natuurplas van Staatsbosbeheer

In de huidige situatie wordt de zwemplas gevoed met vers water vanuit de aanwezige kwelbron. Via een overloop vloeit het water uit de zwemplas naar de natuurplas van Staatsbosbeheer. Vanuit de natuurplas vloeit het water via een duiker naar de Maalbeek. De Maalbeek voert het water af richting de Maas. Dit huidige systeem zal worden gehandhaafd, omdat daarmee de zwemwaterkwaliteit kan worden gegarandeerd.

Compensatie van bos

Droompark Maasduinen is in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) geheel aangeduid als onderdeel van de Goudgroene Natuurzone (GGN) met uitzondering van de zwemplas. De GGN vormt het Limburgse deel van het Nationale Natuurnetwerk (NNN). Binnen de Goudgroene Natuurzone streeft de provincie naar behoud en beheer van de reeds aanwezige natuur en de ontwikkeling van nieuwe natuur.

Om de beoogde ontwikkeling te realiseren zullen delen van Droompark Maasduinen die in het vigerende bestemmingsplan zijn bestemd als Bos, in het kader van de beoogde ontwikkeling bij de bestemming Recreatie worden betrokken (waarbij de aanwezige bomen en houtopstanden (deels) worden verwijderd). Droompark Maasduinen maakt, met uitzondering van de zwemplas, onderdeel uit van het provinciale Goudgroene netwerk (GGN). De natuuraanduiding GGN is ondergeschikt aan het vigerende bestemmingsplan. De bestaande recreatiefuncties worden dus niet als natuur beschouwd en hoeven niet gecompenseerd te worden. Voor het betrekken van delen van het park die bestemd zijn als Bos en die verdwijnen als gevolg van de beoogde inrichting, wordt een tegenprestatie gedaan binnen het provinciale natuurnetwerk conform de Omgevingsverordening Limburg (2014) (zie hoofdstuk 5). Op de bomenkaart van de gemeente Venlo zijn beschermde bomen en houtopstanden aangegeven. De bosranden aan de west- en zuidzijde van recreatiepark Maasduinen zijn daar als beschermde houtopstand weergegeven. Bij verwijderen van bomen in deze gebieden is een kapvergunning nodig.

2.2.6. Landschappelijke inpassing

In landschappelijk opzicht is er sprake van een bijzondere situatie: de huidige bosbeplanting en het reliëf ontnemen grotendeels het zicht vanuit de omgeving op het park. Het boskarakter en de hoogteverschillen zijn een van de bijzondere kwaliteiten van Droompark Maasduinen. Deze kwaliteiten blijven behouden. Zowel tijdens de analyse en een bezoek aan het gebied als tijdens een participatiebijeenkomst met omwonenden is gebleken dat versterking van een van de huidige bosranden gewenst is. Het gaat om de zogenaamde steilrand aan de westzijde van het terrein langs de Maalbeek en de Molenbeekweg. Het opgestelde groenbeheerplan omvat maatregelen om deze zone te verbeteren door aanplant, en door de bosrand waar mogelijk te verbreden. Aanvulling of versterking van de andere randen van het park is niet noodzakelijk. In het groenbeheerplan is opgenomen hoe het bos wordt beheerd zodat de ruimtelijke inpassing wordt gewaarborgd. Dit beheerplan is erop gericht uitheemse beplanting waaronder vogelkers te verwijderen en het bos dichter in te planten met inheemse beplanting. Ook het beheer inclusief noodzakelijke snoei is hierin vastgelegd. Naaldbomen worden zoveel mogelijk vervangen door loofbomen.

2.2.7. Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Voor de realisatie van de beoogde bebouwing en herinrichting van het gebied worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Een deel van het recreatieterrein is reeds herontwikkeld, waarbij de bovengrondse en ondergrondse infrastructuur zijn vernieuwd. De vrijkomende gronden bij het ontgraven van de waterpartijen worden in de directe omgeving van de vijver op het recreatieterrein zelf verwerkt bij de herinrichting.

Afvalstoffen zullen ontstaan als gevolg van de bedrijfsvoering van het recreatieterrein, waarbij afval gescheiden zal worden ingezameld, zoals gebruikelijk is op de recreatieterreinen van Droomparken.

2.2.8. Verontreiniging, hinder, risico van zware ongevallen en rampen, risico's voor de menselijke gezondheid

Deze thema's komen nader aan bod in de verschillende hierna volgende hoofdstukken.

2.3. Samenhang met andere projecten

In de directe omgeving zijn geen relevante ruimtelijke ontwikkelingen bekend waar in de m.e.r.-beoordelingsnotitie rekening mee dient te worden gehouden.

3.1. Inleiding

In dit hoofdstuk staan de aspecten bodemopbouw, bodemkwaliteit, grondwater, waterberging en waterkwaliteit van het voorgenomen plan beschreven.

3.2. Toetsingskaders, toetsingscriteria m.e.r.-wetgeving en gebruikte bronnen

Toetsingskader Bodem

De overheid streeft naar duurzaam gebruik van de bodem. Dit door middel van het schoonmaken van ernstig verontreinigde grond (saneren), licht verontreinigde grond blijvend te beheren en schone grond schoon te houden. Deze algemene landelijke doelstellingen zijn vastgelegd in het Nationaal Milieubeleidsplan. In diverse wet- en regelgeving zijn deze doelstellingen nader uitgewerkt.

Toetsingskader Water

Diverse beleidsdocumenten op verschillende bestuursniveaus liggen ten grondslag aan de uitgangspunten op het gebied van duurzaam waterbeheer:

- Europa:
 - o Kaderrichtlijn Water (KRW).
- Nationaal:
 - o Nationaal Waterplan (NW);
 - o Waterbeleid voor de 21ste eeuw (WB21);
 - o Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW);
 - o Waterwet.

Keur

De provincie en het waterschap hebben deze uitgangspunten vertaald in regionaal beleid en uitvoeringsplannen. Wettelijke verankering van het waterbeleid vindt plaats in de Waterwet en onderliggende uitvoeringsregels. De regels die zijn vastgelegd in een verordening van de waterschappen, worden 'de Keur' genoemd. De Keur geeft met verboden aan welke activiteiten in de buurt van water en waterkeringen niet zijn toegestaan. Daarnaast geeft de Keur met geboden aan welke onderhoudsverplichtingen eigenaren en gebruikers van wateren en waterkeringen hebben. De Waterwet kent één watervergunning, de voormalige Keurvergunning is hierin opgenomen.

Watertoets

De watertoets is een proces waarmee in ruimtelijke plannen de mogelijke risico's (zoals waterveiligheid, wateroverlast, waterkwaliteit, verdroging en verzilting van grond- en oppervlaktewater) en kansen voor water vroegtijdig in beeld worden gebracht in overleg met de waterbeheerders. In het kader van het bestemmingsplan Droompark Maasduinen vindt afstemming plaats met de waterbeheerders, in dit geval het Waterschap Limburg, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer van regionale wateren, en Rijkswaterstaat, de water- en vaarwegbeheerder van het hoofdwatersysteem. De watertoets is per e-mail goedgekeurd op 19 juni 2019 en verwerkt in het hydrologische rapport (bijlage 1).

Toetsingscriteria m.e.r.-wetgeving

Voor de beoordeling van de milieueffecten op het gebied van bodem en water worden met name de volgende toetsingscriteria gehanteerd, aanhakend bij bijlage III van de EEG-richtlijn Milieueffectbeoordeling:

- kenmerk van het project (verontreiniging, waterberging, knelpunten, cumulatie andere projecten);
- plaats van het project (regeneratievermogen van het watersysteem, bijzondere gebieden, opnamevermogen van het natuurlijk milieu);
- potentieel effect (bereik/grootte effect).

Voor de aspecten bodem en water is dit concreet vertaald naar de volgende beoordelingscriteria:

- in hoeverre is sprake van een wezenlijke invloed op de bodemopbouw;
- effecten op de bodemkwaliteit;
- effecten op het grondwater;
- waterberging;
- waterkwaliteit.

Ten behoeve van de beoogde ontwikkelingen is door ingenieursbureau Witteveen en Bos onderzoek naar water uitgevoerd (met bijbehorende bodemgesteldheid) zie bijlage 1. Dit onderzoek is verwerkt in dit hoofdstuk.

3.3. Bestaande situatie

Bodemopbouw

In het plangebied zijn meerdere boringen uitgevoerd. Met behulp van de gegevens uit Dinoloket is de opbouw van de bodem bepaald. Om een beter inzicht van de bodemgesteldheid te krijgen, zijn vier boringslocaties uitgekozen, zie figuur 3.1. Bij boorlocaties 1, 2 en 3 bestaat de bodem de eerste 10 tot 15 meter voornamelijk uit zand en leem. Hieronder volgen meerdere lagen klei. Bij boorlocatie 4 loopt de zandlaag van 0 tot 2 meter. Een groot gedeelte van het plangebied is vergraven.

Tot een boordiepte van 6,0 m -mv wisselen zand- en kleilaagjes zich in verschillende laagdikten af. Het zand is overwegend matig fijn tot matig grof, zwak siltig. De klei is zwak tot sterk zandig, plaatselijk zwak tot sterk siltig.



Figuur 3.1 Locaties boringen

Bodemkwaliteit

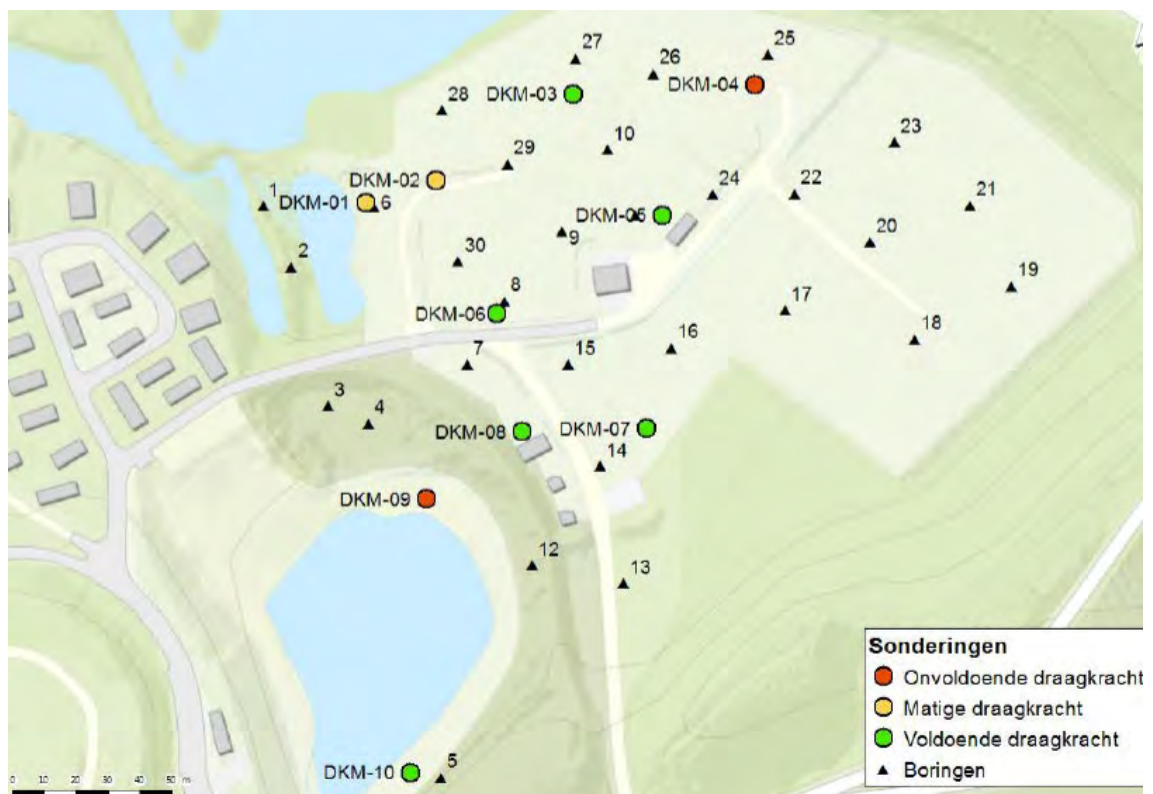
Er is geen sprake van een voor de bodem gevoeliger gebruik, daarom is een bodemonderzoek niet noodzakelijk. Bij de herontwikkeling blijft recreatief gebruik uitgangspunt.

Bij grondverzetwerkzaamheden wordt vrijkomende grond direct op de locatie hergebruikt.

Draagkracht bodem

Met betrekking tot de realisatie van de recreatiewoningen is op 27-06-2017 en 29-09-2017 geotechnische onderzoek uitgevoerd om inzicht te krijgen in de draagkracht van de bodem. Uit de uitgevoerde sonderingen blijkt dat de bodem voornamelijk bestaat uit zand, maar dat deze op verschillende hoogte doorkruist wordt door leem en kleilagen. Het onderzoek resulteert in een weergave waarop de draagkracht van de bodem inzichtelijk is gemaakt (figuur 3.2)

Omdat het niet mogelijk is om op dit moment aan te geven wat de exacte gesteldheid van de bodem is wordt aangeraden om waar nodig aanvullend onderzoek te doen in de vorm van een funderingsadvies. Dat kan specifiek uitgevoerd worden voor de locaties waar uiteindelijk recreatieobjecten gebouwd gaan worden en moet uitsluitel geven over de manier van funderen.



Figuur 3.2 Locaties sondering met indicatie van de draagkracht ter plaatse

Grondwater

Het park ligt deels in hoger gebied waar het oorspronkelijke maaiveld nog aanwezig is en deels in gebied dat is afgegraven voor het winnen van bouwstoffen. De herontwikkeling vindt plaats in het lage deel dat is afgegraven. Uit informatie van de terreinbeheerder blijkt dat bij de afgraving deels ook slecht doorlatend materiaal is achter gelaten. In het gebied rond het huidige kampeerterrain werd de grond in het verleden afgegraven. Volgens de terreinbeheerder werd hierbij de kleilaag afgegraven totdat deze een dikte van rond 50 cm had. Dit werd gedaan zodat de vijvers in het gebied niet meer met klei verdicht moesten worden. Echter werd het gebied waar het huidige kampeerterrain is vervolgens met laagwaardig, fijn zand (vermengd met slib en klei) vanuit het vergraven gebied opgevuld. De aanvulling betreft een dikte van 1 tot 4 meter. Hierdoor bestaat de bodem ter plaatse van de huidige kampeerplaatsen uit slecht doorlatende grond. In combinatie met de lage ligging is hier sprake van een gebied dat gevoelig is voor

(grondwater)overlast. Het waterpeil van de plas van Staatsbosbeheer stond bij het veldbezoek op 14 maart 2017 net onder het niveau van het kampeerterrein. Hierdoor wordt de gevoeligheid van het kampeerterrein voor wateroverlast duidelijk.

De actuele (2017) grondwaterspiegel is tussen circa 2,90 m-mv (peilbuis 10) en 4,65 m-mv (peilbuis 1) aangetroffen. Bij de uitvoering van de boringen is bij een aantal daarvan hangwater geconstateerd.

Vanwege de lage grondwaterstanden valt het gehele plangebied volgens het waterschap Limburg ook onder een bufferzone van verdroogde natuurgebieden. In de Omgevingsverordening Limburg 2014 is voor het plangebied een zone grondwateronttrekking en boringvrije zone opgenomen. Het waterschap geeft hier uitvoering aan middels de keur. In de keur is opgenomen dat iedere grondwateronttrekking verboden is in de bufferzones verdroogde natuurgebieden en grondwateronttrekkingen met een capaciteit van meer dan 10 m³ per uur in het overige gebied ten noorden van de Feldbiss. Voor de boringvrije zone geldt een vergunningplicht in het gebied Venloschol niet dieper dan 5 meter boven NAP. Ten behoeve van de ontwikkeling wordt geen grondwater onttrokken. Ook zal de bodem niet geroerd worden op een diepte van 5 meter boven NAP. De gemiddelde maaiveldhoogte van het terrein ligt op 33 m +NAP. <https://www.polviewer.nl/>.

Waterkwantiteit en -kwaliteit

Het afstromende hemelwater en uitstromend grondwater (kwel) komt in de plassen binnen het plangebied terecht. Binnen het park stroomt het water naar de plas aan de noordwestzijde (eigendom Staatsbosbeheer). Overtollig water uit deze plas kan via een klein waterloopje afstromen richting de Belfeldse Molenbeek. Het water wordt vanuit het plangebied via de Belfeldse Molenbeek in westelijke richting afgevoerd. De Belfeldse Molenbeek watert in de Aalsbeek af. In een splitsingspunt in het noorden komen het water vanuit de Geloerveldlossing, de Aalsbeek en de Windhondlossing samen. Vanuit hier stroomt het water in westelijke richting af en komt uiteindelijk in de Maas terecht. Dit traject wordt door het waterschap Limburg ook als meanderzone gekenmerkt. De afvoer vanuit de Belfeldse Molenbeek wordt door meerdere waterbouwkundige kunstwerken (één overkluizing, één bodemval en drie stuwen) geregeld.

Veiligheid en waterkeringen

In of nabij het plangebied is geen waterkering aanwezig.

Afvalwater en riolering

Het afvalwater van het park wordt verpompt naar het stelsel van de gemeente.

3.4. Verwachte milieueffecten

Bodemopbouw

Ten aanzien van de bodemopbouw wordt door de voorgenomen ontwikkeling geen negatieve effecten verwacht. De bodem is in de huidige situatie reeds verstoord als gevolg van de ligging in een voormalige groeve en daarmee gepaard gaande ontgraving.

Bodemkwaliteit

Tijdens het analyseren van de sonderingen is gebleken dat er voor locaties 4 en 9 sprake is van een bodem met onvoldoende draagkracht. Daarnaast geldt ook voor locaties 1 en 2 dat de draagkracht matig is. Voor deze locaties zal een bodemverbetering nodig zijn voordat er gebouwd kan worden.

Grondbalans

In de planvorming wordt uitgegaan van een gesloten grondbalans. De grond die vrijkomt wordt gebruikt voor ophoging van het terrein.

Grondwater

De herontwikkeling van het recreatiepark mag de grondwaterstand niet negatief beïnvloeden. Bij het verschuiven van de zwemplas en uitbreiding van het water ter plaatse van het huidige kampeerterrein wijzigen de waterstanden niet.

Ter plaatse van de huidige kampeerplaatsen is slecht doorlatend materiaal aangebracht. Dit betekent risico op (grond)wateroverlast. Omdat de objecten ook in de winter gebruikt worden is voldoende drooglegging van belang. Geadviseerd wordt om in ieder geval ter plaatse van de woningen en wegen de bodem op te hogen met zand.

Waterberging

Op basis van een verkaveling is een eerste berekening gemaakt de uitbreiding van het verhard oppervlak in het oostelijk deel. Het gaat om circa 11.600 m², verdeeld in:

- Verkeer nieuw – bestaande wegen = 4394 – 925 = 3.469 m²
- Recreatiekavels 16.268 m², waarvan maximaal 50% mag worden verhard of bebouwd = 8.134 m².

De woningen komen voor een groot deel op het huidige kampeerterrein. Hier is slecht doorlatend materiaal aanwezig en dit gebied ligt relatief laag. Daarom is infiltratie in de bodem niet mogelijk en wordt uitgegaan van watercompensatie in oppervlaktewater. Voor berekening van de watercompensatie wordt er van uitgegaan dat voor alle woningen watercompensatie in oppervlaktewater plaats vindt. Dit is een worst case benadering. Bij detaillering van de plannen kan blijken dat voor een deel van de objecten wel infiltratie mogelijk is.

De neerslag die op de weg valt wordt via de bermen aan weerszijden afgevoerd naar de huidige natuurvijver van Staatsbosbeheer.

Omdat qua bodem en ligging de infiltratiemogelijkheden beperkt zijn wordt door het aanbrengen van grindkoffers in de bermen de infiltratie bevordert. Om dezelfde reden wordt de neerslag op de kavels via een hemelwaterafvoer afgevoerd naar de huidige natuurvijver van Staatsbosbeheer.

Conform de regels van het waterschap in 2018 is uitgegaan van een T=25 bui met 50 mm neerslag in 27 uur. De afvoer naar het regionale stelsel wordt bij deze berekening niet meegenomen. De te realiseren waterberging is de volledige 50 mm. Over dit verharde oppervlak gaat het om circa 580 m³. Hieruit volgt een peilstijging van circa 0,11 m. Deze peilstijging is relatief laag voor een zeer zware bui. Het geplande water ter plaatse van de huidige camping wordt dan ook voldoende geacht.

Omdat in de loop van 2019 een nieuwe norm van T= 100 (84 mm in 48 uur) voor waterberging gaat gelden vanwege de klimaatadaptie zal deze worden toegepast.

De benodigde berging is dan afgerond 1.160 m³. De te wijzigen zwemplas blijft circa 5.000 m² en heeft zacht glooiende oevers en een flink oppervlak met zand (strand) waardoor er voldoende ruimte is om de peilstijging op te vangen.

Waterkwantiteit en -kwaliteit

Voor het park zijn cradle-to-cradle principes uitgangspunt. Dit betekent onder ander geen uitlogbare bouwmaterialen worden toegepast. Vanwege de natuurfunctie van de Staatsbosbeheerplas is dit een belangrijk aandachtspunt bij de detailuitwerking. Negatieve effecten op de kwaliteit van grond- en oppervlaktewater worden ook niet verwacht.

Klimaatadaptatie

Wateroverlast

In de huidige situatie is in het plangebied ook reeds een recreatieterrein aanwezig. Er treden op het vlak van risico's door klimaatverandering geen belangrijke negatieve gevolgen op ten opzichte van de huidige situatie. Aandachtspunt betreft de lage ligging waar de recreatieobjecten op worden gebouwd. Door het gebied op te hogen met zand wordt ook rekening gehouden met wateroverlast als gevolg van overvloedige regenval.

Droogte

Bij de herontwikkeling (waaronder het beplantingsplan) wordt rekening gehouden met potentiële droogte.

Veiligheid en waterkeringen

De beoogde ontwikkelingen hebben geen invloed op de waterveiligheid.

Afvalwater en riolering

Het afvalwater van het park wordt nu verpompt naar het (persleidingen)stelsel van de gemeente. Door de toename van het aantal woningen neemt de vuilwaterproductie toe. Op basis van een bezetting van 3 personen per woning, 100 % bezettingsgraad en een productie van 12 l/uur/persoon gaat het om 2,2 m³/uur. Het toiletgebouw voor kampeerders is niet meegerekend omdat die vervanging betreft. Het is van belang dat het aanwezige rioolstelsel en zuivering over voldoende capaciteit beschikt om het afvalwater op een juiste manier af te voeren en te verwerken. Recent zijn nieuwe, grotere pompen geplaatst. Ook is het in de praktijk geen probleem om de hoeveelheden water tijdens piekmomenten uit het zwembad te verwerken. Hieruit wordt afgeleid dat het afvalwatersysteem voldoende capaciteit heeft en geen aanpassing behoeft.

Het hemelwater afkomstig van het verhard oppervlak wordt niet aangesloten op het riool maar wordt opgevangen in de aanwezige en aan te leggen waterpartijen. Hierdoor vindt er geen extra belasting plaats op het huidige rioolstelsel en wordt 'schoon' water niet aangeboden voor zuivering.

Hydrologie

In 2018 is berekend dat er bij 50 mm neerslag (huidige norm bij T=10) een berging dient te worden gerealiseerd van 581 m³. Er is ook gekeken naar een T=100 bui, waarbij 84 mm neerslag in 48 uur valt. Hierbij is een afvoer meegenomen van 1 l/sec/ha. In totaal wordt er dan 17,6 mm afgevoerd en moet er nog 67 mm geborgen kunnen worden. Dit betekent een totale peilstijging van circa 0,15 m. Omdat in de loop van 2019 een nieuwe norm van T=100 (100 mm in 48 uur) voor de berging gaat gelden vanwege de klimaatadaptie, is deze toegepast. Naar verwachting zal dit een peilstijging van maximaal 0,2 m met zich meebrengen.

3.5. Conclusie voor m.e.r.-beoordeling

In het kader van de mer kan in zijn algemeenheid gesteld worden dat de bodemkwaliteit door een ontwikkeling nooit achteruit gaat vanwege de geldende wetgeving. Daarnaast is er in dit geval geen sprake van een voor de bodem gevoeliger gebruik.

Ten aanzien van het aspect water en bodem wordt het volgende geadviseerd:

- Omdat het niet mogelijk is om op dit moment aan te geven wat de exacte gesteldheid van de bodem is wordt aangeraden om waar nodig aanvullend onderzoek te doen in de vorm van een funderingsadvies.
- Ter plaatse van de huidige kampeerplaatsen is slecht doorlatend materiaal aangebracht. Dit betekent risico op (grond)wateroverlast. Omdat de objecten ook in de winter gebruikt worden is voldoende drooglegging van belang. Geadviseerd wordt om in ieder geval ter plaatse van de woningen en wegen de bodem op te hogen met zand.

Met inachtneming van deze adviezen heeft de beoogde ontwikkeling verder geen belangrijke negatieve milieugevolgen voor de aspecten bodem en water. Er wordt voldoende waterberging gecreëerd ter compensatie van de toename van verharding.

3.6. Conclusie voor bestemmingsplan

Voor het bestemmingsplan kan op basis van de uitgevoerde onderzoeken de volgende conclusie worden getrokken:

- er is geen sprake van een voor de bodem gevoeliger gebruik, daarom is een bodemonderzoek niet noodzakelijk; het initiatief zal niet tot bodemvervuiling leiden;
- het aspect grondwater staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg: de bodem wordt opgehoogd met de uitkomende grond van het nieuw te graven water en/of zand;
- het aspect waterberging staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg: er wordt voldoende nieuw oppervlaktewater gegraven om een peilstijging bij extreem weer op te vangen;
- het aspect waterkwaliteit staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg: de huidige waterkwaliteit is goed, mede als gevolg van de aanwezige kwel en het aanwezige systeem voor afvoer van overtollig water, waardoor onder meer ook de zwemwaterkwaliteit in de zwemplas wordt gewaarborgd. Dat wijzigt niet na realisatie van de voorgenomen ontwikkeling.

De ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor de bodemkwaliteit en het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse. Er wordt geconcludeerd dat de aspecten bodem en water de uitvoering van het plan niet in de weg staan.

4.1. Inleiding

In dit hoofdstuk is de voortoets opgenomen in het kader van de Wet natuurbescherming. Er wordt onderzocht welke effecten de ontwikkeling heeft op de Natura 2000-gebieden in de omgeving.

4.2. Toetsingskader, toetsingscriteria m.e.r.-wetgeving en gebruikte bronnen

4.2.1. Toetsingskader

Wet natuurbescherming

In Nederland hebben diverse natuurgebieden een beschermde status onder de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). Daarbij zijn twee soorten beschermingen te onderscheiden:

- Natura 2000-gebieden;
- bijzondere nationale natuurgebieden.

Natura 2000-gebieden

Natura 2000 richt zich op het behoud en de ontwikkeling van natuurgebieden in heel Europa. Natura 2000 is de overkoepelende naam voor gebieden die worden beschermd vanuit de Vogel- en Habitatrichtlijn. Volgens deze Europese richtlijnen moeten lidstaten specifieke diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving (habitat) beschermen om de biodiversiteit te behouden. Voor Nederland gaat het om ruim 160 gebieden. Alle Natura 2000-gebieden liggen binnen het Nationaal Natuurnetwerk. In het aanwijzingsbesluit staat welke doelen Nederland nastreeft voor een bepaald gebied, bijvoorbeeld welke planten en dieren bescherming verdienen. Vervolgens komt er in nauw overleg met betrokken partijen een beheerplan, waarin onder andere staat beschreven welke maatregelen nodig zijn om de doelen te behalen.

Bijzondere nationale natuurgebieden

De Minister van Economische Zaken (EZ) kan buiten de gebieden die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden Natura 2000, ook bijzondere nationale natuurgebieden aanwijzen wanneer deze zijn opgenomen op een lijst als bedoeld in artikel 4, eerste lid, van de Habitatrichtlijn of onderwerp zijn van een procedure als bedoeld in artikel 5 van de Habitatrichtlijn. De beschermende werking die geldt voor gebieden die behoren tot Natura 2000, geldt in dat geval ook voor het bijzondere nationaal natuurgebied.

Wettelijk kader

De Wet natuurbescherming (Wnb):

- verankert de Europese gebiedsbescherming van Natura 2000, bestaande uit Speciale Beschermingszones (SBZ's) op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, in de Nederlandse wetgeving;
- vormt de wettelijke basis voor de aanwijzingsbesluiten met instandhoudingsdoelstellingen;
- legt de rol van bevoegd gezag voor verlening van vergunningen meestal bij de provincies.

Voor Natura 2000-gebieden gelden onder meer de volgende verplichtingen.

- De overheid dient ervoor te zorgen dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de speciale beschermingszones niet verslechtert. Tevens mag er geen verstoring optreden voor de soorten waarvoor de zones zijn aangewezen.
- Voor elk plan of project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van het gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor zo'n gebied, wordt een Passende beoordeling gemaakt van de gevolgen voor het gebied. Bevoegde nationale instanties geven slechts toestemming voor het plan of project nadat zij de zekerheid hebben verkregen dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast.
- Als een plan of project om dwingende reden van groot openbaar belang toch moet worden gerealiseerd, terwijl significant negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten, moeten alle nodige compenserende maatregelen worden genomen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Europees ecologisch netwerk (Natura 2000) bewaard blijft.

In artikel 2.7, eerste lid, van de Wnb is de habitattoets voor het vaststellen van een bestemmingsplan neergelegd. Artikel 2.7, eerste lid, van de Wnb luidt als volgt:

Een bestuursorgaan stelt een plan dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, en dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, uitsluitend vast indien is voldaan aan artikel 2.8, met uitzondering van het negende lid.

Artikel 2.8 van de Wnb luidt als volgt:

1. *Voor een plan als bedoeld in artikel 2.7, eerste lid, of een project als bedoeld in artikel 2.7, derde lid, onderdeel a, maakt het bestuursorgaan, onderscheidenlijk de aanvrager van de vergunning, een passende beoordeling van de gevolgen voor het Natura 2000-gebied, rekening houdend met de instandhoudingsdoelstellingen voor dat gebied.*
2. *In afwijking van het eerste lid hoeft geen passende beoordeling te worden gemaakt, ingeval het plan of het project een herhaling of voortzetting is van een ander plan, onderscheidenlijk project, of deel uitmaakt van een ander plan, voor zover voor dat andere plan of project een passende beoordeling is gemaakt en een nieuwe passende beoordeling redelijkerwijs geen nieuwe gegevens en inzichten kan opleveren over de significante gevolgen van dat plan of project.*
3. *Het bestuursorgaan stelt het plan uitsluitend vast, en gedeputeerde staten verlenen voor het project, bedoeld in het eerste lid, uitsluitend een vergunning, indien uit de passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan, onderscheidenlijk het project de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten.*
4. *In afwijking van het derde lid kan, ondanks het feit dat uit de passende beoordeling de vereiste zekerheid niet is verkregen, het plan worden vastgesteld, onderscheidenlijk de vergunning worden verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:*
 - a. *er zijn geen alternatieve oplossingen;*
 - b. *het plan, onderscheidenlijk het project, bedoeld in het eerste lid, is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en*
 - c. *de nodige compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van Natura 2000 bewaard blijft.*
5. *Ingeval het plan, onderscheidenlijk het project, bedoeld in het eerste lid, significante gevolgen kan hebben voor een prioritair type natuurlijke habitat of een prioritaire soort in een Natura 2000-gebied, geldt, in afwijking van het vierde lid, onderdeel b, de voorwaarde dat het plan, onderscheidenlijk het project nodig is vanwege:*
 - a. *argumenten die verband houden met de menselijke gezondheid, de openbare veiligheid of met voor het milieu wezenlijk gunstige effecten, of*
 - b. *andere dwingende redenen van openbaar belang, na advies van de Europese Commissie.*
6. *Een advies van de Europese Commissie als bedoeld in het vijfde lid, onderdeel b, wordt door de Minister gevraagd. Het bestuursorgaan, onderscheidenlijk gedeputeerde staten doen daartoe een verzoek aan de Minister.*

7. *Compenserende maatregelen als bedoeld in het vierde lid, onderdeel c, maken onderdeel uit van het plan, onderscheidenlijk de verplichting om deze maatregelen te treffen maakt onderdeel uit van de vergunning voor het project, bedoeld in het eerste lid. Het bestuursorgaan dat het plan vaststelt meldt, onderscheidenlijk gedeputeerde staten melden de compenserende maatregelen aan Onze Minister, die de Europese Commissie van de maatregelen op de hoogte stelt.*
8. *Ingeval een compenserende maatregel voorziet in de ontwikkeling of verbetering van leefgebieden voor vogels, natuurlijke habitats of habitats voor soorten buiten een Natura 2000-gebied, draagt Onze Minister ervoor zorg dat deze leefgebieden of habitats een Natura 2000-gebied, of een onderdeel van een Natura 2000-gebied worden.*

Een Passende beoordeling is verplicht als een plan, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, significante gevolgen kan hebben voor de betrokken Natura 2000-gebieden¹⁾. Voor de inschatting van de effecten die een plan kan hebben, moet de significantie worden beoordeeld in het licht van de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied, die voor kwalificerende soorten en habitats zijn geformuleerd. Als niet op grond van objectieve gegevens op voorhand significante gevolgen op een Natura 2000-gebied zijn uitgesloten, moet een Passende beoordeling worden gemaakt²⁾. In de Passende beoordeling worden de effecten op Natura 2000-gebieden nader onderzocht. Vervolgens kan een bestemmingsplan slechts worden vastgesteld indien is verzekerd dat ook bij een maximale invulling van het plan de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied niet worden aangetast.

Wat is significant?

Het begrip significant speelt een sleutelrol bij het beoordelen van de vergunbaarheid van een ingreep in het kader van de Natuurbeschermingswet. In de factsheet nr. 25: "Significantie' bij beoordeling van gevolgen voor Natura 2000-gebieden" geeft de Commissie voor de Milieueffectrapportage aan op welke wijze het begrip significantie moet worden geïnterpreteerd bij een dergelijke toetsing.

De beoordeling of een effect al dan niet significant is, wordt benaderd vanuit de instandhoudingsdoelstellingen. Deze zijn vastgelegd in de aanwijzingsbesluiten voor de Natura 2000-gebieden. Er zijn instandhoudingsdoelstellingen voor habitattypen en voor soorten:

- Voor habitattypen gaat het om behoud of uitbreiding van de oppervlakte en/of behoud of verbetering van de kwaliteit.
- Voor soorten gaat het om behoud of uitbreiding van de oppervlakte van het leefgebied, behoud of verbetering van de kwaliteit van het leefgebied en behoud of uitbreiding van de populatieomvang.

Als uit de toetsing blijkt dat een instandhoudingsdoel door het project of plan (mogelijk) niet gehaald wordt, wordt het effect als significant beschouwd.

4.2.2. Toetsingscriteria m.e.r.-wetgeving

De voorgenomen ontwikkeling heeft een aantal gevolgen voor de natuurwaarden in het gebied. Daarbij wordt rekening gehouden met de volgende omstandigheden, zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling:

- kenmerk van het project (waardevolle kenmerken, verontreiniging en hinder);
- plaats van het project (bijzondere gebieden, bestaand grondgebruik, natuurlijke hulpbronnen van het gebied, opnamevermogen van het natuurlijk milieu);
- kenmerk van het potentieel effect (bereik/grootte effect).

Zie figuur 1.2 voor de ligging van plangebied ten opzichte van de Natura 2000-gebieden.

1) Art. 2.8, tweede lid, van de Wnb.

2) ABRvS 23 april 2014, ECLI:NL:RVS:2014:1421.

4.3. Afbakening effecten

Voor de effectenbeoordeling is de aard en omvang van de geplande ontwikkeling van belang. Effecten kunnen zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase optreden. In de aanlegfase zijn de volgende werkzaamheden voorzien:

- kap van bomen;
- aanplant van bomen;
- bouw van recreatieverblijven.

In de gebruiksfase wordt enerzijds voorzien in een extensivering van het recreatieve gebruik van het plangebied. In totaal zullen 73 kampeerplaatsen verdwijnen en worden er 70 nieuwe chalets voorzien verdeeld over verschillende types. Met de omzetting van kampeerplaatsen naar chalets zal het aantal eenheden voor verblijfsrecreatie beperkt afnemen. Tegelijkertijd ontstaat er een intensivering van het gebruik in de wintermaanden. In tegenstelling tot de kampeerplaatsen zullen de chalets ook buiten het kampeerseizoen toeristen aantrekken.

Hierna worden mogelijke effecten beoordeeld, waarbij uitgegaan wordt van de verschillende versturende factoren zoals gedefinieerd in de Effectenindicator. Het Ministerie van EZ (inmiddels LNV) heeft deze effectenindicator opgesteld voor het beoordelen van mogelijke effecten in het kader van de Natuurbeschermingswet.

Oppervlakteverlies en versnippering zijn op voorhand uit te sluiten. Het plangebied ligt geheel buiten de grenzen van de Natura 2000-gebieden en ligt bovendien niet in een verbindingzone tussen verschillende Natura 2000-gebieden.

Veranderingen in de hydrologie (zoals verdroging of vernatting) kunnen in theorie optreden door de toename van verhardingen. Zowel het plangebied als het aangrenzende bos- en heidegebied vormen infiltratiegebieden voor hemelwater. De recreatiewoningen zullen hydrologisch neutraal worden gebouwd. Dit betekent dat hemelwater vanaf de verhardingen ter plekke in het plangebied zal kunnen infiltreren. Negatieve hydrologische effecten op de Natura 2000-gebieden zijn daardoor op voorhand uit te sluiten.

Verstoring door geluid, licht en trillingen kan ontstaan in de aanlegfase door de bouw van de recreatieverblijven en er zijn bijvoorbeeld geen heiwerkzaamheden nodig. Verstoring zal daarom niet tot nauwelijks merkbaar zijn in het nabijgelegen Natura 2000-gebied dat op ruim 200 meter afstand ligt en door het tussenliggende bos en het aanwezige reliëf wordt afgeschermd. In de gebruiksfase zijn geen verstoringen door geluid, licht of trillingen voorzien. In het recreatiepark zullen geen lawaai-producerende functies worden voorzien. De verkeersintensiteit op de Maalbekeweg neemt (op basis van CROW-kentallen) toe van 638 naar 775 mvt/etmaal, een toename van zo'n 25%. Uit de praktijk van vele akoestische berekeningen blijkt dat een verkeerstoename van 25% niet leidt tot een toename van 1 dB of hoger, onafhankelijk van de omvang van de verkeersintensiteit (bron: Rho Adviseurs). Een toename kleiner dan 1 dB is niet hoorbaar voor het menselijk oor en evenmin voor het gehoor van vogels dat aanzienlijk slechter is dan dat van mensen (bron: Alterra-rapport 1482). De verkeerstoename op 200 meter vanaf Natura 2000 van 25% leidt dus tot een geluidstoename van minder dan 1 dB(A) en is derhalve verwaarloosbaar (onhoorbaar) klein. Bij een dergelijke toename kunnen verstoringseffecten door verkeerslawaai geheel worden uitgesloten.

Optische verstoring kan worden geïnterpreteerd als verstoring van natuurwaarden door recreanten. Door de geplande ontwikkelingen zal in het kampeerseizoen het aantal recreanten afnemen en buiten het kampeerseizoen toenemen. Recreanten die de nabijgelegen Duitse Natura 2000-gebieden bezoeken, zullen dit vooral te voet of met de fiets doen en zich daarbij voegen in de bestaande recreatiestromen op de bestaande paden. Onderzoek (o.a. Krijgsveld 2009) toont aan dat snel gewenning optreedt van vogels aan voorspelbare, ongevaarlijke vormen van recreatie, zoals wandelen en fietsen op bestaande paden. De beperkte toename van wandelaars in de wintermaanden zal redelijkerwijs niet tot negatieve effecten op

de aangewezen vogelsoorten leiden. De lichte afname van de recreatiedruk in het broedseizoen is in theorie een licht positief effect op de Natura 2000-gebieden, maar is qua omvang waarschijnlijk eveneens verwaarloosbaar klein.

Vermesting en verzuring (als gevolg van extra stikstofdepositie door extra emissies door verkeer en gebouwen in de gebruiksfase) zijn gering van omvang, maar gezien de overbelasting van de aanwezige stikstofgevoelige habitats is een nadere analyse van dit effect noodzakelijk. Dit effect is in het verleden nooit vergund in het kader van de toenmalige Natuurbeschermingswet zodat de totale stikstofemissie en stikstofdepositie in de gebruiksfase moet worden beoordeeld. Dit potentiële effect wordt hieronder nader uitgewerkt.

4.4. Beschrijving Natura 2000-gebieden

4.4.1. Vogelschutzgebiet 'Schwalm-Nette-Platte mit Grenzwald u. Meinweg

Dit in het Schwalm-Nette-Platte gelegen, 7.272 ha omvattende Vogelschutzgebiet (vgl. Vogelrichtlijngebied) bestaat uit een uniek complex van ecosystemen, bestaande uit stilstaande wateren met het zwaartepunt in het gebied van de Krickenberger Seen, lichte dennen- en eikenbossen afgewisseld met heiden langs de Duits- Nederlandse grens, heidevenen met het zwaartepunt in Elmpter Bruch en Lüsekamp, min of meer natuurlijke stromende wateren met een beekzone van veen-, broek- en moerasbossen maar ook beuken- en eikenbossen.

4.4.2. Wälder und Heiden bei Brüngen-Bracht

Dit gebied omvat een circa 16 km² groot complex van vier afzonderlijke natuurbeschermingsgebieden in het noordwesten van de Schwalm-Nette-Platte aan de grens met Nederland. Het gebied wordt gekenmerkt door uitgestrekte dennen- en eikenberkenbossen met grote aaneengesloten heidevelden en binduinen en door verspreide heidevenen.

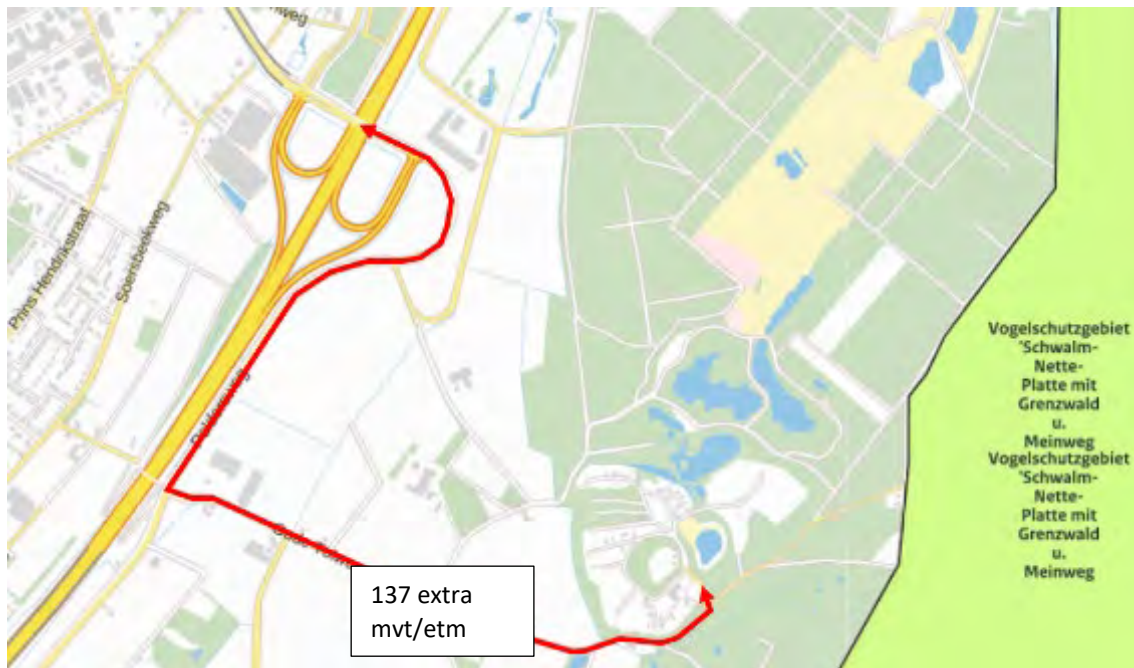
4.5. Stikstofdepositie

In de toekomstige situatie zijn in totaal 250 recreatiewoningen beoogd. In de bestaande situatie zijn reeds 169 recreatiewoningen aanwezig. Het projecteffect bedraagt derhalve 81 recreatiewoningen. De toename van recreatiewoningen kan invloed hebben op Natura 2000-gebieden vanwege een toename van stikstofdepositie door een toename van de verkeersgeneratie die daarmee gepaard gaat. De toename van de verkeersgeneratie bedraagt 137 mvt/etmaal. Dit betreft licht verkeer. De bestaande middelzware en zware verkeersbewegingen zullen niet toenemen.

Gerekend is tot het punt waarop het extra verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld op de A73. Dit gegeven is van belang voor het berekenen van de stikstofdepositie op Natura 2000. Verkeer wordt geacht te zijn opgenomen in het heersend verkeersbeeld op het moment dat het aan- en afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet dan wel niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg kan bevinden.

Daarnaast kan het stoken van aardgas middels aardgasgestookte cv-installaties extra stikstofdepositie veroorzaken op Natura 2000-gebieden. De nieuwe 81 recreatiewoningen zullen gasloos worden uitgevoerd. Echter om de worst-case situatie te beschouwen is gerekend mét gasgestookte cv-installaties.

In de berekening is er vanuit gegaan dat de extra 81 recreatiewoningen een stikstofemissie kennen die gelijk staat aan die van een vrijstaande woning (3,03 kg NO_x per jaar). De totale NO_x-emissie van de woningen bedraagt derhalve 245,43 kg NO_x per jaar.



Figuur 4.1 Totale verkeersafwikkeling toekomstige situatie (in mvt/etmaal)

Berekeningsresultaten AERIUS

De inzet van machines en materieel tijdens de aanlegfase alsmede het tijdelijke verkeer van bouwvakkers is vele malen geringer dan de verkeersstroom in de gebruiksfase (mede omdat de recreatiewoningen in prefab-vorm worden gebouwd). Derhalve is de gebruiksfase maatgevend voor de stikstofdepositie. AERIUS geeft na berekeningen voor het rekenjaar 2018 de volgende deposities aan voor de aangrenzende Natura 2000-gebieden:

Tabel 4.1 Maximale stikstofdepositie op Natura 2000

Natura 2000-gebied	max. depositie (mol/ha/jr)
Vogelschutzgebiet 'Schwalm-Nette-Platte mit Grenzwald u. Meinweg	2,457
Wälder und Heiden bei Brügggen-Bracht	0,38

Het Duitse beleidskader ten aanzien van stikstofdepositie is weergegeven in het rapport *Bewertung von stickstoffeinträgen im context der FFH-Vertraglichkeitsstudie* van het Kieler Institut für Landschaftsökologie (Klfl). In het Duitse beleidskader ten aanzien van stikstofdepositie wordt een grenswaarde gehanteerd van 0,1 kg N/ha/jaar. Dit komt overeen met 7 mol N/ha/jaar. Deze grenswaarde wordt beargumenteerd vanuit de rekenonnauwkeurigheid van de gehanteerde depositieberekeningsmodellen. Een toename van stikstofdepositie onder deze grenswaarde leidt niet tot een significant negatief effect.

4.6. Conclusie voor m.e.r.-beoordeling

De toename van de stikstofdepositie ten gevolge van de toekomstige recreatiewoningen en de extra verkeersgeneratie van Droompark Maasduinen leidt zelfs als de recreatiewoning met gasgestookte cv-installatie worden voorzien, niet tot significant negatieve effecten op Natura 2000. Uit de berekening met Aerijs Calculator blijkt dat er geen sprake is van rekenresultaten die hoger zijn dan 0,00 mol N/ha/jr. Het opstellen van een Passende beoordeling en het doorlopen van een volwaardige m.e.r.-procedure is dan ook niet noodzakelijk. De AERIUS-resultaten zijn opgenomen in bijlage 2.

4.7. Conclusie voor bestemmingsplan

De Wet natuurbescherming staat, voor wat betreft het onderdeel Natura 2000, de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg aangezien geen significant negatieve effecten optreden als gevolg van vermesting en verzuring (stikstofdepositie), oppervlakteverlies of versnippering, verandering in hydrologie, verstoring door geluid, licht en trillingen en optische verstoring.

5.1. Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de effecten op Natuurnetwerk en op beschermde soorten. De effecten op Natura 2000 zijn in het vorige hoofdstuk beschreven.

5.2. Toetsingskader

5.2.1. Natuurnetwerk/Goudgroene natuurzone

In 2014 is een nieuwe, integrale Omgevingsverordening Limburg/Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) vastgesteld en in werking getreden. Hierin heeft de Ecologische Hoofdstructuur de naam 'Goudgroene natuurzone' gekregen (GGN).

Een ruimtelijk plan mag geen activiteiten mogelijk maken die de wezenlijke kenmerken en waarden van de GGN aantasten. Deze kenmerken en waarden zijn uitgewerkt op de Natuurbeheertypenkaart en de Ambitiekaart in het Provinciaal Natuurbeheerplan. Tevens wordt gesteld dat de wezenlijke actuele en potentiële waarden van het gebied niet alleen de aanwezige flora en fauna maar bijvoorbeeld ook de geomorfologische en aardkundige waarden en processen, de waterhuishouding, kwaliteit van bodem, water en lucht, rust, stilte, donkerte, openheid of juist geslotenheid van de landschapsstructuur omvatten.

Op dit verbod zijn 3 uitzonderingen:

- Als het gaat om een individuele activiteit die;
 - o van groot openbaar belang is,
 - o waarvoor geen reële alternatieven zijn, en
 - o indien compensatie van negatieve effecten plaatsvindt;
- Als het gaat om een individuele kleinschalige activiteit die;
 - o slechts een beperkte aantasting van de waarden van de GGN veroorzaakt,
 - o die leidt tot een kwalitatieve versterking van de GGN,
 - o de oppervlakte van de GGN tenminste gelijk houdt,
 - o en kwaliteitswinst niet wordt gefinancierd uit reguliere middelen voor realisatie GGN;
- Als het gaat om een combinatie van onderling samenhangende activiteiten (saldobenadering) waarbij;
 - o een combinatie van plannen binnen één samenhangende gebiedsvisie wordt gepresenteerd,
 - o per saldo sprake is van verbetering van de natuurwaarden in en rond het gebied,
 - o de maatregelen ter verbetering van natuurwaarden in de gebiedsvisie zijn aangegeven en planologisch worden geborgd,
 - o de uitvoering van de gebiedsvisie voldoende is gegarandeerd, en
 - o kwaliteitswinst niet wordt gefinancierd uit reguliere middelen voor realisatie GGN.

In de onderhavige situatie is sprake van de tweede uitzondering: het betreft een individuele, relatief kleinschalige activiteit die leidt tot een beperkt aantasting van de waarden van de GGN, deze tevens lokaal wordt versterkt, geen gevolgen heeft voor de oppervlakte van het GGN en geheel gefinancierd wordt door

de Droomparken als initiatiefnemer van de ontwikkeling. Deze punten worden in de volgende paragrafen nader uitgewerkt.

5.2.2. Beleidsregel natuurcompensatie en kleinschalige ingrepen

Conform artikel 2.6.2. van de Omgevingsverordening Limburg (2014) zijn bij een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op een gebied dat deel uitmaakt van de Goudgroene natuurzone geen nieuwe activiteiten dan wel wijziging van bestaande activiteiten mogelijk die de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied aantasten. Volgens artikel 2.6.5. 'Kleinschalige ingrepen' uit de verordening is het verbod uit artikel 2.6.2 niet van toepassing op een individuele, kleinschalige ingreep die leidt tot een verbetering van de Goudgroene natuurzone in het desbetreffende gebied. In de toelichting op artikel 2.6.5. staat dat voor de kwaliteitswinst meer dient te gebeuren dan nodig is op basis van de beleidsregel Natuurcompensatie 2018. In de praktijk betekent dit dat de kwaliteitswinst een factor 2- 3 betreft afhankelijk van de ecologische waarde van de te vernietigen natuurwaarden, de ligging ervan en de potentiële natuurwaarden op de locatie van de ingreep.

Tijdens vooroverleg heeft de provincie Limburg aangegeven dat een factor twee hier op zijn plaats is vanwege de beperkte huidige natuurwaarden en de ligging. De totale taakstelling voor de tegenprestatie is in beeld gebracht en zal als natuurgebied worden teruggebracht aan de zuidzijde van Venlo (figuur 5.2). Hiertoe wordt een overeenkomst met Droomparken gesloten die onderdeel zal uit maken van het bestemmingsplan. In bijlage 9 is dit nader toegelicht.

5.2.3. Wet natuurbescherming, soortbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;
- soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn;
- overige soorten.

De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, eieren en rustplaatsen van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Gedeputeerde Staten (hierna: GS) kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen Provinciale Staten (hierna: PS) vrijstelling verlenen van dit verbod. De voorwaarden waaraan voldaan moet worden om ontheffing of vrijstelling te kunnen verlenen zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Vogelrichtlijn. Verder is het verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen of te verstoren. GS kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen PS vrijstelling verlenen van dit verbod. De gronden voor verlening van ontheffing of vrijstelling zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Habitatrichtlijn.

Ten slotte is een verbodsbepaling opgenomen voor overige soorten. Deze soorten zijn opgenomen in de bijlage onder de onderdelen A en B bij de Wnb. De provincie kan ontheffing verlenen van deze verboden. Verder kan bij provinciale verordening vrijstelling worden verleend van de verboden. De noodzaak tot ontheffing of vrijstelling kan hierbij ook verband houden met handelingen in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden.

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan moet worden onderzocht of de Wet natuurbescherming de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Dit is het geval wanneer de uitvoering tot ingrepen noodzaak waarvan moet worden aangenomen dat daarvoor geen vergunning of ontheffing ingevolge de wet zal kunnen worden verkregen.

5.2.4. Uitwerking Verordening uitvoering Wet natuurbescherming Limburg

In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied, bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw, bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of natuurbeheer, of bestendig beheer

of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied worden vrijstellingen verleend ten aanzien van de soorten genoemd in bijlage II bij deze verordening. Het betreft aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, bunzing, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, hermelijn, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, molmuis, ondergrondse woelmuis, ree, rosse woelmuis, tweekleurige bosspitsmuis, veldmuis, vos, wezel en woelrat.

5.3. Toetsingscriteria m.e.r.-wetgeving

De voorgenomen ontwikkeling heeft een aantal gevolgen voor de natuurwaarden in het gebied. Daarbij worden met name de volgende toetsingscriteria gehanteerd:

- kenmerk van de activiteit;
- plaats van de activiteit (bestaand grondgebruik, natuurlijke hulpbronnen van het gebied, opnamevermogen van het natuurlijk milieu);
- kenmerk van het potentieel effect (bereik en grootte).

Bij de effectbeschrijving wordt ingegaan op de Goudgroene natuurzone en op de gevolgen voor de aanwezige beschermde soorten.

5.4. Bestaande situatie

5.4.1. Natuurnetwerk

Zoals weergegeven in figuur 1.3 is het gehele park, met uitzondering van de zwemplas, nu aangewezen als Goudgroene natuurzone (GGN). Navraag bij de provincie leert dat deze natuuraanduiding ondergeschikt is aan het vigerende bestemmingsplan; bestaande natuurbestemmingen gelden als natuur in de zin van de Verordening.

5.4.2. Beschermde soorten

In augustus 2019 is de actuele wettelijke situatie ten opzichte van de inventarisatierapportage uit 2017 bekeken. Daarbij blijkt dat er geen onderzoek naar andere soorten nodig, en daarmee is er geen aanleiding om deze rapportage te actualiseren. Er is echter wel een ontheffing nodig voor de al eerder aangetroffen rugstreeppad. Er wordt dan ook een werkprotocol opgesteld en bij het bevoegd gezag (provincie) ontheffing aangevraagd. Doordat werkzaamheden aan de zwemvijver nodig zijn voor de herontwikkeling is een belangrijke maatregel ter verbetering van het leefgebied van de amfibieën mogelijk, namelijk het wegvangen van de vis.

Resultaten veldonderzoek

In het plangebied is in 2017 ecologisch veldonderzoek uitgevoerd (zie bijlage 3). De flora- en fauna-inventarisatie heeft plaatsgevonden in 2016 en 2017. De methode, duur aantal bezoeken e.d. zijn beschreven in tabel 5.1.

Tabel 5.1 Onderzoeksofzet en onderzoeksgegevens

Soortgroep	Methode	Bezoek			Data (2016/2017)
		Duur (uur)	Aantal (N)	Totale duur (uur)	
Planten (vermeldenswaardige soorten)					
-	Vegetatieopnamen, integraal afzoeken	8	1	8	13 juni '17
Vleermuizen					
-	Detectoronderzoek voorherfst**	4,5	3	13,5	23 aug, 8, 21 sept. '16
-	Vroege voorjaar	7,5	1	7,5	20 april '17
-	Detectoronderzoek voorzomer**	7	3	21	20 mei, 18, 2 juli '17
Broedvogels (vermeldenswaardige soorten)					
-	Territoriumkartering broedvogels**	4	4	20	18 maart, 20 april, 20 mei, 18 juni 2017
Amfibieën (alle soorten)					
-	Oppervlaktewater bemonstering*	3	2	6	20 april, 18 juni '17
-	Afzoeken wateren	2	2	4	18 maart, 20 april, 18 juni
-	Koorzang*	2	2	4	18, 30 juni
Vissen alle soorten					
-	Oppervlaktewater bemonstering*	3	2	6	20 april, 18 juni '17
Reptielen (alle soorten)					
-	Afzoeken op zonnende dieren.	4	2	8	13, 30 juni '17
-	Platen	1	4	4	20 april, 16 mei, 18 juni '17
Grondgebonden zoogdieren (eekhoorn, boommarter)					
-	Sporen / zichtwaarnemingen**			12	Alle bezoeken en 21-2-'17
Geheel totaal:				110	

* Gecombineerd

Hieronder zijn de resultaten van dit onderzoek samengevat.

- De floristische waarden van het plangebied zijn matig. De bossen zijn verstoord of nog jong. Het hellingbos betreft Beuken-Eikenbos met Adelaarsvaren (42AA2b) (Schaminee, 2014). Aan de oevers van de waterpartijen ontwikkelt zich vanuit wilgenstruweel (36 AA) een berken-/elzenbroekbos (39/40AA). Beide zijn nog onvolledig. Opmerkelijk zijn verder de aanwezigheid van borstelbies langs de oever van de waterpartij midden op de camping, de kwelindicator waterviolier in de waterpartij in het noordoosten van het plangebied en die van de (zeer) zeldzame bospaardenstaart en wettelijk beschermde gladde zegge in het broekbos langs de Maalbeek net buiten het plangebied.
- In het plangebied foerageren en vliegen vijf soorten vleermuizen (laatvlieger, watervleermuis, rosse vleermuis, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis). Van de laatste twee soorten zijn baltsplaatsen aangetroffen.
- Behalve algemene kleine zoogdieren (muizen, egel etc) zijn geen bijzondere soorten als eekhoorn, boommarter of das geconstateerd.
- In en rond het plangebied zijn 25 soorten broedvogels aangetroffen, waaronder drie Rode Lijstsoorten (koekoek, wielewaal en koekoek). Binnen het terrein zijn verder typische bosvogels als boomkruiper, boomklever, bosuil, gekraagde roodstaart en grote bonte specht geconstateerd.
- Gedurende onderhavig veldonderzoek zijn bruine kikker, kleine watersalamander en gewone pad vastgesteld. Deze soorten zijn algemeen voorkomend en niet bedreigd. Daarnaast is de zwaarbeschermde rugstreeppad langs de waterpartijen aangetroffen.
- Beschermde vissen en reptielen zijn niet aangetroffen.

Bever

Eind 2018 hebben bevers een dam gebouwd in een sloot die het water van het recreatiepark moet afvoeren naar het meer. De sloot ligt op het terrein van Staatsbosbeheer. De situatie ter plaatse is op 17 januari 2019 onderzocht door de zoogdiervereniging (zie bijlage 6). Uit het veldbezoek blijkt dat langs de betreffende sloot geen dagrustplaatsen aanwezig zijn.

Zandhagedis

In de zomer van 2017 is de zandhagedis waargenomen aan de oostkant van het zuidelijke recreatiemeer. Uit een biotopenonderzoek (bijlage 7) blijkt dat het terrein een marginale/suboptimale biotoop vormt door afwezigheid van structuurbepalende soorten struikhei en helm, ligging op het oosten en de vele verstoring. Daarnaast wordt het zand meerdere keren per jaar geploegd en veel belopen waardoor voortplanting uitgesloten lijkt. Naar aanleiding van overleg met natuurorganisaties is een veldonderzoek uitgevoerd in de zomer van 2019 (bijlage 8). De zandhagedis blijkt in lage dichtheid voor te komen. Er wordt een werkprotocol opgesteld en bij het bevoegd gezag (provincie) ontheffing aangevraagd.

5.5. Verwachte effecten

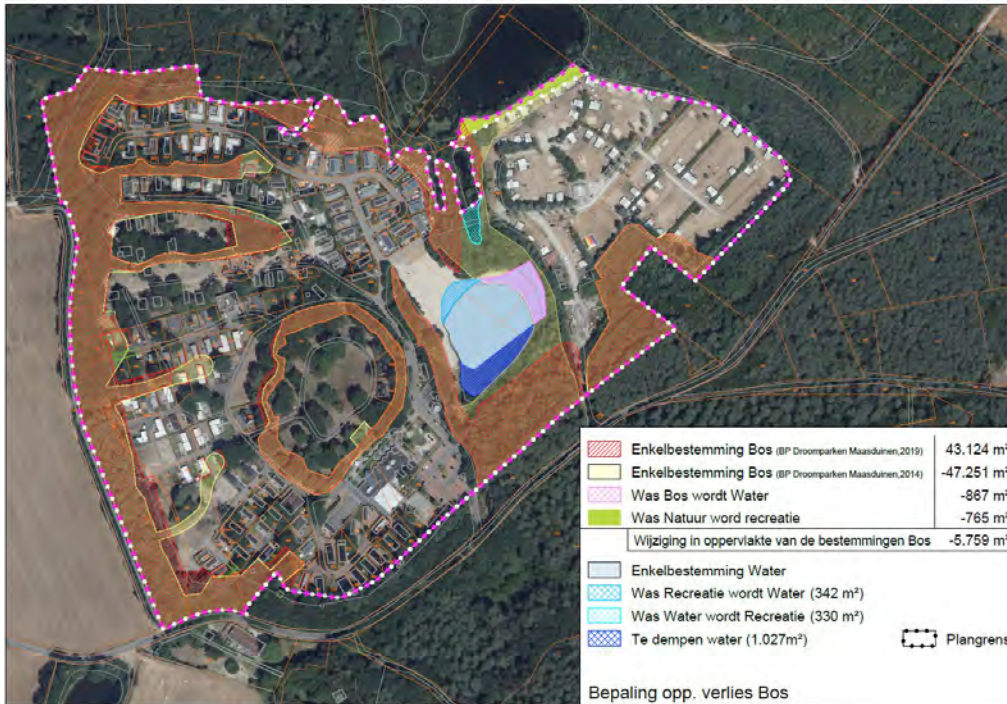
5.5.1. Natuurnetwerk / Goudgroene natuurzone

Het als natuur bestemde deel binnen het plangebied is weergegeven in figuur 5.1. Een klein deel hiervan zal verdwijnen als gevolg van de beoogde herinrichting. Het provinciaal natuurbeleid staat dit in een aantal uitzonderingsituaties toe. In de onderhavige situatie is sprake van zo'n uitzondering: het betreft een individuele, relatief kleinschalige activiteit die leidt tot een beperkt aantasting van de waarden van de GGN, deze tevens lokaal wordt versterkt, geen gevolgen heeft voor de oppervlakte van het GGN en waarvan de compensatie geheel gefinancierd wordt door Droomparken. Deze punten worden hieronder nader uitgewerkt.

- De ontwikkeling leidt tot een beperkte aantasting van de waarden van de GGN: Het gaat om een gebied van 0,765 ha bos dat versnipperd aanwezig is binnen een gebied dat intensief wordt voor recreatie wordt mede gebruikt. Daardoor heeft zich hier maar een beperkte natuurwaarde ontwikkeld, hetgeen wordt bevestigd door het ecologisch veldonderzoek. Op de verderop in dit document voor te stellen compensatie locaties kan na inrichting (aangevuld met beheer) een veel hogere kwaliteit worden gerealiseerd, aangezien deze locaties aansluiten op bos met een veel minder intensief medegebruik.
- De kwaliteit van de GGN wordt lokaal versterkt:
 - o Het herontwikkelingsplan voorziet in de versterking van de natuurwaarden op het eigen terrein, zoals het verbreden van de steilrand, het toevoegen van beplanting in het oostelijk deel en het gebruiken van inheemse beplanting. Dit is in het groenbeheerplan uitgewerkt. In de nieuwe situatie is er meer water en een grotere oeverlengte met meer bezonning. Door de afwezigheid van beschoeiing kan zich hier een natuurlijke oever ontwikkelen met bloemrijke inheemse oevervegetaties waar soorten groeien als gele lis, grote kattenstaart, grote lisdodde, dotterbloem, harig wilgenroosje en verschillende zeggensoorten. Door het bijzondere kwelmilieu zijn ook soorten als holpijp, bosbies en waterviolier te verwachten. Open water en vegetatie maken het gebied vervolgens veel geschikter voor libellen, vlinders en amfibieën. Genoemde natuurelementen leveren een relevante kwalitatieve meerwaarde aan de GGN. Om het gezonde schone water te behouden wordt het aantrekken van watervogels zoveel mogelijk beperkt, onder meer door een voerverbod voor watervogels in te stellen.
 - o De terreinen rond Droompark Maasduinen zijn voor een groot deel in eigendom en beheer van Staatsbosbeheer. Over de in eigendom van Staatsbosbeheer zijnde steilwand langs de rand van het te ontwikkelen terreindeel en de oevers van de waterplas direct ten noorden van dit terreindeel worden met Staatsbosbeheer afspraken gemaakt over natuurlijk beheer door Droomparken van deze Staatsbosbeheer-eigendommen.
- De ontwikkeling heeft geen gevolgen voor de oppervlakte van de GGN: als gevolg van de compensatie zal de omvang van de *ingerichte* GGN toenemen.
- De kwaliteitswinst wordt niet gefinancierd uit reguliere middelen voor realisatie van de GGN. De compensatie inclusief inrichting en het beheer, het natuurlijk beheer van de terreindelen van SBB en het natuurlijk beheer van het te ontwikkelen natuurgebied worden geheel gefinancierd door Droomparken.

5.5.2. Tegenprestatie natuur

De herontwikkeling omvat gedeeltelijk gronden die in het vigerende bestemmingsplan Droompark Maasduinen (vastgesteld 26-11-2014) zijn bestemd als Bos en Natuur. Deze bestemmingen worden gewijzigd in de bestemming recreatie. Het oppervlak van de bestemmingswijziging bedraagt maximaal circa 5.800 m². Ook enkele delen in het westelijk deel van het recreatiepark dat nu als Bos is bestemd, maar niet als zodanig in het terrein herkenbaar is, wordt hierin meegenomen. Figuur 5.1 geeft hiervan een overzicht.



Figuur 5.1 Overzicht te compenseren Bos (wijzigen bestemming bos/natuur in recreatie)

Het te verdwijnen bosareaal bestaat uit twee natuurbeheertypen; *Dennen-, eiken- en beukenbos* en *Naaldbos zonder bijzondere natuurwaarden*. De totale compensatietaakstelling is ruim genomen en omvat 15.000 m². Figuur 5.2 brengt dit in beeld.

Beoogde tegenprestatie

In bijlage 9 is de tegenprestatie beschreven.

Daarnaast zal het nieuw aan te leggen groen op het recreatiepark bestaan uit inheemse soorten loofbomen; zomereik en winterlinde (stamomtrek 12 cm, plantafstand 5 meter). Langs de bosranden wordt ingeplant met meidoorn, sleedoorn en andere soorten met een rijke bloei die veel insecten aantrekken en daardoor weer aantrekkelijk zijn voor vleermuizen en vogels. De natuurelementen leveren op het bestaande terrein een relevante kwalitatieve meerwaarde aan de GGN. In het groenbeheerplan is dit nader uitgewerkt.



Figuur 5.2 Ligging Droombark Maasduinen en locatie tegenprestatie natuur

5.5.3. Beschermde soorten

De effecten als gevolg van de herinrichting zijn als volgt.

Flora

Wettelijk beschermde plantensoorten zijn binnen het plangebied niet aangetroffen. In het vergrote waterareaal ontstaan nieuwe groeiplaatsen voor bijzondere soorten, waaronder verschillende kwelindicatoren.

Vleermuizen

Het foerageergebied en de baltsplaatsen van de aangetroffen vleermuizen worden niet aangetast. Het nieuwe waterareaal met natuurvriendelijke oevers en de aan te planten inheemse bomen en struiken zullen het insectenaanbod voor vleermuizen vergroten. Op het terrein wordt vleermuisvriendelijke verlichting toegepast waardoor effecten door lichtverstrooiing kunnen worden uitgesloten.

Broedvogels

Door de werkzaamheden buiten het broedseizoen op te starten wordt lokale verstoring van broedvogels voorkomen en treedt er geen strijdigheid op met de Wet natuurbescherming. Het vergrote insectenaanbod zal gunstig zijn voor de aanwezige broedvogels.

Bever

De belangrijke dagrustplaatsen, beverholten en burchten liggen buiten het recreatieterrein, rondom de ten noorden van het recreatiepark gelegen natuurplas die in beheer is bij Staatsbosbeheer. Omdat als gevolg van de beverdam wateroverlast ontstaat op het recreatieterrein wordt een afwateringsbuis aangelegd die parallel loopt aan de watergang met beverdam. Uit het advies van de Zoogdiervereniging blijkt dat de realisatie van deze nieuwe afwateringsbuis niet leidt tot negatieve effecten op de functionaliteit van de bevervestiging. Een ontheffing is daarom niet noodzakelijk.

Er zal worden gewerkt conform een goedgekeurd ecologisch werkprotocol.

Zandhagedis

Het gebied ten oosten van de recreatieplas is zeer marginaal geschikt voor de zandhagedis. Omdat de soort is waargenomen is in 2019 de soort alsnog geïnventariseerd en in lage dichtheid aangetroffen. Er zal ontheffing worden aangevraagd en worden gewerkt conform een goedgekeurd ecologisch werkprotocol.

Mede gezien de invulling van de compensatieopgave voor het Natuurnetwerk, waarin als doelsoort de zandhagedis wordt genoemd, kan worden verwacht dat de benodigde ontheffing wordt verleend.

Rugstreepad

Bij ecologisch veldonderzoek in 2016/2017 zijn in de waterpartijen in en rondom het plangebied rugstreepadden waargenomen, een zwaar beschermde diersoort. Onderstaande figuren laten zien dat het grootste deel van de populatie op het terrein van Staatsbosbeheer aanwezig is, inclusief de daarachter gelegen zandgroeve, een typisch rugstreepaddenbiotoop. Binnen het herin te richten gebied is eveneens een exemplaar waargenomen. Zoals uit onderstaande figuren blijkt betreft het de huidige oever van de recreatieplas die zal worden vergroot en verbonden met de natuurplas in het noorden en een nieuw te graven waterpartijen in noordoostelijke richting.

Bij de aanlegwerkzaamheden kan verstoring van een enkel individu worden voorkomen door de graafwerkzaamheden in het winterhalfjaar uit te voeren. In de nieuwe situatie is een groter leefgebied voor de rugstreepad ontstaan en is dit nieuwe leefgebied ook verbonden met het kerngebied in de natuurplas en de zandgroeve in het noorden. Het plan is dus uiteindelijk zonder meer gunstig voor de rugstreepad en feitelijk is er dus geen sprake van aantasting van leefgebied en is er dus ook geen compensatietaakstelling aan de orde.

In de toekomstige situatie zal de bestaande en de nieuwe plas recreatief gebruikt worden. Voor de aanwezigheid van de rugstreepad heeft dit geen gevolgen. Dit is eerder aangetoond bij Droompark De Zanding in Otterlo waar de rugstreepaddenpopulatie voor en na herinrichting is geïnventariseerd. De aantallen en verspreiding van de rugstreepadden bleek daarbij niet veranderd. Uiteraard dient het uitzetten van vissen dan wel andere (exotische) soorten beslist achterwege te blijven, aangezien dit grote risico's genereert voor het voortbestaan van de rugstreepaddenpopulatie.



Figuur 5.3 Aanwezigheid rugstreepad

Ontheffing of niet

De rugstreepad is beschermd op grond van de vermelding in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn en is benoemd in Bijlage II van de Conventie van Bern.

Dit beschermingsregime is uiteindelijk geïmplementeerd in de Wet natuurbescherming. Voor wat betreft deze streng beschermde soorten is het beschermingsregime met de nieuwe wet inhoudelijk onveranderd gebleven (de Europese wetgeving staat de lidstaten immers geen eigen interpretatie toe van dit beschermingsregime, bij 12 gepubliceerd). Daarin wordt aangegeven hoe de wetgeving moet worden geïnterpreteerd, welke werkzaamheden al dan niet ontheffingsplichtig zijn en welke maatregelen daarbij in acht moeten worden genomen. Voor de onderhavige situatie in Maasduinen is daarbij het volgende relevant:

- *Verbodsbepaling: Het is verboden rugstreepadden te doden, te verwonden of te vangen..*
Deze verbodsbepalingen kunnen bij de rugstreepad aan de orde zijn bijvoorbeeld bij werkzaamheden waarbij grondverzet in de winterperiode plaatsvindt en waarbij geen maatregelen genomen kunnen worden om doden en verwonden te voorkomen.
Het wegvangen en vervolgens direct naar geschikt habitat in de directe omgeving van het plangebied verplaatsen van rugstreepadden, wordt door de provincie Limburg als overtreding van dit artikel gezien; het aanvragen van een ontheffing is dan ook noodzakelijk. Door bij de herinrichting van Maasduinen vooraf eventuele rugstreepadden door een erkend ecoloog te laten verplaatsen naar de natuurplas aan de noordzijde, kan overtreding van het verbod om rugstreepadden opzettelijk te doden en te verwonden dus worden voorkomen. Er zal vooraf een goed werkprotocol voor verplaatsing van de rugstreepad worden opgesteld.
- *Verbodsbepaling: Het is verboden rugstreepadden opzettelijk te verstoren.*
Met het wegvangen van de rugstreepad op de locatie die mogelijk leidt tot verstoring wordt overtreding van dit verbod voorkomen.
- *Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van rugstreepadden te beschadigen of te vernielen.*
Overtreding van dit verbod is volgens het bevoegd gezag aan de orde wanneer het water waarin voortplanting van de rugstreepad plaatsvindt of het gebied waar de rugstreepad is aangetroffen, vernietigd of aangetast wordt of wanneer de kwaliteit daarvan als leefgebied voor de rugstreepad verslechtert, waardoor dit niet meer de functie van voortplantingsplaats of vaste rust- en verblijfplaats kan vervullen. Dit alles is bij de herinrichting van Droompark Maasduinen niet aan de orde; het leefgebied blijft behouden en wordt qua omvang en kwaliteit bovendien vergroot en verbeterd.

Conclusie: voor de beoogde herinrichting is een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming benodigd. De ontheffing is nodig voor de verbodsbepaling. Het is verboden rugstreepadden opzettelijk weg te vangen. Er zal vooraf een goed werkprotocol worden opgesteld.

5.6. Conclusie voor m.e.r.-beoordeling

- Er treden geen belangrijke negatieve milieugevolgen voor op beschermde gebieden (Natura 2000 en natuurnetwerk) of op beschermde soorten.
- Door uitbreiding van het waterareaal, de realisering van meer natuurlijke oevers en meer inheemse bomen en struiken wordt het leefgebied van broedvogels, vleermuizen en rugstreepadden qua omvang en kwaliteit versterkt.
- De Wet Natuurbescherming en het provinciale natuurbeleid staan de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg.
- Er is een ontheffing nodig voor het wegvangen van de Rugstreepad en voor de zandhagedis.
- Middels een werkprotocol zullen negatieve effecten op de rugstreepad, bever en zandhagedis worden voorkomen.
- Een volledige m.e.r.-procedure zal bovenstaande conclusies niet veranderen en wordt daarom niet zinvol geacht.

5.7. Conclusie voor bestemmingsplan

De Wet Natuurbescherming en het provinciale natuurbeleid staan de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg:

- Er treden geen belangrijke negatieve milieugevolgen voor op beschermde gebieden (Natura 2000 en natuurnetwerk) of op beschermde soorten.
- Door uitbreiding van het waterareaal, de realisering van meer natuurlijke oevers en meer inheemse bomen en struiken wordt het leefgebied van broedvogels, vleermuizen en rugstreepadden qua omvang en kwaliteit versterkt.
- Middels een werkprotocol zullen negatieve effecten op de rugstreepad worden voorkomen.

- Afhankelijk van de resultaten voor van het veldonderzoek naar zandhagedis worden maatregelen genomen.
- Het bestemmingsplan wordt uitvoerbaar geacht.

6.1. Inleiding

Zoals de titel van dit hoofdstuk al aangeeft, beschrijft dit hoofdstuk de effecten op het gebied van landschap, cultuurhistorie en archeologie.

6.2. Toetsingskader, toetsingscriteria m.e.r.-wetgeving en gebruikte bronnen

Toetsingskader

Monumentenwet

De wet- en regelgeving op rijksniveau rondom cultureel erfgoed is vastgelegd in de Monumentenwet 1988. Het is het belangrijkste sectorale instrument voor de bescherming van cultureel erfgoed. In de Monumentenwet 1988 is geregeld hoe monumenten aangewezen kunnen worden als beschermd monument. De wet heeft betrekking op gebouwen en objecten, stads- en dorpsgezichten, archeologische waarden en op het uitvoeren van archeologisch onderzoek.

De Monumentenwet 1988 regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen.

Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient door de initiatiefnemer voorafgaand aan bodemingen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Het belangrijkste doel is de bescherming van het archeologisch erfgoed in de bodem (in situ) omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering. Er wordt uitgegaan van het basisprincipe de 'verstoorder' betaalt voor het opgraven en het documenteren van de aangetroffen waarden als behoud in de bodem niet tot de mogelijkheden behoort.

Gemeentelijke archeologische waarden- en verwachtingskaart

De gemeentelijke archeologische waarden- en verwachtingskaart geeft de bekende archeologische waarden in de gemeente weer en geeft voor het gehele gemeentelijk grondgebied vlakdekkend de archeologische verwachtingszones. De archeologische waarden- en verwachtingskaart maakt op perceelsniveau inzichtelijk waar bekende archeologische waarden zich bevinden en/of wat de kans is deze aan te treffen, zowel in de bebouwde kom als in het landelijk gebied.

Toetsingscriteria m.e.r.-wetgeving

De voorgenomen ontwikkeling kan een aantal gevolgen hebben voor landschap, cultuurhistorie en archeologie in het gebied. Daarbij wordt rekening gehouden met de volgende omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling:

- kenmerk van het project (waardevolle kenmerken);
- plaats van het project (bijzondere gebieden, bestaand grondgebruik, natuurlijke hulpbronnen van het gebied, opnamevermogen van het natuurlijk milieu);
- kenmerk van het potentieel effect (bereik/grootte effect).

Voor de aspecten landschap, cultuurhistorie en archeologie is dit concreet vertaald naar de volgende beoordelingscriteria:

- leidt de beoogde ontwikkeling tot een aantasting van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, kenmerken en elementen?
- in hoeverre is sprake van een invloed op de archeologische waarden?

6.3. Landschap en cultuurhistorie

6.3.1. Bestaande situatie

Droompark Maasduinen ligt in de gemeente Venlo, nabij de kern Belfeld in het Nederlands-Duitse Grenspark Maas-Swalm-Nette. Het park ligt fraai op de overgang van het bosgebied Brachter Wald, gelegen op de Nederlands-Duitse grens. Ten westen van het park ligt een kleinschalig agrarisch landschap van het Maasdal. In dit uitgestrekte grenspark ligt aan weerszijden van de grens ruim 10.000 ha aan natuurgebied en vogelbeschermingsgebieden.



Figuur 6.1 Ambitiekaart Noord-Limburg (Provinciaal Omgevingsplan Limburg, 2014)

Het plangebied betreft een voormalige zand, grind- en kleigroeve. Het huidige reliëf met plateau's, terrasranden en een natuurbad is het gevolg van de winning van deze delfstoffen. Daarmee hebben de huidige morfologische vormen een zekere cultuurhistorische waarde. Aantasting hiervan moet zoveel mogelijk voorkomen worden. In de directe omgeving zijn meerdere cultuurhistorische elementen gelegen. Naast Maalbeek, een voormalige omgrachte hoeve met watermolen betreft het ook de Maalbekerweg (middeleeuwse holle weg) en een kazemat aan de voet van de steilrand. De steilrand zelf heeft een sterke landschappelijke waarde als 'landmark'.

Het plangebied wordt op de ambitiekaart (figuur 6.1) aangeduid als groene (be)leefomgeving, waarin variatie in landschappen, ecologische waarden en woonkwaliteiten belangrijke aandachtspunten zijn. In dit gebied wordt aandacht besteed aan verblijfsrecreatie, dagtoerisme en diverse wandel-, fiets-, en ruiterroutes.

In een omtrek van meer dan 300 meter van het plangebied zijn geen andere cultuurhistorische objecten gelegen.

6.3.2. Verwachte milieueffecten

De landschappelijke inrichting van het plan is reeds beschreven in paragraaf 2.2.6. Het inrichtingsconcept is erop gericht dat het recreatieterrein de sfeer van het landschap van het Brachter Wald en de voormalige groeves ademt. Bij de herontwikkeling worden de sfeer van het bos, het water en de natuurlijke hoogteverschillen versterkt. Met de nieuwe inrichting wordt aangesloten bij de huidige terreininrichting en bij het landschap in de directe omgeving van Droompark Maasduinen, waardoor het park zich ontwikkelt tot een hoogwaardig onderdeel van het beboste steilrandenlandschap en de voormalige groeves. De recreatieobjecten staan in een omgeving die voor een belangrijk deel als totaalconcept wordt ontworpen: geen volledig afgebakende privétuinen, maar een natuurlijk landschap waarin de recreatie-objecten zijn geplaatst.

Door de zichtlijnen en nieuwe waterpartij wordt de beleving versterkt en de samenhang in het landschap zichtbaar. Er ontstaan fraaie zichtlijnen die de diepte en omvang van de oorspronkelijke groeve benadrukken. Ook wordt hierdoor de beleving van de landschappelijke kenmerken van de steilrand, het water en het natuurgebied sterk beleefbaar.

De planontwikkeling zal verder geen invloed hebben op de cultuurhistorische elementen die hiervoor zijn beschreven.

6.3.3. Conclusie voor m.e.r.-beoordeling

Voor het aspect landschap en cultuurhistorie treden geen belangrijke nadelige gevolgen op die het opstellen van een MER noodzakelijk maken.

6.3.4. Conclusie voor bestemmingsplan

De aspecten landschap en cultuurhistorie staan de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg.

6.4. Archeologie en conventionele explosieven

6.4.1. Bestaande situatie

Archeologie

Het terrein van Maasduinen is als voormalige zand-/kleigroeve archeologisch vrijgegeven omdat het terrein volledig verstoord is. Daarbinnen lag wel een vindplaats van prehistorisch aardewerk maar deze is vanwege de afgraving niet meer relevant. Grenzend aan de zuidoostzijde ligt nog wel de halve contour van een vindplaats van een vuurstenen voorwerp en aan de zuidelijke punt ligt de voormalige omgrachte hoeve Maalbeek als vindplaats.

Conventionele explosieven

Het historisch onderzoek bodembelasting Wereldoorlog II laat geen bijzonderheden zien voor dit gebied (zie figuur 6.2). Explosieven zijn niet te verwachten. Ook hier geldt dat het gebied na de Tweede Wereldoorlog is afgegraven. De bunker aan de voet van de steilrand naast de Maalbekerweg was een onderdeel van een Duitse verdedigingslinie die nooit is gebruikt voor gevechtshandelingen.



Figuur 6.2 Explosievenkaart Venlo

6.4.2. Verwachte milieueffecten

Voor zover nu ingeschat kan worden deze ontwikkeling geen gevolgen voor deze archeologische waarden mits de bosrand aan de zuidzijde onaangetaast blijft.

6.4.3. Conclusie voor m.e.r.-beoordeling

Als gevolg van de ontwikkeling treden geen belangrijke negatieve gevolgen voor het aspect archeologie op.

6.4.4. Conclusie voor bestemmingsplan

Het aspect archeologie staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg: het terrein is volledig verstoord. De eerder aangetroffen vindplaats van prehistorisch aardewerk is vanwege de afgraving niet meer relevant. Een dubbelbestemming archeologie is niet noodzakelijk.

Conventionele explosieven zijn niet te verwachten omdat het gebied na de Tweede Wereldoorlog is afgegraven.

7.1. Inleiding

In dit hoofdstuk staan de verkeersaspecten centraal: bereikbaarheid, verkeerveiligheid en verkeersafwikkeling.

7.2. Toetsingskader, toetsingscriteria m.e.r.-wetgeving en gebruikte bronnen

Toetsingskader

Op het gebied van verkeer en vervoer is er geen specifieke wetgeving die relevant is voor de voorgenomen activiteit. Wel dient in het kader van het ruimtelijk plan dat de activiteit mogelijk maakt, te worden onderbouwd dat het geheel voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Dit volgt uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Op basis van vaste jurisprudentie dient in dat kader onder meer te worden aangetoond dat een goede verkeersafwikkeling is gewaarborgd. Ook dient aannemelijk te worden gemaakt dat de verkeerveiligheid voldoende is gewaarborgd.

Toetsingscriteria m.e.r.-wetgeving

De voorgenomen ontwikkeling heeft een aantal gevolgen op het gebied van verkeer en bereikbaarheid. Daarbij wordt rekening gehouden met de volgende omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling:

- kenmerken van het project (omvang project, cumulatie andere projecten);
- plaats van het project (bestaand grondgebruik);
- kenmerken van het potentiële effect (bereik, grootte effect).

Voor de aspecten verkeer is dit concreet vertaald naar de volgende beoordelingscriteria:

- is de bereikbaarheid van de ontwikkeling gewaarborgd voor autoverkeer, langzaam verkeer en openbaar vervoer?
- leidt de ontwikkeling tot effecten op de bereikbaarheid van de omgeving?
- is de verkeerveiligheid voldoende gewaarborgd?

7.3. Huidige en toekomstige verkeersgeneratie

Het CROW publiceert kencijfers voor de verkeersgeneratie van verschillende functies. De kencijfers uit deze publicatie zijn gebaseerd op onderzoek en op algemene aannames. Voor het bepalen van de huidige en de toekomstige verkeersgeneratie van dit recreatieterrein wordt uitgegaan van kencijfers/uitgangspunten die zijn gebaseerd op zowel de kencijfers van het CROW als op specifiek op dit recreatieterrein toegespitste uitgangspunten. Verder is van belang dat in CROW-publicatie 381 alleen kencijfers zijn opgenomen voor toeristische standplaatsen op campings en voor vakantiebungalows. Voor stacaravans/chalets en groepsaccommodaties zijn geen naar functie herleidbare kencijfers voor de verkeersgeneratie beschikbaar. De uitgangspunten voor deze objecten zijn daarom afgeleid van de als kerncijfer/ uitgangspunt voor toeristische standplaatsen en recreatiewoningen op dit recreatieterrein te hanteren kencijfers/uitgangspunten.

In bijlage 4 is de verkeersgeneratie voor de huidige en de toekomstige situatie opgenomen. De gemiddelde verkeersgeneratie per weekdagemaal stijgt met 137 mvt/etmaal naar 775 mvt/etmaal.

Ook in de aanlegfase zal tijdelijk sprake zijn van een verkeerstoename. Deze tijdelijke verkeerstoename als gevolg van de aanlegwerkzaamheden is echter gering van aard. De te realiseren recreatieobjecten zullen vrijwel geheel als prefab-elementen worden aangevoerd, waardoor de verkeersgeneratie tijdens de realisatiefase gering is.

De verkeersaantrekkende werking (en indirecte hinder) gedurende de ontgroning is zeer gering. Omdat het overschot aan grond wordt verwerkt binnen het plangebied, zal er sprake zijn van eenmalige aanvoer van materieel (en afvoer) en vervolgens zijn er uitsluitend werkzaamheden binnen het plangebied.

De stikstofdepositie voor de nieuwe gebruiksfase is verwerkt in deze notitie. Omdat pas bij aanvraag van de noodzakelijke vergunningen de benodigde gegevens over uitvoering bekend zijn kunnen deze berekeningen nog niet worden gemaakt. Dit onderzoek heeft dan ook enkel betrekking op de gebruiksfase.

7.4. Huidige en toekomstige ontsluiting

Autoverkeer

Huidige ontsluiting

Maasduinen wordt op twee punten ontsloten naar de Maalbekerweg. De hoofdontsluiting ontsluit ook de centrale parkeerplaats. De tweede ontsluiting ligt 100 meter noordelijker en heeft in de huidige situatie een ondergeschikte rol. In de toekomstige situatie zal deze ontsluiting ook een rol krijgen. De hoofdontsluiting blijft echter als hoofdontsluiting gehandhaafd. De Maalbekerweg sluit op een afstand van 1.400 m aan op de Poldersweg. De Poldersweg ontsluit naar autosnelwegaansluiting Belfeld op de A73. De A73 ligt hemelsbreed 900 meter ten westen van Droompark Maasduinen. De aansluiting Belfeld op deze snelweg ligt op 2,5 km van de entree van het park. De ontsluitende wegenstructuur is op de verkeersomvang die Maasduinen in de toekomst genereert berekend.

Toekomstige ontsluiting

De toekomstige hoofdontsluiting wijzigt niet ten opzichte van de huidige situatie.

Huidige en toekomstige routekeuze

Al het verkeer bereikt Droompark Maasduinen vanaf autosnelwegaansluiting Belfeld op de A73 via de Polderweg en de Maalbekerweg. De omvang van het verkeer stijgt op deze route met 137 mvt/etmaal.

Parkeren

Huidige situatie

In de huidige situatie vindt parkeren van verblijfsrecreatieve gasten plaats op het terrein zelf, bij de standplaats/op de kavel. Voor bezoek is er een parkeerterrein met circa 60 parkeerplaatsen.

Toekomstige situatie

Het parkeren voor de verblijfsrecreatieve gasten verschilt in de toekomstige situatie niet ten opzichte van de huidige situatie. In de regels van het bestemmingsplan is vastgelegd dat per recreatiewoning dient te worden voorzien in 1,8 parkeerplaats en per chalet/stacaravan in 1,3 parkeerplaats.

Openbaar vervoer

Het park is slecht ontsloten per openbaar vervoer. De dichtstbijzijnde bushalte ligt in Belfeld, op 45 minuten loopafstand. Er zijn geen aanwijzingen dat de bediening per openbaar vervoer toekomstig wijzigt.

Langzaam verkeer

Langs de Poldersweg ligt eenzijdig een in twee richtingen bereden vrijliggend fietspad. Op Maalbekerweg zijn geen fietsvoorzieningen aanwezig. Gezien de omvang van de verkeersintensiteit op deze weg is dat ook niet noodzakelijk.

7.5. Verwachte milieueffecten

Bereikbaarheid

Autoverkeer

De bereikbaarheid per auto is goed. De bewegwijzerde route vanaf de Poldersweg is voldoende ruim opgezet. Ook voertuigen met caravans kunnen elkaar daar passeren. De Maalbekerweg is smaller en hier en daar minder overzichtelijk, maar voldoet gezien de beperkte verkeersintensiteit.

Toetsing van de verkeersafwikkeling heeft plaatsgevonden met het criterium van Slob. Uit de berekeningen blijkt dat al het toekomstige verkeer dat Maasduinen genereert (gemiddeld 1.651 mvt/etmaal) via één aansluiting op de Maalbekerweg zonder maatregelen kan worden afgewikkeld.

Openbaar vervoer

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is slecht, met name vanwege de loopstand van 45 minuten.

Fietsverkeer

De bereikbaarheid voor fietsverkeer is goed. Vanuit recreatief oogpunt zijn vanuit het park aantrekkelijke recreatieve fietsroutes direct bereikbaar.

Verkeersveiligheid en verkeersafwikkeling

De Maalbekerweg ontsluit Droompark Maasduinen naar de Poldersweg. De Maalbekerweg heeft tussen de huidige entree tot het recreatiepark en de Poldersweg een wegbreedte die varieert tussen 4,5 en 5,0 m. De verbinding naar de Poldersweg is 1,4 km lang. Op zandgronden adviseert het CROW (Handboek wegontwerp 2013 – Basiscriteria) ter voorkoming van bermschade een maximale verkeersintensiteit van 1.000 – 1.400 mvt/etmaal. De huidige verkeersproductie van Droompark Maasduinen bedraagt 557 mvt/etmaal. De toekomstige verkeersintensiteit zal 775 mvt/etmaal bedragen. Veruit het meeste verkeer op de Maalbekerweg heeft een herkomst of bestemming op Droompark Maasduinen. De Maalbekerweg ontsluit verder slechts een aantal agrarische bedrijven en percelen. Via een indirecte verbinding is doorgaand verkeer naar Kaldenkirchen (D) mogelijk. Hiervan zal echter nauwelijks verkeer gebruik maken. De totale verkeersintensiteit op de Maalbekerweg zal niet hoger zijn dan 800 mvt/etmaal. De wegbreedte tussen de huidige entree en de Poldersweg behoeft dan ook geen aanpassing.

Tussen de huidige entree en de secundaire entree tot het te herontwikkelen terreindeel bedraagt de wegbreedte circa 3,6 m. Bij een verkeersintensiteit van minder dan 400 mvt/etmaal, zal geen bermschade optreden. De secundaire entree zal 70 chalets en 30 kampeerplaatsen ontsluiten. Daarmee is een verkeersintensiteit gemoed van circa 170 mvt/etmaal. Een aanpassing van de Maalbekerweg is dan ook niet noodzakelijk.

De Poldersweg is een gebiedsontsluitingsweg die 1,5 km verder directe aansluiting geeft op autosnelweg A73. Deze weg heeft een profiel dat past bij de functie van gebiedsontsluitingsweg en ruim voldoende capaciteit om de toename van het verkeer als gevolg van de ontwikkeling op te vangen.

7.6. Conclusie voor m.e.r.-beoordeling

- De verkeersintensiteit als gevolg van de herontwikkeling neemt met 137 mvt/etmaal toe (25%) ten opzichte van de huidige situatie. Dit leidt niet tot een verslechtering van de verkeersafwikkeling of van de verkeersveiligheid. Het ontsluitende wegennet is op deze toename toegerust. De ontsluitingsstructuur en routekeuze van het verkeer wijzigt niet ten opzichte van de huidige situatie.
- Het parkeren wordt op een goede wijze binnen het recreatiepark opgelost. De parkeernormen worden in de bestemmingsplanregels vastgelegd.
- De bereikbaarheid per openbaar vervoer wijzigt niet, maar is slecht, vooral als gevolg van de grote loopafstand tot de dichtstbijzijnde bushalte, hetgeen leidt tot een looptijd van circa 45 minuten.

- De locatie wordt goed ontsloten door recreatieve fietsroutes. De veiligheid voor het fietsverkeer is voldoende gewaarborgd en dit wijzigt niet als gevolg van de (beperkte) toename van het autoverkeer als gevolg van de herontwikkeling van Maasduinen.

Als gevolg van de ontwikkeling treden geen belangrijke negatieve gevolgen voor het aspect verkeer op. Het opstellen van een MER is niet noodzakelijk.

7.7. Conclusie voor bestemmingsplan

- De parkeernormen worden in de bestemmingsplanregels vastgelegd.
- Het aspect verkeer staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg: in de vorige paragraaf is dat toegelicht.

8.1. Inleiding

In dit hoofdstuk staan de leefomgevingsaspecten centraal: de effecten op het gebied van geluid (indirecte hinder), externe veiligheid, luchtkwaliteit en milieuhinder van bedrijven worden beschreven.

8.2. Toetsingskader, toetsingscriteria m.e.r.-wetgeving en gebruikte bronnen

Geluid

Indirecte hinder

De verkeersbewegingen op de openbare weg, die worden veroorzaakt door de inrichting, kunnen zorgen voor geluidhinder. Deze hinder wordt echter niet direct toegerekend aan de inrichting. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt deze indirecte hinder echter wel inzichtelijk gemaakt.

Ten aanzien van het aspect indirecte hinder wordt aangesloten bij het toetsingskader voor vergunningverlening in het kader van de Wet milieubeheer/Wabo. Dit toetsingskader betreft de Circulaire *Beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met vergunningverlening Wm* (VROM, 29 februari 1996), ook wel bekend als de Schrikkelcirculaire.

De voorkeursgrenswaarde voor indirecte hinder bedraagt volgens de circulaire 50 dB(A) en de maximale grenswaarde bedraagt 65 dB(A) etmaalwaarde. In de circulaire staan een aantal voorwaarden voor het toestaan van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde.

Externe veiligheid

Bij ruimtelijke plannen wordt voor externe veiligheid naar verschillende aspecten gekeken:

- bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of leidingen.

In het externe veiligheidsbeleid wordt doorgaans onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom de risicobron. Daarbij geldt een kans van 10^{-6} als de grenswaarde. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang (minstens 10, 100 etc.) overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Inrichtingen

Op basis van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) geldt voor het PR een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten op een niveau van 10^{-6} per jaar. Binnen de PR 10^{-6} -contour mogen dan ook geen nieuwe kwetsbare functies mogelijk worden gemaakt. Uitsluitend om gewichtige redenen mogen nieuwe beperkt kwetsbare objecten binnen de PR 10^{-6} -contour worden gerealiseerd. Daarnaast bevat het Bevi een verantwoordingsplicht ten aanzien van het GR rondom deze inrichtingen.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor of water

Per 1 april 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Basisnet in werking getreden. Het Bevt vormt de wet- en regelgeving, en de concrete uitwerking volgt in het Basisnet. Met het inwerking treden van het Bevt vervalt de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Het Basisnet beoogt voor de lange termijn (2020, met uitloop naar 2040) duidelijkheid te bieden over het maximale aantal transporten van, en de bijbehorende maximale risico's die het transport van gevaarlijke stoffen mag veroorzaken. Het Basisnet is onderverdeeld in drie onderdelen: Basisnet Spoor, Basisnet Weg en Basisnet Water.

Het Bevt en het bijbehorende Basisnet maakt bij het PR onderscheid in bestaande en in nieuwe situaties. Voor bestaande situaties geldt een grenswaarde voor het PR van 10^{-5} per jaar ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en een streefwaarde van 10^{-6} per jaar. Voor nieuwe situaties geldt de 10^{-6} -waarde als grenswaarde voor kwetsbare objecten, en als richtwaarde bij beperkt kwetsbare objecten. In het Basisnet Weg en het Basisnet Water zijn veiligheidsafstanden (PR 10^{-6} -contour) opgenomen vanaf het midden van de transportroute.

Tevens worden in het Basisnet de plasbrandaandachtsgebieden benoemd voor transportroutes. Hiermee wordt geanticipeerd op de beperkingen voor ruimtelijke ontwikkelingen die samenhangen met deze plasbrandaandachtsgebieden.

Het Basisnet vermeldt dat op een afstand van 200 m vanaf de rand van het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik.

Vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Hiervoor vormt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) het toetsingskader. Met deze AMvB wordt aangesloten bij de risiconormering uit het Bevi (PR). Tevens gelden voor planologisch relevante leidingen belemmeringszones waar rekening mee moet worden gehouden.

Luchtkwaliteit

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door de Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen (Wm). De Wm bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang, zie kader.

Maatgevende stoffen langs wegen

Voor luchtkwaliteit als gevolg van wegverkeer is stikstofdioxide (NO₂, jaargemiddelde) het meest maatgevend, aangezien deze stof door de invloed van het wegverkeer het snelst een overschrijding van de grenswaarde uit de Wm veroorzaakt. Daarnaast zijn ook de concentraties van fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}) van belang. Andere stoffen uit de Wm hebben een beperkte invloed op de luchtkwaliteit bij wegen en worden daarom bij deze toetsing buiten beschouwing gelaten.

De grenswaarden van stikstofdioxide en fijn stof zijn in de volgende tabel weergegeven. De grenswaarden gelden met enkele uitzonderingen voor de buitenlucht.

Tabel 8.1 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

stof	toetsing van	grenswaarde
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
fijn stof (PM ₁₀) ¹⁾	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer per jaar meer dan 50 µg/m ³
fijn stof (PM _{2,5})	jaargemiddelde concentratie	25 µg/m ³

- 1) In het Besluit niet in betekenende mate (nibm) is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Dit is bijvoorbeeld het geval indien een project een effect heeft van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³), of indien een project in een specifieke categorie valt (zoals woningbouw met 1 ontsluitingsweg en minder dan 1.500 woningen).

Bedrijvigheid

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals verblijfsrecreatie:

- ter plaatse van de gevoelige functies een aanvaardbaar verblijfs- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Hierbij wordt gebruikgemaakt van de richtafstanden uit de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009).

Voor geurhinder van agrarische bedrijven zijn de Wet geurhinder en veehouderij (voor vergunningplichtige bedrijven) en het Activiteitenbesluit (voor meldingsplichtige bedrijven) de relevante toetsingskaders. Het beoordelingskader is als volgt:

- voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld (in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv)) geldt een maximale geurbelasting¹⁾ op een geurgevoelig object;
- voor andere diercategorieën geldt een minimale afstand van de dierenverblijven ten opzichte van geurgevoelige objecten.

Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen concentratiegebieden (conform Reconstructiewet) en niet-concentratiegebieden en tussen situaties binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom. De gemeente Venlo is gelegen binnen een concentratiegebied. De wet beschrijft in artikel 3 de maximale norm voor geurbelasting van een veehouderij ten opzichte van een gevoelig object in vier situaties, deze zijn weergegeven in de onderstaande tabel.

Tabel 8.2 Overzicht geurnormen Wgv

		Concentratiegebied	niet-concentratiegebied
binnen bebouwde kom	diercategorieën Rgv	max. 3 ou _E /m ³	max. 2 ou _E /m ³
	andere diercategorieën	min. 100 m t.o.v. geurgevoelig object	min. 100 m t.o.v. geurgevoelig object
buiten bebouwde kom	diercategorieën Rgv	max. 14 ou _E /m ³	max. 8 ou _E /m ³
	andere diercategorieën	min. 50 m t.o.v. geurgevoelig object	min. 50 m t.o.v. geurgevoelig object

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid om afwijkende normen vast te stellen. Voor veehouderijen onder het Activiteitenbesluit is op het gebied van geur aangesloten bij de systematiek uit de Wgv. Dat wil zeggen dat in bepaalde gevallen een maximaal toegestane geurbelastingen geldt (diercategorieën waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld, bijvoorbeeld varkens en pluimvee) en in andere gevallen vaste afstandseisen gelden (diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, waaronder melk-rundvee).

Toetsingscriteria m.e.r.-wetgeving

Bij de beoordeling van milieueffecten voor het woon- en leefmilieu wordt rekening gehouden met de volgende omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling:

- kenmerken van het project (verontreiniging en hinder, risico en ongevallen, cumulatie andere projecten);
- plaats van het project (bijzondere gebieden, bestaand grondgebruik);
- kenmerken van het potentiële effect (bereik/grootte/waarschijnlijkheid effect).

Voor de aspecten geluid, externe veiligheid, luchtkwaliteit en bedrijvigheid is dit concreet vertaald naar de volgende beoordelingscriteria:

- geluid : wordt voldaan aan de normen uit de Schrikkelcircularisatie?
- externe veiligheid : wordt voldaan aan normen voor het PR en GR?
- luchtkwaliteit : wordt voldaan aan de genoemde grenswaarden in de Wet milieubeheer?

1) De maximale geurbelasting wordt uitgedrukt in odourunits per kubieke meter lucht (ou_E/m³).

- bedrijven : kan ter plaatse een goed leefmilieu gegarandeerd worden en worden eventueel aanwezige bedrijven in de omgeving niet belemmerd in hun bedrijfsvoering.

8.3. Geluid

8.3.1. Verwachte milieueffecten

Ten behoeve van het aspect geluid is door Rho Adviseurs indirecte hinder onderzocht ter plaatse van omliggende woningen, zie bijlage 5. In tabel 8.3 zijn rekenresultaten opgenomen. Daaruit blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) zowel in de huidige situatie als na de herontwikkeling bij de woning ter plaatse van Maalbekerweg 24 wordt overschreden. De geluidsbelasting ter plaatse van deze woning neemt echter niet toe. De maximale grenswaarde wordt niet overschreden.

Tabel 8.3 Rekenresultaten

Woning	Huidige situatie	Toekomstige situatie
	[dB(A)]	[dB(A)]
Maalbekerweg 22	50	51
Maalbekerweg 22A	48	49
Maalbekerweg 24	53	54

De toename van de geluidbelasting ten gevolge van de herontwikkeling bedraagt op de overige woningen 0,9 dB(A). Afgerond op gehele getallen bedraagt de hoogste geluidbelasting zowel in de huidige als in de toekomstige situatie 54 dB(A). De toename van de geluidbelasting is met het menselijk gehoor niet waarneembaar en daarmee verwaarloosbaar. In het onderzoek is rekening gehouden met een toename van 77 mvt/etmaal in plaats van 137 mvt/etmaal conform de meest recente verkeersgegevens (zie hoofdstuk 7).

In de circulaire wordt geadviseerd geen overschrijding van de voorkeursgrenswaarde toe te staan, indien maatregelen aan de bron of maatregelen in de overdrachtsweg deze overschrijding kunnen voorkomen. Maatregelen aan de bron zijn niet mogelijk. De geluidbronnen bestaan uit voertuigen van derden. De initiatiefnemer heeft geen invloed op de geluidemissie van deze voertuigen. Om een maatregel in de overdracht te kunnen nemen, is een geluidscherm met een lengte van circa 6 meter en een hoogte van 2 meter benodigd. Het plaatsen van een dergelijk geluidscherm wordt niet doelmatig geacht, vanwege de beperkte overschrijding. Tevens is het plaatsen van een scherm vanuit stedenbouwkundig oogpunt ongewenst, omdat de afstand tussen de weg en de woning slechts 2 meter bedraagt. Het scherm zou daardoor zeer dicht bij de gevel van de woning komen te staan.

De voorkeursgrenswaarde mag worden overschreden, indien wordt voldaan aan de maximale binnenwaarde van 35 dB(A). Bij een gevelbelasting van 54 dB(A) bedraagt de minimale gevelgeluidwering 19 dB(A). De woning aan de Maalbekerweg 24 is gebouwd in het jaar 1998 (bron: Basisregistraties Adressen en Gebouwen). In dat bouwjaar gold er op basis van de bouwregelgeving nog geen eis aan de gevelgeluidwering van een woning. Er mag echter worden verondersteld dat een goed onderhouden woning uit 1998 over voldoende gevelgeluidwering beschikt om te kunnen voldoen aan een binnenwaarde van 35 dB(A).

8.3.2. Conclusie voor m.e.r.-beoordeling

De toename van de geluidbelasting is met het menselijk gehoor niet waarneembaar en daarmee verwaarloosbaar. Als gevolg van de ontwikkeling treden geen belangrijke negatieve gevolgen voor het aspect geluidshinder op. Het opstellen van een MER is niet noodzakelijk.

8.3.3. Conclusie voor bestemmingsplan

Het aspect geluid staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg: de toename van de verkeersomvang is dusdanig beperkt dat geen hoorbare stijging van de geluidsbelasting op de gevels van woningen langs de Maalbekerweg optreedt. De hoogst optredende geluidsbelasting bedraagt in zowel de huidige als toekomstige situatie 53 dB en overschrijdt daarmee de uiterste grenswaarde niet.

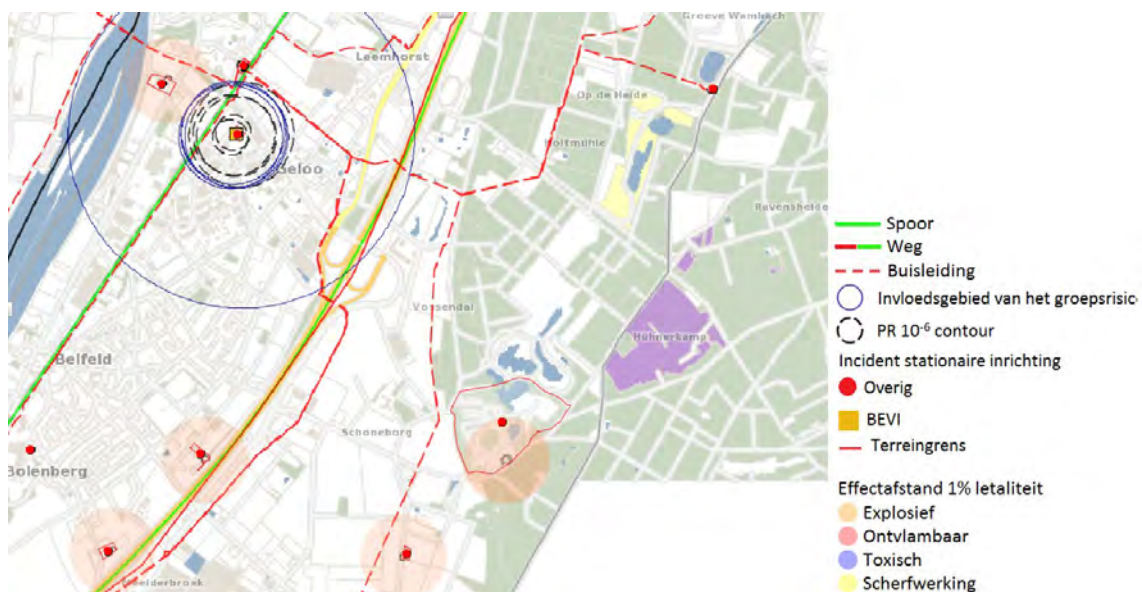
8.4. Externe veiligheid

8.4.1. Bestaande situatie

Overeenkomstig de professionele risicokaart (<https://nederlandprof.risicokaart.nl>) waarin relevante risicobronnen getoond worden, ligt het plangebied niet in een PR10⁻⁶ contour of invloedsgebied van het groepsrisico van een inrichting (figuur 8.1).

In het plangebied is een propaantank ten behoeve van de gasvoorziening voor de verblijfsrecreatie aanwezig. Deze tank heeft een PR10⁻⁶ contour van 25 meter en 1% letaliteitsafstand (invloedsgebied van het groepsrisico) van 235 meter.

Ten westen van Droompark Maasduinen ligt een DPO buisleiding. Volgens het geldende bestemmingsplan 'DroomPark Maasduinen' (2014) is deze leiding niet meer in gebruik en vormt daarom geen extern veiligheidsrisico. Op grotere afstand (> 680 meter) zijn ook andere buisleidingen aanwezig die gelet op deze ruime afstand geen extern veiligheidsrisico vormen ter plaatse van het plangebied.



Figuur 8.1 Uitsnede professionele risicokaart plangebied en omgeving

Vanaf circa 800 meter ten westen van het plangebied worden gevaarlijke stoffen vervoerd over de N271/A73. De wegen hebben geen PR10⁻⁶ contour. Het maatgevende invloedsgebied van het groepsrisico bedraagt 355 meter. Het plangebied ligt daar ruimschoots buiten.

De Maalbekerweg is niet aangewezen als route waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Wel wordt deze weg gebruikt voor de aanvoer van propaangas. Gelet op het beperkt aantal transporten van propaangas vormt dit geen extern veiligheidsrisico ter plaatse van Droompark Maasduinen.

Circa 2 kilometer ten westen van het plangebied worden gevaarlijke stoffen vervoerd over het spoor. Het spoor heeft geen PR10⁻⁶ contour. Het invloedsgebied van het groepsrisico bedraagt 995 meter. Het plangebied ligt daar ruimschoots buiten.

Circa 2,3 kilometer ten westen van het plangebied worden gevaarlijke stoffen over de Maas. De PR10⁻⁶ contour ligt niet buiten de oever. Het invloedsgebied van het groepsrisico bedraagt 1.070 meter. Het plangebied ligt daar ruimschoots buiten.

8.4.2. Verwachte milieueffecten

Uit bovenstaande inventarisatie blijkt dat het plangebied niet ligt in aanwezige PR10⁻⁶ contouren en invloedsgebied van het groepsrisico van omliggende bronnen. Wel is binnen de inrichting een propaantank ten behoeve van de gasvoorziening van de verblijfsrecreatie voorzien. De inhoud van de propaantank is echter dermate gering, dat deze valt onder het Activiteitenbesluit. Hierbij dient te worden voldaan aan de daarin opgenomen veiligheidsafstanden. Deze bedraagt 25 meter voor kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. De verblijfsrecreatie zelf wordt buiten deze afstand gerealiseerd. Er kunnen dan ook geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden op dit aspect als gevolg van de beoogde ontwikkeling. Er is door de gemeente Venlo advies gevraagd aan de Veiligheidsregio Limburg-Noord waarna de in het advies geformuleerde veiligheid verhogende maatregelen zijn besproken en verwerkt.

8.4.3. Conclusie voor m.e.r.-beoordeling

Er kunnen als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen belangrijke negatieve milieugevolgen op het gebied van externe veiligheid optreden. Een m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.

8.4.4. Conclusie voor bestemmingsplan

Er wordt voldaan aan de normstelling ten aanzien van het aspect externe veiligheid. Het plangebied ligt niet binnen de invloedsgebied van enige risicobron. Binnen het park en binnen een afstand van 25 m van de aanwezige propaantanks geen recreatieobjecten geplaatst. Dit wordt in de regels van het bestemmingsplan vastgelegd. Het aspect externe veiligheid staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg.

8.5. Luchtkwaliteit

8.5.1. Bestaande situatie

Uit de NSL-Monitoringstool (raadpleging op 21 juni 2018) blijkt dat in 2016 langs de maatgevende weg A73:

- ruimschoots voldaan wordt aan de jaargemiddelde grenswaarde voor stikstofdioxide NO₂ (40 µg/m³, de concentratie ter plaatse bedraagt maximaal 24,7 µg/m³);
- ruimschoots voldaan wordt aan de jaargemiddelde grenswaarde voor fijn stof PM₁₀ (40 µg/m³, de concentratie ter plaatse bedraagt maximaal 18,3 µg/m³).
- ruimschoots voldaan wordt aan de jaargemiddelde grenswaarde voor fijn stof PM_{2,5} (40 µg/m³, de concentratie ter plaatse bedraagt maximaal 11,9 µg/m³).

Omdat direct langs de A73 aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van het plangebied het geval zijn. Concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate een locatie verder van de weg ligt.

8.5.2. Verwachte milieueffecten

Als gevolg van de beoogde ontwikkelingen zal de concentratie luchtverontreinigende stoffen ter plaatse slechts beperkt toenemen. Met de NIBM-tool is de worstcase bijdrage van de beoogde ontwikkeling in beeld gebracht, uitgaande van een verkeerstoename van 137 mvt/etmaal. De toename van de concentratie stikstofdioxide (jaargemiddelde) bedraagt 0,13 µg/m³ en van fijn stof PM₁₀ (jaargemiddelde) 0,02 µg/m³. Deze waarden liggen ruimschoots onder de 'in betekenende mate-grens' van 1,2 µg/m³. Dit betekent dat voldaan wordt aan de luchtkwaliteitswetgeving.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2019
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	137
Aandeel vrachtverkeer	1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,13
PM ₁₀ in µg/m ³	0,02
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 8.2 Resultaten NIBM-tool

Daarnaast wordt ook na de beoogde ontwikkeling ruimschoots voldaan aan de grenswaarden uit de luchtkwaliteitswetgeving. Uit de Monitoringstool (zie paragraaf 8.5.1) blijkt dat de concentraties langs de A73 in 2016 al zeer ruim onder de grenswaarden liggen. Tevens is bekend dat de concentratie luchtverontreinigende stoffen in de toekomst af zullen nemen, door onder andere wetgeving en beleid (het schoner en zuiniger worden van industrie en motoren). Er is dan ook geen aanleiding om verder onderzoek uit te voeren. Er zullen op het gebied van luchtkwaliteit geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden als gevolg van de beoogde ontwikkeling.

8.5.3. Conclusie voor m.e.r.-beoordeling

De beoogde ontwikkeling draagt niet in betekenende mate bij aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen ter plaatse. Bovendien wordt ruimschoots voldaan aan de luchtkwaliteitsnormen. Er is dan ook geen sprake van belangrijke negatieve milieugevolgen die op kunnen treden. Het opstellen van een MER is niet noodzakelijk.

8.5.4. Conclusie voor bestemmingsplan

Het aspect luchtkwaliteit staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg. De beoogde ontwikkeling draagt niet in betekenende mate bij aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen ter plaatse. Bovendien wordt ruimschoots voldaan aan de luchtkwaliteitsnormen.

8.6. Bedrijvigheid en hinder aanlegfase

8.6.1. Bestaande situatie

(Agrarische) bedrijven

In de omgeving van Droompark Maasduinen komen een aantal bedrijven voor die (intensief) dieren houden:

- Geiten, Aan de Lordijk 4, Belfeld;
- Koeien, Koelenseweg 2 Belfeld;
- Paardenhouderij, Molenbeekweg 2, Belfeld;
- Zorgboerderij (ezels), Bosheideweg 1a, Belfeld;
- Melkveehouder Schonenborg 1 Belfeld.

Omdat de beoogde ontwikkeling de herinrichting van een bestaand vakantiepark betreft dienen deze bedrijven reeds rekening te houden met dit vakantiepark. De herinrichting zal er niet toe leiden dat deze bedrijven verder in de eigen bedrijfsvoering worden beperkt of dat ter plaatse van het vakantiepark relevante geurhinder zal optreden. Verder zijn er in de directe omgeving geen bedrijven aanwezig die van invloed kunnen zijn op de milieusituatie ter plaatse van het plangebied.

Woningen

Nabij het plangebied zijn drie woningen aanwezig.

8.6.2. Verwachte milieueffecten

Verblijfsrecreatie ten opzichte van gevoelige functies in de omgeving

Voor kampeerterreinen en vakantiecentra met keukens geldt op basis van de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) een richtafstand van 50 meter voor het aspect geluid ten opzichte van omgevings-type 'rustig buitengebied'.

Direct ten zuiden van het plangebied aan Maalbekerweg 24 bevindt zich een horecagelegenheid. Ten dienste van deze horecagelegenheid is een bedrijfswoning toegestaan. De richtafstand bedraagt (worst-case) 50 meter in een rustige woonwijk. Alleen deze woning bevindt zich binnen een afstand van 50 meter van Droompark Maasduinen. Er zijn binnen deze richtafstand geen bestaande of nieuwe belastende activiteiten. De activiteiten op het recreatiepark qua sport, horeca en dergelijke bevinden zich op een veel grotere afstand van de Maalbekerweg 24.

Het enige mogelijke effect betreft geluidsoverlast vanwege toename van verkeer. Uit onderzoek (bijlage indirecte hinder) blijkt dat de geluidbelasting ter plaatse van de woning aan de Maalbekerweg 24 niet toeneemt. De beoogde ontwikkeling leidt dan ook niet tot relevante milieuhinder op deze locatie.

De aanlegfase kan leiden tot tijdelijke effecten als gevolg van geluid door de bouwwerkzaamheden bij de bedrijfswoningen en de aanwezige verblijfsrecreatie. Dit betreft een tijdelijk effect op objecten binnen de eigen inrichting. Er zullen dan ook geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden in dit kader.

8.6.3. Conclusie voor m.e.r.-beoordeling

Er is geen sprake van belangrijk negatieve milieugevolgen die op kunnen treden. Het opstellen van een MER is niet noodzakelijk.

8.6.4. Conclusie voor bestemmingsplan

Het aspect bedrijven en milieuhinder staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg.

8.7. Gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's binnen leefomgevingskwaliteit en verkeer blijkt dat na herontwikkeling ruimschoots voldaan wordt aan de geldende normen:

- Er is sprake van een goed geluidsklimaat langs de ontsluitende wegen. Deze situatie wijzigt niet als gevolg van de herontwikkeling;
- Er wordt ruimschoots voldaan aan de normen voor luchtkwaliteit uit de Nederlandse wetgeving (gebaseerd op Europese richtlijnen);
- Er zijn geen relevante risico's vanuit aanwezige risicobronnen;
- Er is geen sprake van hinder als gevolg van bedrijvigheid;
- De verkeerstoename leidt niet tot een verslechtering van de verkeersveiligheid. Het ontsluitende wegennet is op deze toename toegerust.

Er treden geen relevante risico's op voor de menselijke gezondheid. Er kunnen op dit vlak dan ook geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden die het doorlopen van een gehele m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

9. Samenvattende beoordeling en conclusie in het kader van de m.e.r.-beoordelingsprocedure

65

9.1. Inleiding

De beoogde herontwikkeling van Droompark Maasduinen heeft een omvang van meer dan 10 ha in een gevoelig gebied. De gemeente heeft daarom voor het bestemmingsplan een m.e.r.-beoordelingsprocedure doorlopen en besloten dat het doorlopen van een volledige project-m.e.r.-procedure niet noodzakelijk is.

9.2. Samenvattende beoordeling in relatie tot toetsingscriteria m.e.r.-beoordeling

In deze m.e.r.-beoordelingsnotitie zijn de gevolgen van de beoogde ontwikkeling voor het milieu beschreven. Bij een m.e.r.-beoordeling moeten volgens de Wet milieubeheer – in navolging van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling – drie criteria worden betrokken, te weten:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

In relatie tot deze criteria kunnen onderstaande conclusies worden getrokken.

9.2.1. Kenmerken van het project

Voor het bestemmingsplan is een m.e.r.-beoordelingsnotitie opgesteld. Uit de m.e.r.-beoordeling blijkt voor de kenmerken van het project het volgende.

Omvang van het project

Het project waarin de bestaande kampeerplaatsen worden herontwikkeld tot standplaatsen voor chalets beslaat een oppervlakte van circa 4,5 ha (de omvang van het totale park bedraagt circa 13,5 ha). Voor een recreatieve ontwikkeling is dit niet bijzonder omvangrijk. De omvang van het project leidt op voorhand niet tot de noodzaak om een volledige m.e.r.-procedure te doorlopen. Meer nog dan de omvang van het project, hangt de noodzaak voor een volledige m.e.r.-procedure af van de aard van de negatieve milieueffecten, mede in relatie tot de kenmerken van deze milieueffecten. Daar zal in de rest van dit hoofdstuk op in worden gegaan.

Cumulatie met andere projecten

Er zijn geen andere relevante ruimtelijke projecten in de omgeving.

Gebruik van natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen ten behoeve van de herontwikkeling zal plaatsvinden op een conventionele manier en geeft geen aanleiding aanzienlijke gevolgen voor het milieu te veronderstellen, zodanig dat daarvoor een MER dient te worden uitgevoerd.

Afvalstoffen zullen ontstaan als gevolg van de bedrijfsvoering van het recreatieterrein, waarbij afval gescheiden zal worden ingezameld, zoals gebruikelijk is op een recreatieterrein. Ook dit geeft geen aanleiding aanzienlijke gevolgen voor het milieu te veronderstellen, zodanig dat daarvoor een MER dient te worden uitgevoerd.

Verontreiniging en hinder

De verontreiniging en hinder als gevolg van de beoogde ontwikkeling, als deze al optreedt, is beperkt van aard. Er zullen op dit vlak dan ook geen aanzienlijke negatieve milieugevolgen optreden die het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure noodzakelijk maken. Verwezen wordt naar paragraaf 9.2.3 (effecten per milieuthema).

Risico's van zware ongevallen of rampen

Ter plaatse van de huidige kampeerplaatsen is slecht doorlatend materiaal aangebracht. Dit betekent risico's op (grond)wateroverlast. Omdat de objecten ook in de winter gebruikt worden is voldoende ontwatering van belang. Tevens dient rekening te worden gehouden met klimaatverandering, waardoor hevige regenval frequenter kan gaan voorkomen. Het initiatief voorziet in dat kader in de aanleg van nieuw water met voldoende bergingsruimte om regenwater op te vangen. Vanwege de relatief hoge grondwaterstand (samenhangend met het slecht doorlatende materiaal) wordt de bodem ter plaatse van de woningen en wegen opgehoogd met zand om risico's op wateroverlast te voorkomen. Verder treden op het vlak van risico's door klimaatverandering geen belangrijke negatieve gevolgen op ten opzichte van de huidige situatie. Ook kunnen als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen belangrijk negatieve milieugevolgen op het gebied van externe veiligheid optreden. Verwezen wordt naar paragraaf 9.2.3 (effecten per milieuthema).

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's binnen leefomgevingskwaliteit en verkeer blijkt dat na herontwikkeling ruimschoots voldaan wordt aan de geldende normen (verwezen wordt naar paragraaf 9.2.3 (effecten per milieuthema)). Er treden geen relevante risico's op voor de menselijke gezondheid. Er kunnen op dit vlak dan ook geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden die het doorlopen van een gehele m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

9.2.2. De plaats van het project

Bestaand grondgebruik

Droompark Maasduinen ligt in de gemeente Venlo, nabij de kern Belfeld in het Nederlands-Duitse Grenspark Maas-Swalm-Nette. Het park ligt op de overgang van het bosgebied Brachter Wald, gelegen op de Nederlands-Duitse grens. Ten westen van het park ligt een kleinschalig agrarisch landschap. Droompark Maasduinen wordt in de bestaande en beoogde situatie gebruikt als recreatieterrein.

Bijzondere gebieden en opnamevermogen van het natuurlijk milieu

Het plangebied en zijn omgeving betreft een gebied waarbij het opnamevermogen van het natuurlijk milieu van belang is, vanwege de ligging in de goudgroene natuurzone (GGN) dat onderdeel uitmaakt van het op nationaal niveau vastgelegde Natuurnetwerk Nederland. Tevens ligt het plangebied deels in een stiltegebied en geheel in de boringsvrije zone Venloschol. Voor het overige heeft het plangebied en zijn omgeving geen bijzondere status. In de huidige situatie is het plangebied reeds in gebruik voor recreatie waardoor het stiltegebied geen belemmering vormt. De bodem wordt niet beneden 5 meter boven NAP geroerd (het laagste punt van het park ligt op circa 33 m +NAP), behalve wanneer een aardwarmtepomp wordt geïnstalleerd. In dat geval zal ontheffing aangevraagd worden.

Rijkdom aan/kwaliteit en re-generatievermogen van natuurlijke hulpbronnen

De ontwikkeling leidt niet tot negatieve effecten op natuurlijke hulpbronnen in de omgeving.

9.2.3. Kenmerken van de potentiële effecten

Algemeen

Orde van grootte, bereik, aard en waarschijnlijkheid van het effect

Wanneer effecten optreden zijn deze beperkt van aard. De betreffende effecten (onder andere op het gebied van verkeer) komen bij veel verblijfsrecreatieve ontwikkelingen voor en leiden niet tot belangrijk negatieve milieugevolgen. De effecten treden op in het plangebied en de directe omgeving. Het bereik van de effecten is daarmee beperkt. De beschreven effecten zullen naar alle waarschijnlijkheid optreden. Verwezen wordt tevens naar de beschrijving onder 'effecten per milieuthema'.

Intensiteit, complexiteit, verwachte aanvang, duur, frequentie en onomkeerbaarheid van het effect

Het gebruik van het park verandert zeer beperkt in intensiteit, complexiteit, duur en frequentie. De effecten tijdens de aanlegfase zullen logischerwijs tijdelijk van aard zijn. De effecten zijn niet complex van aard. De effecten zijn eveneens in het algemeen niet onomkeerbaar: wanneer het recreatief gebruik in de toekomst wordt gestaakt zullen de daarmee samenhangende effecten stoppen. Alleen op het gebied van archeologie kan sprake zijn van onomkeerbare effecten. De herinrichting van Droompark Maasduinen heeft geen gevolgen voor de aanwezige archeologische waarden mits de bosrand aan de zuidzijde onaangetast blijft.

Grensoverschrijdend karakter van het effect

Vanwege de ligging nabij de Duitse grens is in dit onderzoek rekening gehouden met grensoverschrijdende effecten ten aanzien van nabijgelegen Natura-2000 gebieden.

Cumulatie van effecten met andere projecten

Dit is niet aan de orde, aangezien er andere projecten in de omgeving plaatsvinden met negatieve effecten.

Mitigerende maatregelen

Uit deze m.e.r.-beoordeling zijn de volgende mitigerende maatregelen naar voren gekomen:

- ophoging van het kampeergedeelte met zand om wateroverlast te voorkomen;
- funderingsonderzoek om de stabiliteit van de bodem vast te stellen;
- aanvraag ontheffing vanwege ligging in Venloschol indien een aardwarmtepomp wordt geïnstalleerd.
- opzetten werkprotocol om negatieve effecten op de rugstreeppad uit te sluiten.

Effecten per milieuthema

Uit de m.e.r.-beoordeling blijkt voor de verschillende relevante milieuaspecten het volgende.

Bodem en water

- Er is sprake van een gesloten grondbalans; de vrijkomende grond uit waterpartijen en bouwputten wordt op het terrein gebruikt om op te hogen.
- Er is geen sprake van een voor de bodem gevoeliger gebruik.
- Er wordt voldoende gecompenseerd voor de toename van verharding.
- Omdat het niet mogelijk is om op dit moment aan te geven wat de exacte gesteldheid van de bodem is, wordt aangeraden om waar nodig aanvullend onderzoek te doen in de vorm van een funderingsadvies.
- Zoals hiervoor beschreven is ter plaatse van de huidig kampeerplaatsen slecht doorlatend materiaal aangebracht. Dit betekent risico op (grond)wateroverlast. Geadviseerd wordt om in ieder geval ter plaatse van de woningen en wegen de bodem op te hogen met zand.
- De herontwikkeling van het recreatiepark zal de grondwaterstand en waterkwaliteit niet negatief beïnvloeden.
- Middels een ontgrondingsvergunning wordt voorkomen dat de ontgroning leidt tot belangrijke nadelige milieugevolgen.

Voortoets Natura 2000

De totale stikstofdepositie van de toekomstige woningen en de totale verkeersgeneratie van Droompark Maasduinen leidt niet tot significant negatieve effecten op Natura 2000. Het opstellen van een passende beoordeling en het doorlopen van een volwaardige m.e.r.-procedure is dan ook niet noodzakelijk.

Overige ecologieaspecten

- Er treden geen belangrijke negatieve gevolgen op ten aanzien van beschermde gebieden (Natura 2000 en natuurnetwerk) of beschermde soorten.

- Door uitbreiding van het waterareaal, de realisering van meer natuurlijke oevers en meer inheemse bomen en struiken wordt het leefgebied van broedvogels, vleermuizen en rugstreeppadden qua omvang en kwaliteit versterkt.

De Wet Natuurbescherming en het provinciale natuurbeleid staan de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg. Een volledige (plan)M.E.R.-procedure zal bovenstaande conclusies niet veranderen en wordt daarom niet zinvol geacht.

Landschap en cultuurhistorie

Bij de herinrichting van het recreatiepark wordt zoveel mogelijk aangesloten bij het omliggende landschap. Daarnaast heeft de planontwikkeling geen invloed op de aanwezige cultuurhistorische elementen. Voor het aspect landschap en cultuurhistorie treden geen belangrijk nadelige gevolgen op die het opstellen van een MER noodzakelijk maken.

Archeologie

De herinrichting van Droompark Maasduinen heeft geen gevolgen voor de aanwezige archeologische waarden omdat de bosrand aan de zuidzijde onaangetast blijft. Dit als uitgangspunt meenemen bij uitvoering van de werkzaamheden rond de zwemvijver.

Verkeer

- De verkeersintensiteit als gevolg van de herontwikkeling neemt met 137 mvt/etmaal toe (25%) ten opzichte van de huidige situatie. Dit leidt niet tot een verslechtering van de verkeersintensiteit of verkeersveiligheid. Het ontsluitende wegennet is op deze toename toegerust. De ontsluitingsstructuur en routekeuze van het verkeer wijzigt niet ten opzichte van de huidige situatie.
- Het parkeren wordt op een goede wijze binnen het recreatiepark opgelost. De parkeernormen worden in de bestemmingsplanregels vastgelegd.
- De bereikbaarheid per openbaar vervoer wijzigt niet, maar is slecht, vooral als gevolg van de grote loopafstand tot de dichtstbijzijnde bushalte, het geen leidt tot een looptijd van circa 45 minuten.
- De locatie wordt goed ontsloten door recreatieve fietsroutes. De veiligheid voor het fietsverkeer is voldoende gewaarborgd en dit wijzigt niet als gevolg van de (beperkte) toename van het autoverkeer als gevolg van de herontwikkeling van Maasduinen.

Als gevolg van de ontwikkeling treden geen belangrijke negatieve gevolgen voor het aspect verkeer op. Het opstellen van een MER is niet noodzakelijk.

Geluidshinder

De toename van de geluidbelasting is met het menselijk gehoor niet waarneembaar en daarmee verwaarloosbaar. Als gevolg van de ontwikkeling treden geen belangrijke negatieve gevolgen voor het aspect geluidshinder op.

Luchtkwaliteit

De ontwikkeling draagt niet in betekenende mate bij aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen. Bovendien wordt ruimschoots voldaan aan de normen. Er is geen sprake van belangrijk negatieve milieugevolgen die het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure (met milieueffectrapport) noodzakelijk maken.

Externe veiligheid

Het plangebied niet ligt in aanwezige PR10⁻⁶ contouren en invloedsgebied van het groepsrisico van omliggende bronnen. Wel dient rekening te worden gehouden met de veiligheidsafstand van 25 meter tot de propaantank in het park. Hieraan wordt voldaan en dit wordt in de regels van het bestemmingsplan vastgelegd.

Er kunnen als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen belangrijk negatieve milieugevolgen op het gebied van externe veiligheid optreden. Een volledige m.e.r.-procedure (met milieueffectrapport) is niet noodzakelijk.

Bedrijvigheid

De beoogde herinrichting van Droompark Maasduinen leidt niet tot een verdere beperking van de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven. Tevens zal ter plaatse van Droompark Maasduinen geen relevante (geur)hinder optreden ten gevolge van de in de omgeving aanwezige bedrijven.

9.3. Conclusie

Samenvattend wordt geconcludeerd dat met de genoemde mitigerende maatregelen de herontwikkeling van Droompark Maasduinen geen belangrijk negatieve milieueffecten kan veroorzaken die een volwaardige volledige m.e.r.-procedure met milieueffectrapport wenselijk of noodzakelijk maken.

bijlagen



Wateradvies recreatiepark Maasduinen, Belfeld

Rapport

Rho

9 juli 2019

Project Wateradvies recreatiepark Maasduinen, Belfeld
Opdrachtgever Rho

Document Rapport
Status Definitief 02
Datum 9 juli 2019
Referentie 115824/19-011.409

Projectcode 100467
Projectleider ir. J.D. Klein
Projectdirecteur ir. H.J. Mondeel

Auteur(s) A.J. Vallendar, E.H.J. Kuppen MSc
Gecontroleerd door ir. J.D. Klein
Goedgekeurd door ir. J.D. Klein

Paraaf



Adres Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V.
Leeuwenbrug 8
Postbus 233
7400 AE Deventer
+31 (0)570 69 79 11
www.witteveenbos.com
KvK 38020751

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Witteveen+Bos is gecertificeerd op basis van ISO 9001.
© Witteveen+Bos

Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt in enige vorm zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Witteveen+Bos noch mag het zonder dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd, behoudens schriftelijk anders overeengekomen. Witteveen+Bos aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enigerlei schade die voortvloeit uit of verband houdt met het wijzigen van de inhoud van het door Witteveen+Bos geleverde document.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	5
2	BESCHRIJVING PROJECTGEBIED	6
2.1	Locatie	6
2.2	Hoogteligging	7
2.3	Bodemsamenstelling en grondwatertrappen	7
2.4	Bodemgesteldheid	8
2.5	Hydrogeologisch model REGIS II	9
2.6	Stijghoogte en grondwater	11
2.7	Bodemdoorlatendheid	12
2.8	Drainage	13
2.9	Oppervlaktewater	13
2.10	Afvalwaterketen en riolering	14
2.11	Locatie specifieke informatie	14
3	HERINRICHTINGSPLAN OP HOOFDLIJNEN	16
4	KADER	18
5	UITWERKING	20
5.1	Waterberging	20
5.2	Waterkwaliteit	20
5.3	Gevolgen voor de grondwaterstanden	22
5.4	Droge voeten in het park	22
5.5	Bodemgesteldheid en funderingsadvies voor recreatieobjecten	23
	Laatste pagina	23

	Bijlage(n)	Aantal pagina's
I	Boormonsterprofielen Dinoloket en bodemkaart	2
II	Landbouwkundige grondwaterputten	1
III	Grafieken peilbuislocaties en indicatieve grondwaterstroming	6
IV	Grondwatermonitoring 2014, 2015 en 2016	3
V	Grondwaterbeschermingsgebied Venloschol	1
VI	Resultaten geotechnisch onderzoek	24
VII	Boorprofielen	11
VIII	Overzichtskaart verharding	1
IX	Capaciteitsberekening riolering	2

1

INLEIDING

Droomparken heeft plannen voor de herinrichting van het park Maasduinen te Belfeld. Binnen de grenzen van het recreatiepark wordt ruimte die tot nu toe in gebruik is als kampeerplaats ingericht voor vaste recreatieverblijven.

Bij deze herontwikkeling wordt de ligging van de zwemplas iets verschoven en wordt nieuw water aangelegd.

Rho adviseert Droomparken bij de ruimtelijke onderbouwing van de plannen. Voor het daarvoor benodigde wateradvies heeft Rho Witteveen+Bos ingeschakeld.

Leeswijzer

Dit rapport geeft het wateradvies. Het betreft een geactualiseerde versie waarin rekening is gehouden met nieuwe eisen ten aanzien van de waterberging en nader is ingegaan op de te verwachten hoeveelheid afvalwater. Achtereenvolgens wordt ingegaan op:

- de bestaande waterhuishoudkundige situatie met bijbehorende onderzoek naar bodemgesteldheid;
- op hoofdlijnen de plannen voor de herinrichting;
- het relevante beleid van gemeente en waterschap;
- de waterhuishoudkundige uitwerking inclusief aandachtspunten voor de vervolgstappen.

Naast dit rapport is er een afzonderlijk rapport opgesteld door Witteveen+Bos van het milieu hygiënische bodemonderzoek dat is uitgevoerd.

2

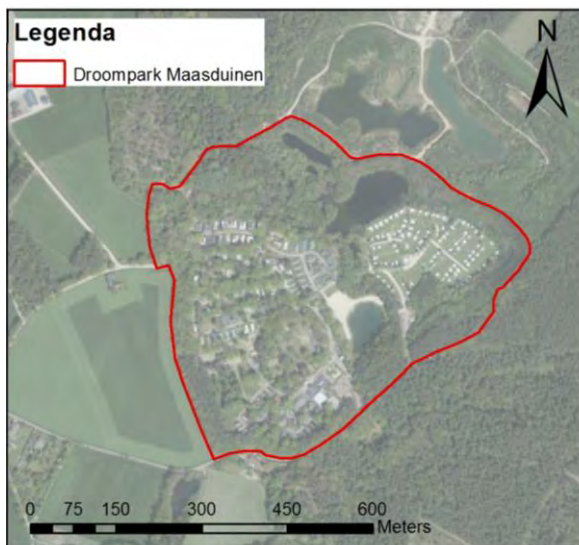
BESCHRIJVING PROJECTGEBIED

2.1 Locatie

Het projectgebied (afbeelding 2.1) de 'Droompark Maasduinen' ligt in de gemeente Venlo nabij het dorp Belfeld tegen de grens met Duitsland en in het Grenspark Maas - Swalm - Nette. Verder ligt het projectgebied op de overgang van het bosgebied Brachter Wald dat aan de Nederlands-Duitse grens ligt. De zuidelijke begrenzing van het projectgebied is de Maalbekerweg. Verder ligt in het westen van het park een kleinschalig agrarisch gebied. Het Duitse grenspark bevat een natuurgebied met vogelbeschermingsgebieden van rond 10.000 hectare. De steilrand is een kenmerkend morfologisch verschijnsel in het gebied. Deze steilrand vormt voor een deel ook de grens met Duitsland. De steilrand ontstond tijdens het Midden - Pleistoceen en vormt een natuurlijk grens in het landschap. In afbeelding 2.2 is de loop van de steilrand weergegeven.

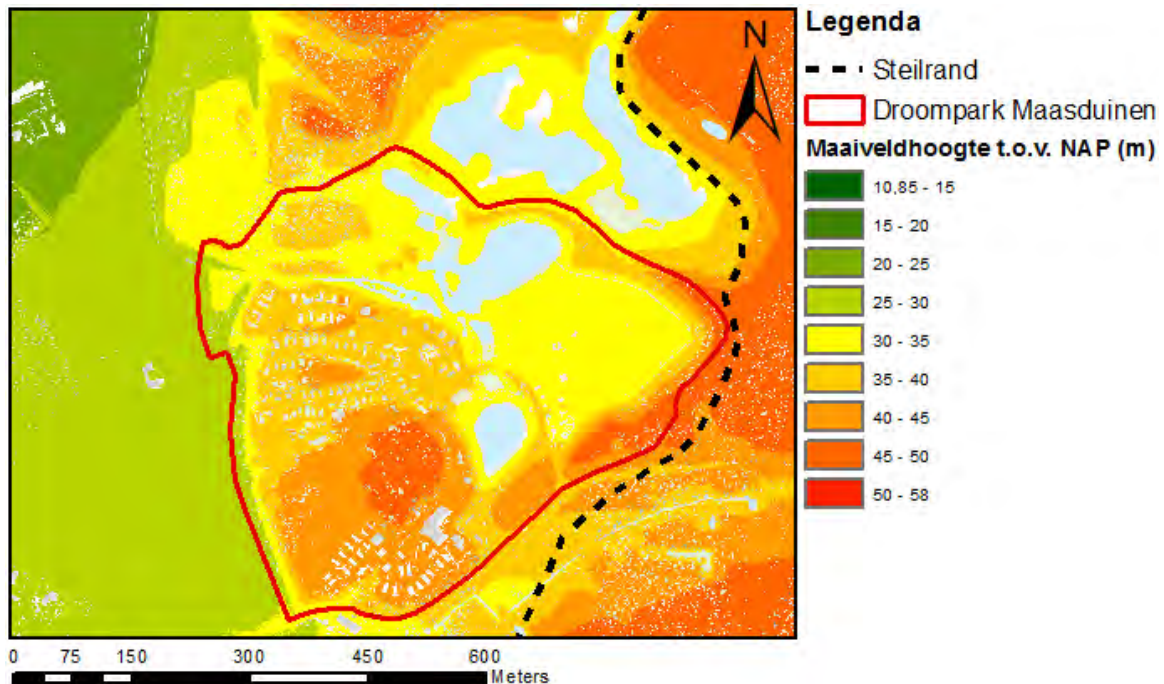
(Bron: concept MP en NP Maasduinen 14 juli 2016)

Afbeelding 2.1 Projectgebied Droompark Maasduinen (ArcGIS)



2.2 Hoogteligging

Afbeelding 2.2 AHN kaart projectgebied Droompark Maasduinen (ArcGIS)



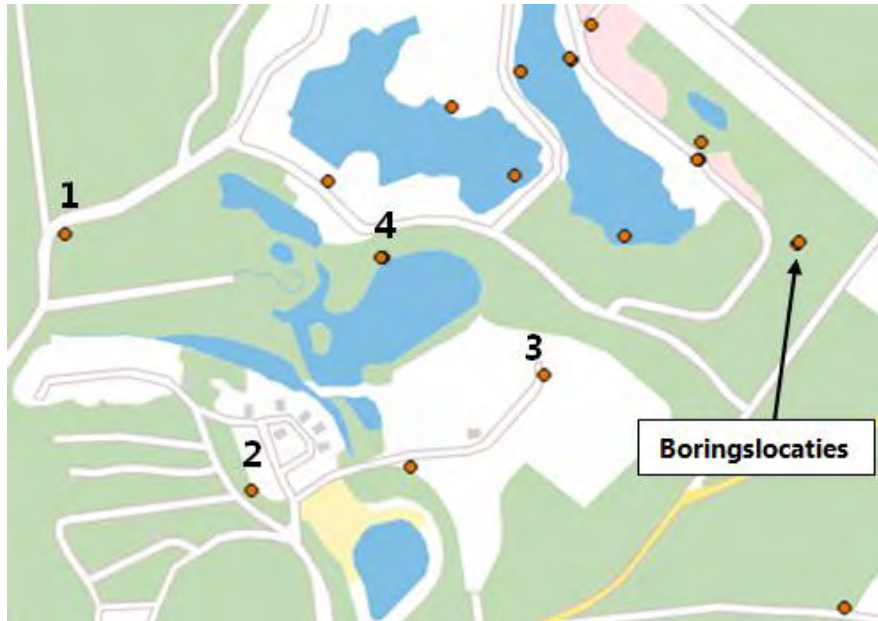
In afbeelding 2.2 is de maaiveldhoogte ten opzichte van NAP (m) van het projectgebied weergegeven. De afbeelding is gebaseerd op de data van het AHN2. Het is duidelijk te zien dat het gebied richting het westen sterk daalt. Terwijl in het westen de hoogtes voornamelijk tussen NAP +25 tot 30 m variëren, variëren de hoogtes in het oosten tussen NAP +40 tot 58 m. Hieruit kan geconcludeerd worden dat het water in het projectgebied richting het westen afstroomt. In het projectgebied variëren de hoogtes tussen NAP +30 m en NAP +58 m, waarbij het noordelijke gedeelte lager ligt dan het zuidelijke gedeelte.

2.3 Bodemsamenstelling en grondwatertrappen

In het projectgebied zijn meerdere boringen uitgevoerd. Met behulp van Dinoloket is de opbouw van de bodem bepaald. Om een beter inzicht van de bodemgesteldheid te krijgen, zijn vier boringlocaties uitgekozen (afbeelding 2.3). In bijlage I zijn de boormonsterprofielen van de boorlocaties weergegeven. Uit deze blijkt dat de bodem bij de boorlocaties 1, 2 en 3 de eerste 10 tot 15 m voornamelijk uit zand en leem bestaat. Hieronder volgen meerdere lagen klei. Bij boorlocatie 4 loopt de zandlaag van 0 tot 2 m. Verder laat de bodemkaart in bijlage I zien dat een groot gedeelte van het projectgebied vergraven is. Door de voorkomende zandgronden (Hn21, Zb30, pZn23) staat het water in het gehele projectgebied vrij laag (grondwatertrappen V en VII). De gemiddeld hoogste grondwaterstand ligt hierbij tussen 40 - 80 cm onder maaiveld en de gemiddeld laagste grondwaterstand meer dan 120 cm onder maaiveld. Vanwege de lage grondwaterstanden valt het gehele projectgebied volgens het waterschap Limburg (vroeger waterschap Peel en Maasvallei) ook onder een bufferzone van verdroogde natuurgebieden. In bijlage II is een kaart met de bufferzones voor verdroogde natuurgebieden binnen het beheersgebied van het waterschap Limburg weergegeven.

Verder zijn er ook de geregistreerde landbouwkundige grondwaterputten aangegeven. De putten die in bufferzones voor verdroogde natuur liggen, kennen beperkingen. Uit deze mag alleen onttrokken worden als diegene een vergunning hiervoor heeft. In de Droompark Maasduinen liggen geen grondwaterputten. (Bron: waterschap Limburg 'Geregistreerde landbouwkundige grondwaterputten')

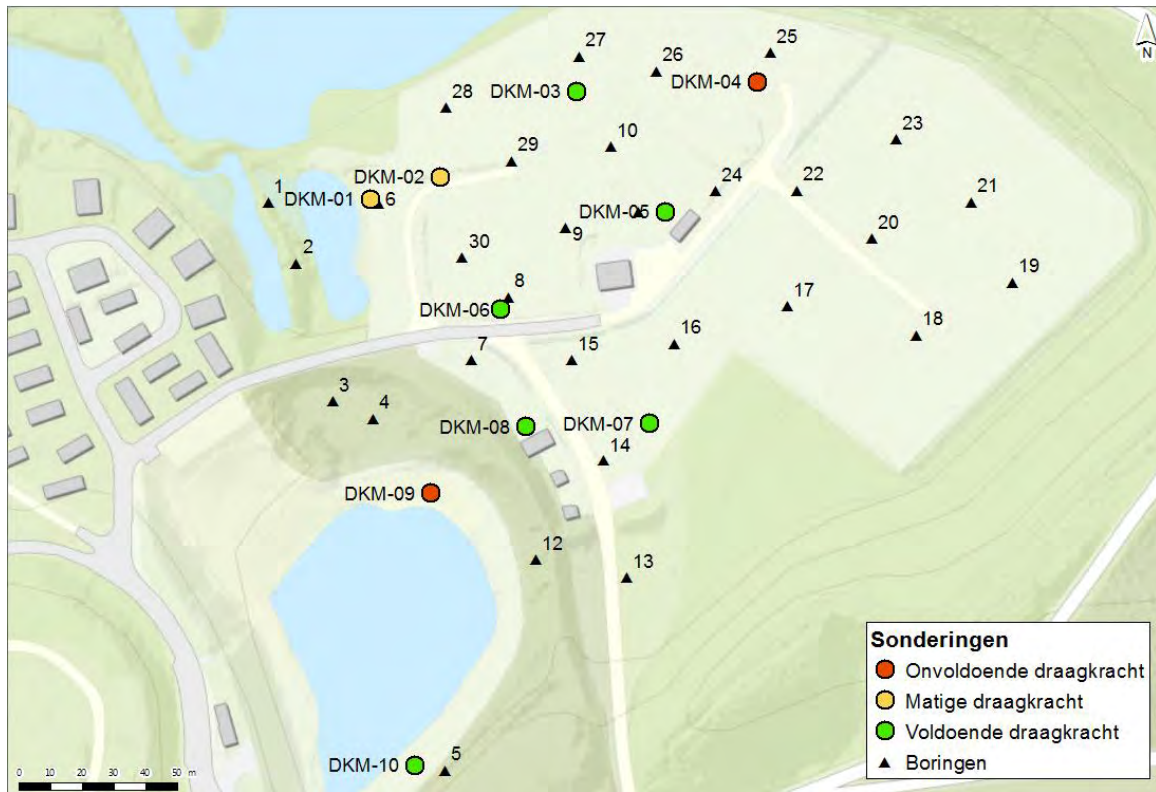
Afbeelding 2.3 Locaties boringen (Dinoloket)



2.4 Bodemgesteldheid

Om de bodemsituatie nog beter in beeld te krijgen zijn er op 27 juni 2017 boringen gedaan in het plangebied. De locaties van de boringen zijn weergegeven in afbeelding 2.4. Het rapport dat hoort bij de boringen is opgenomen in bijlage VII. Uit de boringen blijkt dat de bodem voornamelijk bestaat uit zand, maar dat deze op verschillende hoogte doorkruist wordt door leen en kleilagen. Om te proberen om nog meer duidelijkheid te krijgen over de draagkracht van de bodem zijn op 29 september 2017 in totaal tien sonderingen uitgevoerd die zijn gebruikt om een indicatie te krijgen van de sterkte van de bodem. In bijlage VI is het volledige sonderingsonderzoek opgenomen inclusief de grafieken per meetlocatie. De locaties van zowel de boringen als de sonderingen zijn te zien op afbeelding 2.4.

Afbeelding 2.4 Locaties sonderingen en boringen met aangegeven waar de minder draagkrachtige ondergronden zijn aangetroffen voor de sonderingen



Zoals te zien op bovenstaande afbeelding is het niet mogelijk om een bepaald gedeelte in het plangebied aan te wijzen waar de bodemgesteldheid minder goed is. De locaties waar de bodem matig of onvoldoende sterk liggen verspreid over het plangebied.

2.5 Hydrogeologisch model [REGIS II](#)

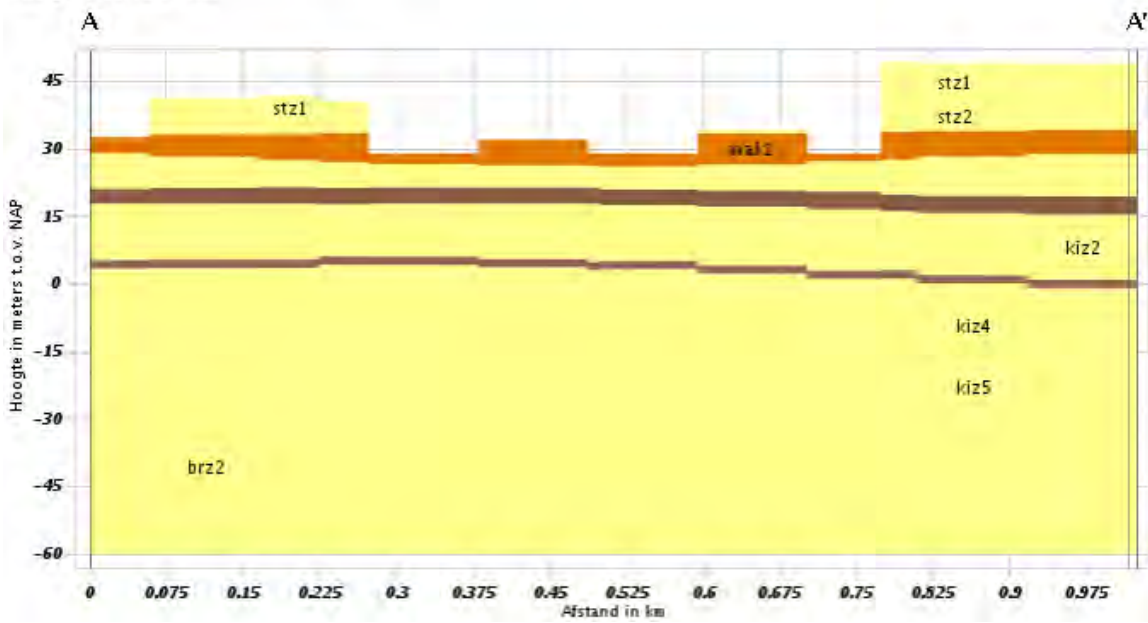
In afbeelding 2.4 is de bodemsamenstelling van het projectgebied volgens [REGIS II](#) v2.1 (Dinoloket) tot NAP -60 m weergegeven. Het projectgebied bevindt zich tot een afstand van 0,8 km. Uit de dwarsdoorsnede blijkt dat er qua gelaagdheid weinig variatie in het gebied is. Het is duidelijk te zien dat het gebied vergraven werd omdat de vorm van de vijvers/watergangen duidelijk herkenbaar zijn. De oorspronkelijke toplaag welke nog gedeeltelijk in het gebied voorkomt bestaat uit de Formatie van Sterksel (stz1 en stz2, eerste en tweede zandige eenheid). Hieronder volgt met een dikte van rond 5 m de Formatie van Waalre (wak1) een kleiige eenheid welke ook de ondergrond van de vijvers/watergangen is. Vanaf rond NAP +3 m is er met de formatie van Breda alleen nog een dik zandpakket (brz2).

Afbeelding 2.5 Verticale doorsnede Droompark Maasduinen REGIS II (Dinoloket)



Verticale Doorsnede REGIS II v2.1

Hoogte t.o.v. NAP: -60



2.6 Stijghoogte en grondwater

Afbeelding 2.6 Locaties peilbuizen (Dinoloket)



Afbeelding 2.5 toont peilbuizen in en buiten het projectgebied. Voor dit onderzoek zijn de gegevens van meerdere peilbuizen gebruikt (zie tabel 2.6). Op basis van de stijghoogtes op de verschillende peilbuislocaties kan de indicatieve grondwaterstroming bepaald worden. Hierbij werden de stijghoogtes van het 1^e watervoerende pakket en de bovenste zandlaag (zie afbeelding 2.4) onderzocht. Op drie locaties staan de filters van de peilbuis zowel in de bovenste zandlaag als ook het 1^e watervoerende pakket (B58E0181, B58E0169, B58E0170). De grafieken voor de verschillende peilbuislocaties met stijghoogtes zijn in bijlage II te vinden. Verder zijn in bijlage II twee kaarten met de indicatieve grondwaterstroming voor de bovenste zandlaag en het 1^e watervoerende pakket weergegeven. Op basis van de stijghoogtes kan geconcludeerd worden, dat in de bovenste zandlaag het grondwater in noordelijke richting stroomt en in het 1^e watervoerende pakket in westelijke richting. (Bron: dinoloket.nl, Grondwateronderzoek)

Afbeelding 2.7 Informatie over peilbuislocaties (Dinoloket)

Name	ID	Maaiveld (m NAP)	Beginjaar	Eindjaar	Bovenkant filter (m NAP)	Onderkant filter (m NAP)	Gemiddelde stijg­hoogte (m NAP)
B58E0181 (1)	001	48,30	1973	2001	35,80	34,80	35,80
B58E0169 (2)	001	45,57	1973	2016	32,47	31,47	34,80
B58E0170 (4)	001	40,75	1973	2015	35,96	34,96	36,60
B58E0181 (1)	002	48,30	1973	2001	22,30	21,30	30,40
B58E0169 (2)	002	45,57	1973	2016	18,67	17,67	31,00
B58E0182 (3)	001	32,48	1973	2000	23,58	22,58	27,20
B58E0170 (4)	002	40,75	1973	2015	18,96	17,96	33,50
B58E1165 (5)	001	28,10	2006	2016	23,95	22,95	24,20
B58E1004 (6)	001	24,59	1973	2001	22,09	21,09	23,00
B58E0993 (7)	001	23,30	1952	2010	20,85	20,35	21,90

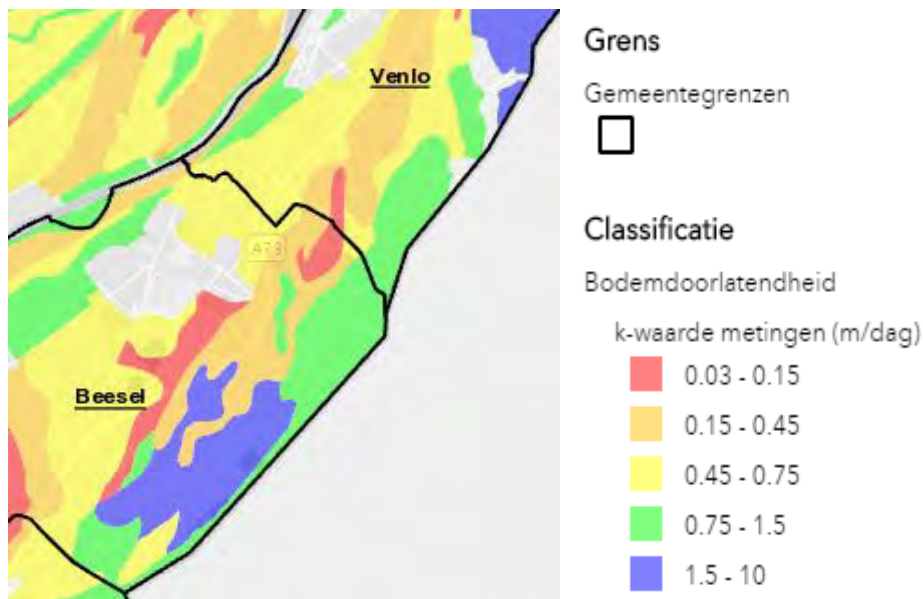
Door de terreinbeheerder van Heijmans werden recente grondwaterstanden van 2014, 2015 en 2016 ter beschikking gesteld. De locaties van de peilbuizen en de respectievelijke grondwaterstanden worden in bijlage IV getoond. De maaiveldhoogtes van de putten wordt hieronder weergegeven.

Tabel 2.1 Overzicht peilbuizen met maaiveldhoogtes

Code peilbuis	Nr. buis	Maaiveldhoogte (m NAP)
58EL0020	1	24,52
58EL0021	1	24,11
58EP0168	1	47,68
58EP0168	2	47,68
58EP0178	1	44,65
58EP0179	2	47,01
58EP0180	1	48,28
	2	48,28
58EP0181	1	48,22
	2	48,22

2.7 Bodemdoorlatendheid

Afbeelding 2.8 Bodemdoorlatendheidskaart (waterschap Limburg)



Afbeelding 2.6 toont een bodemdoorlatendheidskaart van het waterschap Limburg welke een globaal inzicht over de doorlatendheid van de grond zou weergegeven. Het infiltratievermogen van hemelwater is voornamelijk afhankelijk van de bodemdoorlatendheid van de grond. Op de kaart is te zien dat het projectgebied in een gebied ligt waarin de K-waarde met 0,75 - 1,5 m/d redelijk hoog ligt. Omdat in het gebied plaatselijk klei is aangebracht, geeft deze kaart niet altijd een goed beeld. (Bron: <https://www.waterschaplimburg.nl/uwbuurt/kaarten-meetgegevens/kaart-0/>)

2.8 Drainage

Afbeelding 2.9 Drainagekaart (waterschap Limburg)

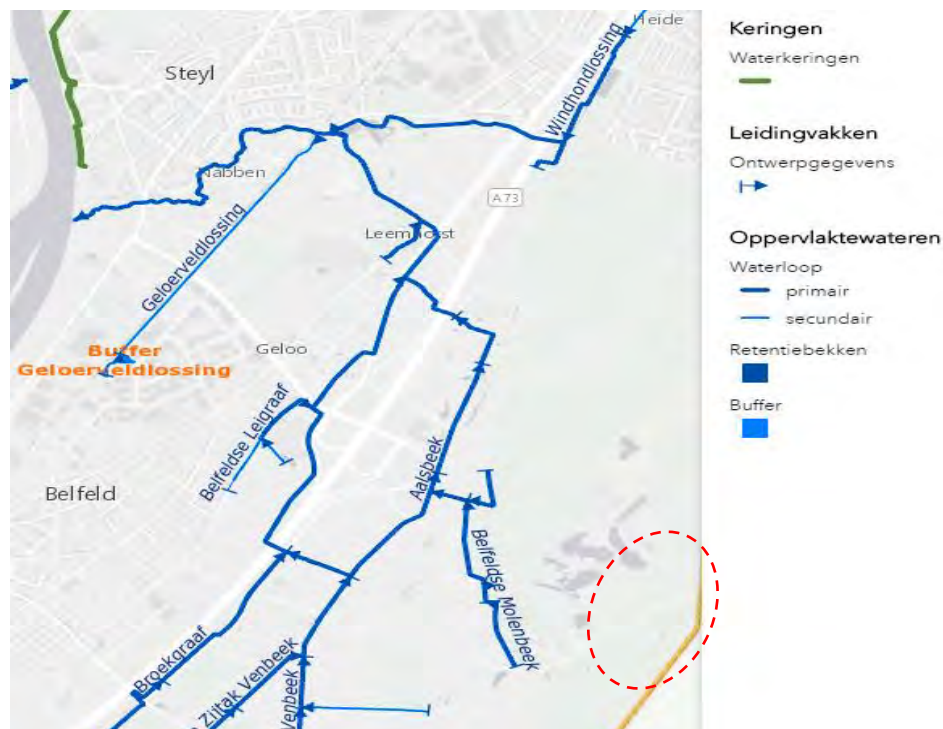


Afbeelding 2.9 toont een drainagekaart van het gebied. De ligging van het projectgebied is met het rood omcirkeld gebied weergegeven. Zuidelijk van de Droompark Maasduinen zijn vijf landbouwpercelen waar traditionele buisdrainage gehandhaafd wordt. De vijf landbouwpercelen omvatten een oppervlak van rond 18 hectare.

(Bron: <https://www.waterschaplimburg.nl/uw-buurt/kaarten-meetgegevens/drainage-kaart/>)

2.9 Oppervlaktewater

Afbeelding 2.10 Oppervlaktewater met stroomrichting (waterschap Limburg)



Afbeelding 2.11 Locatie uitlaat Staatsbosbeheer plas



Het afstromende hemelwater en uitstromend grondwater (kwel) komt in de plassen binnen het plangebied terecht. Binnen het park stroomt het water naar de plas aan de noordwestzijde (eigendom Staatsbosbeheer). Via een (zeer) kleine leiding kan overtollig water uit deze plas via een klein waterloopje afstromen richting de Belfeldse Molenbeek (zie afbeelding 2.10) Zoals in afbeelding 2.9 te zien wordt het water vanuit het projectgebied via de Belfeldse Molenbeek in westelijke richting afgevoerd. De Belfeldse Molenbeek watert in de Aalsbeek af. In een splitsingspunt in het noorden komen het water vanuit de Geloerveldlossing, de Aalsbeek en de Windhondlossing samen. Vanuit hier stroomt het water in westelijke richting af en komt uiteindelijk in de Maas terecht. Dit traject wordt door het waterschap Limburg ook als meanderzone gekenmerkt. De afvoer vanuit de Belfeldse Molenbeek wordt door meerdere waterbouwkundige kunstwerken (één overkluizing, één bodemval en drie stuwen) geregeld. (Bron: <https://www.waterschaplimburg.nl/uwbuurt/kaarten-meetgegevens/leggerkaart-noord/>)

2.10 Afvalwaterketen en riolering

Op dit moment is het plangebied aangesloten op het gemeentelijke rioleringsstelsel van Venlo. Door middel van een persleidingenstelsel wordt het afvalwater vanuit het plangebied naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie (rwzi) verpompt.

2.11 Locatie specifieke informatie

Het park ligt deel in hoger gebied waar het oorspronkelijke maaiveld nog aanwezig is en deels in gebied dat is afgegraven voor het winnen van bouwstoffen. Deze herontwikkeling vindt plaats in het lage deel dat is afgegraven. Uit informatie van de terreinbeheerder blijkt dat bij de afgraving deels ook slecht doorlatend materiaal is achter gelaten. In het gebied rond het huidige kampeerterrein werd de grond in het verleden afgegraven. Volgens de terreinbeheerder werd hierbij de kleilaag afgegraven totdat deze een dikte van rond 50 cm had. Dit werd gedaan zodat de vijvers in het gebied niet meer met klei verdicht moesten worden.

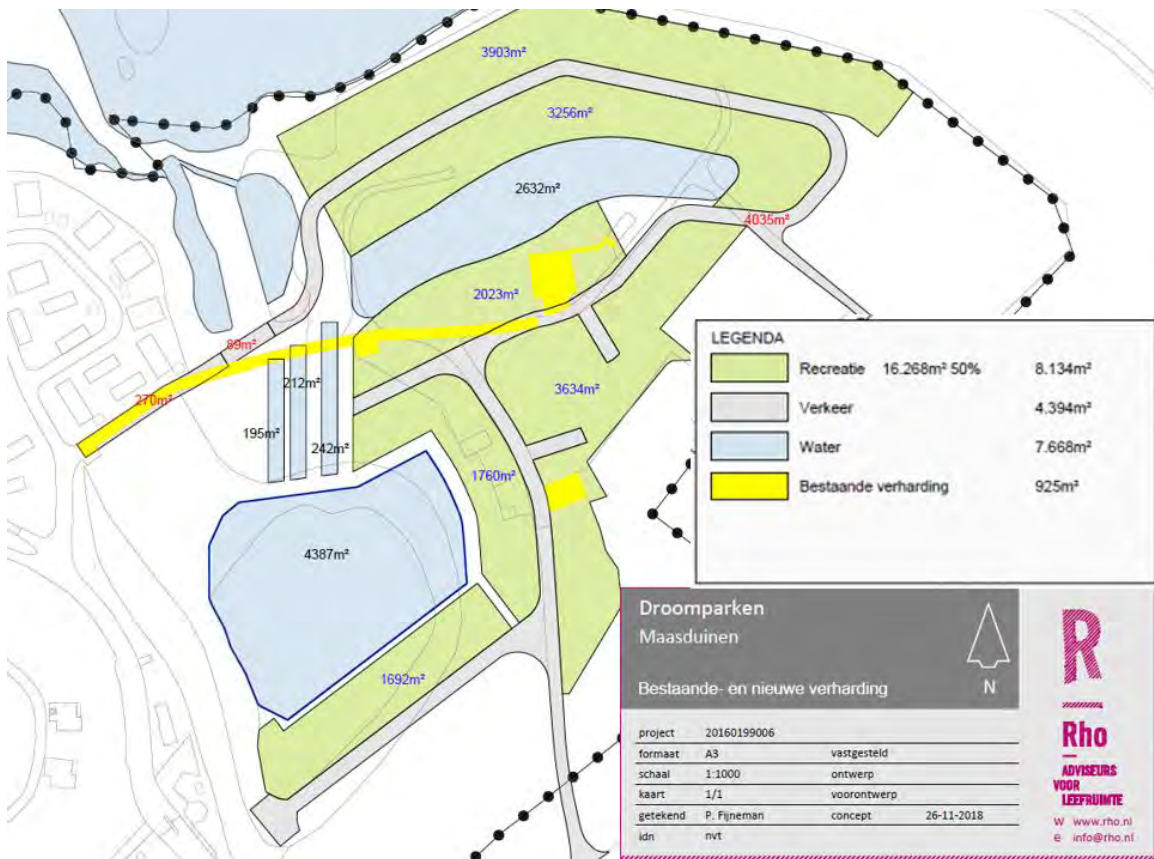
Echter werd het gebied waar het huidig kampeerterrein is vervolgens met laagwaardig, fijn zand (vermengd met slib en klei) vanuit het vergraven gebied opgevuld. De aanvulling betreft een dikte van 1 tot 4 m. Hierdoor bestaat de bodem ter plaatse van de huidige kampeerplaatsen uit slecht doorlatende grond. In combinatie met de lage ligging is hier sprake van een gebied dat gevoelig is voor (grondwater)overlast. Het waterpeil van de plas van Staatsbosbeheer stond bij het veldbezoek op 14 maart 2017 net onder het niveau van het kampeerterrein. Hierdoor wordt de gevoeligheid van het kampeerterrein voor wateroverlast duidelijk. Verder moet bij de herontwikkeling rekening worden gehouden met het dammetje tussen de zwemplas en de plas van Staatsbosbeheer. Vanwege de waterkwaliteit werd in het verleden de open verbinding tussen de zwemplas en de vijver met een dammetje onderbroken.

3

HERINRICHTINGSPLAN OP HOOFDLIJNEN

Het plangebied dat wordt heringericht bevindt zich rond de bestaande recreatieplas, aan de westzijde van Droompark Maasduinen. Afbeelding 3.1 geeft de plannen voor de herinrichting van het park weer. In de afbeelding is weergegeven hoe het gebied in de toekomstige situatie wordt ingericht. Daarnaast is ook de hoeveelheid verharding in de bestaande situatie opgenomen.

Afbeelding 3.1 Herinrichtingsplan Droompark Maasduinen



Het ruimtelijk programma aan verblijfsrecreatie omvat de volgende typen eenheden voor recreatief nachtverblijf en de volgende maximale aantallen:

- A: 54 stacaravans;
- B: 60 recreatiewoningen: over het algemeen traditioneel gebouwd en met een vaste fundering met de grond verbonden;
- C: 141 chalets: door middel van de begripskeuze is duidelijk gemaakt dat dit een brede invulling kan krijgen. In artikel 1 is gedefinieerd dat dit kampeermiddelen betreft die hooguit een niet gebouwde fundering hebben en binnen 24 uur demontabel zijn;

- D: 3 groepsaccommodaties: een groepsaccommodatie is een gebouw waarin groepen recreatief verblijven;
- E: 30 standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen: kampeerplaatsen voor toeristisch kamperen (seizoenplaatsen en passantenplaatsen).

In de huidige situatie is het gebied op een andere manier ingericht. Tabel 3.1 geeft een overzicht van de type verblijven in de huidige en de toekomstige situatie.

Tabel 3.1 Overzicht huidige en toekomstige situatie

Ruimtelijk programma	Huidige situatie	Toekomstige situatie
stacaravan	54	54
kampeerplaats	103	30
chalet	71	93
tiny house	0	20
groot recreatieverblijf	0	20
recreatiewoning	60	60
groepsaccommodatie	3	3
totaal	291	280

4

KADER

Watertoets

In dit stadium van de planuitwerking is met name het beleidskader op watertoetsniveau van belang. Bij de beoordeling van de plannen zijn verschillende overheden van belang:

- Droompark Maasduinen valt binnen het beheergebied van het waterschap Limburg (fusie op 1 januari 2017 tussen het waterschap Peel en Maasvallei en het waterschap Roer en Overmaas). Het waterschap Limburg is verantwoordelijk voor het waterbeheer in het gebied, zowel waterkwantiteit als waterkwaliteit en oppervlaktewater en grondwater. Bij dit plan is het vooral van belang dat de ontwikkelingen niet leiden tot versnelde afvoer van water. Dit betekent dat gecompenseerd moet worden voor de toename van verhard oppervlak. Sinds 2019 heeft waterschap Limburg een aangescherpte waterbergings-eis. Deze eis schrijft voor dat de waterberging voldoende capaciteit moet hebben om een T=100 bui te kunnen bergen. Vastgesteld is dat dit een hoeveelheid neerslag is van 100 mm in 48 uur. De plannen mogen daarnaast geen negatieve gevolgen hebben voor de kwaliteit van grond- en oppervlaktewater en er mogen geen negatieve gevolgen (verdroging of vernatting) op het grondwater zijn;
- de gemeente is verantwoordelijk voor de riolering. Bij nieuwe ontwikkelingen mag alleen afvalwater op de riolering worden afgevoerd. Hemelwater moet op eigen terrein worden opgevangen, bij voorkeur door infiltratie. Waar infiltratie niet mogelijk is, zoals op in ieder geval het huidige kampeerterrein waar de bodem slecht doorlatend is, vindt waterberging in oppervlaktewaterplaats. De beslisboom van de gemeente verwijst voor deze gevallen naar het beleid van het waterschap;
- de provincie. Omdat het plangebied in een grondwaterbeschermingsgebied ligt, heeft de bescherming van de grondwaterkwaliteit hier extra de aandacht. Voor ontwikkelingen in grondwaterbeschermingsgebieden moet rekening worden gehouden met de voorschriften die in de provinciale verordening zijn opgenomen. De Droompark Maasduinen valt onder het grondwaterbeschermingsgebied (of geologisch beschermingsgebied) Venloschol wat een gebied tussen Venlo, Venray en Blitterswijck is. Een kaart is in bijlage V getoond. De geologische bescherming in het gebied bestaat vanuit de provincie Limburg uit meerdere sporen:
 - het doorboren van de kleilaag wordt geregeld via de PM (Wet Milieubeheer) met als doel kwaliteit van grondwater te beschermen met het oog op de drinkwaterproductie;
 - het onttrekken onder de kleilaag wordt geregeld via de VWL (Grondwaterwet), met als doel de reservering van het diepe grondwater voor menselijke consumptie.

Binnen de VWL (Grondwaterwet) moet ook onderscheid tussen twee sporen worden gemaakt:

- voor beregening of bevoeiing gelden algemene regels (onttrekingsverbod);
- andere toepassingen worden geregeld via vergunningen met restrictief beleid.

In de Venloschol geldt sinds 4 februari 2005 een stand-still voor onttrekkingen van grondwater van dieper dan NAP +5 m. Dit heeft betrekking tot onttrekkingen ten behoeve van beregening of bevoeiing met grondwater. Vanaf 0 m³/uur geldt voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van andere benutting dan beregening of bevoeiing beneden de diepte van NAP +5 m vergunningsplicht.

Verder is de Venloschol sinds januari 2008 als een boringsvrije zone aangewezen waar een boorverbod vanaf NAP +5 m, met ontheffingsmogelijkheid, geldt. Bestaande putten welke dieper dan NAP +5 m liggen en in het verleden legaal zijn geboord en voor 16 augustus 2008 werden gemeld (capaciteit minder dan 10 m³/uur), worden als putten met ontheffing en vergunning beschouwd. Niet gemelde putten worden als

illegaal beschouwd. Voor nieuwe onttrekkingen kan alleen een vergunning worden verkregen als er sprake is van koude- en warmteopslag (KWO) of hoogwaardige toepassingen. Volgende wijzigingen vanuit de Grondwaterwet werden voor onttrekkingen dieper dan NAP +5 m in de Venloschol gedefinieerd (afbeelding 4.1):

Afbeelding 4.1 Overzicht wijzigingen van regels Grondwaterwet (VWL) voor onttrekkingen in Venloschol

Soort onttrekking	Oud	Nieuw
Veedrenkputten ¹	Registratieplicht vanaf 10 m ³ /uur	Ongewijzigd
Noodvoorzieningen	Registratieplicht vanaf 10 m ³ /uur	Ongewijzigd
Beregening (bestaand)	Vergunningplicht vanaf 10 m ³ /uur	Vergunningplicht vanaf 0 m ³ /uur ²
Beregening (nieuw)	Verbod vanaf 10 m ³ /uur via algemene regels	Verbod vanaf 0 m ³ /uur via algemene regels
Overige onttrekkingen	Vergunningplicht vanaf 10 m ³ /uur	Vergunningplicht vanaf 0 m ³ /uur

1. Veedrenkputten: inrichtingen voor het drenken van vee waarvan de pomp niet mechanisch wordt aangedreven
2. Bestaande onttrekkingen tussen 0 en 10m³ per uur (ongeacht doel onttrekking): worden registratie- en vergunningplichtig vanaf 0m³/u. In bepaalde gevallen wordt de vergunningplicht vervangen door algemene regels. In die gevallen wordt de onttrekking niet geacht vergund te zijn maar moet worden voldaan aan de algemene regels.

Bron: http://www.limburg.nl/Beleid/Water/Provinciaal_Waterbeleid/Provinciaal_Waterplan_Limburg_2016_2021 en http://www.limburg.nl/Beleid/Water/Drinkwaterbescherming_en_grondwaterbeheer/Geologische_bescherming

Voor lozingen geldt hetzelfde als voor onttrekkingen, ook hiervoor is binnen de Venloschol altijd een vergunningen nodig.

Afstemming met Staatsbosbeheer

Vanuit Staatsbosbeheer wordt een ruime open verbinding tussen de plassen als ongewenst beschouwd. Dit omdat dat bijvoorbeeld rubberbootjes tussen de plassen kunnen gaan varen. In het verleden zijn ook maatregelen om de uitwisseling van water te beperken. Hiervoor is destijds een dammetje aangelegd.

De gewenste verbinding bij de herontwikkeling zal daarom visueel zijn en geen ruime open verbinding. Vanwege de geplande bebouwing op de lage delen van het park is het wel van belang dat de plassen op het park kunnen afwateren. Dit is mogelijk door een kleine verbinding met de plas van Staatsbosbeheer (bijvoorbeeld een duiker met een diameter van circa 250 mm) aan te brengen.

Keur, beheer en onderhoud - kader voor het vervolg

De regels ten aanzien van de watergangen, welke aanpassingen mogelijk zijn en onder welke voorwaarden, zijn vastgelegd in de keur, legger en algemene regels van het waterschap Peel en Maasvallei. Deze zijn meer in detail dan het niveau waarop de watertoets wordt uitgevoerd. Voor de gedetailleerde uitwerking van de plannen en het verkrijgen vergunningen zal de detailuitwerking aan de regels uit de keur moeten voldoen. Hierover is overleg nodig. Aandachtspunten kunnen bijvoorbeeld zijn: de verbinding tussen de verschillende plassen, verantwoordelijkheden bij beheer en onderhoud en de uitlaat van het systeem naar de beek die water afluut richting de Belfeldse Molenbeek.

5

UITWERKING

5.1 Waterberging

Op de kaart die is opgenomen in bijlage VIII is te zien hoe het plangebied wordt ingericht. De kaart laat zien dat er wordt voldaan aan het advies om circa 10 % van het plangebied te reserveren voor water. In totaal is de toename van het verhard oppervlak 8.134 m² voor het recreatiegebied en 4.394 m² voor de wegen. Daar gaat 925 m² vanaf vanwege de sloop van de bestaande bebouwing. De totale toename is daarmee 11.603 m². De hoeveelheid open water die wordt aangelegd is 7.668 m².

De woningen komen voor een groot deel op het huidige kampeerterein. Hier is slecht doorlatend materiaal aanwezig en dit gebied ligt relatief laag. Daarom is infiltratie in de bodem niet mogelijk en wordt uitgegaan van watercompensatie in oppervlaktewater. Voor berekening van de watercompensatie wordt er van uitgegaan dat voor alle woningen watercompensatie in oppervlaktewater plaats vindt. Dit is een worst case benadering. Bij detaillering van de plannen kan blijken dat voor een deel van de objecten wel infiltratie mogelijk is. Afvoer van wegwater via kolken en leidingen is niet gewenst. De neerslag die op de weg valt wordt via de bermen aan weerszijden afgevoerd naar de zwemvijver. Daarbij functioneren de bermen als een filter en zal bij kleinere buien geen water tot afstroming komen.

Conform het beleid van waterschap Limburg moet een bui van 100 mm geborgen kunnen worden. Dit komt neer op een bergingscapaciteit van minimaal 1.160 m³. Deze hoeveelheid water wordt afgevoerd naar de zwemvijver van in totaal 4.400 m². Dit komt neer op een peilstijging van 26 cm en dit geeft naar verwachting geen knelpunten. De berging kan binnen 24 uur weer beschikbaar zijn voor het opvangen van een nieuwe, vergelijkbare bui. Dat is het geval omdat de zwemvijver aan de noordzijde gekoppeld is en kan afvoeren naar de bestaande beek.

De nieuwe folievijver van 2.632 m² kan via het helofytenfilter afstromen naar de zwemvijver. Een alternatief van de folievijver is om hier een echte vijver aan te leggen. Dit verbetert de leegloopcapaciteit van de vijver en biedt de mogelijkheid tot voldoende berging. Dit kan gerealiseerd worden door de vijver met klei en leem uit het gebied af te dichten. Beheer en onderhoud van het watersysteem blijven in handen van de exploitant Droomparken.

Wanneer meer gedetailleerde gegevens bekend zijn, kan een definitieve berekeningen worden opgesteld.

5.2 Waterkwaliteit

Afvalwater

Het plangebied is aangesloten op het persleidingstelsel van de gemeente Venlo. Voor de herontwikkeling van het Droompark Maasduinen is inzicht in de toekomstige afvalwaterproductie nodig. Op basis van deze informatie kan worden getoetst of de huidige pomp en afvoerleiding voldoende capaciteit hebben.

Bij de berekening van de afvalwater productie wordt uitgegaan van de volgende informatie:

- verblijfeenheden die bijdragen aan de afvalwater productie zijn opgenomen in tabel 5.1;

Tabel 5.1 Aantallen verblijfseenheden in de huidige en de toekomstige situatie.

	Huidig aantal	Toekomstig aantal
jaarplaats chalet/stacaravans	54	54
kampeerplaatsen	103	30
Chalets	71	133
recreatiewoning	60	60
groepsaccommodatie	3	3

- aantal bewoners/bezoekers: 3 per chalet, kampeerplaats of recreatiewoning;
- aan bewoners/bezoekers groepsaccommodatie: 12 (website Droomparken);
- 100 % bezetting;
- afvalwaterproductie: (conform informatie Kennisbank riolering van Rioned; voormalige leidraad Riolering):
 - 12 l/h per recreant in chalet of recreatiewoning;
 - 5 l/h per kampeerder;
 - 50 l/h per werknemer in het restaurant;
- aanname aantal werknemers restaurant: 8 (hoogseizoen).

Op basis van bovenstaande gegevens is berekend wat de afvalwaterproductie per uur is in de huidige en de toekomstige situatie. Deze berekening is opgenomen in tabel 5.2.

Tabel 5.2 Berekening afvalwaterproductie

	Bezetting	Productie Per persoon	Aantal nu	Aantal toekomst	Afvalwater nu (l/h)	afvalwater toekomst (l/h)
jaarplaats chalet/stacaravans	3	12	54	54	1944	1944
kampeerplaatsen	3	5	103	30	1545	450
chalets	3	12	71	141	2556	4788
recreatiewoning	3	12	60	60	2160	2160
groepsaccommodatie	12	12	3	3	432	432
Restaurant	8 (werknemers)	50	1	1	400	400
som				l/h	9037	10174
som				l/s	2,51	2,83

Uit de berekening blijkt dat de afvalwaterproductie in de toekomst 2,83 l/s is.

Omdat het niet bekend was of het bestaande persleidingen systeem een grotere hoeveelheid afvalwater aan kan is er in het verleden een capaciteitsonderzoek uitgevoerd door de firma HOMA Pompentechniek. Er is een veldproef uitgevoerd waaruit is gebleken dat er een maximaal toelaatbare afvoer is van 5,21 l/sec. Dit is inclusief de eventuele lozingen vanuit het zwembad. De rapportage van het onderzoek is opgenomen in bijlage IV.

Het maximum is vastgesteld in 2014. Er is wel een verschil in de methodiek die toen en nu is gebruikt in de berekeningen:

- nu is uitgegaan van belastingen door gebruikers zoals deze landelijk wordt geadviseerd (stichting Rioned);
- in 2014 zijn twee methoden gecombineerd. Voor chalets en recreatiewoningen is ook uitgegaan van gebruikers. Voor wasruimte en het restaurant is destijds uitgegaan van informatie per toestel. Dit levert hogere pieken op omdat deze methode gebruikt is om leidingstelsels in gebouwen te berekenen. Wanneer na een heel terrein wordt gekeken, vindt verdere uitdemping van de pieken plaats. De methode die nu is toegepast geeft daarom een beter beeld voor de terrein riolering en de aanvoer naar de pomp.

In beide berekeningen is het verversen van het zwembad niet meegenomen. Bij verversen van het zwembad geldt dat de capaciteit van 5,21 l/s niet mag worden overschreden. In het hoogseizoen is het daarom niet wenselijk te verversen op momenten dat recreanten veel water gebruiken (ochtend, begin avond).

Tenslotte. Deze berekeningen geeft de piekbelasting. Door de herinrichting van het park zal de bezetting in het voor- en naseizoen hoger zijn dan nu het geval is. De jaarlijkse afvalwaterproductie neemt daardoor toe. Voor de piekbelasting hebben de hogere bezetting in voor- en naseizoen geen invloed.

Verwachte effecten op kwaliteit van grond- en oppervlaktewater

Voor het park worden cradle-to-cradle principes als uitgangspunten genoemd. Dit betekent onder ander geen uitloogbare bouwmaterialen worden toegepast. Vanwege de natuurfunctie van de Staatsbosbeheerplas en de ligging in een grondwaterbeschermingsgebied, is dit een belangrijk aandachtspunt bij de detailuitwerking. Om de uitwisseling met de Staatsbosbeheerplas te beperken, wordt volstaan met een verbinding met beperkte omvang. Hiermee wordt tevens voorkomen dat rubberbootjes en zwemmers direct van de ene naar de andere plas gaan.

Ook zal er geen belasting zijn door riooloverstorten (zie hierboven).

Negatieve effecten op de kwaliteit van grond- en oppervlaktewater worden ook niet verwacht.

5.3 Gevolgen voor de grondwaterstanden

Bij het verschuiven van de zwemplas en uitbreiding van het water ter plaatse van het huidige kampeerterrein wijzigen de waterstanden niet. De waterstanden worden namelijk bepaald door de uitlaat van de natuurplas en daar wijzigt de situatie niet. Ook nu zijn de plassen al onderling verbonden met duikers, zodat de waterstanden niet wijzigen. Tenslotte zal de waterstand in de plas bij het huidige kampeerterrein ongeveer even hoog zijn als de gemiddelde huidige grondwaterstand ter plaatse. Alleen zeer lokaal kan de ingreep effect hebben. Bij het huidige kampeerterrein wordt een geringe grondwaterstandsverlaging verwacht door de aanleg van oppervlaktewater (inschatting: orde van grootte 0,1 m) en aan de oostzijde van de zwemplas zullen door de verschuiving de grondwaterstanden iets stijgen (alleen lokaal, naar verwachting 0,1 m of minder). Het park wordt omringt door agrarische percelen waar de grondwaterstandsverlaging naar verwachting niet meer dan 0,1 m zal zijn. Met deze beperkte verlaging zullen er geen problemen ontstaan.

5.4 Droge voeten in het park

Het gebied waar de recreatieobjecten worden gebouwd ligt grotendeels laag. Ter plaatse van de huidige kampeerplaatsen is slecht doorlatend materiaal aangebracht. Dit betekent risico op (grond)wateroverlast. Omdat de objecten ook in de winter gebruikt worden is voldoende ontwatering van belang. Geadviseerd wordt om in ieder geval zijn ter plaatse van de woningen en wegen op te hogen met zand. Wij vragen meer detailinformatie op over de situatie ter plaatse (bij Heijmans). Afhankelijk van de informatie die Heijmans heeft, is het aan te bevelen lokaal geohydrologisch veldonderzoek uit te voeren.

5.5 Bodemgesteldheid en funderingsadvies voor recreatieobjecten

Tijdens het analyseren van de sonderingen is gebleken dat er voor locaties 4 en 9 sprake is van een bodem met onvoldoende draagkracht. Daarnaast geldt ook voor locaties 1 en 2 dat de draagkracht matig is. Voor deze locaties zal een bodemverbetering nodig zal zijn voordat er gebouwd kan worden. Uit de overige 6 sonderingen blijkt dat de bodem ter plaatse wel draagkrachtig is.

Om de bodemgesteldheid in het projectgebied te bepalen zijn verschillende onderzoeken geweest. Er is gekeken naar bestaande informatie via Dinoloket en dit is aangevuld met een onderzoek waarbij 30 boringen zijn genomen en een sonderingsonderzoek. Uit alle onderzoeken is gebleken dat er op grote delen van het plangebied een draagkrachtige zandlaag ligt, maar dat deze op verschillende plaatsen wordt gekruist door zwakkere leem en kleilagen.

Omdat het niet mogelijk is om op dit moment aan te geven wat de exacte gesteldheid van de bodem is wordt aangeraden om aanvullend onderzoek te doen in de vorm van een funderingsadvies. Dat kan specifiek uitgevoerd worden voor de locaties waar uiteindelijk recreatieobjecten gebouwd gaan worden en moet uitsluitel geven over de manier van funderen.

Bijlage(n)



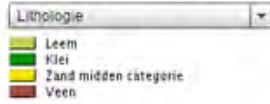
BIJLAGE: BOORMONSTERPROFIELEN DINOLOKET EN BODEMKAART

Boormonsterprofiel en interpretatie

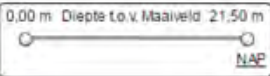
Opslaan als PDF



1

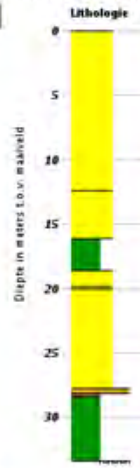


Identificatie: B58E0182
 Coördinaten: 207720, 389300
 Maaiveld: 32,28 m [t.o.v. NAP]

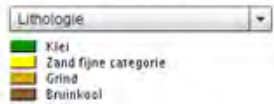


Boormonsterprofiel en interpretatie

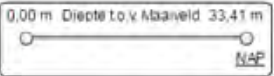
Opslaan als PDF



2

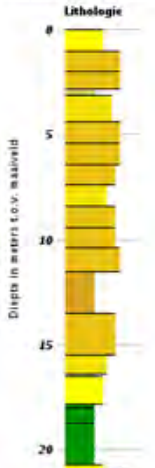


Identificatie: B58E0254
 Coördinaten: 207880, 369080
 Maaiveld: 49,40 m [t.o.v. NAP]

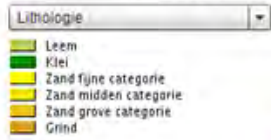


Boormonsterprofiel en interpretatie

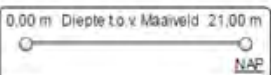
Opslaan als PDF



3

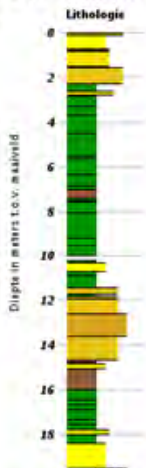


Identificatie: B58E0246
 Coördinaten: 208130, 369180
 Maaiveld: 49,00 m [t.o.v. NAP]

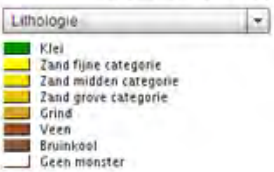


Boormonsterprofiel en interpretatie

Opslaan als PDF

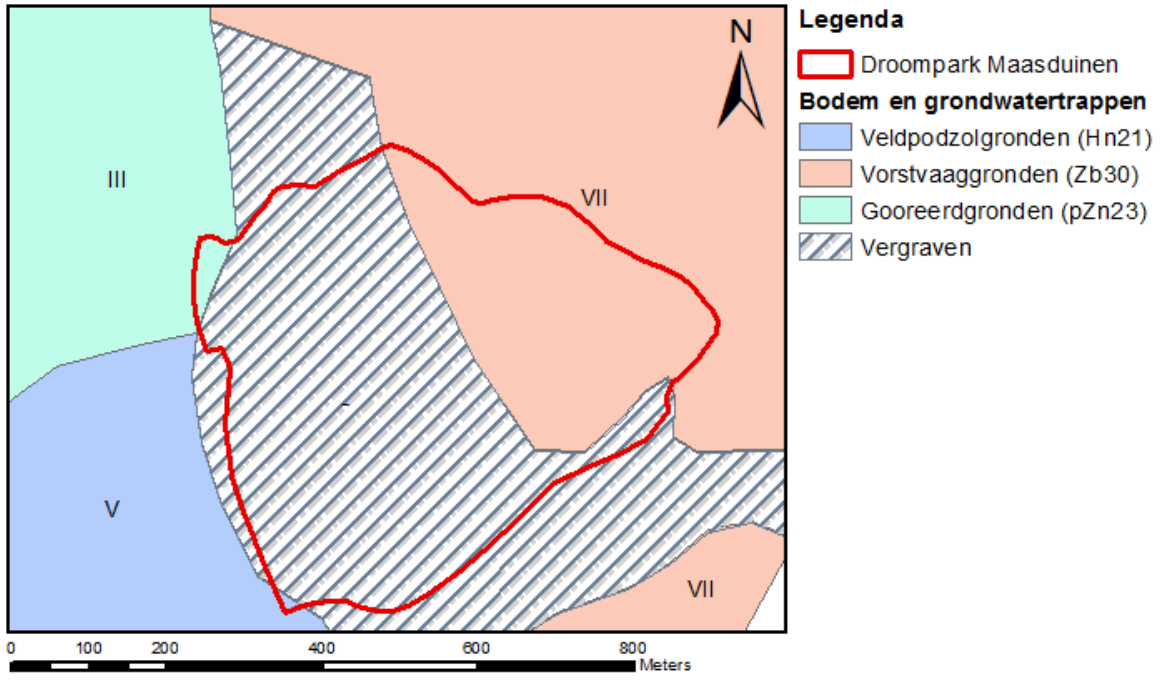


4



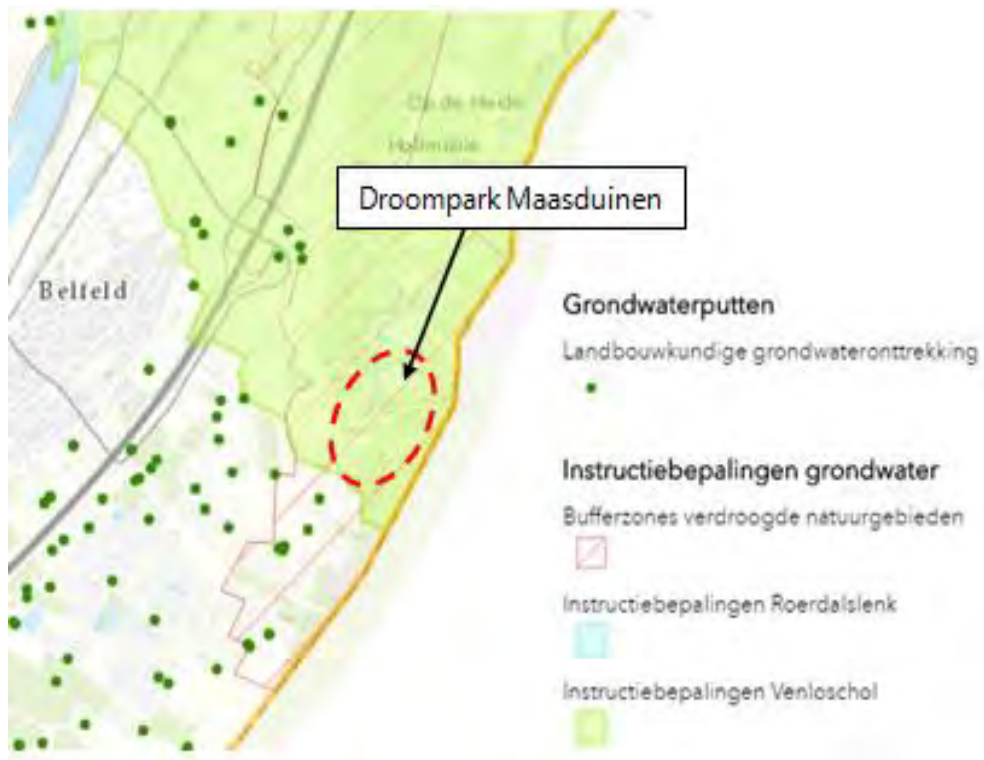
Identificatie: B58E0269
 Coördinaten: 207992, 369280
 Maaiveld: 36,30 m [t.o.v. NAP]







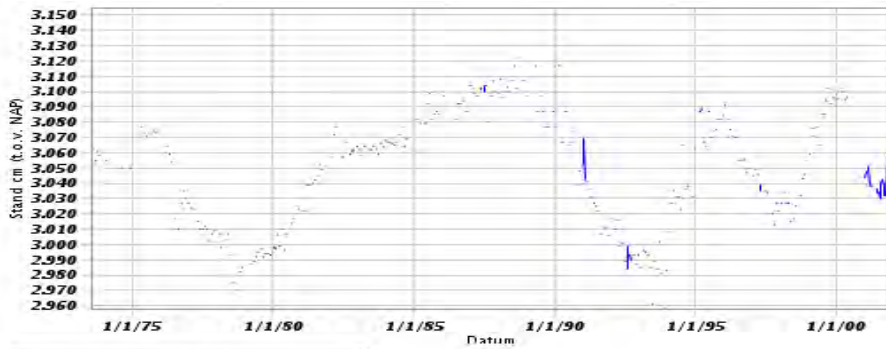
BIJLAGE: LANDBOUWKUNDIGE GRONDWATERPUTTEN



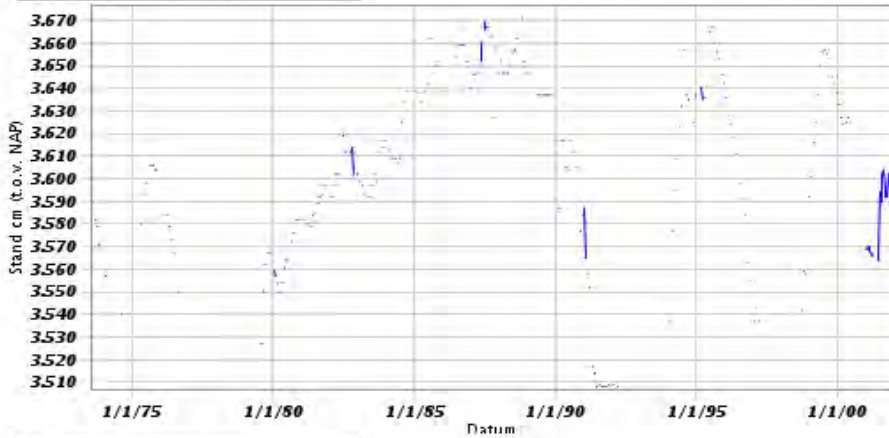
(Bron: <https://www.waterschaplimburg.nl/uwbuurt/kaarten-meetgegevens/grondwaterputten/>)



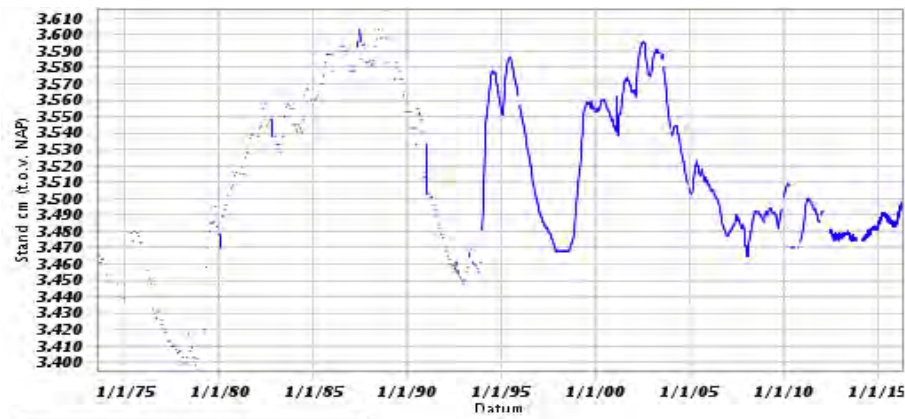
BIJLAGE: GRAFIEKEN PEILBUISLOCATIES EN INDICATIEVE GRONDWATERSTROMING



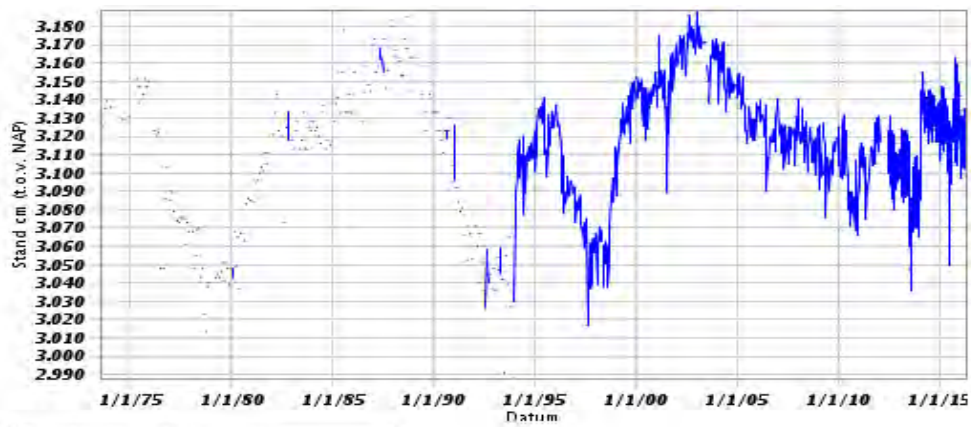
Identificatie: B58E0181
 Identificatie buis: B58E0181002
 Coördinaten: 208230, 369860
 Maaiveld: 48,30 m [t.o.v. NAP]



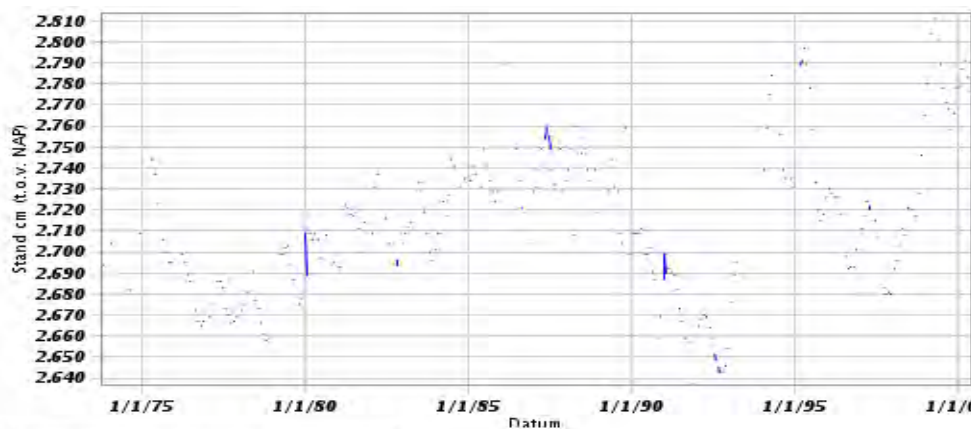
Identificatie: B58E0181
 Identificatie buis: B58E0181001
 Coördinaten: 208230, 369860
 Maaiveld: 48,30 m [t.o.v. NAP]



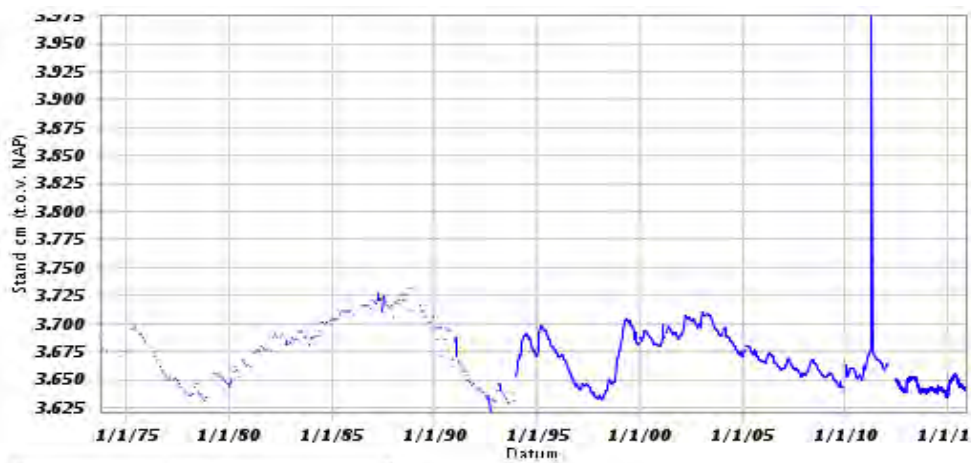
Identificatie: B58E0169
 Identificatie buis: B58E0169001
 Coördinaten: 208700, 370267
 Maaiveld: 45,57 m [t.o.v. NAP]



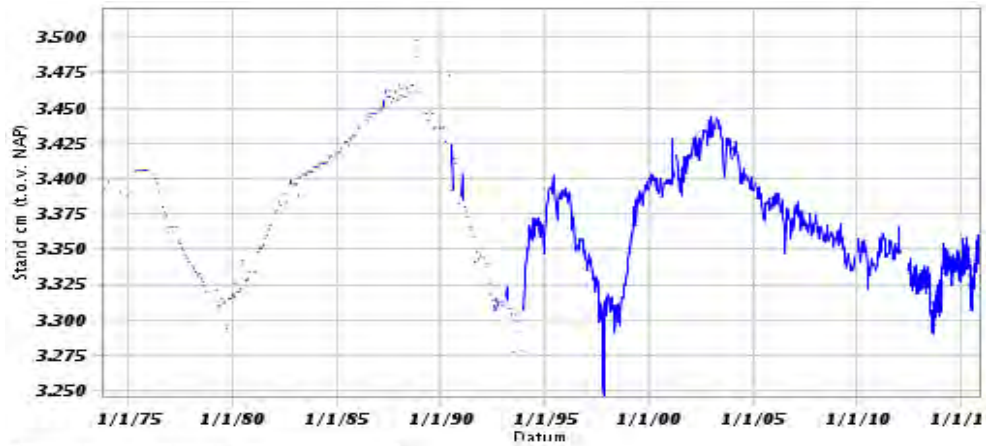
Identificatie: B58E0169
 Identificatie buis: B58E0169002
 Coördinaten: 208700, 370267
 Maaiveld: 45,57 m [t.o.v. NAP]



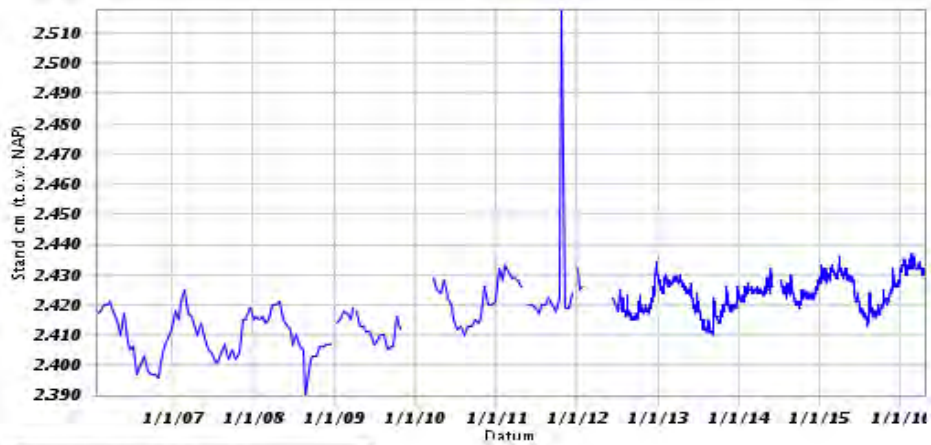
Identificatie: B58E0182
 Identificatie buis: B58E0182001
 Coördinaten: 207720, 369300
 Maaiveld: 32,48 m [t.o.v. NAP]



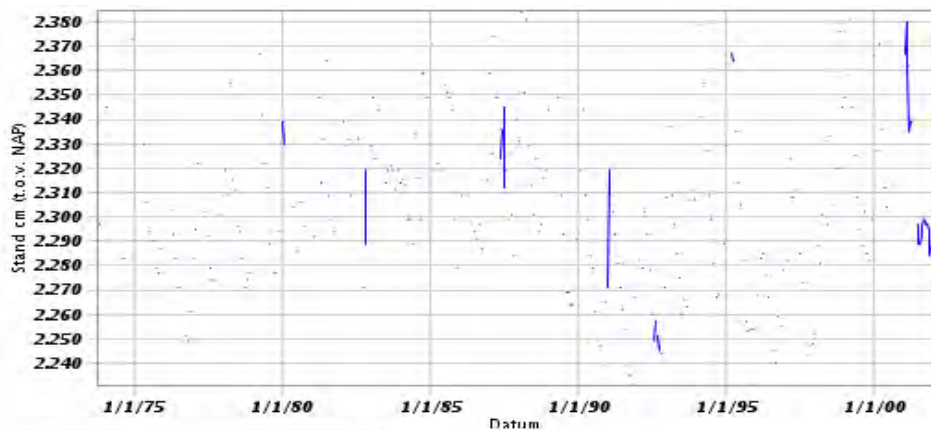
Identificatie: B58E0170
 Identificatie buis: B58E0170001
 Coördinaten: 208387, 368980
 Maaiveld: 40,75 m [t.o.v. NAP]



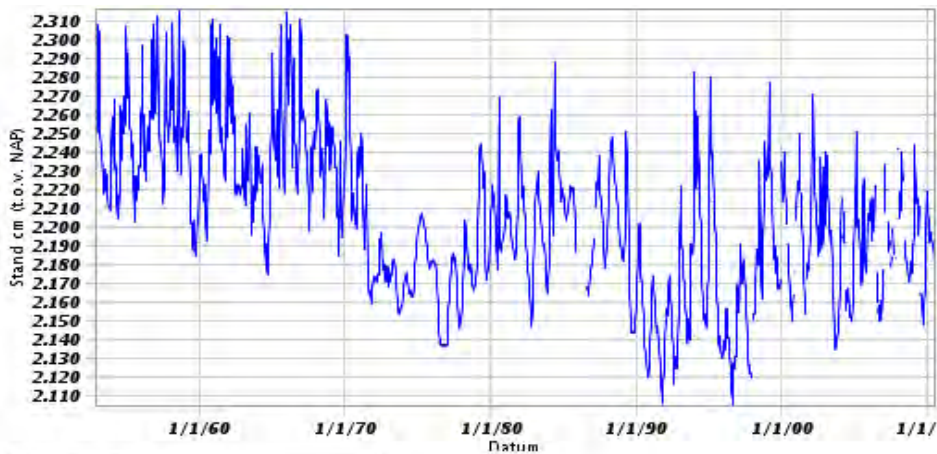
Identificatie: B58E0170
 Identificatie buis: B58E0170002
 Coördinaten: 208387, 368980
 Maaiveld: 40,75 m [t.o.v. NAP]



Identificatie: B58E1165
 Identificatie buis: B58E1165001
 Coördinaten: 207667, 370041
 Maaiveld: 28,10 m [t.o.v. NAP]

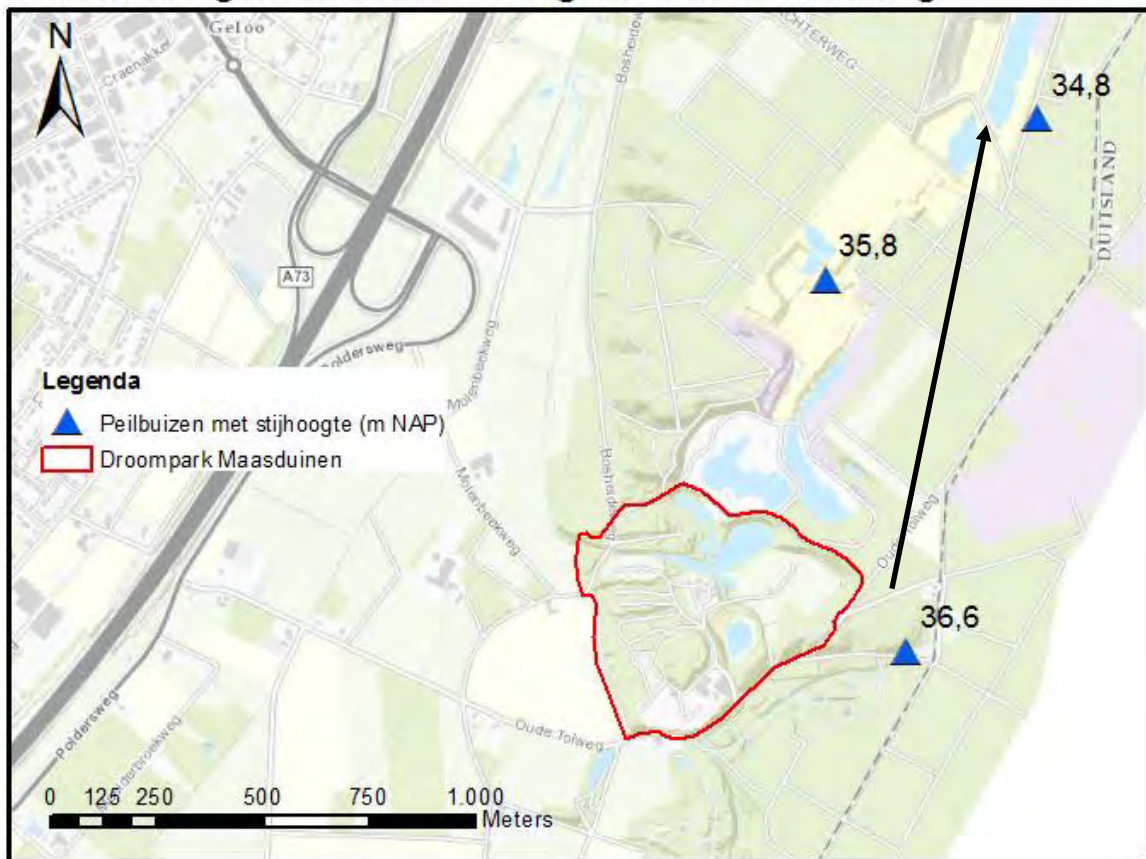


Identificatie: B58E1004
 Identificatie buis: B58E1004001
 Coördinaten: 207366, 369359
 Maaiveld: 24,59 m [t.o.v. NAP]

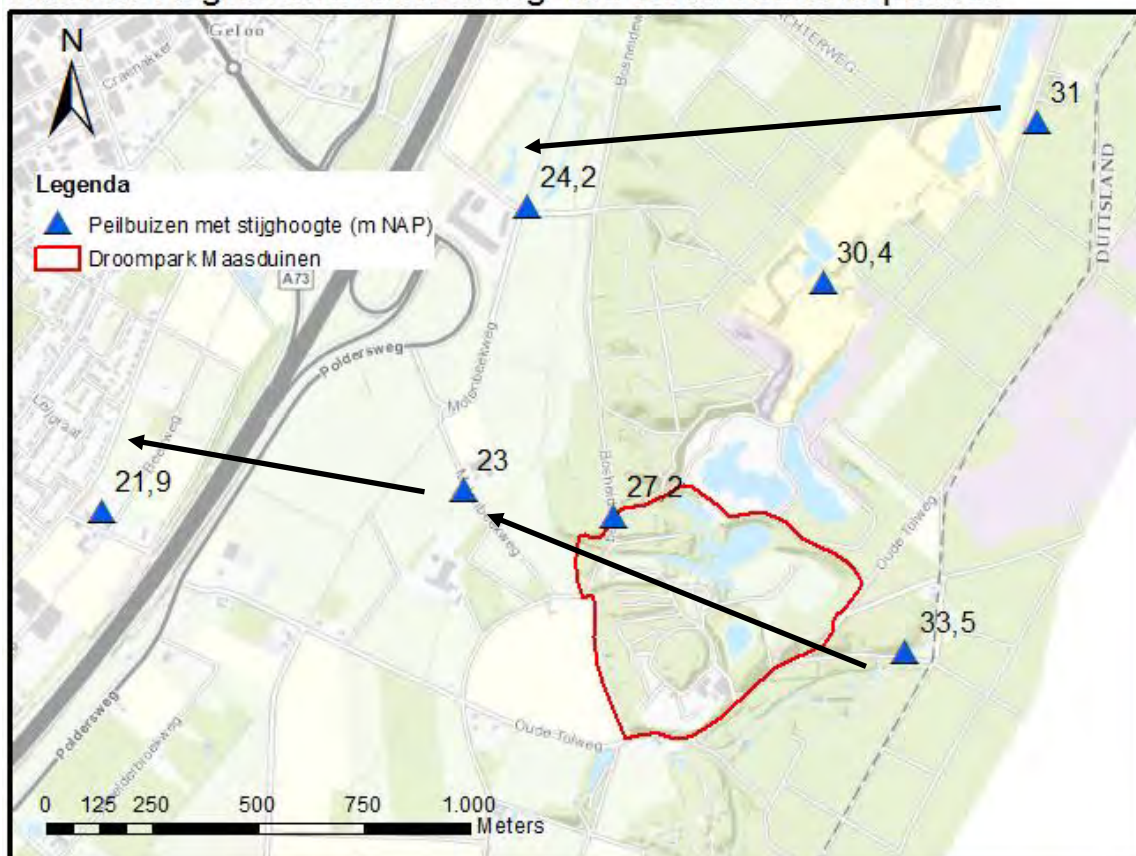


Identificatie: B58E0993
 Identificatie buis: B58E0993001
 Coördinaten: 206500, 369320
 Maaiveld: 23,30 m [t.o.v. NAP]

Indicatieve grondwaterstroming bovenste zandlaag



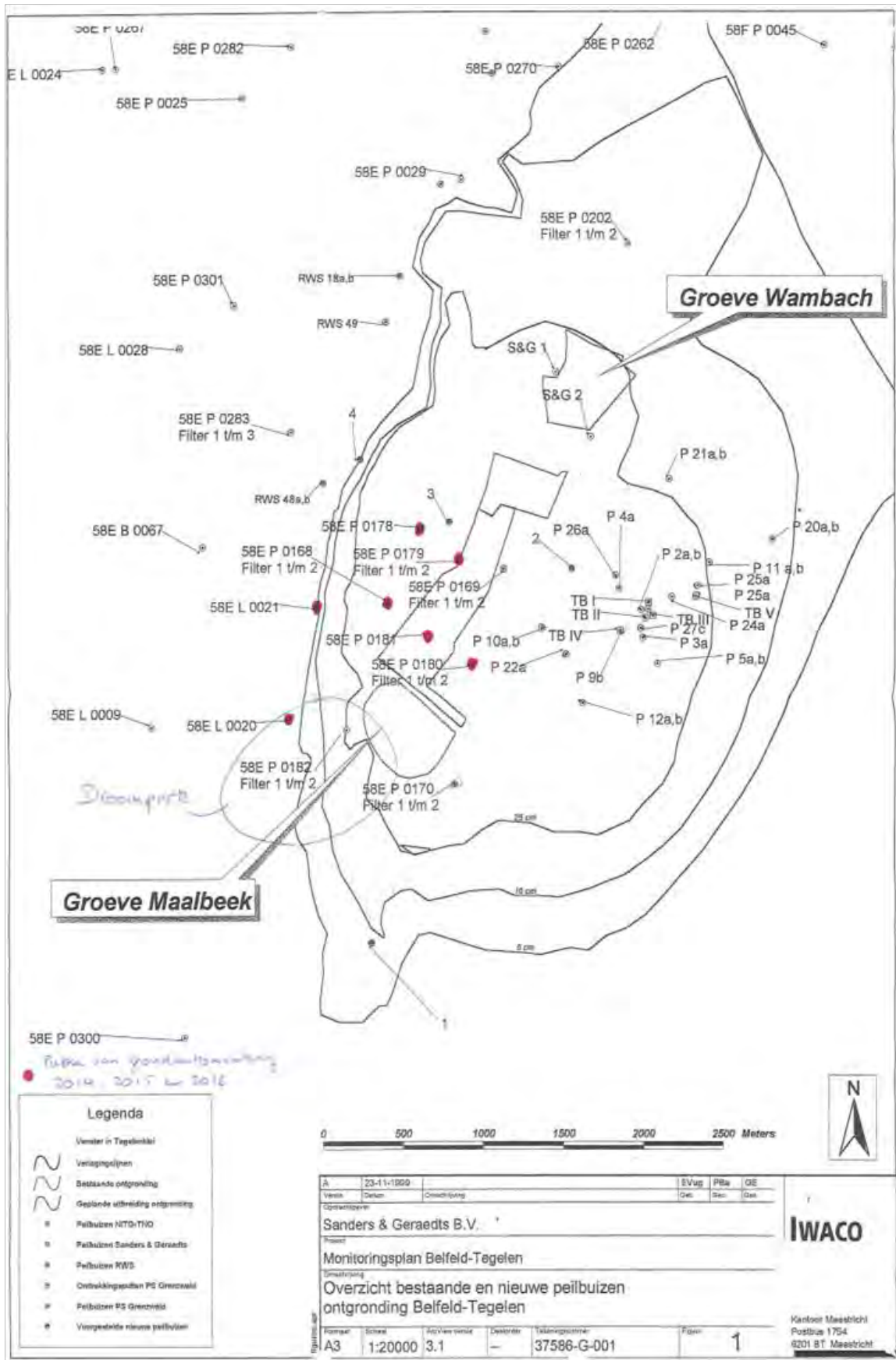
Indicatieve grondwaterstroming 1de watervoerend pakket



(Bron: dinoloket.nl)

IV

BIJLAGE: GRONDWATERMONITORING 2014, 2015 EN 2016



58E P 0300
 • *Rijprijt van grondwatermeting 2014, 2015 en 2016*

Legenda	
	Vanster in Tegelskaki
	Verligingslijnen
	Bestaande ontgraving
	Geslände uitbreiding ontgraving
	Peilbuizen NTD-TVG
	Peilbuizen Sanders & Geraeds
	Peilbuizen RWS
	Onttrekkingsputten PG Grenzweld
	Peilbuizen PS Grenzweld
	Voorgeslände nieuwe peilbuizen

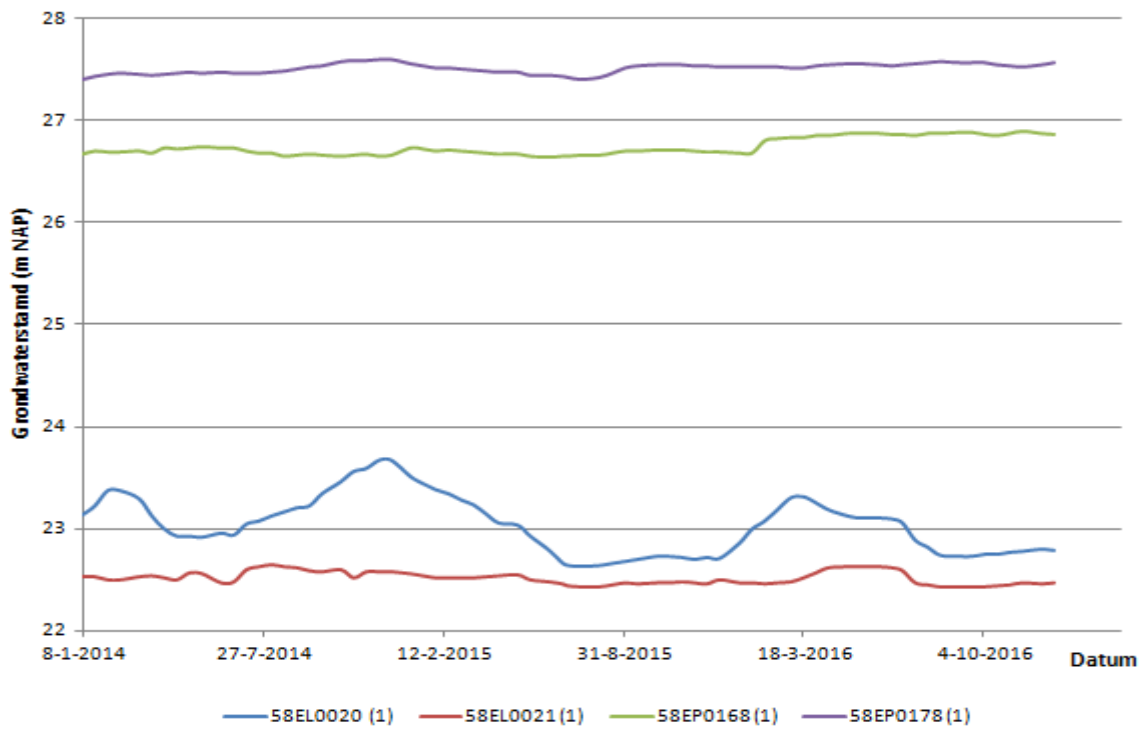


A	23-11-1999	SVap	PSa	GE
Versk	Datum	Get	Sec	Gas
Onderaafvoer				
Sanders & Geraeds B.V.				
Project				
Monitoringsplan Belfeld-Tegelen				
Sinnelisting				
Overzicht bestaande en nieuwe peilbuizen ontgraving Belfeld-Tegelen				
Formaat	Schaal	Act/Versie	Deelstate	Tekeningsoort
A3	1:20000	3.1	-	37586-G-001
				Pagina
				1

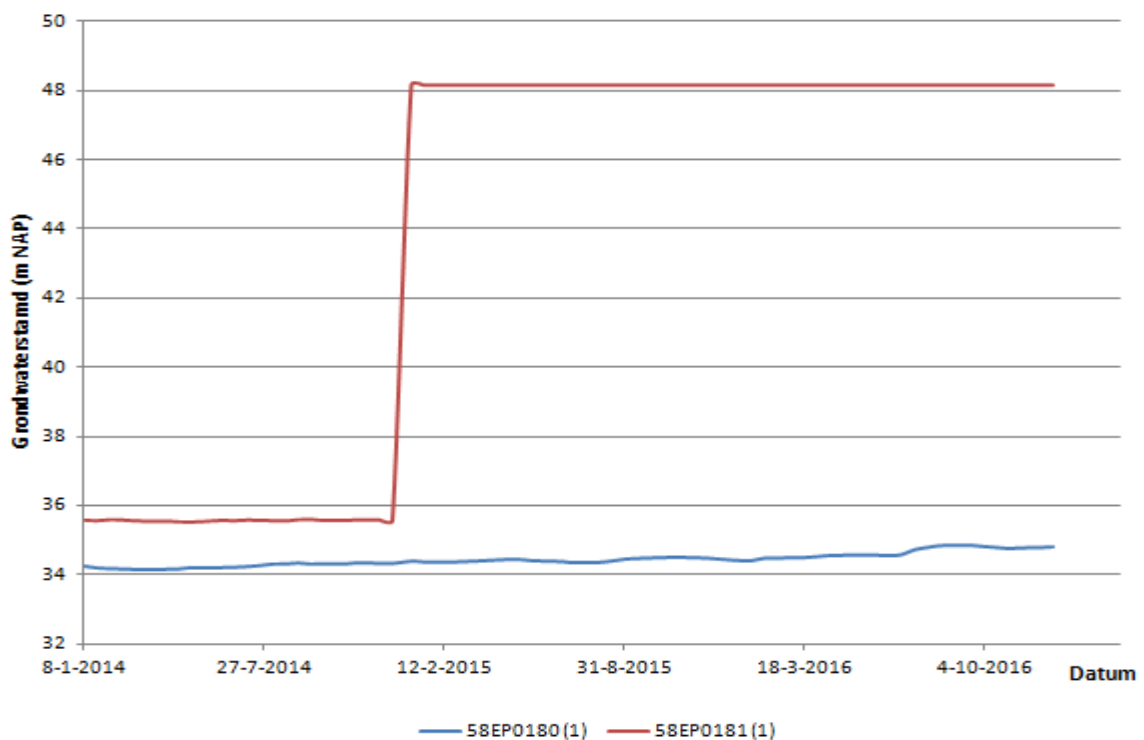
IWACO

Kantoor Maastricht
 Postbus 1754
 6201 BT Maastricht

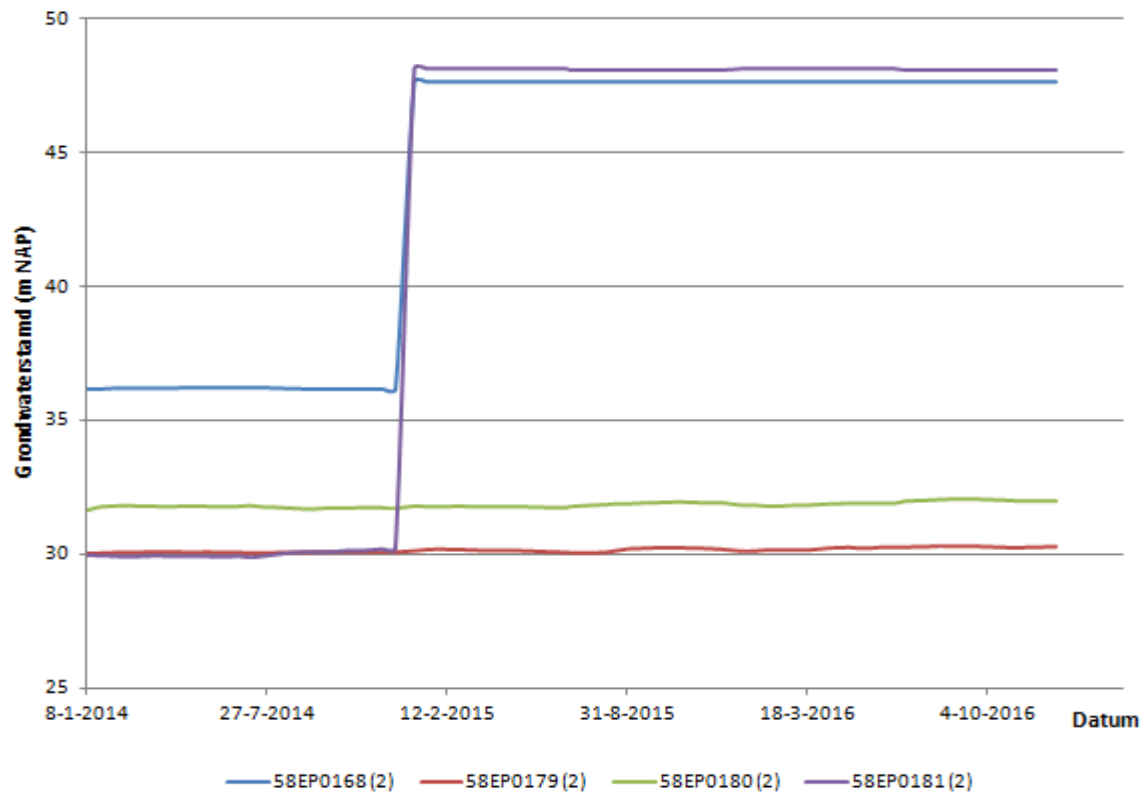
Grondwaterstanden (m NAP) bij Droompark Maasduinen



Grondwaterstanden (m NAP) bij Droompark Maasduinen

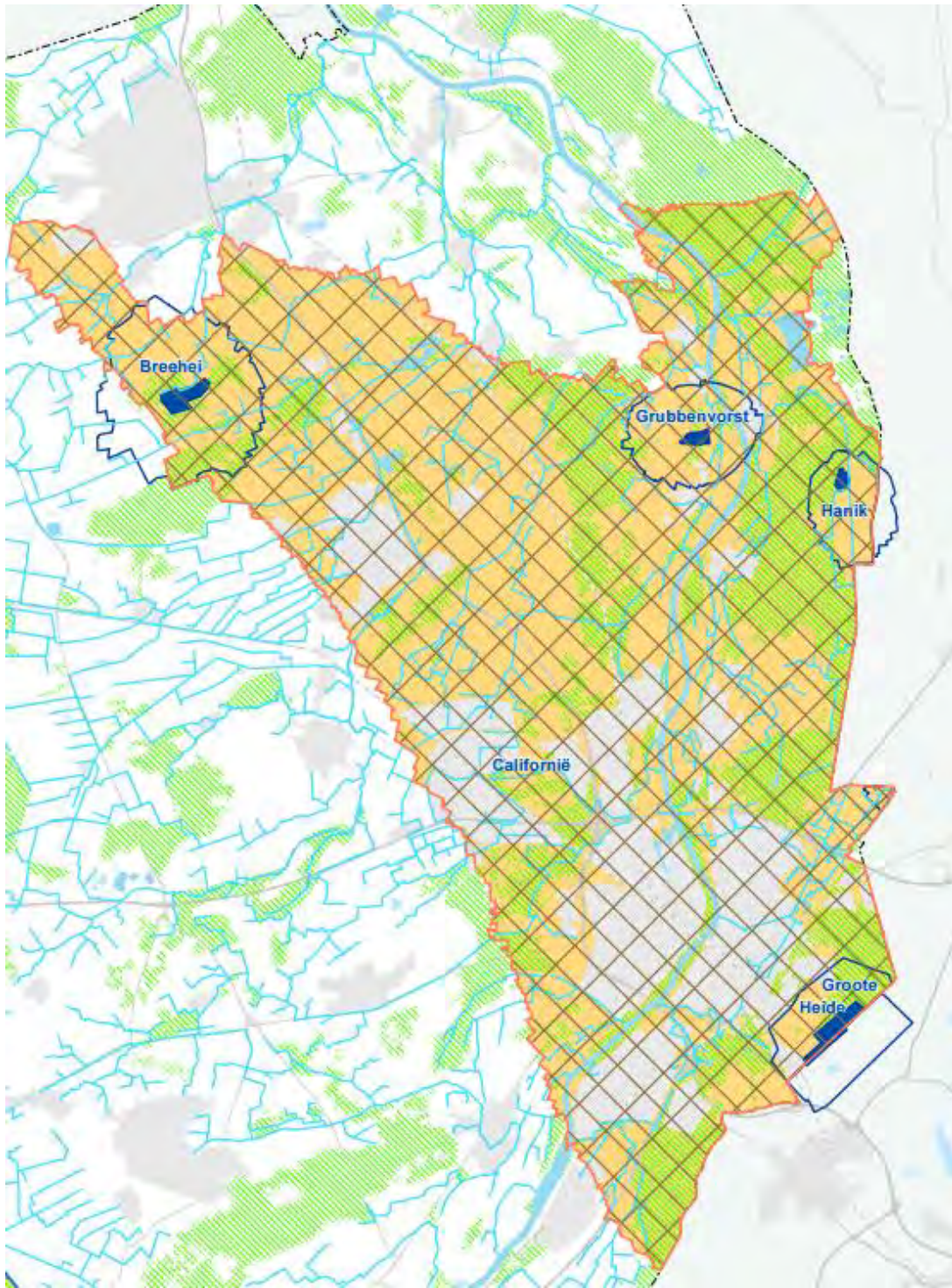


Grondwaterstanden (m NAP) bij Droompark Maasduinen





BIJLAGE: GRONDWATERBESCHERMINGSGEBIED VENLOSCHOL



(Bron: http://www.limburg.nl/Beleid/Water/Provinciaal_Waterbeleid/Provinciaal_Waterplan_Limburg_2016_2021)

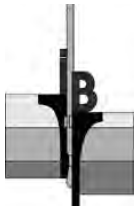
VI

BIJLAGE: RESULTATEN GEOTECHNISCH ONDERZOEK



INPIJN-BLOKPOEL
ingenieursbureau

Geotechniek - Milieutechniek



Droompark Maasduinen te Belfeld

Betreft Resultaten geotechnisch onderzoek

Opdrachtnummer 02P010097

Documentnummer 02P010097-RG-01

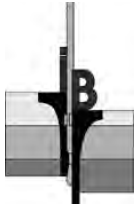
Opdrachtgever Witteveen+Bos Raadgevende Ingenieurs B.V.
Postbus 233
7400 AE Deventer

Opgesteld door : J.W.M.J. Duitsman
Gezien : F.W.A. van Heerebeek
Status : Definitief
Codering : RG

Paraaf :

Paraaf :

Datum rapport : 11 oktober 2017



Opdracht : 02P010097
Document : 02P010097-RG-01
Project : Droompark Maasduinen te Belfeld

INHOUDSOPGAVE

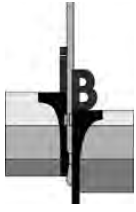
1. INLEIDING	1
2. ONDERZOEK	1
2.1 SONDERINGEN.....	1
2.2 INMETING EN WATERPASSING	1
2.3 FOTO'S.....	1
3. ADVISERING	1

BIJLAGEN:

- A) Situatietekening en foto's
- B) Waterpasstaat
- C) Sondeergrafieken
- D) Verklaring codering

VERZENDLIJST

1 x Witteveen+Bos Raadgevende Ingenieurs B.V. te Deventer t.a.v. de heer Dhr. J. Klein



1. INLEIDING

Ten behoeve van Droombark Maasduinen te Belfeld, is door ons bureau op verzoek van Witteveen+Bos Raadgevende Ingenieurs B.V. uit Deventer een geotechnisch onderzoek verricht. Voorliggend rapport bevat een beschrijving en de resultaten van het onderzoek.

2. ONDERZOEK

2.1 Sonderingen

Er zijn 10 sonderingen gemaakt met een elektrische conus conform NEN-EN-ISO 22476-1. Bij alle sonderingen is naast de conusweerstand tevens de plaatselijke wrijving gemeten en geregistreerd. De relatie tussen conusweerstand en plaatselijke wrijving, het wrijvingsgetal, geeft een indicatie van de verschillende grondsoorten onder het grondwaterniveau. De sonderingen zijn uitgevoerd door een sondeertruck.

Voor de grafieken van de sonderingen wordt verwezen naar bijlage C; de locatie van de sondeerpunten is aangegeven op de situatietekening SIT-01, toegevoegd onder bijlage A. Voor een verklaring van de op de tekening gebruikte tekens wordt verwezen naar de "Verklaring Codering" die onder bijlage D aan dit rapport is toegevoegd.

2.2 Inmeting en waterpassing

Met behulp van een GNSS meetsysteem zijn de locaties van de onderzoekspunten uitgezet in RD-coördinaten en is de hoogte van het maaiveld ter plaatse van ieder onderzoekspunt bepaald ten opzichte van NAP. Voor de omschrijving van het referentiepunt en voor de resultaten van de inmeting en waterpassing wordt verwezen naar de inmeet- en waterpasstaat bijlage B.

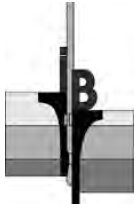
2.3 Foto's

Tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn enkele foto's gemaakt. Voor de foto's wordt verwezen naar bijlage A.

3. ADVISERING

Mocht u binnen het kader van dit project een geotechnisch, milieutechnisch en/of geohydrologisch advies wensen dan kunt u hiervoor contact opnemen met het hoofd van onze adviesafdeling ir. N.T. Debets.

Tot slot wijzen we erop dat Inpijn-Blokpoel Ingenieursbureau beschikt over een breed dienstenpakket op het gebied van de geo- en milieutechniek. Voor meer informatie hieromtrent verwijzen we naar onze website www.inpijn-blokpoel.nl.

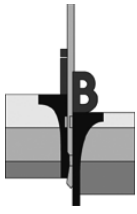


Opdracht : 02P010097
Document : 02P010097-RG-01
Project : Droompark Maasduinen te Belfeld

Bijlage A



Bron: E-mail digitale tekening Bureau + vestigingsplaats: Witteveen + Bos Tekening- / bladnummer: 1000467 sonderingen Datum laatste bewerking:		Omschrijving tekening: Situatietekening		Omschrijving tekening: Situatietekening	
Bestaande bebouwing		Oprochtingschrijving / locatie: Droompark Maasduinen te Belfeld		Oprochtingschrijving / locatie: Droompark Maasduinen te Belfeld	
		Oprochtingschrijving / locatie: Droompark Maasduinen te Belfeld		Oprochtingschrijving / locatie: Droompark Maasduinen te Belfeld	
INPIJN-BLOKPOEL Ingenieursbureau		Oprochtingschrijving / locatie: Droompark Maasduinen te Belfeld		Oprochtingschrijving / locatie: Droompark Maasduinen te Belfeld	
Bijlage: SIT-01		Oprochtingschrijving / locatie: Droompark Maasduinen te Belfeld		Oprochtingschrijving / locatie: Droompark Maasduinen te Belfeld	
Datum: 11-10-2017		Oprochtingschrijving / locatie: Droompark Maasduinen te Belfeld		Oprochtingschrijving / locatie: Droompark Maasduinen te Belfeld	
Schaal: 1 : 1000		Oprochtingschrijving / locatie: Droompark Maasduinen te Belfeld		Oprochtingschrijving / locatie: Droompark Maasduinen te Belfeld	
Formaat: A3		Oprochtingschrijving / locatie: Droompark Maasduinen te Belfeld		Oprochtingschrijving / locatie: Droompark Maasduinen te Belfeld	



Opdracht : 02P010097
Project : Droompark Maasduinen te Belfeld



1.



2.



3.



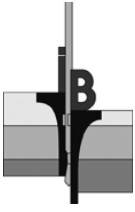
4.



5.



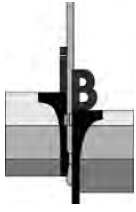
6.



Opdracht : 02P010097
Project : Droompark Maasduinen te Belfeld

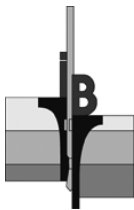


7.



Opdracht : 02P010097
Document : 02P010097-RG-01
Project : Droompark Maasduinen te Belfeld

Bijlage B



Opdracht : 02P010097
Project : Droompark Maasduinen te Belfeld

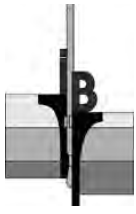
WATERPASSTAAT

Meetmethode : Uitgezet en gewaterpast middels dGPS
Datum meting : 29 september 2017
Hoogte (Z) t.o.v. : NAP

<i>Meetpunten</i>	<i>x-coördinaat [m]</i>	<i>y-coördinaat [m]</i>	<i>z-coördinaat (hoogte) [m t.o.v. NAP]</i>
DKM-01	207.992	369.153	32,32
DKM-02	208.014	369.160	32,62
DKM-03	208.057	369.187	33,05
DKM-04	208.114	369.190	33,22
DKM-05	208.085	369.149	33,12
DKM-06	208.033	369.118	33,42
DKM-07	208.080	369.082	33,38
DKM-08	208.041	369.081	33,54
DKM-09	208.011	369.060	32,47
DKM-10	208.006	368.974	33,70
Grondwaterstand DKM-02	(29-09-2017)		29,62
Grondwaterstand DKM-04	(29-09-2017)		30,12
Grondwaterstand DKM-05	(29-09-2017)		30,02
MP-01 (bk beton)	207.990	369.058	32,50

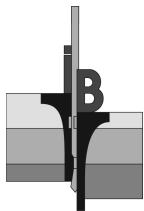
Let op:

Deze waterpasstaat dient om inzicht te geven in de hoogteligging en locaties van de meet- en onderzoekpunten ten opzichte van een referentiepunt. De resultaten dienen niet voor andere doeleinden te worden gebruikt.

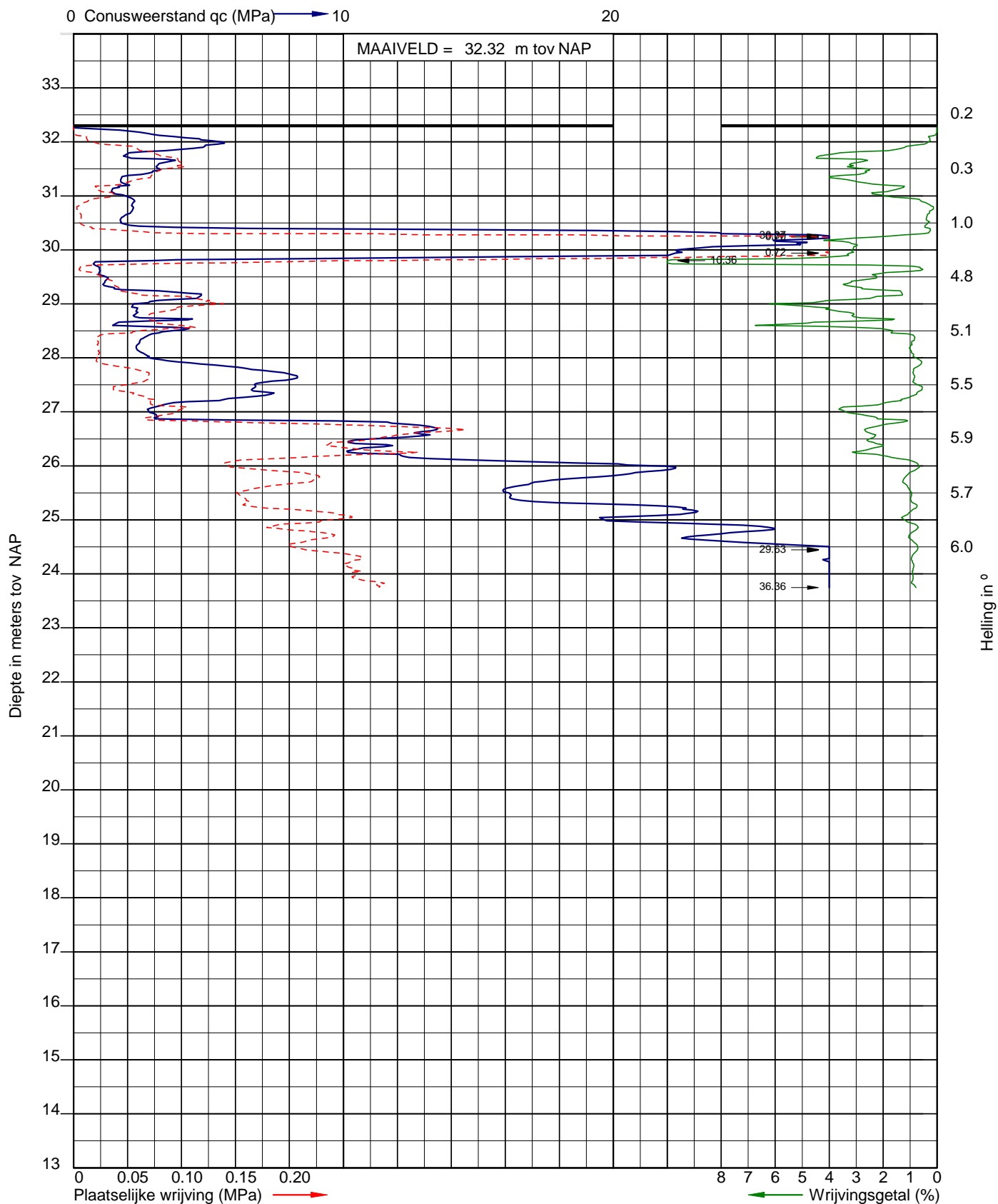


Opdracht : 02P010097
Document : 02P010097-RG-01
Project : Droompark Maasduinen te Belfeld

Bijlage C



Opdracht: 02P010097
Project: Droombark Maasduinen te Belfeld

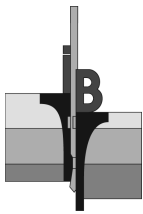


Sondering volgens NEN-EN-ISO 22476-1
Sondeerklasse 3
Conusnummer I-CFXY-10

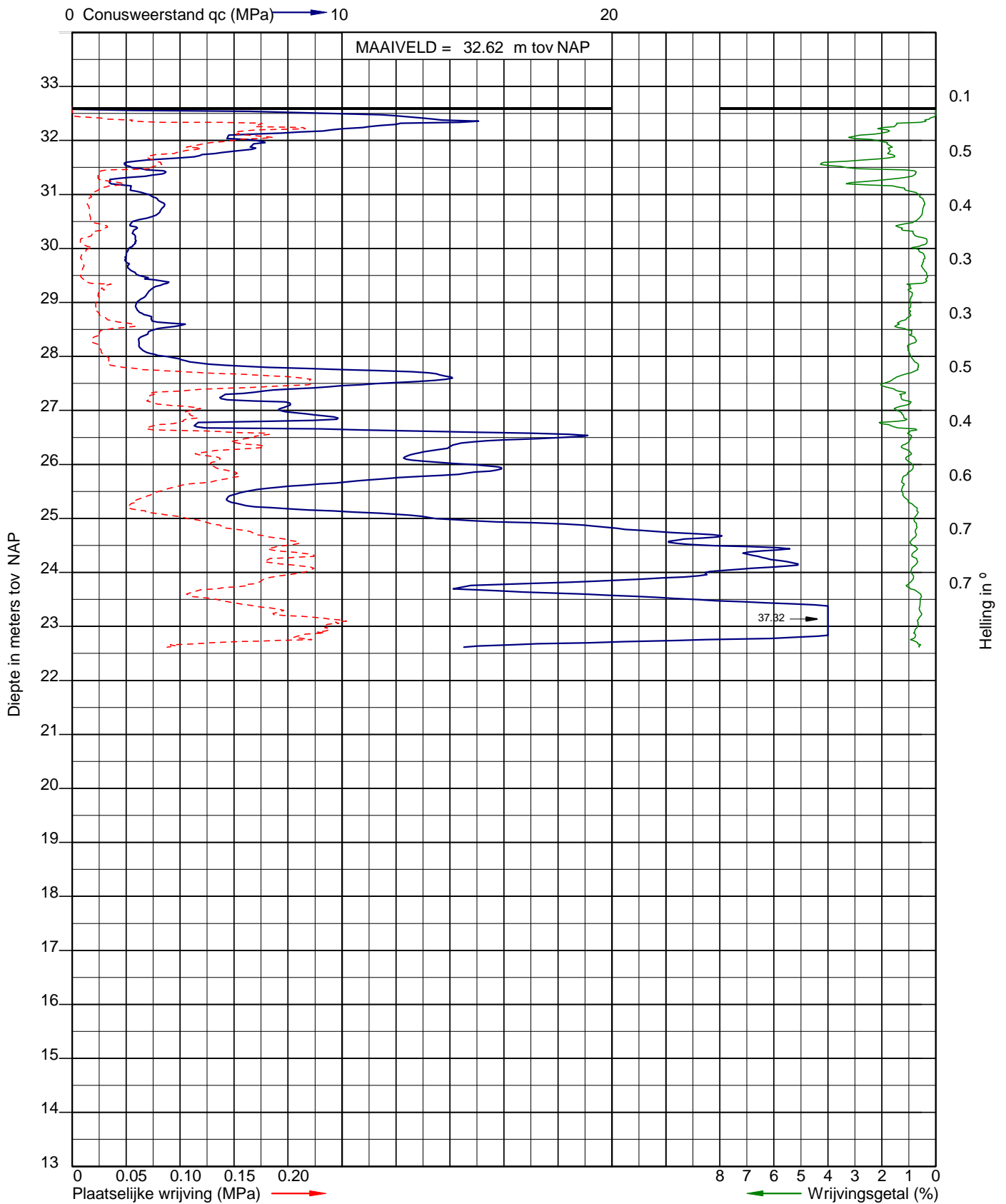
Uitvoerder: RHL-S22
Datum: 29-9-2017

X: 207992,068
Y: 369152,638

Sondering: 1



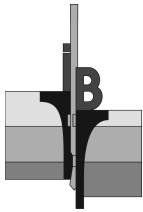
Opdracht: 02P010097
Project: Droombark Maasduinen te Belfeld



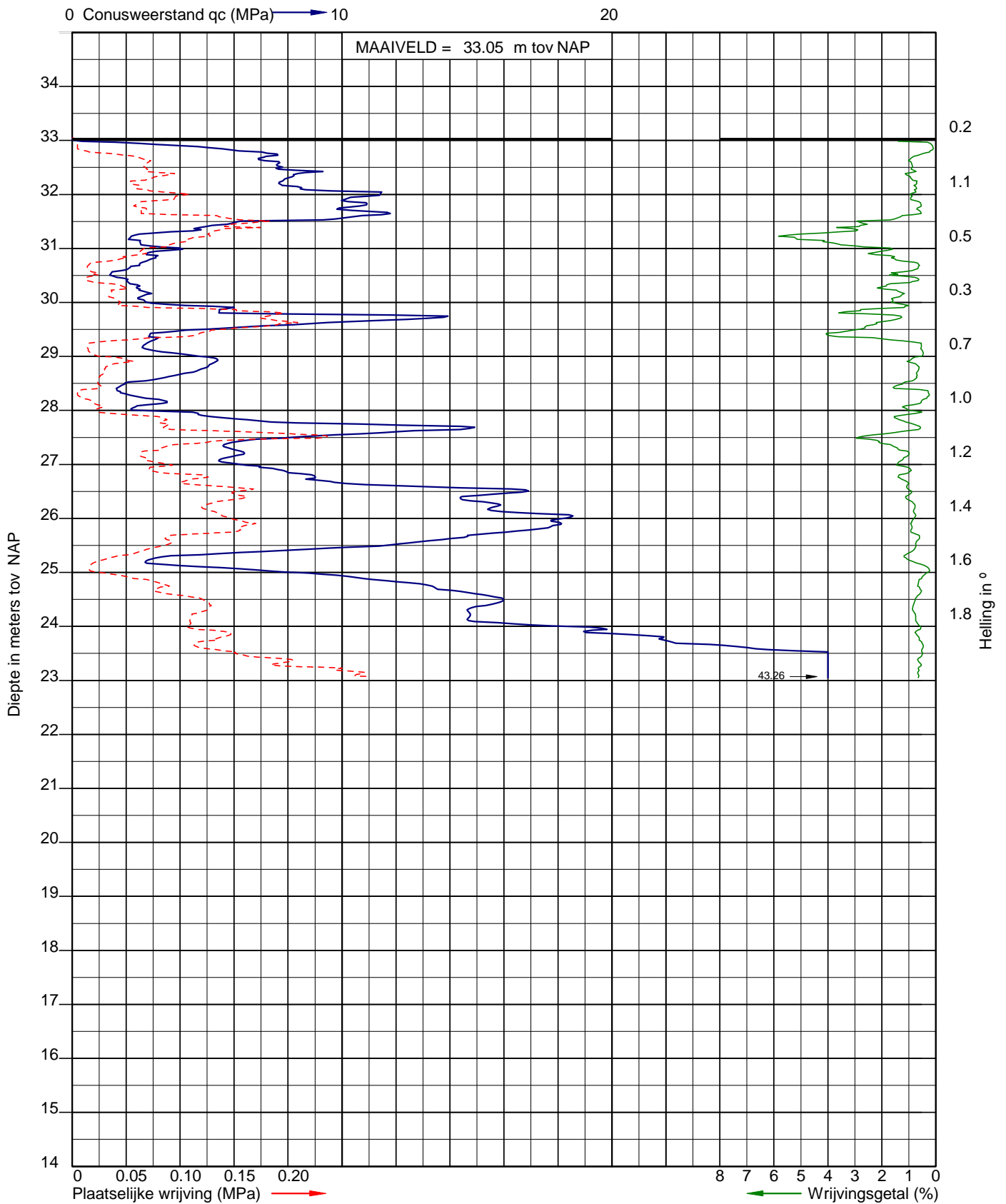
Sondering volgens NEN-EN-ISO 22476-1
Sondeerklasse 3
Conusnummer I-CFXY-10

Uitvoerder: RHL-S22 X: 208014,384
Datum: 29-9-2017 Y: 369159,897

Sondering: 2



Opdracht: 02P010097
Project: Droompark Maasduinen te Belfeld

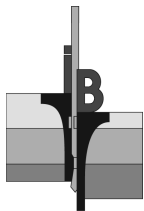


Sondering volgens NEN-EN-ISO 22476-1
Sondeerklasse 3
Conusnummer I-CFXY-10

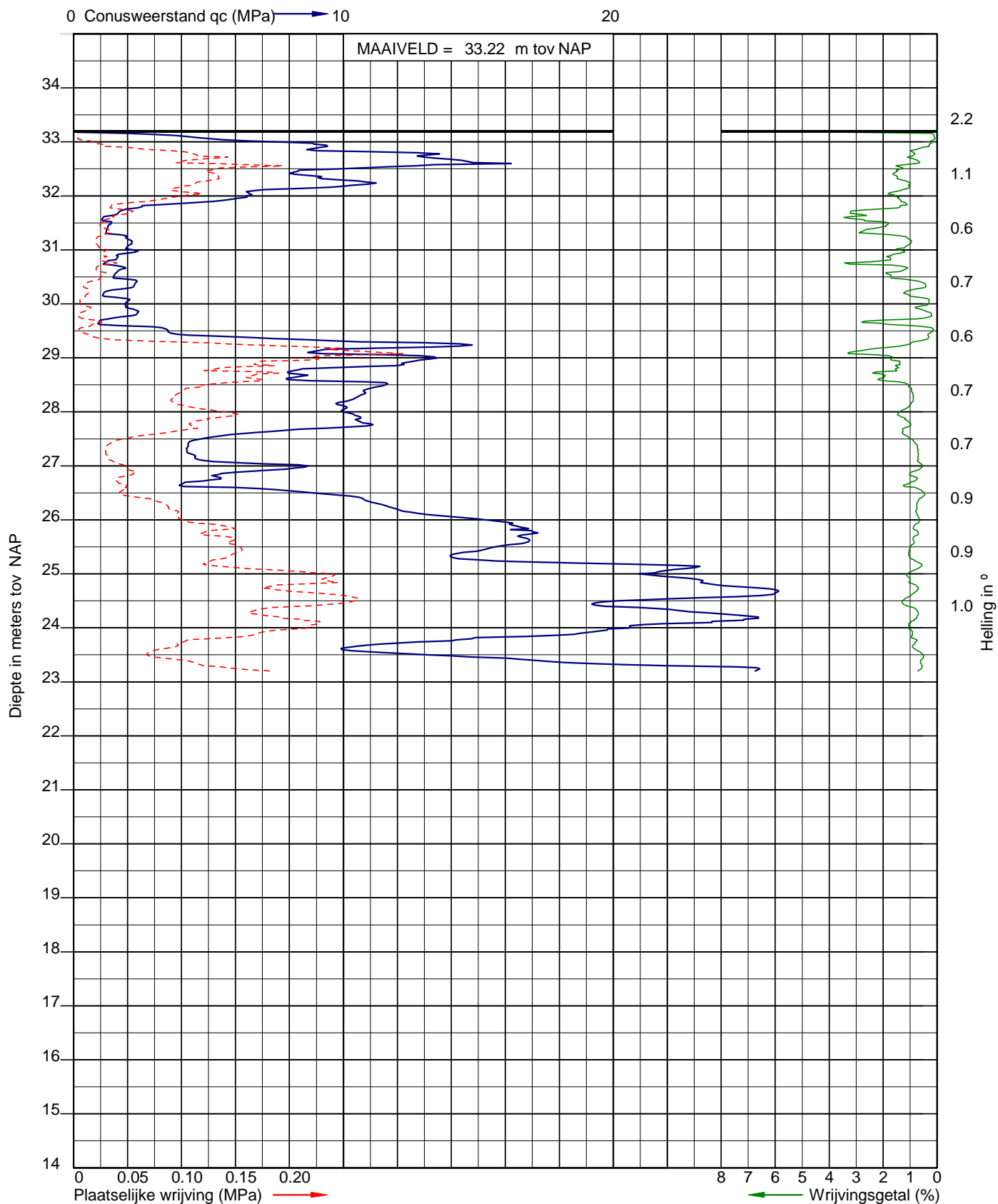
Uitvoerder: RHL-S22
Datum: 29-9-2017

X: 208057,102
Y: 369187,172

Sondering: 3



Opdracht: 02P010097
Project: Droompark Maasduinen te Belfeld

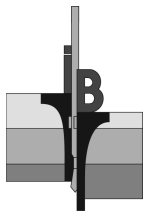


Sondering volgens NEN-EN-ISO 22476-1
Sondeerklasse 3
Conusnummer I-CFXY-10

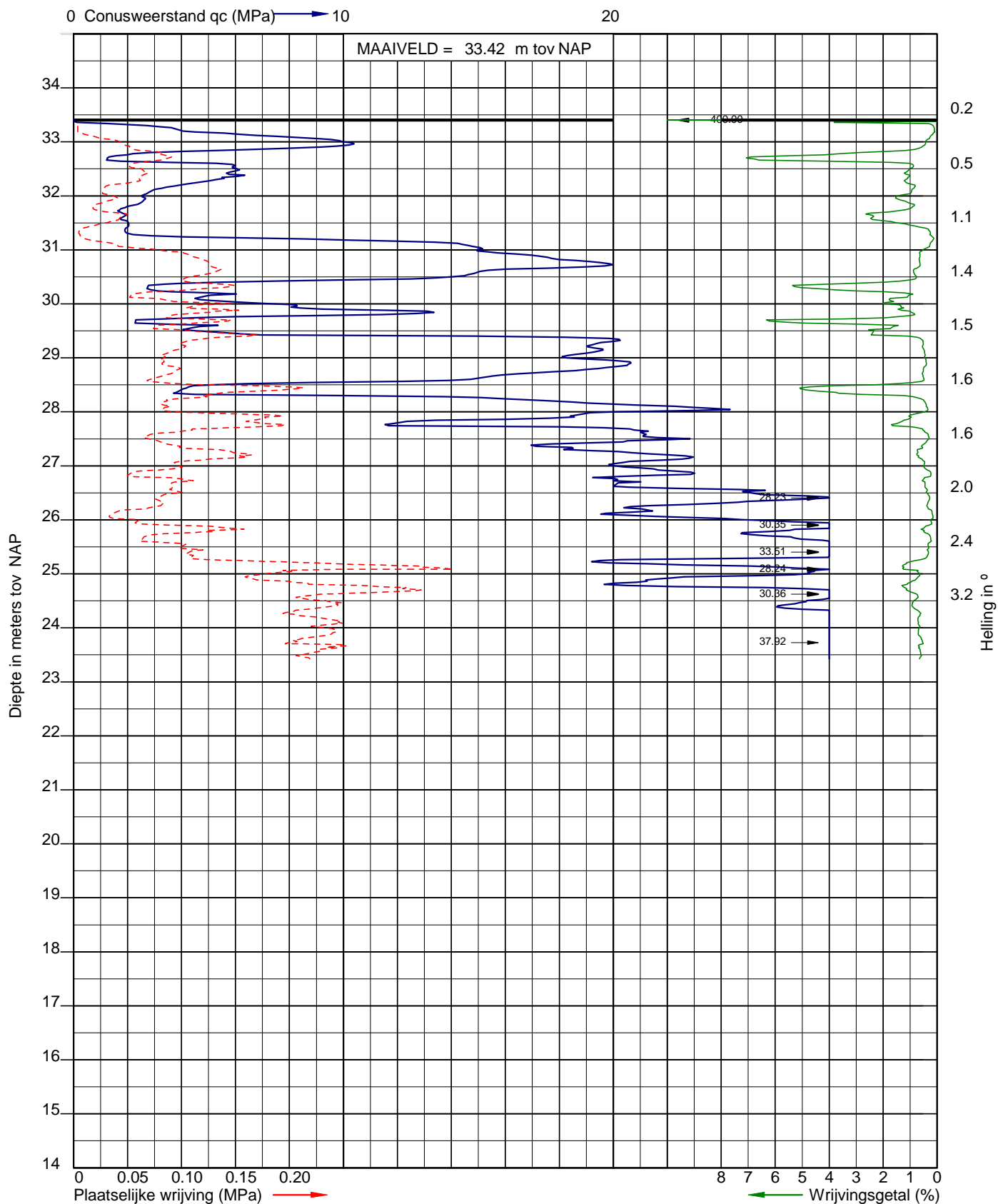
Uitvoerder: RHL-S22
Datum: 29-9-2017

X: 208113,651
Y: 369189,872

Sondering: 4



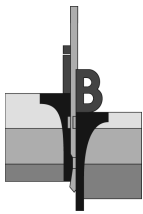
Opdracht: 02P010097
Project: Droombark Maasduinen te Belfeld



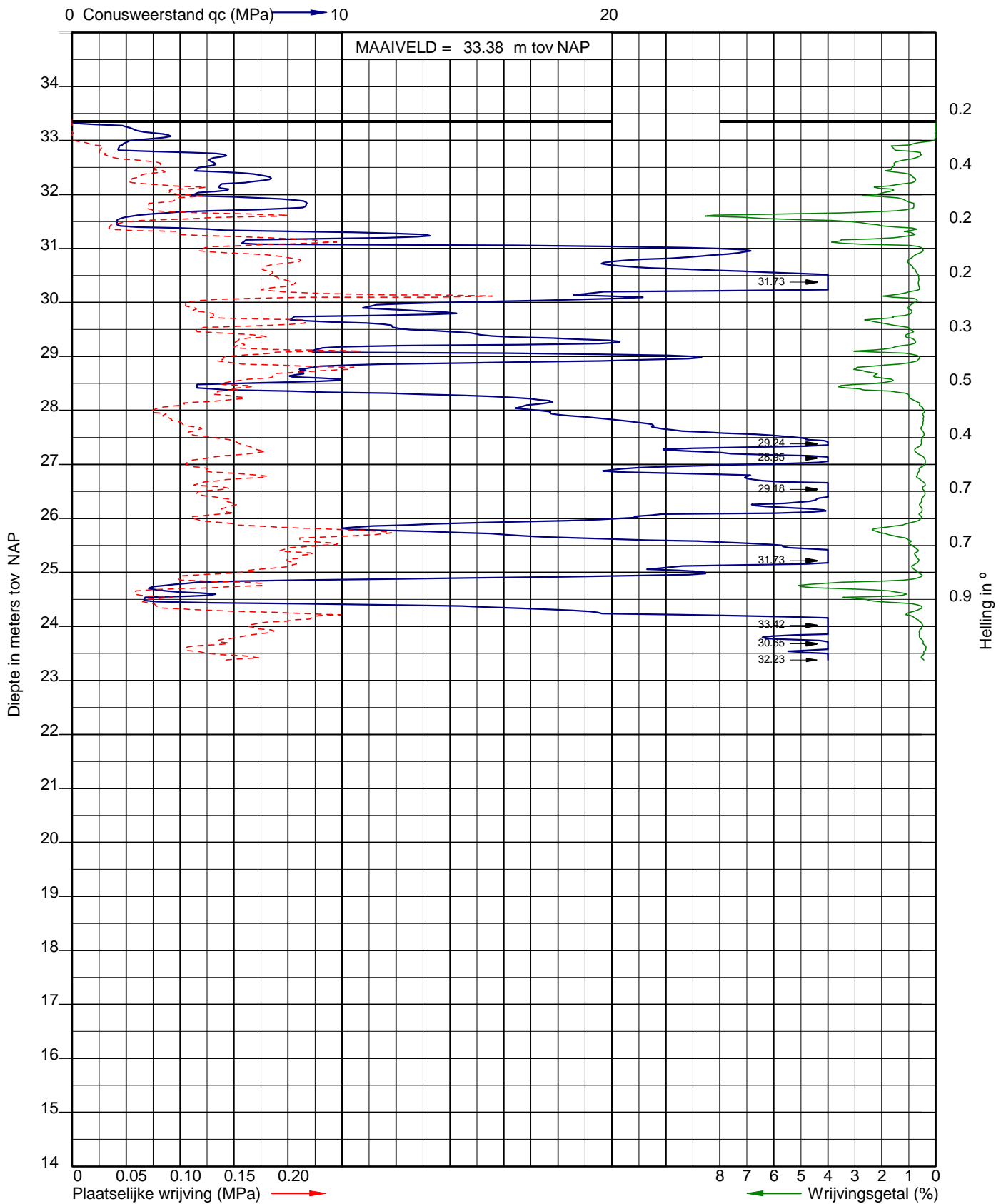
Sondering volgens NEN-EN-ISO 22476-1
Sondeerklasse 3
Conusnummer I-CFXY-10

Uitvoerder: RHL-S22 X: 208033,143
Datum: 29-9-2017 Y: 369118,421

Sondering: 6



Opdracht: 02P010097
Project: Droombark Maasduinen te Belfeld

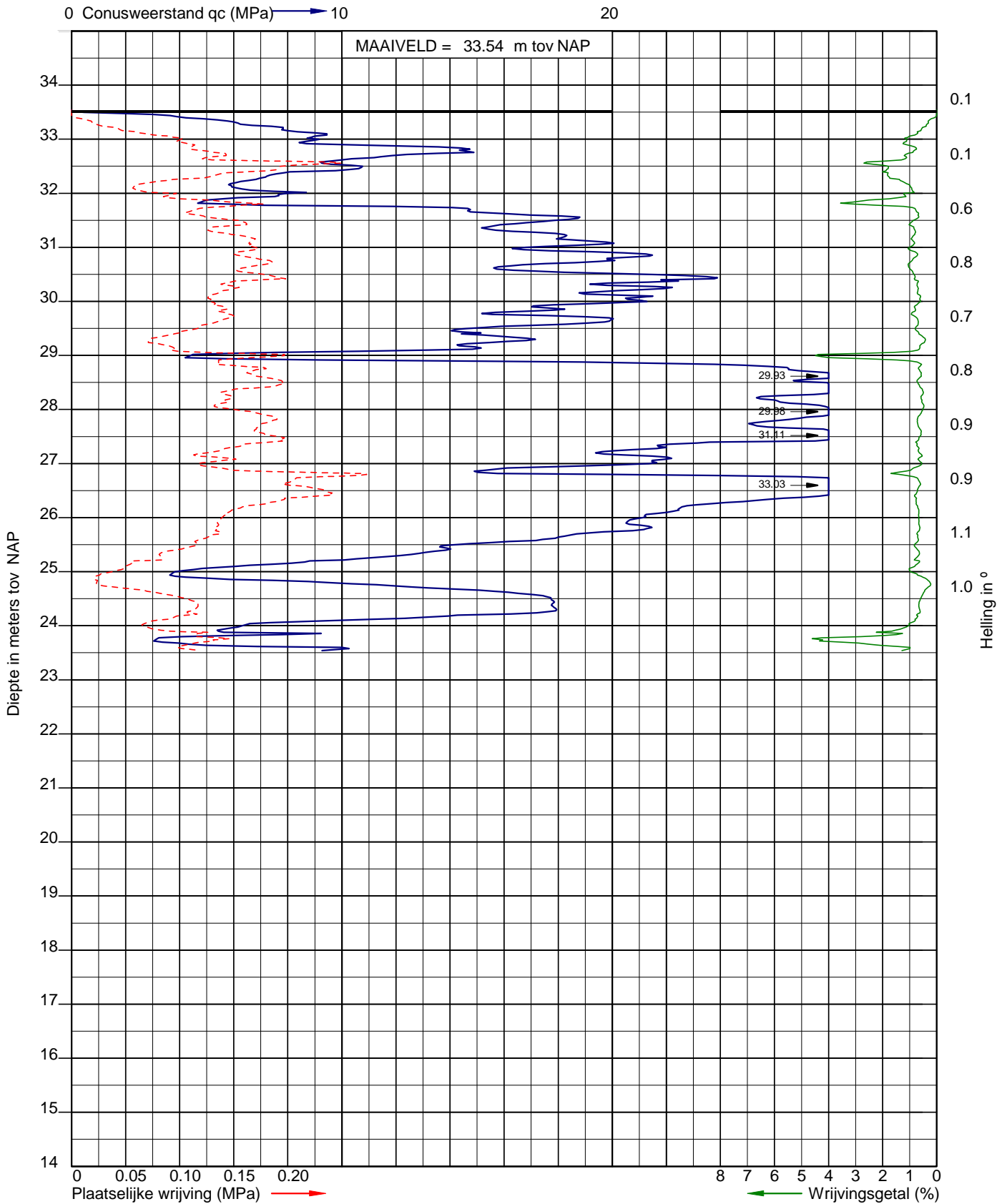
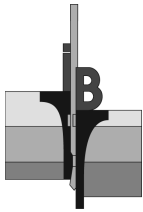


Sondering volgens NEN-EN-ISO 22476-1
Sondeerklasse 3
Conusnummer I-CFXY-10

Uitvoerder: RHL-S22
Datum: 29-9-2017

X: 208079,924
Y: 369081,903

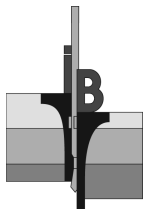
Sondering: 7



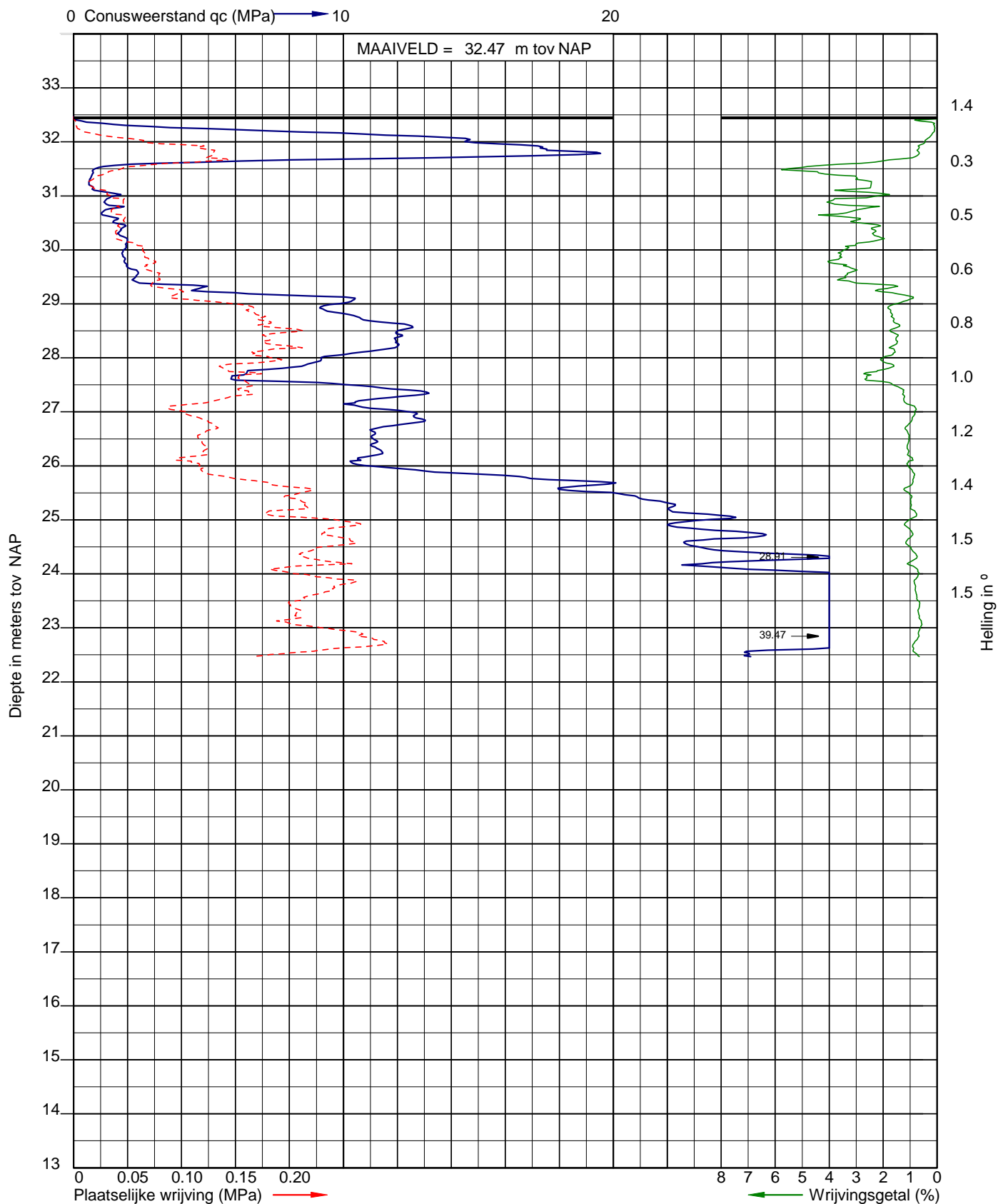
Sondering volgens NEN-EN-ISO 22476-1
Sondeerklasse 3
Conusnummer I-CFXY-10

Uitvoerder: RHL-S22
Datum: 29-9-2017
X: 208040,773
Y: 369081,345

Sondering: 8



Opdracht: 02P010097
Project: Droombark Maasduinen te Belfeld

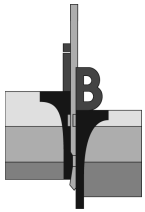


Sondering volgens NEN-EN-ISO 22476-1
Sondeerklasse 3
Conusnummer I-CFXY-10

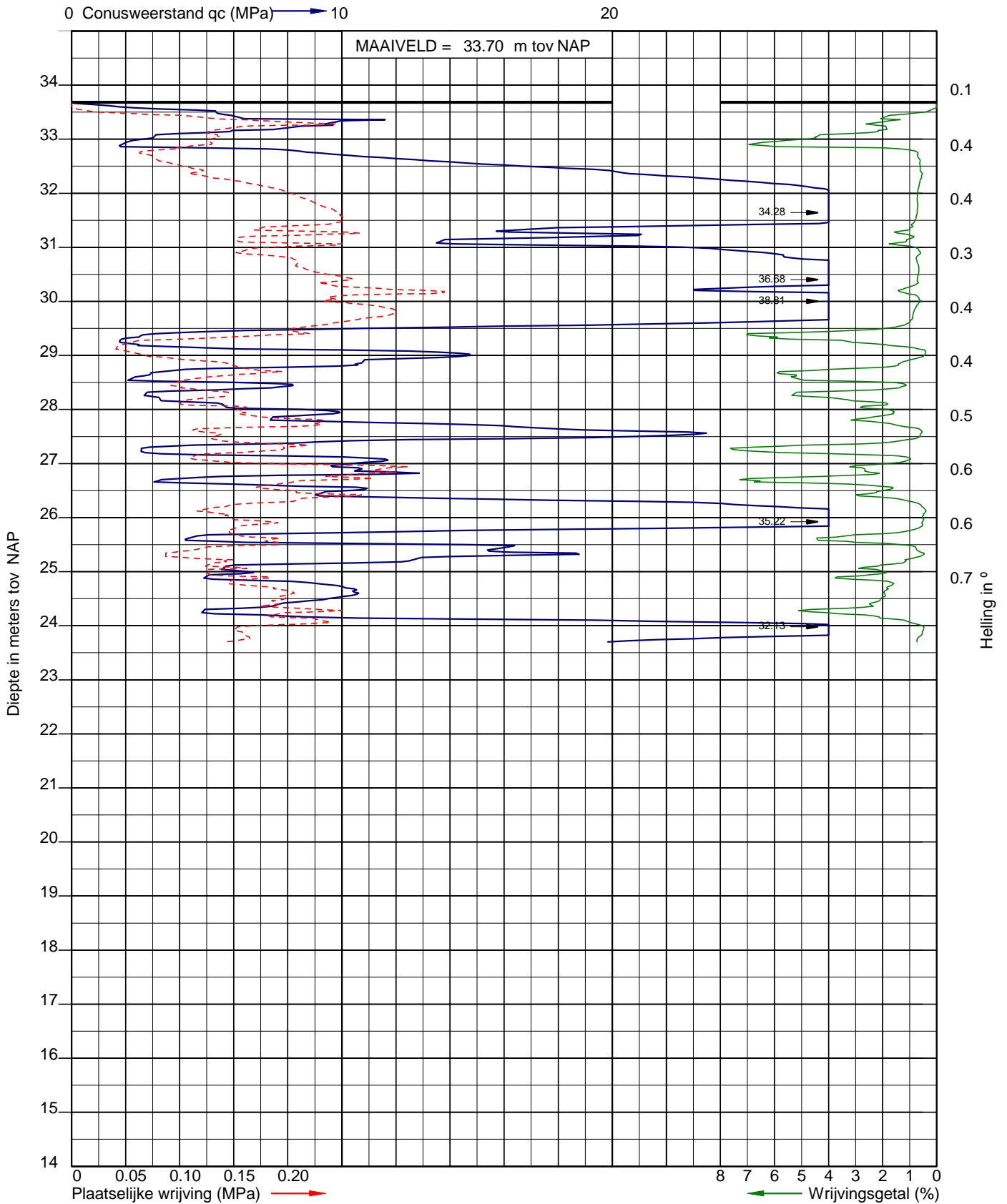
Uitvoerder: RHL-S22
Datum: 29-9-2017

X: 208010,722
Y: 369059,477

Sondering: 9



Opdracht: 02P010097
Project: Droombark Maasduinen te Belfeld

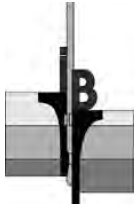


Sondering volgens NEN-EN-ISO 22476-1
Sondeerklasse 3
Conusnummer I-CFXY-10

Uitvoerder: RHL-S22
Datum: 29-9-2017

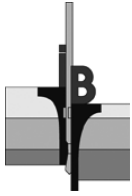
X: 208005,637
Y: 368974,122

Sondering: 10



Opdracht : 02P010097
Document : 02P010097-RG-01
Project : Droompark Maasduinen te Belfeld

Bijlage D



VERKLARING CODERING BORINGEN (conform NEN 5104)

GRIND

	grind, siltig
	grind, zwak zandig
	grind, matig zandig
	grind, sterk zandig
	grind, uiterst zandig

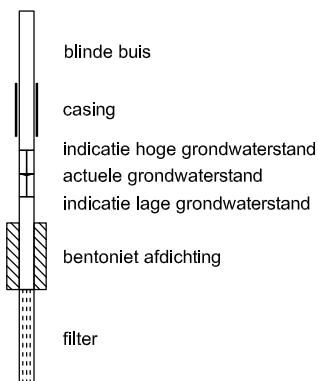
VEEN

	veen, mineraalarm
	veen, zwak kleiig
	veen, sterk kleiig
	veen, zwak zandig
	veen, sterk zandig

KLEI

	klei, zwak siltig
	klei, matig siltig
	klei, sterk siltig
	klei, uiterst siltig
	klei, zwak zandig
	klei, matig zandig
	klei, sterk zandig

PEILBUIS



ZAND

	zand, kleiig
	zand, zwak siltig
	zand, matig siltig
	zand, sterk siltig
	zand, uiterst siltig

LEEM

	leem, zwak zandig
	leem, sterk zandig

SLIB

	slib
--	------

TOEVOEGINGEN

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

GRONDMONSTERS

	geroerd monster
	ongeroerd monster

OVERIG

	bijzonder bestanddeel
	indicatie hoge grondwaterstand
	actuele grondwaterstand
	indicatie lage grondwaterstand

LEGENDA TEKENINGEN

SONDERINGEN

	Sondering met meting conusweerstand
	Diepsondering met plaatselijke kleef
	Sondering met waterspanning
	Seismische sondering
	Sondering met bolconus
	Handsondering
	Slagsondering
	Niet uitgevoerde sonderingen

BORINGEN en PEILBUIZEN

	Boring
	Boring met peilbuis
	Niet uitgevoerde boring
	Boring eerdere fase

MONITORING

	Scheurmeter
	Deformatiebout
	Trillingsmeter
	Plaatdrukproef
	Zakbaak
	Waterspanningsmeter
	Hellingmeter

ANDERE SYMBOLEN

	Positie en richting foto
	Meetpunt
	0-punt lokaal assenstelsel

KLEUR CODERING ONDERZOEKSFASE

	Sondering Fase 02
	Sondering Fase 03
	Sondering Fase 04

ADVISERING GEOTECHNIEK

Paalfundering
Fundering op staal

Bouwputontwerp
Bemaling
Grondkerende constructie
Taludstabiliteit

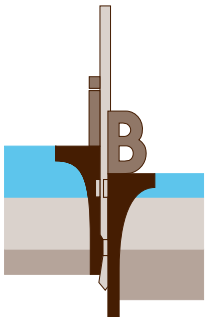
Bouwrijp maken terrein
Grondbalans
Drainage
Afkoppelen en infiltreren
Geo-hydrologische studie

Toezicht heiwerk

Funderingsrenovatie
Schade expertise

Pijpleidingen
Gestuurde boringen

Trillingsanalyse
Geluidsanalyse



INPIJN-BLOKPOEL
ingenieursbureau



Ingenieursbureau Inpijn-Blokpoel Son B.V.

Ekkersrijt 2058
postbus 94 - 5690 AB Son
telefoon (0499) 47 17 92
telefax (0499) 47 72 02
e-mail post@inpijn-blokpoel.com

VELDWERK

Sonderen
Boren
Pompproeven
Peilbuizen

Landmeetkundig werk
Nauwkeurigheidswaterpassing
DGPS-metingen
Inmeten palenplan

Trillingsmeting
Geluidsmeting
Akoestische paalcontrole
Geo-monitoring

Heibegeleiding
Toezicht bouwputten

LABORATORIUM

Classificatie proeven
Mechanische eigenschappen
Chemische analyse

MILIEU-ONDERZOEK

Verkennd-, nader- en
saneringsonderzoek
Adviesing
Projectbegeleiding
Akoestisch onderzoek
Partijkeuringen besluit bodemkwaliteit (Bbk)

Tevens vestigingen te:
Waddinxveen, Hoofddorp
en Groningen

www.inpijn-blokpoel.com



VII

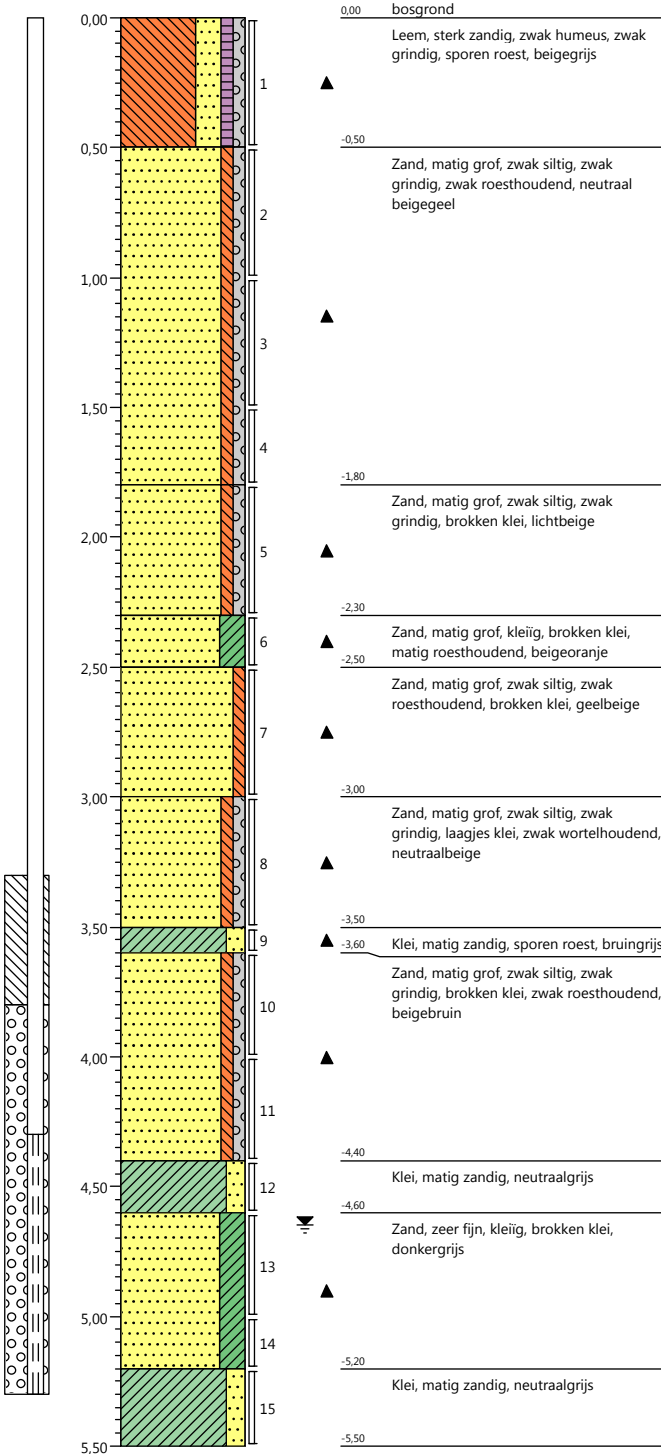
BIJLAGE: BOORPROFIELEN

BOORPROFIELEN

Project Droompark Maasduinen te Belfeld
 Opdrachtgever Rho - adviseurs voor leefruimte
 Projectcode 100467

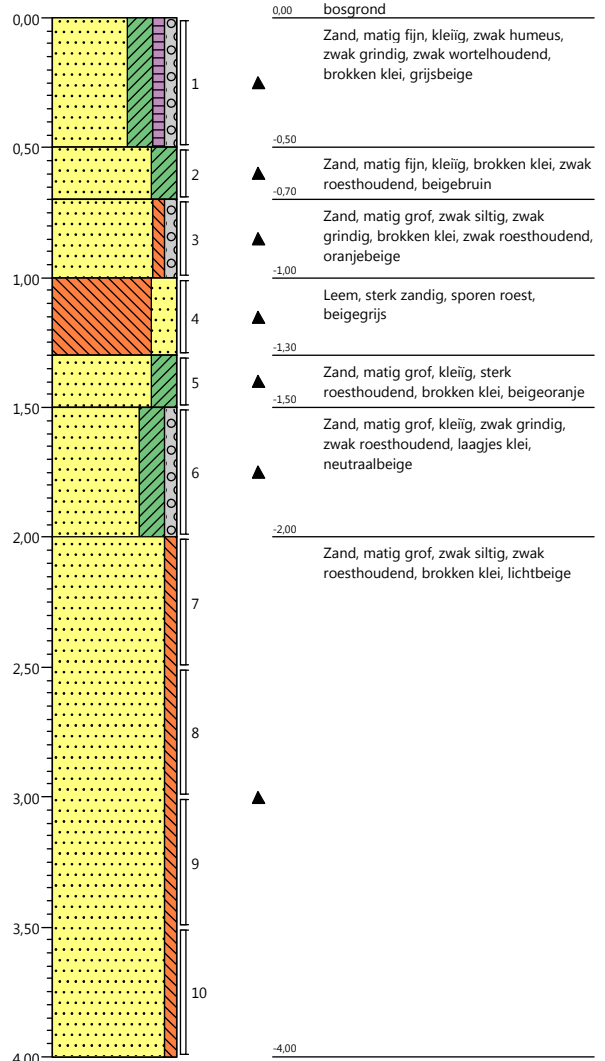
Boring: 001

Datum: 27-06-2017
 Boormeester: Mitchel Fransen
 Opmerking: gws bkpb 488
 X: 207959,88
 Y: 369151,87



Boring: 002

Datum: 27-06-2017
 Boormeester: Mitchel Fransen
 X: 207968,77
 Y: 369132,62

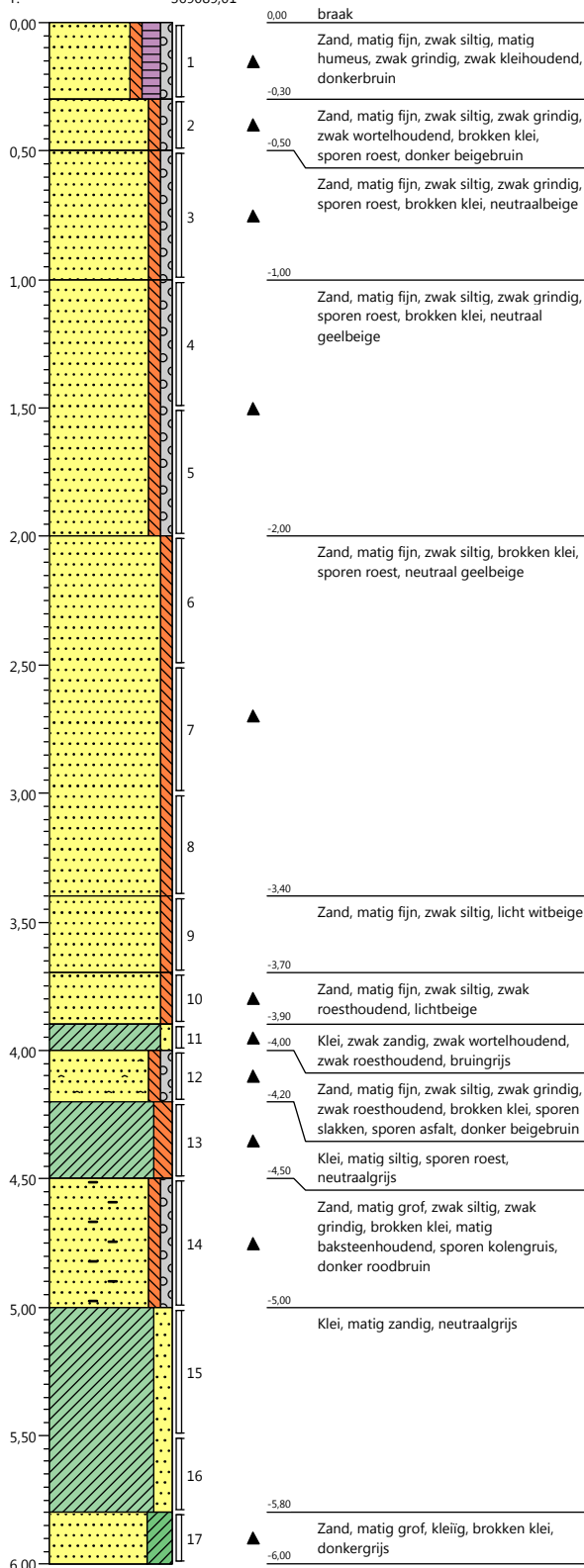


BOORPROFIELEN

Project: Droompark Maasduinen te Belfeld
 Opdrachtgever: Rho - adviseurs voor leefruimte
 Projectcode: 100467

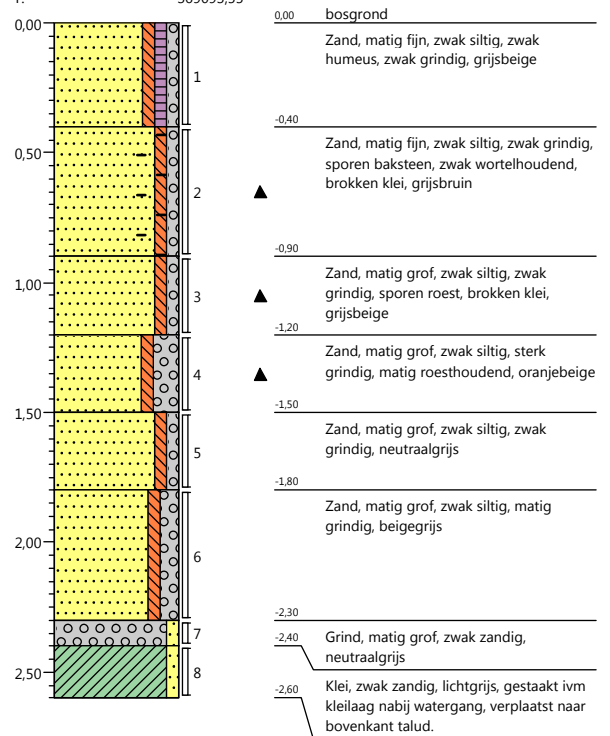
Boring: 003
 Datum: 23-06-2017
 Boormeester: Mitchel Fransen

X: 207980,32
 Y: 369089,01



Boring: 004
 Datum: 27-06-2017
 Boormeester: Mitchel Fransen

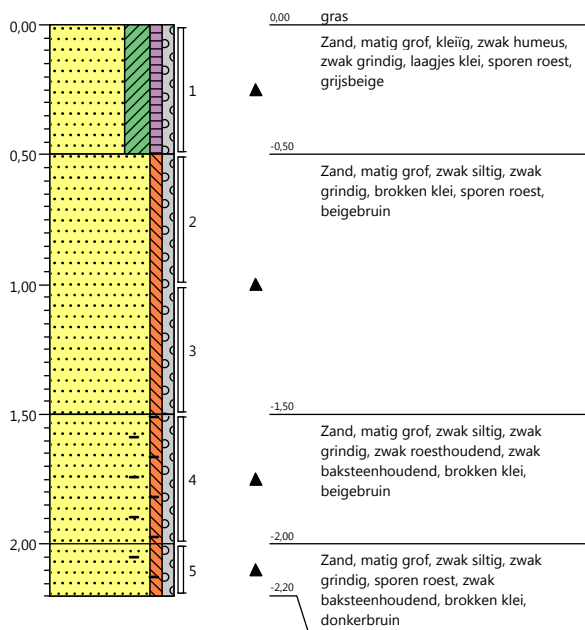
X: 207997,43
 Y: 369093,55



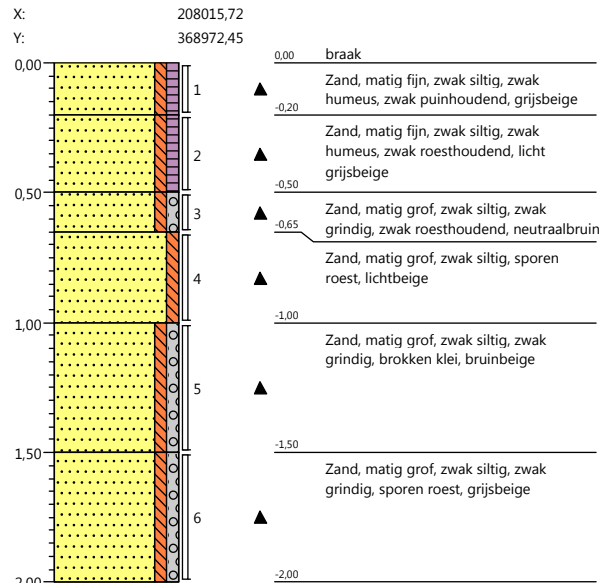
BOORPROFIELEN

Project: Droompark Maasduinen te Belfeld
 Opdrachtgever: Rho - adviseurs voor leefruimte
 Projectcode: 100467

Boring: 004A
 Datum: 27-06-2017
 Boormeester: Mitchel Fransen



Boring: 005
 Datum: 23-06-2017
 Boormeester: Mitchel Fransen



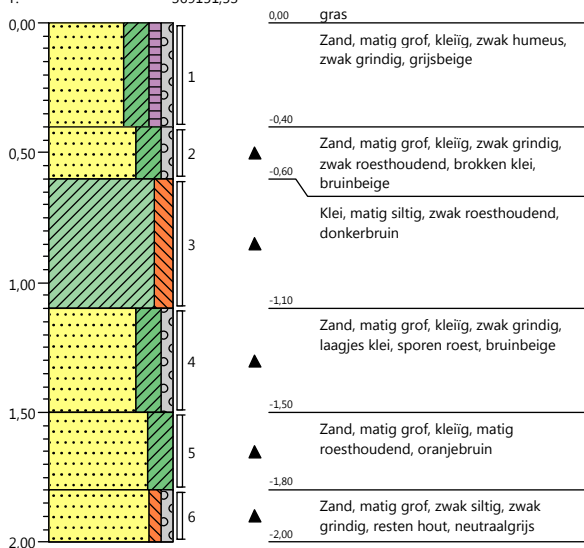
BOORPROFIELEN

Project: Droombark Maasduinen te Belfeld
 Opdrachtgever: Rho - adviseurs voor leefruimte
 Projectcode: 100467

Boring: 006

Datum: 26-06-2017
 Boormeester: Mitchel Fransen

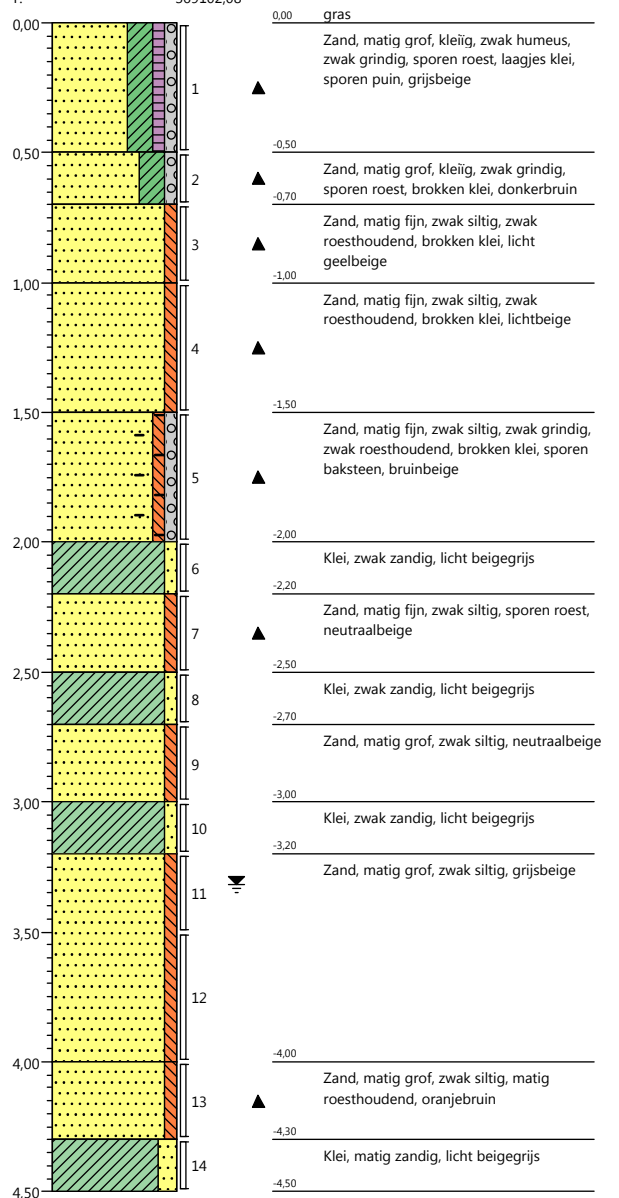
X: 207994,82
 Y: 369151,53



Boring: 007

Datum: 27-06-2017
 Boormeester: Mitchel Fransen

Opmerking: gws bkpb 325
 X: 208024,05
 Y: 369102,08



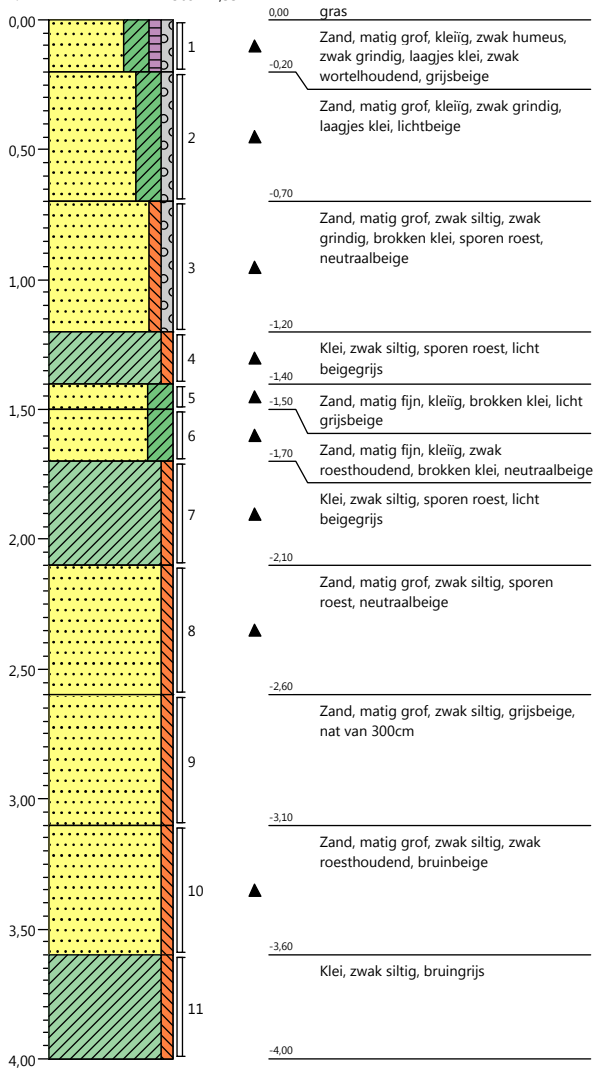
BOORPROFIELEN

Project: Droompark Maasduinen te Belfeld
 Opdrachtgever: Rho - adviseurs voor leefruimte
 Projectcode: 100467

Boring: 008

Datum: 27-06-2017
 Boormeester: Mitchel Fransen

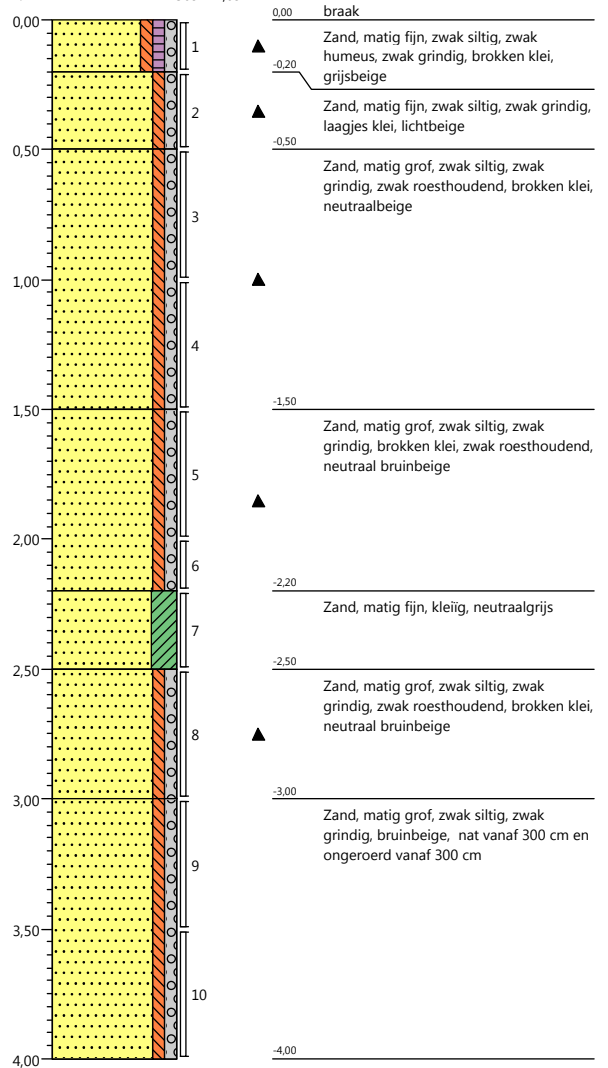
X: 208037,04
 Y: 369121,55



Boring: 009

Datum: 23-06-2017
 Boormeester: Mitchel Fransen

X: 208055,65
 Y: 369141,69

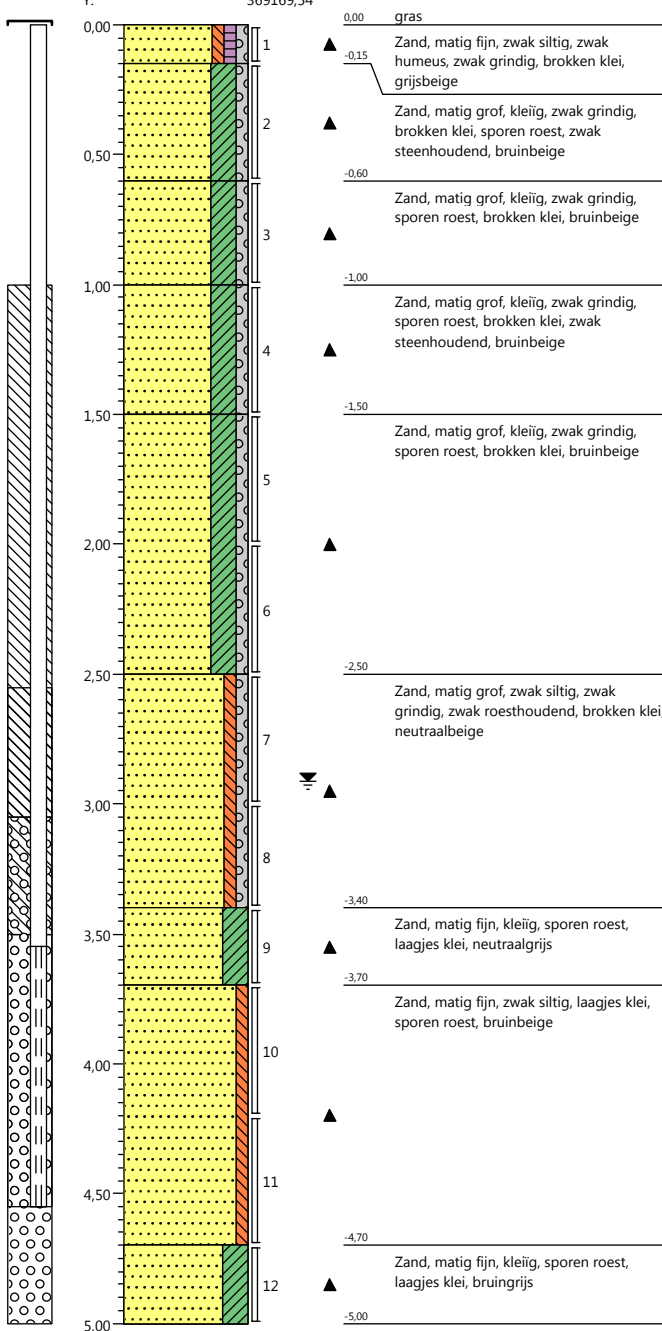


BOORPROFIELEN

Project Droompark Maasduinen te Belfeld
 Opdrachtgever Rho - adviseurs voor leefruimte
 Projectcode 100467

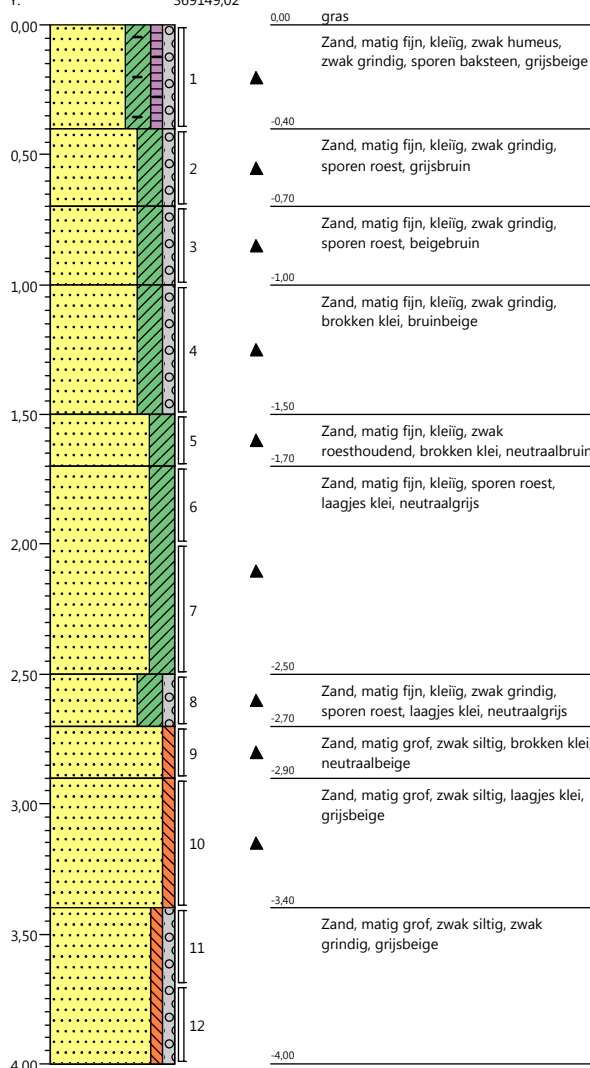
Boring: 010

Datum: 26-06-2017
 Boormeester: Mitchel Fransen
 Opmerking: gws bkpb 288
 X: 208068,12
 Y: 369169,54



Boring: 011

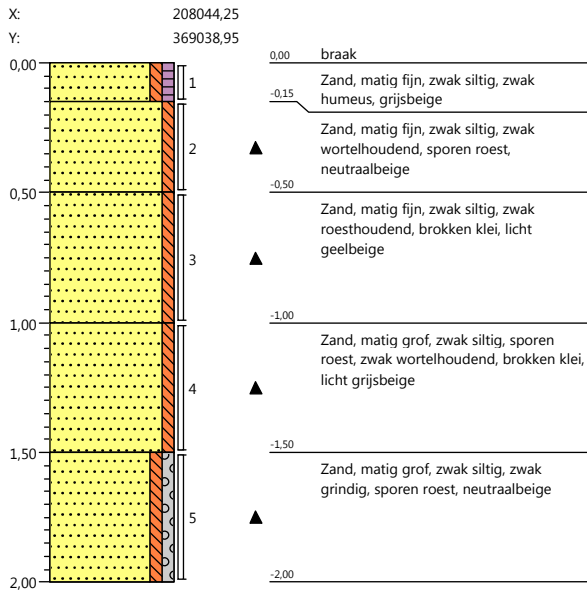
Datum: 26-06-2017
 Boormeester: Mitchel Fransen
 Opmerking: Nat vanaf 290cm
 X: 208076,89
 Y: 369149,02



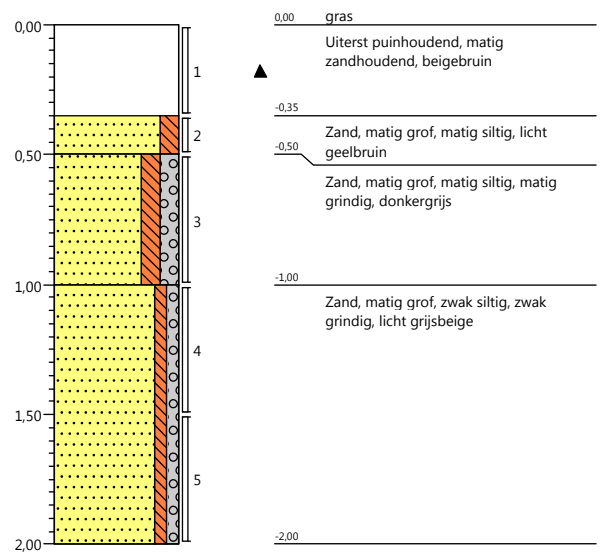
BOORPROFIELEN

Project: Droompark Maasduinen te Belfeld
 Opdrachtgever: Rho - adviseurs voor leefruimte
 Projectcode: 100467

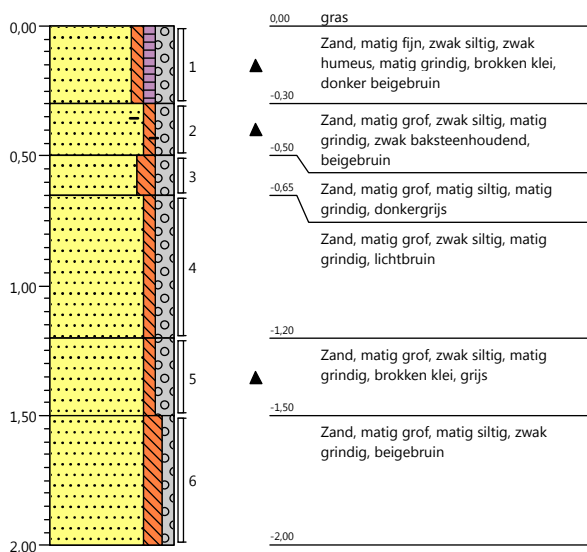
Boring: 012
 Datum: 23-06-2017
 Boormeester: Mitchel Fransen



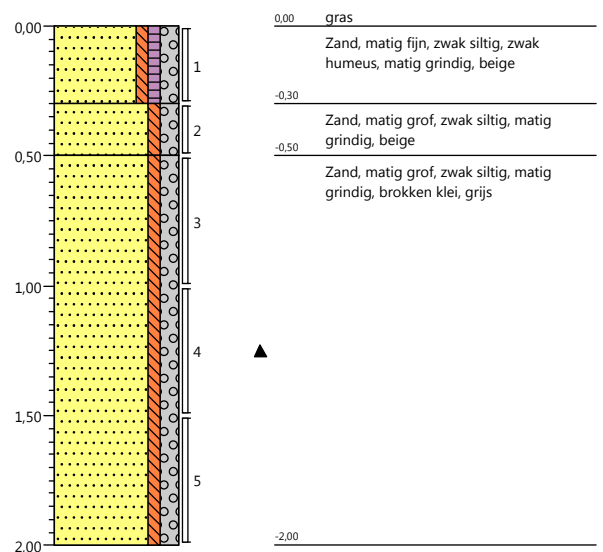
Boring: 013
 Datum: 28-06-2017
 Boormeester: Jeroen Aretz



Boring: 014
 Datum: 28-06-2017
 Boormeester: Jeroen Aretz



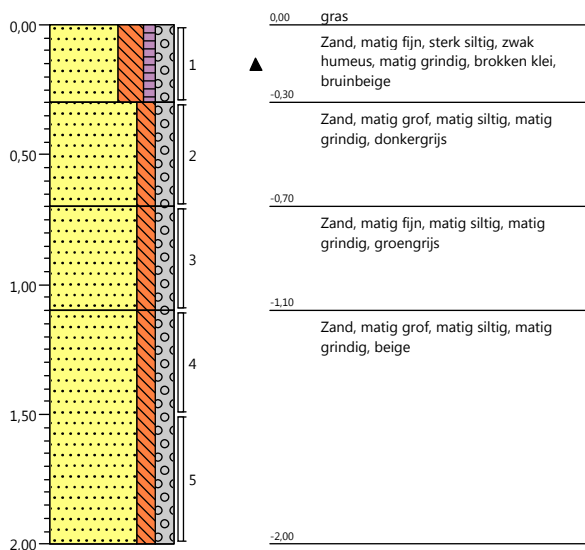
Boring: 015
 Datum: 28-06-2017
 Boormeester: Jeroen Aretz



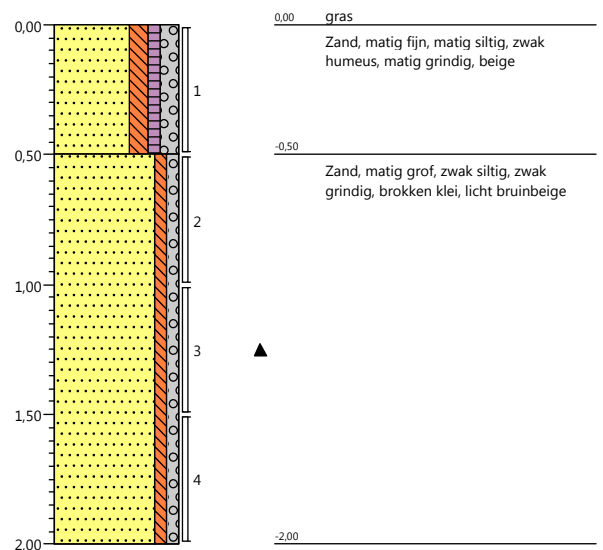
BOORPROFIELEN

Project: Droompark Maasduinen te Belfeld
 Opdrachtgever: Rho - adviseurs voor leefruimte
 Projectcode: 100467

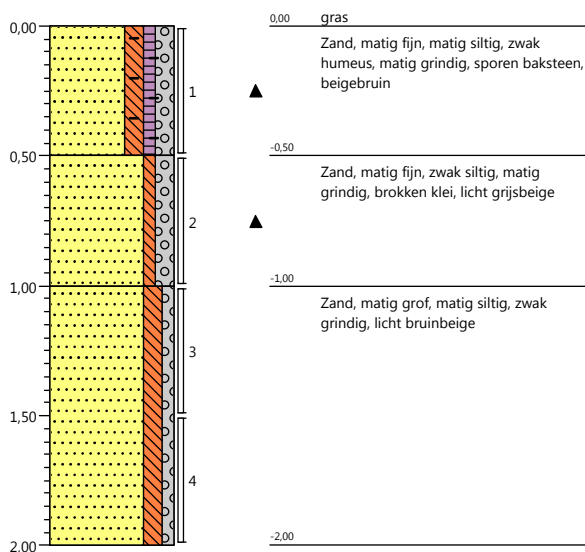
Boring: 016
 Datum: 28-06-2017
 Boormeester: Jeroen Aretz



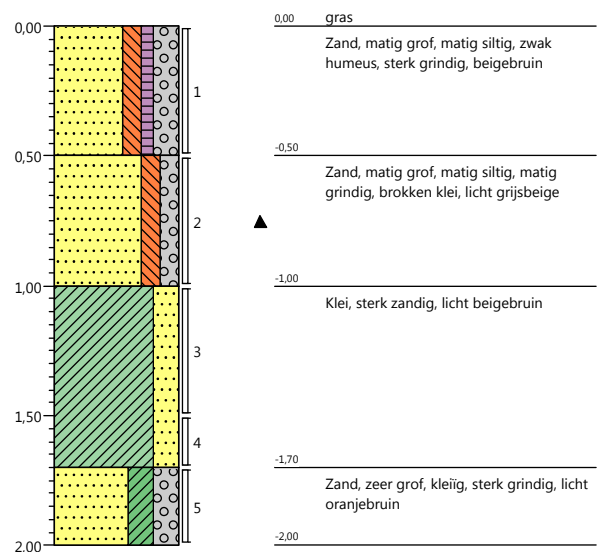
Boring: 017
 Datum: 28-06-2017
 Boormeester: Jeroen Aretz



Boring: 018
 Datum: 28-06-2017
 Boormeester: Jeroen Aretz



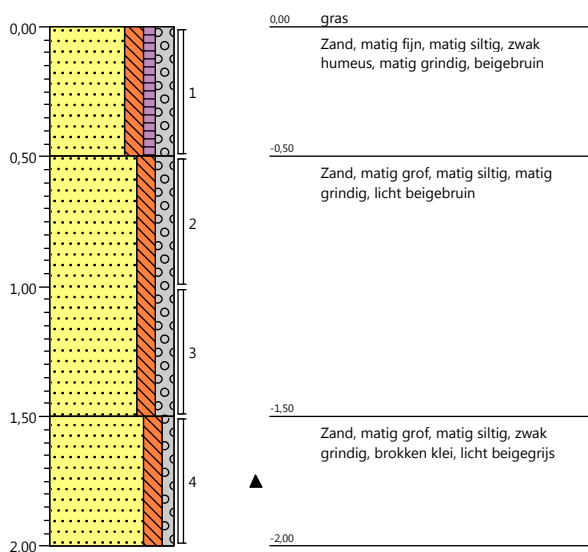
Boring: 019
 Datum: 28-06-2017
 Boormeester: Jeroen Aretz



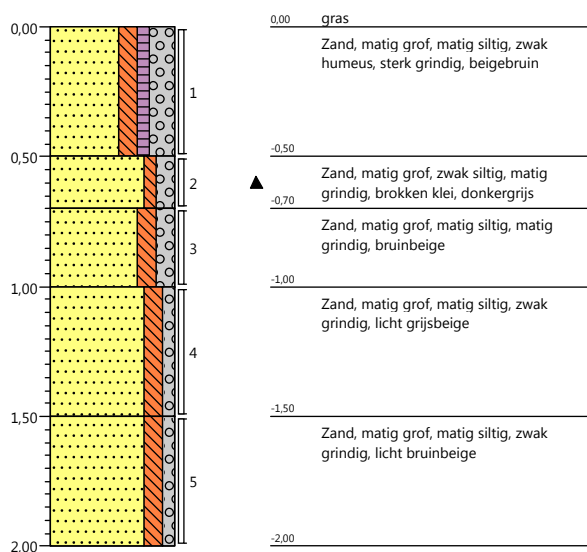
BOORPROFIELEN

Project: Droompark Maasduinen te Belfeld
 Opdrachtgever: Rho - adviseurs voor leefruimte
 Projectcode: 100467

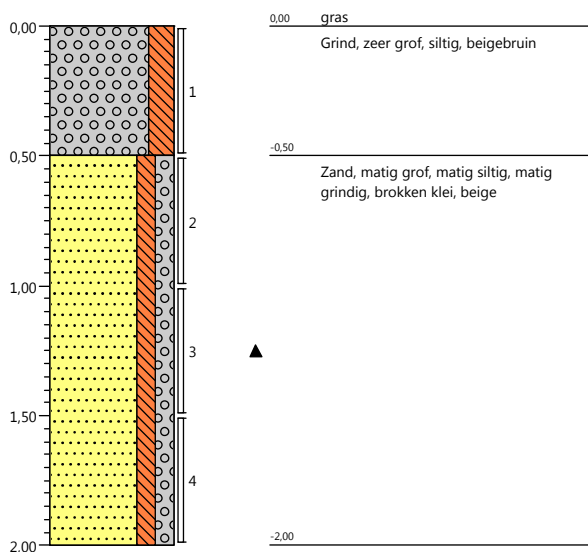
Boring: 020
 Datum: 28-06-2017
 Boormeester: Jeroen Aretz



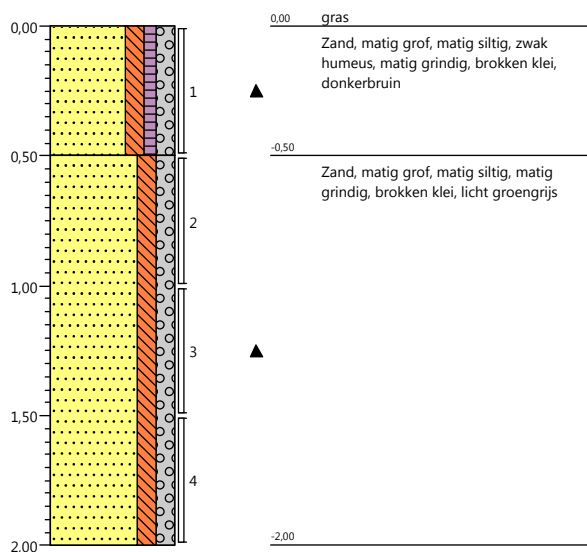
Boring: 021
 Datum: 28-06-2017
 Boormeester: Jeroen Aretz



Boring: 022
 Datum: 28-06-2017
 Boormeester: Jeroen Aretz



Boring: 023
 Datum: 28-06-2017
 Boormeester: Jeroen Aretz



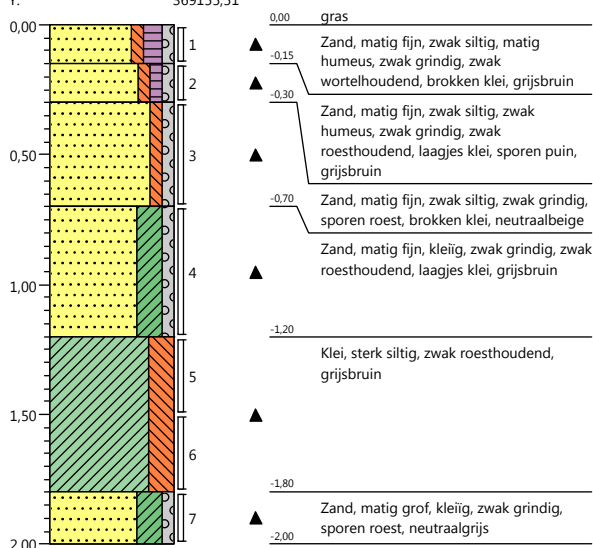
BOORPROFIELEN

Project: Droompark Maasduinen te Belfeld
 Opdrachtgever: Rho - adviseurs voor leefruimte
 Projectcode: 100467

Boring: 024

Datum: 26-06-2017
 Boormeester: Mitchel Fransen

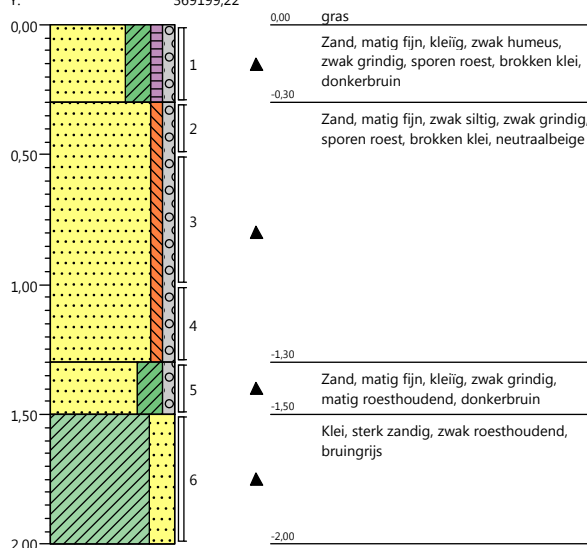
X: 208101,13
 Y: 369155,51



Boring: 025

Datum: 26-06-2017
 Boormeester: Mitchel Fransen

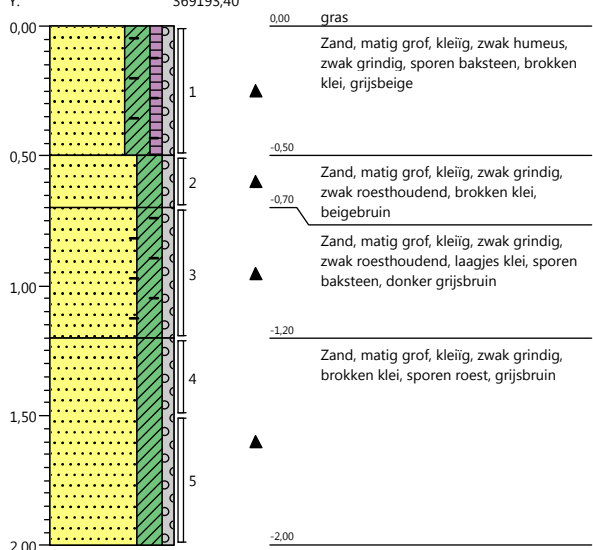
X: 208118,48
 Y: 369199,22



Boring: 026

Datum: 26-06-2017
 Boormeester: Mitchel Fransen

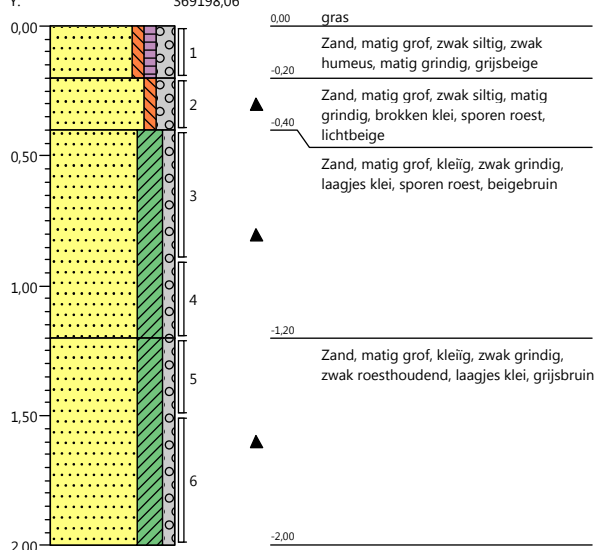
X: 208082,32
 Y: 369193,40



Boring: 027

Datum: 26-06-2017
 Boormeester: Mitchel Fransen

X: 208058,11
 Y: 369198,06



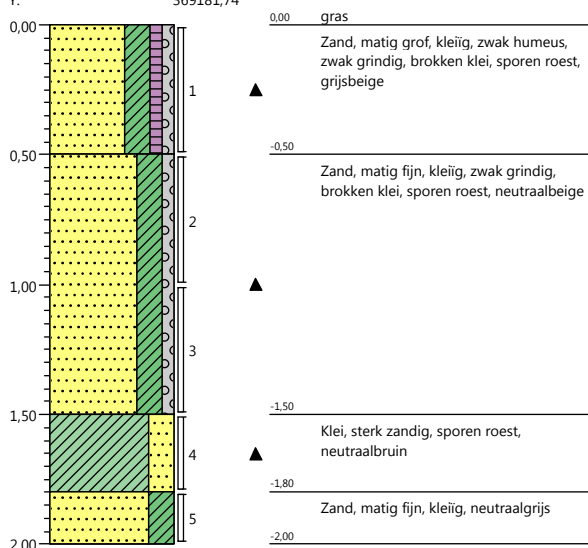
BOORPROFIELEN

Project: Droombark Maasduinen te Belfeld
 Opdrachtgever: Rho - adviseurs voor leefruimte
 Projectcode: 100467

Boring: 028

Datum: 26-06-2017
 Boormeester: Mitchel Fransen

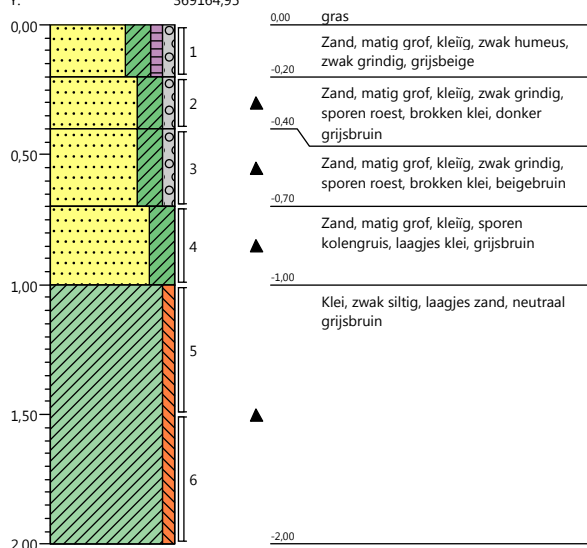
X: 208016,03
 Y: 369181,74



Boring: 029

Datum: 26-06-2017
 Boormeester: Mitchel Fransen

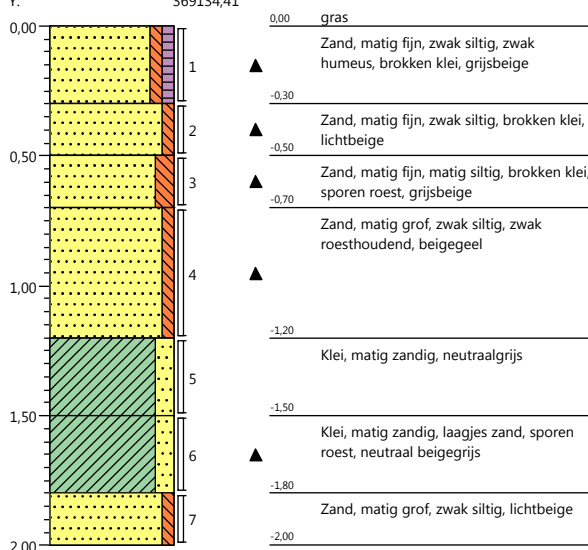
X: 208036,56
 Y: 369164,95



Boring: 030

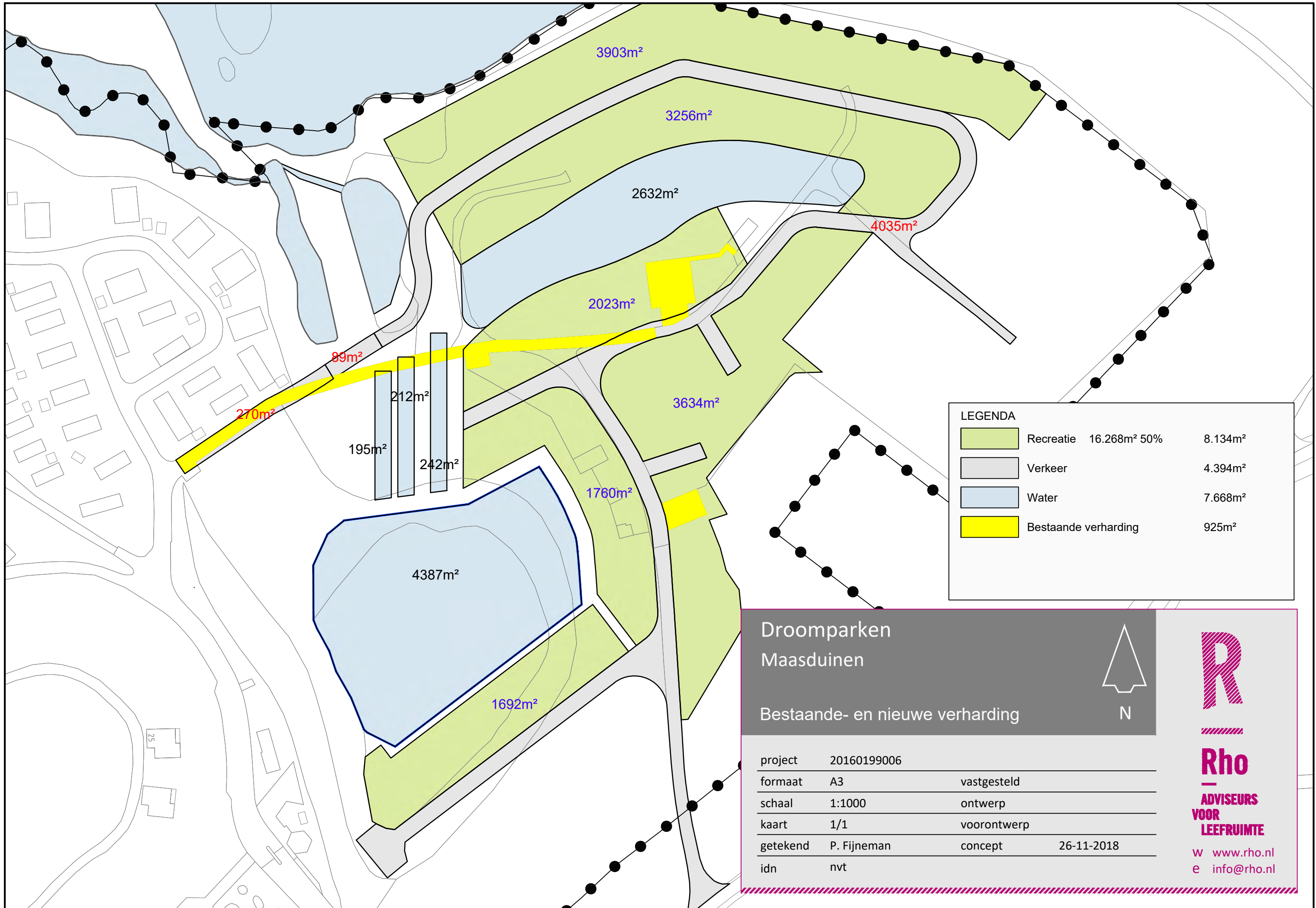
Datum: 23-06-2017
 Boormeester: Mitchel Fransen

X: 208021,16
 Y: 369134,41



VIII

BIJLAGE: OVERZICHTSKAART VERHARDING



LEGENDA

	Recreatie	16.268m ² 50%	8.134m ²
	Verkeer		4.394m ²
	Water		7.668m ²
	Bestaande verharding		925m ²

**Droomparken
Maasduinen**

Bestaande- en nieuwe verharding



project	20160199006		
formaat	A3	vastgesteld	
schaal	1:1000	ontwerp	
kaart	1/1	voorontwerp	
getekend	P. Fijneman	concept	26-11-2018
idn	nvt		



Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

w www.rho.nl
e info@rho.nl

IX

BIJLAGE: CAPACITEITSBEREKENING RIOLERING

Droomparken Molengroet
T.a.v. de heer J. van den Bergh
Molengroet 1

✉ j.vandenbergh@droomparken.nl

☎ 0031 653.53.10.80

Onze ref. P14270104 Droomparken

Gorinchem, 27 Januari 2014

Geachte heer van den Berg,

Met referte aan ons telefonisch onderhoud, overleggen wij u hierbij onze berekening als gevraagd.

Aanvraag: Quote van uw email

Ik heb vorige week contact jullie gehad over een perspomp capaciteit berekening voor droompark maasduinen.

Kunnen jullie mijn ook aangeven wat je als piek moment aanhoud (aantal liters vuil water)

Het gaat om het volgende eenheden

200x chalets en bungalow

1x horeca

1x woonhuis

1x zwembad

Vertrouwende u met onze berekening van dienst te zijn, tekenen wij met vriendelijke groet,

Homa Pompen B.V.

Peter ter Veer

200 Chalets + 1 Woning						
					100%	eenheid
Aantal	201					
Bezettingsgraad per chalet	3 inw.					
Waterverbruik	12 L/inw. U.					
Totaal aanbod per uur			603 inw. X 12 l/p.p/p.u = 7236 l/u.		2,01	L./s
Berekening volgens rioleringsberekening huishoudelijk afvalwater, Leidraad riolering						

Totaal aanbod afvalwater bij 100% aanbod Qi	2,01	L./s
---	------	------

bij 50%	Sommatieformule $Q_s = 0,5 \times W(Q_i)$	0,71	L./s.
Bij 70%	Sommatieformule $Q_s = 0,7 \times W(Q_i)$	0,99	L./s.

Horeca						
aantal	type	Q	eenheid	omschrijving	100%	eenheid
3	TE	105,0	l/min.	Closet	5,25	L./s
3	TE	45,0	l/min.	Urinoir	2,25	L./s
2	TE	45,0	l/min.	fonteinkraan	1,50	L./s
3	TE	45,0	l/min.	mengkraan keuken	2,25	L./s
1	TE	45,0	l/min.	vaatwasser	0,75	L./s

Totaal aanbod afvalwater bij 100% aanbod Qi	12,00	L./s
---	-------	------

bij 50%	Sommatieformule $Q_s = 0,5 \times W(Q_i)$	2,26	L./s.
Bij 70%	Sommatieformule $Q_s = 0,7 \times W(Q_i)$	3,17	L./s.

Washok + Zwembad						
aantal	type	Q	eenheid	omschrijving	100%	eenheid
4	TE	105,0	l/min.	Closet	7,00	L./s
6	TE	30,0	l/min.	wastafelkraan	3,00	L./s
3	TE	60,0	l/min.	mengkraan standaard douchekop	3,00	L./s
3	TE	45,0	l/min.	vaatwasser	2,25	L./s

Totaal aanbod afvalwater bij 100% aanbod Qi	15,25	L./s
---	-------	------

bij 50%	Sommatieformule $Q_s = 0,5 \times W(Q_i)$	2,24	L./s.
Bij 70%	Sommatieformule $Q_s = 0,7 \times W(Q_i)$	3,13	L./s.

Totaal water aanbod per uur bij 50% gelijktijdigheid	5,21	L./s.
---	-------------	--------------

MEMO

Van : ing. R. Meijs
Project : Herontwikkeling Droompark Maasduinen
Opdrachtgever : Droomparken

Datum : 27 november 2019

Betreft : Stikstofberekening gebruiksfase



Inleiding

Met de herontwikkeling van het Droompark vinden verschuivingen plaats in het aantal verblijfstypen en worden ook recreatieverblijven toegevoegd. De herontwikkeling zal daarmee leiden tot een toename van stikstofemissies als gevolg van de extra verkeersbewegingen en het stoken van aardgas.

Met deze memo is onderzocht of de toename van stikstofemissies ook tot een toename leidt van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden. De ligging ten opzichte van Natura 2000-gebieden bedraagt circa 200 meter en is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1 Ligging plangebied (rode cirkel) ten opzichte van Natura 2000

Met het programma AERIUS Calculator is een berekening uitgevoerd om de gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen en te toetsen of de eventuele toename past binnen de eisen die gelden op grond van de Wet natuurbescherming.

Uitgangspunten

Gebruiksfase

De herontwikkeling leidt tot een wijziging van de verkeersaantrekkende werking. Met kencijfers van het CROW is de toename van de verkeersgeneratie bepaald op 137 motorvoertuigen per etmaal. Dit aantal is doorberekend als licht verkeer. De bestaande middelzware en zware verkeersbewegingen zullen niet toenemen. Voor de berekening van de verkeersgeneratie wordt verwezen naar de m.e.r.-beoordeling in het bestemmingsplan.

Om de gevolgen van het stoken van extra aardgas te berekenen, is de toevoeging van het aantal recreatieverblijven van belang. In de bestaande situatie zijn 169 recreatieverblijven aanwezig. In de toekomstige situatie zijn 250 recreatieverblijven beoogd. Doorberekend is het effect van 81 extra recreatieverblijven. Doorberekend is een emissie van 3,03 kg NO_x per jaar per recreatieverblijf. Deze emissie geldt doorgaans voor vrijstaande woningen, dus kan als worst-case worden beschouwd. Met 3,03 kg NO_x per jaar per woning betekent dit een emissie van 246 kg NO_x per jaar.

Resultaten

Uit de berekening met Aerius blijkt dat er geen sprake is van rekenresultaten die hoger zijn dan 0,00 mol N/ha/jr. De uitstoot van stikstof als gevolg van de extra recreatieverblijven staat de Wet natuurbescherming van het project niet in de weg. De uitkomsten van de AERIUS berekening dienen 5 jaar te worden bewaard, zodat bij controle kan worden aangetoond dat dit aspect is onderzocht.

De uitgangspunten en rekenresultaten van de Aerius-berekeningen zijn opgenomen in de volgende pagina's.

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
---------------	--------------------

Rho adviseurs voor leefruimte	Venlo, 5932 Belfeld
-------------------------------	---------------------

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
--------------	----------------

Droompark Maasduinen - gebruiksfase	RzEx7Mc71NMw
--	--------------

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
------------------	-----------	-------------------

27 november 2019, 12:14	2019	Berekend voor natuurgebieden
-------------------------	------	------------------------------

Totale emissie

Situatie 1

NOx	290,10 kg/j
-----	-------------

NH ₃	3,07 kg/j
-----------------	-----------

Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

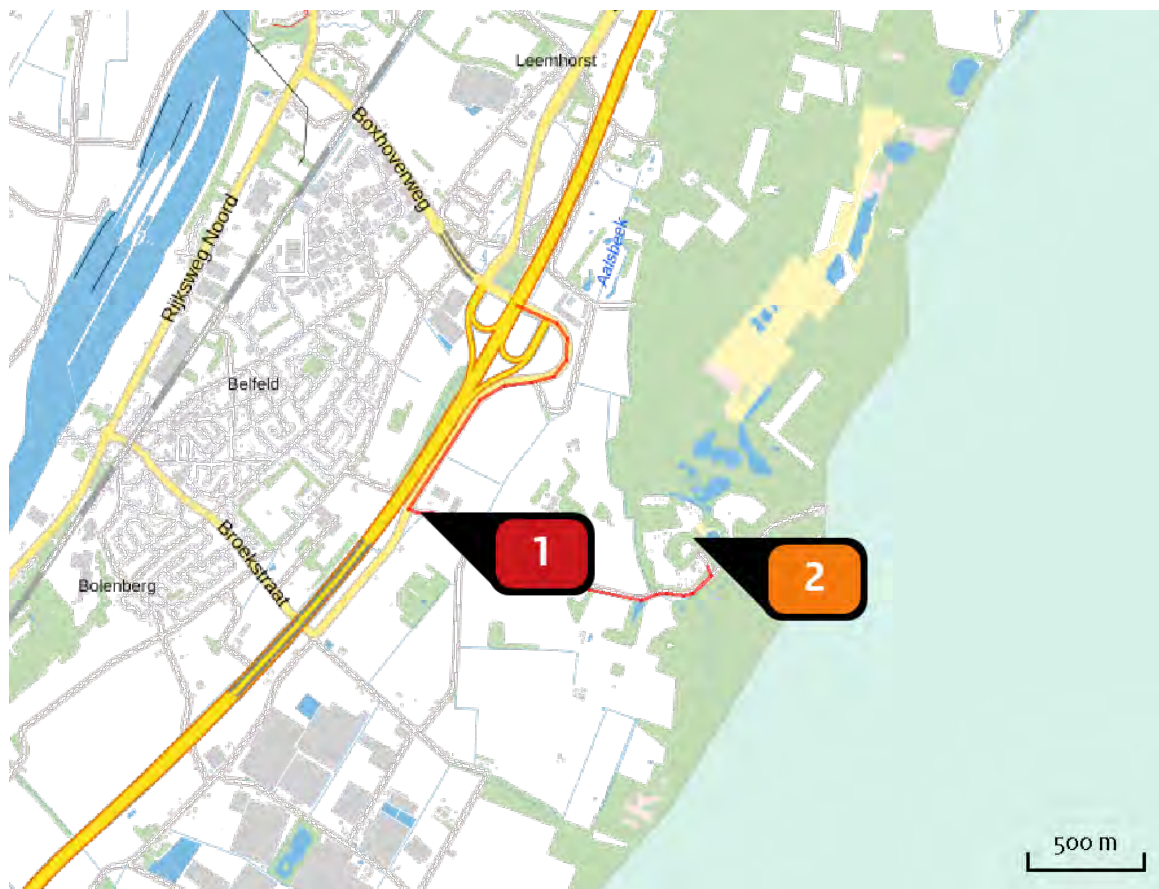
Natuurgebied

Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Berekening toename van 81 woningen:
- Aardgas
- Verkeersbewegingen

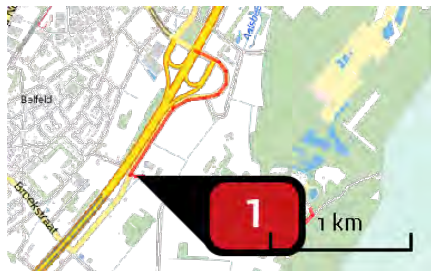
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

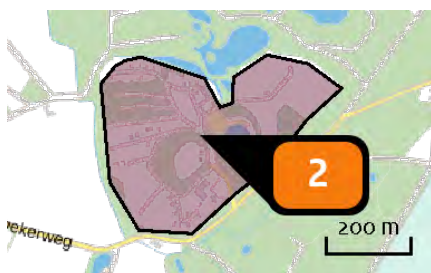
Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 	Bron 1 Wegverkeer Buitenwegen	3,07 kg/j	44,10 kg/j
2 	Bron 2 Wonen en Werken Woningen	-	246,00 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam **Bron 1**
 Locatie (X,Y) **206738, 369141**
 NOx **44,10 kg/j**
 NH3 **3,07 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	137,0 / etmaal	NOx NH3	44,10 kg/j 3,07 kg/j



Naam **Bron 2**
 Locatie (X,Y) **207912, 369033**
 Uitstoothoogte **3,0 m**
 Oppervlakte **14,9 ha**
 Spreiding **0,5 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 Temporele variatie **Continue emissie**
 NOx **246,00 kg/j**

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019_20191018_c53b8fdaa8

Database versie [b429880a81](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>

Eindrapport

FLORA- EN FAUNA INVENTARISATIE DROOMPARK MAASDUINEN

Adviesbureau

Mertens

Eindrapport

FLORA- EN FAUNA INVENTARISATIE DROOMPARK MAASDUINEN

rapportnummer 2016.2219

augustus 2017

In opdracht van:
Rho Adviseurs voor leefruimte
Postbus 150
3000 AD ROTTERDAM

Adviesbureau Mertens B.V.
Bureau voor natuur, ruimtelijke
ordening en ecotoxicologie

Bezoekadres: Dr. Willem Dreeslaan 1 te Bennekom
Postadres: Postbus 367, 6700 AJ te Wageningen

T: 0317-428694
M: 06-29458456

E: info@adviesbureau-mertens.nl
I: www.adviesbureau-mertens.nl

© Adviesbureau Mertens BV, Wageningen, 2017.

Deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming vrij worden vermenigvuldigd. De verzamelde data zijn alleen te gebruiken voor het hier geschetste onderzoek en mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

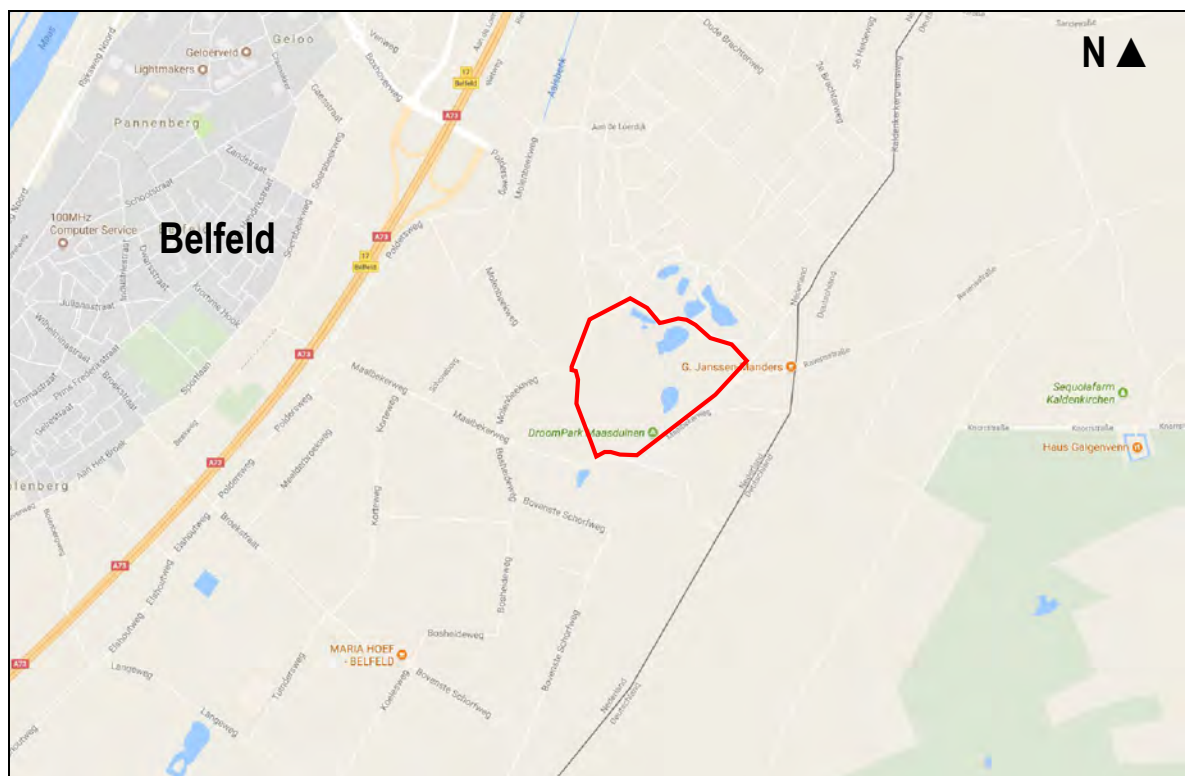
INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING	2
1.1 INLEIDING	2
1.2 HET PLANGEBIED	2
1.3 DE PLANNEN.....	6
1.4 VRAAGSTELLINGEN VAN HET ONDERZOEK	6
1.5 OPBOUW VAN DIT RAPPORT	7
2 BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN.....	8
2.1 WET NATUURBESCHERMING	8
2.2 RODE LIJST.....	8
3 ECOLOGIE.....	9
3.1 PLANTEN	9
3.2 VLEERMUIZEN.....	9
3.3 BROEDVOGELS	10
3.4 AMFIBIEËN.....	10
3.5 VISSSEN.....	10
3.6 REPTIELEN	10
3.7 OVERIGE ZOOGDIEREN.....	11
4 METHODE.....	12
4.1 OMVANG ONDERZOEK	12
4.2 PLANTEN	12
4.3 VLEERMUIZEN.....	13
4.4 BROEDVOGELS	13
4.5 AMFIBIEËN.....	13
4.6 VISSSEN.....	14
4.7 REPTIELEN	14
4.8 OVERIGE ZOOGDIEREN.....	14
5 RESULTATEN	15
5.1 PLANTEN	15
5.2 VLEERMUIZEN.....	18
5.3 BROEDVOGELS	20
5.4 AMFIBIEËN.....	22
5.5 VISSSEN.....	23
5.6 REPTIELEN	23
5.7 OVERIGE ZOOGDIEREN.....	23
6 CONCLUSIES	25
GERAADPLEEGDE LITERATUUR.....	26
BIJLAGE 1. BEGRIPPEN	28
BIJLAGE 2. ONDERZOEKS OMSTANDIGHEDEN.....	30

1 INLEIDING

1.1 Inleiding

Er zijn plannen voor de reconstructie van het oostelijk deel van Droompark Maasduinen (zie figuur 1). Het voorkomen van beschermde soorten vormt een te onderzoeken aspect, omdat de plannen effecten kunnen hebben op planten- en diersoorten die beschermd zijn via de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan heeft Rho adviseurs voor leefruimte te Rotterdam aan Adviesbureau Mertens B.V. uit Wageningen gevraagd om een veldonderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van wettelijk beschermde soorten en om bij eventuele aanwezigheid hiervan, aan te geven hoe hiermee dient te worden omgegaan. In dit rapport worden de resultaten van dit veldonderzoek gepresenteerd.



Figuur 1. Globale ligging van het Droompark Maasduinen.

1.2 Het plangebied

Droompark Maasduinen is gelegen ten oosten van Belfeld. Het park betreft een voormalige zand- en grindgroeve. Het terrein is voor een groot deel recentelijk heringericht met chalets. Het oostelijk deel bestaat uit een klassiek kampeerterrin met grasvelden en hagen. In het zuidoostelijk deel van het park is een zwem- / speelvijver gelegen. Buiten het park zijn tevens enkele wateren te vinden in het noordelijk deel, ontstaan door zandwinning vanaf de zeventiger jaren. Rondom het park is bos gelegen dat gedeeltelijk groeit op hellingen (steilwanden). Het park grenst noordelijk aan het natuurgebied Maasduinen. Aan de voet van deze hellingen zijn waterloopjes gelegen. In figuur 2 wordt een beeld gegeven van Droompark Maasduinen en de directe omgeving.



Figuur 2. Foto-impresie van het onderzoeksgebied (recent gereconstrueerd deel).



Vervolg figuur 2. Foto-impresie van het onderzoeksgebied (kampeerterrein).



Vervolg figuur 2. Foto-impresie van het onderzoeksgebied (omgeving).

1.3 De plannen

De plannen bestaan uit de reconstructie van het oostelijk deel van het park. De zwem- / speelvijver in het zuidoostelijk deel van het park zal worden verbonden met de natuurplas aan de noordzijde. In figuur 3 wordt een beeld gegeven van de plannen van Droombos Maasduinen.



Figuur 3. Impressie van de plannen van Droombos Maasduinen.

1.4 Vraagstellingen van het onderzoek

Voor het in beeld brengen van de beschermde en bedreigde soorten zijn de volgende groepen onderzocht:

- Planten;
- Vleermuizen;
- Broedvogels met vaste nesten en andere vermeldenswaardige soorten;
- Amfibieën;
- Vissen
- Reptielen;
- Grondgebonden zoogdieren (eekhoorn, boommarter).

Gelet op de opdracht genoemd in de inleiding van dit hoofdstuk worden de volgende vraagstellingen onderzocht:

1. Welke beschermde en bedreigde soorten komen voor op of in directe nabijheid van het onderzoeksgebied van Droombark Maasduinen?
2. Wat is de verspreiding en het terreingebruik van de beschermde en bedreigde soorten op of direct nabij het onderzoeksgebied van Droombark Maasduinen?

1.5 Opbouw van dit rapport

Na een korte uitleg over de soortbescherming (hoofdstuk 2) en de ecologie van de te inventariseren soort(groep)en wordt in hoofdstuk 4 de werkwijze van het onderzoek weergegeven. In hoofdstuk 5 wordt het voorkomen en de verspreiding weergegeven. In hoofdstuk 6 worden conclusies gegeven en worden aanbevelingen gedaan. In bijlage 1 wordt een overzicht gegeven van de gehanteerde begrippen.

2 BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN

2.1 Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht geworden. Deze wet integreert de Flora- en faunawet, Boswet en Natuurbeschermingswet 1998 tot één wet. Deze wet implementeert tevens de Vogel- en Habitatrichtlijn en andere verdragen in het nationaal natuurbeschermingsrecht. Het bevoegd gezag is Gedeputeerde Staten van de Provincie(s) waar een project wordt gerealiseerd. De nieuwe Wet natuurbescherming sluit aan bij de internationale kaders zoals de Vogel- en Habitatrichtlijn. De soortbescherming richt zich dan ook primair op de bescherming van plant- en diersoorten die genoemd zijn in deze richtlijnen.

Daarnaast is een klein deel van de soorten van de Rode Lijst (zie paragraaf 2.3) beschermd via de Nieuwe Wet natuurbescherming. Tevens geldt voor alle soorten de algemene zorgplicht, zoals deze ook al gold onder de Flora- en faunawet.

Indien een plan resulteert in negatieve beïnvloeding van een soort of soorten kan ontheffing worden verleend conform artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming voor soorten van artikel 3.1 en 3.2 (Vogelrichtlijnsoorten). Ontheffing kan worden verleend conform artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming voor soorten van artikel 3.4 en 3.6 (Habitatrichtlijnsoorten). De criteria voor ontheffingsverlening voor deze soorten zijn identiek aan die van de Flora- en faunawet omdat de ontheffingsgronden van de Vogel- en Habitatrichtlijn gelijk zijn gebleven. Het nationaal recht staat het niet toe om hiervan af te wijken.

Provincies kunnen voor de nationaal beschermde soorten een algemene vrijstelling verlenen. In de provincie Limburg wordt voor een aantal soorten vrijstelling verleend in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. Het betreft aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, bunzing, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, hermelijn, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ree, rosse woelmuis, veldmuis, vos, wezel en woelrat.

2.2 Rode lijst

De Rode lijst met bedreigde soorten is eind 2004 gepubliceerd in de Staatscourant en voor een deel in 2009 herzien. Aan de op deze lijst genoemde soorten komt bescherming toe voor zover zij vallen onder het beschermingsregime van de Wet natuurbescherming.

Tussen de Wet natuurbescherming en de Rode lijsten bestaat geen formele relatie. Alleen op basis van "gunstige staat van instandhouding" kunnen bij beschermde Rode lijstsoorten "zwaardere" randvoorwaarden gelden ten aanzien van mitigerende en compenserende maatregelen dan voor algemene soorten. Zo zal het bij zeer algemeen voorkomende soorten die gering afnemen in aantal (Rode lijstsoort met het criterium gevoelig) relatief eenvoudig zijn om aan te tonen dat de "gunstige staat van instandhouding" niet in het geding komt. Voor soorten met een beperkt verspreidingsbeeld en die afnemen in aantal (soorten van de Rode lijst met het criterium bedreigd of ernstig bedreigd) is een uitgebreide effectenstudie wenselijk. Voor deze soorten geldt namelijk de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten. Op deze manier wordt nader invulling gegeven aan de bescherming van soorten die in aantal en/of verspreiding afnemen.

3 ECOLOGIE

3.1 Planten

In zeer veel verschillende milieus, ofwel ecotopen, komen planten voor. Een klein deel van deze planten is wettelijk beschermd via de Wet natuurbescherming.

3.2 Vleermuizen

Vleermuizen zijn vliegende zoogdieren die zich voeden met insecten. Per nacht wordt een grote hoeveelheid voedsel gegeten. Vleermuizen zijn aangewezen op een grote diversiteit aan ecotypen, die een groot en constant voedselaanbod opleveren. Daarnaast zijn vleermuizen afhankelijk van landschapselementen. Aan de hand van landschapselementen (bomenlanen, huizenrijen, houtwallen e.d.) kunnen vleermuizen zich oriënteren door middel van het uitzenden van geluiden. Open landbouwgebieden zijn daarom bijvoorbeeld onaantrekkelijk voor vleermuizen.

Vleermuizen verblijven overdag, gedurende het zomerseizoen, in kleine ruimten als spouwmuren of gaten in bomen. Afhankelijk van de soort, bewonen vleermuizen bomen of gebouwen. Alleen de grootvleermuis maakt gebruik van zowel bomen als gebouwen. Vooral vrouwtjes zitten veel bij elkaar, in een kolonie. Hier worden de jongen in groot gebracht.

Als de schemering valt vliegen de vleermuizen uit en gaan via vaste vliegroutes naar de foerageerplaatsen. Soms liggen foerageerplaatsen en kolonies meer dan 10 km uit elkaar. Op de foerageerplaatsen wordt gedurende de gehele nacht gefoerageerd. Bij het aanbreken van de dag vliegen de vleermuizen via de vliegroutes weer terug naar de kolonie.

Tegen de herfst breekt het paarseizoen aan. De jongen worden in het daarop volgende voorjaar geboren. De vleermuizen leven in de herfst nagenoeg niet meer in kolonies, maar solitair. Voor de paring worden paarplaatsen gebruikt die vaak afwijken van de kolonieplaatsen. Vaak worden in de herfst ook andere soorten en aantallen vleermuizen aangetroffen. Een voorbeeld hiervan is de ruige dwergvleermuis. Daarnaast worden in de herfst vaak andere foerageerplaatsen gebruikt, de vleermuizen zijn immers niet meer gebonden aan de kolonieplaats.

Kort na het paarseizoen tot enkele maanden later, als de winter aanbreekt, trekken de vleermuizen naar ruimten met een stabiel microklimaat als (ijs)kelders, grotten, bunkers of dikke bomen om daar door middel van de winterslaap de winter door te brengen. Slechts zeer sporadisch komen de winterverblijfplaatsen overeen met de zomerverblijfplaatsen.

Doordat vleermuizen voor hun oriëntatie gebruik maken van echolocatie zijn vleermuizen gevoelig voor ingrepen in het landschap. Oriëntatie vindt plaats aan de hand van opgaande elementen als bijvoorbeeld bomenlanen en houtwallen. Verlies daarvan resulteert in verminderde oriëntatiemogelijkheden. Oriëntatie is noodzakelijk om van kolonieplaats naar foerageergebied te vliegen en om voedsel te vinden. Bij de afweging van de effecten van ruimtelijke ingrepen in natuur en landschap spelen derhalve opgaande elementen een belangrijke rol. Vleermuizen worden meer en meer betrokken bij de besluitvorming rond ingrepen in het landelijk en stedelijk gebied. Dit is ook noodzakelijk: alle soorten zijn nationaal en internationaal wettelijk beschermd via de Wet natuurbescherming en de Habitatrichtlijn.

3.3 Broedvogels

Vogels komen doorgaans overal in Nederland voor waar enige beschutting is en waar mogelijkheden zijn om te nestelen. Er zijn vogels die ieder jaar een nest bouwen om daarin te broeden. Er zijn daarnaast vogels die jaarrond een zelfde nest gebruiken om in te slapen en te broeden (bijvoorbeeld uilen) en er zijn vogels die jaarlijks terugkeren naar hun nestplaats om het nest opnieuw te gebruiken om daarin te broeden (zoals veel soorten roofvogels). De Wet natuurbescherming ziet toe op de bescherming van nesten die jaarrond of jaarlijks worden gebruikt; deze zijn ook buiten het broedseizoen beschermd. Sinds de zomer van 2009 heeft het bevoegd gezag inzake de beschermde soorten een lijst met jaarrond beschermde vogels gepubliceerd (LNV-DLG, 2009a). In deze lijst worden de specifieke vogelsoorten die jaarrond een zelfde nest gebruiken en soorten die jaarlijks terugkeren naar hun nestplaats om het nest opnieuw te gebruiken weergegeven. De verblijfplaatsen van deze vogels zoals van ransuil en boomvalk zijn ook buiten het broedseizoen beschermd via de Wet natuurbescherming (LNV-DLG, 2009b).

3.4 Amfibieën

In potentie kunnen in en in de omgeving in de omgeving van Droombark Maasduinen de rugstreeppad, heikikker en alpenwatersalamander voorkomen als gevolg van de aanwezigheid van zandplassen en andere wateren.

De rugstreeppad is een amfibieënsoort die in Nederland leeft aan de rand van zijn verspreidingsgebied. De rugstreeppad komt vooral voor in midden- en West-Europa. De verspreiding van de rugstreeppad geeft al aan dat het een soort is van warme en droge gebieden. Het is daarnaast een typische pionierssoort van open gebieden. In deze gebieden heeft de rugstreeppad een voorkeur voor los en zanderig bodemsubstraat. Ondanks dat de rugstreeppad in Nederland aan de rand van zijn verspreidingsgebied zit, komt hij relatief veel voor in Nederland. Gebieden waar de rugstreeppadden talrijk voor kunnen komen zijn de meeste zandgronden, opgehoogde dijken, terreinen of bewerkte terreinen alwaar hij zich gedraagt als cultuurvolger. Hoewel de rugstreeppad in Nederland een algemene verschijning is, is dit niet het geval bij onze buurlanden doordat daar minder geschikte ecotopen zijn voor deze pad dan in Nederland.

De heikikker is een middelgrote kikker. De kleur is erg variabel van geelbruin tot rood/groenbruin met op de rug vaak een lichte lengtestreep. Ook heeft hij een patroon van donkere vlekken op de flanken en een lichte buik. In de paartijd (eind februari, tot uiterlijk begin april met een piek in kooractiviteit in maart) kleuren mannetjes licht- tot fel blauw en dan is de soort eenvoudig te herkennen.

De heikikker is uit alle Nederlandse provincies (behalve Flevoland) bekend, maar kent zijn grootste verspreiding in de hoger gelegen delen van het land. Hij komt vooral voor in vochtige heidegebieden, waar sprake is van veenvorming en in hoog- en laagveengebieden. Ook in de rest van zijn verspreidingsgebied is vocht en veenvorming een belangrijk element van zijn biotoop.

De alpenwatersalamander is herkenbaar aan zijn fel oranje ongekleurde buik. De mannetjes zijn in het voorjaar donkerblauw met een zwart-wit geblokte rugkam en een band van zwarte stippen op de flanken. De vrouwtjes hebben een meer blauwgrijs tot grijsgroene kleur en lijken vaak gemarmerd. De alpenwatersalamander komt in Nederland in het zuiden en oosten voor, vaak in de buurt van bos en/of houtwallen. Hij heeft een voorkeur voor zandige leemgronden, waar hij voorkomt in beboste gebieden (loofbos) of kleinschalige landschappen met heggen en struwelen.

3.5 Vissen

In allerlei wateren komen vissen voor. In de wateren in en rond Droombark Maasduinen komen derhalve verschillende soorten vissen voor.

3.6 Reptielen

Reptielen zijn voor hun temperatuurregulatie aangewezen op een externe warmtebron. De meeste reptielen zijn dan ook op relatief koude dagen of in de vroege ochtend regelmatig openlijk zonnend aan te treffen. In de winter zijn reptielen verborgen op beschutte plekken. Een deel van de reptielen zoals de ringslang en de zandhagedis leggen eieren en een deel is levendbarend. De eieren van de ringslang worden afgezet in hopen van organisch materiaal die door de rotting voldoende warm blijven. Ringslangen blijven voornamelijk in de nabijheid van wateren en oevers om zich te voeden met kikkers en muizen. Zandhagedissen leven op zanderige, zonnige gebieden met voldoende structuur. De hazelworm is een pootloze hagedis die vaak ten onrechte voor een slang wordt aangezien. De hazelworm heeft een voorkeur voor bossen, bosranden, houtwallen, heide en weg- en spoorbermen. Hazelwormen zijn vaak lastig te vinden omdat ze weinig op open plekken zonnen. In de maand mei bestaat er de grootste kans dat men ze zonnend kan aantreffen. De rest van het jaar verschuilen ze zich vaak in bladlagen, onder heidestruiken of ondergronds en zijn dan zeer moeilijk vast te stellen.

3.7 Overige zoogdieren

De eekhoorn is een middelmatig groot zoogdier dat gebonden is aan bos. De eekhoorn wordt aangetroffen in gemengde bosgebieden of in gebieden waar naaldbout grenst aan oud loofhout, bijvoorbeeld in stadsparken, begraafplaatsen en landgoederen. In bomen bouwt de eekhoorn zijn kenmerkende nesten die lijken op dat van ekster maar door het vele bladgebruik daar toch makkelijk van zijn te onderscheiden. In verband met de afhankelijkheid van rijpe boomzaden is de leeftijd van het bos belangrijker dan de samenstelling (20 jaar en meer voor coniferen; 40 respectievelijk 80 jaar voor eiken en beuken).

De boommarter is qua formaat als een huiskat maar met veel kortere poten. De boommarter komt in Nederland in allerlei typen en leeftijden bos voor. Boommarters leven bijvoorbeeld ook in de jonge bossen van de Flevopolders en in moerasbossen in Overijssel en Utrecht. De grootste populatie boommarters in Nederland leeft op de Veluwe.

De paartijd is van juli tot half augustus. De verlengde draagtijd duurt 8 tot 10 maanden. De jongen worden eind maart tot eind april geboren. Het aantal jongen varieert van 1 tot 5.

De boommarter is meer een verkenners in zijn territorium dan een jager en scharrelt zijn voedsel bij elkaar door te eten wat hem 'voor-de-voet komt'. Zijn eten bestaat uit insecten (waaronder hommels- en wespenbroed), vogels en eieren, kleine zoogdieren (van muis tot konijn) en aas en af en toe een eekhoorn. In de nazomer en herfst eet de boommarter veel bessen en vruchten.

Als gevolg van het omvangrijke leefgebied en daardoor relatief weinig populatieomvang (geschat op 400 - 500 volwassen dieren) en de grote kans om verkeersslachtoffer te worden, in combinatie met de eigenschap dat de boommarter een toppredator is, is de boommarter beschermd via de Wet natuurbescherming. De boommarter staat op de Rode Lijst van bedreigde zoogdieren met het criterium kwetsbaar.

4 METHODE

4.1 Omvang onderzoek

De flora- en fauna-inventarisatie heeft plaatsgevonden in 2016 en 2017. Ten behoeve van de inventarisatie hebben 11 veldbezoeken plaatsgevonden op 23 augustus, 8, 21 september 2016, 21 februari, 18 maart, 20 april, 20 mei, 13, 18, 30 juni, 2 juli 2017 met een totale onderzoeksomvang van ongeveer 88 uur. In onderstaande paragrafen wordt per soortgroep de inventarisatiemethode weergegeven. In tabel 1 wordt een overzicht gegeven van de methode per soortgroep, de inventarisatieduur en de bezoekdata.

Tabel 1. De methode, de duur, het aantal bezoeken en de data ter inventarisatie van beschermde en bedreigde soorten inventarisatiegebied Droompark Maasduinen.

Soortgroep	Methode	Bezoek			Data (2016/2017)
		Duur (uur)	Aantal (N)	Totale duur (uur)	
Planten (vermeldenswaardige soorten)					
	- Vegetatieopnamen, integraal afzoeken	8	1	8	13 juni '17
Vleermuizen					
	- Detectoronderzoek voorherfst**.	4,5	3	13,5	23 aug, 8, 21 sept. '16
	- Vroege voorjaar	7,5	1	7,5	20 april '17
	- Detectoronderzoek voorzomer**.	7	3	21	20 mei, 18, 2 juli '17
Broedvogels (vermeldenswaardige soorten)					
	- Territoriumkartering broedvogels**.	4	4	20	18 maart, 20 april, 20 mei, 18 juni 2017
Amfibieën (alle soorten)					
	- Oppervlaktewater bemonstering*	3	2	6	20 april, 18 juni '17
	- Afzoeken wateren	2	2	4	18 maart, 20 april, 18 juni
	- Koorzang*	2	2	4	18, 30 juni
Vissen alle soorten					
	- Oppervlaktewater bemonstering*	3	2	6	20 april, 18 juni '17
Reptielen (alle soorten)					
	- Afzoeken op zonnende dieren.	4	2	8	13, 30 juni '17
	- Platen	1	4	4	20 april, 16 mei, 18 juni '17
Grondgebonden zoogdieren (eekhoorn, boomarter)					
	- Sporen / zichtwaarnemingen**.			12	Alle bezoeken en 21-2-'17
Geheel totaal:				110	

* Gecombineerd

4.2 Planten

Op 13 juni 2017 zijn plantensoorten en vegetatiestructuren in het veld geïnventariseerd. Tijdens dit bezoeken zijn de floristisch interessante plekken bezocht. Vooraf is een lijst van de plantensoorten opgesteld met soortnamen van mogelijk aanwezige, bijzondere planten.

Deze bijzondere soorten zijn:

- Rode-lijstsoorten;
- Zeldzame soorten;
- Beschermden soorten;
- Richtlijnsoorten.

Tijdens de inventarisatie zijn alle waargenomen plantensoorten genoteerd. De vindplaatsen van bijzondere soorten zijn apart ingetekend op kaarten. De habitattypen zijn tevens gekarteerd (bos, heide, pioniervegetatie/verharding, schraalgrasland, vijver, zoom). De verzamelde gegevens zijn daarna uitgewerkt op kantoor. De inventarisatie betreft alleen vaatplanten (varens en zaadplanten).

4.3 Vleermuizen

Vleermuizen zijn geïnventariseerd door middel van batdetector-onderzoek (Petterson D-240). Met de batdetector worden de, voor mensen onhoorbare, ultrasone geluiden van vleermuizen omgezet naar de voor het menselijk oor hoorbare geluiden. Soorten kunnen door de geluiden (frequentie, ritme en klank) en zichtbeelden worden onderscheiden. Door interpretatie hiervan kan tevens het gedrag afgeleid worden en kunnen onder andere foerageerplaatsen, vliegroutes en verblijfplaatsen worden opgespoord. De onderzoeksronde op 20 mei, 18, 2 juli 2017 waren gericht op de inventarisatie van kolonies, vliegroutes en foerageerplaatsen. Op 23 aug, 8 en 20 september 2016 en 20 april 2017 werd geïnventariseerd naar het voorkomen van balts-, paar- en foerageerplaatsen. De onderzoeksronde van 20 april 2017 was gericht op balts- en paarplaatsen van de grootoorvleermuis. De methode voor het inventariseren van vleermuizen voldoet aan bij het Inventarisatie Protocol van het Netwerk Groene Bureaus (Netwerk Groene Bureaus, 2013) en de soortenstandaards van laatvlieger, watervleermuis, rosse vleermuis, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis (Min. EZ, 2014).

4.4 Broedvogels

Broedvogels zijn gedurende vier inventarisiemomenten geïnventariseerd (18 maart, 20 april, 20 mei, 18 juni 2017). Alle bezoeken werden uitgevoerd in de avond- of ochtendschemering. Het is van belang om rond de schemering waarnemingen te doen, omdat vogels dan het meest actief zijn. Vogels die daarentegen 's nachts actief zijn (zoals de rans- en steenuil) zijn geïnventariseerd tijdens het vleermuisonderzoek. Ten behoeve van deze uilen werden daarnaast geluiden afgespeeld om het roepen te stimuleren. De waarnemingen van soorten met vaste rust- en verblijfplaatsen, zeldzame, bedreigde en Rode-lijst soorten zijn in het veld direct op kaart gezet. De gegevens van deze kaarten zijn op kantoor verwerkt tot soortkaarten. Na het broedseizoen zijn alle waarnemingen van de soortkaarten binnen de grenzen van één territorium geclusterd. Alleen soorten die duidelijk meerdere keren territoriaal zijn waargenomen binnen een bepaalde periode worden beschouwd als "broedgeval". Na die periode kunnen het bijvoorbeeld ook "zwervende" of reeds "vliegvlugge" jongen van elders zijn. Nesten en nog niet vliegvlugge jongen zijn tevens beschouwd als broedgeval.

4.5 Amfibieën

De inventarisatie van amfibieën vond plaats met behulp van een viertal methoden die werden toegepast gedurende verschillende bezoeken, namelijk:

1. Het zoeken naar kikkerdril en paddensnoeren (20 april, 18 juni).
2. Het vissen met een schepnet om larven en adulten te vangen (18 maart, 20 april, 18 juni).
3. Het 's nachts afzoeken van wateren met een sterke lamp (20 mei, 18, 2 juli 2017).
4. Het luisteren naar de koorzang van heikikker. De roepactiviteit werd gestimuleerd door middel van het afspelen van koorgeluiden van een geluidsdrager (18, 30 juni 2017).

De methode voor het inventariseren van amfibieën sluit aan bij de beschreven methode door Lenders e.a. (1993), Diepenbeek & Delft (2006) en de soortenstandaard van rugstreeppad en heikikker (Min. EZ, 2014).

4.6 Vissen

Vissen zijn geïnventariseerd door middel van schepnetonderzoek (20 april, 18 juni 2017). Het schepnet dat werd gebruikt is bedoeld voor professionele inventarisaties. Met dit net worden relatief kleine vissen gevangen die een representatief beeld geven van de aanwezige vissoorten. De methode wordt landelijk gebruikt en wordt uitgedragen door Stichting RAVON te Nijmegen (Spikmans & Jong, 2006). Met het schepnet zijn alle wateren integraal bemonsterd vanaf de oever, eventueel met waadbreek vanuit het water.

4.7 Reptielen

Op 13 en 30 juni 2017 is het gebied geïnventariseerd op zonnende hagedissen en slangen. Omdat de temperatuur relatief laag was overdag, was het aannemelijk dat de reptielen lagen te zonnen. Een uitzondering op het openlijk liggen zonnen, vormen hazelwormen. In mei worden ze nogal eens zonnend aangetroffen maar doorgaans hebben ze een verscholen levenswijze. Ze zijn daardoor moeilijk te inventariseren. Daarbij komt dat ze een groot verspreidingsgebied hebben, vaak in lage dichtheid voorkomen en het minst afhankelijk van de zon zijn in relatie tot alle Nederlandse reptielen. Ze zijn vaak ook 's avonds en 's nachts actief en verschuilen zich vaak onder stronken en dergelijke. In plaats van openlijk te zonnen, verkiezen de hazelwormen meestal een warm plekje onder door de zon beschenen materiaal zoals strooisel en bladeren. Ook worden wel takken gebruikt. Dit materiaal biedt tevens beschutting tegen vijanden. Op basis van dit gedrag is een methode gebruikt die hierbij aansluit. Verspreid over het plangebied zijn 20 platen neergelegd op woensdag 11 mei 2016 waaronder de dieren kunnen gaan zitten. Deze platen zijn gedurende vier bezoeken gecontroleerd (20 april, 16 mei, 18 juni 2017). Gedurende het aflopen van deze platen is tevens gekeken naar zonnende dieren.

4.8 Overige zoogdieren

Eekhoorn en boommarter zijn geïnventariseerd door te zoeken naar nesten, vraatsporen en andere sporen en het doen van zichtwaarnemingen gedurende alle bezoeken. Op 21 februari 2017 is specifiek gezocht naar sporen van de boommarter zoals latrines en nesten van de eekhoorn in nog kale bomen.

5 RESULTATEN

5.1 Planten

Gebiedsbeschrijving

Droombark Maasduinen ligt op het Hoogterras van de Maas op de plek, waar de Maalbeek ontspringt (net ten zuiden van de Maalbeekweg) en waar sedert decennia een groeve ligt waar zand en klei wordt gewonnen. Ook op het park zelf liggen enkele waterpartijen die het gevolg zijn van zandwinning. Het dal van de Maalbeek vormt de zuid- en westgrens van het park. De terrasrand is hier tamelijk steil en het oorspronkelijk hoogteverschil is bijna 20 m. Het Hoogterras betreft Middenpleistocene fluviale afzettingen van grof zand, grind en leem. De bovengrond van het Middenterras aan de voet hiervan bestaat uit matig fijn (dek)zand. Het Hoogterras is bebost met vooral Grove den, de steilrand met Zomereik en het Middenterras is vooral landbouwkundig in gebruik.

Aangetroffen soorten

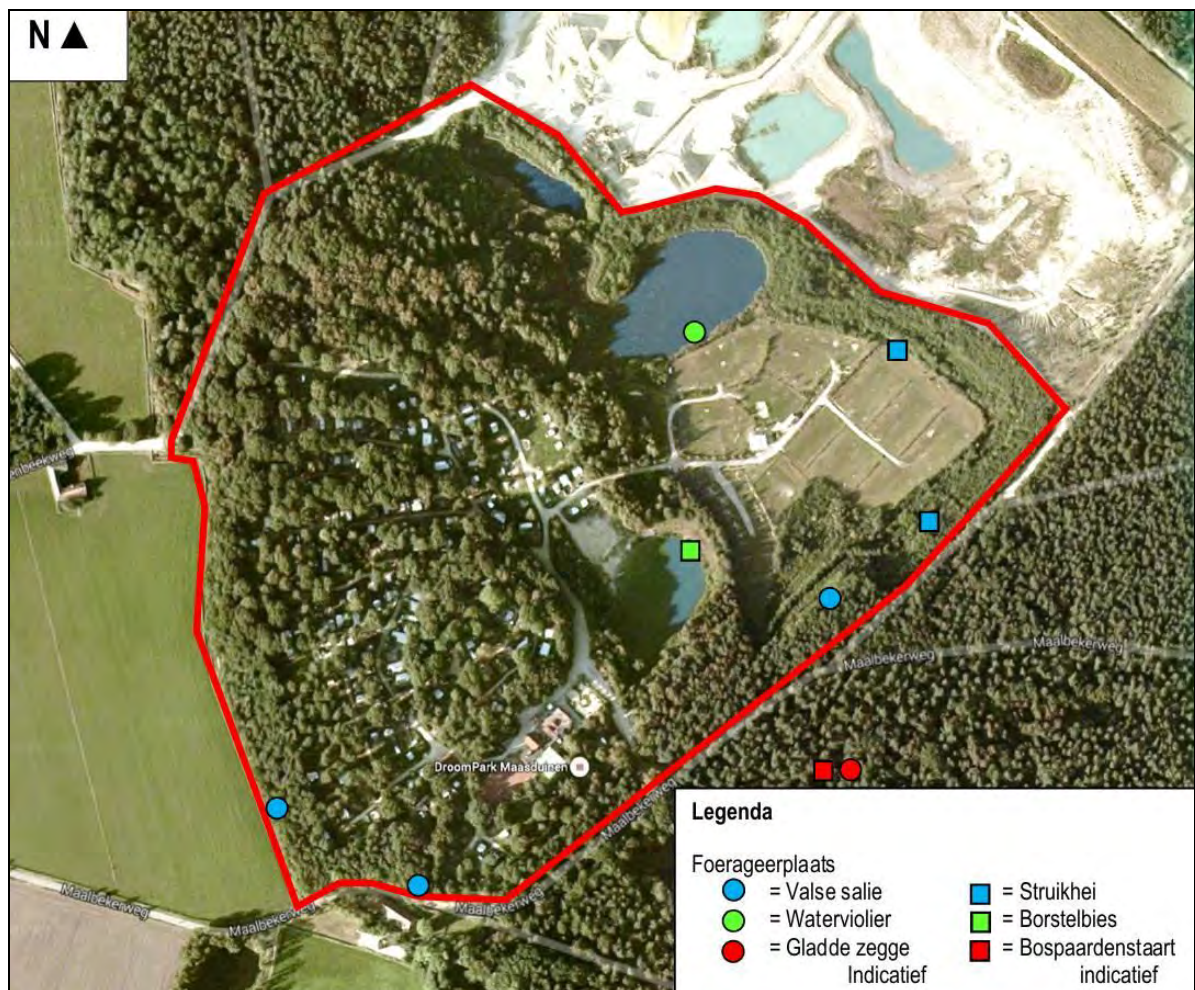
Tabel 2 geeft een alfabetische opsomming van alle in het plangebied aangetroffen bijzondere en karakteristieke plantensoorten met hun voorkomen in Nederland (UFK₉₀ = uurhokfrequentieklasse in 1990, 1-9), hun preferente ecotoop (1-3), of ze een beschermde status hebben (volgens de Habitatrictlijn of nationaal), de mate van bedreiging (Rode lijst; EB, BE, KW, GE), de natuurwaarde (1-100) en het habitat (er zijn de volgende habitattypen onderscheiden: broekbos, grazige vegetatie, greppel, hellingbos, plateaubos of waterpartij) waarin ze zijn aangetroffen. Op de meeste plaatsen bepalen ruderales of competitieve soorten het aspect van de vegetatie. Hiervan is de natuurwaarde nul of negatief. Deze soorten zijn meestal weinig karakteristiek en staan daarom niet in tabel 2. In de tabel zijn alleen de soorten met enige natuurwaarde (≥ 3) opgenomen. Dit zijn de zogenaamde aandachtsoorten.

Er is één wettelijk beschermde plantensoort in de zin van de Wet natuurbescherming aangetroffen. Dit betreft Gladde zegge in het broekbos langs de Maalbeek. Gladde zegge staat ook op de rode lijst categorie kwetsbaar (KW). Rode-lijstsoorten zijn soorten, waarvan het voorkomen in Nederland achteruitgaat. Hun voortbestaan is bedreigd. Deze hebben daarom een natuurwaarde van nationaal niveau. Ook zeldzame soorten ($UFK_{90} \leq 4$) zijn van nationaal belang. In het plangebied betreft dit naast eerder genoemde Gladde zegge Zomerfijnstraal en net buiten het plangebied ook aan de Maalbeek Bospaardenstaart. Tenslotte zijn er 3 plantensoorten met een natuurwaarde van regionaal niveau (natuurwaarde ≥ 10) aangetroffen. Dit zijn Struikhei in de bosrand en langs de paden van het dennenbos op het Hoogterras zelf, Waterviolier in een van de waterpartijen en Valse salie aan de voet van het hellingbos. Alle andere soorten van tabel 2 zijn slechts van lokaal belang.

Floristische waarden

De floristische waarden van het plangebied zijn matig. De bossen zijn verstoord of nog jong. Het hellingbos betreft Beuken-Eikenbos met Adelaarsvaren (42AA2b) (Schaminee, 2014). Naast Adelaarsvaren zijn Schaduwgras en Valse salie (ecotoop H62) karakteristiek, maar hier groeien ook veel indicatoren van gestoord of verrijkt milieu zoals Amerikaanse vogelkers, Dolle kervel, Geel nagelkruid, Gewone vlier, Grote brandnetel, Hondsdraf, Knopig helmkruid, plantensoorten van de ecotoop H47. Het ongestoorde bos van het Hoogterras betreft Berken-Eikenbos met Blauwe bosbes (42 AA1c). Naast Blauwe bosbes en Ruwe berk zijn Bochtige smele, Pilzegge, Sporkehout, Struikhei, plantensoorten van de ecotoop H61, karakteristiek, maar ook hier groeien veel storingsindicatoren zoals Amerikaanse vogelkers, Brem, Drienerfmuur, beide stekelvarens, Liggend walstro. Aan de oevers van de waterpartijen ontwikkelt zich vanuit wilgenstruweel (36 AA) een berken/elzenbroekbos (39/40AA). Beide zijn nog onvolledig.

Kensoorten ontbreken. Opmerkelijk zijn verder de aanwezigheid van Borstelbies langs de oever van de waterpartij midden op de camping, de kwelindicator Waterviolier in de waterpartij in het noordoosten van het plangebied en die van de (zeer) zeldzame Bospaardenstaart en Gladde zegge in het broekbos langs de Maalbeek net buiten het plangebied.



Figuur 4. Verspreiding bijzondere soorten in het inventarisatiegebied van het Droombark Maasduinen.

Tabel 2. Verspreiding van bijzondere aangetroffen plantensoorten ter plaatse van en rond het inventarisatiegebied van Droombark Maasduinen (UFK=het voorkomen in Nederland: uurhok frequentieklasse (1-9) (1990), het preferente ecotoop (ecotoop 1, ecotoop 2, ecotoop 3), de beschermingsstatus (Wet natuurbescherming (2016)), de mate van bedreiging (Rode lijst (2004)), de natuurwaarden (1=laag, 100=hoog) en het habitat waarin ze zijn aangetroffen (b = broekbos, g = gazon/grasland, gr = greppel, h = hellingbos/houtwal, p = plateaubos, w = waterpartij).

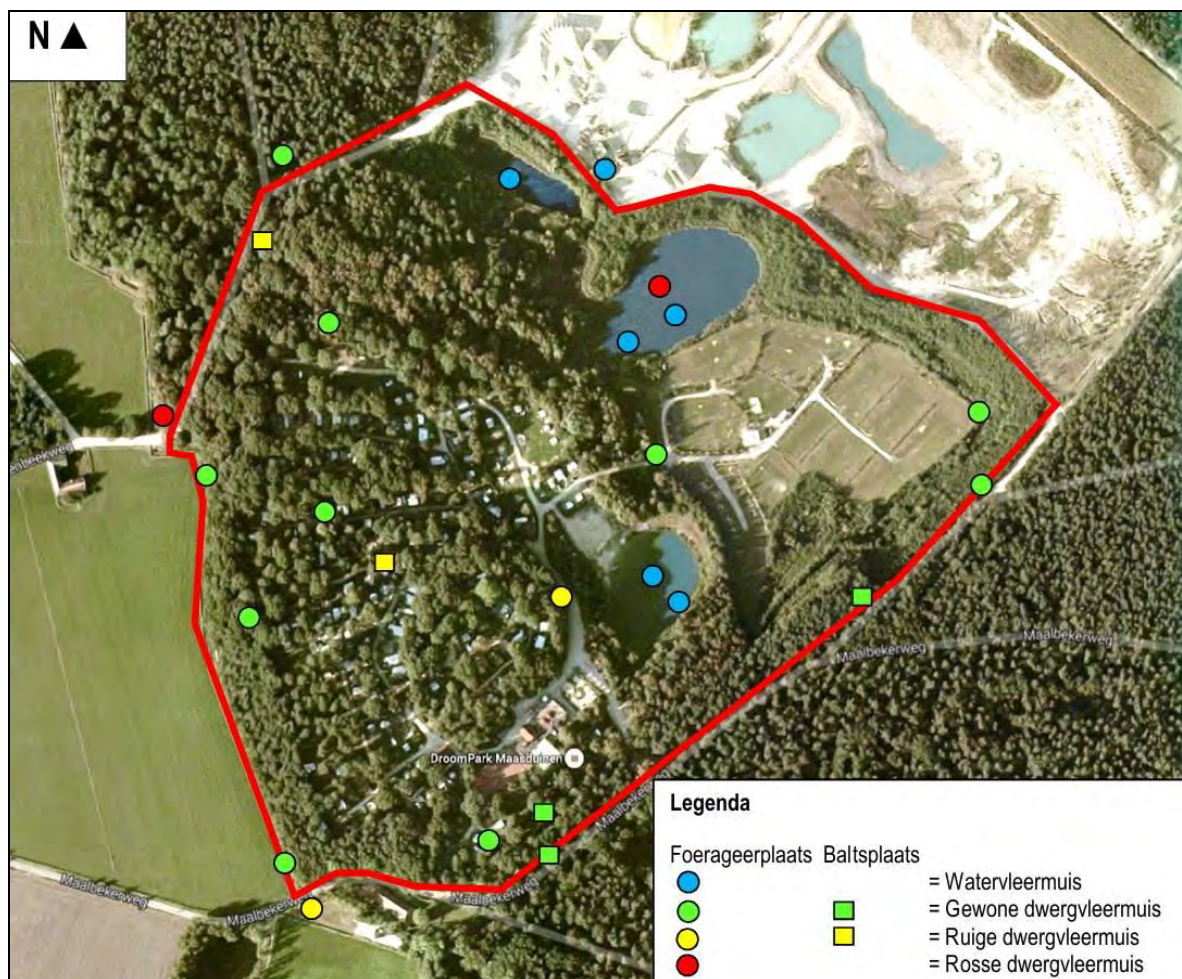
Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Wet nb.	Rode lijst	Natuur waarde	UFK	Ecotoop 1	Ecotoop 2	Ecotoop 3	Habitat
<i>Alisma plantago-aquatica</i>	Grote waterweegbree			3	9	V17	V18		g
<i>Betula pendula</i>	Ruwe berk			4	8	H41	H42	H47	h
<i>Betula pubescens</i>	Zachte berk			6	7	H21	H22	H27	b/h
<i>Calluna vulgaris</i>	Struikhei			10	8	G41	G61	H61	p

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Wet nb.	Rode lijst	Natuur waarde	UFK	Ecofp 1	Ecofp 2	Ecofp 3	Habitat
<i>Cardamine flexuosa</i>	Bosveldkers			5	7	H27	H28		b/h
<i>Carex laevigata</i>	Gladde zegge		GE	60	1	H27			b
<i>Carex pilulifera</i>	Pilzegge			8	7	G41	G61	H61	g/p
<i>Cirsium palustre</i>	Kale jonker			3	9	G27	H22	H27	b/w
<i>Corylus avellana</i>	Hazelaar			4	8	H42	H43	H47	h
<i>Cytisus scoparius</i>	Brem			6	8	H61	H62		h/p
<i>Deschampsia flexuosa</i>	Bochtige smele			4	8	G61	R64	H61	h/p
<i>Dryopteris carthusiana</i>	Smalle stekelvaren			4	7	G22	H21	H22	gr
<i>Dryopteris dilatata</i>	Brede stekelvaren			4	7	H21	H22	H27	h
<i>Dryopteris filis-mas</i>	Mannetjesvaren			6	8	H42	H43	H47	b/h
<i>Epipactis helleborine</i>	Brede wespenorchis			6	8	H47	H63	H69	b
<i>Equisetum sylvaticum</i>	Bospaardenstaart			22	4	H22	H42		b
<i>Erigeron annuus</i>	Zomerfijnstraal			7	4	R28			g
<i>Euonymus europaeus</i>	Wilde kardinaalsmuts			4	7	H63			h
<i>Fagus sylvatica</i>	Beuk			6	8	H42	H43	H47	h
<i>Festuca filiformis</i>	Fijn schapengras			6	8	G41	G42	G61	p
<i>Galium saxatile</i>	Liggend walstro			8	7	G61	G62	H61	p
<i>Geranium robertianum</i>	Robertskruid			5	8	H47	H69		h
<i>Geum urbanum</i>	Geel nagelkruid			8	8	H43	H47	H63	h
<i>Hieracium umbellatum</i>	Schermhavikskruid			4	8	G62	G67		b/p
<i>Hottonia palustris</i>	Waterviolier			12	8	W17			w
<i>Ilex aquifolium</i>	Hulst			6	7	H42			h
<i>Iris pseudacorus</i>	Gele lis			3	9	R27	R28	H27	b/w
<i>Isolepis setacea</i>	Borstelbies			9	6	P22			w
<i>Leontodon saxatilis</i>	Kleine leeuwentand			4	8	G42	G43	G62	g
<i>Leucanthemum vulgare</i>	Gewone margriet			5	8	G47	G67		g
<i>Lonicera periclymenum</i>	Wilde kamperfoelie			6	8	H42	H47	H62	b/h
<i>Lotus pedunculatus</i>	Moerasrolklaver			6	9	G27			gr
<i>Lysimachia vulgaris</i>	Grote wederik			3	9	G22	G27	G42	b
<i>Moehringia trinervia</i>	Drienerfmuur			6	8	H62	H63		b
<i>Nymphaea alba</i>	Witte waterlelie			6	8	W12	W17	W18	w
<i>Pinus sylvestris</i>	Grove den			6	8	H21	H41	H61	h/p
<i>Poa nemoralis</i>	Schaduwgras			4	7	H62	H69		b/h
<i>Prunella vulgaris</i>	Gewone brunel			4	9	G47			h
<i>Pteridium aquilinum</i>	Adelaarsvaren			6	8	R64	H61		h
<i>Rhamnus frangula</i>	Sporkehout			6	8	H21	H22	H41	b
<i>Rumex sanguineus</i>	Bloedzuring			5	7	H47			b
<i>Sambucus racemosa</i>	Trosvlir			6	6	H62	H69		h
<i>Scrophularia nodosa</i>	Knopig helmkruid			3	8	H42	H47		h
<i>Sorbus aucuparia</i>	Wilde lijsterbes			4	9	H22	H27	H41	b/h/p
<i>Teucrium scorodonia</i>	Valse salie			10	7	G62	H62		h
<i>Vaccinium myrtillus</i>	Blauwe bosbes			8	7	G41	G61	H41	p

5.2 Vleermuizen

Voorherfst 2016

In de voorherfst werden drie soorten vleermuizen waargenomen (watervleermuis, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis). Deze soorten werden alle drie foeragerend aangetroffen. Van gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis werden daarnaast baltsplaatsen aangetroffen. Bij een baltsplaats vliegt een vleermuis rond en zendt ondertussen sociale geluiden uit. Tevens werden enkele hoog overvliegende rosse vleermuizen waargenomen. Het plangebied van Droompark Maasduinen is alleen foerageergebied.



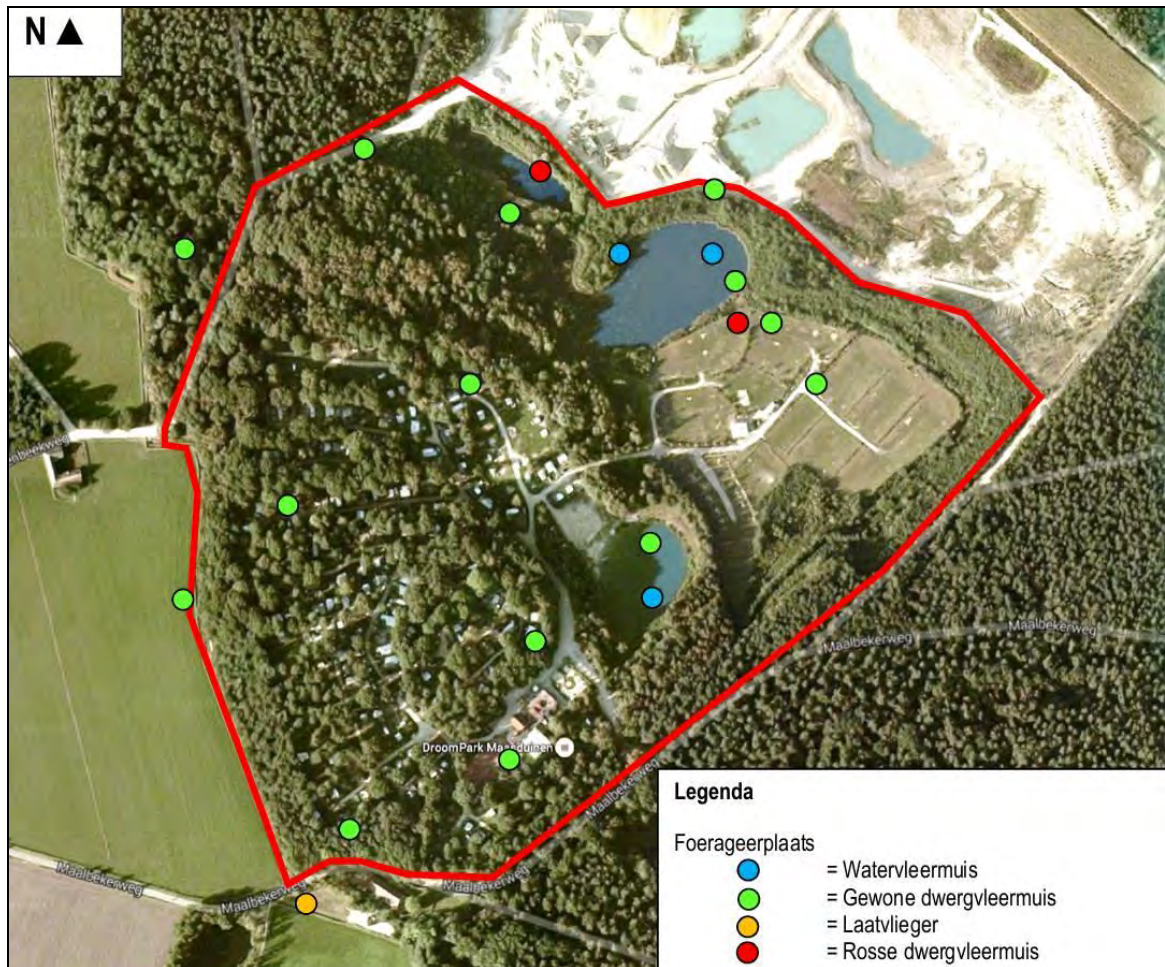
Figuur 5. Waarnemingen van vleermuizen in de voorherfst in en rond het Droompark Maasduinen.

Vroege voorjaar 2017

In het vroege voorjaar van 2017 zijn geen balts- en paarplaatsen aangetroffen van grootoorvleermuizen. Er werden in het vroege voorjaar alleen gewone dwergvleermuizen foeragerend vastgesteld.

Voorzomer

In de voorzomer werden vier soorten vleermuizen waargenomen (gewone dwergvleermuis, laatvlieger en watervleermuis en rosse vleermuis). Al deze soorten zijn foeragerend aangetroffen. Er zijn geen kolonies of vliegrouetes aangetroffen. In figuur 6 staan de waarnemingen weergegeven.



Figuur 6. Foerageerplaatsen van vleermuizen in de voorzomer in het gebied van het Droombark Maasduinen.

Winter

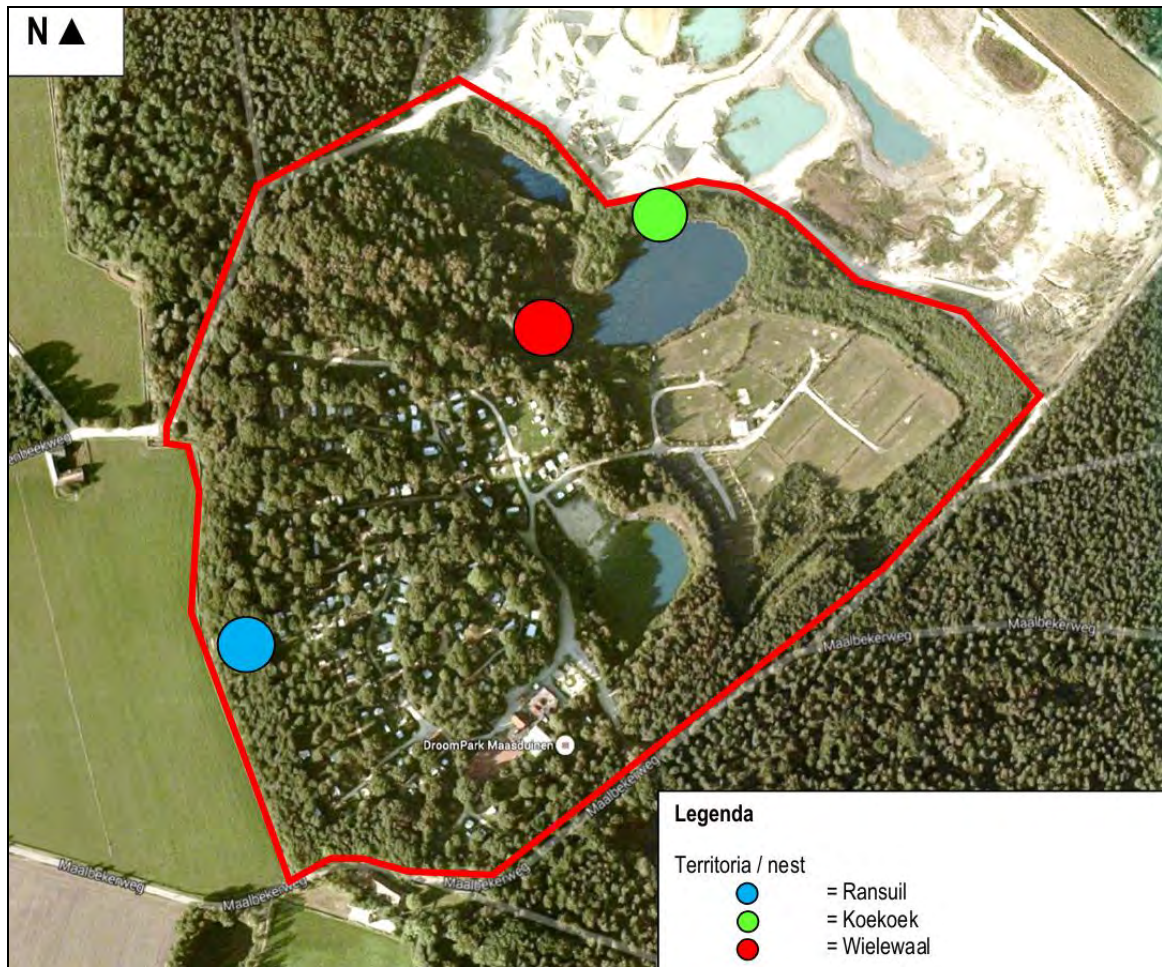
Over het algemeen zijn de bomen in het gebied waar werkzaamheden zijn voorzien (oostelijk deel) relatief dun). Er wordt ook intensief onderhoud uitgevoerd. Geschikte gaten in de bomen waarin vleermuizen kunnen overwinteren zijn dan ook niet aangetroffen gedurende onderhavig onderzoek. In het zuidwestelijk deel, waar geen werkzaamheden zijn voorzien, is een bunker gelegen die geschikt gemaakt is voor de overwintering van vleermuizen.



Figuur 7. Beeld van de bunker die geschikt is gemaakt voor de overwintering van vleermuizen.

5.3 Broedvogels

In totaal zijn 25 soorten vogels waargenomen met territoria en of nesten (zie tabel 3). Van deze 25 soorten zijn 3 soorten vermeldenswaardig (soorten van de Rode lijst, soorten met vaste rust- en verblijfplaatsen). Het betreft ransuil, wielewaal en koekoek. Al deze soorten staan op de Rode lijst van bedreigde dieren en hebben het criterium 'kwetsbaar'. Nestplaatsen van ransuilen waren onder de Flora- en faunawet jaarrond beschermd (LNV, 2009a,b). Onduidelijk is wat per 1 januari 2017 de juridische status is onder de Wet natuurbescherming. De territoria van de vermeldenswaardige soorten worden weergegeven in figuur 8.



Figuur 8. Nesten van vermeldenswaardige broedvogels in het gebied van het Droombark Maasduinen op basis van territoriaal gedrag.

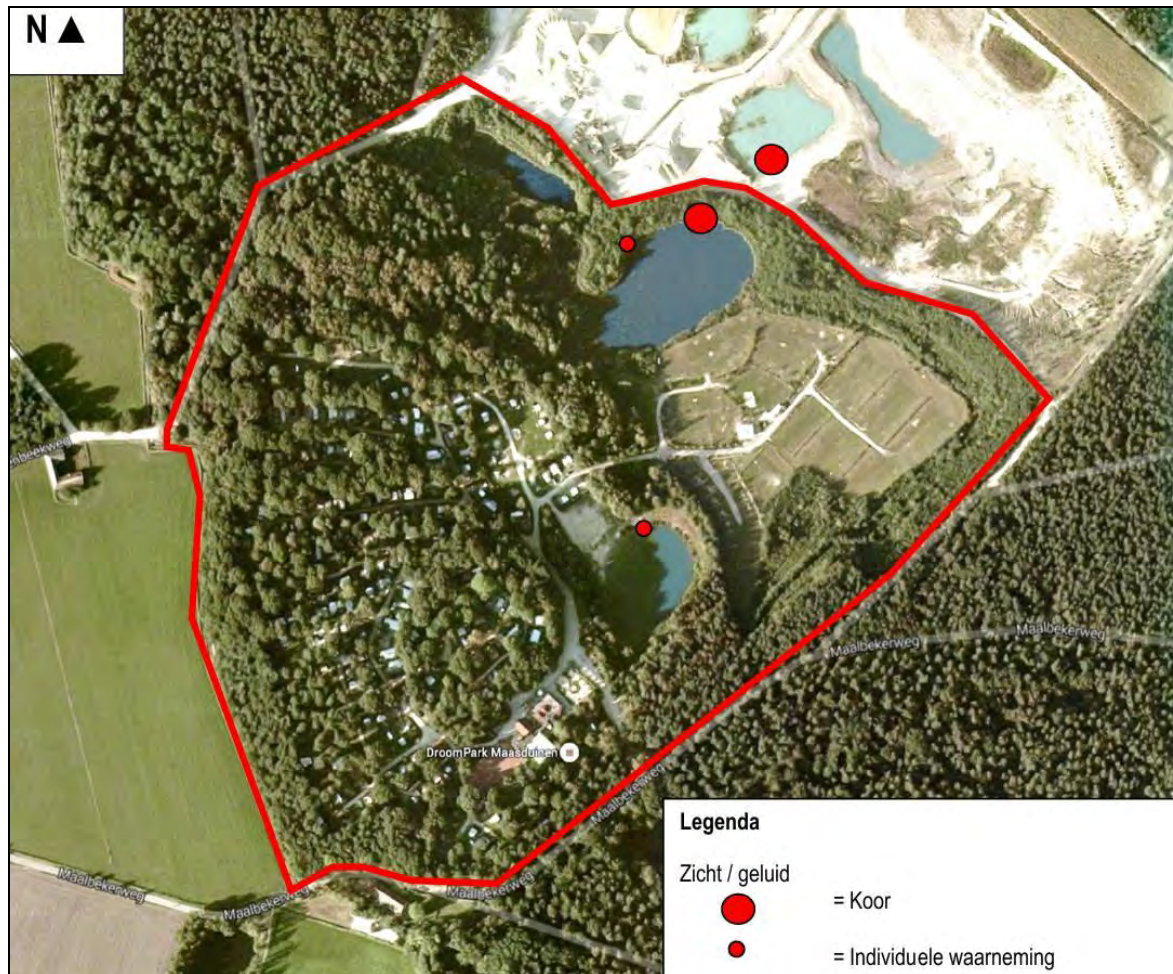
Tabel 3. Overzicht van de aangetroffen territoria / nesten van broedvogels met hun mate van bedreiging (Rode lijst, 2004), beschermingsstatus Wet natuurbescherming en de aanwezigheid van een vaste rust- en verblijfplaats (LNV-DLG, 2009) ter plaatse van het inventarisatiegebied van Droompark Maasduinen.

Soort	Bedreiging	Beschermingsstatus	Vaste nestplaats
Boomkruiper	-	Zwaar beschermd	-
Boomklever	-	Zwaar beschermd	-
Bosuil	-	Zwaar beschermd	-
Ekster	-	Zwaar beschermd	-
Fazant	-	Zwaar beschermd	-
Fitis	-	Zwaar beschermd	-
Gaai	-	Zwaar beschermd	-
Gekraagde roodstaart	-	Zwaar beschermd	-
Groenling	-	Zwaar beschermd	-
Grote bonte specht	-	Zwaar beschermd	-
Heggenmus	-	Zwaar beschermd	-
Houtduif	-	Zwaar beschermd	-
Kauw	-	Zwaar beschermd	-
Koekoek	Kwetsbaar	Zwaar beschermd	-
Koolmees	-	Zwaar beschermd	-
Merel	-	Zwaar beschermd	-
Pimpelmees	-	Zwaar beschermd	-
Ransuil	Kwetsbaar	Zwaar beschermd	+
Roodborst	-	Zwaar beschermd	-
Tjiftjaf	-	Zwaar beschermd	-
Vink	-	Zwaar beschermd	-
Wielewaal	Kwetsbaar	Zwaar beschermd	-
Winterkoning	-	Zwaar beschermd	-
Zanglijster	-	Zwaar beschermd	-
Zwarte kraai	-	Zwaar beschermd	-

Naast de waargenomen vogels met territoria of nesten werden (vermeldenswaardige) sperwer en buizerd vastgesteld. Deze soorten werden te kort aangetroffen om te kwalificeren als een territorium of zijn (net) buiten het inventarisatiegebied aangetroffen.

5.4 Amfibieën

Gedurende onderhavig veldonderzoek zijn bruine kikker, kleine watersalamander en gewone pad vastgesteld. Deze soorten zijn algemeen voorkomend en niet bedreigd. Daarnaast is de rugstreeppad in verschillende delen van het gebied aangetroffen. Er zijn op meerdere plaatsen roepende rugstreeppadden vastgesteld (zie figuur 9). Deze dieren zullen in ieder geval in de aanlegfase worden beïnvloedt.



Figuur 9. Waarnemingen van rugstreeppadden in en direct rond het gebied van het Droompark Maasduinen.

5.5 Vissen

Er zijn riet- en blankvoorns vastgesteld in de wateren op het terrein van Droompark Maasduinen. Deze soorten zijn niet beschermd via de Wet natuurbescherming en niet bedreigd.

5.6 Reptielen

Er zijn geen hazelwormen, levendbarende hagedissen of zandhagedissen vastgesteld. Tevens zijn geen aanwijzingen gevonden van het voorkomen van deze reptielen zoals huidjes. De kans op het voorkomen is ook klein doordat de randen van Droompark Maasduinen sterk beschaduwd zijn.

5.7 Overige zoogdieren

Eekhoorn en boomarter zijn niet vastgesteld. Tevens zijn er geen aanwijzingen van de aanwezigheid van deze soorten. Op 21 februari 2017 zijn wel uitwerpselen van een marter vastgesteld op de vleermuisbunker en in het bos. Onduidelijk was om wat voor soort marter het ging. De sporen van een marter zijn in de rest van 2017 niet meer aangetroffen. Das is niet vastgesteld.



Figuur 10. Beeld van het spoor van een marter.

6 CONCLUSIES

Er zijn plannen voor de reconstructie van het Droompark Maasduinen. Het terrein is mogelijk van belang voor beschermde planten, vleermuizen, broedvogels, amfibieën, vissen, reptielen en overige zoogdieren. Op grond hiervan is een gerichte veldinventarisatie uitgevoerd.

De floristische en vegetatiekundige waarden van het plangebied, zijn niet groot. Er gaan bij de herinrichting van het Droompark nauwelijks floristische en vegetatiekundige waarden verloren.

Op grond van bovenstaande inventarisatie komt naar voren dat het terrein van het Droompark Maasduinen vrij arm is aan beschermde soorten Wet natuurbescherming. Van belang zijn groeiplaatsen gladde zegge, de populatie rugstreeppadden en het voorkomen van broedvogels, waaronder een drietal vermeldenswaardige soorten (koekoek, ransuil en wielewaal). Vleermuizen (laatvlieger, gewone en ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis) komen alleen foeragerend voor. Voor rugstreeppad zal vergunning moeten worden verkregen voor het uitvoeren van de werkzaamheden.

GERAADPLEEGDE LITERATUUR

Diepenbeek, A., van, 1999. Veldgids diersporen. Drukkerij Thieme, Nijmegen.

Diepenbeek, A., van, Delf, J. van, 2006. Het waarnemen van amfibieën en reptielen. Stichting RAVON, Nijmegen.

Dijk, A.J. van, 1996. Broedvogels inventariseren in proefvlakken, Handleiding broedvogel Monitoring Project, SOVON, Beek-Upbergen.

EEG, 1979. Richtlijn 79/43/EEG inzake het behoud van de Vogelstand. Publicatieblad Europese Gemeenschap, nummer L. 103.

EEG, 1992. Richtlijn 92/43/EEG inzake de instandhouding van wilde flora en fauna. Publicatieblad van de Europese Gemeenschap, nummer L. 206/7.

Lenders, H.J.R., Marijnissen, C.C.H., Felix, R.P.W.H., 1993. Waarnemen en herkennen van amfibieën en reptielen in het veld. Stichting RAVON, Nijmegen.

Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2004. Rode lijsten diverse soortgroepen.

Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2009. Rode lijsten diverse soortgroepen.

Ministerie van Economische Zaken, 2016. Wet van 16 december 2015, houdende regels ter bescherming van de natuur (Wet natuurbescherming). Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 34 (2016), 1-84.

Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit, Dienst Regelingen, 2009a. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep. Ministerie van LNV (Dienst Regelingen), Den Haag.

Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit, Dienst Regelingen, 2009b. Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet. Ministerie van LNV (Dienst Regelingen), Den Haag.

Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Informatie, Dienst Regelingen, 2014. Soortenstandaard poelkikker, Den Haag.

Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Informatie, Dienst Regelingen, 2014. Soortenstandaard rugstreepad, Den Haag.

Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Informatie, Dienst Regelingen, 2014. Soortenstandaard zandhagedis, Den Haag.

Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Informatie, Dienst Regelingen, 2014. Soortenstandaard levendbarende hagedis, Den Haag.

Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Informatie, Dienst Regelingen, 2014. Soortenstandaard laatvlieger, Den Haag.

Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Informatie, Dienst Regelingen, 2014. Soortenstandaard gewone dwergvleermuis, Den Haag.

Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Informatie, Dienst Regelingen, 2014. Soortenstandaard ruige dwergvleermuis, Den Haag.

Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Informatie, Dienst Regelingen, 2014. Soortenstandaard Rosse vleermuis, Den Haag.

Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Informatie, Dienst Regelingen, 2014. Soortenstandaard Grootoorvleermuis, Den Haag.

Netwerk Groene Bureaus, 2013. Vleermuisinventarisatie-protocol; Introductie, toelichting en tabel. Odijk.

Schaminee, J. e.a., 1995-1999: De vegetatie van Nederland, deel I-V; Oplus Press, Leiden.

Stumpel, T., Strijbosch, H., 2006. Veldgids amfibieën en reptielen. Utrecht, 1-314.

VZZ, 2004. Voorlichtingsfolder eekhoorns. Arnhem.

Werf, S. Van der, 1991: Bosgemeenschappen; Pudoc, Wageningen.

BIJLAGE 1. BEGRIPPEN

Baltsplaats	Plaats waar een vleermuis al roepend rondvliegt in de herfst en die doorgaans wordt verdedigd tegen andere mannetjes.
Foerageergebied	Een gebied waar een vleermuis of een groep van vleermuizen foerageert. Dat gebied wordt regelmatig bezocht door vleermuizen om in te foerageren en dat doorgaans meerdere foerageerplaatsen kent die langere tijd worden gebruikt.
Foerageerplaats	Plek (jachtplek) waar wordt gejaagd door vleermuizen. De plek kan in de directe omgeving van de kolonieplaats liggen maar ook kilometers verderop.
Kolonie	Groep vleermuizen (kleine groep mannetjes of meestal grotere groep vrouwtjes, soms gemengd (soorten, geslacht)) die in het voorjaar tot de herfst bijeen blijven. De groep kan zich vestigen in gebouwen (in spouwmuren of onder daklijsten e.d.) of bomen (spechtengaten, scheuren). Een groep vrouwelijke vleermuizen wordt ook wel aangeduid als een kraamkolonie. In zo'n groep worden jongen geboren en grootgebracht. Een kolonie maakt vaak gebruik van meerdere verblijfplaatsen die soms gelijktijdig worden gebruikt.
Koor	Een groep kikkers of padden die gezamenlijk roepen.
Migratieroute	Een vaste route van zomerverblijfplaats naar winterverblijfplaats en visa versa (zie ook vliegroute) of een route in een andere tijd; bijvoorbeeld tussen foerageerplaatsen.
Paarplaats	Territorium van territoriale mannetjes. Voor de ruige dwergvleermuis en de rosse vleermuis is dit doorgaans te vinden in boomholten. Voor de laatvlieger en de dwergvleermuis is dit te vinden in gebouwen. Voor de watervleermuis is dit te vinden in bomen en later, tegen de winter, zijn ze te vinden in overwinteringverblijven. Het mannetje vormt een harem met meerdere vrouwtjes. De paartijd valt in de herfst (uitgezonderd de grootoorvleermuis waarbij het in april valt (vroeg voorjaar). De hier geschetste situatie van de paring wordt in dit rapport omschreven als "herfst situatie".
Verblijfplaats	Een object (huis, boom, bunker, grot, kast en dergelijke) waarin een of meerdere vleermuizen verblijven (overdag of 's winters permanent).
Vliegroute	Route die door vleermuizen elke avond wordt gebruikt om van de kolonieplaats naar foerageergebied te vliegen en visa versa (zie ook migratieroute). Vrouwtjes met jongen keren soms midden in de nacht terug om de jongen te zogen en gebruiken dan de route. Vliegroutes liggen over het algemeen langs lijnvormige (landschaps)elementen als bomenlanen, huizenrijen e.d. De functies zijn beschutting bij winderig en koud weer, oriëntatie in verband met de echolokatie-geluiden en het vinden van voedsel.
Vorbijvliegend	Vleermuizen die voorbijvliegen, niet via een vaste route. Het betreft meestal zwervers of trekkers.
Zwermen	Direct na het uitvliegen, naar vooral voor het invliegen bij een kolonie zwermt een deel van de kolonie rond de kolonieplaats. Zwermgedrag is derhalve een indicatie voor een eventuele kolonieplaats.
Winterverblijfplaats	Een verblijfplaats waar in de winter een of meerdere vleermuizen in winterslaap

(hibernation) gaan. Deze ruimte is doorgaans donker, heeft een hoge luchtvochtigheid en temperatuurwisselingen zijn nihil.

Zomerverblijfplaats Een verblijfplaats die gebruikt wordt door vleermuizen die niet in winterslaap zijn waarvan niet aangetoond is dat het een kraamverblijfplaats dan wel een paarverblijfplaats is. In sommige gevallen vormen bijvoorbeeld mannetjes kleine groepjes.

BIJLAGE 2. ONDERZOEKS OMSTANDIGHEDEN

Datum	Tijd (uur)	Duur (uur)	Temperatuur (°C)	Neerslag (mm)	Wind bft)
23 augustus 2016	18.00-00.00	5	26	Geen	2
8 september 2016	18.00-00.00	5	24	Geen	2
21 september 2016	18.00-00.00	5	18	Geen	2
21 februari 2017	09.00-21.00	8	9	Geen	5
18 maart 2017	09.00-21.00	8	5	Geen	2
20 april 2017	09.00-21.00	9	12	Geen	2
20 mei 2017	11.00-24.00	11	17	Geen	3
13 juni 2017**	10.00-14.00	4	17	Geen*	3
18 juni 2017	02.00-11.00	9	17	Geen*	2
30 juni 2017	04.00-11.00	9	24	Geen*	3
2 juli 2017	02.00-11.00	9	18	Geen	2

* Overdag korte tijd (mot)regen

** meerdere personen

Postbus 367
6700 AJ Wageningen
Tel: 0317-428694
Fax: 0317-450601

Bijlage Verkeersintensiteiten

In onderstaande tabel is een overzicht van de huidige en toekomstige verkeersgeneratie opgenomen.

Voor de verkeersgeneratie van recreatiewoningen is aangesloten bij de maximale verkeersgeneratie van recreatiewoningen in het buitengebied, zoals opgenomen in de CROW-kencijfers (CROW-publicatie 381): 2,8 mvt/etmaal.

De overige gehanteerde kencijfers zijn hiervan afgeleid (CROW kent alleen kencijfers voor recreatiewoningen en voor kampeerplaatsen).

Voor groepsaccommodaties wordt uitgegaan van 3x de verkeersgeneratie van recreatiewoningen: 8,4 mvt/etmaal.

Voor chalets wordt aangesloten bij de verkeersgeneratie van recreatiewoningen, ondanks dat chalets veelal minder comfortabel en kleiner dan recreatiewoningen zijn en de ervaring van Droomparken is dat chalets jaarrond gezien minder frequent worden verhuurd dan recreatiewoningen.

Voor grote recreatieverblijven wordt uitgegaan van 2x de verkeersgeneratie van recreatiewoningen: 5,6 mvt/etmaal.

Voor toeristische kampeerplaatsen wordt aangesloten bij de kencijfers van CROW voor kampeerplaatsen: 0,4 mvt/etmaal.

Voor jaarplaatsen voor stacaravans en toeristische seizoenskampeerplaatsen wordt uitgegaan van 50% van de verkeersgeneratie van recreatiewoningen. Jaarplaatsen worden minder gebruikt dan chalets. Seizoensplaatsen worden niet jaarrond gebruikt: 1,4 mvt/etmaal.

De omvang van verkeer gemoeid met bevoorrading en onderhoud verschilt voor en na de ontwikkeling niet. Dat geldt ook voor de dagrecreatie van het strand.

	kencijfer	huidige situatie		toekomstige situatie	
		aantal	verkeers- generatie	aantal	verkeers- generatie
Verblijfseenheid					
- jaarplaats stacaravans	1,4	54	76	54	76
- toeristische seizoenskampeerplaats	1,4	45	63	15	21
- toeristische passantenkampeerplaats	0,4	58	23	15	6
- chalets	2,8	71	199	93	260
- tiny houses	1,12	0	0	20	22
- recreatiewoning	2,8	60	168	60	168
- grote recreatieverblijven	5,6	0	0	20	112
- groepsaccommodatie	8,4	3	25	3	25
totaal aantal plaatsen		291		280	
Voorziening					
- restaurant	30	1	30	1	30
- strand	30	1	30	1	30
- bevoorrading			10		10
- bedrijfswoning	7,4	1	7,4	1	7,4
- totaal lichte motorvoertuigen/etmaal			631		768
- totaal middelzware voertuigen/etmaal			6		6
- totaal zware voertuigen/etmaal			1		1
totaal alle voertuigen/weekdagetmaal			638		775

MEMO

Van : ing. A.R.J. Kramer
Project : Masterplan Maasduinen
Opdrachtgever : Droompark Maasduinen

Datum : 23-04-2019
Aan : Droompark Maasduinen
CC :

Betreft : Berekening indirecte hinder geluid



1. Aanleiding

Droompark Maasduinen zal in de toekomst een aantal kampeerplaatsen vervangen door vakantiehuisjes. Omdat deze vakantiehuisjes ook buiten het kampeerseizoen te gebruiken zijn, zal de verkeersgeneratie van het park toenemen. In het masterplan voor de herontwikkeling zijn de effecten van de verkeerstoename op de woningen in de omgeving kwalitatief beschreven. De gemeente Venlo heeft echter verzocht om het effect van de verkeerstoename te berekenen volgens de methode voor indirecte hinder van inrichtingen. In deze memo wordt aan deze wens gehoor gegeven.

2. Toetsingskader

De verkeersbewegingen op de openbare weg, die worden veroorzaakt door de inrichting, kunnen zorgen voor geluidhinder. Deze hinder wordt echter niet direct toegerekend aan de inrichting. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt deze indirecte hinder echter wel inzichtelijk gemaakt.

In deze memo wordt voor de toetsing van de rekenresultaten aangesloten bij het toetsingskader voor vergunningverlening in het kader van de Wet milieubeheer/Wabo. Dit toetsingskader betreft de Circulaire *Beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met vergunningverlening Wm* (VROM, 29 februari 1996), ook wel bekend als de Schrikkelcirculaire.

De voorkeursgrenswaarde voor indirecte hinder bedraagt volgens de circulaire 50 dB(A) en de maximale grenswaarde bedraagt 65 dB(A) etmaalwaarde. In de circulaire staat een aantal voorwaarden voor het toestaan van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde.

3. Berekeningsuitgangspunten

Rekenmethodiek

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd volgens de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (VROM, 1999). De berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van het programma Geomilieu versie 4.50 van DGMR.

In de geluidsberekeningen is rekening gehouden met alle relevante gebouwde ruimtelijke objecten in de omgeving en de aanwezigheid van akoestisch hard bodemgebied (bijvoorbeeld verhard oppervlak of water) of zacht bodemgebied (bijvoorbeeld zandgrond of grasland). In de bijlagen wordt een overzicht gegeven van het rekenmodel en de invoergegevens.

Voor grondgebonden woningen geldt dat de toetsing in de dagperiode plaatsvindt op een waarneemhoogte van 1,5 meter en in de avond- en nachtperiode op de hogere bouwlagen, 1,5 meter boven het vloerniveau.

Het bodemgebied is standaard zacht (Bf = 1,0) ingevoerd. Harde bodemgebieden (zoals het wegdek) zijn met een bodemfactor van 0,0 ingevoerd.

Verkeersgeneratie

Voor de berekeningen is uitgegaan van de berekende verkeersgeneratie in het masterplan, versie februari 2019. Onderstaande tabel is uit het masterplan overgenomen. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen de huidige en de toekomstige verkeersgeneratie.

	kencijfer	huidige situatie		toekomstige situatie	
		aantal	generatie	aantal	generatie
verblijfseenheid					
- jaarplaats stacaravans	1,4	54	76	54	76
- toeristische seizoenskameerpla	1,4	45	63	15	21
- toeristische passentenkampeer	0,4	58	23	15	6
- chalets	2,8	71	199	93	260
grote recreatiewoningen	5,6		0	20	112
tiny houses	1,12	0		20	22
- recreatiewoning	2,8	60	168	60	168
- groepsaccommodatie	8,4	3	25	3	25
totaal aantal plaatsen		291		280	
voorziening					
- restaurant	30	1	30	1	30
- strand	30	1	30	1	30
- bevoorrading			10		10
- bedrijfswoning	7,4	1	7,4	1	7,4
- totaal lichte motorvoertuigen/etmaal			631		768
- totaal middelzware voertuigen/etmaal			6		6
- totaal zware voertuigen/etmaal			1		1
totaal alle voertuigen/weekdagemaal			638		775

137 toename

122%

Afbakening onderzoeksgebied

Indirecte hinder wordt inzichtelijk gemaakt tot het punt waarop het verkeer is opgenomen in het heersend verkeersbeeld en gehoormatig niet meer is te onderscheiden van het overige verkeer. Dit kan onder andere het geval zijn op het moment dat de maximum snelheid is bereikt. De Maalbekerweg wordt echter, behalve door bezoekers van Droompark Maasduinen, door weinig ander verkeer gebruikt. Ook het verkeer dat de maximum snelheid heeft bereikt is daardoor nog herkenbaar als afkomstig van het Droompark. Om deze reden is het onderzoeksgebied verruimd tot het eerstvolgende kruispunt met de Bosheideweg.

Gehanteerde snelheid

De maximum snelheid op de Maalbekerweg bedraagt 60 km/h. De representatieve snelheid is op delen van de Maalbekerweg waarschijnlijk lager, vanwege de beperkte breedte van de weg en de aanwezigheid van bomen. Door in het geluidmodel over het gehele traject uit te gaan van een snelheid van 60 km/h, is de snelheid in elk geval niet onderschat.

Toegepaste bronvermogens

In tabel 1 zijn de gehanteerde bronvermogens samengevat.

Tabel 1: Gehanteerde bronvermogens

Bron	Bronvermogen L_w	Herkomst
	[dB(A)]	
Personenauto 60 km/h	97	Kental
Vrachtwagen 60 km/h	105	Kental

In de bijlagen is een afdruk van het rekenmodel opgenomen.

4. Rekenresultaten

De rekenresultaten zijn opgenomen in tabel 2. Voor de volledige resultaten wordt verwezen naar de bijlagen. De voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) wordt zowel in de huidige situatie als na de herontwikkeling bij één woning overschreden. De hoogst berekende waarde bedraagt in beide situaties 53 dB(A). De maximale grenswaarde van 65 dB(A) wordt niet overschreden.

Tabel 2: Rekenresultaten (etmaalwaarde)

Woning	Huidige situatie	Toekomstige situatie
	[dB(A)]	[dB(A)]
Maalbekerweg 22	50	51
Maalbekerweg 22 A	48	49
Maalbekerweg 24	53	54

De toename van de geluidbelasting ten gevolge van de herontwikkeling bedraagt 0,9 dB(A). Afgerond op gehele getallen bedraagt de hoogste geluidbelasting in de huidige situatie 53 dB(A) en in de toekomstige situatie 54 dB(A). De toename van de geluidbelasting is met het menselijk gehoor niet waarneembaar en daarmee verwaarloosbaar.

In de circulaire wordt geadviseerd geen overschrijding van de voorkeursgrenswaarde toe te staan, indien maatregelen aan de bron of maatregelen in de overdrachtsweg deze overschrijding kunnen voorkomen. Maatregelen aan de bron zijn niet mogelijk. De geluidbronnen bestaan uit voertuigen van derden. De initiatiefnemer heeft geen invloed op de geluidemissie van deze voertuigen. Om een maatregel in de overdracht te kunnen nemen, is een geluidscherm met een lengte van circa 6 meter en een hoogte van 2 meter benodigd. Het plaatsen van een dergelijk geluidscherm wordt niet doelmatig geacht, vanwege de beperkte overschrijding. Tevens is het plaatsen van een scherm vanuit stedenbouwkundig oogpunt ongewenst, omdat

de afstand tussen de weg en de woning slechts 2 meter bedraagt. Het scherm zou daardoor zeer dicht bij de gevel van de woning komen te staan.

De voorkeursgrenswaarde mag worden overschreden, indien wordt voldaan aan de maximale binnenwaarde van 35 dB(A). Bij een gevelbelasting van 54 dB(A) bedraagt de minimale gevelgeluidwering 19 dB(A). De woning aan de Maalbekerweg 24 is gebouwd in het jaar 1998 (bron: Basisregistraties Adressen en Gebouwen). In dat bouwjaar gold er op basis van de bouwregelgeving nog geen eis aan de gevelgeluidwering van een woning. Er mag echter worden verondersteld dat een goed onderhouden woning uit 1998 over voldoende gevelgeluidwering beschikt om te kunnen voldoen aan een binnenwaarde van 35 dB(A).

5. Conclusie

Het aspect indirecte hinder vormt geen belemmering voor de herontwikkeling van Droompark Maasduinen.

Bijlagen







Model: Indirecte hinder bestaande situatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1
--	16200	0	09:20, 23 apr 2019	PA 60	Personenauto's 60 km/h	Polylijn	207988,65	368854,28	207347,37	368871,21	0,75
--	16203	0	15:26, 13 mrt 2017	VW 60	Vrachtwagens 60 km/h	Polylijn	207988,68	368854,11	207347,39	368871,03	1,50

Model: Indirecte hinder bestaande situatie
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	H-n	M-1	M-n	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Vormpunten	Lengte	Lengte3D	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)
--	0,75	0,00	0,00	0,75	0,00	Relatief	28	692,52	692,52	612	39	--	23,73	30,92
--	1,50	0,00	0,00	1,50	0,00	Relatief	28	692,52	692,52	7	--	--	43,15	--

Model: Indirecte hinder bestaande situatie
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Aant.puntbr	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125
--	--	60	5,00	139	--	81,80	83,80	86,80	89,80	91,80	90,80	86,80	76,80	97,05	0,00	0,00	0,00
--	--	60	5,00	139	59,60	78,90	88,00	93,60	98,90	101,40	97,50	92,30	83,20	105,06	0,00	0,00	0,00

Model: Indirecte hinder bestaande situatie
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	81,80	83,80	86,80	89,80	91,80	90,80	86,80	76,80	97,05
--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,60	78,90	88,00	93,60	98,90	101,40	97,50	92,30	83,20	105,06

Model: Indirecte hinder bestaande situatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
MBW 22	Maalbekerweg 22 Belfeld	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
MBW 22 A	Maalbekerweg 22 A Belfeld	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
MBW 24 tp1	Maalbekerweg 24 Belfeld toetspunt 1	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
MBW 24 tp2	Maalbekerweg 24 Belfeld toetspunt 2	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
MBW 24 A	Maalbekerweg 24 A logies Belfeld	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja

Model: Indirecte hinder plan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1
--	16200	0	09:22, 23 apr 2019	PA 60	Personenauto's 60 km/h	Polylijn	207988,65	368854,28	207347,37	368871,21	0,75
--	16203	0	15:26, 13 mrt 2017	VW 60	Vrachtwagens 60 km/h	Polylijn	207988,68	368854,11	207347,39	368871,03	1,50

Model: Indirecte hinder plan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	H-n	M-1	M-n	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Vormpunten	Lengte	Lengte3D	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)
--	0,75	0,00	0,00	0,75	0,00	Relatief	28	692,52	692,52	721	47	--	23,02	30,11
--	1,50	0,00	0,00	1,50	0,00	Relatief	28	692,52	692,52	7	--	--	43,15	--

Model: Indirecte hinder plan
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Aant.puntbr	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125
--	--	60	5,00	139	--	81,80	83,80	86,80	89,80	91,80	90,80	86,80	76,80	97,05	0,00	0,00	0,00
--	--	60	5,00	139	59,60	78,90	88,00	93,60	98,90	101,40	97,50	92,30	83,20	105,06	0,00	0,00	0,00

Model: Indirecte hinder plan
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	81,80	83,80	86,80	89,80	91,80	90,80	86,80	76,80	97,05
--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,60	78,90	88,00	93,60	98,90	101,40	97,50	92,30	83,20	105,06

Rapport: Resultatentabel
Model: Indirecte hinder bestaande situatie
LAEq totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep:
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
MBW 22 A_A	Maalbekerweg 22 A Belfeld		1,50	47,7	40,2	--	47,7
MBW 22 A_B	Maalbekerweg 22 A Belfeld		4,50	48,3	40,8	--	48,3
MBW 22_A	Maalbekerweg 22 Belfeld		1,50	49,7	42,2	--	49,7
MBW 22_B	Maalbekerweg 22 Belfeld		4,50	49,9	42,4	--	49,9
MBW 24 A_A	Maalbekerweg 24 A logies Belfeld		1,50	38,2	30,7	--	38,2
MBW 24 A_B	Maalbekerweg 24 A logies Belfeld		4,50	40,7	33,2	--	40,7
MBW 24 tp1	Maalbekerweg 24 Belfeld toetspunt 1		4,50	52,7	45,1	--	52,7
MBW 24 tp1	Maalbekerweg 24 Belfeld toetspunt 1		1,50	53,3	45,8	--	53,3
MBW 24 tp2	Maalbekerweg 24 Belfeld toetspunt 2		4,50	50,8	43,3	--	50,8
MBW 24 tp2	Maalbekerweg 24 Belfeld toetspunt 2		1,50	51,2	43,7	--	51,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Indirecte hinder plan
LAEq totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep:
Groepsreductie: Nee

Naam								
Toetspunt	Omschrijving		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
MBW 22 A_A	Maalbekerweg 22 A Belfeld		1,50	48,3	41,0	--	48,3	
MBW 22 A_B	Maalbekerweg 22 A Belfeld		4,50	48,9	41,6	--	48,9	
MBW 22_A	Maalbekerweg 22 Belfeld		1,50	50,4	43,0	--	50,4	
MBW 22_B	Maalbekerweg 22 Belfeld		4,50	50,5	43,2	--	50,5	
MBW 24 A_A	Maalbekerweg 24 A logies Belfeld		1,50	38,9	31,5	--	38,9	
MBW 24 A_B	Maalbekerweg 24 A logies Belfeld		4,50	41,4	34,0	--	41,4	
MBW 24 tp1	Maalbekerweg 24 Belfeld toetspunt 1		4,50	53,3	45,9	--	53,3	
MBW 24 tp1	Maalbekerweg 24 Belfeld toetspunt 1		1,50	53,9	46,6	--	53,9	
MBW 24 tp2	Maalbekerweg 24 Belfeld toetspunt 2		4,50	51,5	44,1	--	51,5	
MBW 24 tp2	Maalbekerweg 24 Belfeld toetspunt 2		1,50	51,8	44,5	--	51,8	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



BEVERDAM DROOMPARK MAASDUINEN BELFELD

Notitie van de Zoogdierverseniging:

DATUM	25 JANUARI 2019
PROJECTNUMMER	2019.012
PROJECTNAAM	BEVERDAM DROOMPARK MAASDUINEN BELFELD
OPDRACHTGEVER	RHO ADVISEURS BV
ONDERDEEL	
STATUS	CONCEPT
AUTEUR(S)	VILMAR DIJKSTRA
PROJECTLEIDER	VILMAR DIJKSTRA
DOCUMENTNUMMER	N2019.003

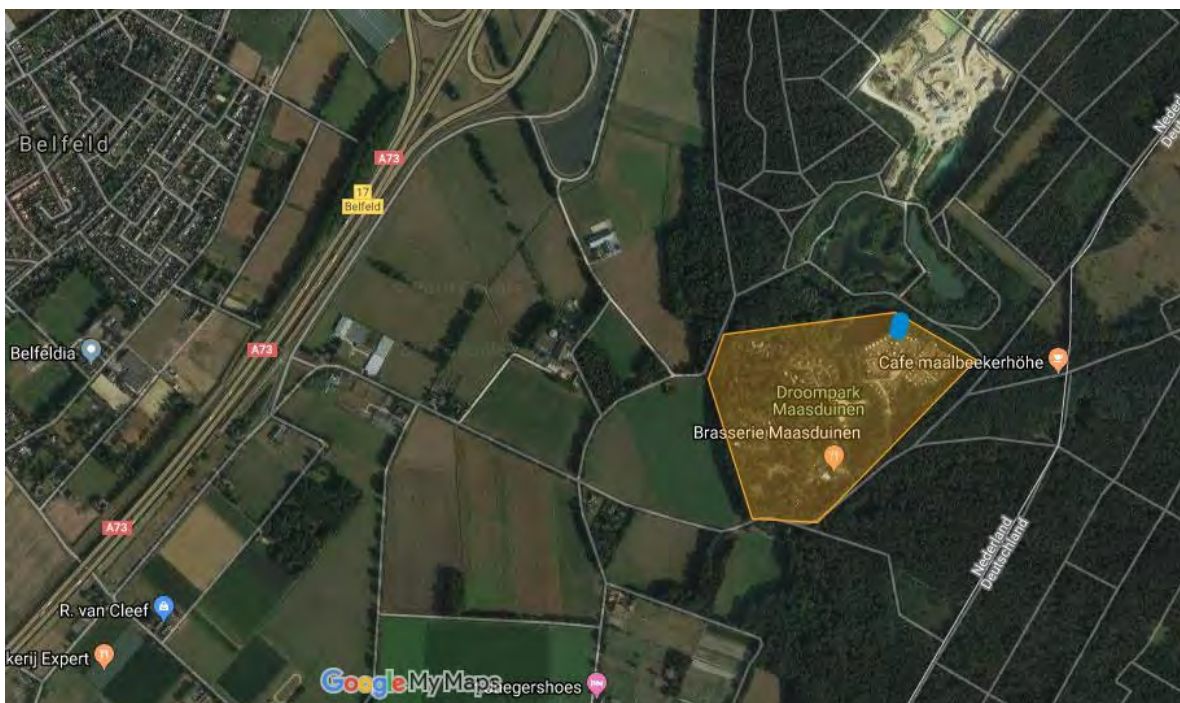
Inleiding

Het 'Droompark Maasduinen' te Belfeld heeft al jaren wateroverlast als gevolg van kwel- en regenwater in combinatie met de kleiige bodem. In natte jaren staat het water tot aan het maaiveld, wat hinderlijk is voor gebruikers. Met oppervlakkige ontwatering door middel van greppels wordt geprobeerd het water af te voeren naar een sloot die afwatert op een meertje.

Bevers hebben eind 2018 een dam gebouwd in de sloot die het water van het recreatiepark moet afvoeren naar het meertje (figuur 1). Daardoor wordt de wateroverlast verder vergroot.

Bevers zijn (inter)nationaal strikt beschermd. Werkzaamheden die een schadelijk effect op de functionaliteit van een bevervestiging kunnen hebben, dienen bij voorkeur op zodanige wijze uitgevoerd te worden dat er geen negatieve effecten optreden. Als er wel negatieve effecten te verwachten zijn, dan dient er een ontheffing aangevraagd te worden (die wel of niet afgegeven zal worden).

Een adviseur van het recreatiepark van Rho Adviseurs BV heeft de Zoogdierverseniging gevraagd de situatie te beoordelen en advies te geven hoe de overlast te beëindigen. Insteek van het recreatiepark is om een dusdanige oplossing te kiezen dat de wateroverlast vermindert en de bevers kunnen blijven.



Figuur 1. Ligging van 'Droompark Maasduinen' bij Belfeld en de beverdam (blauwe stip), die wateroverlast op het recreatieterrein veroorzaakt.

Aangetroffen situatie

Op 17 januari 2019 is, samen met Justus van den Berg van Rho Adviseurs BV, de situatie ter plekke bekeken. In de monding van een sloot die normaal doorgaans nagenoeg droog staat (eigendom van Staatsbosbeheer (SBB)), bevindt zich een beverdam van ongeveer anderhalve meter hoog (foto 1). Daardoor wordt bovenstrooms een duiker (30-40 cm doorsnede), die kwel- en regenwater van het recreatieterrein moet afvoeren, onder water gezet (bovenkant van de duiker staat ongeveer 10 cm onder water). Het gevolg is dat er niet tot nauwelijks waterafvoer van het recreatieterrein plaatsvindt. Hierdoor zijn greppels op het recreatieterrein die normaal droogstaan nu permanent watervoerend (foto 2).

Langs de sloot op het terrein van SBB zijn geen dagrustplaatsen aangetroffen (holen of burchten). Deze zijn wel aangetroffen langs het meertje (figuur 2). Een hol met een wintervoorraad werd in de noordwestoever van het meertje aangetroffen en ten zuidwesten daarvan bevindt zich een grote beverburcht. De beverdam is door de bevers gebouwd om hun foerageergebied te vergroten. Langs deze watergang zijn inderdaad meerdere bomen om geknaagd.

De bevers hebben de dam zo hoog opgebouwd om in de sloot, zo ver naar achteren als mogelijk is, een verhoogd waterpeil te verkrijgen. Daardoor vergroten ze hun foerageergebied. Op 17 januari stond niet de gehele sloot onder water. Het water reikte ongeveer tot halverwege de afwateringsbuis en de knik in de sloot op de oosthoek van het recreatieterrein (zie figuur 2). Als de bevers hier hun foerageergebied nog verder willen vergroten zullen ze de beverdam verder gaan verhogen.

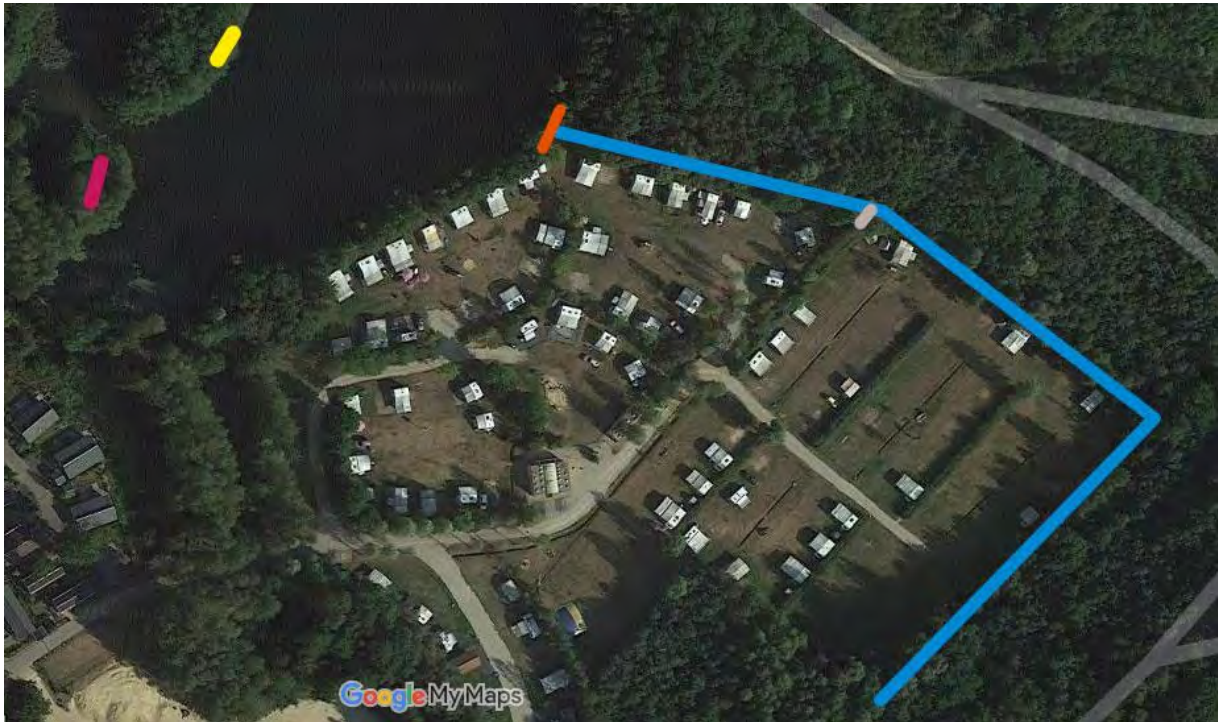
Aan de aangetroffen knaagsporen in het gebied is te zien dat zich hier ten minste sinds de winter van 2016/2017 één of meerdere bevers bevinden. Op het recreatieterrein staan bomen, waaronder wilgen (*Salix spec.*), die door bevers worden gegeten. Als bevers deze bomen om knagen dan kan dat schade aan eigendommen veroorzaken.



Foto 1. De beverdam van ongeveer anderhalve meter hoog in de sloot die in het meertje uitkomt.



Foto 2. Afwateringsgreppel op het recreatieterrein met hoge waterstand als gevolg van de beverdam. Deze greppel staat normaal droog (Foto: Justus van den Berg, Rho Adviseurs BV).



Figuur 2. Ligging van de beverdam (bruin/oranje lijn), de sloot die normaal doorgaans droog staat (blauwe lijn), de op deze sloot afwaterende duiker (grijze lijn), het beverhol (gele lijn) en de beverburcht (paarse lijn), rond het 'Droompark Maasduinen'.

Advies Rho Adviseurs BV

Rho Adviseurs BV doet een voorstel om de duiker die het kwel- en regenwater van het recreatieterrein moet afvoeren, op te heffen en het water via een ondergrondse buis naar het meertje af te voeren (zie figuur 3) (bron: Justus van den Berg, Rho Adviseurs BV).



Figuur 3. Het voorstel van Rho Adviseurs BV om via een ondergrondse buis de afvoer van kwel- en regenwater richting het meertje te garanderen. Daarbij wordt de duiker die het water tot voor kort afvoerde naar de naast het recreatieterrein gelegen sloot opgeheven (Bron: Justus van den Berg, Rho Adviseurs BV). Onderkant is noord.

Advies Zoogdierverseniging

Verminderen wateroverlast

Ondergrondse afwateringsbuis

Het advies van Rho Adviseurs BV kan goed werken, vooral als het zo wordt ingericht dat de bevers niet op het recreatieterrein kunnen komen. Dat zal echter lastig zijn omdat bevers bekend staan om hun graafactiviteiten. Ze kunnen onder het aanwezige raster doorgraven. Maar op de locatie waar de buis ligt, zit al een gat in het raster. Na eventuele reparatie van het raster kan het gebeuren dat ze vanuit de sloot op de plek waar de duiker nu ligt een gang graven naar de afwateringsgreppel op het recreatieterrein, om het water weer de sloot in te krijgen. Daarvoor zullen ze dan vervolgens mogelijk de ondergrondse afwateringsbuis gaan afdammen. Om te voorkomen dat de bevers eenvoudig bij de afwateringsbuis komen is het dan aan te bevelen om op die locatie een metalen damwand, of gaaswerk te plaatsen, zodat de bevers er niet doorheen kunnen graven. Deze moet minimaal een meter diep steken en minimaal vier meter lang zijn om te voorkomen dat de bevers er omheen gaan graven (bij gaas kan gebruik worden gemaakt van betongaas). Mogelijk kunnen de bevers echter ook via een omweg nog op deze locatie komen.

Na uitvoering van bovenstaande werkzaamheden is het echter mogelijk dat de bevers toch overlast veroorzaken. Onderstaand worden deze scenario's uitgewerkt en wordt er advies gegeven hoe daarmee omgegaan kan worden.

Status quo huidige beverdam

Bij de huidige situatie is de sloot over enkele tientallen meters stroomopwaarts van de dam een meter tot anderhalve meter diep. De noordoever bestaat uit een hoge beboste oever. De zuidoever is vrij hoog en hier bevindt zich het recreatieterrein waar zich gasten ophouden (tent, camper of caravan, in de toekomst mogelijk huisjes). Dit deel van de sloot is dankzij de beverdam een ideale locatie voor bevers om holen of burchten te construeren. Hoewel de bevers al een hol en een burcht langs het meertje hebben, is het zeer gebruikelijk dat bevers meerdere van dergelijke dagrustplaatsen aanleggen (doorgaans ongeveer 5 maar soms ook meer dan 10). Als de bevers een hol graven in de zuidoever dan ondermijnen ze het terrein waarop zich gasten bevinden. Dat kan problemen opleveren met wegzakkende personen of materialen.

Het advies is om op deze locatie te monitoren of de bevers onder het recreatieterrein holen graven. Als dat het geval is dan dienen de holen onder begeleiding van een beverdeskundige gecontroleerd te worden verwijderd. In dat geval is het bovendien aan te bevelen om de beverdam minimaal 50 cm te verlagen (in 2 stappen), of van een zogenaamde beaverdeceiver te voorzien (foto 3). Een beaverdeceiver is een buis die op een bepaalde wijze door een dam wordt gelegd waardoor een waterstandsverlaging wordt bereikt. Deze methode is echter lastig en vereist enige ervaring.

Omdat de sloot en oevers in eigendom zijn bij SBB, is het noodzakelijk de plannen eerst kort te sluiten met SBB om toestemming te verkrijgen deze maatregelen door te voeren.



Foto 3. Een beaverdeceiver door een beverdam (Foto: Gerhard Schwab).

Verder ophogen van de beverdam

Indien de bevers ook achter in de sloot meer water willen hebben, zullen ze de beverdam verder verhogen. Daarmee zal het recreatieterrein aan de noordkant verder vernatten. Ook dan kan het gebruik van een beaverdeceiver verlichting bieden. Een andere oplossing kan zijn om de sloot te voorzien van enkele dammetjes van ongeveer 40 tot 50 cm hoog. Zodat ook verder stroomopwaarts kwel- en regenwater wordt vastgehouden.

Omdat de sloot en oevers in eigendom zijn bij SBB, is het noodzakelijk de plannen eerst kort te sluiten met SBB om toestemming te verkrijgen deze maatregelen door te voeren.

Voorkomen schade door omgeknaagde bomen

Bevers eten een grote verscheidenheid aan bomen, struiken en kruiden. Er zijn een aantal soorten die ze minder of nagenoeg niet eten. In tabel 1 staat een overzicht van bomen en struiken die bevers over het algemeen weinig eten. Door de houtige begroeiing op het recreatieterrein aan te passen richting soorten die bevers minder graag eten, kan schade in de vorm van om geknaagde bomen op het recreatieterrein worden voorkomen. Daarnaast kan op deze wijze eenvoudiger een groen recreatieterrein worden gerealiseerd.

Tabel 1. Boom- en struiksoorten die bevers niet of weinig eten.

Nederlandse naam	Latijnse naam
Zwarte els	<i>Alnus glutinosa</i>
Esdoorn	<i>Acer spec.</i>
Paardenkastanje	<i>Aesculus hippocastanum</i>
Tamme kastanje	<i>Castanea sativa</i>
Den	<i>Pinus spec.</i>
Spar	<i>Picea spec.</i>
Vlier	<i>Sambucus spec.</i>
Sleedoorn	<i>Prunus spinosa</i>
Meidoorn	<i>Crataegus spec.</i>
Gelderse roos	<i>Viburnum opulus</i>
Roos	<i>Rosa spec.</i>
Kornoelje	<i>Cornus spec.</i>
Kardinaalsmuts	<i>Euonymus europeus</i>

Functionaliteit van de bevervestiging

De hierboven beschreven werkwijze zal geen schade veroorzaken aan de functionaliteit van deze bevervestiging. Daarom is het volgens de Zoogdierverseniging niet noodzakelijk om een ontheffing aan te vragen bij het bevoegde gezag.

Adviesbureau

Mertens B.V.

ONDERZOEK BIOTOOPGESCHIKTHEID ZANDHAGEDIS MAASDUINEN

Advies op het gebied van natuur, ruimtelijke ordening en natuurwetgeving.

Eindrapport



ONDERZOEK BIOTOOPGESCHIKTHEID ZANDHAGEDIS MAASDUINEN



rapportnummer 2018.3286

februari 2019

In opdracht van:
Rho adviseurs voor leefruimte
Postbus 150
3000 AD ROTTERDAM

Adviesbureau Mertens B.V.
Bureau voor natuur, ruimtelijke
ordening en natuurwetgeving

 Utrechtseweg 120, 6871 DV Renkum
 06-29458456

 info@adviesbureau-mertens.nl
 www.adviesbureau-mertens.nl

© Adviesbureau Mertens BV, Wageningen, 2019

Deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming vrij worden vermenigvuldigd. De verzamelde data zijn alleen te gebruiken voor het hier geschetste onderzoek en mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

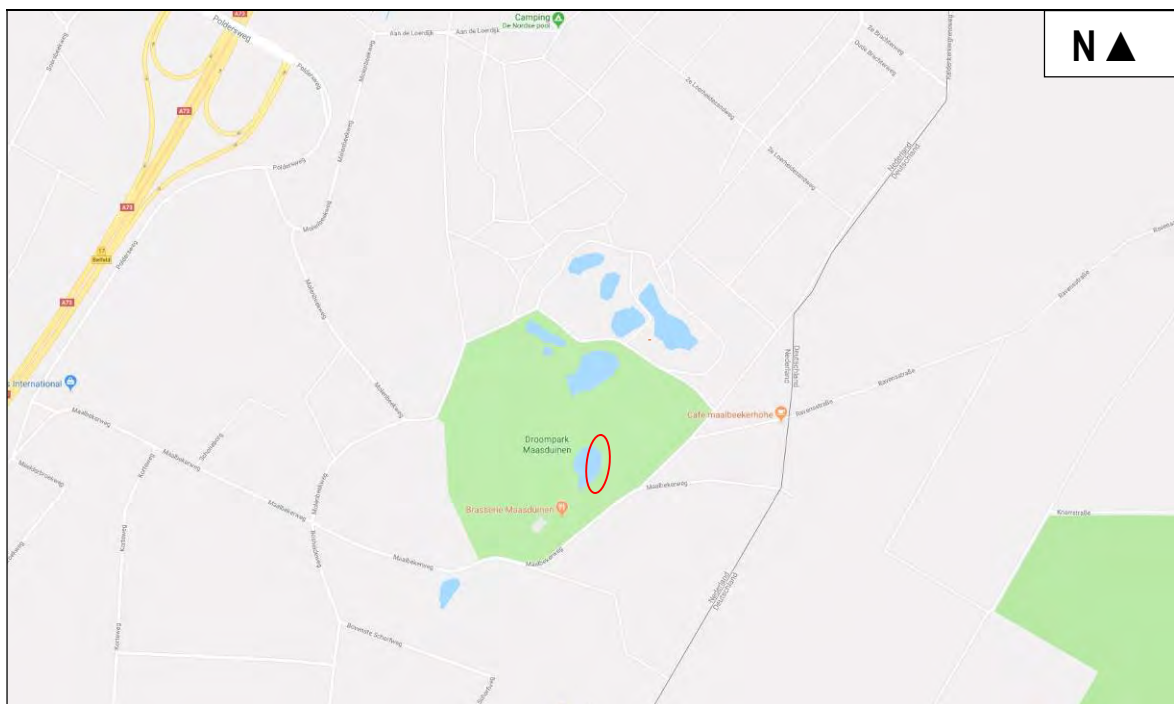
INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	2
1.1 INLEIDING	2
1.2 HET PLANGEBIED	2
1.2 DE PLANNEN.....	5
1.3 DOELSTELLING VAN HET ONDERZOEK	5
1.4 OPBOUW RAPPORT	6
2. BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN.....	7
2.1 WET NATUURBESCHERMING	7
2.2 RODE LIJST.....	7
3. DE ZANDHAGEDIS	8
4. METHODE.....	9
5. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING	10
5.1 BESTAANDE WAARNEMINGEN	10
5.2 GESCHIKTHEID GEBIED VOOR DE ZANDHAGEDIS	11
6. SAMENVATTENDE CONCLUSIE	12
GERAADPLEEGDE LITERATUUR.....	13
BIJLAGEN	14
1. WAARNEMING.....	15

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

Er is het voornemen om Droompark Maasduinen aan de Maalbekerweg 25 te Belfeld te reconstrueren. De aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten vormt een te onderzoeken aspect omdat met de plannen effecten kunnen ontstaan op soorten die beschermd zijn via de Wet natuurbescherming. Op grond heeft Adviesbureau Mertens B.V. uit Wageningen een veldonderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten (Adviesbureau Mertens, 2017). In de zomer van 2017 is de beschermde zandhagedis gemeld ten oosten van het zuidelijke recreatiemeer (zie bijlage 1). Op grond hiervan is aan Adviesbureau Mertens gevraagd om een verkennend veldonderzoek uit te voeren naar de mogelijke aanwezigheid van zandhagedissen en indien aanwezig, aan te geven hoe hiermee dient te worden omgegaan. In dit rapport worden de resultaten van deze verkenning gepresenteerd.



Figuur 1. Globale ligging van het te onderzoeken gebied op het voorkomen van de zandhagedis op Droompark Maasduinen.

1.2 Het plangebied

In de huidige situatie zijn rond het recreatiemeer zand, kruiden, struweel en bos aanwezig. De zandige terreinen worden geploegd. In de zomer zitten hier recreanten en wordt er gezwommen en gevaren. Tevens lopen er beperkt mensen rond het meer. Ook wordt er soms in het meer gevist. De omvang kruiden en struweel is zeer beperkt aanwezig. Deze is te vinden op enkele plaatsen en omvat een niet groter gebied dan ca. 100 m². In figuur 2 wordt een beeld gegeven van het plangebied op dinsdag 30 januari 2019 en in figuur 3 t/m 6 wordt een foto-impressie gegeven van het gebied waar de zandhagedissen zijn vastgesteld.



Figuur 2. Luchtfoto van het te onderzoeken gebied op het voorkomen van de zandhagedis op Droombark Maasduinen.



Figuur 3. Foto zij aanzicht van het te onderzoeken gebied op het voorkomen van de zandhagedis op Droombark Maasduinen.



Figuur 4. Detailfoto's van het te onderzoeken gebied op het voorkomen van de zandhagedis op Droombark Maasduinen.



Figuur 5. Foto's van het te gebied in de zomer (foto's van internet).

1.2 De plannen

De huidige plannen voorzien in omvorming van het recreatiemeer in vorm en de realisatie en het gebruik van vakantiewoningen ten oosten en zuiden van dit meer. Aan de noordzijde is een verbinding met het noordelijk gelegen water voorzien. In figuur 6 wordt een beeld gegeven van de plannen rond het gebied waar de zandhagedissen zijn gemeld.



Figuur 6. Impressie van de plannen van het te onderzoeken gebied op het voorkomen van de zandhagedis op Droompark Maasduinen.

1.3 Doelstelling van het onderzoek

De doelstelling van het onderzoek is tweeledig. Enerzijds wordt inzichtelijk gemaakt of zandhagedis te verwachten is. Anderzijds worden de consequenties van deze aanwezigheid voor de planontwikkeling weergegeven.

Gelet op de opdracht genoemd in de inleiding en de doelstelling, is het van belang dat de volgende vragen worden beantwoord:

1. Komt de zandhagedis ten oosten van het recreatiemeer op Droompark Maasduinen aan de Maalbekerweg 25 te Belfeld?
2. Welke verwachte effecten ondervinden de zandhagedissen van de plansituatie?
3. Hoe dient te worden omgegaan met eventuele negatieve effecten van de plansituatie zandhagedissen in het kader van de Wet natuurbescherming?

1.4 Opbouw rapport

Na een korte uitleg over de soortbescherming van de Wet natuurbescherming (hoofdstuk 2) en een beschrijving van de zandhagedis (hoofdstuk 3) komen achtereenvolgens aan de orde:

- De onderzoeksmethode (hoofdstuk 4).
- Een beschrijving van de aanwezigheid van de zandhagedis (hoofdstuk 5).
- Een beoordeling van de effecten op de zandhagedis (hoofdstuk 6).

In bijlage 2 wordt een overzicht gegeven van de gebruikte definities en afkortingen.

2. BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN

2.1 Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht geworden. Deze wet implementeert de Vogel- en Habitatrichtlijn en andere verdragen in het nationaal natuurbeschermingsrecht. Het bevoegd gezag is Gedeputeerde Staten van de Provincie(s) waar een project wordt gerealiseerd. Gedeputeerde Staten kunnen deze bevoegdheid ook overdragen conform lid 7 van deze wet. Doorgaans zijn dit Omgevingsdiensten. De soortbescherming richt zich dan ook primair op de bescherming van plant- en diersoorten die genoemd zijn in deze richtlijnen.

Daarnaast is een deel van de soorten van de Rode Lijst (zie paragraaf 2.2) beschermd via de Wet natuurbescherming.

Voor alle in Nederland in het wild voorkomende planten- en diersoorten is de algemene zorgplicht van toepassing; handelen of nalaten die gevolgen kunnen hebben dienen achterwege gelaten te worden of er dienen maatregelen getroffen te worden om effecten te voorkomen, of zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Indien een plan resulteert in negatieve beïnvloeding van een soort of soorten kan ontheffing worden verleend conform artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming voor soorten van artikel 3.1 en 3.2 (Vogelrichtlijnsoorten). Ontheffing kan worden verleend conform artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming voor soorten van artikel 3.4 en 3.6 (Habitatrichtlijnsoorten). De criteria voor ontheffingsverlening voor deze soorten zijn identiek aan die Vogel- en Habitatrichtlijn omdat deze richtlijnen zijn geïmplementeerd in het nationaal recht. Het nationaal recht staat het niet toe om hiervan af te wijken. De criteria zijn:

- in het belang van de volksgezondheid en openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij en wateren;
- ter bescherming van flora en fauna.

Om in aanmerking te komen voor een ontheffing dienen mitigerende en eventueel compenserende maatregelen genomen te worden die tot gevolg hebben dat soorten niet nadelig worden beïnvloed in het voorkomen en gedurende de uitvoering van een project.

2.2 Rode lijst

De Rode lijst met bedreigde soorten is eind 2004 gepubliceerd in de Staatscourant en voor een deel in 2009 en 2017 herzien. Aan de op deze lijst genoemde soorten komt bescherming toe voor zover zij vallen onder het beschermingsregime van de Wet natuurbescherming.

Tussen de Wet natuurbescherming en de Rode lijsten bestaat geen formele relatie. Alleen op basis van "gunstige staat van instandhouding" kunnen bij beschermde Rode lijstsoorten "zwaardere" randvoorwaarden gelden ten aanzien van mitigerende en compenserende maatregelen dan voor algemene soorten. Zo zal het bij zeer algemeen voorkomende soorten die gering afnemen in aantal (Rode lijstsoort met het criterium gevoelig) relatief eenvoudig zijn om aan te tonen dat de "gunstige staat van instandhouding" niet in het geding komt. Voor soorten met een beperkt verspreidingsbeeld en die afnemen in aantal (soorten van de Rode lijst met het criterium bedreigd of ernstig bedreigd) is een uitgebreide effectenstudie wenselijk. Voor deze soorten geldt namelijk de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten. Op deze manier wordt nader invulling gegeven aan de bescherming van soorten die in aantal en/of verspreiding afnemen.

3. DE ZANDHAGEDIS

Volgens Bij12 (2017) verlaten eind maart, begin april het merendeel van de mannetjes hun winterverblijf. De vrouwtjes en de sub-adulten volgen zo'n twee weken later. Individuen ontwaken elk jaar ongeveer rond dezelfde periode uit hun winterslaap, afhankelijk van zonnige dagen op dat moment. Zandhagedissen leven solitair. Ze zijn plaatstrouw, jaar in jaar uit, en de mannetjes verdedigen een territorium. Territoria overlappen elkaar. De meest favoriete (zon)plekken worden ingenomen door een zwaar mannetje of vrouwtje.

Volgens Bij12 (2017) is de voortplantingsperiode eind april tot en met september. Het vrouwtje legt eind mei, juni of begin juli 's nachts drie tot twaalf eieren. Deze eieren begraaft ze op onbegroeide plaatsen in het wat hardere zand. Meestal doet ze dat op hellingen die op het zuiden zijn gericht, zodat de zon de eieren goed kan verwarmen. De eieren worden gelegd in een zelf gegraven holletje van 5 tot 10 centimeter diep.

Volgens Bij12 (2017) komen zandhagedissen voor in zandige, droge, open terreinen in heiden en duinen, respectievelijk met struikhei (*Calluna vulgaris*) en helm (*Ammophila arenaria*) als de belangrijkste structuurbepalende soorten. De aanwezigheid van voldoende zonnige plekken om op te kunnen warmen is een belangrijk factor.

De optimale habitat is een mozaïek van rijk gestructureerde dwergstruikvegetatie, afgewisseld met hogere grassen, 'kale' grond en binnen 10 meter plekken met open zand waar de eieren gelegd kunnen worden. Een gevarieerde en in hoogte afwisselende vegetatie is van groot belang. Eenvormige en jonge heide zijn weinig geschikt. Vergraste heide is nadelig voor zandhagedissen. Op de heide is de aanwezigheid van hoge, oude heideplanten met een dikke strooisellaag van belang (Bij12, 2017).

Er zijn aanwijzingen dat regelmatige verstoring van zandhagedissen kan samen gaan met verlies aan leefgebied.

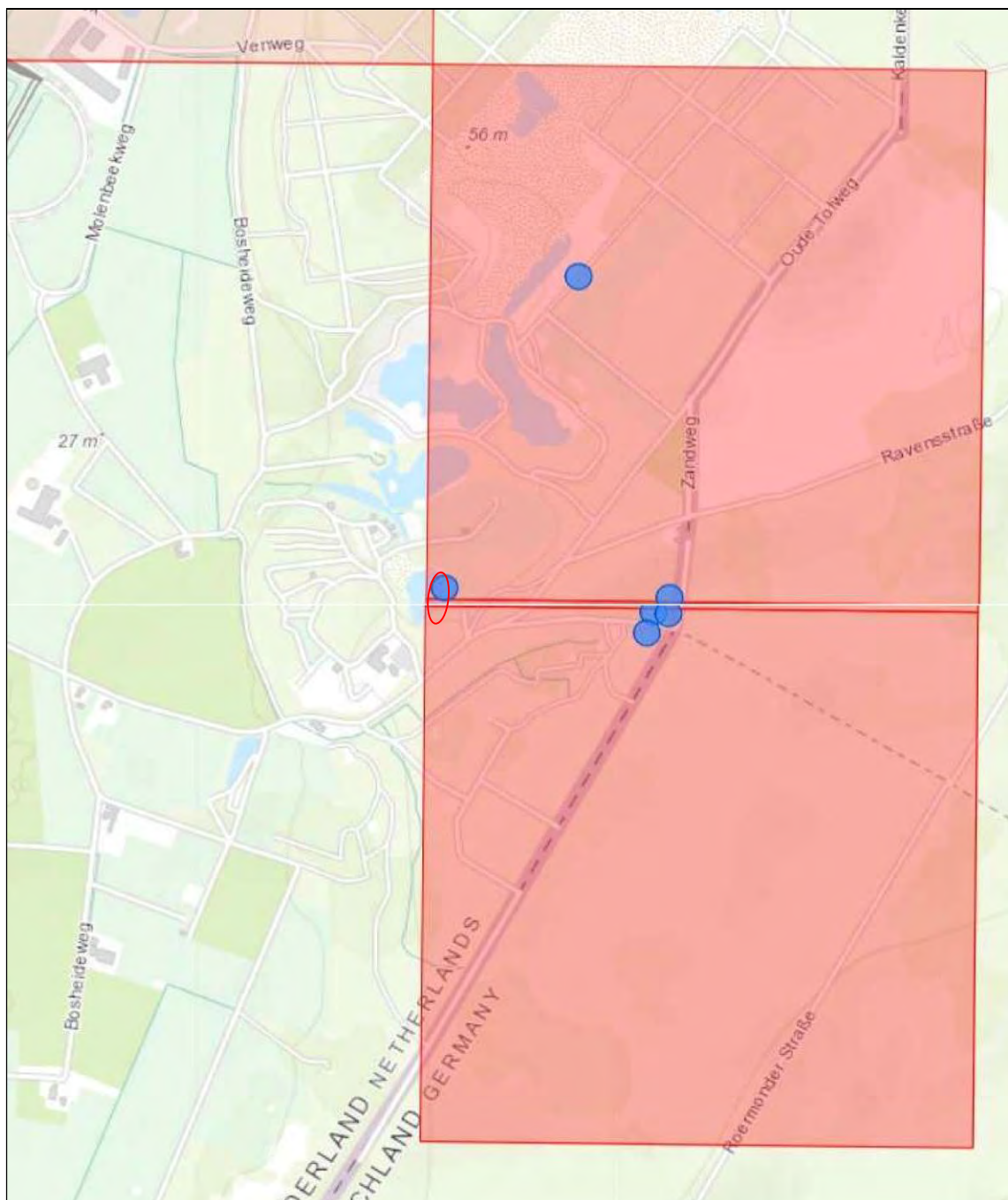
4. METHODE

Op woensdag 30 januari 2019 is een bezoek gebracht aan het plangebied en de directe omgeving. Gedurende dit bezoek is dit gebied en de directe omgeving beoordeeld op het mogelijk voorkomen van zandhagedissen. Dit vond plaats aan de hand van aanwezige ecotopen en sporen. Er is daarnaast gebruik gemaakt van bestaande verspreidingsgegevens om het (potentieel) voorkomen van de zandhagedis te bepalen (Waarneming.nl en verspreidingsatlassen).

5. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING

5.1 Bestaande waarnemingen

Volgens waarneming.nl zijn de laatste vijf jaar op een drietal plaatsen zandhagedissen gemeld. Het betreft meerdere waarnemingen langs de Zandweg ten oosten van het recreatiemeer (op ca. 500 meter van de oostrand van het recreatiemeer), één waarneming ten noorden (alle buiten Droompark Maasduinen) en de reeds besproken waarneming in het plangebied (drie dieren). Door de waarnemer zijn de afgelopen vijf jaar alleen deze drie dieren gemeld.



Figuur 7. Waarnemingen van de zandhagedis in de periode 2014-2019 (tov de oostoever).

5.2 Geschiktheid gebied voor de zandhagedis

Geschikte ecotopen

Het gebied ten oosten van de recreatieplas is geen rijk gestructureerde dwergstruikvegetatie, afgewisseld met hogere grassen, 'kale' grond. Er is geen sprake van zandige, droge, open terreinen in heiden en duinen, respectievelijk met struikhei (*Calluna vulgaris*) en helm (*Ammophila arenaria*) die de belangrijkste structuurbepalende soorten zijn. Een groot deel is bos en kruiden / struweel. Het gebied dient derhalve als marginaal of suboptimaal bestempeld te worden.

Territoria omvang

De omvang van leefgebied voor de zandhagedis is zeer beperkt. Aan de randen is plaatselijk beperkt leefgebied aanwezig.

Zuidhelling

Het gebied ten oosten van de recreatieplas is geen zuidhelling maar een oosthelling die gedeeltelijk is beschaduwd.

Zand om eieren in te leggen

Zand is aanwezig maar dit wordt meerdere keren per jaar geploegd en wordt ook veel belopen. Voortplanting van de zandhagedis ten oosten van de recreatieplas is derhalve uitgesloten.

Verstoring

Rond de recreatieplas, zo ook ten oosten waar de zandhagedissen zijn gezien, is veel recreatie. Dit is negatief voor de zandhagedissen.

Tabel 1. Overzicht van de geschiktheid van het gebied ten oosten van de recreatieplas op Droompark Maasduinen.

Factor	Aanwezigheid
Geschikte ecotopen	Marginaal
Territoria omvang	Enkele
Zuidhelling	Nee, oost
Zand om eieren in te leggen	Zeer beperkt
Verstoring	Matig / veel

6. SAMENVATTENDE CONCLUSIE

Er is het voornemen om Droompark Maasduinen aan de Maalbekerweg 25 te Belfeld te reconstrueren. De aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten vormt een te onderzoeken aspect omdat met de plannen effecten kunnen ontstaan op soorten die beschermd zijn via de Wet natuurbescherming. Op grond heeft Adviesbureau Mertens B.V. uit Wageningen een veldonderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten (Adviesbureau Mertens, 2017). In de zomer van 2017 is de beschermde zandhagedis gemeld ten oosten van het zuidelijke recreatiemeer. Op grond hiervan is aan Adviesbureau Mertens gevraagd om een verkennend veldonderzoek uit te voeren naar de mogelijke aanwezigheid van zandhagedissen.

Zandhagedis is een zeldzame verschijning rond Droompark Maasduinen. In en rond dit recreatiepark zijn een beperkt aantal waarnemingen verricht. De soort is met gericht onderzoek in 2017 niet vastgesteld. Ondanks dat worden drie zandhagedissen gemeld ten oosten van de recreatieplas. Dit betreft de eerste en enige waarneming van deze melder.

Het gebied ten oosten van de recreatieplas is zeer marginaal geschikt voor de zandhagedis. In ieder geval kan voortplanting van de zandhagedis worden uitgesloten.

Indien zandhagedissen zijn waargenomen en er is geen verwarring opgetreden dan zijn het zwervende dieren geweest. Voor aanvang van de plannen dienen eventueel aanwezige zandhagedissen te worden weggevangen en elders te worden uitgezet op basis van de zorgplicht van de Wet natuurbescherming. Effecten op de zandhagedissen worden dan uitgesloten; de plannen ten oosten van het recreatiemeer op Droompark Maasduinen zijn dan niet in strijd met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming.

GERAADPLEEGDE LITERATUUR

Literatuur

- Adviesbureau Mertens, 2017. Flora- en fauna inventarisatie Droombark Maasduinen. Wageningen, 1-27.
- Bij 12, 2017. Kennisdocument zandhagedis, Utrecht, 1-37.
- Creemers, C.M., Delft, J., 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nijmegen, 1-476.
- EEG, 1979. Richtlijn 79/43/EEG inzake het behoud van de Vogelstand. Publicatieblad den Europese Gemeenschap, nummer L. 103.
- EEG, 1992. Richtlijn 92/43/EEG inzake de instandhouding van wilde flora en fauna. Publicatieblad van den van de Europese Gemeenschap, nummer L. 206/7.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2004. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2009. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Economische Zaken, 2016. Wet van 16 december 2015, houdende regels ter bescherming van de natuur (Wet natuurbescherming). Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 34 (2016), 1-84.

Website

- www.ravon.nl
- www.waarneming.nl
- www.telmee.nl

BIJLAGEN

1. WAARNEMING

Waarneming.nl NL Log

Invoeren ▾ Ontdek ▾ Over ons ▾ Community ▾

Zandhagedis

Lacerta agilis

Reptielen en amfibieën Lacertidae (Echte Hagedissen) Meer informatie

3 ter plaatse

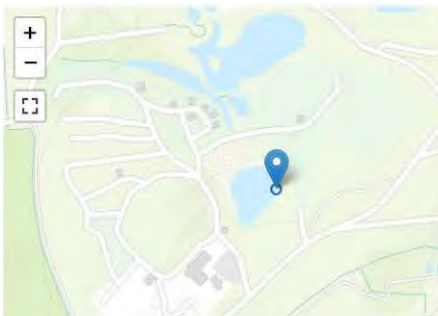
📅 2017-06-16
👤 hans hovens
📍 Tegelen - Bossen Holtmühle Belfeld (LI)
🏆 goedgekeurd (automatische validatie)

👤 1 adulte man, 1 adulte vrouw en 1 subadult

Details

datum	2017-06-16
aantal	3
levensstadium	onbekend
activiteit	ter plaatse
locatie	Tegelen - Bossen Holtmühle Belfeld (LI)
waarnemer	hans hovens
protocol	geen
telmethode	geen
methode	onbekend

GPS 51.3080, 6.1478
RDS 208032 369022
nauwkeurigheid 7m
bron losse waarneming



Leaflet | Tiles © Esri — Esri, DeLorme, NAVTEQ, TomTom, Intermap, iPC, USGS, FAO, N
GeoBase, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), and

Waarneming.nl NL Log in of registreer ▾

Invoeren ▾ Ontdek ▾ Over ons ▾ Community ▾ 🔍

hans hovens

Profiel Waarnemingen Foto's Geluiden Levenslijst Tellingen ▾

2014-01-31 2019-01-31 selecteer een soort ▾ alle soortgroepen ▾ alle provincies ▾ Filter

Wis filters Toon geavanceerd

datum	tijdstip	soort	aantal	levensstadium	activiteit	methode	locatie	waarnemer	
2017-06-16	—	■ Zandhagedis - <i>Lacerta agilis</i>	3	onbekend	ter plaatse	onbekend	Tegelen - Bossen Holtmühle Belfeld (LI)	hans hovens	🏆

Adviesbureau

Mertens B.V.

Telefoon (06) 29 45 84 56

E-mail info@adviesbureau-mertens.nl



Advies op het gebied van natuur, ruimtelijke ordening en natuurwetgeving.

Adviesbureau

Mertens B.V.

VELDONDERZOEK ZANDHAGEDIS MAASDUINEN

Advies op het gebied van natuur, ruimtelijke ordening en natuurwetgeving.

Eindrapport



VELDONDERZOEK ZANDHAGEDIS MAASDUINEN



rapportnummer 2019.3357

september 2019

In opdracht van:
Rho adviseurs voor leefruimte
Postbus 150
3000 AD ROTTERDAM

Adviesbureau Mertens B.V.
Bureau voor natuur, ruimtelijke
ordening en natuurwetgeving

 Utrechtseweg 120, 6871 DV Renkum
 06-29458456

 info@adviesbureau-mertens.nl
 www.adviesbureau-mertens.nl

© Adviesbureau Mertens BV, Wageningen, 2019

Deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming vrij worden vermenigvuldigd. De verzamelde data zijn alleen te gebruiken voor het hier geschetste onderzoek en mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

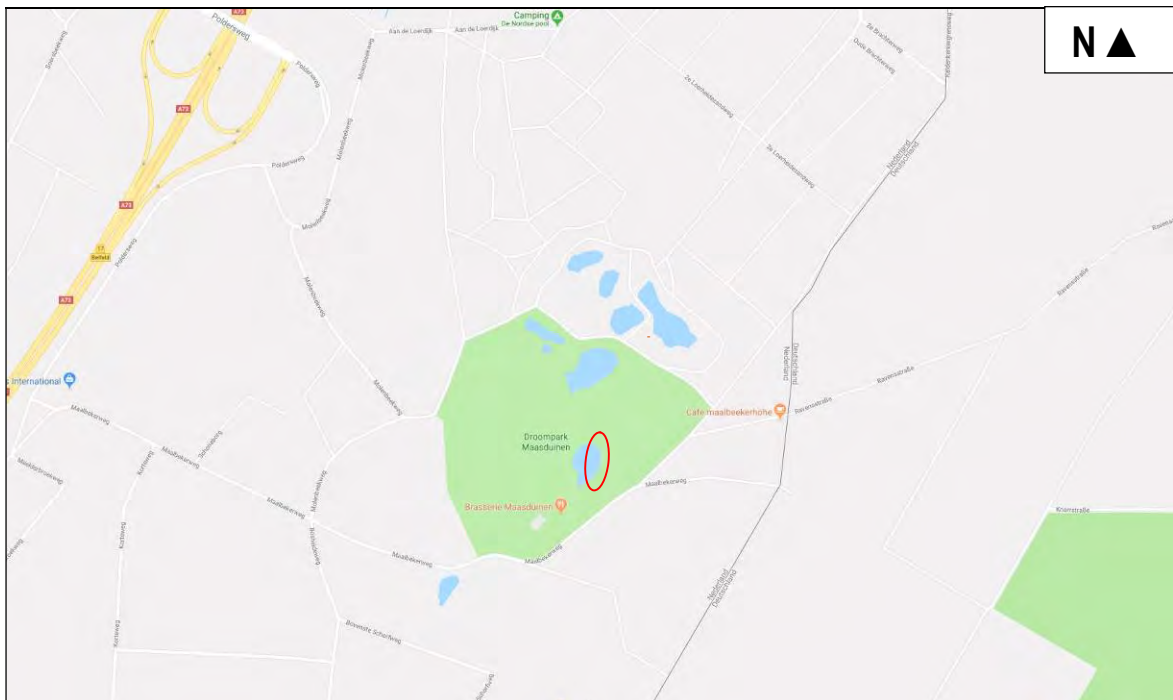
INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	2
1.1 INLEIDING	2
1.2 DE PLANNEN EN HET PLANGEBIED.....	2
1.3 VRAAGSTELLINGEN VAN HET ONDERZOEK	2
1.4 OPBOUW VAN DIT RAPPORT	3
2. METHODE.....	4
3. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING	5
4. SAMENVATTENDE CONCLUSIE	7
GERAADPLEEGDE LITERATUUR.....	8

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

Er is het voornemen om Droompark Maasduinen aan de Maalbekerweg 25 te Belfeld te reconstrueren. Op grond van meldingen van zandhagedissen is een biotoopgeschiktheidsonderzoek uitgevoerd. Een gebied ten oosten van de recreatieplas waar de hagedissen zijn gemeld is zeer marginaal geschikt voor de zandhagedis. Op grond hiervan is aan Adviesbureau Mertens B.V. uit Wageningen gevraagd om een veldonderzoek uit te voeren naar het voorkomen van de zandhagedis en indien aanwezig, aan te geven hoe hiermee dient te worden omgegaan. In dit rapport worden de resultaten van deze verkenning gepresenteerd.



Figuur 1. Globale ligging van het te onderzoeken gebied op het voorkomen van de zandhagedis op Droompark Maasduinen.

1.2 De plannen en het plangebied

De plannen en het plangebied zijn sinds het biotoopgeschiktheidsonderzoek niet wezenlijk gewijzigd. Voor een beschrijving van het gebied en de plannen wordt verwezen naar het biotoopgeschiktheidsonderzoek (Adviesbureau Mertens, 2019).

1.3 Vraagstellingen van het onderzoek

Gelet op de opdracht genoemd in de inleiding van dit hoofdstuk worden de volgende vraagstellingen onderzocht:

1. Komt de zandhagedis voor?
2. Wat is de verspreiding en het terreingebruik van de zandhagedis?

1.4 Opbouw van dit rapport

In hoofdstuk 2 de werkwijze van het onderzoek weergegeven. In hoofdstuk 3 worden de resultaten weergegeven waarna in hoofdstuk 6 conclusies worden gegeven.

2. METHODE

Op een vijftal momenten in het gebied geïnventariseerd op zonnende zandhagedissen (zie tabel 1). Omdat de temperatuur relatief laag was gedurende de inventarisatie, was het aannemelijk dat de reptielen lagen te zonnen. In sommige gevallen “schieteren” de hagedissen weg en wordt geritsel gehoord. Omdat dit een indicatie vormt voor het voorkomen is dit tevens genoteerd.

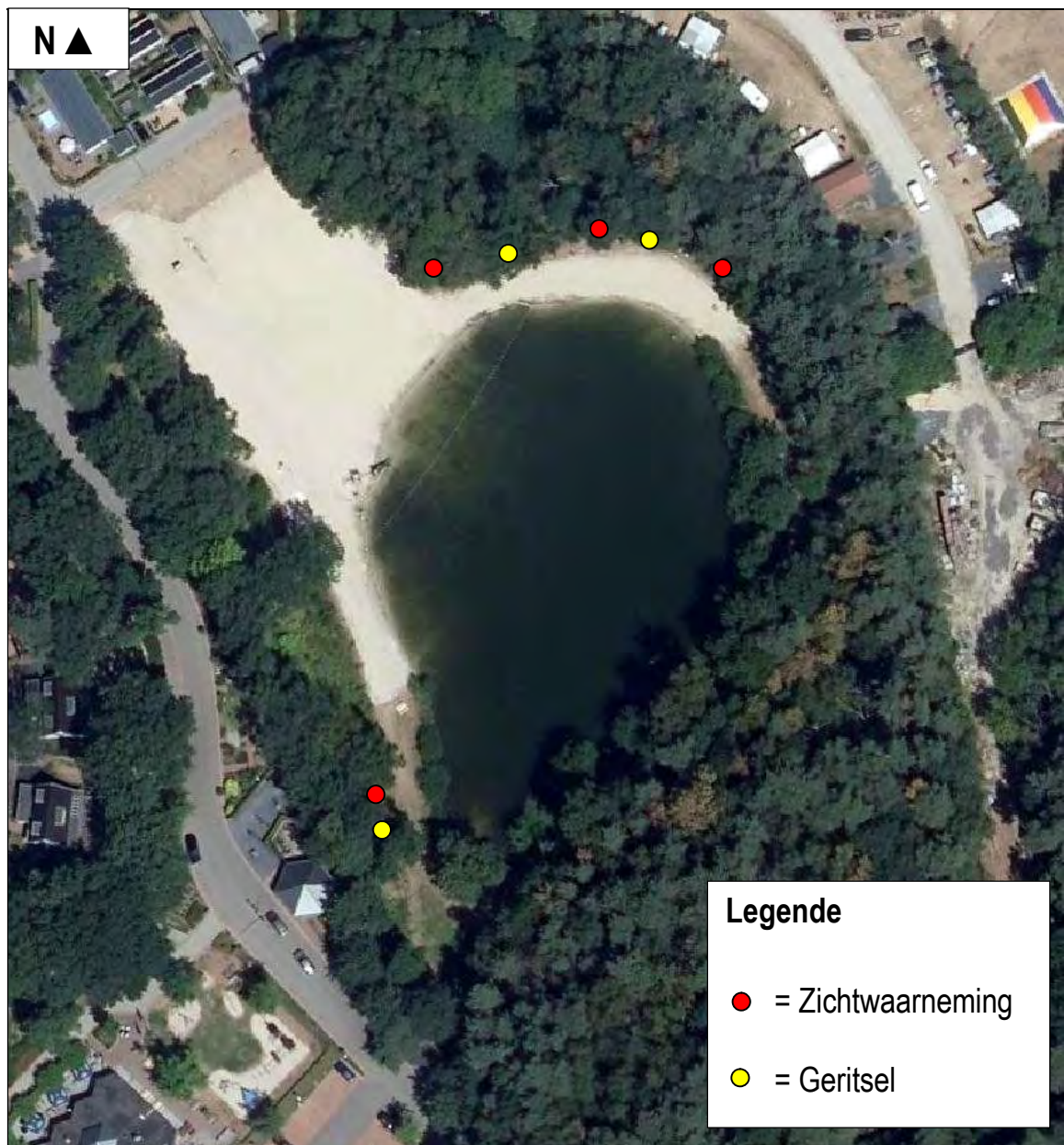
Tabel 1. Overzicht van de inventarisatieronden naar het voorkomen van de zandhagedis rond de recreatieplas op Droompark Maasduinen.

Datum	Tijd (uur)	Duur (uur)	Temperatuur (°C)	Neerslag (mm)	Wind (bft)
woensdag 15 mei 2019	11.00-12.30	1,5	16	0	3
vrijdag 24 mei 2019	10.30-12.00	1,5	21	0	2
maandag 10 juni 2019	09-30-11.30	2	21	0	2
vrijdag 12 juli 2019	10.00-12.00	2	21	0	2
dinsdag 21 augustus 2019	10.00-12.00	2	19	0	2

De methode voor het inventariseren van zandhagedissen voldoet aan het kennisdocumenten van de zandhagedissen (Bij 12, 2017). De onderzoeken vonden plaats bij geschikte omstandigheden. Omdat het onderzoek is uitgevoerd bij geschikte omstandigheden in een geschikte periode is het onderzoek goed uitgevoerd en geeft een goed beeld.

3. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING

In totaal is vier keer een hagedis vastgesteld in de vijf inventarisatieronden in 2019. Het betrof drie adulte dieren (twee man en één vrouw) en één juveniel. Verder is drie keer geritsel vastgesteld. Geritsel geeft een indicatie van de aanwezigheid van een hagedis. In figuur 2 staan de waarnemingen weergegeven en in tabel 2 wordt een overzicht gegeven van de resultaten. Gedurende het onderzoek zijn geen overige waarnemingen verricht van het voorkomen van zandhagedissen zoals vervellingshuisjes.



Figuur 2. Waarnemingen van de zandhagedis rond de recreatieplas op Droompark Maasduinen.

Tabel 2. Overzicht van de resultaten van de inventarisatie naar het voorkomen van de zandhagedis rond de recreatieplas op Droompark Maasduinen.

Datum (2019)	Man	Vrouw	Juveniel	Ritsel
woensdag 15 mei 2019	0	0	0	1
vrijdag 24 mei 2019	1	0	0	1
maandag 10 juni 2019	1	0	0	0
vrijdag 12 juli 2019	0	1	1	1
donderdag 15 augustus 2019	0	0	0	0

4. SAMENVATTENDE CONCLUSIE

Er is het voornemen om Droombark Maasduinen aan de Maalbekerweg 25 te Belfeld te reconstrueren. In een gebied ten oosten van de recreatieplas is de hagedissen gemeld. Op grond hiervan is een veldonderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van de zandhagedis.

Uit het veldonderzoek blijkt dat de zandhagedis in lage dichtheid vastgesteld. Er werden gedurende een inventarisatieronde één of enkele dieren waargenomen. Eén keer is een juveniel dier vastgesteld. Voortplanting is echter niet waargenomen.

Met de ontwikkeling wordt de zandhagedis negatief beïnvloed als geen gerichte maatregelen worden getroffen. Op grond hiervan is een ontheffing Wet natuurbescherming vereist voor de zandhagedis. Deze ontheffingsaanvraag dient vergezeld te gaan met een plan hoe omgegaan dient te worden met de hagedissen.

GERAADPLEEGDE LITERATUUR

Literatuur

- Adviesbureau Mertens, 2019. Onderzoek biotoopgeschiktheid zandhagedis Maasduinen. Wageningen, 1-13.
- Bij 12, 2017. Kennisdocument zandhagedis, Utrecht, 1-37.
- Creemers, C.M., Delft, J., 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nijmegen, 1-476.
- EEG, 1979. Richtlijn 79/43/EEG inzake het behoud van de Vogelstand. Publicatieblad den Europese Gemeenschap, nummer L. 103.
- EEG, 1992. Richtlijn 92/43/EEG inzake de instandhouding van wilde flora en fauna. Publicatieblad van de Europese Gemeenschap, nummer L. 206/7.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2004. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2009. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Economische Zaken, 2016. Wet van 16 december 2015, houdende regels ter bescherming van de natuur (Wet natuurbescherming). Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 34 (2016), 1-84.

Website

- www.ravon.nl
- www.waarneming.nl
- www.telmee.nl

Adviesbureau

Mertens B.V.

Telefoon (06) 29 45 84 56

E-mail info@adviesbureau-mertens.nl



Advies op het gebied van natuur, ruimtelijke ordening en natuurwetgeving.

Tegenprestatie Natuur Droompark Maasduinen

Onderwerp: Tegenprestatie natuurontwikkeling Droompark Maasduinen te Belfeld
Datum: 21 februari 2019
Referte: Rho adviseurs – Fenna ter Haar/ Hans van Riet / Eric van der Aa

Aanleiding

Droompark Maasduinen bij Belfeld is in ontwikkeling. Naast de eerder in gang gezette ontwikkeling in dit recreatiepark gaat het nu om het vervangen van kampeerplaatsen door verschillende recreatieverblijven. Door de nieuwe recreatieverblijven te combineren met verbeteringen qua water en groen zal een natuurlijk recreatiepark vorm krijgen. Omdat de herontwikkeling ook stukken grond omvat die nu als bos zijn bestemd is het noodzakelijk met nieuw compensatiebos een tegenprestatie te leveren. Het bestaande recreatiepark wordt niet uitgebreid maar blijft binnen de huidige grenzen.

Bestemmingsplan

De herontwikkeling omvat gronden die in het vigerende bestemmingsplan Droompark Maasduinen (vastgesteld 26-11-2014) zijn bestemd als bos. De bestemming zal ter plaatse worden gewijzigd naar "Recreatie". Ook enkele delen in het westelijk deel van het recreatiepark die als Bos zijn bestemd, maar niet als zodanig in het terrein herkenbaar zijn worden in de compensatie meegenomen. Doordat de nieuwe bestemming Recreatie op deze gronden ook groen (en water) omvat betekent dit overigens niet dat ter plaatse geen bomen, heesters en planten meer aanwezig zullen zijn.

Omgevingsverordening Limburg 2014

Droompark Maasduinen is - met uitzondering van de plas - gesitueerd in de zogenaamde Goudgroene Natuurzone (GGN). Zie bijlage 1 bij deze memo. De Goudgroene natuurzone wordt door de omgevingsverordening beschermt (artikel 2.6.2). Dat wil niet zeggen dat er nooit iets anders kan dan natuurontwikkeling. Er zijn uitzonderingen mogelijk en die staan in de artikelen 2.6.3 tot en met 2.6.5.

Vanwege de relatief beperkte grootte van de wijziging gaat het om toepassing van het instrument kleinschalige ingreep (art 2.6.5 van de Omgevingsverordening Limburg 2014) waarbij een compensatiefactor van 2 tot 3 wordt vermeld voor de te onttrekken gebieden. De toe te passen factor is afhankelijk van de ecologische waarde van de te vernietigen natuurwaarden, de ligging ervan en de potentiële natuurwaarden op de locatie van de ingreep. Na vooroverleg heeft de provincie Limburg aangegeven dat een factor twee hier op zijn plaats is gezien de beperkte huidige natuurwaarden en de ligging.

Door het geldende bestemmingsplan Maasduinen uit 2014 te vergelijken met het ontwerpbestemmingsplan is de te realiseren tegenprestatie in vierkante meters gekwantificeerd. De wijziging in oppervlakte van de bestemming bedraagt 7.186 m². De taakstelling voor de tegenprestatie vanuit de kleinschalige ingreep is $2 \times 7.186 = 14.372$ m². Afgerond gaat het om 14.500 m².

Voorstel locatie tegenprestatie

De randvoorwaarden bij het zoeken naar een locatie voor de tegenprestatie zijn:

1. dat deze binnen de grenzen van de gemeente Venlo ligt;
2. er sprake is van een verbetering van de kwaliteit en samenhang van de GGN.

De bedoeling is om nieuw bos en natuur te realiseren als areaal uitbreiding van de GGN. Er is gezocht naar locaties die voldoende groot zijn en waar het zinnig is om bos te realiseren. Het gaat om een verbetering van de kwaliteit van de Goudgroene natuurzone op gebiedsniveau door de samenhang er van te verbeteren.

Er is een geschikte locatie gevonden voor realisatie van bos als verbindende schakel tussen twee grote boscomplexen. Het meest in aanmerking komt een perceel evenwijdig aan de Beckersweg. In onderstaande figuur is het betreffende perceel in rood aangegeven. Dit perceel is in eigendom van de gemeente Venlo. Door dit agrarisch perceel om te vormen tot bos vervalt ook het huidige gebruik van mest- en gifstoffen en daarmee een omvangrijke bron van vermist, verzuring en vergiftiging met negatieve invloed in een veel groter gebied. Met 15.000 m² wordt voorzien in de compensatietaakstelling. Met dit bosperceel wordt tevens de ecologische samenhang versterkt met de grotere natuurgebieden ten westen en ten oosten van deze locatie (zie groene pijlen in figuur hier onder)

Tenslotte kan deze boslocatie worden ontwikkeld in samenhang met de realisatie van een ecologische stapsteen in de geplande ecologische verbinding tussen de Jammerdaalse Heide en de Groote Heide waarvoor de provincie reeds in 2012 een studie heeft laten uitvoeren als onderdeel van het Meerjarenprogramma Ontsnippering van de Rijksoverheid. Deze bosontwikkeling wordt verder uitgewerkt in een visie en inrichtingsplan in samenhang met de tegenprestatie voor een andere ontwikkeling in Venlo (herontwikkeling van de locatie van het voormalig klooster Huize Manresa als woningbouwlocatie). Door deze combinatie is een aanzienlijke structurele tegenprestatie mogelijk.

Beoogde compensatielocatie (rood) binnen ecologische structuur (bron: [Ambitiekaart Natuurbeheerplan Limburg 2018](#))



Afstemming met Structuurvisie Venlo

In de ruimtelijke structuurvisie Venlo (2014) is de ecologische verbinding Jammerdaalse Heide - Grootte Heide aangeduid als zone 'ontwikkelingen dragen bij aan verbeteren ecologische verbinding'. Uitgangspunt vanuit de structuurvisie is hier het creëren van een balans tussen recreatie, ecologie en klimaatopgave.

Uitsnede uit het Ruimtelijk Structuurplan Venlo (2014)



Afstemming met Provinciaal Omgevingsplan Limburg

De ecologische verbinding tussen de Jammerdaalse Heide en de Grootte Heide, die naar voren komt uit het rijksbeleid ten aanzien van ontsnippering is in het provinciaal omgevingsplan aangewezen als Zilvergroene Natuurzone. Deze ondersteunt de functionaliteit en effectiviteit van de goudgroene natuurzone zoals is af te lezen in de figuur op de volgende bladzijde. In deze zone kent de provincie een minder actief natuurbeleid. De Zilvergroene Natuurzone markeert de prioritaire gebieden voor de realisatie van initiatieven voor natuurontwikkeling en voor natuurcompensatie als gevolg van (niet ecologische) ruimtelijke ontwikkelingen in de Goudgroene Natuurzone elders. De beoogde boscompensatie op deze locatie past in dit beleid.

Inrichting

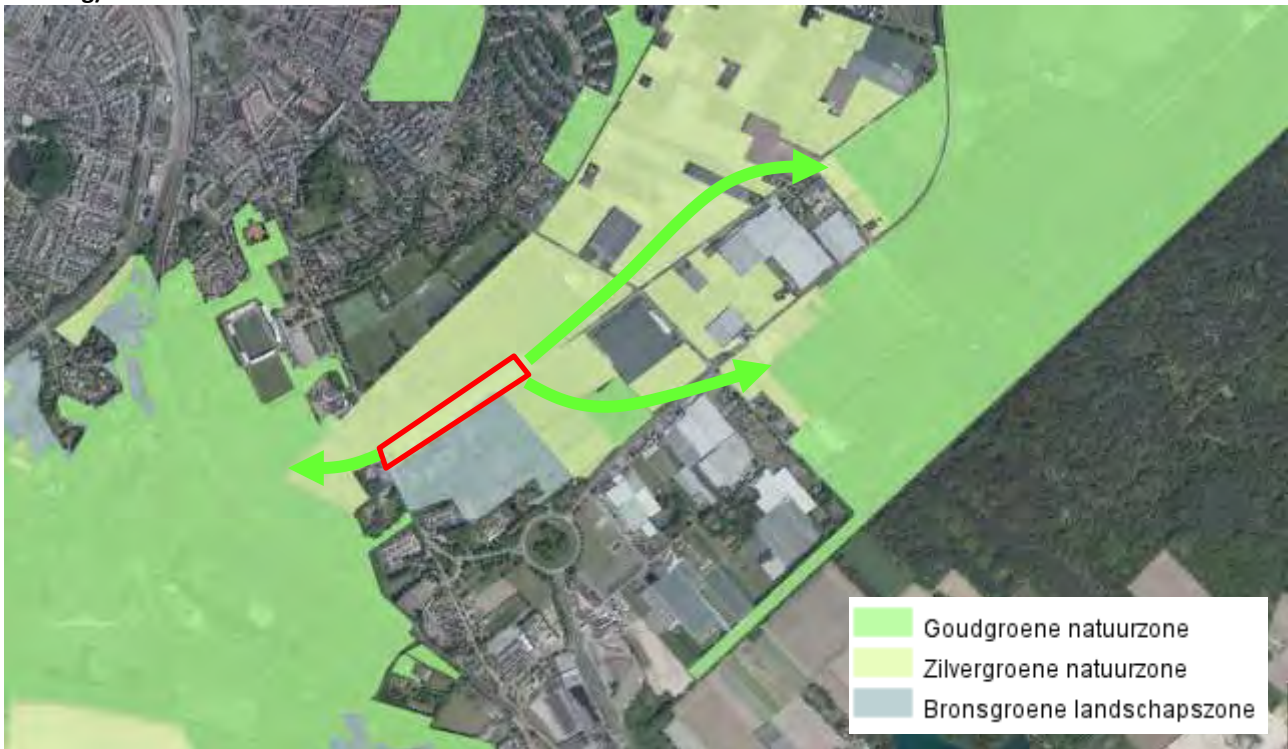
De wijze van inrichting van de ecologische stapsteen is gebaseerd op de doelsoorten waarvoor de ecologische verbinding Jammerdaalse Heide - Grootte Heide uiteindelijk dient te functioneren. Dit betreft de doelsoorten Edelhert, Ree, Das, Vleermuizen en Zandhagedis

Op basis van de gesteldheid van de ondergrond van het gebied, zoals verwoord in de studie uit 2012, worden daarbij de volgende te realiseren natuurdoeltypen als uitgangspunt genomen:

- Berken-Zomereikenbos;
- Doornstruweel;
- Kamgrasweide (bij begrazingsbeheer en verschraling toplaag);
- Glanshaverhooiland (bij maaibeheer en verschraling toplaag).

Ten behoeve van het creëren van een goede uitgangssituatie voor de Zandhagedis is het wenselijk om op kleinschalige wijze de voedselrijke toplaag van de nu nog als akkerland in gebruik zijnde percelen geheel te verwijderen. Hierbij ontstaat ook de mogelijkheid een voedselarme pool aan te leggen als leefgebied voor amfibieën. De vrijkomende grond kan langs de Beckersweg worden verwerkt in een aan te leggen houtwal.

Beoogde compensatielocatie (rood) binnen ecologische structuur (bron: Natuurkaart Provinciale Omgevingsvisie Limburg)



Borging

Door dit gebied in het ontwerpbestemmingsplan op te nemen wordt de maatregel planologisch geborgd. De te realiseren nieuwe bestemming is Natuur en krijgt vorm door onder andere de aanplant van bos. Het inrichtingsplan dat door de gemeente in samenwerking met Stichting Limburgs landschap wordt opgesteld is bepalend. In plaats van de bestemming Bos in een recreatiepark komt er een als natuur bestemde bosuitbreiding.

Aangezien de locatie onderdeel wordt van het nieuwe bestemmingsplan en door de initiatiefnemer wordt gefinancierd concretiseren we de maatregelen als volgt:

- de verwerving, aanleg alsmede 25 jaar onderhoud wordt betaald door Droomparken;
- realisatie en beheer vindt plaats door de Stichting Limburg Landschap;
- in het bestemmingsplan worden de gronden bestemd als Natuur.

Deze tegenprestatie is in de regels van het ontwerpbestemmingsplan gekoppeld aan de herontwikkeling van Maasduinen. Om de realisatie – de economische uitvoerbaarheid - te waarborgen worden deze afspraken vastgelegd in een anterieure overeenkomst tussen de betrokken partijen.

Bestuurlijke goedkeuring van de provincie Limburg is nodig voor het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

Bijlage 1: Goudgroene natuurzone (beleidskader Provinciale Omgevingsverordening)

Droompark Maasduinen en de Goudgroene Natuurzone

DroomPark Maasduinen is in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) geheel aangeduid als onderdeel van de Goudgroene Natuurzone (GGN) met uitzondering van de zwemplas (zie figuur B.1). De GGN (goudgroene natuurzone) vormt het Limburgse deel van het Nationale Natuurnetwerk (voorheen Ecologische Hoofdstructuur). Binnen de goudgroene natuurzone streeft de provincie naar behoud en beheer van de reeds aanwezige natuur, en de ontwikkeling van nieuwe natuur.

Figuur B.1 Goud-, zilver- en bronsgroene natuurzones Limburg



Tegenprestatie alleen nodig voor als natuur bestemde bouselementen

In 2014 is de integrale omgevingsverordening vastgesteld en in werking getreden. Navraag bij de provincie leert dat deze natuuraanduiding ondergeschikt is aan het vigerende bestemmingsplan; bestaande recreatiefuncties hoeven dus niet als natuur beschouwd en gecompenseerd te worden. De tegenprestatie is daarom alleen benodigd voor de als natuur bestemde bouselementen die verdwijnen als gevolg van de beoogde inrichting.

Verbod provinciale Omgevingsverordening op activiteiten die GGN aantasten

In de provinciale omgevingsverordening is opgenomen dat activiteiten binnen de GGN de wezenlijke kenmerken en waarden van de GGN niet mogen aantasten. De wezenlijke actuele en potentiële waarden van het gebied omvatten niet alleen de aanwezige flora en fauna maar ook de geomorfologische en aardkundige waarden en processen, de waterhuishouding, kwaliteit van bodem, water en lucht, rust, stilte, donkerte, openheid of juist geslotenheid van de landschapsstructuur.

Uitzondering voor individuele activiteiten

De omgevingsverordening voorziet in drie type uitzonderingen op bovengenoemd verbod waarvan de 'individuele kleinschalige activiteit' van toepassing is op onderhavige ontwikkeling. Een kleinschalige activiteit is toegestaan indien deze:

- slechts een beperkte aantasting van de waarden van de GGN veroorzaken;
- leiden tot een kwalitatieve versterking van de GGN;
- de oppervlakte van de GGN tenminste gelijk houdt;
- de kwaliteitswinst niet wordt gefinancierd uit reguliere middelen voor realisatie van de GGN.

In de onderhavige ontwikkeling van een deel van Droompark Maasduinen zien we dit op de volgende wijze terug:

- De ontwikkeling leidt tot een beperkte aantasting van de waarden van de GGN:
Het gaat om bos dat versnipperd aanwezig is binnen een gebied dat intensief wordt voor recreatie wordt gebruikt, conform het vigerende bestemmingsplan. Daardoor heeft zich hier een beperkte natuurwaarde ontwikkeld, hetgeen wordt bevestigd door het in 2016 uitgevoerde ecologisch veldonderzoek. Op de voorgestelde locatie waar tegenprestatie kan worden geleverd, kan na inrichting (aangevuld met beheer) een veel hogere kwaliteit worden gerealiseerd omdat het in een extensief gebruikte zone ligt.
- De kwaliteit van de GGN op het recreatiepark wordt lokaal versterkt door middel van versterking van natuurwaarden op het terrein; korthedshalve wordt verwezen naar de toelichting en inrichtingstekening van het bestemmingsplan en de bijbehorende mer-beoordeling.
De ontwikkeling heeft geen gevolgen voor de oppervlakte van de GGN. Als gevolg van de tegenprestatie zal de omvang van het GGN op kaart gelijk blijven. Het te ontwikkelen terrein wordt niet aan de GGN onttrokken. Het bestaande gebruik wordt voortgezet, maar iets anders vormgegeven. Door natuurmaatregelen op het recreatiepark (o.a. nieuw ecologisch te beheren water) zal de natuurlijke kwaliteit toenemen. De compensatie wordt gerealiseerd binnen de Zilvergroene natuurzone in de vorm van bos. Op termijn kan dit deel van het Zilvergroene netwerk in het Goudgroene netwerk worden opgenomen.
- De kwaliteitswinst wordt niet gefinancierd uit reguliere middelen voor realisatie van de GGN. Droomparken zal realisatie en het beheer voor de komende 25 jaar financieren.

Bijlage 2 Masterplan Maasduinen

dr omparken

Masterplan

herontwikkeling

Maasduinen





Rho
—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

drc omparken

Jan van Tellingen
architecture & creative consult





Inhoud

1. Inleiding
2. Ligging in de omgeving
3. Maasduinen, een Droompark
4. Exploitatie en beheer
5. Waarom herontwikkeling
6. De herontwikkeling in hoofdlijnen
7. Het programma en de onderdelen
8. Stedenbouwkundige en landschappelijke inrichting
9. Natuurkwaliteitsplan
10. Vertaling naar een ruimtelijke plan



Wegwijzer
Inloop
Zwembad
Café
Zwembad
Sportveld
Buitenfitness

VERBODEN

Nieuwe impuls voor traditioneel recreatiebedrijf

Droomparken is sinds 2008 eigenaar van recreatiepark Maasduinen aan de Maalbekerweg in Belfeld, gemeente Venlo. Om de veranderende markt goed te kunnen bedienen, is na de aankoop een sterke kwaliteitsverbetering gegeven aan de faciliteiten, de infrastructuur en het groen op het park. In vervolg hierop wil Droomparken een nieuwe impuls geven door toevoeging van recreatieverblijven die aansluiten bij de wensen van de markt. Daarbij past ook herontwikkeling van het kampeergedeelte. De herontwikkeling vindt geheel plaats binnen de bestaande terreingrenzen. Er is geen sprake van uitbreiding van het recreatiepark. Uitgangspunt is verder dat een en ander per saldo niet ten koste gaat van de aanwezige natuurwaarden.

Een nieuw bestemmingsplan

Een nieuw bestemmingsplan zal de realisatie van genoemde ontwikkeling mogelijk moeten maken. Het vigerende bestemmingsplan is weliswaar recent, maar staat de gewenste ontwikkelingen niet toe. Daarnaast is het wenselijk op onderdelen meer flexibiliteit in de bestaande bestemmingsplanregeling te brengen, zonder dat daarbij afbreuk wordt gedaan aan de uitgangspunten en waarden die de vigerende bestemmingsplanregeling wil waarborgen. De huidige bestemmingsplanregeling blijkt namelijk op onderdelen (onnodig) beperkend voor de realisatie van de ontwikkelingen die het bestemmingsplan toestaat. Een voorbeeld hiervan is de minutieuze bouwvlakbegrenzing die op onderdelen is toegepast. Het gehele terrein ligt binnen de Goudgroene Natuurzone (GGN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur/EHS).



Status van dit Masterplan

Voorliggend stuk is een Masterplan waarin de uitgangspunten voor de planontwikkeling worden vastgelegd. Gebruikelijk aan de werkwijze van Droomparken is dit Masterplan tot stand gekomen in een cyclisch proces, waarbij de inhoud in afstemming en samenspraak met onder meer de gemeente, natuurorganisaties, omwonenden en andere belanghebbenden vorm krijgt. Ook een Groenbeheerplan en een Beeldkwaliteitsplan zullen onderdeel uitmaken van dit Masterplan. Dit masterplan kan door het bestuur worden vastgesteld en vormt het kader en uitgangspunt voor een nieuw ruimtelijk plan dat de ontwikkeling mogelijk zal maken. Het Masterplan kan worden gekoppeld aan een anterieure overeenkomst tussen de gemeente Venlo en Droomparken.

dre omparken





LIGGING IN DE OMGEVING

2

Grenspark Maas-Swalm-Nette

Droompark Maasduinen ligt in de gemeente Venlo, nabij de kern Belfeld tegen de grens met Duitsland in het Nederlands-Duitse Grenspark Maas-Swalm-Nette. Het park ligt fraai op de overgang van het bosgebied Brachter Wald, gelegen op de Nederlands-Duitse grens. Ten westen van het park ligt een kleinschalig agrarisch landschap. In dit uitgestrekte grenspark liggen aan weerszijden van de grens ruim 10.000 ha natuurgebied en vogelbeschermingsgebieden.

De kenmerken van het landschap dat Droompark Maasduinen omringt spelen een rol voor de landschappelijke inrichting van het recreatiepark.

Hoogterras en steilranden

Kenmerkend voor het gebied zijn de steilranden met verschillende hoogten. Deze 'onderlaag' van het landschap kent een lange ontwikkelingsgeschiedenis. In het midden-pleistoceen is ten oosten van Tegelen grind en grof zand afgezet door de Rijn. Aan de westzijde wordt het hoogterras begrensd door een steilrand van enkele tientallen meters hoog, veroorzaakt door de aansnijding van het hoogterras door de pleistocene Maas.

De steilrand op de overgang van het huidige Maasdal naar het hoogterras van de Rijn vormt een gemakkelijk herkenbare morfologische grens in het landschap. Voor een groot deel vormt deze steilrand de grens met Duitsland. Rond het recreatiepark ligt de grens met Duitsland iets verder oostwaarts.

Zichtbaarheid recreatiepark vanuit het landschap

Het recreatiepark ligt gezien vanuit het meer open agrarische landschap van de Maalbekerweg bovenop de steilrand.

Vanuit de omgeving is Droompark Maasduinen, door het bos op de steilrand, alleen tussen de bomen waar te nemen vanuit het agrarisch landschap (Molenbeekweg, Maalbekerweg). Het bos loopt voor een groot deel door over het recreatiepark. Alleen het oostelijke en lager gelegen kampeergedeelte is een open plek in het beboste landschap.

Langs het recreatiepark voert een fraaie wandelroute over laag-, midden- en hoogterras met abrupte hoogteverschillen en overgangen van agrarisch landschap en bosgebied.

droomparken

Zandgroeve Maalbeek

In het bosgebied op het hoogterras is in een aantal groeves zand, grind en klei gewonnen. Verscholen in de bossen op het hoogterras van de Rijn en ingeklemd tussen de huidige loop van de Maas en de landsgrens met Duitsland, ligt direct ten noorden van Droompark Maasduinen groeve Maalbeek. Op een hoogte van ongeveer vijftig meter boven NAP ontspringt hier de Maalbeek, die zich al slingerend door het terrassenlandschap een weg naar de Maas zoekt.

De groeve Maalbeek is niet meer in gebruik en domein van Staatsbosbeheer die het terrein heeft afgewerkt en ingericht als natuurgebied. De zwemplas op het huidige park is overigens een restant van de zandgroeve en staat nog steeds in verbinding met de plas aan de noordzijde.

Verkeersontsluiting

900 meter ten westen van Droompark Maasduinen ligt autosnelweg A73. De aansluiting Belfeld op deze snelweg ligt op 2,5 km van de entree van het park. De Maalbekerweg en de Poldersweg ontsluiten het park. Het park is slecht ontsloten per openbaar vervoer. De dichtstbijzijnde bushalte ligt in Belfeld, op 45 minuten loopafstand.



Maasduinen, een Droompark

3

Het huidige programma

Het vigerende bestemmingsplan dateert uit 2013 en staat het volgende programma toe:

- 60 recreatiewoningen;
- 71 'plaatsgebonden kampeermiddelen' (stacaravans/chalets);
- 54 'stacaravans';
- 3 groepsaccommodaties;
- standplaatsen voor kampeermiddelen (minimaal 20)).

Hiernaast is een bedrijfswoning, ondergeschikte en zelfstandige horeca, detailhandel ten behoeve van het recreatiepark, een receptie en sport- en spelvoorzieningen toegestaan.

Nabijheid van natuur, kunst en cultuur

Het unieke aan Droompark Maasduinen is de nabijheid van natuur, kunst en cultuur. Droompark Maasduinen is een prima uitvalsbasis voor fietstochten en wandelingen alsook het bezoek aan attracties en dagjes cultuur. Direct rond dit Droompark liggen tal van grensoverschrijdende fiets, mountainbike en wandelpaden en routes door fraaie natuurgebieden.

De binnensteden van Venlo, Roermond en Eindhoven liggen nabij en zelfs Maastricht, Düsseldorf en Keulen zijn prima bereikbaar voor dagtrips. De stad Venlo is het stedelijk centrum van de regio en ligt op korte afstand. Deze grensstad met zijn gezellige oude stadscentrum kent volop winkelmogelijkheden en culturele en uitgaansmogelijkheden zoals het Limburgs Museum, Museum Bommel van Dam en Muziek-, Theater- en Festivalpodium De Maaspoort en de vele terrassen en restaurants. Vandaar dat Venlo de titel 'beste binnenstad 2013-2015' behaalde.

Daarnaast heeft ook Arcen het nodige te bieden. Dit voormalig vestingstadje is prachtig gelegen tussen de Maas en de grens met Duitsland. De restanten van de tolpoort 'de Schanstoren' en het nooit voltooide kanaal 'de Fossa Eugenia' op de grens met het Duitse Straelen herinnert nog aan deze vestinghistorie. Daarnaast liggen hier fraaie kasteeltuinen, de bierbrouwerij Hertog Jan en Thermaalbad Arcen.

dre omparken



Venlo



Arcen



Roermond





De natuurlijke omgeving als basis voor het parkconcept

De natuurlijke omgeving in en om het park dient als basis en als nadrukkelijk onderdeel van de beleving die Droompark Maasduinen wil oproepen bij haar gasten. Beleving is een belangrijk onderdeel van het recreatieconcept in het algemeen, maar vooral ook in de filosofie van Droomparken waarin natuurbeleving, rust, ruimte en kwaliteit kernwoorden zijn. Op Maasduinen betekent dit dat de van nature aanwezige en door zand en kleiwinning ontstane landschappelijke kenmerken worden ingezet en versterkt in het nieuwe parkconcept.

Het park wordt door bos omzoomd. Het terrein zelf heeft op een aantal plaatsen bosgroepen die aansluiten op het omringende bos. Andere delen zijn meer open met verspreid staande bomen, soms in de vorm van clusters. Het deel rond de zwemplas wordt gekenmerkt door een vlak maar relatief smal oeverplateau met daarachter een hoge en steile rand, ontstaan door de afgraving voor grondstofwinning.

Zorg-verhuurconcept

Droomparken richt zich op diverse doelgroepen, waarbij ook bijzondere aandacht uitgaat naar speciale groepen. Droomparken heeft ruime ervaring met de ontvangst van mensen die zorg nodig hebben en organiseert zo nodig de gewenste zorg. De nieuw te realiseren voorzieningen en recreatieve verblijfseenheden worden (technisch) afgestemd op het aanbieden van een zorgverhuurconcept.



Bedrijfsmodel

Droomparken ontwikkelt recreatieparken in Nederland met als doel een langdurige exploitatie te voeren in de recreatieve sfeer. De exploitatie is gebaseerd op de volgende elementen:

- verhuur van recreatieverblijven zoals recreatiewoningen en stacaravans;
- verhuur van een groepsaccommodatie;
- verhuur van standplaatsen voor kampeermiddelen;
- het beheren van infrastructuur en ondergrond door middel van onder andere het verkrijgen van servicekosten van eigenaren;
- het exploiteren van centrale voorzieningen zoals horeca en slechtweervoorzieningen in de vorm van een kleinschalig overdekt zwembad en een kleine wellness.

De recreatieverblijven worden onder meer als investeringsobject op de markt aangeboden: als object voor eigen gebruik gecombineerd met verhuur.

Exploitatie en beheer

Droomparken beheert het park en is verantwoordelijk voor alle facilitaire diensten en benodigdheden, waaronder de infrastructuur, het groen en de centrale voorzieningen. Ook is Droomparken verantwoordelijk voor de verhuur van de recreatieeenheden. Op deze wijze is voldoende controle aanwezig op veiligheid en het voorkomen van oneigenlijk gebruik (zoals verhuur ten behoeve van arbeidsmigranten of (semi)permanente bewoning).

Permanente bewoning

Zowel met kopers als huurders van de recreatieverblijven worden contracten afgesloten waarin o.a. is opgenomen dat (semi)permanente bewoning van de recreatieeenheden is verboden (koopcontract: inclusief kettingbeding). Naast een verbod in het juridisch planologische ruimtelijk plan is opgenomen, is op deze wijze ook privaatrechtelijk geborgd dat het park volledig toeristisch/recreatief wordt benut. Ook verhuur van de particuliere recreatieeenheden gebeurt verplicht via Droomparken, evenals beheer en onderhoud van particuliere eenheden. Afgezien van het feit dat het provinciaal en gemeentelijk beleid permanente bewoning niet toestaat, is ook Droomparken hierbij niet gebaad: het bedrijfsmodel is immers gebaseerd op exploitatie van onderkomens en de hiermee samengaan- de bestedingen binnen het park.

Spin-off voor de regio

Voor de ontwikkeling werkt Droomparken zo veel mogelijk samen met lokale ondernemers. De herontwikkeling is ook positief voor het regionale bedrijfsleven. De consument die tot aanschaf overgaat, betreft gemiddeld genomen een categorie met een bovenmodaal inkomen, voldoende voor de aanschaf maar ook voor de exploitatie. De nieuw aangeboden objecten zijn veelal luxer, comfortabeler en ruimer en van een hogere prijsklasse dan de objecten van de huidige reguliere jaargasten. De nieuwkomers zijn daardoor deels draagkrachtiger dan de huidige jaargasten. Omdat deze consumenten geld te besteden hebben, kan ook de lokale middenstand hierop inspelen (denk o.a. thuisbezorging maaltijden e.d.). Naast een grotere bestedingsruimte is ook de mobiliteit van de huidige consument groter. Daardoor bezoeken zij veel vaker de omgeving dan de “traditionele” gast van weleer die vooral op het park bleef. Bovendien gebruikt de moderne eigenaar het object meer als gastenverblijf; het uitnodigen van familie en bekenden levert een extra impuls aan de lokale en regionale economie.



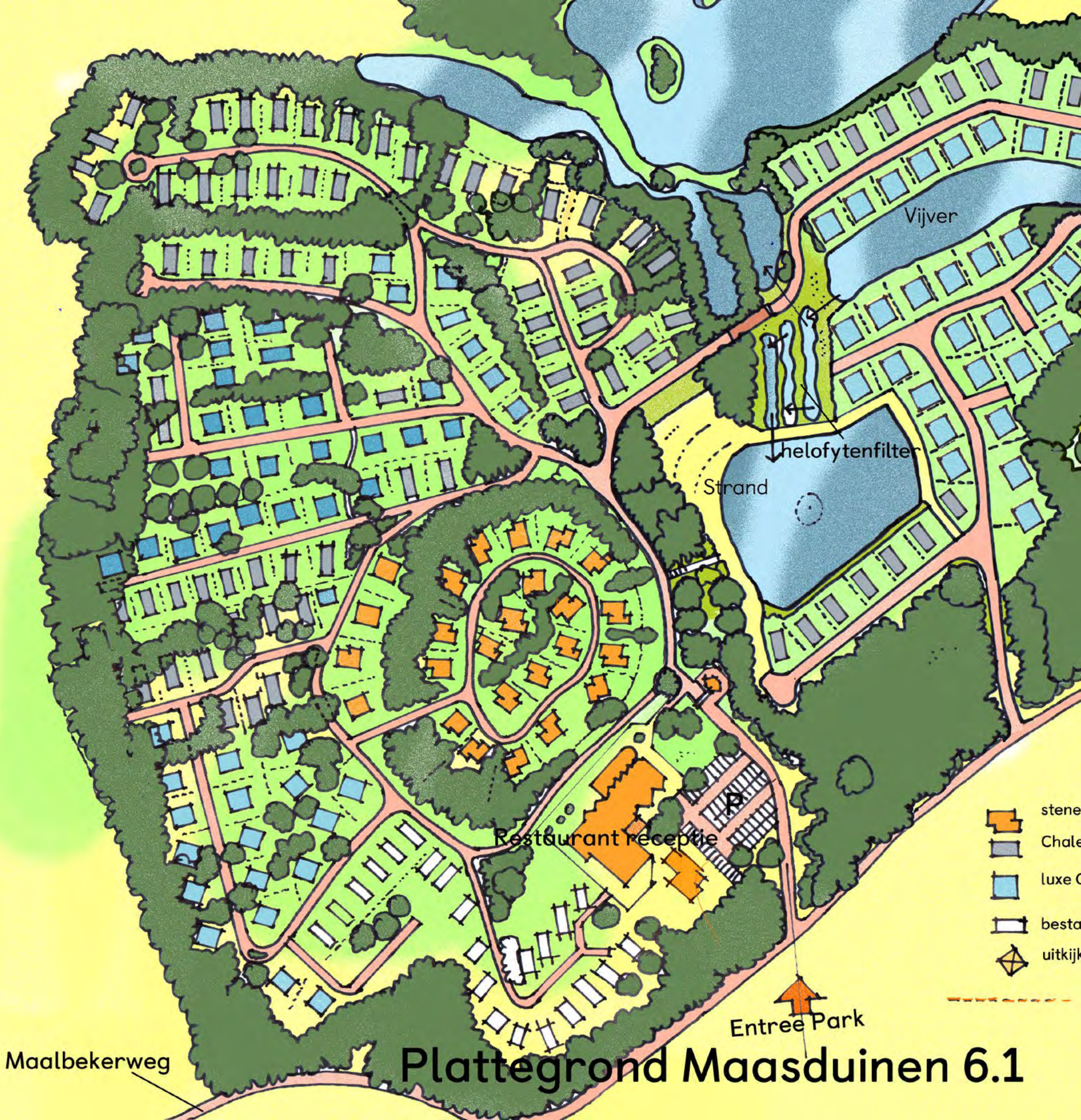
Dalende vraag naar huidig product






Het huidige recreatiepark maakt een herontwikkeling door. Tot voor kort was het een traditioneel recreatiebedrijf dat zich voor een belangrijk deel richt op gebruikers met een eigen kampeermiddel (stacaravan, toercaravan, tent of camper). Hoewel al jaren een succesvolle productcombinatie, is markttechnisch sprake van 'veroudering'. De productgroep passanten/toercaravans heeft te maken met een dalende gebruiksintensiteit en een dalende vraag door de afname van nieuwe toetreders (gebruikers) op de markt. Dit wordt voor een deel veroorzaakt door het imago van het product, de hoge kosten (een toercaravan is niet goedkoop en moet getrokken worden door een grote – dus dure – auto) en het te langzaam implementeren van nieuwe technieken en innovaties. De behoeften van de moderne recreant zijn daarnaast de laatste jaren sterk gewijzigd. De eisen en wensen die worden gesteld aan recreatieverblijven nemen nog steeds toe.

Veranderende recreatievraag

De volgende te onderscheiden trends en ontwikkelingen op recreatiegebied zijn van belang:

- Een gezonde verhouding tussen werkprivé: vaker kortere vakanties jaarrond.
- Bewegen en gezond eten samen met rust, ontspanning en onthaasten.
- Naast globalisering een toenemende vraag naar beleving, authenticiteit en kleinschaligheid.
- De seniorenmarkt groeit en is een aantrekkelijke doelgroep voor het midden- en laagseizoen. Ouderen zijn financieel draagkrachtiger dan voorheen en blijven langer zelfstandig. Deze groep stelt meer eisen aan voorzieningen gericht op gezondheid, ruimte, toegankelijkheid en service.
- Gekozen groepsgedrag: de behoefte om met gelijkgestemden of in familieverband vakantie te vieren is toegenomen. Dat stelt eisen aan de accommodatie zoals meer badkamers en grotere slaapvertrekken waar men zich uit de groep terug kan trekken.
- Beleving van de natuurlijke omgeving wordt steeds belangrijker bij de keuze.



-  stene
-  Chale
-  luxe C
-  besta
-  uitkijk

Maalbekerweg

Plattegrond Maasduinen 6.1

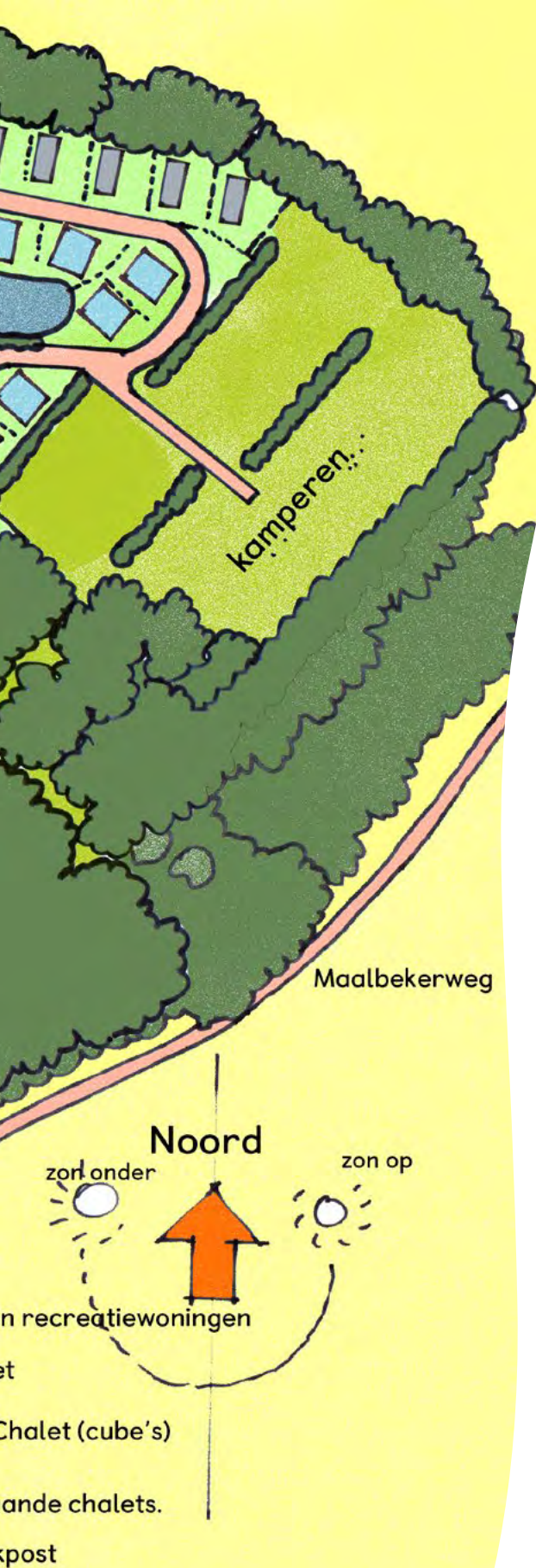
Entree Park

Restaurant receptie

Strand

helofytenfilter

Vijver



Herontwikkeling omdat...

Vooral in en rond het zomerseizoen verblijven er gasten op het park. In het winterseizoen is er beperkt activiteit. Zowel de verhuur van de huurcaravans als de standplaatsen blijft achter. Als gevolg daarvan lopen ook de bestedingen op het park terug, waardoor het moeilijker is de voorzieningen op het park op peil te houden. Zonder herontwikkeling zal de bezetting van het park steeds verder teruglopen. Daarom wordt ingezet op een hoogwaardige en toekomstbestendige ontwikkeling waarbij verblijfsrecreatieve eenheden worden geplaatst met meer luxe en die jaarrond kunnen worden gebruikt.

Om deze reden is het plan om de toeristische staanplaatsen terug te brengen en op een manier in te passen die meer aansluit bij de omgeving en op een manier waardoor verblijven (waaronder kamperen) op Maasduinen een unieke ervaring biedt. De ontwikkeling is noodzakelijk om het recreatiepark rendabel te maken, zodanig dat de exploitatie van het park ook op lange termijn duurzaam kan worden voortgezet. De ontwikkelingen die het bestemmingsplan uit 2013 mogelijk maakt, bieden hiervoor onvoldoende garantie.



Recreatiewoningen Cube elite aan binnen water

Jan van Tellingen
architecture & creative consult

De herontwikkeling in hoofdlijnen

Het concept

De droom in Droomparken verwijst naar de tijdelijke vervanging van de dagelijkse werkelijkheid door een andere, harmonieuze en vriendelijke omgeving. De basis hiervoor ligt in drie concepten, die gezamenlijk het plan en de ruimtelijke kwaliteit bepalen. Het zijn:

- Het type vakantiepark dat hier past: harmonieus, authentiek, natuurlijk, veilig en geborgen.
- De beoogde landschappelijke sferen: bos, water en hoogteverschillen, afwisseling in zicht en beslotenheid.
- Eenheid in verscheidenheid: ruimte voor verschillen, architectonische verwantschappen per cluster, aansluitend bij het natuurlijke karakter van de directe omgeving en het betreffende terreindeel.

Herontwikkeling met respect voor natuurwaarden

De natuurlijke omgeving in en om het park dient als basis en als nadrukkelijk onderdeel van de beleving die Droompark Maasduinen wil oproepen bij haar gasten. De herinrichting houdt dan ook nadrukkelijk rekening met het leefgebied van de aanwezige flora en fauna. In potentie biedt de herinrichting ook mogelijkheden om het leefgebied van de aanwezige en andere soorten te versterken. Dit sluit aan bij de visie en ambitie om Droompark Maasduinen verder te ontwikkelen tot een recreatiepark met bijzondere natuurwaarden waar de natuurlijke omgeving optimaal kan worden beleefd.

De sfeer van het Brachter Wald

Het inrichtingsconcept is erop gericht dat het recreatieterrein de sfeer van het landschap van het Brachter Wald en de voormalige groeves ademt. Bij de herontwikkeling worden de sfeer van het bos, het water en de natuurlijke hoogteverschillen versterkt.

Met de nieuwe inrichting wordt aangesloten bij de huidige terreininrichting en bij het landschap in de directe omgeving van Droompark Maasduinen, waardoor het park zich ontwikkelt tot een hoogwaardig onderdeel van het beboste steilrandenlandschap en de voormalige groeves.

droombuurt

Wat komt er?

Wat blijft is de groene sfeer van het bos. Wat verandert zijn de inrichting en accommodaties. De herontwikkeling spitst zich toe op twee onderdelen van het park:

- een zone langs de zwemplas;
- de laagte van het huidige kampeerterrein.

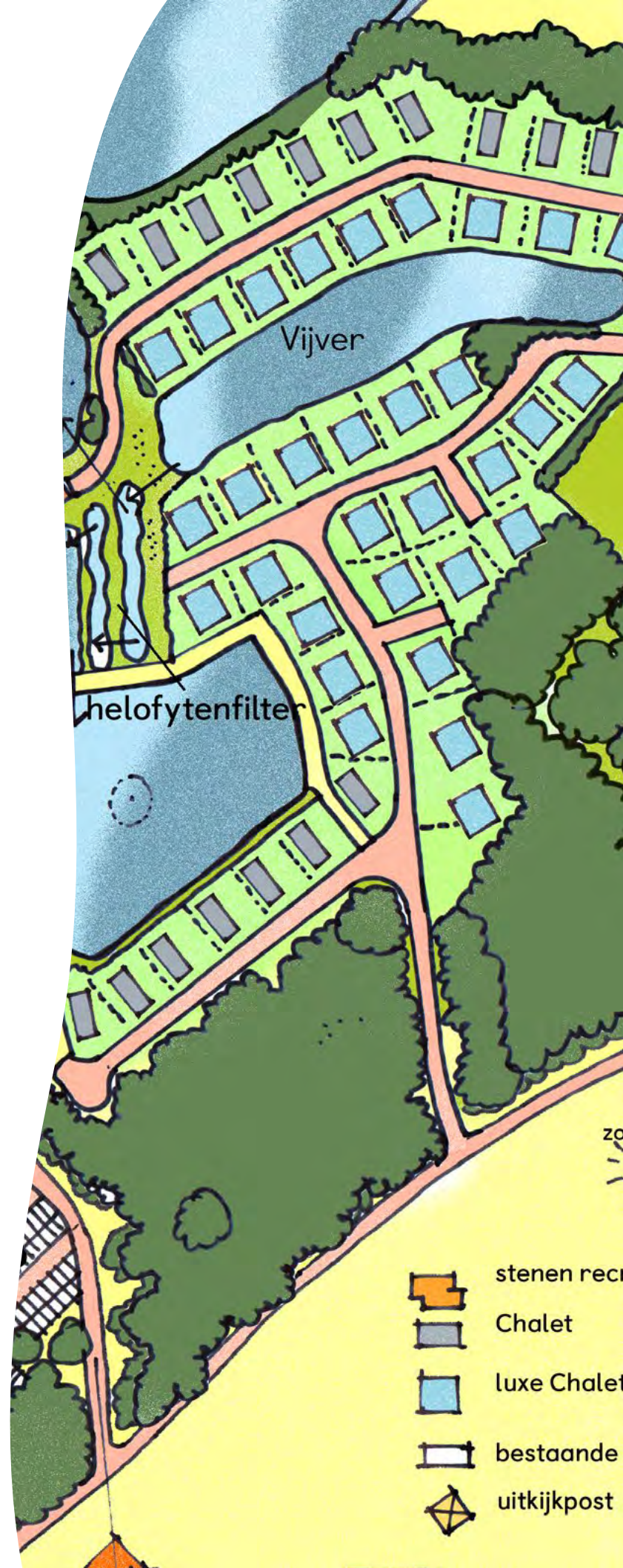
De verhuur van kampeerplaatsen aan passanten en seizoengasten blijft als standaard onderdeel van het exploitatiemodel van Droombuurt gehandhaafd, maar zal wel een kleiner aandeel krijgen.

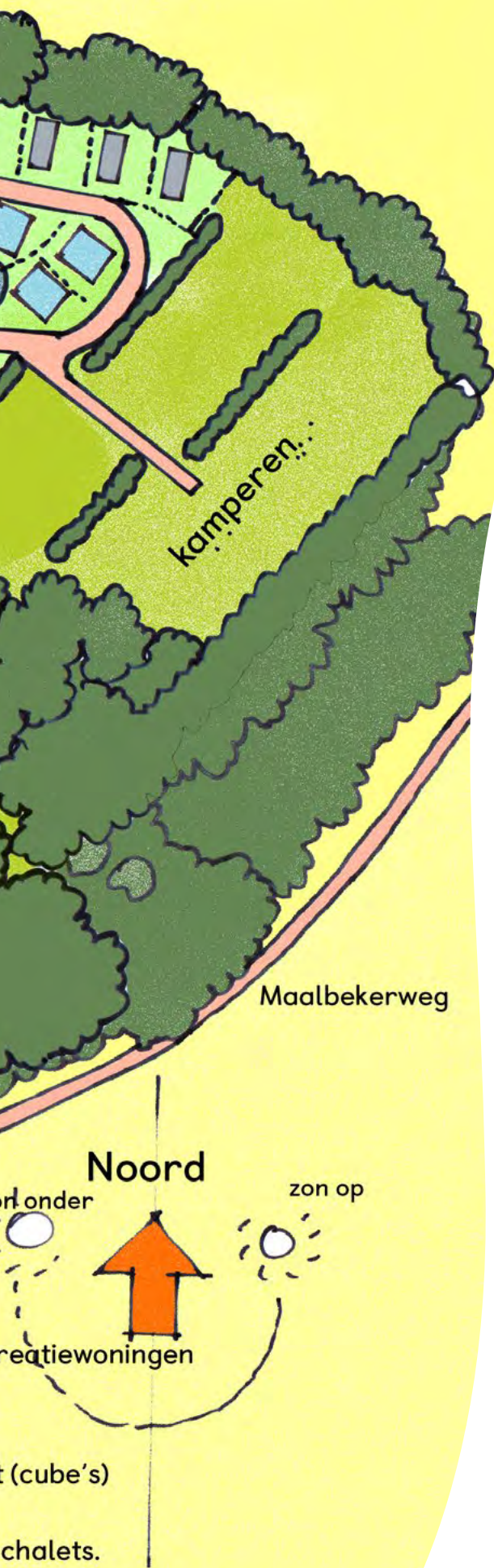
De zone langs de zwemplas

In een zone langs de zwemplas zijn nieuwe recreatieverblijven voorzien die uitkijken over het water. Momenteel is hier geen bebouwing toegestaan. De zwemplas en het recreatiestrand blijven grotendeels gehandhaafd. Door vergraving van de zwemplas wordt er ruimte gecreëerd voor een rij chalets. De vergraving vindt plaats in noordoostelijke richting.

Open waterverbindingen versterken beleving landschap

De zwemplas staat in verbinding met de fraaie plas van groeve Maalbeek, die direct aansluitend ten noorden buiten het park ligt. Deze verbinding is echter in de loop der tijd vervaagd door begroeiing. De verbinding van de zwemplas met het meer van Staatsbosbeheer krijgt nadrukkelijker vorm. Daarnaast wordt op het huidige kampeerterrein een retentievijver aangelegd die wordt gekoppeld aan de zwemplas. Door de het water wordt de beleving versterkt en de samenhang in het landschap zichtbaar. Er ontstaan fraaie zichtlijnen die de diepte en omvang van de oorspronkelijke groeve benadrukken. Ook wordt hierdoor de beleving van de landschappelijke kenmerken van de steilrand, het water en het natuurgebied sterk beleefbaar.





Ecologische kansen

In de huidige situatie is er een moerassige verbinding tussen de zwemplas en het meer van Staatsbosbeheer. Deze laagte is inmiddels grotendeels dichtgegroeid. Vanwege het ontbreken van zon op het water en de oevers is de kruidlaag hier nauwelijks ontwikkeld.

In de nieuwe situatie ontstaat hier door snoeien en toevoeging van de retentievijver op de laagte een grotere oeverlengte met meer bezonning. Door de afwezigheid van beschoeiing kan zich hier een natuurlijke oever ontwikkelen met bloemrijke inheemse oevervegetatie. Het gebied is daardoor in de nieuwe situatie veel geschikter voor libellen, vlinders en amfibieën.

Om het gezonde schone water te behouden wordt het aantrekken van watervogels zoveel mogelijk beperkt, onder meer door niet in eenden korven te voorzien en een voerverbod voor watervogels in te stellen.

Watertoets en zwemwaterkwaliteit

Hydrologisch lijken de ideeën voor de vergraving van de zwemplas haalbaar, zonder dat de kwelzone in gevaar komt. Uiteraard is bij verder planvorming een toegesneden hydrologisch advies en overleg met de waterbeheerder nodig. In het advies zal ook nadrukkelijk aandacht worden besteed aan de wijze waarop de zwemwaterkwaliteit kan worden gewaarborgd.

De laagte van het huidige kampeerterrein

De laagte in het oostelijke deel van het recreatiepark is nu aangemerkt als 'Kampeerterrein'. Hier geldt: geen maximum aantal staanplaatsen, maar wel ten minste twintig toeristische slaapplekken met wasgelegenheid en toiletten. Op het bestaande kampeergedeelte maken de toeristische kampeerplaatsen gedeeltelijk plaats voor recreatieverblijven langs de natuurplas van de groeve Maalbeek. Daarnaast worden nieuwe toeristische kampeerplaatsen ingepakt in nieuw aan te planten bos.

De ontsluiting van de laagte van het kampeerterrein

De laagte van het huidige kampeerterrein is in de huidige situatie aan de zijde van het dagrecreatiestrand bereikbaar via een wegverbinding die vanaf de steilrand via een dijklichaam naar de laagte van het kampeerterrein voert. Een tweede verbinding is mogelijk via de huidige bouwaansluiting van de laagte op de Maalbekeweg.

Compensatie van bos

Om de recreatieverblijven aan de zwemplas te kunnen realiseren worden er in deze rand bomen weggehaald. Het aandeel bomen dat wordt gerooid zal ruimschoots worden gecompenseerd. In de laagte zal een deel worden omgevormd tot bos, waarin kan worden gekampeerd. Daarnaast wordt ten zuiden van de voetbalvelden in Venlo een stuk natuur met bos aangelegd ter compensatie.







Recreatiewoningen Cube

Het programma en de onderdelen

7

Het programma

De herontwikkeling van het kampeergedeelte en de ontwikkeling van de rand rond de zwemplas vindt geheel plaats binnen de bestaande terreingrenzen. Het te realiseren programma is flexibel met een bovengrens, zodat goed kan worden ingespeeld op de ontwikkeling van de marktvrage en de herontwikkeling zo nodig kan worden versneld of juist kan worden getemporeerd of een andere verhouding tussen de typen producten kan worden gekozen.

Het toekomstige programma is voornamelijk globaal en zal verschillende type recreatieverblijven omvatten langs het water en op de laagte van het huidige kampeerterrein. De verschillende programma delen kunnen nog wisselen afhankelijk van de fase waarin de herontwikkeling zich bevindt. Er blijft ruimte voor 30 kampeerplaatsen voor seizoengasten en toeristische standplaatsen. De snelheid waarmee het kampeergedeelte in omvang terug gaat is afhankelijk van de mate waarin recreatieverblijven zullen worden gerealiseerd.

Recreatieverblijven

De recreatieverblijven hebben verschillende grondoppervlakken (footprint). De recreatieverblijven worden 'state of the art' ontworpen en uitgevoerd, met het oog op duurzaamheid, comfort en beleving van de natuur. Daarbij kan gedacht worden aan koude/warmteopslag en individuele voorzieningen zoals een sauna.

Ook wordt ingespeeld op de vraag om een ruime opzet van het object met voldoende manoeuvreerruimte voor hulpbehoevenden en gezamenlijk verblijf met voldoende privacy zoals een eigen badkamer. De woonkamer heeft grote glaspartijen en kijkt samen met het terras uit op de omgeving.

De recreatieverblijven staan in een omgeving die voor een belangrijk deel als totaalconcept wordt ontworpen: geen volledig afgebakende privétuinen, maar een natuurlijk landschap waarin de recreatieverblijven zijn geplaatst.

De architectuur is exclusief voor Droomparken ontworpen en wisselt qua stijl: recreatieverblijven kunnen in traditionele architectuurstijl uit de omgeving worden ontworpen, maar ook moderne architectuur past hier goed.



Alternatief Magnifique aan binnen water

Jan van Tellingen

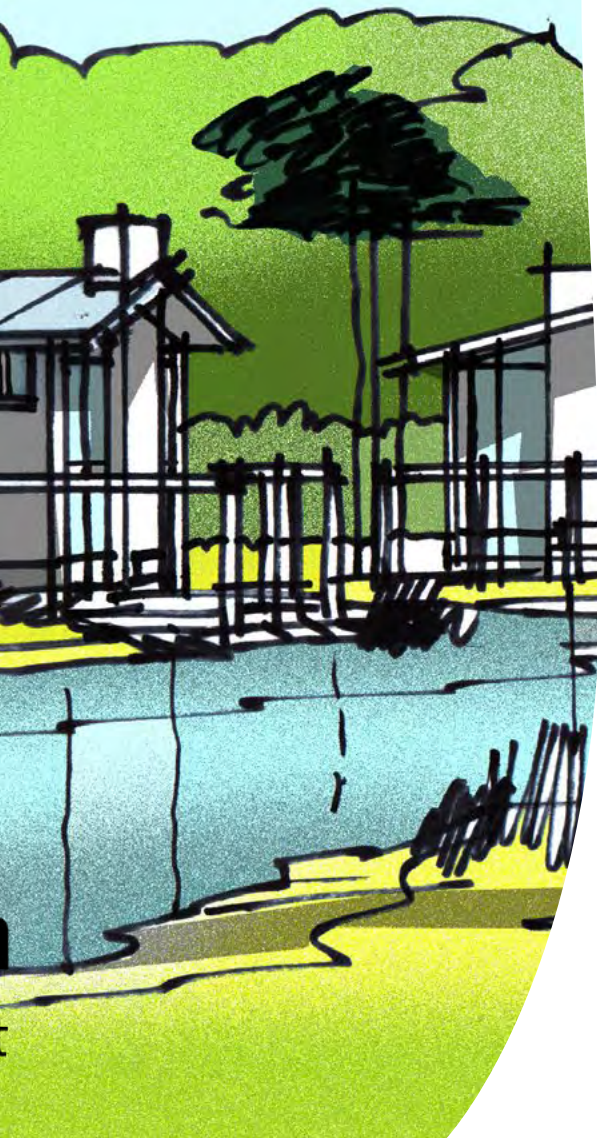
architecture & creative consult

Kampeerplaatsen

De kampeerplaatsen worden gesitueerd in het noordoostelijk deel, dat wordt voorzien van bomen. Een natuurlijk kampeerterein ontstaat door bos, poelen en greppels. En er komt een speelplek. De kampeerplaatsen zullen worden voorzien van riolering, water, elektra en internet.

Fasering

De nieuwe recreatieverblijven zullen gefaseerd worden ontwikkeld. Langs de zwemplas kan dit bijvoorbeeld in twee fasen langs de nieuwe weg worden aangepakt, nog afhankelijk van de gekozen verkaveling. Ook de recreatieverblijven aan de natuurplas en in het lage deel kunnen gefaseerd worden neergezet afhankelijk van de vraag. Ook hier wordt in eerste instantie gedacht aan enkele fasen naar gelang de verkoop vordert.





Magnifique in het binnenbos

Stedenbouwkundige en landschappelijke inrichting

8

Optimale benutting landschappelijke setting

Voor Droompark Maasduinen is een ambitieus ruimtelijk ontwerp gemaakt dat gebruik maakt van de bestaande kwaliteiten van de locatie en de omgeving. Het park zal de sfeer van bos en plas ademen met afwisseling open en besloten plekken, beschutting van bomen, hoogteverschillen en doorzichten. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de wijze waarop de kansen van de landschappelijke setting optimaal kunnen worden benut.

Plas en bos

De ligging van het park middenin een voor Nederlandse begrippen groot bosgebied brengt direct de wens naar boven om voor het park de beleving daarvan zo sterk mogelijk te maken. De mythische kracht van het bos, de beslotenheid en rust, de kans om te verdwalen biedt de uitgelezen mogelijkheid om even weg te zijn uit de dagelijkse praktijk en dus een unieke plek voor recreatie.

De beeldende kracht van het bos als bestaande kwaliteit wordt thematisch ingezet om de verblijfskwaliteit van het terrein zo aangenaam mogelijk te maken.

De bossfeer kenmerkt zich op kavelniveau door beslotenheid en wordt – naast de te behouden beplanting – gerealiseerd door bomen op de kavels. De inrichting wordt zo vormgegeven dat de recreatieverblijven als het ware in het landschap staan. De structuur zorgt door de aanvullende strategisch gepositioneerde beplanting voor kleinere open plekken met enkele recreatieverblijven.

Bestaande bomen zullen zoveel mogelijk behouden blijven. Het gedeelte met circa 30 toeristische kampeerplaatsen wordt steviger ingeplant en onderdeel van een meer besloten bossfeer met daarin afwisselend open stukken met een aantal toeristische standplaatsen.

Aan de waterrand worden recreatieverblijven geplaatst. Door deze over het water te laten uitkijken wordt de ruimte beleefd.



droogparken

Het bos langs de zwemplas

Het bos wordt samen met de steilwand langs de zwemplas zo min mogelijk aangetast door de zwemplas in noordelijke richting te vergraven. De insnede in het bos aan de oostzijde wordt gecompenseerd op het kampeerterrein.

De bestaande bosrand op de steilrand aan de westzijde zal verder worden voorzien van een gevarieerde struiklaag. Op de beschaduwde delen onder de huidige bomen bestaat deze laag uit hazelaar, veldesdoorn, hulst, taxus en wilde krent. Onderaan de steilrand waar meer zonlicht toetreedt, worden struiken aangeplant als sleedoorn, meidoorn, Gelderse roos en echte vogelkers. Deze soortenrijke combinatie leidt tot een groot aanbod aan bloemen, vruchten en zaden en maakt de bosrand extra aantrekkelijk voor insecten, vogels en vleermuizen.

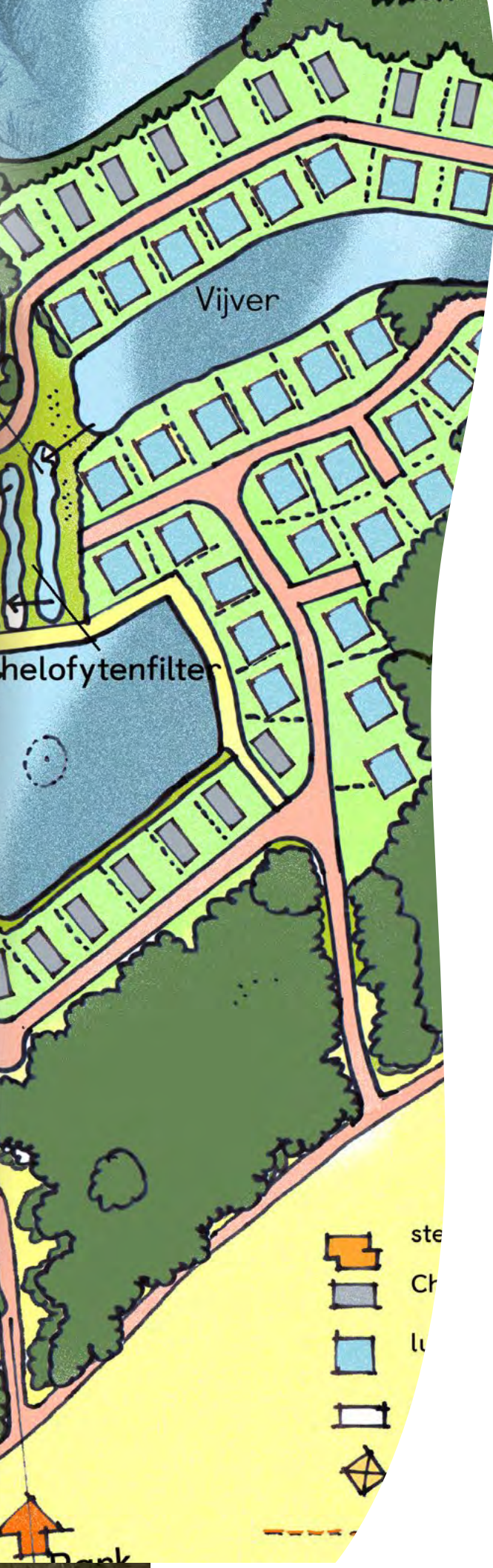
Het strand aan de zwemplas

Aan de overzijde van de plas, op het strand van de dagrecreatie wordt een heuvel opgeworpen die samen met enige beplanting het zicht op de recreatieverblijven op de steilrand erachter ontnemt.

Doorzicht waterlijn

Ten behoeve van de ruimtebeleving wordt de ruimte tussen de twee plassen visueel opengewerkt. Daardoor zijn de verschillende parkdelen goed te herkennen en komt er meer diepte in het gebied en wordt het uitzicht versterkt. Ook wordt bezien welke maatregelen mogelijk zijn in verband met de waterkwaliteit.





Wegen en padenstructuur

De routestructuur van de hoogte naar de laagte wordt gehandhaafd. Een nieuwe inrichting aan de zuid(oost)zijde hiervan verduidelijkt dat men een ander deel betreedt. In de laagte loopt de route om de retentievijver heen. De huidige bouwontsluiting wordt gehandhaafd en mogelijk opgewaardeerd. Aan de noordzijde blijft het huidige wandelpad gehandhaafd dat het terrein van Natuurmonumenten ontsluit.

Terreininrichting en themaclusters

Binnen het park wordt een variatie bereikt met een tweetal thema's: hoogte en laagte. De ruimtelijke inrichting en beplanting geven de clusters samen met de bebouwing een eigen identiteit. Met de clusters wordt een zonering in het recreatiepark gecreëerd, die aansluit op de thema's die in omgeving van het park zijn te vinden.

De landschapstypen worden in de themaclusters uiteraard omgevormd, in overeenstemming met de schaal van de ruimte en de functies die erin geplaatst worden. Het gaat om de verschillen, die worden bereikt door (al dan niet) toepassen van beplanting (bomen, struiken, bodembedekking), de opstelling van de recreatieverblijven (ruimte, ritme, de behandeling van grondvlak en reliëf) en de overgang van publieke, collectieve en private ruimte.

In beginsel wordt de ruimte als een eenheid ingericht; afscheidingen worden strategisch geplaatst zodat de nodige privacy rondom de recreatieverblijven wordt geboden, maar zoveel mogelijk is sprake van een doorlopend landschap. De architectuur van de bebouwing verschilt per cluster, maar heeft binnen elk cluster verwantschap.

Landschappelijke inrichting van het hoge deel

Voor het hoge deel wordt ingezet op behoud van de bestaande beplanting en wat in het beplantingsvoorstel uit 2012 (RBOI) is opgenomen (onder andere eiken, beuken, iepen, esdoorn of berk).

Landschappelijke inrichting van de laagte

Het bestaande kampeergedeelte wordt gekenmerkt door een open veld met een aantal bomen. Duidelijke structuurbepalende elementen zijn op dit deel van het terrein afwezig. Een inrichting met wadi's, geulen en poelen ten behoeve van de lastige waterhuishouding zullen in combinatie met enkele grote keien dit terreindeel een natuurlijk uiterlijk geven en een thema dat goed past bij de lage ligging en de vroegere functie als groeve.

Voor de bebossing van het lage deel gaan wordt uitgegaan van soorten die bij de natuurlijke natte omstandigheden en wisselende grondwaterstand passen zoals wilgen, elzen en essen.



Toetsing aan het ruimtelijk beleid

9

In de Ruimtelijke Structuurvisie Venlo (25 juni 2014) beschrijft de gemeente Venlo haar ambities voor de toekomst en vormt het uitgangspunt voor ruimtelijke beslissingen binnen de gemeente. Dit hoofdstuk toetst het initiatief uit voorliggend Masterplan aan het gemeentelijk beleid.

Toetsing aan de Basisprincipes

Cradle to Cradle

Cradle to Cradle is een innovatief economisch concept dat uitgaat van het continu opnieuw gebruiken van materialen, het gebruiken van schone energie, zuiveren van lucht, water en bodem.

Binnen het initiatief worden de principes van Cradle to Cradle als volgt toegepast:

- Ten behoeve van hergebruik van materialen wordt van alle objecten een bouwmaterialenpaspoort opgesteld waarin de bouwtekeningen en een lijst van gebruikte materialen is opgenomen. Bij demontage van het object vindt op basis van dit paspoort gescheiden verwerking plaats.
- De recreatieverblijven betreffen voor een groot deel houtskeletbouw, waarvoor voor een zeer belangrijk deel gebruik gemaakt van gerecycled plaatmateriaal en FSC-hout.
- De recreatieverblijven zijn bedoeld voor verhuur. Dat stelt extra eisen aan de inrichting. Daarbij gaat het niet alleen om het meubilair, maar ook om de aankleding van ruimtes. Om het product up-to-date voor de verhuur te houden is gedurende de levensduur een aantal malen een restyling nodig. De recreatieverblijven zijn zodanig ingericht dat een restyling eenvoudig mogelijk is. Voor bijvoorbeeld badkamers wordt gebruik gemaakt van panelen met (tegel) motieven. Deze panelen zijn gemaakt van gerecyclede materialen, en eenvoudig te vervangen en weer volledig te recyclen, veel beter dan bijvoorbeeld betegelde wanden en vloeren.
- Voor de verwarming en koeling van de recreatieverblijven wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van warmtepompen. Onderzocht wordt of toepassing hiervan mogelijk is in het kader van het grondwaterbeschermingsgebied Venloschol.
- Onderzocht wordt of het constructief en financieel mogelijk is zogenaamde 'sedum daken' toe te passen. Deze daken hebben een isolerende werking en houden het regenwater langer vast. Een andere optie is zonnepanelen toe te passen.
- Het regenwater wordt uiteraard afgekoppeld van de riolering, zodat het in de bodem kan inzigen.

Duurzaam en maatschappelijk verantwoord

• **Energie**

Duurzaamheid op het gebied van energiegebruik en toepassing van materialen is uitgangspunt voor de herontwikkeling van het recreatiepark. Dat uit zich bijvoorbeeld in het ontwerp en inrichting van de recreatieverblijven. Het gaat daarbij onder meer om goede isolatie, zonwering, tocht- en kierdichting, energiezuinige (led) verlichting, intelligente verwarmingsthermostaten, daglichtbenutting, vraag gestuurde ventilatie, etc. Onderzocht wordt of warmtepompen (bodemwarmte) toegepast kan worden voor de verwarming en koeling van de recreatieverblijven.

• **Natuur**

Zoals beschreven is een landschappelijke inpassing en een natuurlijke uitstraling uitgangspunt. In de buitenruimte wordt (vleermuis vriendelijke) ledverlichting toegepast (ook de verlichting aan en om het object). Een schakelschema zorgt er voor dat in de stille nachtelijke uren de parkverlichting zoveel mogelijk uit gaat en alleen strategisch geplaatste verlichting in het kader van veiligheid blijft branden. Verder is afvalscheiding uiteraard standaard, zorgt het park voor milieueducatie en wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van half verhardingen. In het kader van de herontwikkeling wordt samen met de natuurorganisaties een natuurontwikkelingsplan opgesteld en uitgevoerd. Verder is sprake van een neutrale grondbalans en wordt het (regen)water zo lang mogelijk in het gebied gehouden.

• **Gezondheid**

Het park en de recreatieverblijven zijn toegankelijk voor mensen met een beperking. Natuurlijke ventilatie is uitgangspunten evenals het toepassen van vochtregulerende, emissievrije, akoestisch dempende en hypoallergene en makkelijk schoon te houden materialen. Ook het toepassen van daglicht boven kunstlicht draagt bij aan gezondheid. Vanuit gezondheid stimuleert het park tot bewegen. Dat gebeurt niet alleen door de beschikbaarheid van fietsen en informatie over wandel-, trim- en fietsroutes, maar ook door speelobjecten en een terreininrichting die uitnodigen tot buitenspelen en ontdekken. Daarnaast dragen de beschikbaarheid van ontmoetingsruimten en contact met de natuur bij aan de gezondheid.



Betrekken van (Duitse) regiogemeenten

Voor de herontwikkeling, beheer en onderhoud van de gebouwen en terreinen werkt Droomparken met regionale ondernemers. Duitse ondernemers zijn daarbij ook in beeld. Op toeristisch gebied wordt samengewerkt met het toeristisch Platvorm Noord Limburg.

De herontwikkeling is ook positief voor het regionale bedrijfsleven. De consument die tot aanschaf overgaat, betreft gemiddeld genomen een categorie met een bovenmodaal inkomen, voldoende voor de aanschaf maar ook voor de exploitatie. De nieuw aangeboden objecten zijn veelal luxer, comfortabeler en ruimer en van een hogere prijsklasse dan de objecten van de huidige reguliere jaargasten. De nieuwkomers zijn daardoor deels draagkrachtiger dan de huidige jaargasten. Omdat deze consumenten geld te besteden hebben, kan ook de lokale middenstand hierop inspelen (denk o.a. thuisbezorging maaltijden e.d.). Naast een grotere bestedingsruimte is ook de mobiliteit van de huidige consument groter. Daardoor bezoeken zij veel vaker de omgeving dan de “traditionele” gast van weleer die vooral op het park bleef. Bovendien gebruikt de moderne eigenaar het object meer als gastenverblijf; het uitnodigen van familie en bekenden levert een extra impuls aan de lokale en regionale economie.

De herontwikkeling leidt ook tot een aanzienlijke economische spin off voor de regio. Dat de herontwikkeling inderdaad tot economische spin off voor de regio leidt, wordt bevestigd door het onderzoek dat ZKA Consultants op verzoek van de gemeente Arnhem uitvoerde voor de herontwikkeling van Droompark Hooge Veluwe te Arnhem. ZKA Consultants becijferde dat als gevolg van de herontwikkeling waarbij 180 recreatieverblijven worden gerealiseerd de omvang van de bestedingen buiten het park groeit met € 2,9 miljoen per jaar en dat dit leidt tot 36 nieuwe arbeidsplaatsen.

droomparken

Zelf georganiseerd draagvlak

Droomparken organiseert draagvlak door in voorliggend Masterplan de uitgangspunten voor de planontwikkeling vast te leggen. Gebruikelijk aan de werkwijze van Droomparken komt dit Masterplan tot stand in een cyclisch proces, waarbij de inhoud in afstemming en samenspraak met onder meer de gemeente, natuurorganisaties, omwonenden en andere belanghebbenden vorm krijgt. Ook een Groenbeheerplan en een Beeldkwaliteitsplan zullen onderdeel uitmaken van dit Masterplan. Dit masterplan kan door het bestuur worden vastgesteld en vormt het kader en uitgangspunt voor een nieuw ruimtelijk plan dat de ontwikkeling mogelijk zal maken. Het Masterplan kan worden gekoppeld aan een anterieure overeenkomst tussen de gemeente Venlo en Droomparken.

Bijgedragen aan de Majeure Opgaven

Met betrekking tot de vijf Majeure Opgaven die de Structuurvisie definieert, is alleen 'Drukke in het ommeland' relevant. De gewenste herontwikkeling betreft op meerdere vlakken een kwaliteitsverbetering van het bestaande park. De kwaliteitsverbetering bestaat uit:

- Afname van het aantal standplaatsen: ruim 100 kampeerplaatsen zullen plaatsmaken voor circa 60 recreatieverblijven en 30 kampeerplaatsen.
- Lagere dichtheid: de toekomstige inrichting van het her ontwikkelde park is gericht op een ruime en groene opzet, die aansluit bij de omgeving en waarin de natuurlijke kwaliteiten van het landschap bovendien duidelijk terugkomen.
- Betere beleefbaarheid van de natuur: door de beoogde verbinding van de zwemplas met de natuurplas, de realisatie van recreatieverblijven met zicht op het water, en het faciliteren van kamperen in het bos, wordt de beleefbaarheid van de natuur versterkt.
- Betere kwaliteit verblijfsrecreatieve voorzieningen: de te plaatsen recreatieverblijven voorzien op de volgende manier is een actuele behoefte. Zo zijn de objecten ruim van opzet, zodat de objecten toegankelijk zijn voor mensen met een beperking. Daarmee wordt ingespeeld op het gegeven dat het aantal mensen met een



functiebeperking verder zal groeien. Een steeds groter wordende groep ouderen bereikt een steeds hogere leeftijd. Dit gaat gepaard met beperkingen. Tegelijkertijd blijft deze groep steeds langer zelfstandig, zijn zij behoorlijk kapitaalkrchtig, hebben zij veel vrije tijd en een zeer ruime vakantieervaring. Het recreatiegedrag dat zij vertonen is voor de komende 20 jaren van groot belang voor de verblijfsrecreatieve sector.

- Daarnaast wordt ingespeeld op de vraag naar recreatieverblijven waarin met meer generaties of met gelijkgestemden tegelijkertijd kan worden verbleven. Denk bij meer generaties aan grootouder, ouders en kinderen.
- Bij gelijkgestemden gaat het om verenigingsleden en dergelijke. Bij deze groepen bestaat de behoefte om samen in een object te verblijven, maar zich ook terug te kunnen trekken in een eigen ruimte met liefst eigen voorzieningen. Als gevolg daarvan bestaat er behoefte aan ruimere slaapkamers en een eigen badkamer.

Ontwikkeling past binnen gemeentelijk beleid

De beoogde ontwikkeling van Droompark Maasduinen past wat betreft de Majeure Opgaven en Basisprincipes binnen de het ruimtelijk beleid van de gemeente Venlo zoals vastgelegd in de Ruimtelijke Structuurvisie Venlo.



Ontwikkeling binnen de GGN

10

Recreatiepark binnen de Goudgroene Natuurzone

In de Provinciale Omgevingsverordening Limburg 2014 is – met uitzondering van de zwemplas – het gehele recreatiepark aangewezen als Goudgroene Natuurzone (GGN), voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS) geheten. Zie figuur 10.1.

De natuurbeheertypen op het park

De kenmerken en waarden van de GGN zijn uitgewerkt op de Natuurbeheertypenkaart en de Ambitiekaart in het Provinciaal Natuurbeheerplan. Zie figuur 10.2.

Het gebied waarin dit Masterplan de gewenste herontwikkeling voorziet omvat de natuurbeheertypen kruiden- en faunarijk grasland als ook droog bos met productie. Op andere locaties op het recreatiepark komen de natuurbeheertypen zandverstuiving, dennen-, eiken- en beukenbos voor.

Verbod op activiteiten die GGN aantasten

Activiteiten binnen de GGN mogen de wezenlijke kenmerken en waarden van de GGN niet aantasten. De wezenlijke actuele en potentiële waarden van het gebied omvatten niet alleen de aanwezige flora en fauna maar ook de geomorfologische en aardkundige waarden en processen, de waterhuishouding, kwaliteit van bodem, water en lucht, rust, stilte, donkerte, openheid of juist geslotenheid van de landschapsstructuur.

Uitzondering voor individuele activiteiten

De omgevingsverordening voorziet in drie type uitzonderingen op bovengenoemd verbod. Voor de ontwikkeling in dit Masterplan is van belang dat individuele kleinschalige activiteiten zijn toegestaan die:

- slechts een beperkte aantasting van de waarden van de GGN veroorzaken,
- die leiden tot een kwalitatieve versterking van de GGN,
- de oppervlakte van de GGN ten minste gelijk houdt,
- en kwaliteitswinst niet wordt gefinancierd uit reguliere middelen voor realisatie GGN.

De wijze waarop de in dit Masterplan opgenomen ontwikkeling hieraan voldoet wordt hieronder nader uitgewerkt.



Beperkte aantasting van waarden

De oppervlakte waarop de planvorming in dit Masterplan betrekking heeft omvat een gebied van circa 4,5 ha. Daarbinnen vinden de volgende ingrepen plaats:

- Gedeeltelijk kappen van bomen langs de oostzijde van de zwemplas om ruimte te maken voor een nieuwe recreatieverblijven.
- Vervanging van kampeerplaatsen in de laagte door nieuwe recreatieverblijven.
- Realisatie van natuurkampeerplaatsen in een nieuw bos.

Boscompensatie

De bomen langs de oostzijde van de zwemplas maken deels plaats voor nieuwe recreatieverblijven. Het betreft hier het natuurbeheertype 'droog bos met productie' (deze bomen zijn destijds aangeplant ten behoeve van gebruik in de mijnbouw). Aan dit naaldhoutbos kent het Provinciaal Natuurbeheerplan geen bijzonder natuurwaarden toe (zie figuur 10.3).

Voor het gehele terrein zal bos/natuurcompensatie plaatsvinden conform de Omgevingsverordening Limburg. Ook wordt op het recreatieterrein de steilrand versterkt, en er worden bomen geplant op het natuurkampeerterrein.

Behoudt kruiden en faunairijk grasland

Het kampeerterrein in de laagte is aangemerkt als 'kruiden en faunairijk grasland'. Als gevolg van het gebruik als kampeerterrein komen deze natuurwaarden echter lokaal en in beperkte mate voor. Bij de herontwikkeling kunnen deze locaties worden behouden en zelfs worden uitgebreid.

Planten en DroomParken



Bomen, heesters en planten in de tuin



12. Gladde iep



13. Paardenkastanje



14. Zwarte els



15. Hazelaar



16. Gewone vlier



17. Rode kornoelje



18. Gewone veldedoorn



19. Wilde bosrank



20. Hulst



21. Haagbeuk

12. Gladde iep
(*Ulmus carpinifolia*)
Beeld: boom
Standplaats: zon - halfschaduw
Hoogte: 20m
Wintergroen: nee
Beheer: midden
Toepassing: bos of laan
Bloeit: maart - april

16. Gewone vlier
(*Sambucus nigra*)
Beeld: heester
Standplaats: zon - halfschaduw
Hoogte: 5 - 6 m
Wintergroen: nee
Beheer: laag
Toepassing: solitaire
Bloeit: mei - juni

20. Hulst
(*Ilex aquifolium*)
Beeld: heester of boom
Standplaats: zon - halfschaduw
Hoogte: 4 - 7 m
Wintergroen: ja
Beheer: laag
Toepassing: heestervormen, achtergrondplant
Bloeit: juni

13. Paardenkastanje
(*Aesculus hippocastanum*)
Beeld: boom
Standplaats: zon
Hoogte: 25 m
Wintergroen: nee
Beheer: laag
Toepassing: solitaire, bos of laan
Bloeit: mei

17. Rode kornoelje
(*Cornus sanguinea*)
Beeld: heester
Standplaats: zon - halfschaduw
Hoogte: 3 - 4 m
Wintergroen: nee
Beheer: laag
Toepassing: solitaire, struik of bosplantsoen
Bloeit: mei - juni

21. Haagbeuk
(*Carpinus betulus*)
Beeld: heester of boom
Standplaats: zon - halfschaduw
Hoogte: 15 m
Wintergroen: nee
Beheer: laag
Toepassing: solitaire boom of haag
Bloeit: april - mei, onopvallend

14. Zwarte els
(*Alnus glutinosa*)
Beeld: boom of struik
Standplaats: zon - halfschaduw
Hoogte: 15 m
Wintergroen: nee
Beheer: midden
Toepassing: bos of haag op natte grond
Bloeit: februari - maart

18. Gewone veldedoorn
(*Acer campestre*)
Beeld: heester of boom
Standplaats: zon - halfschaduw
Hoogte: 12 m
Wintergroen: nee
Beheer: laag - midden
Toepassing: bos of haag
Bloeit: mei - juni

15. Hazelaar
(*Corylus avellana*)
Beeld: heester
Standplaats: zon - halfschaduw
Hoogte: 5 m
Wintergroen: nee
Beheer: laag
Toepassing: bosplantsoen
Bloeit: januari - februari

19. Wilde bosrank
(*Clematis vitalba*)
Beeld: klimplant
Standplaats: zon - halfschaduw
Hoogte: 30 m
Wintergroen: nee
Beheer: laag - midden
Toepassing: tegen hekwerk of in bos
Bloeit: juni - augustus

Planten en DroomP

Bomen, heesters en planten in de tuin



22. Wilde kardinaalsmuts



23. Gelderse roos



26. Schietwilg



27. Zwarte bes



30. Waterlelie



31. Kattenstaart

22. Wilde kardinaalsmuts
(*Viburnum cuneatum*)
Beeld: heester
Standplaats: zon - halfschaduw
Hoogte: 4 m
Wintergroen: nee
Beheer: laag
Toepassing: solitaire
Bloeit: mei - juni

26. Schietwilg
(*Salix alba*)
Beeld: heester of boom
Standplaats: zon - halfschaduw
Hoogte: 25 m
Wintergroen: nee
Beheer: midden
Toepassing: laan of knestwilg
Bloeit: maart - april

30. Waterlelie
(*Nymphaea alba*)
Beeld: waterplant
Standplaats: zon, diepte 1 m -
Hoogte: 0,3 m
Wintergroen: nee
Beheer: laag
Toepassing: vijver
Bloeit: mei - september

23. Gelderse roos
(*Viburnum opulus*)
Beeld: heester
Standplaats: zon - halfschaduw
Hoogte: 3 m
Wintergroen: nee
Beheer: midden
Toepassing: solitaire
Bloeit: mei - juni

27. Zwarte bes
(*Viburnum nigrum*)
Beeld: heester
Standplaats: zon
Hoogte: 1,5 m
Wintergroen: nee
Beheer: midden
Toepassing: tuin of bosrand
Bloeit: april - mei

31. Kattenstaart
(*Lythrum salicaria*)
Beeld: overplant
Standplaats: zon
Hoogte: 0,5 - 1 m
Wintergroen: nee
Beheer: laag
Toepassing: drainage grond en over van shoot of
vlier
Bloeit: juni - augustus

Kansen voor natuurontwikkeling

11

Uitgangspunten voor de herontwikkeling

Herontwikkeling met respect voor natuurwaarden

De natuurlijke omgeving in en om het park dient als basis en als nadrukkelijk onderdeel van de beleving die Droompark Maasduinen wil oproepen bij haar gasten. De herinrichting houdt dan ook nadrukkelijk rekening met het leefgebied van de aanwezige flora en fauna. In potentie biedt de herinrichting ook mogelijkheden om het leefgebied van de aanwezige en andere soorten te versterken. Dit sluit aan bij de visie en ambitie om Droompark Maasduinen verder te ontwikkelen tot een recreatiepark met bijzondere natuurwaarden waar de natuurlijke omgeving optimaal kan worden beleefd.

De sfeer van het Brachter Wald

Het inrichtingsconcept is erop gericht dat het recreatieterrein de sfeer van het landschap van het Brachter Wald en de voormalige groeves ademt. Bij de herontwikkeling worden de sfeer van het bos, het water en de natuurlijke hoogteverschillen versterkt. Met de nieuwe inrichting wordt aangesloten bij de huidige terreininrichting en bij het landschap in de directe omgeving van Droompark Maasduinen, waardoor het park zich ontwikkelt tot een hoogwaardig onderdeel van het beboste steilrandenlandschap en voormalige groeves.

Recreatieverblijven in een landschap

Het landschap van de omgeving wordt doorgetrokken in het park. Daarom komen de recreatieverblijven niet elk op een met een erfafscheidingen afgebakend perceel komen te staan. De objecten worden geplaatst in een doorlopend landschap waarin de sfeer van een kruiden- en faunarijk grasland en een bossfeer elkaar afwisselen. Afscherming van erven en/of afscherming in het kader van privacy vindt in principe plaats door middel van beplanting, om een natuurlijke uitstraling te garanderen. In incidentele gevallen zijn gebouwde erfafscheidingen dan wel afscheidingen ten behoeve van privacy wenselijk (bijvoorbeeld om een hond dan wel kinderen binnen de erfgrans te houden). Dergelijke scheidingen zijn niet hoger dan 0,8 m en dienen groen te worden ingepast.

Beplanting afgestemd op natuurlijke vegetatietypen

Vanwege de gevarieerde grondslag wordt gekozen voor drie beplanting typologieën die gerelateerd zijn aan drie verschillende milieus:

- de armere droge zandgronden;
- voedselrijke zandgronden;
- vochtige voedselrijke gronden.

arken



24. Hondsroos



25. Zoete kers



28. Liguster



29. Gele plomp

Hondsroos
(Rosa canina)
Beeld: bloem
Standplaats: zon - halfschaduw
Hoogte: 2 m
Wintergroen: nee
Behoeve: midden
Toepassing: heide
Bloeit: juni

25. Zoete kers
(Prunus avium)
Beeld: boom
Standplaats: zon
Hoogte: 15 m
Wintergroen: nee
Behoeve: midden - hoog
Toepassing: heide of boomgaard
Bloeit: april - mei

29. Gele plomp
(Nigella arvensis)
Beeld: waterplant
Standplaats: zon, diepte 0,3 - 0,8 m
Hoogte: 0,5 m
Wintergroen: nee
Behoeve: laag
Toepassing: oever van vijver en sloot
Bloeit: mei - september

Liguster
(Ligustrum vulgare)
Beeld: heest
Standplaats: zon - halfschaduw
Hoogte: 1 - 4 m
Wintergroen: semiwintergroen
Behoeve: midden
Toepassing: haag
Bloeit: juni - september

drempelparken

In het gebied wordt gekozen voor soorten die goed bij de oorspronkelijke vegetatie passen. Hierdoor krijgt het gebied een natuurlijke uitstraling. Ook voor de inrichting van de directe omgeving van de chalets, de tuinen, wordt gekozen voor inheemse beplanting of variëteiten van de inheemse beplanting. De soorten die toegepast kunnen worden zijn de soorten uit:

- Het Vaccinio Quercion: Eiken- (soms berken- of beuken) bossen of hakhout op zure, zeer arme zand- (soms leem-) gronden.
 - Het Ulmion: Eiken-, essen- (soms iepen- of esdoorn-) bossen op vochtige terreinen met rijke gronden. Grondwaterstand niet zeer hoog, doch binnen het bereik van de vegetatie.
 - Het Circaeo – Alnion: Elzen- en essen- (soms ook eiken- op populieren-) bossen met dichte ondergroei op terreinen met hoge, doch vaak iets wisselende grondwaterstand of met stromend water.
- De soorten zijn gerangschikt naar de mate van voorkomen binnen het verbond. Op het beplantingsplan (zie figuur 11.1) zijn de zones weergegeven. In het beplantingsplan (RBOI, 2012) zijn de betreffende soorten nader aangeduid (figuur 11.2).

Water met natuurwaarden (libellen en amfibieën)

In de huidige situatie is het water van de zwemplas erg ondoorzichtig, dit als gevolg van de vissen die de bodem omwoelen. De zwemplas heeft duidelijk potenties voor diverse soorten amfibieën en libellen. Hiervoor is het wel noodzakelijk dat de waterkwaliteit wordt verbeterd. Dit kan door:

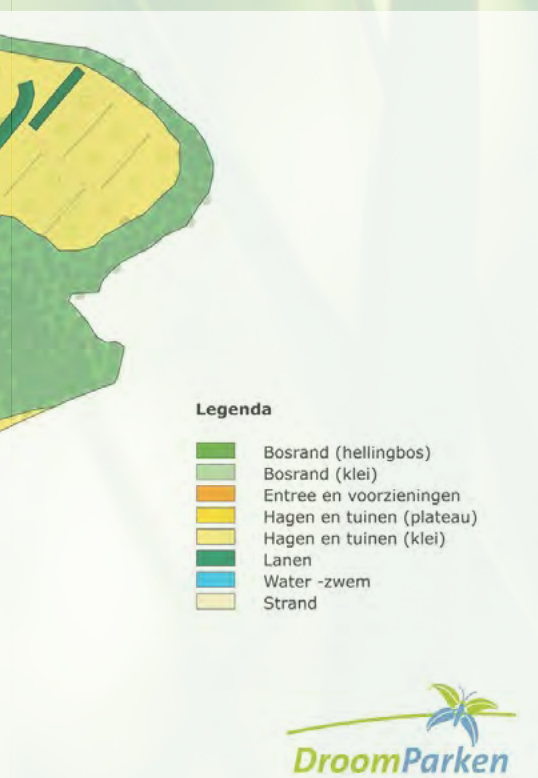
- de vissen uit de plas te verwijderen;
- een deel van de plas niet te gebruiken als zwemplas en te isoleren van de rest. Hierdoor kunnen waterplanten zich ontwikkelen. Dit is gunstig voor amfibieën en libellenlarven.



Figuur 11.1. Beplantingsplan 2012.



Figuur 11.2. Uitwerking beplantingsplan 2012.



Fauna

Rijke broedvogelpopulatie: nestkasten en manden voor uilen

In de huidige situatie zijn al veel oude bomen aanwezig. Oude bomen bieden aan veel broedvogels een nestplaats. Het beheer van het park is er dan ook op gericht op het behoud en verder ontwikkelen van een zo oud mogelijk bomen bestand. Spechten dragen zorg voor natuurlijke holten die gebruikt worden door andere broedvogels of vleermuizen.

Al geruime tijd worden er door IVN de nestkasten op het park onderhouden en gemonitord (zie figuur 11.3). Het stimuleren van nestgelegenheid voor nestbroeders past binnen het beleid van een streven naar een zo hoog mogelijke biodiversiteit. Naast kasten voor koolmees, pimpelmees en bonte vliegenvanger wordt ook gedacht aan kasten voor uilen.

Biodiversiteit: Faunaflat

Een faunaflat is een bouwwerk speciaal gemaakt als verblijfplaats voor dieren en als groeiplaats voor planten. De 'flat' bestaat uit een geïsoleerde kern met daaromheen een schil. De geïsoleerde kern is door de hoge luchtvochtigheid en gelijkmatige temperatuur geschikt als slaap- en winterverblijf voor vleermuizen, kikkers, salamanders etc. In de spouw tussen de kern en de schil kunnen nestkasten geplaatst worden met verschillend gedimensioneerde invliegopeningen voor mezen, mussen, zwaluwen etc. De grootte van de invliegopeningen wordt aangepast op de vogels die in de omgeving voorkomen. Vleermuizen kunnen de spouw in de zomer gebruiken om overdag te verblijven. Daarnaast is het mogelijk om kasten te plaatsen voor bijen en vlinders. Voor zover gebruik wordt gemaakt van metselspecie is deze kalkrijk. Daardoor wordt de flat aantrekkelijk voor muurplanten.

De faunaflat wordt in een vijver geplaatst om zo grondpredatoren (marters, katten, etc.) op een afstand te houden en salamanders en andere amfibieën toegang te geven. Doordat de toren in het water staat heeft de kern een vochtig klimaat met een constante temperatuur. Tijdens de bouw worden de elementen aan de binnenkant opgeruwd zodat vleermuizen en amfibieën de ruimte kunnen gebruiken om te overwinteren. Voor ransuilen zal een nestgelegenheid in de vorm van een rietenmand worden geplaatst. Ook voor huismussen zal in voldoende nestgelegenheden worden voorzien.



Biodiversiteit: Mussenvide

Onze huidige bouwtechnieken zorgen er voor dat de ooit zo algemene huismus geen openingen meer vindt om te schuilen of nestelen. Een bewezen oplossing die zowel rekening houdt met de eisen die de huismus stelt als met onze huidige bouwnormen is de mussenvide. Een mussenvide wordt aangebracht bij de onderste rij pannen op het dak, ter hoogte van de dakvoet. Hiervoor zijn geen bouwkundige aanpassingen nodig. Deze voorziening kan worden aangebracht in bestaande en nieuwe recreatiewoningen.

Biodiversiteit: Insectenhotel

Net als de honingbij hebben de solitaire bijen een belangrijke rol bij de bestuiving van planten. In de vrije natuur maken solitaire bijen vaak gebruik van boorgangen in dood hout of bijvoorbeeld in de holle stengels van riet, vlier of braam. Maar er zijn ook veel soorten die hun nest maken in lemen wanden of in zandige bodems. Zo heeft elk van de circa 320 verschillende soorten solitaire bijen (allen overigens geheel ongevaarlijk) zijn eigen voorkeur en levenswijze. Elke woning of tuin kan aan de zonzijde worden voorzien van een van de vele soorten bijenhôtels die in de handel zijn. Ze zijn overigens ook heel eenvoudig zelf te maken.

Biodiversiteit: Vleermuizen

Aanvullend op de faunaflat worden voor vleermuizen specifieke vleermuiskasten geplaatst aan bomen of aan de gevel van bestaande en nieuwe gebouwen. De kasten hebben een oppervlak van minimaal 0,7 m² en zijn als kraamverblijfplaatsen geschikt vanaf 70-100 cm breed en 70-100 cm hoog. Hoe groter de kast, hoe beter, omdat dan binnen de kast verschillende microklimaten kunnen worden gecreëerd. Dergelijke grote kasten zijn niet in de handel en worden op maat gebouwd, nauwkeurig afgestemd op de situatie. Voor alle vleermuisverblijven geldt dat de invliegopening op minimaal 3 m hoogte moet worden gehangen en dat er sprake is van een vrije aanvliegroute, zonder obstakels. Kunstlicht moet nabij de kast worden vermeden. Verder is een beschaduwde locatie in de luwte gewenst. Het creëren van een netwerk van goede vleermuisverblijfplaatsen is kennisintensief, waarvoor bij voorkeur een vleermuispecialist wordt ingeschakeld. Een aantal soorten vleermuizen is lichtschuw. Door de geplande ontwikkelingen zal de verlichting toenemen. De verlichting wordt daarom op sommige punten aangepast, zodat de vleermuizen van de veranderingen weinig hinder zullen

droombanden

ontvinden. Zo wordt amberkleurige en zo mogelijk afgeschermdde straatverlichting, terras- en entreeverlichting toegepast. Daardoor wordt onnodige lichtuitstraling buiten het terras of het gebouw voorkomen. Nadat de exacte inrichting bekend is, zal een verlichtingsplan worden opgesteld.

Vleermuisvriendelijke verlichting

Om de uitstraling van de verlichting zo veel mogelijk te beperken kent het verlichtingsplan de volgende uitgangspunten:

- Langs de randen van het recreatieterrein worden lichtmasten toegepast van maximaal 1,5 meter hoog om een lichtuitstraling naar buiten zoveel mogelijk te voorkomen.
- Met uitzondering van de centrale as worden verder lichtmasten toegepast van maximaal 3,00 à 3,25 meter hoog.
- Alle verlichting (ook de buitenverlichting van de objecten) zal zoveel mogelijk naar beneden schijnen en zo min mogelijk uitstralen en een scherpe afsnede van de lichtval hebben.
- Voor alle verlichting geldt dat deze gedurende de nacht (bijvoorbeeld tussen 12:00 en 05:00 uur) zoveel mogelijk wordt uitgeschakeld. Het streven is 75% van de verlichting uit te schakelen. Een en ander onder voorbehoud dat veiligheid voldoende kan worden gewaarborgd.

Monitoring

De actuele natuurwaarden worden op grond van de inventarisatie in 2016/2017 nauwkeurig bekend. Op basis van de uitkomsten kunnen eventueel aanvullende inrichtings- en beheersmaatregelen worden getroffen. In dat verband kan gedacht worden aan de volgende situaties.

- Nestkasten worden jaarlijks gecontroleerd en zo nodig verplaatst (indien aantoonbaar verkeerd geplaatst of te veel predatie) of gerepareerd.
- Na drie jaar wordt het veldonderzoek herhaald. Op deze manier kunnen de ecologische ontwikkelingen worden geëvalueerd en zo nodig bijgesteld.



Parkmanagement en beheer

Een zo natuurvriendelijk mogelijk recreatieterrein kan deels door inrichting, beheer en planologisch juridische borging in het bestemmingplan worden gerealiseerd. Daarnaast kan ook door voorlichting natuurvriendelijk gedrag worden gestimuleerd. Tussen juridische borging enerzijds en stimuleren anderzijds bevindt zich nog een reeks van natuurgerichte maatregelen die kunnen worden vastgelegd in een parkreglement, waaraan elke gebruiker en bezoeker van het park zich heeft te conformeren. Natuurrelevante elementen in het parkreglement zijn daarom:

- Huisdieren zijn binnen het terrein toegestaan. Voor niet gekooide dieren geldt een aanlijnplicht. Om overlast door hondenpoep binnen het terrein te voorkomen wordt een hondenuitlaatplek gerealiseerd, in combinatie met een opruimplicht.
- Vuurwerk en lichtshows zijn het gehele jaar verboden.
- Harde (verdragende) muziek is niet toegestaan.
- Het beheer van de buitenruimte wordt centraal geregeld. Het toevoegen of verwijderen van plantensoorten is niet toegestaan. De openbare ruimte en tuinen worden met een aantal standaard inheemse soorten beplant. Hiertoe wordt een proeftuin aangelegd. De kavels mogen verder voor maximaal 25% van een elementenverharding worden voorzien.

Informatie en educatie

Droompark Maasduinen is omringd door bijzondere natuur, die direct buiten het terrein begint. Hierdoor ontstaan veel mogelijkheden voor informatie en educatie. Dit kan bijdragen aan de profilering van het gebied.

- Bij de receptie kunnen gasten zich informeren over de natuur op het park en in de omgeving. Ook wordt informatie gegeven over fiets- en wandelroutes in de regio. Deze routes zijn afgestemd op de natuurbeleving.
- Bij de receptie worden nestkasten voor broedvogels, bijen en vleermuizen verkocht aan de gasten van het park. Hiermee wordt de natuurbeleving gestimuleerd en worden nieuwe mogelijkheden voor dieren gecreëerd.
- Het IVN onderhoudt de nestkasten op het terrein. De resultaten van de afgelopen jaren worden op de website geplaatst. Daarnaast kunnen gasten deelnemen aan de monitoringrondes en het jaarlijks schoonmaken van de nestkasten.

droomparken

- Naast de informatie, verkrijgbaar bij de receptie, worden ook informatiepanelen op het park geplaatst. Deze informeren de recreant over de bijzondere natuurwaarden, zoals de aanwezigheid van vogels en vleermuizen. Op de informatiepanelen zal ook worden toegelicht dat het van belang is dat honden worden aangelijnd om verstoring te voorkomen.
- De gasten van het park kunnen deelnemen aan natuurwandelingen, zowel over het terrein als in de aangrenzende natuurgebieden. Hiervoor wordt samenwerking gezocht met het IVN en de eigenaar van de aangrenzende natuurgebieden. Tijdens de wandeling kan de recreant de natuur beleven en uitgebreide informatie verkrijgen. Ook avondexcursies staan op het programma, waarbij de gasten (wellicht voor het eerst) kennis kunnen maken met vleermuizen en uilen. Het controleren van nestkasten en het ringen van jonge vogels levert eveneens interessante excursies op.
- De website van Droompark Maasduinen biedt ruimte voor natuurbelevingsverhalen en foto's van gasten. Ook de jaarlijkse natuurverslagen zijn hier terug te vinden.
- In het animatieprogramma zal ook aandacht worden besteed aan natuureducatie. Zo kunnen ook kinderen spelenderwijs leren over de aanwezige natuurwaarde en de bijzondere omgeving.





Vertaling naar een ruimtelijk plan

12

Nadere uitwerking in afstemming met belanghebbenden

In dit hoofdstuk is een voorzet gedaan voor uitgangspunten voor een ruimtelijk plan en een ruimtelijke procedure. Uitwerking van dit hoofdstuk zal in afstemming met de gemeente en andere belanghebbenden plaatsvinden.

Bestemmingsplan en mer-beoordeling

De gewenste herontwikkeling van Droompark Maasduinen is niet mogelijk op basis van het vigerende bestemmingsplan. Om de recreatieverblijven die het herontwikkelingsplan voorziet mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

De oppervlakte van het terrein waarop de gewenste herontwikkeling plaats zal vinden omvat circa 4,5 ha. Gelijktijdig met deze ontwikkeling wil Droomparken meer flexibiliteit in het totale bestemmingsplan brengen. Het totale park omvat circa 17 ha. Daarmee betreft het een plangebied van meer dan 10 ha, gelegen in gevoelig gebied (Nationaal Landschap, nabij Natura 2000gebied). Om die reden is aan een bestemmingsplan is een mer-beoordeling verbonden.

In de mer-beoordeling wordt uitgebreid getoetst of de herontwikkeling effecten heeft voor natuur- en landschapsaspecten, alsook voor bijvoorbeeld bodem, water en archeologie.

De herontwikkeling van het recreatiepark vindt geheel plaats binnen de bestaande terreingrenzen. Er is dus geen sprake van uitbreiding van het terrein.

Aansluiting bij provinciaal en gemeentelijk beleid

Voldaan wordt aan de basisprincipes uit de Structuurvisie

De gewenste herontwikkeling past binnen het beleid zoals vastgelegd in de Ruimtelijke Structuurvisie Venlo. Allereerst wordt voldaan aan de basisprincipes uit de Structuurvisie:

- de principes van Cradle to Cradle worden toegepast door de wijze waarop de recreatieverblijven worden ontworpen, beheerd en onderhouden.
- Het recreatiepark en de recreatieverblijven worden duurzaam en Maatschappelijk verantwoord geëxploiteerd.
- De regiogemeenten worden betrokken doordat gewerkt wordt met lokale en regionale ondernemers. Ook leidt de herontwikkeling tot een aanzienlijke economische spin off voor de regio.



- Droomparken organiseert zelf draagvlak voor de ontwikkeling door de planvorming in afstemming met alle stakeholders te ontwikkelen.

Bijgedragen wordt aan Majeure Opgaven

Ook wordt bijgedragen aan de Majeure Opgaven die in de Structuurvisie zijn benoemd. De herontwikkeling omvat op meerdere punten een kwaliteitsverbetering:

- Afname van standplaatsen.
- Lagere dichtheden.
- Betere beleefbaarheid van de natuur.
- Betere kwaliteit van de verblijfsrecreatieve voorzieningen.
- Inspelen op de trends in de recreatie.

Ontwikkeling binnen de Goudgroene Natuurzone

Het plangebied ligt binnen de Goudgroene Natuurzone. De herontwikkeling is mogelijk omdat het een individuele kleinschalige activiteit betreft.

Beperkte aantasting van de GGN-waarden

- de vergraving van het hoogteverschil betreft geen steilrand, maar een hoogteverschil als gevolg van graafwerkzaamheden in de voormalige groeve,
- de bomen die gekapt worden betreffen 'droog bos met productie', waaraan het Provinciaal Natuurplan geen bijzondere natuurwaarden toekend,
- het bos wordt volledig gecompenseerd,
- het kruiden- en faunarijk grasland wordt behouden.

Kwalitatieve versterking van de GGN

- een landschappelijke inrichting met objecten in een landschap en niet zozeer op eigen afgebakende kavels,
- op het landschap afgestemde beplanting,
- maatregelen om de biodiversiteit in het water te verbeteren,
- nestgelegenheden voor vogels en vleermuizen in op maat gesneden kasten en in een faunaflat,
- vleermuisvriendelijke verlichting,
- actieve monitoring en beheer van de natuurontwikkeling;

droogparken

Overige punten

- de oppervlakte van de GGN blijft ten minste gelijk;
- de kwaliteitswinst wordt niet gefinancierd uit reguliere middelen voor realisatie GGN.

Beschermde (dier)soorten en omgang met de natuur

De voortplantingsplaatsen van de op het park aanwezige beschermde diersoorten worden niet aangetast.

Er wordt inheemse beplanting toegepast, waaronder soorten die vogels beschutting en/of zaden en bessen leveren. Kruidenmengsels worden ingezaaid ten behoeve van vlinders en voedselaanbod voor vogels en vleermuizen. Er worden nestkasten voor broedvogels en vleermuizen toegepast. Waar nodig wordt vleermuisvriendelijke verlichting toegepast.

Ruimtelijke inpassing en toe te passen sferen/thema's

De landschappelijke inpassing wordt gehandhaafd en waar mogelijk versterkt. De sfeer van het bos, het water en de natuurlijke hoogteverschillen wordt versterkt.

De waterhuishouding

De huidige waterhuishouding is als volgt:

- Het water in de zwemplas wordt verversd met grondwater.
- Het water uit de zwemplas vloeit via duikers naar de natuurplas.
- Het water uit de natuurplas vloeit via duikers ten noorden van het park naar de Maalbeek ten westen van het park.

Vanwege de lage ligging en gebruik als kleiput, is het kampeerterrain in de laagte zeer drassig. Door toepassen van een retentievijver, drainage, en gedeeltelijke ophoging met uitkomende grond van het afgraven van het hoogteverschil zal dit worden verbeterd.



Grondwaterbeschermingsgebied

Het park ligt in het grondwaterbeschermingsgebied Venloschol. Er worden geen putten geslagen die dieper gaan van 5 m NAP. Bodemenergiesystemen (warmtepompen) worden niet toegepast.

Riolering met voldoende capaciteit

De gemeente heeft in 2015 twee pompen geplaatst die voldoende capaciteit bieden om het vuilwater via een persleiding af te voeren.



Geen knelpunten in verkeersafwikkeling

Als gevolg van vervanging van de kampeerplaatsen door recreatieverblijven die jaarrond in gebruik zijn, stijgt de verkeersgeneratie met gemiddeld 97 mvt/etmaal (117%). Deze geringe toename leidt niet tot knelpunten in de verkeersafwikkeling.

Geen toename van geluidhinder

Evenmin leidt deze toename tot een toename van geluidhinder langs de wegen die de locatie ontsluiten. Voor het menselijk oor is een toename onder 1 dB niet waarneembaar. Een toename van 1 dB treedt op bij een verkeerstoename van circa 25%. Aangezien de toename van de verkeersomvang met 17% hier ruim onder blijft, kan worden gesteld dat geen sprake is van een toename van de geluidshinder.

Huidige gasten en bestaande gedeelte met stacaravans

Huidige vaste gasten worden gerespecteerd en gestimuleerd verbeteringen aan object en kavel door te voeren. Bij vervanging van objecten wordt er naar gestreefd een andere landschappelijke inrichting te realiseren. Daarbij wordt niet langer uitgegaan van eigen afgebakende kavels, maar net als in het nieuw te ontwikkelen deel van een landschapsplan waarbinnen objecten staan.

Het programma

Het programma dat Droomparken wil realiseren voegt recreatieverblijven toe en behoudt toeristische kampeerplaatsen.

dre omparken

Recreatieverblijven

Meer flexibiliteit in het huidige bestemmingsplan brengen
Het huidige bestemmingsplan kent te weinig flexibiliteit om gedurende de looptijd van het plan goed in te kunnen spelen op veranderingen in de recreatiemarkt. Het vraagt daarom om enkele aanpassingen, waaronder:

- Het loslaten van bouwvlakken voor recreatiewoningen.
- Het loslaten van specifieke aparte gebiedsdelen voor recreatiewoningen, plaatsgebonden kampeermiddelen en stacaravans.

Plaatsgebonden kampeermiddelen

Het huidige bestemmingsplan staat Plaatsgebonden Kampeermiddelen toe met een oppervlakte van 75 m², een goothoogte van 3,5 m en een bouwhoogte van 4,5 m. Voor het type recreatieverblijven dat hier gedacht is, is een bouwhoogte van 5,5 m gewenst.

Recreatiewoningen

Het huidige bestemmingsplan staat recreatiewoningen toe met een oppervlakte van 100 m², een goothoogte van 4,5 m en een bouwhoogte van 7,5 m. De bouwvlakken zijn op de verbeelding vastgelegd. Het is gewenst de maximum oppervlaktes in de regels vast te leggen ten behoeve van meer flexibiliteit. Vanuit kwaliteitseisen wordt voorgesteld in de regels een verhouding tussen object en kavelomvang vast te leggen van 1: 4 (maximaal 25% kavel bebouwd). Ook is het gewenst om kelders toe te staan. Daardoor wordt het beter mogelijk in te spelen op voorzieningen voor mensen met een beperking. Deze groep wordt steeds groter (we worden ouder en blijven langer zelfstandig). Een beperking vraagt echter wel meer ruimte binnen een object. Daarbij gaat het vooral om manoeuvreerruimte voor bijvoorbeeld rolstoelen of rond een ziekenhuisbed. Deze extra ruimte kan worden verkregen door bij een gelijkblijvende foorprint de technische ruimtes onder te brengen in een kelder. Ook privé wellnessfaciliteiten zoals een sauna of fitnessruimte kunnen in een kelder worden ondergebracht.





Stacaravans

Het huidige bestemmingsplan staat stacaravans toe tot 55 m². Deze objecten dienen te zijn voorzien van een chassis, dissel, assen- en wielensetsel. Het verschil tussen stacaravans en plaatsgebonden kampeermiddelen vervaagt steeds meer. Het is wenselijk deze twee categorieën samen te voegen, waarbij de categorie stacaravan komt te vervallen.

Voor nieuwe recreatieverblijven en bij vervanging van bestaande objecten wordt voorgesteld als eis in de regels op te nemen dat de verhouding tussen object en kavelomvang 1:4 is. Dat betekent dat als de huidige objecten door een groter exemplaar worden vervangen kan dat alleen als de kavelomvang daarop is afgestemd wordt. Op deze wijze wordt de kwaliteit gewaarborgd. Mogelijk dat vervanging van objecten door grotere exemplaren dus tot vermindering van het aantal kavels leidt.

Exploitatiemodel en permanente bewoning

De ontwikkeling van Droomparken richt zich op diverse soorten verblijfsrecreatie en jaarrond exploitatie hiervan. Alle onderdelen zijn bestemd voor verhuur aan passanten, seizoensgasten en/of jaargasten. De recreatieverblijven worden onder meer als investeringsobject op de markt aangeboden: als object voor eigen gebruik gecombineerd met verhuur. Permanente bewoning zal via het koopcontract (inclusief kettingbeding) worden uitgesloten. Afgezien dat dit op basis van het provinciaal en gemeentelijk beleid niet is toestaan, is ook Droomparken hierbij niet gebaad: het bedrijfsmodel van Droomparken is gebaseerd op exploitatie van onderkomens en de hiermee samengaande bestedingen binnen het park. De bestemmingsplanregeling zal permanente bewoning tegen gaan.

Flexibiliteit door uitwisselbaar programma versus juridische zekerheid

Vanuit de exploitatie van het park is het van groot belang dat het bestemmingsplan flexibiliteit biedt en programmaonderdelen onderling uitwisselbaar zijn. Alleen dan kan steeds goed worden ingespeeld op de ontwikkeling van de marktbehoefte en is een langdurige en rendabele exploitatie mogelijk.

Vanuit de Wet op de ruimtelijke ordening worden echter de volgende eisen gesteld:

- de omvang van het maximale programma dient omwille van juridische zekerheid in het ruimtelijke plan te worden vastgelegd;
- de mogelijke milieueffecten van het plan dienen te worden bepaald, uitgaande van het programma dat tot de grootste effecten leidt.

Om de gewenste flexibiliteit te bieden en toch te voldoen aan de eisen vanuit de Wet op de ruimtelijke ordening wordt in het bestemmingsplan:

- het programma gemaximeerd;
- uitgegaan van substitutieregels op basis waarvan programmaonderdelen uitwisselbaar zijn, maar die garanderen dat de mogelijke effecten niet groter zullen zijn dan in de milieuonderzoeken voor het ruimtelijk plan zijn berekend en op aanvaardbaarheid onderbouwd.

Bebouwingsdichtheden

Uitgangspunt is een verhouding tussen grondoppervlak van het recreatieve nachtverblijf en de kavelgrootte van 1:4.





Bijlage 3 Achtergronden behoefte recreatiewoningen Limburg

Bijlage 3: Achtergronden behoefte recreatiewoningen Limburg

1 Rabobank, Trends en ontwikkelingen vakantiecentra, 2018

Toerisme zorgt voor groei

Door het aantrekkende inkomende toerisme en de toename van het binnenlandse toerisme verwacht Rabobank groei van de sector voor de nabije toekomst.

Op langere termijn blijft de situatie uitdagend. Gezien de verzadigde markt is het de uitdaging om relevant te blijven voor gasten. Het op peil houden van de kwaliteit van het park is hierbij belangrijk, evenals goede centrumvoorzieningen en recreatiemogelijkheden die bijdragen aan de kwaliteit en aan de belevenis van de gast.

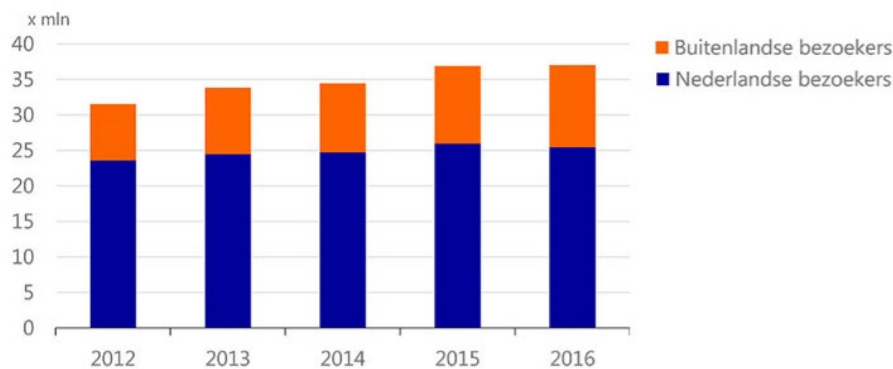
Ontwikkelingen vakantiecentra

De Nederlandse consument is steeds meer op zoek naar luxe. Dit vertaalt zich in minder overnachtingen op campings en meer overnachtingen op vakantieparken. Op dit moment profiteert de markt van het aantrekkende inkomende toerisme. Verblijfsrecreatie en dagrecreatie raken steeds meer met elkaar verweven, waarbij thematisering een belangrijke rol speelt.

Economie

De vraag naar Nederlandse vakantieparken komt voornamelijk uit eigen land. Ongeveer 70% van de boekingen is afkomstig van Nederlanders. Het aandeel buitenlandse bezoekers is de afgelopen jaren toegenomen.

Figuur 1: Steeds meer overnachtingen bij Nederlandse vakantieparken door buitenlanders geboekt



Bron: CBS, bewerking: Rabobank

Rabobank verwacht dat het buitenlands toerisme de komende jaren nog verder zal toenemen. Gezien het aantal binnenlandse overnachtingen relatief stabiel blijft, zal de groei in de sector voornamelijk komen door de buitenlandse toerist.

Grotere ketens hebben de afgelopen jaren steeds meer macht weten te krijgen in de sector. Hierdoor is het voor kleinere, individuele parken noodzakelijk om zich te blijven onderscheiden. Een goede online propositie is hierbij noodzakelijk.

2 Toeristische trendrapportage Limburg 2016 (2017)

De ontwikkeling van het toerisme wordt in opdracht van de provincie periodiek onderzocht.

Ontwikkeling aanbod slaapplekken vakantiewoningen

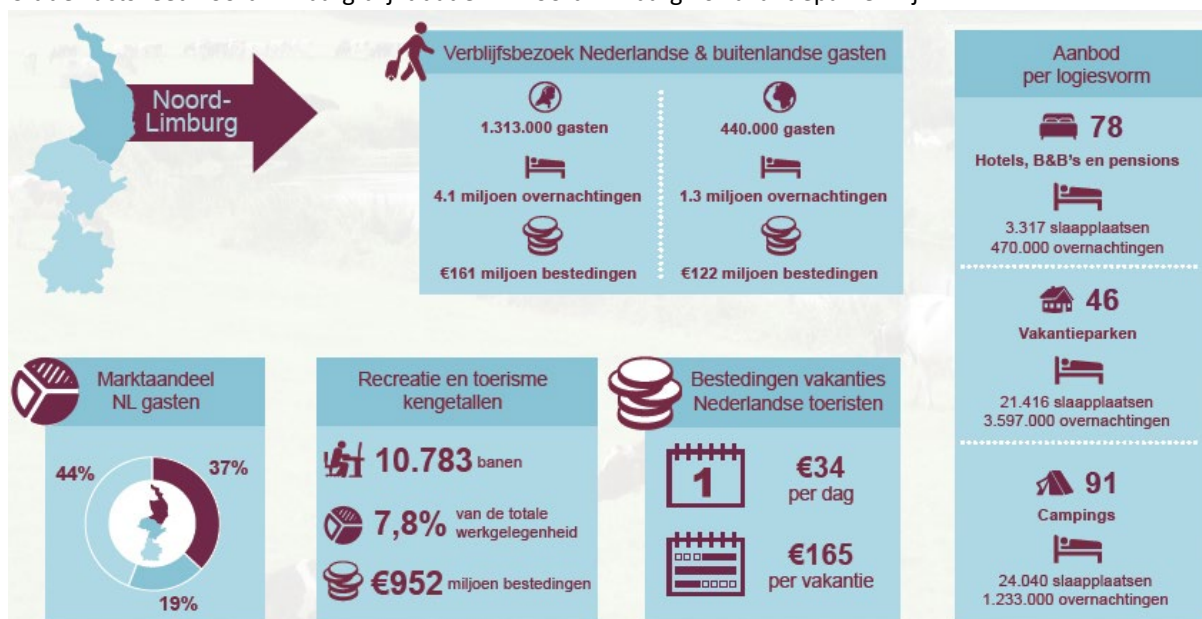
Het aantal slaapplekken in Limburgse vakantiewoningen is gedaald ten opzichte van 2015, met ongeveer 2%. Tot aan 2013 groeide het aantal slaapplekken in Limburg, daarna zette een daling in. Landelijk daalt het aantal slaapplekken pas sinds afgelopen jaar. De indexen van Nederland en Limburg groeien naar elkaar toe.

Figuur 2.2. Ontwikkeling aanbod vakantiewoningensector



Bron: CBS Logiesaccommodaties, bewerking ZKA

Uit de Factsheet Noord Limburg blijkt dat er in Noord-Limburg 46 vakantieparken zijn.



Limburg is in 2016 de provincie met het hoogste aantal slaappleaatsen in vakantiewoningen, met circa 14% van het totaal. Het gaat in Limburg om 8.000-8.500 vakantiewoningen. Het aantal slaappleaatsen in vakantiewoningen in Noord-Limburg is in 2016 gedaald.

Tabel 2.1. Aantal slaappleaatsen in Limburg in 2016

Logies-vorm	Regio	Aantal kamers	Aantal slaappleaatsen	Ontwikkeling t.o.v. 2015
Hotels	Noord	1.545	3.317	+5%
	Midden	941	2.055	+4%
	Zuid	7.217	15.556	-1%
	Limburg	9.703	20.928	+1%
Vakantie-Woningen	Noord		21.416	-7%
	Midden		10.487	+7%
	Zuid		10.451	-1%
	Limburg		42.354	-2%
Campings	Noord		24.040	-3%
	Midden		15.188	-1%
	Zuid		26.702	-2%
	Limburg		65.930	-2%

Bron: Statistiek Logiesaccommodaties (CBS)

Meeste Limburgse overnachtingen in vakantiewoningen

Het totaal aantal overnachtingen in Limburg bedroeg in 2016 circa 14,3 miljoen. In 2015 was er sprake van bijna 14 miljoen overnachtingen, dus groeide het aantal overnachtingen (+3%).

In 2016 werd in Limburg het vaakst in vakantiewoningen overnacht. De vraag vanuit het binnen- en buitenland omvatte in totaal ruim 7,5 miljoen overnachtingen.

Verblijf in vakantiewoningen neemt licht toe

Het aantal overnachtingen in Limburgse vakantiewoningen nam in 2016 toe met bijna 250.000 overnachtingen (+3%). Onder Nederlanders (ruim 2%) was de toename minder omvangrijk dan onder buitenlandse gasten (bijna 7%), maar het aandeel binnenlandse overnachtingen blijft veruit het grootst (circa 75%). Landelijk stegen de overnachtingen van Nederlanders en buitenlanders ongeveer even sterk (circa 6%). Het aantal binnenlandse overnachtingen in vakantiewoningen was in 2016 hoger dan in 2008, na een paar jaren met een lager aantal overnachtingen.

De bezettingsgraad van vakantiewoningen verbeterde naar 61%.

Ontwikkelingen vakantiewoningenmarkt: Totaalaanbod bungalowparken krimpt, maar wordt luxer

Sinds 2012 krimpt het aanbod aan recreatiewoningen op vakantieparken, na jaren van explosieve groei. In 2016 daalde met name in Noord-Limburg het aanbod. Dat betekent niet dat in Limburg geen nieuw aanbod wordt ontwikkeld.

In Noord-Limburg zijn een aantal transformaties gaande, bijvoorbeeld op DroomPark Maasduinen in Belfeld. Dergelijke versterking past bij de vraag van de consument naar meer luxe en is ook in andere delen van Nederland zichtbaar. Tegelijkertijd wordt geobserveerd dat de versterking gepaard gaat met versnipperd eigendom. Doorgaans maken parken gebruik van particuliere investeringen om de komst van nieuwe bungalows te financieren.

Vraag naar overnachtingen, luxe en flexibiliteit nemen toe

Limburg kende in 2016 een groei van het aantal overnachtingen in vakantiewoningen. De volgende trends waren hierbij zichtbaar:

Gezinsmarkt blijft dominant: De vraag naar vakanties in bungalows blijft voornamelijk uit de gezinsmarkt komen. Daarom is het van belang dat de faciliteiten hierop ingericht zijn, niet alleen buiten maar ook binnen: gezinnen met kinderen boeken vaak buiten het zomerseizoen, waarvoor all-weather voorzieningen nodig zijn.

Meer luxe vanwege aantrekkende economie: Met de economie in een positieve spiraal is de consument op zoek naar luxe. Gratis en snel wifi behoort tot de standaard. Een loungeset op het terras en wellnessfaciliteiten in de recreatiewoning zijn andere belangrijke faciliteiten om de consument te overtuigen.

Belang flexibiliteit wordt groter: Naast luxe hecht de consument ook waarde aan flexibiliteit, op verschillende vlakken. Sommige parken bieden al de mogelijkheid tot het boeken van enkele overnachtingen (in plaats van de traditionele (mid)weken of weekenden) of gratis omboekingen tot 30 dagen voor verblijf.

Bijlage 4 Groenbeheerplan

Venlo

Droompark Maasduinen 2018

Inrichtings- en groenbeheerplan

identificatie

projectnummer:

0418024.

projectleider:

drs. ing. J.M. van Riet

auteur(s):

ir. J.J. van den Berg

planstatus

datum:

11-02-2019

opdrachtgever:

Droompark Maasduinen

Inhoud

1. Droompark Maasduinen	3
1.1. Aanleiding en doel	3
1.2. Algemeen	3
2. Visie	5
2.1. Algemeen	5
2.2. Veiligheid staat boven aan	5
2.3. Behoud en ontwikkelen van unieke identiteit	5
2.4. Ontwikkeling natuurkwaliteit	5
3. Landschappelijke context	7
3.1. Landschapstype en ontstaansgeschiedenis	7
3.1.1. Gebiedskenmerken	7
3.1.2. Ontwikkelingsgeschiedenis	7
3.2. Steilrand	9
3.3. Hoogplateau	11
3.5. Bodem en vegetatietypen	13
3.6. Natuurbeheerplan Limburg 2019	13
4. Beheertypen	15
4.1. Typologie	15
5. Knelpunten	17
5.1. Knelpunten in het groenbeheer	17
5.1.1. Exoten in de struiklaag	17
5.1.2. Hellingbos met geringe struiklaag en geen bodembegroeiing	18
5.1.3. Dode bomen	19
5.1.4. Stormschade	22
5.1.5. Aanplant verdroogd	22
5.1.6. Zichtbaarheid recreatieobjecten op de steilrand vanuit het Maasdal	23
5.1.7. Aanplant slaat niet aan in oostelijk laaggelegen gedeelte (klei / hoog grondwater)	27
5.1.8. Behoud van bestaande bomen bij voorgenomen herinrichting	29
5.1.9. Eikenprocessierups	30
6. Inrichtings- en beheersmaatregelen bos en bomen	31
6.1. Boscompensatie op eigen terrein	31
6.2. Bosstructuur verbeteren en doorzicht verminderen (omvormen naaldhout)	32
6.3. Markante bomen behouden en vrijstellen	34
6.4. Dode bomen vellen of laten staan	35
6.5. Exoten bestrijden	35
6.6. Kaal talud vastleggen met grassen	35
6.7. Overzicht van maatregelen voor de komende vijf jaar	36

Bijlagen:

1. Assortiment.
2. Beplantingsoorten.
3. Tuininrichting.

Literatuur

1.1. Aanleiding en doel

In het kader van de beoogde ontwikkelingen op het Droompark Maasduinen is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. De gemeente vraagt als onderdeel van de totale planvorming ook om een groenbeheerplan, met name van de elementen langs de randen van het terrein. Voorliggende rapportage is het groenbeheerplan voor Droompark Maasduinen.

In dit beheerplan komen aan bod:

- visie op de recreatie;
- typering van de huidige situatie;
- analyse van knelpunten;
- investeren en herstellen van het bos;
- beheersmaatregelen.

Met het voorliggende Inrichtings- en beheerplan komt het Groenbeheerplan Droompark Maasduinen (RBOI 2012) te vervallen.

1.2. Algemeen

Het Droompark Maasduinen heeft een zeer kenmerkende ligging aan de rand van het Maasdal. Grotendeels is het gelegen op het hoog- en middenterras van de Maas. Het oostelijke deel is echter gelegen in de lager gelegen voormalige zand- en kleigroeve, welke is afgewerkt met onbruikbare klei. Er is dus een groot verschil tussen de zandige heuvels van het hoog- en middenterras en de kleiige laagte.

De klei blijkt praktisch ondoordringbaar te zijn voor water. Er is dus snel sprake van stagnerend water en de huidige kampeervelden worden bij slecht weer snel kapot gereden. De laatste jaren wordt er systematisch bezand. Telkens wordt er één a twee centimeter zand over het grasveld uitgestrooid. Hierdoor wordt het terrein beter toegankelijk bij natte omstandigheden.

Het beheerplan geeft een beschrijving van:

- de visie van Droomparken op de ontwikkeling van de recreatie in het algemeen en specifiek op de aspecten beleving en natuur;
- een typering van de huidige beplanting en een beschrijving van knelpunten;
- beheersmaatregelen gericht op de boombeplanting (hierover bestaat de meeste discussie).



Figuur 1.1 Beeld van het DroomPark Maasduinen (gemeente Venlo)



Figuur 1.2 Plattegrond van Droompark Maasduinen

2.1. Algemeen

Door de overkoepelende holding van Droomparken (Holiday Investments) is in het document 'Visie op de toekomst van recreatie en een duurzame samenleving' een beeld gegeven op duurzaamheid in relatie tot verblijfsrecreatie. In dit document wordt dit ook vertaald naar uitgangspunten voor de bedrijfsvoering van Droomparken. De voor het groenbeheerplan van belang zijnde punten komen hieronder aan de orde.

2.2. Veiligheid staat boven aan

Vanuit de verantwoordelijkheid voor haar gasten staat veiligheid hoog in het vaandel van Droomparken. Dit komt tot uiting in het toezicht bij zwemwater, verkeersmaatregelen en het voorkomen van stormschade door omwaaiende bomen. Voor risico volle bomen (scheef hangende bomen) wordt tijdig een kapvergunning aangevraagd. Tot nu toe wordt een dergelijke vergunning altijd door de gemeente verleend.

2.3. Behoud en ontwikkelen van unieke identiteit

Alle Droomparken zijn gelegen aan de rand van of midden in een aantrekkelijke natuurlijke omgeving. De natuurlijke omgeving is dan ook altijd een wezenlijk onderdeel van de beleving van elk Droompark dat bovendien gekoesterd en zo mogelijk versterkt dient te worden.

De bijzondere identiteit van Droompark Maasduinen is gelegen in de volgende aanwezige kenmerken:

- steilrand en reliëf;
- hellingbos;
- natuurlijk zwemwater met een bron;
- bovenloop van een beek;
- natuurspeelbos;
- ligging in een groot natuurgebied en onderdeel van het NNN.

Deze kwaliteiten worden gekoesterd en zullen waar mogelijk worden versterkt en door voorlichting onder de aandacht worden gebracht van de parkgasten.

2.4. Ontwikkeling natuurkwaliteit

De aanwezige natuur moet in stand worden gehouden en waar nodig worden beschermd. De uitdaging is om dat zo te doen dat de mogelijkheid aanwezig is om deze rijkdom te beleven en ervan te genieten met behoud van de aanwezige flora- en faunawaarden. Dat geldt zowel voor op de Droomparken recreërende gasten, maar ook niet-gasten zoals omwonenden.

Bij de projecten die Droomparken ontwikkelt, is gebleken dat het mogelijk is om natuurbeleving en natuurbescherming te verenigen. Voorwaarde is dat over de mogelijkheden en kansen een open gesprek plaatsvindt tussen Droomparken en belanghebbenden buiten het park, zoals natuurorganisaties en omwonenden. Dat kan tot prachtige projecten leiden.

De ontwikkelingen in de maatschappij en de aanwezigheid van natuur vormen daarvoor de leidraad en Droomparken kijkt goed naar andere ondernemende partijen die haar onze ogen iets bijzonder(s) goed doen. Met deze partijen gaat Droomparken graag de dialoog aan om te kijken of mogelijkheden kunnen worden schapen waar iedereen beter van wordt.

Voor Droompark Maasduinen zijn er kansen op het ontwikkelen van de volgende natuurwaarden:

- watersysteem (vijvers en beek): amfibieën, vissen en libellen;
- oude bomen en bosvegetatie: broedvogels, insecten en vleermuizen;
- nestkasten.

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de huidige situatie en wordt het landschap getypeerd.

3.1. Landschapstype en ontstaansgeschiedenis

Dit groenbeheerplan is een handleiding voor de beplanting en het beheer van het recreatiepark van Droompark Maasduinen. De bestaande beplanting bestaat voor een groot deel uit waardevolle hellingbossen.

DroomPark Maasduinen ligt in de gemeente Venlo, nabij de kern Belfeld tegen de grens met Duitsland in het Nederlands-Duitse Grenspark Maas-Swalm-Nette. Het park ligt fraai op de overgang van het bosgebied Brachter Wald, gelegen op de Nederlands-Duitse grens. Ten westen van het park ligt een kleinschalig agrarisch landschap.

In dit uitgestrekte grenspark liggen aan weerszijden van de grens ruim 10.000 ha natuurgebied en vogelbeschermingsgebieden.

3.1.1. Gebiedskenmerken

Kenmerkend voor het gebied zijn de steilranden met verschillende hoogten. Deze 'onderlaag' van het landschap kent een lange ontwikkelingsgeschiedenis. In het midden-pleistoceen is ten oosten van Tegelen grind en grof zand afgezet door de Rijn. Aan de westzijde wordt het hoogterras begrensd door een steilrand van enkele tientallen meters hoog, veroorzaakt door de aansnijding van het hoogterras door de pleistocene Maas. De steilrand op de overgang van het huidige Maasdal naar het hoogterras van de Rijn vormt een gemakkelijk herkenbare morfologische grens in het landschap. Voor een groot deel vormt deze steilrand de grens met Duitsland. Rond het recreatiepark ligt de grens met Duitsland iets verder oostwaarts.

In het bosgebied op het hoogterras is in een aantal groeves zand, grind en klei gewonnen. Verscholen in de bossen op het hoogterras van de Rijn en ingeklemd tussen de huidige loop van de Maas en de landsgrens met Duitsland, ligt direct ten noorden van DroomPark Maasduinen groeve Maalbeek. Op een hoogte van ongeveer 50 m boven NAP ontspringt hier de Maalbeek, die zich al slingerend door het terrassenlandschap een weg naar de Maas zoekt. De groeve Maalbeek is niet meer in gebruik en inmiddels domein van Staatsbosbeheer die het terrein heeft afgewerkt en ingericht als natuurgebied. De zwemplas op het huidige park is overigens een restant van de zandgroeve en staat nog steeds in verbinding met de plas aan de noordzijde.

3.1.2. Ontwikkelingsgeschiedenis

De volgende kaartbeelden geven de ontwikkeling van het landschap op de locatie weer. Op de kaart van 1896 zijn de taludranden van het plateau goed zichtbaar. Het plangebied is voornamelijk begroeid met bos. Aan de zuidkant is het 'stroomgebied' van de Maalbeek zichtbaar. Op de kaart van 1954 is zichtbaar dat een groot deel van het plangebied bestaat uit heide- en stuifzandgebied. Het bosgebied is aangemerkt als voornamelijk naaldbos. Op het kaartbeeld van 1988 is zichtbaar dat het westelijke deel van het plangebied weer beplant is met bomen, ook aangemerkt als naaldbos. De zandverstuivingen en heide velden zijn verdwenen. Ten noorden van het plangebied is een nieuw zandgebied ontstaan door afgraving van

het gebied. Op de hoogtekaart is de gevarieerde structuur van het reliëf zichtbaar. Het plateau maar ook de kleiput zijn zichtbaar op de hoogtekaart. Op de kaart uit 1988 is camping De Eekhoorn zichtbaar.

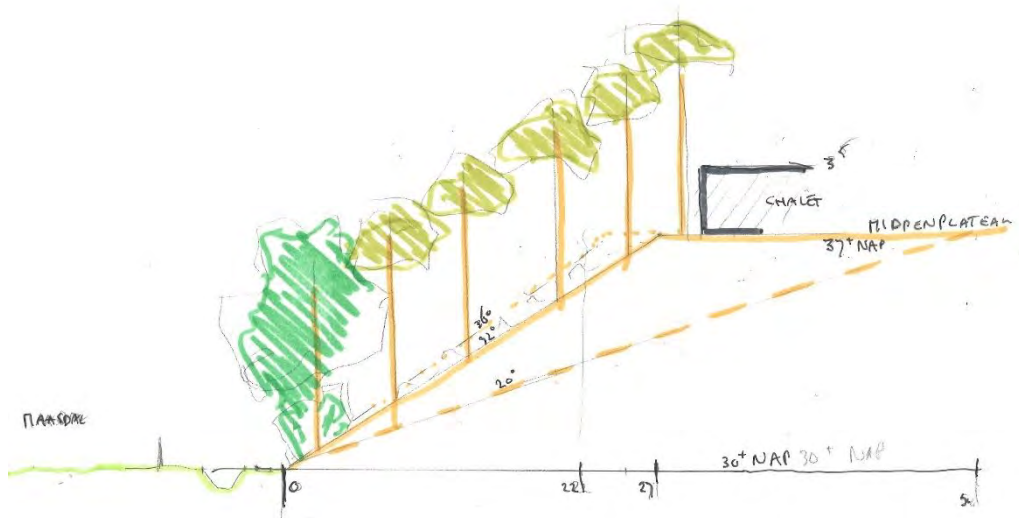


Figuur 3.1 Kaartbeelden 1869, 1954 en 1988; regio (links) en camping (rechts)

3.2. Steilrand

Het hoogteverschil tussen het Maasdal en het middenteras is planologisch in het bestemmingsplan vastgelegd met een aanduiding 'steilrand'. Het Maasdal heeft een hoogteligging van circa 30m +NAP en de steilrand ligt op circa 37m +NAP. De ligging van de steilrand is in figuur 3.5 weergegeven.

De breedte van steilwand is voor het grootste gedeelte circa 27 m. Er zijn echter gedeelten waar de breedte van de steilrand maar 22 m is en andere delen waar deze zelfs 50 m breed is. De hellinghoek varieert dus van minimaal 20 tot maximaal 36 graden. De bomen op de steilrand hebben een hoogte van 12 tot 15 m.



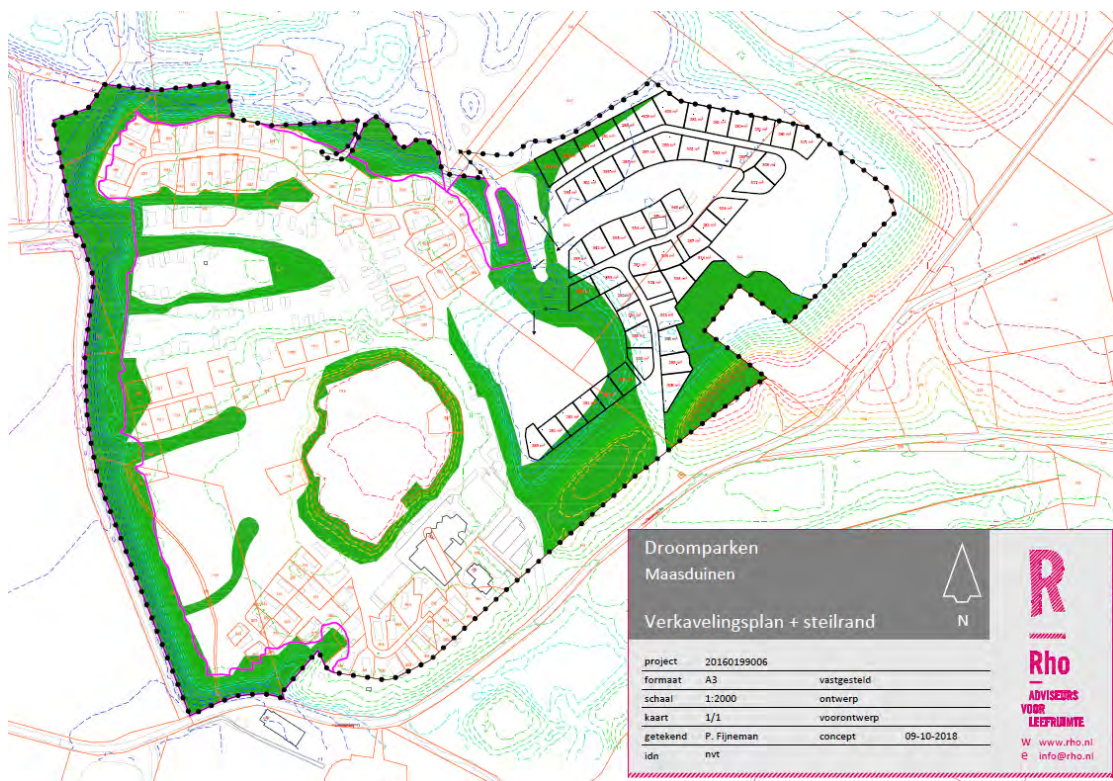
Figuur 3.2 Hoogteligging van de steilrand ten opzichte van het maaiveld van het Maasdal



Figuur 3.3 Bosbestemming en de planologisch vastgestelde steilrand, met hoogtelijnen: Maasdal (circa 30m +NAP - blauw) en Steilrand (circa 37 m +NAP - groen)



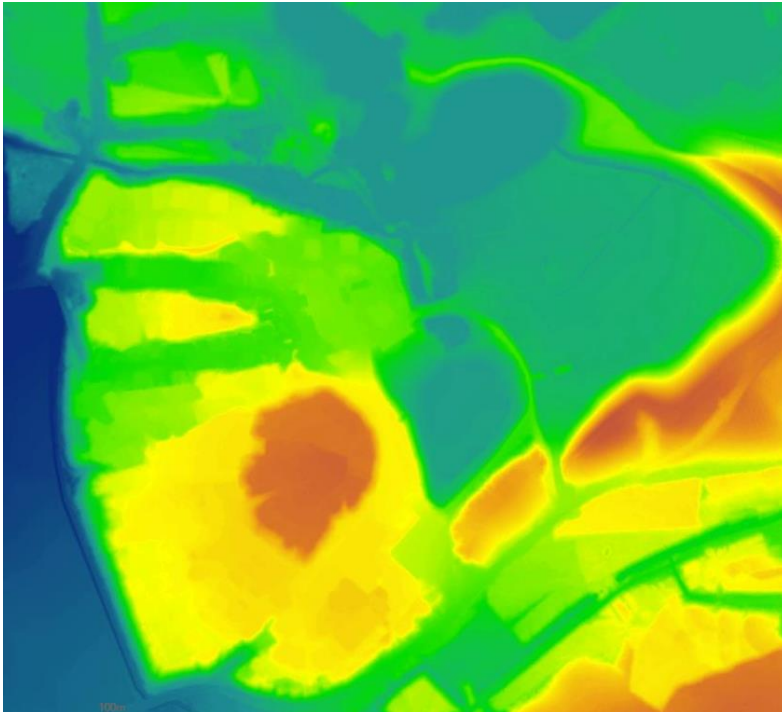
Figuur 3.4 Beeld van de steilrand vanaf de Maalbekeweg met aan de voet de loop van de Maalbeek



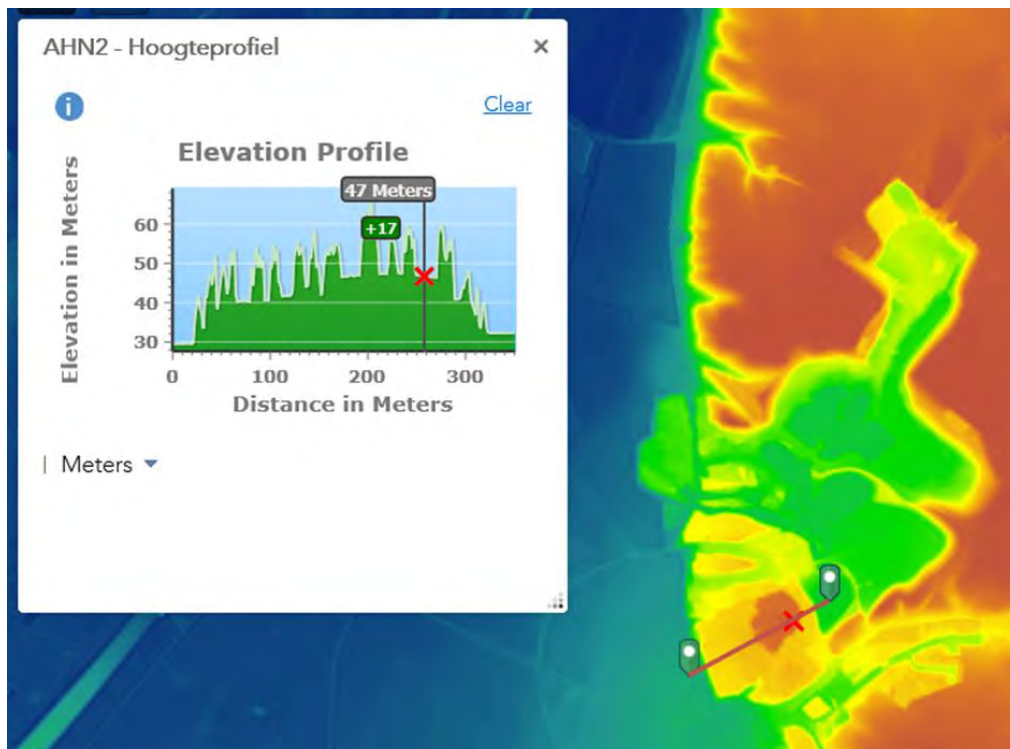
Figuur 3.5 Bosbestemming en de ligging van de planologisch vastgestelde steilrand (donkergroen de gronden met een bosbestemming volgens het vigerende bestemmingsplan, parse lijn is de ligging van de steilrand)

3.3. Hoogplateau

Midden op Droombark Maasduinen ligt een terreingedeelte op het niveau van hoogplateau. Dit heeft een hoogteligging van circa 47m +NAP. Het is dus circa 10 m hoger dan de westelijke steilrand.



Figuur 3.6 Hoogteverschillen in het plangebied (blauw circa 30 m +NAP en rood 47m +NAP) Bron AHN.nl



Figuur 3.7 Hoogteverschillen in de directe omgeving van het park Bron AHN.nl. Met in licht groen de afgravingen.

3.4. Steilwand bij zwemplas en toeristisch gedeelte

Grote hoogteverschillen zijn ook aanwezig aan de zuidzijde van de zwemplas en net buiten het park bij het toeristische gedeelte. Deze hoogteverschillen zijn het gevolg van de afgravingen. De steilwand daar is hier dus niet natuurlijk. De afgravingen zijn goed waarneembaar op de Hoogtekaart van Nederland (AHN.nl). De groene vlek is het afgegraven gebied en de rode kleur is het originele maaiveld. Het hoogteverschil is circa 15 m.



Figuur 3.9 Beeld van de helling naar het hoogplateau (maart 2016)



Figuur 3.10 Het hoogterras

3.5. Bodem en vegetatietypen

Bodem en vegetatietype

Op grond van de beschikbare literatuur kan het volgende worden gezegd over de bodem van het park:

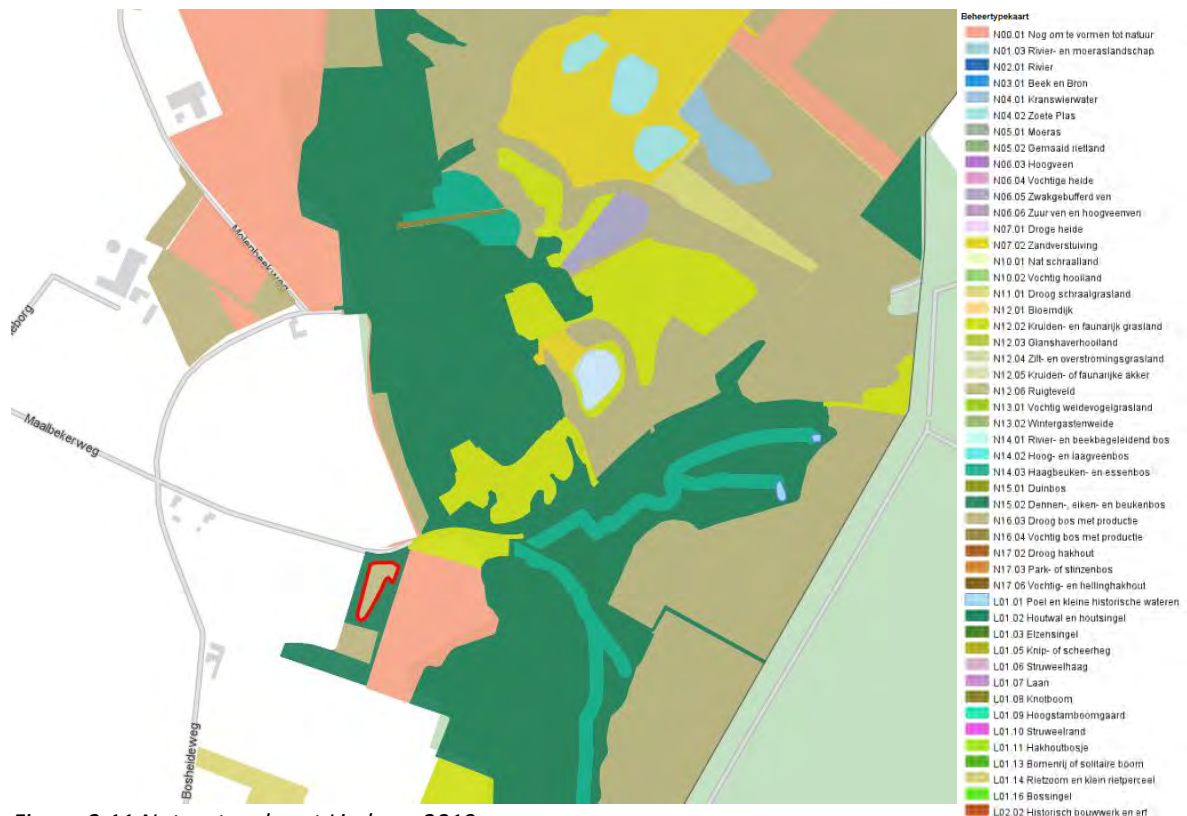
- Het hoog- en middenterras hebben een bodem die bestaat uit, terrasgrind van de Maas of löss. Het is een relatief arme bodem die goed doorlatend is. De eindvegetatie Vaccinio-Quercion (bosbessen-onderverbond, eiken-berken bossen op arme grond).
- Voor het lage gedeelte is er sprake van een geroerde bodem, die vergelijkbaar is met een beekafzetting van recent erosiemateriaal. Dit is een voedselrijke bodem die zeer slecht waterdoorlatend is. Er is dus snel sprake van stagnerend water of juist van oppervlakkige verdroging. Het vegetatietype dat hierbij past is het: Circaeo-Alnion (elzen onderverbond: heksenkruid-elzenbos).

In de rapportage uit 2012 (Groenbeheerplan Droompark Maasduinen, RBOI 2012) wordt een overzicht gegeven van de soorten die in de verschillende vegetatietypen thuishoren. De betreffende soorten zijn opgenomen in bijlage 1.

3.6. Natuurbeheerplan Limburg 2019

Het plangebied heeft in het Natuurbeheerplan Limburg 2019 de volgende beheertypen:

- droogbos met productie (lichtbruin). Dit in een klein gedeelte onderaan de steilrand;
- dennen-eiken beukenbos (donkergroen op de kaart). Betreft het overgrote deel van het park;
- kruidenrijk en faunairijk grasland (gras toeristisch gedeelte). Rond de vijver en het toeristisch gedeelte;
- zandverstuiving, het strand;
- zwak gebufferd ven (ven SBB, de zwemplas is niet getypeerd, maar zou feitelijk een zelfde typering moeten hebben).



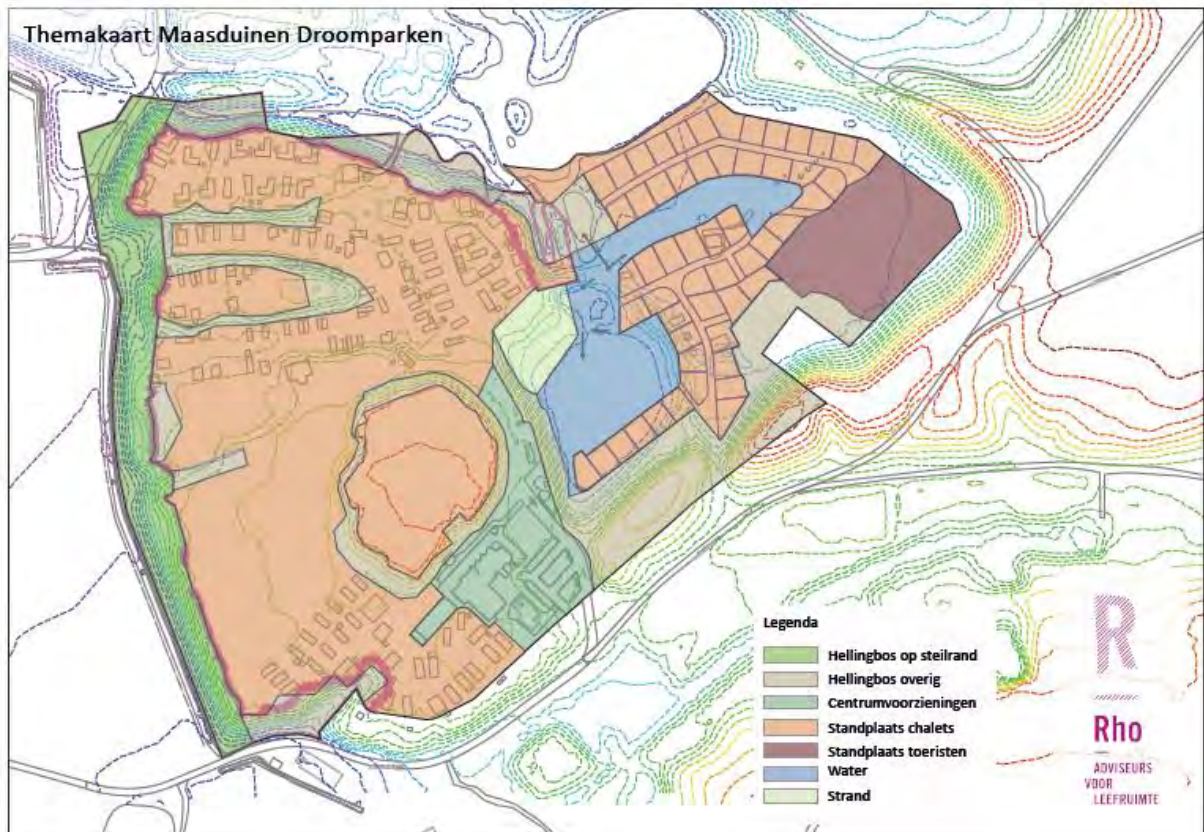
Figuur 3.11 Natuurtypekaart Limburg 2019.

4.1. Typologie

OP grond van een veldverkenning en een nadere analyse van de beschikbare gegevens kunnen op Droombos Maasduinen de volgende beheertypen worden onderscheiden.

1. steilranden:
 - 1.1. hellingbos op de steilrand;
 - 1.2. hellingbos overig;
2. centrumvoorzieningen:
 - 2.1. vaste planten;
 - 2.2. pootgoed;
 - 2.3. struiken;
 - 2.4. bomen;
3. standplaatsen chalets:
 - 3.1. gras;
 - 3.2. vaste planten;
 - 3.3. struiken;
 - 3.4. hagen;
 - 3.5. bomen;
4. standplaatsen toeristisch:
 - 4.1. gras;
 - 4.2. hagen;
 - 4.3. bomen;
5. water:
 - 5.1. zwemwater;
 - 5.2. vijver;
 - 5.3. helofytenfilter;
 - 5.4. beek/natuurwater;
6. strand;
7. onverharde paden.

Deze beplantingstypen zijn weergegeven in figuur 4.1. Hierbij wordt de toekomstige situatie weergegeven.



Figuur 4.1 Ligging beplantingstypen. Beeld na realisering van de herinrichting

5.1. Knelpunten in het groenbeheer

Bomen zijn naast het verschil in hoogte een van de bijzondere kenmerken van het terrein. Het gaat veelal om oude bomen. De soorten zijn Zomereik, Grove den, Tamme kastanje en Beuk. Dit zijn bomen op de helling en in het westelijke deel van het park. In het oostelijke laaggelegen gedeelte van het terrein (nu nog toeristisch kamperen) zijn er veelal jonge bomen en betreft het soorten als: Zachte berk, Schietwilg en Acacia en Gewone es. De steile wand die dit laaggelegen terrein omzoomd is vooral beplant met Grove den, destijds aangeplant als mijnbouwhout (Beheertype Droog bos met productie).

Ouderdom van bomen of de onderlinge concurrentie en de ontwikkelingen op het park laten de volgende knelpunten zien:

- exoten in de struiklaag;
- hellingbos met geringe struiklaag en geen bodembegroeiing;
- dode bomen;
- stormschade;
- aanplant is verdroogd;
- zichtbaarheid recreatieobjecten boven op de steilrand vanuit het Maasdal;
- aanplant slaat niet aan in oostelijk laaggelegen gedeelte (klei / hoog grondwater);
- behoud van bestaande bomen bij de voorgenomen herinrichting;
- eikenprocessierups.

5.1.1. Exoten in de struiklaag

Bekend probleem is de opslag van Amerikaanse vogelkers en Amerikaanse eik in de struiklaag. Deze niet inheemse soorten slaan makkelijk op daar waar er voldoende licht op de bodem valt. Op het gedeelte met veel hoogteverschillen is dit het geval.

Op het laaggelegen gedeelte voor toeristisch kamperen slaat ook veel acacia op, in het bijzonder op het drogere deel.

Vanuit de doelstelling van een natuurlijke samenstelling van het bos is het wenselijk om deze exoten te bestrijden.



Figuur 5.1 Acacia doet het opvallend goed op het laaggelegen oostelijk deel (huidig veld voor toeristisch kamperen)

5.1.2. Hellingbos met geringe struiklaag en geen bodembegroeiing

Het talud van de helling rond het hoogste gedeelte van de camping heeft een geringe struiklaag en ook zeer weinig bodembegroeiing. Op het deel binnen het park is een aanplant van struikheide als bodembekker (in 2017) mislukt. Mogelijk vanwege de droge zomer in 2018, maar zeer waarschijnlijk ook als gevolg van te veel schaduw van de grote bomen (zie figuur 9).

Bedekking van de bodem met vegetatie is noodzakelijk om afstroming van aarde tijdens (hevige) regenbuien te voorkomen. Daarnaast zorgt deze vegetatie voor een verhoging van de biodiversiteit.

In andere delen van het bosgebied zijn de hellingen in de schaduw wel begroeid. Dit betreft de volgende soorten:

- Klimop;
- Adelaarsvaren;
- Lelietje-van-dalen;
- Bochtige smele (*Deschampsia flexuosa*);
- Schaduw gras (*Poa nemoralis*);
- Blauwe bosbes (*Vaccinium myrtillus*).

Het inzaaien met de twee grassen lijkt in eerste instantie een effectieve maatregel om de bodem te bedekken en uitspoeling te voorkomen. Andere soorten kunnen daarnaast geplant worden en kunnen zich geleidelijk door het terrein verspreiden.

Het is wenselijk om de nu aanwezige struiken op de helling te laten staan, ook al betreft het Amerikaanse vogelkers. De struiken zorgen voor het vasthouden van de bodem. Als er een goede kruidlaag ontwikkeld is dan kunnen deze struiken verwijderd worden.



Figuur 5.2 Het overgrote deel van de helling is kaal waardoor er een grote kans op erosie tijdens regenbuien is



Figuur 5.3 Klimop als bodembedekker en als klimplant

5.1.3. Dode bomen

Het bosgebied op het park is lange tijd niet beheerd. Er hebben geen dunningen plaats gevonden. Door de natuurlijke ontwikkeling van het bos blijken bomen daardoor niet meer vitaal te zijn en sterven ze. Op het park zijn tijdens het bezoek op 5 november 2018 minimaal drie dode bomen aanwezig te zijn. Dit is het gevolg van een natuurlijk proces.

Het beleid van Droomparken is gericht op het doel 'dood hout leeft'. Dus zowel stand (dode bomen) als op de grond is dood hout aanwezig. Ook bij de herinrichting wordt hout (stobbenwal, houtstapels) als sfeerelement gebruikt. Deze hebben ook een functie voor de natuur (schuilplaats insecten en kleine zoogdieren).

Dode bomen kunnen gehandhaafd blijven als ze geen risico vormen. Dode bomen kunnen blijven staan of ze worden afgezaagd tot op een hoogte dat er geen sprake meer is van een risico. Dit is veelal 3 á 4 m. Dergelijke staande dode stammen zijn waardevol voor broedvogels, zoals: spechten, boomklever en boomkruiper.



Figuur 5.4 Dood hout leeft. Stammen en takken blijven in het bos liggen



Figuur 5.5 Dode boom met nestkast voor een uil



Figuur 5.6 Dode dennenbomen (droge zomer 2018) langs de rug tussen toeristisch veld en zwemplas

5.1.4. Stormschade

In de winter van 2017 en 2018 is er sprake van stormschade in twee opeenvolgende stormen. Vooral de dennenbomen op de steilrand aan de westzijde hebben daar last van gehad. De omgewaaide bomen zijn geroid en het hout is blijven liggen op locatie.

Op het recreatieterrein komen op meerdere locaties een bos van dennenbomen voor. Deze zijn in bosverband opgegroeid. Knelpunt is dat het bos niet tijdig gedund is. Hierdoor hebben de bomen zich niet goed als solitair kunnen ontwikkelen.

Bij het verdwijnen van een of meerdere bomen kan er een zogenaamd windgat/stormgat ontstaan waardoor er bij een volgende storm bomen omwaaien omdat deze niet zijn ingesteld op directe blootstelling. Opvallend is dat de naaldbomen niet recht omhoog groeien maar schuin staan met de westenwind mee. De eikenbomen op de voorgrond hebben daar ogenschijnlijk geen last van.

Dit soort kale plekken in de bosrand op de steilrand zorgen voor zichtbaarheid van de chalets vanaf het Maasdal.

Solitaire dennen zijn ook gevoelig voor het afbreken van een deel van de kroon bij een zware storm. Als het een klein deel van de kroon betreft dat zal het beschadigde deel worden verwijderd, omdat deze een gevaar vormt (afvallende takken).



Figuur 5.7 Stormgat ontstaan door het omwaaien van bomen. Opvallend is dat veel naaldbomen scheef staan (met de westenwind mee). Eikenbomen (op de voorgrond) hebben daar ogenschijnlijk geen last van.

5.1.5. Aanplant is verdroogd

Op verschillende plekken op de steilrand heeft aanplant van jonge bomen plaats gevonden. Zeker 2/3 van deze aanplant is dood gegaan. Dit is mogelijk een gevolg van het extreme droge jaar in 2018 maar is ook het gevolg van de gekozen grootte van de aanplant. Het is beter om pootgoed te gebruiken in plaats van

bomen met een maat van 12-14cm (hoe goed bedoeld ook). De bestaande bomen zorgen voor een te grote wortel- (vocht)concurrentie. Hier is pootgoed beter tegen bestand dan jonge bomen.

Het verschil is ook duidelijk waarneembaar in het park. De gelijktijdig aangeplante haag (beuk; pootgoed) staat nog in het blad, terwijl de jonge bomen dood zijn gegaan (zie figuur 21).

Het gebruik van pootgoed (5 stuks in plaats van één jonge boom) geeft natuurlijk een ander beeld. Het vraagt ook om ander onderhoud (bescherming tegen konijnen vraat, tijdig dunnen). Het resultaat is wel dat er binnen vijf jaar er een struiklaag heeft ontwikkeld tot een hoogte van 4 m. Deze zorgt dan voor een visuele afscherming vanuit het Maasdal, hetgeen gewenst is nu stormgaten zijn ontstaan.



Figuur 5.8 Aanplant van bomen met een maat van 12-14 cm slaat niet aan. De haag (bestaande uit pootgoed) wel.

5.1.6. Zichtbaarheid recreatieobjecten op de steilrand vanuit het Maasdal

De zichtbaarheid van de chalets vanuit het Maasdal is een knelpunt voor sommige bewoners en de gemeente.

De zichtbaarheid is het gevolg van:

- nieuwe chalets: nieuwe materialen zijn duidelijker zichtbaar. Ze zijn nog niet verweerd of door algen begroeid. Op dezelfde plekken hebben tientallen jaren stacaravans gestaan. De aanwezigheid van deze stacaravans vormde destijds geen knelpunt;
- kleurgebruik: het overgrote deel van de geplaatste chalets heeft gedekte kleuren (grijs hout, zwarte kozijnen) een deel is echter wit (boeiboorden en schoorsteen);
- stormschade: er zijn veel dennenbomen omgewaaid tijdens stormen in 2017 en 2018.

Het is wenselijk om bij de nieuwe chalets in de randzone geen wit te gebruiken. Mogelijk kan de kleurstelling van bestaande chalets worden aangepast.



Figuur 5.9 Smalle randzone met eiken (geen struiklaag)



Figuur 5.10 Bredere randzone met eiken



Figuur 5.11 Brede randzone met dennen

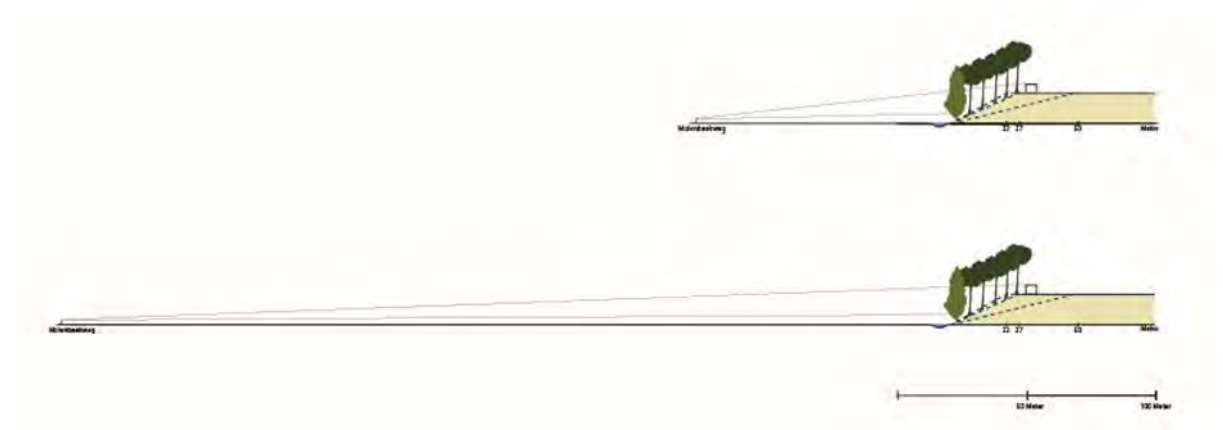
De bomen op de steilrand en het park hebben een hoogte van 12 tot 15 m. Dat geldt voor zowel de dennen als de eiken. De dennen komen vooral in het zuidelijke deel voor. Het noordelijke deel bestaat uit loofhout, zie ook figuur 5.13. De steilrand zelf heeft een hoogte van circa 7 m.

Zowel bij dennen als eiken in bosverband bestaat de boom uit een kale stam met bovenaan een kroon. Hierbij heeft de den een relatief open kroon, die doorzichtig is maar wel winter groen. De kroon van eiken is dichter maar heeft in de winter geen blad. Een eik heeft wel meer vertakkingen en blad halverwege de stam. Een bos van dennen of eiken is in feite hol: er zijn geen takken en bladeren in de onderste 5 tot 10 m. Dit is natuurlijk afhankelijk van de dichtheid van het bos (aantal bomen per ha).

Een struiklaag is nu niet aanwezig in het hellingbos. Dit is het gevolg van de hoge dichtheid van het aantal bomen als gevolg van achterstallig onderhoud. Er komt nu te weinig licht op de bodem om een goede struiklaag tot ontwikkeling te laten komen.

De huidige afscherming van de chalets wordt verzorgd door de bomen die onderaan de steilrand staan. De kronen van deze bomen staan in de zichtlijn vanaf de Molenbeekweg. De afstand tussen de chalets en standplaatsen op de Molenbeekweg (vanaf waar de steilrand zichtbaar is voor passerend verkeer) varieert van minimaal 150 m tot maximaal 360 m. Op grotere afstanden, bijvoorbeeld van de Maalbeekweg, wordt het zicht op de chalets ontnomen door de laanbeplanting van de Molenbeekweg.

Door de ontwikkeling van een struiklaag zal de afscherming van de chalets door het hellingbos beter zijn. Deze struiklaag zou dan ontwikkeld moeten worden op de helling van de steilrand in het gedeelte 2 tot 4 m beneden het maaiveld van de chalets. Struiken krijgen een hoogte van 4 tot 6 m en chalets hebben een hoogte van circa 3 m. De struiklaag kan natuurlijk ook op het maaiveld van het middenplateau worden ontwikkeld. Voor de ontwikkeling van een dergelijke struiklaag is het noodzakelijk om bomen in deze zone te rooien ten behoeve van lichttoetreding.



Figuur 5.12 Profiel van de steilrand, bomen (en de kronen) en de zichtbaarheid (afstand 150 en 360 m)



Figuur 5.13 het verschil tussen naaldhout en loofhout op de steilrand is goed waarneembaar (luchtfoto voorjaar 2016, arcgis)

5.1.7. Aanplant slaat niet aan in oostelijk laaggelegen gedeelte (klei / hoog grondwater)

Het oostelijk laaggelegen gedeelte (nu: toeristisch kamperen) heeft een vlakke ligging. De bodem bestaat uit klei en zanden die ongeschikt waren voor de verkoop. Deze gronden zijn zeer slecht waterdoorlatend. Er is een systeem van greppels en duikers aangelegd om het water oppervlakkig af te voeren. De greppels op het terrein vormen in het bosgebied net ten noorden van het park een beekje.

Dit beekje wordt om onduidelijke redenen afgedamd als was het een beverdam, maar dit is door mensen aangelegd. De dam zorgt voor een hoog waterpeil in de greppels en dus tot natte omstandigheden op de standplaatsen. Bij langdurige droogte verhardt de grond zich in een kleiplaat.

Het verlagen van de grondwaterstand en het verbeteren van de waterafvoer is noodzakelijk voor een goede ontwikkeling van bomen en struiken. Dit kan door het verhogen van het bodemleven (regenwormen etc.) en over te stappen van toeristische standplaatsen (die juist elk jaar voor verdere verdichting van de bodem zorgen) naar vaste standplaatsen.



Figuur 5.14 Wilgen op het toeristisch veld doen het slecht



Figuur 5.15 Hoge waterstand als gevolg van de afdamming van de beek circa 50 m stroomafwaarts



Figuur 5.16 Kuil naast een standplaats die voor afvoer van het regenwater naar de geul moet zorgen. Staat in natte perioden tot aan het maaiveld vol met water.

5.1.8. Behoud van bestaande bomen bij voorgenomen herinrichting

Bij de herinrichting wordt veel rekening gehouden met de aanwezige bomen. Bomen vormen immers een belangrijk onderdeel van de identiteit van het park. Als bomen niet behouden kunnen blijven wordt een kapvergunning aangevraagd en vindt herplant op de kavel plaats.



Figuur 5.17 Bij de plaatsing van chalets wordt rekening gehouden met de bestaande bomen



Figuur 5.18 Bij de plaatsing van chalets wordt rekening gehouden met de bestaande bomen

5.1.9. Eikenprocessierups

Op het park staan veel eiken. Sinds enige jaren komt de Eikenprocessierups voor in Nederland. De brandharen van deze rups kunnen tot veel irritatie en pijn leiden. De vestiging van deze soort op het park wordt gevolgd, eventuele nesten worden bestreden.

6. Inrichtings- en beheersmaatregelen bos en bomen

31

Het beheerplan is gericht op boombeplanting omdat deze het grootste knelpunt vormen in het beheer.

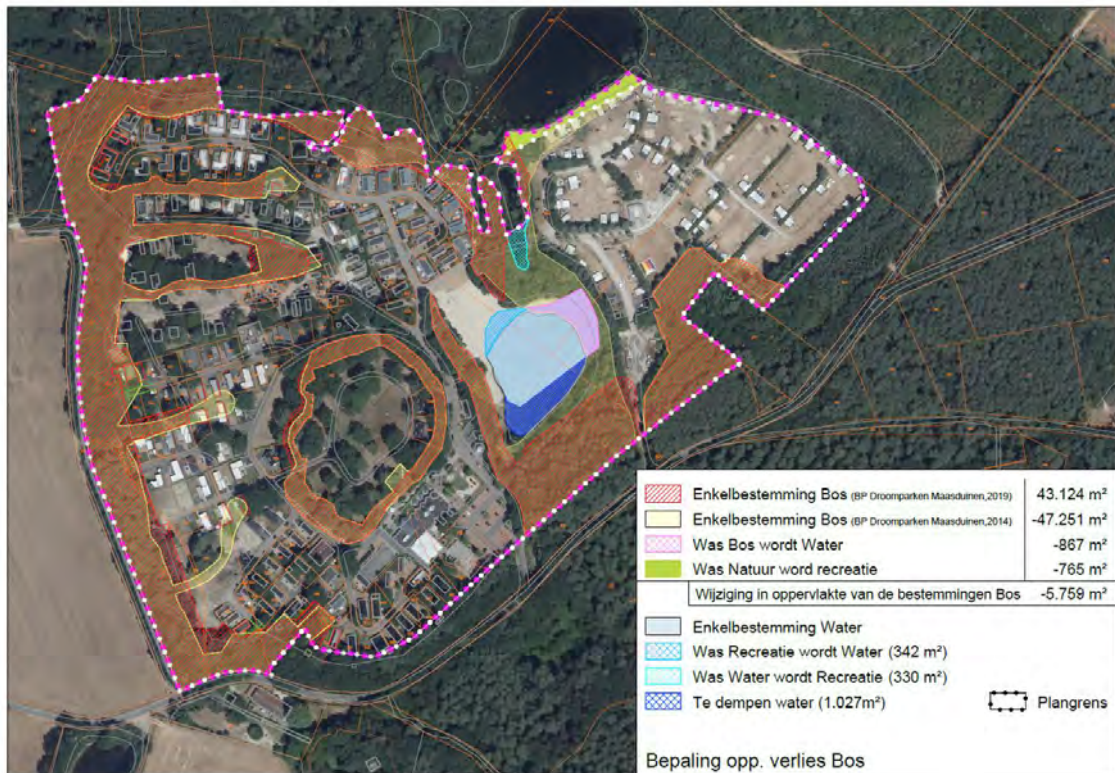
De maatregelen zijn:

- boscompensatie op eigen terrein;
- bosstructuur verbeteren en doorzicht verminderen (omvormen naalddhout);
- markante bomen behouden en vrijstellen;
- dode bomen vellen of laten staan;
- exoten bestrijden;
- kaal talud vastleggen met grassen en kruiden;

6.1. Boscompensatie op eigen terrein

Doel

Door de verandering in de bestemmingslegging is een deel van de bosbestemming komen te vervallen, zie figuur 6.1. Dit wordt deels op het huidige terrein gecompenseerd. Het overige deel wordt elders gecompenseerd door de realisatie van een nieuw natuurgebied ten zuiden van Venlo.



Figuur 6.1 Oude en nieuwe bosbestemming (Bron Toelichting Bestemmingsplan)

Maatregelen

Op het terrein wordt een deel van de boscompensatie geregeld. In 5 vakken wordt de bestaande beplanting aangevuld met een struiklaag met enige bomen. Dit betreft een oppervlakte van 1.623 m², zie figuur 6.3 voor de ligging van de vakken.

- Vak 1: 128m²;
- Vak 2: 155 m²;
- Vak 3: 550m²;
- Vak 4 538 m²;
- Vak 5 252 m².

6.2. Bosstructuur verbeteren en doorzicht verminderen (omvormen naaldhout)

Doel

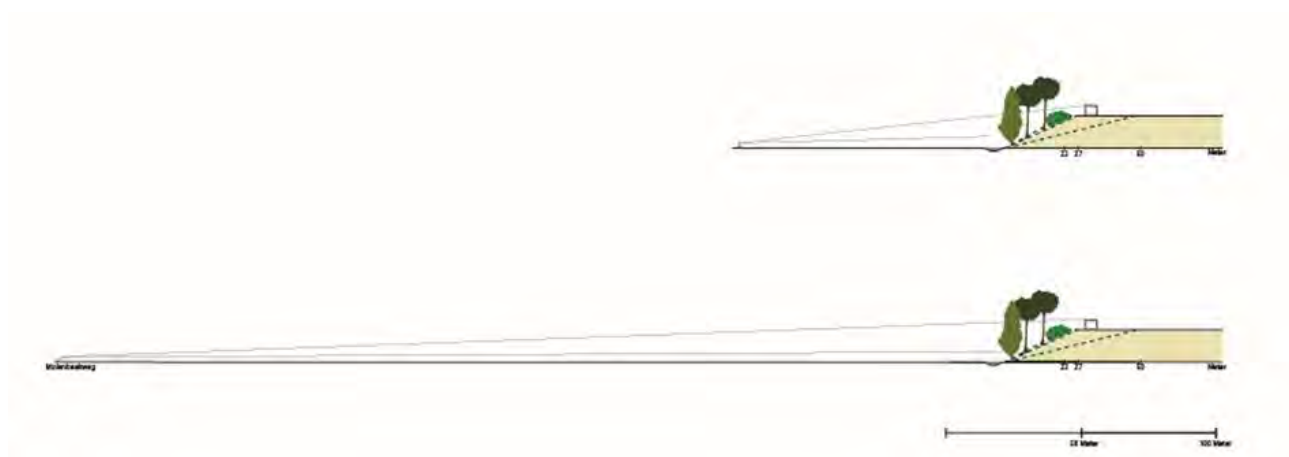
Veel bossen zijn in een keer aangeplant. Daardoor is een homogene bosstructuur aanwezig: vrijwel alle bomen zijn even dik en even hoog. Een dergelijke situatie is onnatuurlijk. In de natuurlijke situatie is een bos groepsgewijs opgebouwd en zijn er kruidlaag-, struiklaag en boomlaag aanwezig. Het beheer is gericht op een dergelijke opbouw van het bos op de steilrand.

Daarnaast worden de naaldbomen geleidelijk omgevormd naar een loofbos, dit omvat een periode van 20 jaar.

Maatregelen

Voor de realisatie van struweel in de directe omgeving van de chalets worden de volgende maatregelen uitgevoerd, zie figuur 6.1 voor de ligging van de vakken.

- Aanbrengen van pootgoed in het gedeelte met loofhout. Dit betreft een zone van met een breedte van 8 meter vanaf de bosbestemming. Op de kaart staat dit aangegeven als vak A. Dit vindt in jaar nul (winter 2019/2020) plaats.
- Rooien van een zone met naaldbomen op de bovenkant van het talud met een breedte van 8 meter en deze zone te beplanten met pootgoed. Dit vindt in jaar nul (winter 2019/2020) plaats. Op de kaart staat dit aangegeven als vak B. Er worden 24 naaldbomen gerooid.
 - o Het pootgoed heeft na vijf jaar een hoogte van 4 meter en zorgt dus voor de visuele afscherming van de chalets (in de periode dat er blad aan de bomen zit).
 - o Het pootgoed bestaat uit soorten als Hazelaar, Gewone vogelkers, Sporkenhout, Wilde lijsterbes.



Figuur 6.2 Profiel van de steilrand met een struiklaag in de bovenste zone (met de kap van naaldbomen)



Figuur 6.3 boscompensatie (1 t/m5) en andere beheersvakken (A t/m F)

- Omvormen van naaldbos naar loofbos op de steilrand (zie ook figuur 6.3) in een periode van 20 jaar:
 - o In jaar vijf wordt vak C met naaldbomen op de helling geroid;
 - o In jaar 10 wordt vak D met naaldbomen op de helling geroid;
 - o In jaar 15 wordt vak E met naaldbomen op de helling geroid;
 - o In jaar 20 wordt een F met naaldbomen op de helling geroid.

vak	Maat m	Oppervlakte m ²	aanplant	Jaar
A.	8 x 250	1.000	Struweel	0 = 2019/2020
B.	8 x 160	1.280	Struweel;	0
C.	18 x 40	720	Bomen met struweel	5
D.	15 x 30	450	Bomen met struweel	10
E.	20 x 45	900	Bomen met struweel	15
F.	20 x 40	800	Bomen met struweel	20

Tabel 6.1 overzicht van de maatvoering van de beheervakken en de maatregelen in het bos op de steilrand.

- Monitoring spontane struweelvorming

Het stormgat is de pilot voor de bosverjonging. De ontwikkeling op deze locatie wordt de komende 3 jaar gevolgd. De volgende stappen worden ondernomen:

 - inventarisatie van natuurlijke opslag (zomer 2019):
 1. welke soorten kiemen er;
 2. zijn er ongewenste soorten (zoals bramen);
 - bij afwezigheid van natuurlijke opslag overwegen of komende winter nog pootgoed moet worden aangeplant.

6.3. Markante bomen behouden en vrijstellen

In het kader van het verhogen van de esthetische waarde is het wenselijk markante bomen veilig te stellen. Dergelijke bomen kunnen om meerdere redenen markant zijn:

- de boom onderscheidt zich in positieve zin van zijn omgeving. Het gaat daarbij zowel om formaat, vorm als soort;
- een boom kan zich bijvoorbeeld onderscheiden doordat hij een stuk groter is of een sterk afwijkende vorm heeft in vergelijking met omringende bomen;
- de soort is bijzonder in de omgeving (tamme kastanje, beuk);
- de boom is nog jong, maar heeft enkele dusdanige kwaliteiten dat hij zich in de toekomst tot markante boom kan ontwikkelen (spontane verjonging van grove den door ontwikkelen tot nieuwe vliegdennen).

Markante individuele bomen of boomgroepen worden ruim vrijgesteld, zodat de kroonontwikkeling ongestoord kan plaatsvinden. Dit betekent dat recreatieobjecten bij voorkeur buiten de (toekomstige) kroonprojectie worden geplaatst. Voor loofbomen wordt daarbij uitgegaan van een afstand van 3 m rond de stam, voor dennen.

Het beheer is gericht op het ontwikkelen van bomen met bijzondere, diepe, levende kronen en dikke stammen. Bij de inrichting van de standplaatsen wordt bij de plaatsing van het chalet rekening gehouden met de markante bomen die op de kavel of de directe omgeving voorkomen.

maatregelen

De bomen worden in 2019 geïnventariseerd en op kaart vastgelegd. Voor een deel staan deze bomen op de kavels van derden. De eigenaren worden in 2019 geïnformeerd over de bijzondere status van de bomen.

6.4. Dode bomen vellen of laten staan

Staande dode bomen zijn van belang voor de natuurwaarden in het gebied en worden waar mogelijk behouden. Deze bomen vormen echter ook een risico voor stormschade en persoonlijk letsel. Dode bomen worden gehandhaafd op die plekken waar er geen kans is op schade of letsel. Als die kans er wel is wordt de stam getopt tot een hoogte dat er geen risico meer is. Het dode hout blijft in het bos liggen.

Maatregelen

In 2019 worden de dode bomen geïnventariseerd en wordt bepaald of er risico's zijn. De inventarisatie wordt jaarlijks geactualiseerd. Waar nodig wordt een kapvergunning aangevraagd.

6.5. Exoten bestrijden

Doel

Amerikaanse vogelkers is een soort die zich vaak eenvoudig en massaal uitbreidt. Deze exoot zorgt in vrijwel alle gevallen voor een verarming van het bos. Amerikaanse vogelkers kan daarom zowel uit ecologisch als esthetisch oogpunt beter verwijderd worden.

Maatregelen

Amerikaanse vogelkers wordt om de twee jaar intensief bestreden. Dit kan door uittrekken of door afzetten. In bijna alle situaties is een nabehandeling (het verwijderen/bestrijden van zaailingen) noodzakelijk. Deze nabehandeling moet een aantal jaren achter elkaar worden herhaald.

In de helling naar het hoogplateau, waar geen ondergroei aanwezig is, is het zinvol om de opslag van Amerikaanse vogelkers af te zetten en niet uit te trekken, dit in verband met de kans op erosie. Uittrekken kan eventueel op een later moment plaatsvinden als andere soorten voldoende hebben geworteld om erosie tegen te gaan.

6.6. Kaal talud vastleggen met grassen

Doel

Het talud van de helling naar het hoogste gedeelte van het recreatieterrein (het plateau in het westelijk deel) heeft een geringe struiklaag en ook zeer weinig bodembegroeiing. Bedekking van de bodem met vegetatie is noodzakelijk om afstroming van aarde tijdens (hevige) regenbuien te voorkomen. Daarnaast zorgt de vegetatie voor een verhoging van de biodiversiteit. In andere delen van het bosgebied zijn de hellingen in de schaduw wel begroeid. Dit betreft de volgende soorten:

- klimop;
- adelaarsvaren;
- lelietje-van-dalen;
- bochtige smele (*Deschampsia flexuosa*);
- schaduw gras (*Poa nemoralis*);
- blauwe bosbes (*Vaccinium myrtillus*).

Maatregelen

Het inzaaien met de twee grassen (Bochtige smele en Schaduwgras) is een effectieve maatregel om de bodem te bedekken en uitspoeling te voorkomen. Dit zal in de winter 2018/2019 plaatsvinden.

Andere soorten worden geplant als er zich een grasmat heeft ontwikkeld. Deze soorten worden in groepjes aangeplant en zullen zich geleidelijk door het terrein verspreiden. Het betreft een aanplant op 10% van de bodem met steeds 1m² per soort.

6.7. Overzicht van maatregelen voor de komende vijf jaar

In de tabel staat het overzicht van maatregel, zoals in de eerdere paragrafen beschreven.

	jaar	maatregel
1.	2019 voorjaar	Inzaai kale helling
2.		Inventariseren dode bomen
3.		Monitoring spontane struweelontwikkeling stormgat
4.		Markante bomen vastleggen en overleg met eigenaren
5.	september	Overleg met de buurt over het beheerplan 2019/2020
6.	Winter 2019/2020	Inplant boscompensatie op eigen terrein (vier vakken)
7.		Aanplant struweel in vak A
8.		Rooien bomen in vak B en aanplant struweel
9.		Bestrijden exoten
10.	Voorjaar 2020	herinrichting toeristisch gedeelte
11.		Aanplant kruiden op de grazig helling
12.		Inventariseren dode bomen
13.		Monitoring spontane struweelontwikkeling stormgat
14.	september	Overleg met de buurt over het beheerplan 2020/2021
15.	Winter 2020-2021	Inboeten vak A en B
16.	Winter 2022- 2023	Bestrijden exoten
17.	Winter 2024-2025	Rooien naaldbomen vak C en aanplanten bos
18.	Zomer 2026	Monitoring struweel- en bosontwikkeling in vak A, B en C
19.	september	Overleg met de buurt



In deze bijlage wordt een overzicht gegeven van de soorten die thuishoren in het plangebied. De lijsten zijn gebaseerd op de rapportage Landschap en beplanting in Nederland, Richtlijnen voor een soortenkeuze bij beplanting op vegetatiekundige grondslag (Van Leeuwen en Doing).

B1.1. Vaccino Quercion (Eiken bossen)

Soorten uit de boom- en struiklaag van het Vaccino Quercion (Eiken bossen)

Quercus robur	zomereik
Betula pubescens	zachte berk
Betula verrucosa	ruwe berk
Frangula alnus	Sporkehout
Quercus petraea	wintereik
Fagus sylvatica	beuk
Lonicera periclymenum	wilde kamperfoelie
Sorbus aucuparia	lijsterbes
Populus tremula	ratelpopulier esp
Pinus sylvestris	grove den
Rubus fruticosus	gewone braam
Viburnum rubra	Amerikaanse eik

Soorten uit de kruidlaag van het Vaccino Quercion (Eikenbossen)

Deschampsia flexuosa	bochtige smele
Pteridium aquilinum	adelaarsvaren
Vaccinium myrtillus	blauwe bosbes
Maianthemum bifolium	dalkruid
Polypodium vulgare	gewone duizendknoop
Calluna vulgaris	struikhei
Galium hercynicum	weigel
Melampyrum pratense	avondkoekoeksbloem
Molinia caerulea	pijpestrootje
Vaccinium vitis-idaea	rode bosbes
Agrostis stolonifera	fioringras
Dryopteris austriaca	brede stekelvaren
Juncus effusus	pitrus
Lysimachia vulgaris	grote wederik
Holcus mollis	gladde witbol
Agrostis tenuis	gewoon struisgras
Carex pilulifera	pilzegge
Hieracium umbellatum	schermhavikskruid
Hieracium leavigatum	stijf havikskruid

B1.2. Ulmion (eiken-, essenbossen)**Soorten uit de boom- en struiklaag van het Ulmion (eiken-, essenbossen)**

Quercus robur	zomereik
Aesculus hippocastanum	paardenkastanje
Populus nigra x euramericana	zwarte populier
Fraxinus excelsior	gewone es
Ulmus carpiniifolia	gladde iep
Acer pseudo-platanus	gewone esdoorn
Hedera helix	klimop
Populus alba	witte abeel
Fagus sylvatica	beuk
Rubus fruticosus	gewone braam
Alnus glutinosa	zwarte els
Prunus padus	gewone vogelkers
Corylus avellana	hazelaar
Crataegus monogyna	eenstijlige meidoorn
Rubus caesius	dauwbraam
Sambucus nigra	gewone vlier
Cornus sanguinea	rode kornoeille
Prunus spinosa	sleedoorn
Rubus idaeus	framboos
Acer campestre	gewone veldesdoorn
Ulmus glabra	ruwe iep
Robinia pseudoacacia	gewone schijn acacia
Ilex aquifolium	hulst
Clematis vitalba	wilde bosrank
Lonicera periclymenum	wilde kamperfoelie
Sorbus aucuparia	lijsterbes
Carpinus betulus	haagbeuk
Viburnum opulus	Gelderse roos
Euonymus europaeus	wilde kardinaalsmuts
Rosa canina	hondsroos
Solanum dulcamara	bitterzoet
Ribes sylvestre	aalbes
Prunus avium	zoete kers
Liguster vulgare	liguster
Ribes uva-crispa	kruisbes
Symphoricarpos rivularis	sneeuwbes

Soorten uit de kruidlaag van het Ulmion

Allium ursinum	daslook
Ranunculus ficaria	speenkruid
Adoxa moschatellina	muskuskruid
Poa trivialis	ruw beemdgras
Anemone nemorosa	bosanemoon
Circaea lutetiana	groot heksenkruid
Galium aparine	kleefkruid
Urtica dioica	grote brandnetel
Aegopodium podagraria	zevenblad
Glechoma hederacea	hondsdrif
Geranium robertianum	robertskruid
Melandrium rubrum	dagkoekoeksbloem
Deschampsia cespitosa	ruwe smele

Stachys sylvatica	bosandoorn
Humulus lupulus	hop
Calystegia sepium	haagwinde
Anthriscus sylvestris	fluitekruid
Carex remota	ijle zegge
Lysimachia nummularia	penningkruid
Moehringia trinervia	drienerfmuur
Geum urbanum	geel nagelkruid
Arum maculatum	gevlekte aronskelk
Brachypodium sylvaticum	boskortsteel
Allaria petiolata	look-zonder-look
Calamagrostis epigejos	duinriet
Veronica hederifolia	bosklimopereprijs
Poa nemoralis	schaduwgras
Dactylis glomerata	gewoon kroppaar
Festuca gigantea	reuzenzwenkgras
Valeriana officinalis	echte valeriaan
Ranunculus repens	kruipende boterbloem
Symphytum officinale	gewone smeewortel
Filipendula ulmaria	moerasspirea
Rumex sanguineus	bloedzuring
Polygonatum multiflorum	gewone salomonszegel
Viola riviniana	bleeksporig bosviooltje
Milium effusum	bosgierstgras
Galeopsis tetrahit	gewone hennepnetel
Scrophularia nodosa	knopig helmkruid
Ajuga reptans	zenegroen
Fragaria vesca	bosaardbei
Holcus lanatus	gestreepte witbol
Chaerophyllum temulum	dolle kervel
Ranunculus acris	scherpe boterbloem
Cirsium palustre	kale jonker
Athyrium filix-femina	wijfjesvaren
Heracleum spondylium	gewone berenklaauw
Bryonia dioica	heggenrank
Ornithogalum umbellatum	gewone vogelmelk
Stellaria media	vogelmuur
Cynoglossum officinale	veldhondstong
Polygonatum odoratum	welriekende salomonszegel

B1.3. Circaeo Alnion (elzen- en essenbos)

Soorten uit de boom- en struiklaag van het Circaeo Alnion (elzen- en essenbos)

Quercus robur	zomereik
Fraxinus excelsior	gewone es
Alnus glutinosa	zwarte els
Salix viminalis	katwilg
Hedera helix	klimop
Prunus padus	gewone vogelkers
Corylus avellana	hazelaar
Aesculus hippocastanum	paardenkastanje
Populus nigra x euramericana	zwarte populier
Ulmus carpinifolia	gladde iep




Salix alba	schietwilg
Acer pseudo-platanus	gewone esdoorn
Fagus sylvatica	beuk
Rubus fruticosus	gewone braam
Rubus caesius	dauwbraam
Sambucus nigra	gewone vlier
Rubus nigrum	zwarte bes
Rubus idaeus	framboos
Betula verrucosa	ruwe berk
Frangula alnus	sporkehout
Salix alba x cinerea schiet	grauwe wilg
Salix caprea	boswilg
Alnus incana	zwarte els
Crataegus monogyna	eenstijlige meidoorn
Salix cinerea	grauwe wilg
Cornus sanguinea	rode kornoëille
Prunus spinosa	sleedoorn
Lonicera periclymenum	wilde kamperfoelie
Carpinus betulus	haagbeuk
Viburnum opulus	Gelderse roos
Euonymus europaeus	wilde kardinaalsmuts
Solanum dulcamara	bitterzoet
Ribes sylvestre	aalbes
Rosa canina	hondsroos






Soorten uit de kruidlaag van het Circaeo Alnion






Poa trivialis	ruw beemdgras
Cardamine amara	bittere veldkers
Impatiens noli-tangere	groot springzaad
Mercurialis perennis	bosbingelkruid
Ranunculus ficaria	speenkruid
Anemone nemorosa	bosanemoon
Circaea lutetiana	groot heksenkruid
Galium aparine	kleefkruid
Urtica dioica	grote brandnetel
Aegopodium podagraria	zevenblad
Glechoma hederacea	hondsdrif
Geranium robertianum	robertskruid
Melandrium rubrum	dagkoekoeksbloem
Deschampsia cespitosa	ruwe smele
Stachys sylvatica	bosandoorn
Humulus lupulus	hop
Calystegia sepium	haagwinde
Anthriscus sylvestris	fluitekruid
Carex remota	ijle zegge
Lysimachia nummularia	penningkruid
Poa nemoralis	schaduwgras
Dactylis glomerata	gewoon kroppaar
Festuca gigantea	reuzenzwenkgras
Valeriana officinalis	echte valeriaan
Ranunculus repens	kruipe boterbloem
Symphytum officinale	gewone smeerwortel
Filipendula ulmaria	moerasspirea
Rumex sanguineus	bloedzuring






Calamagrostis canescens	hennegras
Caltha palustris	gewone dotterbloem
Cardamine pratensis	gewone pinksterbloem
Carex riparia	oeverzegge
Carex acutiformis	moeraszegge
Chrysosplenium alternifolium	verspreidbladige goudveil
Chrysosplenium oppositifolium	paarbladige goudveil
Eupatorium cannabinum	konninginnekruid
Galium palustre	moeraswalstro
Phalaris arundinacea	rietgras
Primula elatior	slanke sleutelbloem
Rumex conglomeratus	kluwenzuring
Adoxa moschatellina	muskuskruid
Moehringia trinervia	drienerfmuur
Geum urbanum	geel nagelkruid
Arum maculatum	gevlekte aronskelk
Brachypodium sylvaticum	boskortsteel
Allaria petiolata	look-zonder-look
Polygonatum multiflorum	gewone salomonszegel
Viola riviniana	bleeksporig bosviooltje
Milium effusum	bosgierstgras
Galeopsis tetrahit	gewone hennepnetel
Scrophularia nodosa	knopig helmkruid
Ajuga reptans	zenegroen
Fragaria vesca	bosaardbei
Holcus lanatus	gestreepte witbol
Chaerophyllum temulum	dolle kervel
Ranunculus acris	scherpe boterbloem
Cirsium palustre	kale jonker
Athyrium filix-femina	wijfjesvaren
Heracleum spondylium	gewone berenklaauw
Agrostis stolonifera	fioringras
Dryopteris austriaca coll	brede stekelvaren
Juncus effusus	pitrus
Lysimachia vulgaris	grote wederik
Stellaria holostea	grote muur
Ranunculus auricomus	gulden boterbloem
Oxalis acetosella	witte klavertzuring
Dryopteris filix-mas	mannetjesvaren
Angelica sylvestris	gewoon engelwortel
Crepis paludosa	moerasstrepzaad
Epilobium hirsutum	harig wilgenroosje
Equisetum palustre	lidrus
Iris pseudacorus	gele lis
Listera ovata	grote keverorchis
Lycopus europaeus	wolfspoot
Lythrum salicaria	grote kattenstaart
Mentha aquatica	watermunt
Myosotis palustris	moerasvergeet-mij-nietje
Phragmites communis	rietgras
Polygonum hydropiper	waterpeper
Rumex obtusifolius	ridderzuring
Scutellaria galericulata	blauw glidkruid






Algemene soorten natuurlijke randen





<p>Fraxinus excelsior - gewone es</p> <p><i>Habitat</i> : boom/struik <i>Hoogte</i> : 25 m <i>Sierwaarde</i> : herfstkleur, knotboom</p>	
<p>Quercus robur - zomereik</p> <p><i>Habitat</i> : boom/struik <i>Hoogte</i> : 30 m <i>Sierwaarde</i> : herfstkleur</p>	
<p>Alnus glutinosa - zwarte els</p> <p><i>Habitat</i> : boom/struik <i>Hoogte</i> : 15 m <i>Sierwaarde</i> : vruchten en katjes</p>	





<p>Corylus avellana - hazelaar</p> <p><i>Habitat</i> : boom/struik <i>Hoogte</i> : 5 m <i>Sierwaarde</i> : struik met noten</p>	
<p>Hedera helix - klimop</p> <p><i>Habitat</i> : boom/struik/kruid <i>Hoogte</i> : m <i>Sierwaarde</i> : groenblijvende klimplant</p>	
<p>Prunus padus - gewone vogelkers</p> <p><i>Habitat</i> : boom/struik <i>Hoogte</i> : 12 m <i>Sierwaarde</i> : hoge struik, witte bloei april mei, grote zwarte vruchten</p>	
<p>Salix viminalis – katwilg</p> <p><i>Habitat</i> : struik <i>Hoogte</i> : 6 m <i>Sierwaarde</i> : katjes, gebruik knotwilg</p>	
<p>Rubus fruticosus - gewone braam</p> <p><i>Habitat</i> : struik/kruid <i>Hoogte</i> : .. m <i>Sierwaarde</i> : ..</p>	






<p>Sambucus nigra - gewone vlier</p> <p><i>Habitat</i> : struik <i>Hoogte</i> : .. m <i>Sierwaarde</i> : witte bloezem</p>	
<p>Rubus caesius - dauwbraam</p> <p><i>Habitat</i> : kruid <i>Hoogte</i> : .. m <i>Sierwaarde</i> :</p>	
<p>Rubus idaeus - framboos</p> <p><i>Habitat</i> : struik/kruid <i>Hoogte</i> : .. m <i>Sierwaarde</i> : bessen</p>	
<p>Populus nigra x euramericana - zwarte populier</p> <p><i>Habitat</i> : boom/struik <i>Hoogte</i> : 25 m <i>Sierwaarde</i> : snelgroeiende boom, hangende katjes ,rood</p>	
<p>Acer pseudo-platanus gewone esdoorn</p> <p><i>Habitat</i> : boom/struik <i>Hoogt</i> : 25 m <i>Sierwaarde</i> : brede dichte kroon</p>	



<p>Ulmus carpinifolia - Gladde iep</p> <p><i>Habitat</i> : boom/struik <i>Hoogte</i> : 20 m <i>Sierwaarde</i> : nieuwe soorten gebruiken</p>	
<p>Fagus sylvatica - beuk</p> <p><i>Habitat</i> : boom/struik <i>Hoogte</i> : 12 m <i>Sierwaarde</i> : haag</p>	
<p>Aesculus hippocastanum - paardenkastanje</p> <p><i>Habitat</i> : boom <i>Hoogte</i> : 25 m <i>Sierwaarde</i> : witte bloei en vruchten</p>	
<p>Salix alba - schietwilg</p> <p><i>Habitat</i> : boom/struik <i>Hoogte</i> : 25 m <i>Sierwaarde</i> : bloei april mei</p>	
<p>Ribes nigrum - zwarte bes</p> <p><i>Habitat</i> : struik <i>Hoogte</i> : .. m <i>Sierwaarde</i> : bessen</p>	

<p>Cornus sanguinea - rode kornoëlle</p> <p><i>Habitat</i> : struik <i>Hoogte</i> : .. m <i>Sierwaarde</i> : rode takken</p>	
<p>Crataegus monogyna - eenstijlige meidoorn</p> <p><i>Habitat</i> : boom/struik <i>Hoogte</i> : 7 m <i>Sierwaarde</i> : haag</p>	
<p>Euonymus europaeus - wilde kardinaalsmuts</p> <p><i>Habitat</i> : struik <i>Hoogte</i> : .. m <i>Sierwaarde</i> : rode doosvruchten</p>	
<p>Frangula alnus – sporkehout</p> <p><i>Habitat</i> : struik <i>Hoogte</i> : .. m <i>Sierwaarde</i> :</p>	
<p>Lonicera periclymenum - wilde kamperfoelie</p> <p><i>Habitat</i> : boom/struik/kruid <i>Hoogte</i> : .. m <i>Sierwaarde</i> : klimplant</p>	



<p>Solanum dulcamara – bitterzoet</p> <p><i>Habitat</i> : struik/kruid <i>Hoogte</i> : .. m <i>Sierwaarde</i> :</p>	
<p>Viburnum opulus - gelderse roos</p> <p><i>Habitat</i> : struik <i>Hoogte</i> : .. m <i>Sierwaarde</i> : bloei</p>	
<p>Salix caprea – boswilg</p> <p><i>Habitat</i> : boom/struik <i>Hoogte</i> : 6 m <i>Sierwaarde</i> :</p>	
<p>Alnus incana - zwarte els</p> <p><i>Habitat</i> : boom/struik <i>Hoogte</i> : 15 m <i>Sierwaarde</i> : meerstammige hoge boom</p>	






<p>Carpinus betulus – haagbeuk</p> <p><i>Habitat</i> : boom/struik <i>Hoogte</i> : 15 m <i>Sierwaarde</i> : hoge boom langzaam groeiend, geschikt als haag</p>	
<p>Betula verrucosa - ruwe berk</p> <p><i>Habitat</i> : boom/struik <i>Hoogte</i> : 20 m <i>Sierwaarde</i> : losse kroon en witte stam</p>	
<p>Salix cinerea - grauwe wilg</p> <p><i>Habitat</i> : boom/struik <i>Hoogte</i> : .. m <i>Sierwaarde</i> : wilde struik</p>	
<p>Salix alba x cinerea - schiet-grauwe wilg</p> <p><i>Habitat</i> : boom <i>Hoogte</i> : 5 m <i>Sierwaarde</i> : katjes</p>	







<p>Ribes sylvestre – aalbes</p> <p><i>Habitat</i> : struik/kruid <i>Hoogte</i> : .. m <i>Sierwaarde</i> : bessen</p>	
<p>Rosa canina – hondsroos</p> <p><i>Habitat</i> : s: truik <i>Hoogte</i> : .. m <i>Sierwaarde</i> : bloemen, stekels, grote vruchten</p>	
<p>Clematis vitalba - wilde bosrank</p> <p><i>Habitat</i> : struik <i>Hoogte</i> : .. m <i>Sierwaarde</i> : klimplant</p>	
<p>Crataegus oxyacantha - tweestijlige meidoorn</p> <p><i>Habitat</i> : struik <i>Hoogte</i> : 7 m <i>Sierwaarde</i> : witte of rode bloei, rode bessen</p>	
<p>Rhamnus catharticus – wegedoorn</p> <p><i>Habitat</i> : struik <i>Hoogte</i> : .. m <i>Sierwaarde</i> : zwarte bessen</p>	




<p>Malus sylvestris - wilde appel</p> <p><i>Habitat</i> : boom/struik <i>Hoogte</i> : 12 m <i>Sierwaarde</i> : bloezem en vruchten</p>	
<p>Populus tremula - ratelpopulier esp</p> <p><i>Habitat</i> : boom/struik <i>Hoogte</i> : 18 m <i>Sierwaarde</i> : onderzijde blad</p>	

Soorten drogere gronden natuurlijke randen


<p>Tilia cordata - kleinbladige linde, winterlinde</p> <p><i>Habitat</i> : boom/struik <i>Hoogte</i> : 20 m <i>Sierwaarde</i> :</p>	
<p>Acer campestre - gewone veldesdoorn</p> <p><i>Habitat</i> : boom/struik <i>Hoogte</i> : 12 m <i>Sierwaarde</i> : haag</p>	





<p>Quercus petraea – wintereik</p> <p><i>Habitat</i> : boom/struik <i>Hoogte</i> : 30 m <i>Sierwaarde</i> :</p>	
<p>Liguster vulgare – liguster</p> <p><i>Habitat</i> : struik <i>Hoogte</i> : .. m <i>Sierwaarde</i> : haag</p>	
<p>Berberis vulgaris – zuurbes</p> <p><i>Habitat</i> : struik <i>Hoogte</i> : .. m <i>Sierwaarde</i> :</p>	
<p>Prunus avium - zoete kers</p> <p><i>Habitat</i> : boom/struik <i>Hoogte</i> : 15 m <i>Sierwaarde</i> :</p>	
<p>Betula pubescens - zachte berk</p> <p><i>Habitat</i> : boom/struik <i>Hoogte</i> : 20 m <i>Sierwaarde</i> :</p>	

<p>Daphne mezereum - rood peperboompje</p> <p><i>Habitat</i> : struik <i>Hoogte</i> : .. m <i>Sierwaarde</i> :</p>	
<p>Mespilus germanica – mispelboom</p> <p><i>Habitat</i> : struik <i>Hoogte</i> : .. m <i>Sierwaarde</i> : vruchten</p>	
<p>Rosa agrestis – kraagroos</p> <p><i>Habitat</i> : struik <i>Hoogte</i> : .. m <i>Sierwaarde</i> :</p>	
<p>Rosa arvensis – bosroos</p> <p><i>Habitat</i> : struik/kruid <i>Hoogte</i> : .. m <i>Sierwaarde</i> :</p>	
<p>Lonicera xylosteum - rode kamperfoelie</p> <p><i>Habitat</i> : struik <i>Hoogte</i> : .. m <i>Sierwaarde</i> : klimplant</p>	
<p>Ilex aquifolium – hulst</p> <p><i>Habitat</i> : boom/struik <i>Hoogte</i> : .. m <i>Sierwaarde</i> : groenblijvend</p>	




<p>Sambucus racemosa – bergvlier</p> <p><i>Habitat</i> : struik <i>Hoogte</i> : .. m <i>Sierwaarde</i> :</p>	
<p>Ribes uva-crispa – kruisbes</p> <p><i>Habitat</i> : struik/kruid <i>Hoogte</i> : .. m <i>Sierwaarde</i> :</p>	
<p>Taxus baccata – venijnboom</p> <p><i>Habitat</i> : boom/struik <i>Hoogte</i> : .. m <i>Sierwaarde</i> :</p>	




Hagen





<p>Fagus sylvatica - beuk</p> <p><i>Hoogte</i> : divers <i>Beeld</i> : haag <i>Toepassing</i> : haag <i>Beheer</i> : 2 keer per jaar snoeien</p>	
<p>Carpinus betulus - haagbeuk</p> <p><i>Hoogte</i> : divers <i>Beeld</i> : haag <i>Toepassing</i> : haag <i>Beheer</i> : 2 keer per jaar snoeien</p>	





<p>Ligustrum vulgare - liguster</p> <p><i>Hoogte</i> : divers <i>Beeld</i> : haag <i>Toepassing</i> : hagen, vakbeplanting <i>Beheer</i> : 2 keer per jaar snoeien <i>Bloei</i> : cremewit (juni-augustus)</p>	
<p>Buxus sempervirens - palmboompje</p> <p><i>Hoogte</i> : divers <i>Beeld</i> : haag <i>Toepassing</i> : hagen <i>Beheer</i> : 2 keer per jaar snoeien</p>	
<p>Crataegus monogyna - eenstijlige meidoorn</p> <p><i>Hoogte</i> : 6 m <i>Beeld</i> : heester met brede kroon <i>Toepassing</i> : hagen, bosbeplanting <i>Beheer</i> : 1 keer per jaar snoeien <i>Bloei</i> : wit (mei)</p>	
<p>Ilex aquifolium - hulst</p> <p><i>Hoogte</i> : tot 10 m <i>Beeld</i> : heester <i>Toepassing</i> : vakbeplanting <i>Beheer</i> : midden <i>Bloei</i> : rode bessen (oktober-november)</p>	

Borders en vakbeplanting





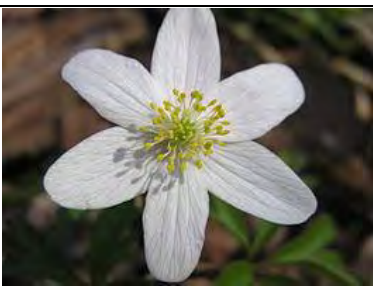
<p>Alchemilla mollis - vrouwenmantel</p> <p><i>Hoogte</i> : 0,5 m <i>Beeld</i> : vaste plant <i>Toepassing</i> : vakbeplanting <i>Beheer</i> : midden <i>Bloei</i> : geelgroen (juni-augustus)</p>	
<p>Geranium endressi - ooievaarsbek</p> <p><i>Hoogte</i> : 0,5 m <i>Beeld</i> : vaste plant <i>Toepassing</i> : vakbeplanting <i>Bloei</i> : rosepaars (juni)</p>	
<p>Lavendula angustifolia 'Munstead' - lavendel</p> <p><i>Hoogte</i> : 0,5 m <i>Beeld</i> : vaste plant <i>Toepassing</i> : vakbeplanting <i>Beheer</i> : midden <i>Bloei</i> : paars (juli-augustus)</p>	





<p>Nepeta faassenii - grijs kattenkruid</p> <p><i>Hoogte</i> : 0,5 m <i>Beeld</i> : vaste plant <i>Toepassing</i> : vakbeplanting <i>Beheer</i> : laag <i>Bloei</i> : violetblauw (juni-september)</p>	 A photograph of Nepeta faassenii, a perennial herb with dense, upright stems covered in small, vibrant purple flowers. The leaves are green and serrated.
<p>Rumex obtusifolius - ridderzuring</p> <p><i>Hoogte</i> : 0,8-1,5 m <i>Beeld</i> : vaste plant <i>Toepassing</i> : vakbeplanting <i>Beheer</i> : laag <i>Bloei</i> : groen (mei-september)</p>	 A photograph of Rumex obtusifolius, a tall, upright plant with several reddish-brown, spike-like inflorescences. The leaves are large, green, and have a characteristic rounded, obtuse shape.
<p>Polygonatum odoratum - salomonszegel</p> <p><i>Hoogte</i> : 0,6 m <i>Beeld</i> : vaste plant <i>Toepassing</i> : vakbeplanting <i>Beheer</i> : laag <i>Bloei</i> : crème (mei-juni)</p>	 A photograph of Polygonatum odoratum, a plant with large, heart-shaped, green leaves and clusters of small, bell-shaped, cream-colored flowers hanging from the stems.

<p>Lysimachia vulgaris - grote wederik</p> <p><i>Hoogte</i> : 0,5-1,5 m <i>Beeld</i> : vaste plant <i>Toepassing</i> : vakbeplanting <i>Beheer</i> : laag <i>Bloei</i> : geel (mei-november)</p>	
<p>Lamium album - witte dovenetel</p> <p><i>Hoogte</i> : 1,5 m <i>Beeld</i> : vaste plant <i>Toepassing</i> : vakbeplanting <i>Beheer</i> : laag <i>Bloei</i> : wit (april-oktober)</p>	
<p>Persicaria - duizendknoop</p> <p><i>Hoogte</i> : 0,25 m <i>Beeld</i> : vaste plant <i>Toepassing</i> : vakbeplanting <i>Beheer</i> : laag <i>Bloei</i> : donkerroze (juni-september)</p>	
<p>Digitalis purpurea - vingerhoedskruid</p> <p><i>Hoogte</i> : 0,8-2 m <i>Beeld</i> : vaste plant <i>Toepassing</i> : vakbeplanting <i>Beheer</i> : midden <i>Bloei</i> : roze, wit, roodpaars (juni-september)</p>	





<p>Euonymus fortunei 'Coloratus' - kardinaalsmuts</p> <p><i>Hoogte</i> : 0,6 m <i>Beeld</i> : kruipende sierheester <i>Toepassing</i> : vakbeplanting <i>Beheer</i> : midden <i>Bloei</i> : onopvallend mei</p>	
<p>Perovskia atriplicifolia 'Blue Spire' - perovskia</p> <p><i>Hoogte</i> : 1,5 m <i>Beeld</i> : breed uitgroeiende vaste plant <i>Toepassing</i> : bakbeplanting <i>Beheer</i> : midden-hoog <i>Bloei</i> : violetblauw (juli-augustus)</p>	
<p>Rudbeckia fulgida 'Goldsturm' - zonnehoed</p> <p><i>Hoogte</i> : 0,6 m <i>Beeld</i> : rijk bloeiende eenjarige plant <i>Toepassing</i> : vakbeplanting <i>Beheer</i> : midden <i>Bloei</i> : gele bloemen (juli-oktober)</p>	
<p>Salvia verticillata 'Purple Rain' - kranssalie</p> <p><i>Hoogte</i> : 0,5 m <i>Beeld</i> : rijk bloeiende vaste plant <i>Toepassing</i> : vakbeplanting <i>Beheer</i> : midden <i>Bloei</i> : paars (juni-september)</p>	





Bodembedekkers

<p>Hedera helix - gewone klimop</p> <p><i>Hoogte</i> : 0,3 m <i>Beeld</i> : bodembedekker <i>Toepassing</i> : bodembekker, vakbeplanting <i>Beheer</i> : laag <i>Bloei</i> : geelgroen (september-oktober)</p>	
<p>Viola odorata – Maartsviooltje</p> <p><i>Hoogte</i> : 0,15 m <i>Beeld</i> : bodembedekker <i>Toepassing</i> : bodembedekker <i>Beheer</i> : laag <i>Bloei</i> : paars (maart-mei)</p>	
<p>Glechoma hederacea - Hondsdraf</p> <p><i>Hoogte</i> : 0,15- 0,6 m <i>Beeld</i> : bodembedekker <i>Toepassing</i> : bodembedekker <i>Beheer</i> : laag <i>Bloei</i> : blauwpaars (april-juni)</p>	
<p>Geranium robertianum - robbertskruid</p> <p><i>Hoogte</i> : 0,5 m <i>Beeld</i> : bodembedekker <i>Toepassing</i> : bodembedekker <i>Beheer</i> : laag <i>Bloei</i> : roze (mei-oktober)</p>	
<p>Anemone nemorosa- bosanemoon</p> <p><i>Hoogte</i> : 0,1- 0,25 m <i>Beeld</i> : bodembedekker <i>Toepassing</i> : bodembedekker <i>Beheer</i> : laag <i>Bloei</i> : wit (maart-mei)</p>	

<p>Vinca minor - maagdenpalm</p> <p>Hoogte : 0,05- 0,1 m <i>Beeld</i> : bodembedekker <i>Toepassing</i> : bodembedekker <i>Beheer</i> : laag <i>Bloei</i> : violetblauw (april-mei)</p>	
<p>Persicaria - duizendknoop</p> <p>Hoogte : 0,6 - 0,8 m <i>Beeld</i> : bodembedekker <i>Toepassing</i> : bodembedekker <i>Beheer</i> : laag <i>Bloei</i> : roze (mei-juni)</p>	
<p>Convallaria majalis - lelietje van dalen</p> <p>Hoogte : 0,3 m <i>Beeld</i> : bodembedekker <i>Toepassing</i> : bodembedekker <i>Beheer</i> : laag <i>Bloei</i> : wit (mei-juli)</p>	
<p>Arum - aronskelk</p> <p>Hoogte : 0,6 m <i>Beeld</i> : bodembedekker <i>Toepassing</i> : bodembedekker <i>Beheer</i> : laag <i>Bloei</i> : wit (april-mei)</p>	

Soorten op en aan het water

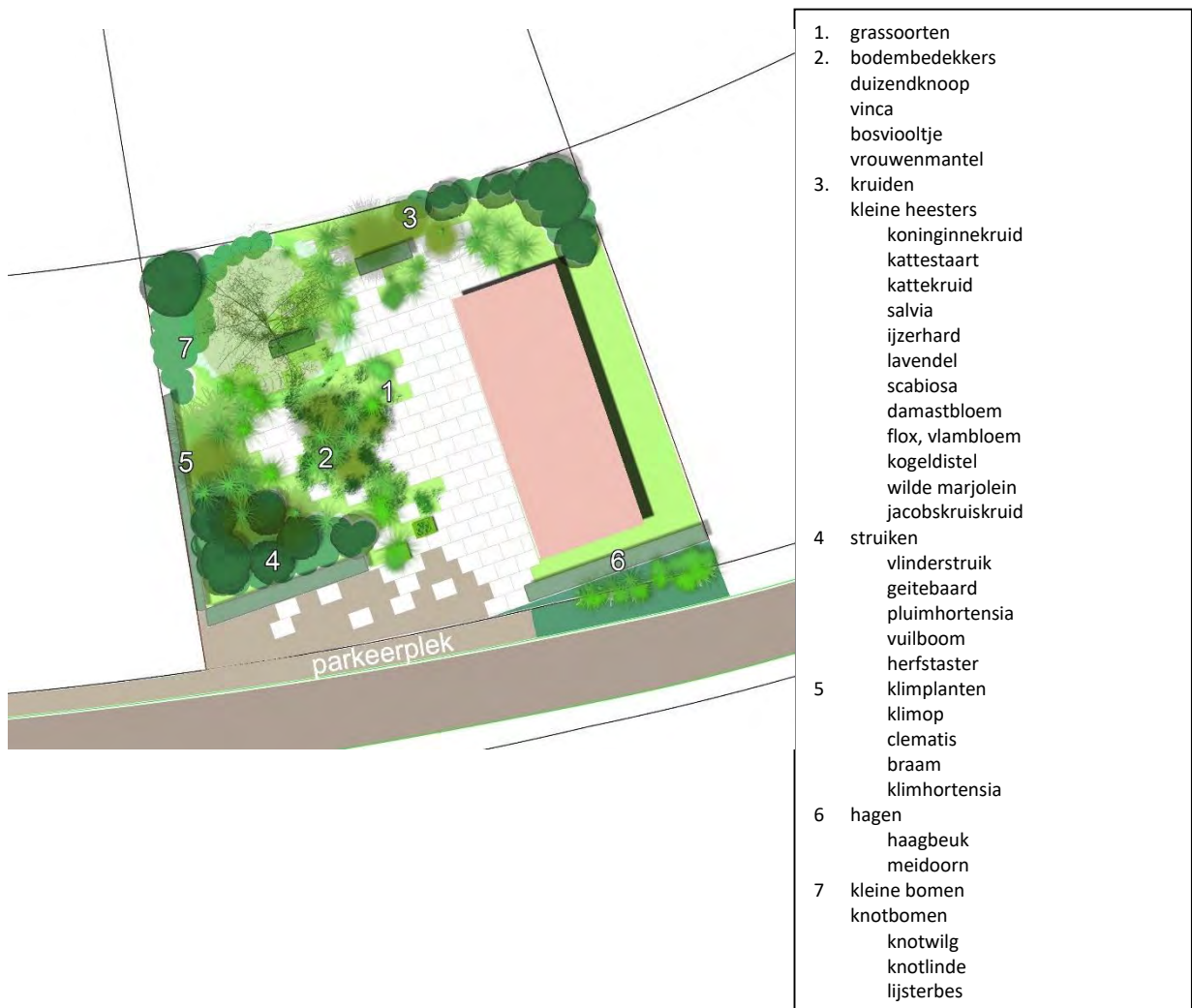
<p>Nuphar lutea - gele plomp</p> <p><i>Diepte</i> : -1,5 - 0,3m <i>Beeld</i> : waterplant <i>Toepassing</i> : waterplant <i>Beheer</i> : laag <i>Bloei</i> : geel (mei-augustus)</p>	
<p>Nymphaea alba - waterlelie</p> <p><i>Diepte</i> : 1 m <i>Beeld</i> : waterplant <i>Toepassing</i> : waterplant <i>Beheer</i> : laag <i>Bloei</i> : wit (mei-september)</p>	
<p>Butomus umbellatus - zwanebloem</p> <p><i>Hoogte</i> : 0,6 m <i>Beeld</i> : vaste oeverplant <i>Toepassing</i> : oeverplant <i>Beheer</i> : laag <i>Bloei</i> : roze (juni-augustus)</p>	
<p>Nymphoides peltata – watergentiaan</p> <p><i>Hoogte</i> : 0,2 m <i>Beeld</i> : waterplant <i>Toepassing</i> : waterplant <i>Beheer</i> : laag <i>Bloei</i> : geel (juni-augustus)</p>	

<p>Lythrum salicaria - kattestaart</p> <p><i>Hoogte</i> : 0,5-1 m <i>Beeld</i> : oeverplant <i>Toepassing</i> : oeverplant <i>Beheer</i> : laag <i>Bloei</i> : rozerood (juni-augustus)</p>	
<p>Iris pseudacorus - gele lis</p> <p><i>Hoogte</i> : 1 m <i>Beeld</i> : vaste oeverplant <i>Toepassing</i> : oeverplant <i>Beheer</i> : laag <i>Bloei</i> : geel (mei-juni)</p>	
<p>Caltha palustris - dotterbloem</p> <p><i>Hoogte</i> : 0,4 m <i>Beeld</i> : oeverplant <i>Toepassing</i> : oeverplant <i>Beheer</i> : laag <i>Bloei</i> : geel (april-mei)</p>	
<p>Petasites hybridus - groot hoefblad</p> <p><i>Hoogte</i> : 1 m <i>Beeld</i> : oeverplant <i>Toepassing</i> : oeverplant <i>Beheer</i> : laag <i>Bloei</i> : roze (april-mei)</p>	

Bij de inrichting van de tuinen kan voor verschillende thema's gekozen worden. Voorbeelden hiervan zijn de thema's kleur, bladvorm, seizoensverandering, boerentuin, abstracte tuin. Het thema dat hier als voorbeeld uitgewerkt is is de vlindertuin.

Bij de realisatie van een vlindertuin is de beplantingskeuze van belang. Verschillende planten zijn als waard- of nectarplant van bijzondere betekenis voor vlinders. Waardplanten, voedselplanten voor de rupsen, zijn vrijwel uitsluitend inheemse soorten. Als nectarbron zijn ook verschillende uitheemse soorten van betekenis.

De belangrijkste waardplanten voor rupsen zijn: Vuilboom, Pinkersterbloem, Kruisbloemigen (muurbloem, koolsoorten), Eik, Diverse grassoorten, Zuring, Rolklaver, Distelsoorten en Grote brandnetel. Belangrijke nectarplanten voor vlinders zijn: div. compositieten, Akkerdistel, Buddleja, Konninginnekruid, Braam, Struikheide, Kale jonker, Kattestaart, Jacobskruiskruid, Dopheide en Klaver.





Chr.G. van Leeuwen en H. Doing.
Landschap en beplanting in Nederland
Richtlijnen voor een soortenkeuze bij beplantingen op vegetatiekundige grondslag.

Carla S. Oldenburger-Ebbers, Anne Miek Backer en Eric Blok.
Gids voor de Nederlandse Tuin- en Landschapsarchitectuur Deel West

T.J.M. Janson
Stadsbomen vademecum
Deel 4: Boomsoorten en gebruikswaarde

K. Boer, IPC groene ruimte Arnhem
Ecologisch groenbeheer in de praktijk

Bijlage 5 Beeldkwaliteitsplan Maasduinen

Droompark Maasduinen

Beeldkwaliteitsplan



droomparken
ruimte om te ontdekken

Jan van Tellingen
architecture & creative consult

Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Inhoud

1. Inleiding
2. Ligging in de omgeving
3. Toetsingskader per deelgebied
4. Welstandsbeleid gemeente Venlo

Datum: 28 november 2019
Referte: Jan van Tellingen
Hans van Riet
Justus van den Berg



1. Inleiding

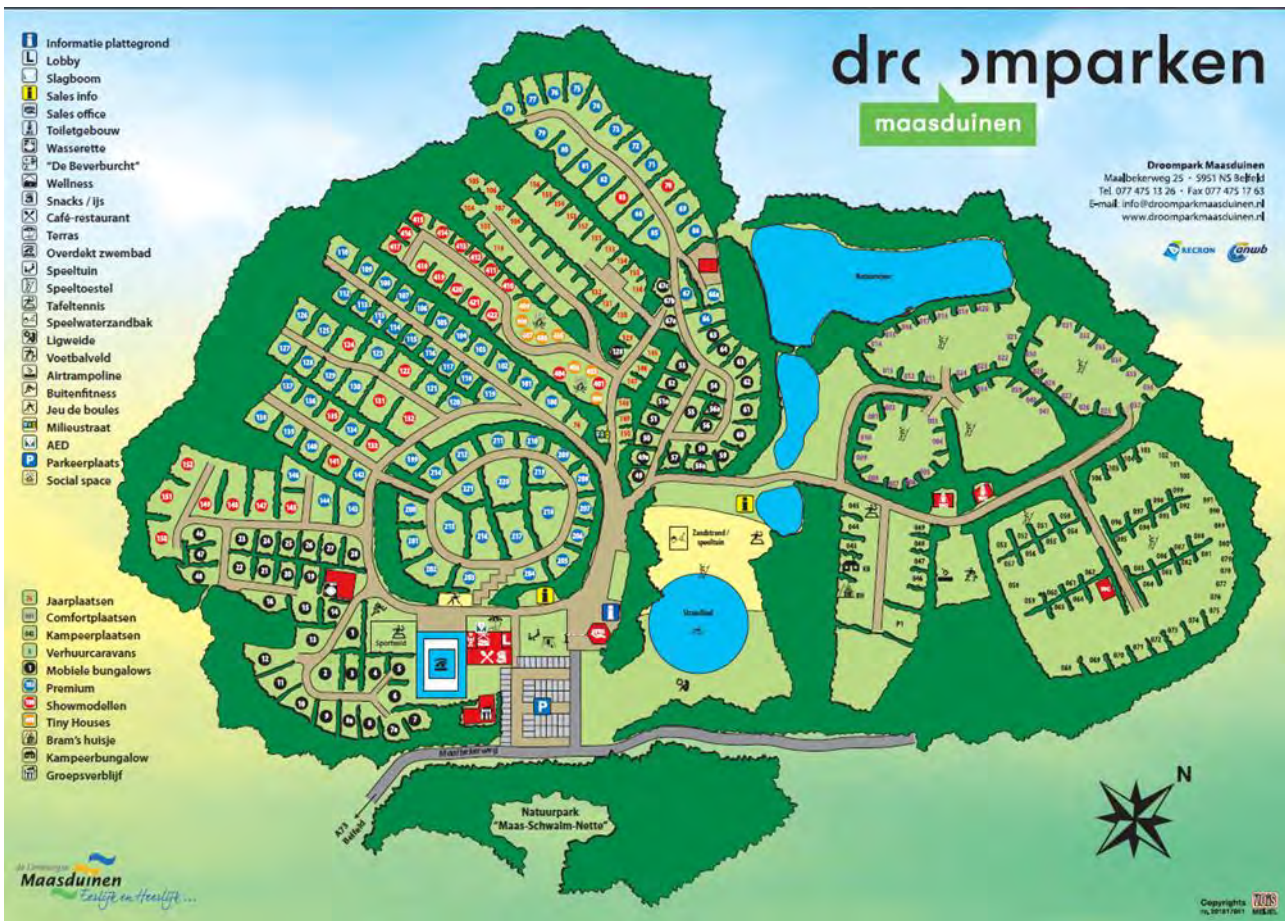
Droompark Maasduinen

Nieuwe impuls voor traditioneel recreatiebedrijf

DroomParken is sinds 2008 eigenaar van recreatiepark Maasduinen aan de Maalbekerweg in Belfeld, gemeente Venlo. Om de veranderende markt goed te kunnen bedienen, is na de aankoop een sterke kwaliteitsverbetering gegeven aan de faciliteiten, de infrastructuur en het groen op het park. In vervolg hierop wil DroomParken een nieuwe impuls geven door toevoeging van recreatieobjecten die aansluiten bij de wensen van de markt. Daarbij past ook herontwikkeling van het kampeergedeelte en het toepassen van andere recreatiewoningen dan die in Beeldkwaliteitsplan DroomPark Maasduinen (Quant architectuur, juni 2013) zijn beschreven. De herontwikkeling vindt geheel plaats binnen de bestaande terreingrenzen. Er is geen sprake van uitbreiding van het recreatiepark. Uitgangspunt is verder dat een en ander per saldo niet ten koste gaat van de aanwezige natuurwaarden.



Figuur 1 ligging van Droompark Maasduinen



Figuur 2 Plattegrond Maasduinen 2018 (website Droompark Maasduinen)

Een nieuw bestemmingsplan

Een nieuw bestemmingsplan zal de realisatie van genoemde ontwikkeling mogelijk moeten maken. Het vigerende bestemmingsplan is weliswaar recent, maar staat de gewenste ontwikkelingen niet toe. Daarnaast is het wenselijk op onderdelen meer flexibiliteit in de bestaande bestemmingsplanregeling te brengen, zonder dat daarbij afbreuk wordt gedaan aan de uitgangspunten en waarden die de vigerende bestemmingsplanregeling wil waarborgen. De huidige bestemmingsplanregeling blijkt namelijk op onderdelen (onnodig) beperkend voor de realisatie van de ontwikkelingen die het bestemmingsplan toestaat. Een voorbeeld hiervan is de minutieuze bouwvlakbegrenzing voor de 60 recreatiewoningen die het plan toestaat. Droomparken wil ook andere typen recreatiewoningen realiseren en een groot deel van het toeristisch veld benutten voor chalets.



Figuur 3 Bestemmingsplan DroomPark Maasduinen (gemeente Venlo, 2014)

Status van dit Beeldkwaliteitsplan

Voorliggende rapportage is een Beeldkwaliteitsplan waarin de uitgangspunten voor de planontwikkeling worden vastgelegd. Dit Beeldkwaliteitsplan kan door het bestuur worden vastgesteld en vormt het kader en uitgangspunt voor een nieuw ruimtelijk plan dat de ontwikkeling mogelijk zal maken.

Het Beeldkwaliteitsplan is gericht op het gehele park en vervangt het vorige beeldkwaliteitsplan dat was gericht op de realisatie van 60 recreatiewoningen in het westelijke deel van het park. Het betrof stenen woningen in drie typen (verschillende oppervlakten).

Voorliggend beeldkwaliteitsplan maakt als bijlage onderdeel uit van het ontwerpbestemmingsplan. Tijdens de ter inzage legging wordt dit met de Adviescommissie Welstand en Erfgoed besproken, waarna het - met in achtneming van de eventuele opmerkingen - wordt opgenomen in het bestemmingsplan. Met het vast

stellen van het nieuwe bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt het nieuwe beeldkwaliteitsplan ook vastgesteld als module van de Welstandsnota. Daarmee vervangt deze de vigerende module (het BKP uit 2013).

Het nieuwe inrichtingsplan

Voor het oostelijk (laag gelegen) deel van het recreatiepark is een inrichtingsplan opgesteld. Hier bevinden zich momenteel 104 standplaatsen voor toeristisch kamperen. Het nieuwe inrichtingsplan is gericht op:

- omzetten van kampeerplaatsen naar kavels voor recreatiewoningen;
- verbeteren van de kwaliteit van het zwemwater;
- verhogen van de biodiversiteit;
- verbeteren van de kwaliteit van het natuurspeelbos (het bestaande gebied met bos en water ten noorden van de zwemvijver).



Figuur 3 Beoogde herinrichting van het veld met standplaatsen voor kamperen

Het programma

Voor het programma verwijzen we kortheidshalve naar de toelichting in het bestemmingsplan Maasduinen. Er is ruimte voor verschillende soorten recreatiewoningen variërend van tiny houses tot groepsaccommodaties en kampeerplaatsen. Daarnaast zijn er verschillende voorzieningen in de vorm van horeca, een receptie, sport- en spelvoorzieningen en een bedrijfswoning.

De natuurlijke omgeving als basis voor het parkconcept

De natuurlijke omgeving in en om het park dient als basis en als nadrukkelijk onderdeel van de beleving die Droompark Maasduinen wil oproepen bij haar gasten. Beleving is een belangrijk onderdeel van het recreatieconcept in het algemeen, maar vooral ook in de filosofie van Droom-

parken waarin natuurbeleving, rust, ruimte en kwaliteit kernwoorden zijn. Op Maasduinen betekent dit dat de van nature aanwezige en door zand en kleiwinning ontstane landschappelijke kenmerken worden ingezet en versterkt in het nieuwe parkconcept.

Het park wordt door bos omzoomd. Het terrein zelf heeft op een aantal plaatsen bouselementen die aansluiten op het omringende bos. Andere delen zijn meer open met verspreid staande bomen, soms in de vorm van clusters. Het deel rond de zwemvijver wordt gekenmerkt door een vlak maar relatief smal oeverplateau met daarachter een hoge steile en beboste wand, ontstaan door de afgraving voor grondstofwinning.

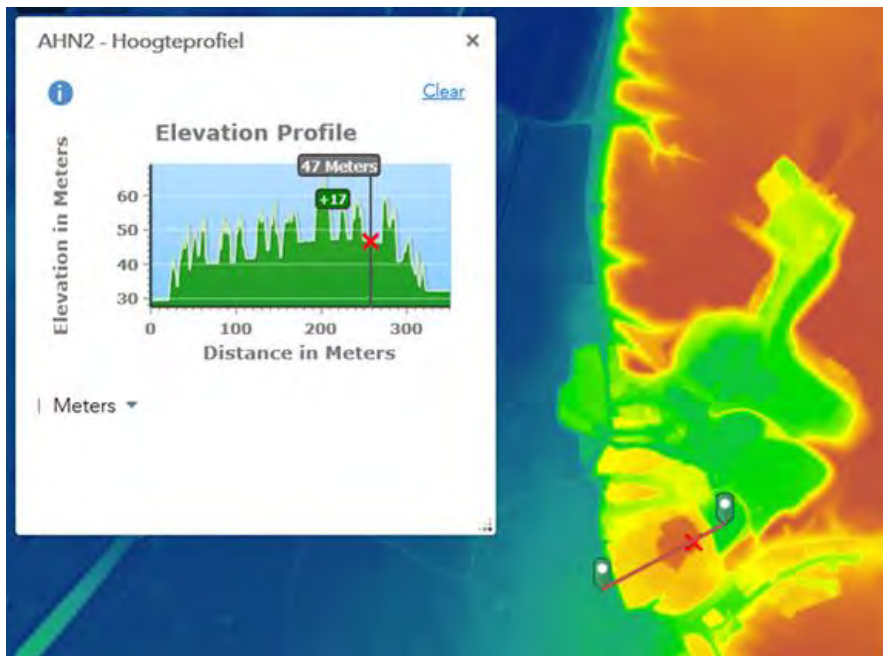
2. Ligging in de omgeving

Grenspark Maas-Swalm-Nette

DroomPark Maasduinen ligt in de gemeente Venlo, nabij de kern Belfeld tegen de grens met Duitsland in het Grenspark Maas-Swalm-Nette. Het park ligt fraai op het midden- en hoogterras in het bosgebied Brachter Wald, gelegen nabij de Nederlands-Duitse grens. Ten westen van het park ligt een kleinschalig agrarisch landschap. In dit uitgestrekte grenspark liggen aan weerszijden van de grens ruim 10.000 ha natuurgebied en vogelbeschermingsgebieden.



Figuur 5 Natuurpark



Figuur 7 Hoogteverschillen in de directe omgeving van het park, met in licht groen de afgravingen (Bron: www.ahn.nl).



Figuur 8 Luchtfoto (winterbeeld) van het park en omgeving

Hoogterras en steilrand

Kenmerkend voor het gebied zijn de steilranden en terrassen met hoogteverschillen tot 17 meter. Deze 'onderlaag' van het landschap kent een lange ontwikkelingsgeschiedenis. In het midden-pleistoceen is ten oosten van Tegelen grind en grof zand afgezet door de Rijn. Aan de westzijde wordt het hoogterras begrensd door een steilrand van enkele tientallen meters hoog, veroorzaakt door de aansnijding van het hoogterras door de pleistocene Maas.

De steilrand op de overgang van het huidige Maasdal naar het hoogterras van de Rijn vormt een gemakkelijk herkenbare morfologische grens in het landschap. Voor een groot deel vormt deze steilrand de grens met Duitsland. Rond het recreatiepark ligt de grens met Duitsland iets verder oostwaarts.



Figuur 6 Steilrand aan de westzijde van het park

Zichtbaarheid recreatiepark vanuit het landschap

Het recreatiepark ligt gezien vanuit het meer open agrarische landschap van de Maalbekerweg bovenop de steilrand. Vanuit de omgeving is Droompark Maasduinen, door het bos op de steilrand, alleen tussen de bomen waar te nemen vanuit het agrarisch landschap (Molenbeekweg, Maalbekerweg). Bij de herontwikkeling is behoud en versterking van deze bosrand uitgangspunt om de uitstraling van het park naar de omgeving te beperken. Er worden maatregelen genomen om de zichtbaarheid vanuit de omgeving te beperken. Het Groenbeheerplan gaat daar nader op in.

Het bos loopt voor een groot deel door over het recreatiepark. Alleen het oostelijke en lager gelegen kampeergedeelte is een open plek in het beboste landschap.

Langs het recreatiepark voert een fraaie wandelroute over laag-, midden- en hoogterras met abrupte hoogteverschillen en overgangen van agrarisch landschap en bosgebied.

Zandgroeve Maalbeek

In het bosgebied op het hoogterras is in een aantal groeves zand, grind en klei gewonnen. Verscholen in de bossen op het hoogterras van de Rijn en ingeklemd tussen de huidige loop van de Maas en de landsgrens met Duitsland, ligt direct ten noorden van Droompark Maasduinen groeve Maalbeek. Op een hoogte van ongeveer dertig meter boven NAP ontspringt hier de Maalbeek, die zich al slingerend door het terrassenlandschap een weg naar de Maas zoekt. In de zwemplas ligt een bron die feitelijk het begin van de Maalbeek vormt.

De groeve Maalbeek is niet meer in gebruik en inmiddels domein van Staatsbosbeheer die het terrein heeft afgewerkt en ingericht als natuurgebied. De zwemvijver op het huidige park is overigens een restant van de zandgroeve en staat nog steeds (indirect) in verbinding met de plas van Staatsbosbeheer aan de noordzijde.

3. Toetsingskader per deelgebied

Recreatieobjecten

De recreatieobjecten hebben een grondoppervlak (footprint) van maximaal 70 m². De recreatieobjecten worden 'state of the art' ontworpen en uitgevoerd, met het oog op duurzaamheid, comfort en beleving van de natuur. Daarbij kan gedacht worden aan koude/warmteopslag, zonnepanelen en individuele voorzieningen zoals een sauna.

Ook wordt ingespeeld op de vraag om een ruime opzet van het object met voldoende manoeuvreerruimte voor hulpbehoevenden en gezamenlijk verblijf met voldoende privacy zoals een eigen badkamer. De woonkamer heeft grote glaspartijen en kijkt samen met het terras uit op de omgeving.

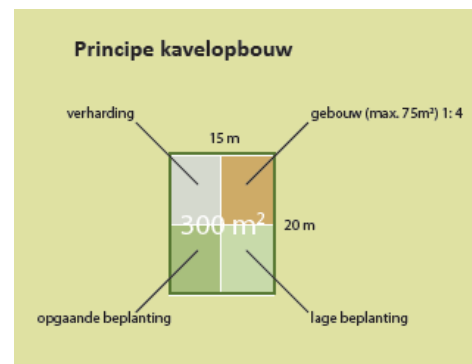
De recreatieobjecten staan in een omgeving die voor een belangrijk deel als totaalconcept wordt ontworpen: geen volledig afgebakende privétuinen, maar een natuurlijk landschap waarin de recreatieobjecten zijn geplaatst.

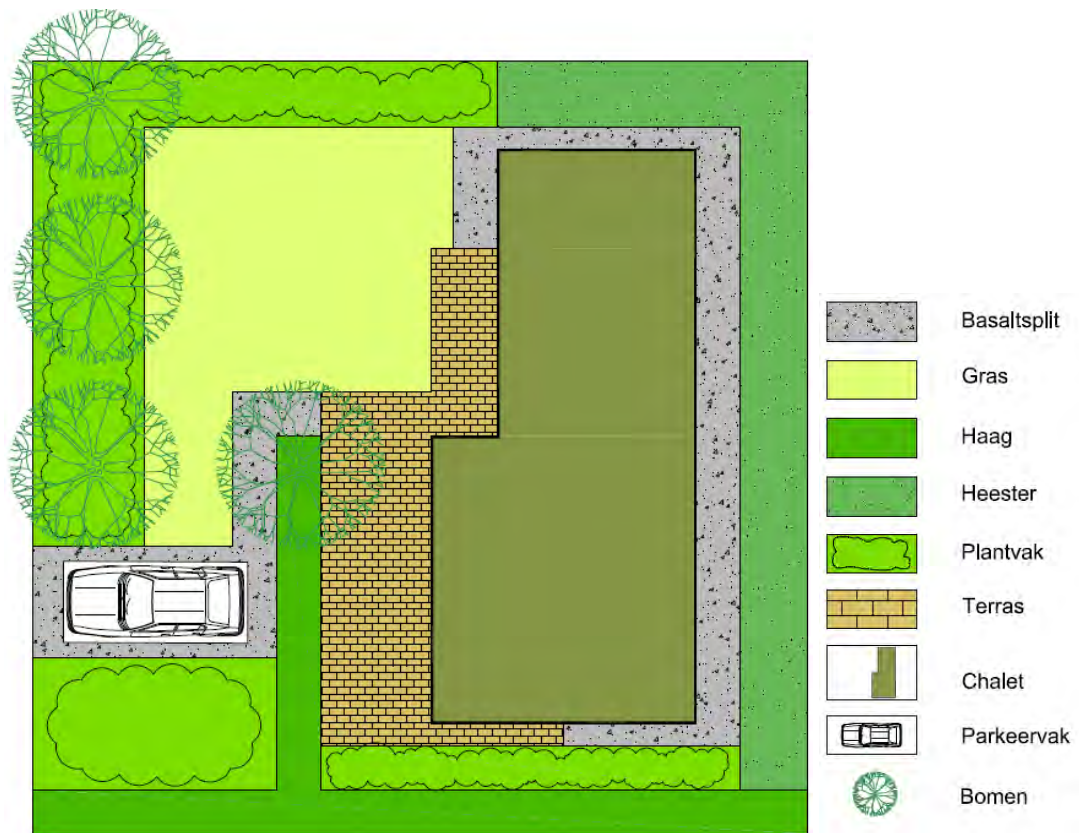
De architectuur is exclusief voor Droomparken ontworpen en wisselt qua stijl: recreatieobjecten kunnen in traditionele architectuurstijl uit de omgeving worden ontworpen, maar ook moderne architectuur past hier goed.

Principe kavelopbouw 1:4

De opbouw van een kavel is gebaseerd op het 1:4 principe. Dit houdt in:

- de oppervlakte van de recreatiewoning is maximaal $\frac{1}{4}$ van de oppervlakte van de kavel;
- de verharding is maximaal $\frac{1}{4}$ van de kavel (parkeren, terras en paden);
- minimaal $\frac{1}{4}$ opgaande beplanting;
- maximaal $\frac{1}{4}$ overige beplanting.





Figuur 9 Mogelijkheden van $\frac{1}{4}$ opgaande beplanting op de kavel

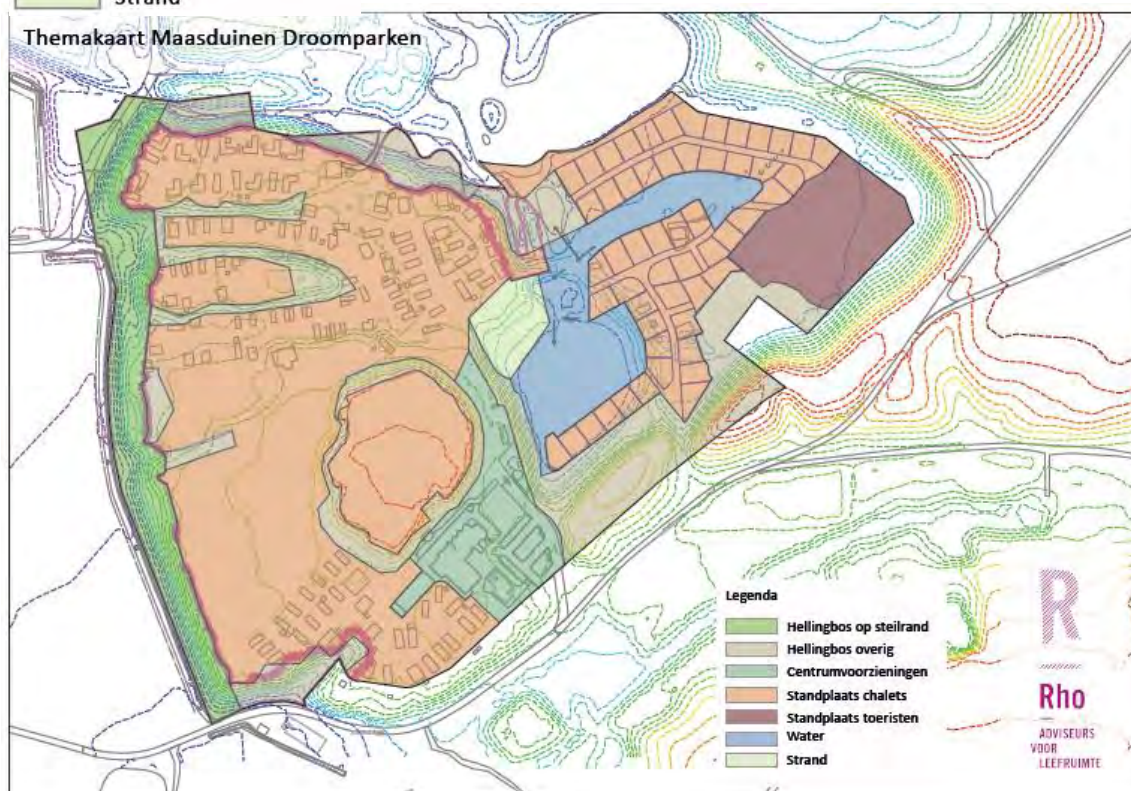
Kampeerplaatsen

De kampeerplaatsen zijn gesitueerd op vier bestaande velden. De kampeerplaatsen worden voorzien van riolering, water, elektra en internet.

Deelgebieden

In het kader van het groenbeheerplan zijn de volgende gebiedstypen onderscheiden.

-  Hellingbos op steilrand
-  Hellingbos overig
-  Centrumvoorzieningen
-  Standplaats chalets
-  Standplaats toeristen
-  Water
-  Strand



Figuur 10 Deelgebieden van het groenbeheersplan



Figuur 11 Deelgebieden van het beeldkwaliteitsplan

Deelgebieden en paspoorten

Er is een inrichtingsplan gemaakt voor het gehele park. Er worden vier deelgebieden onderscheiden met elk eigen potenties, waarbij in het centrum geen recreatieobjecten zijn voorzien. In dit hoofdstuk worden de ruimtelijke paspoorten voor de deelgebieden beschreven. Het betreft de volgende gebieden:

1. hoogterras;
2. middenterras met steilrand;
3. afgraving;
4. centrum.

Paspoort deelgebied 1 Hoogterras

Het hoogterras is bijzonder, niet alleen omdat dit deel de hoogste ligging heeft, maar het is bovendien nog vlak.



Figuur 12 Beeld van het hoogterras

Ligging en oriëntatie

- De objecten langs de randen van het terras zijn op de omgeving georiënteerd.

Kavelinrichting

- Maximaal 25 % verhard (parkeren, terras en paden).
- Minimaal 25% van de kavel wordt benut voor inheems opgaand groen (struiken en of bomen).
- Huidige bomen op de kavels blijven zoveel mogelijk behouden.
- Het reliëf van de steilwand en de bosbeplanting blijven in stand.
- Terrassen over de steilwand zijn toelaatbaar.



Figuur 13 Gedeeltelijk hogere afscherming met een natuurlijke uitstraling.



Figuur 14 Lage afscheiding met een natuurlijke uitstraling.

Overgangen

- Geen erfscheidingen in de vorm van hekken of andere gebouwde afscheidingen.
- Geen afscheiding, een lage haag of andere lage natuurlijke afscheiding.
- Afscherming ten behoeve van privacy met inheemse soorten in de vorm van opgaande struiken en bomen of haagjes van maximaal 1,20 m hoog (indicatie: haagbeuk) of een andere natuurlijke afscheiding.
- Bij zithoekjes, terrassen en vuurplaatsen kan ter plaatse gedeeltelijk een hogere afscherming met een natuurlijke uitstraling geplaatst worden.

Materialisatie

- Recreatieverblijven en bijgebouwen in steen of houtskeletbouw.
- Natuurlijke kleurstelling.

Niet alleen in dit deelgebied maar in alle vier de delen geldt een natuurlijk kleur- en materiaalgebruik als uitgangspunt. In de volgende deelgebieden zijn voorbeelden hiervan opgenomen in de vorm van schetsen. In essentie betekent het geen felle kleuren, maar juist kleuren die zich voegen in de omgeving. Ongeverfd hout past bijvoorbeeld prima in deze bosrijke omgeving, maar ook gebakken materialen. Ook donkere materialen en kleuren passen in de gewenste beeldkwaliteit. Echt witte geveldelen en daklijsten worden niet meer toegepast aan de randen van het park, omdat deze door de bosrand goed zichtbaar zijn vanuit de omgeving. Waar deze nog aanwezig zijn worden deze omgevormd naar de gewenste kleurstelling.



Figuur 15 Terras deels over de steilwand, met grote bomen dichtbij

Paspoort deelgebied 2 Middenterras met steilrand

Aan de westzijde is het hellingbos op de steilrand zeer bijzonder. De ligging daarvan is planologisch vastgelegd in het bestemmingsplan. Met inrichting en beheer worden de kwaliteiten van het hellingbos op de steilrand geoptimaliseerd.



Figuur 16 Natuurlijke tinten, langs de rand van het park geen witte vlakken of lijsten

Ligging en oriëntatie

- Specifieke kavels voor verschillende typen verblijfsaccommodaties.
- De objecten langs de randen staan georiënteerd op de parkomgeving.

Kavelinrichting

- Maximaal 25 % verhard (parkeren, terras en paden).
- Minimaal 25% van de kavel wordt benut voor inheems opgaand groen.
- Het reliëf van de steilrand en de bosbeplanting blijven in stand.
- Geen terrassen over de planologisch vastgelegde steilrand.
- Waar mogelijk blijven bestaande bomen en bouselementen behouden.

Overgangen

- Geen erfscheidingen in de vorm van hekken of andere gebouwde afscheidingen.
- Geen afscheiding, een lage haag of andere lage natuurlijke afscheiding.
- Afscherming ten behoeve van privacy met inheemse soorten in de vorm van opgaande struiken en bomen of haagjes van maximaal 1,20 m hoog (indicatie: haagbeuk) of een andere natuurlijke afscheiding.
- Bij zithoekjes, terrassen en vuurplaatsen kan ter plaatse gedeeltelijk een hogere afscherming met een natuurlijke uitstraling geplaatst worden.

Materialisatie

- Recreatieverblijven en bijgebouwen in steen of houtskeletbouw.
- Natuurlijke kleurstelling.
- Ter voorkoming van zichtbaarheid van objecten van buiten het park: langs de randen van het park geen witte geveldelen en daklijsten, maar gedekte tinten.



Figuur 17 Nieuwe verkavelingen krijgen een aantrekkelijk groene inrichting, zonder duidelijke erfscheidingen



Figuur 18 Natuurlijke tinten, langs de rand van het park geen witte vlakken of daklijsten. Wordt hier nog aangepast



Figuur 19 Nieuwe kleurstellingen van de Beach house



Magnifique en pergola in hout en zinken dakrand

Figuur 20 gedekte kleurstelling van Magnifique met pergola in hout en zinken dakrand.

Paspoort deelgebied 3 Afgraving

Natte voeten zijn in dit deelgebied een knelpunt. Toch speelt open water een essentieel rol bij de herinrichting. Dit enerzijds om ruimtelijke kwaliteit te ontwikkelen maar anderzijds ook om de kwaliteit van de zwemplas te verhogen.



Figuur 19 juni 2016 grond en regenwater tot aan het maaiveld, geen verhuurbare situatie

Ligging en oriëntatie

- De objecten langs het water (zwemplas, natuurvijver, hoge vijver) staan georiënteerd op het water.

Kavelinrichting

- Maximaal 25 % verhard (parkeren, terras en paden).
- Minimaal 25% van de kavel wordt benut voor inheems opgaand
- Vlonders (2 m²) op of boven het water moeten voldoen aan regels in het bestemmingsplan (bestemming Water). Het verlagen van de kavel aan de zijde van de vijver voor een verlaagd terras is toegestaan.

Overgangen

- Geen erfscheidingen in de vorm van hekken of andere gebouwde afscheidingen.
- Geen afscheiding, een lage haag of andere lage natuurlijke afscheiding.
- Afscherming ten behoeve van privacy met inheemse soorten in de vorm van opgaande struiken en bomen of haagjes van maximaal 1,20 m hoog (indicatie: haagbeuk) of een andere natuurlijke afscheiding.
- Bij zithoekjes, terrassen en vuurplaatsen kan ter plaatse gedeeltelijk een hogere afscherming met een natuurlijke uitstraling geplaatst worden.

Materialisatie

- Recreatieverblijven en bijgebouwen in steen of houtskeletbouw.
- Natuurlijke kleurstelling.
- Ter voorkoming van zichtbaarheid van objecten van buiten het park: langs de randen van het park geen witte geveldelen en daklijsten, maar gedekte tinten.



Figuur 21 Cubes aan het water met gedekte kleurstelling

4 Welstandsbeleid gemeente Venlo

Welstand en beeldkwaliteitsplan

Het gemeentelijke beleid ten aanzien van welstand is vastgelegd in de Welstandsnota. In dit gebied gelden de redelijke eisen van welstand. Kortheidshalve verwijzen we naar de website van de gemeente Venlo en de betreffende nota: <https://www.venlo.nl/welstand>

Voor het gebied op Maasduinen waar de 60 stenen woningen zijn toegestaan geldt het welstandsniveau 'beeldkwaliteitsplan'. Dit is het Beeldkwaliteitsplan Droompark Maasduinen (Quant architectuur, 2012). Deze module uit de welstandsnota wordt bij vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan vervangen door onderhavig beeldkwaliteitsplan voor het gehele park. Dit is in de fase van het ontwerpbestemmingsplan besproken met de welstandscommissie.



Figuur 22 Welstandskaat: gebied waar het Beeldkwaliteitsplan Maasduinen van toepassing is.



Bijlage 6 Natuurcompensatieovereenkomst



Park Maasduinen B.V.
De heer A.W.A. Vos
Lage Bergweg 10
7361 GT BEEKBERGEN

Cluster NW
Ons kenmerk 2019/88603
Uw kenmerk
Bijlage(n) 2

Behandeld D.P.E.M. Frissen
Telefoon +31 6 2577 9526
Maastricht 10 december 2019
Verzonden 12 DEC. 2019

Onderwerp

Ondertekening overeenkomst kleinschalige ingreep Droompark Maasduinen B.V.

Geachte heer Vos,

Bijgaand laten wij u toekomen de Overeenkomst kleinschalige ingreep in goudgroene natuurzone inzake Droompark Maasduinen. Gedeputeerde Staten hebben besloten in te stemmen met het aangaan van deze overeenkomst. Graag willen wij u verzoeken deze overeenkomst bevoegdlijk te ondertekenen en deze te retourneren. Vanwege de doorwerking in het vast te stellen bestemmingsplan Droompark Maasduinen laten wij een afschrift van deze brief toekomen aan de gemeente Venlo. Vanwege de doorlevering van de gronden aan Stichting het Limburgs landschap en het door hen te voeren beheer informeren wij hun eveneens.

Gedeputeerde Staten van Limburg

voorzitter

secretaris

2019/88597

√

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 43 389 99 99
Fax + 31 43 361 80 99
www.limburg.nl

IBAN –nummer:
NL08RABO0132575728
BIC-code: RABONL2U

Overeenkomst kleinschalige ingrepen in de Goudgroene natuurzone Droompark Maasduinen

Versie Definitief 20 oktober 2019

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Park Maasduinen B.V. (statutair) gevestigd te Beekbergen en aldaar kantoorhoudende aan de Lage Bergweg 10, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A.W.A. Vos, hierna te noemen "de initiatiefnemer";
2. De Provincie Limburg, een publiekrechtelijk rechtspersoon, gevestigd aan de Limburglaan 10 te Maastricht, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Commissaris van de Koning van de Provincie Limburg, de heer Th.J.F.M. Bovens, handelend ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg van 10 december 2019, "hierna te noemen: "de provincie";

Hierna gezamenlijk te noemen: "partijen";

overwegen het volgende:

- dat de initiatiefnemer het noodzakelijk acht haar verblijfsrecreatieterrein Droompark Maasduinen te Belfeld deels te herontwikkelen (hierna: "het Project");
- dat de betreffende locatie van het Project, kadastrale gegevens binnen de plangrens zijn opgenomen in de (kaart-)bijlage I, is aangewezen als Goudgroene natuurzone, waardoor dit gebied valt onder artikel 2.6.2 van de Omgevingsverordening Limburg 2014 (hierna: de Omgevingsverordening);
- dat de provincie op grond van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening verantwoordelijk is voor de begrenzing en bescherming van de Goudgroene natuurzone;
- dat het Project leidt tot aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van de Goudgroene natuurzone;
- dat het ingevolge artikel 2.6.2, lid 1 van de Omgevingsverordening in beginsel verboden is nieuwe activiteiten dan wel wijziging van bestaande activiteiten in een ruimtelijk plan mogelijk te maken die de wezenlijke kenmerken en waarden van de Goudgroene natuurzone aantasten;
- dat uit artikel 2.6.5 van de Omgevingsverordening volgt dat genoemd verbod niet van toepassing is op individuele kleinschalige ingrepen die leiden tot een verbetering van de Goudgroene natuurzone in het desbetreffende gebied en er uit het ruimtelijk plan blijkt dat wordt voldaan aan het gestelde in artikel 2.6.5, lid 2;
- dat genoemd Project gezien kan worden als een individuele kleinschalige ingreep zoals bedoeld in artikel 2.6.5 van de Omgevingsverordening, gelet op het feit dat het een kleine ruimtelijke rangschikking betreft van minder dan 1 ha;
- dat het Project (bijlage 2) conform het bepaalde in artikel 2.6.5, lid 2, sub a, van de Omgevingsverordening leidt tot een beperkte aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden en samenhang van de Goudgroene natuurzone, zoals verwoord in bijlage II;
- dat conform artikel 2.6.5, lid 2, sub b van de Omgevingsverordening sprake is van een kwalitatieve versterking van de Goudgroene natuurzone (ook wel 'kwaliteitswinst' genoemd); de natuurcompensatie zoals omschreven in de volgende overweging draagt bij aan kwaliteitsverbetering door toevoeging van nieuwe natuur;



- dat conform artikel 2.6.5, lid 2, sub c van de Omgevingsverordening de oppervlakte natuur van de Goudgroene natuurzone ten minste gelijk moet blijven. De oppervlakte Goudgroene natuurzone die wordt aangetast, dient derhalve elders teruggebracht te worden (natuurcompensatie);
- dat uit onderzoek (bijlage II) blijkt dat door de realisatie van het Project in totaal 5.800 m² Goudgroene natuurzone verloren gaat;
- dat de natuurcompensatie dient te bestaan uit de ontwikkeling van 14.372 m² Goudgroene natuurzone, waartoe de initiatiefnemer afspraken met Stichting het Limburgs Landschap heeft gemaakt nu de natuurcompensatie op haar grondgebied zal worden gerealiseerd;
- dat conform artikel 2.6.5, lid 2, sub d, van de Omgevingsverordening de kwaliteitswinst niet wordt gefinancierd uit reguliere middelen voor realisatie van de Goudgroene natuurzone;
- dat een zorgvuldig onderzoek heeft plaatsgevonden, waaruit is gebleken dat geen alternatieve locaties voorhanden zijn (bijlage II) en dat ter plekke van ingreep zodanige maatregelen worden genomen dat er sprake is van een goede landschappelijke inpassing, conform het bepaalde in de toelichting bij artikel 2.6.5 van de Omgevingsverordening;
- eendachtig de provinciale Beleidsregel Natuurcompensatie 2018 de beleidsregel van toepassing wordt indien een activiteit wezenlijke kenmerken en waarden aantast, ingevolge artikel 3 lid 1 van deze beleidsregel compensatie aan de orde is en wordt geconcretiseerd;
- dat Gedeputeerde Staten gebruik maken van hun bevoegdheid tot herbegrenzen bij de eerstvolgende herziening van de Provinciale Omgevingsvisie Limburg (POL) c.q. Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg, zoals beschreven in artikel 2.6.6 van de Omgevingsverordening om ervoor te zorgen dat de oppervlakte natuur in de Goudgroene natuurzone ten minste gelijk blijft;
- dat de initiatiefnemer de natuurwaarden, die ontstaan door uitvoering van deze overeenkomst, planologisch heeft verankerd in het bestemmingsplan Droompark Maasduinen;
- dat de initiatiefnemer in het licht van het bovenstaande en in ogenschouw nemende de strekking van deze overeenkomst verantwoordelijk is en blijft voor de realisatie van het Project, ook in het geval hij de feitelijke uitvoering en beheer aan Stichting het Limburgs Landschap overlaat;
- dat partijen de afspraken omtrent de kwaliteitswinst zoals bedoeld in artikel 4 van deze overeenkomst schriftelijk willen vastleggen in deze overeenkomst;

zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Onderwerp van de overeenkomst

Onderwerp van deze overeenkomst is de verplichting van de initiatiefnemer om de kwaliteitswinst, zoals bedoeld in artikel 4 van deze overeenkomst, van de Goudgroene natuurzone te realiseren conform het bepaalde in deze overeenkomst. Daarnaast wordt door de afspraken in deze overeenkomst ervoor gezorgd dat de oppervlakte natuur in de Goudgroene natuurzone ten minste gelijk blijft.

Artikel 2 Beschrijving natuurwaarden die verloren gaan

Door de realisatie van het Project gaat in de Goudgroene natuurzone 5.800 m² verloren op (delen van) het bestaande recreatiepark (bijlage I), zoals ook genoemd in het onderzoek, bijgevoegd als bijlage II.

Artikel 3 Locatie kwaliteitswinst en herbegrenzing

1. Op (delen van) de percelen, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie F, nummers: 1802, 2262 en 3554 (bijlage II), realiseert de initiatiefnemer 14.372 m² natuur van het beheertype, zoals genoemd in artikel 4.

2. De provincie wijzigt de grenzen van de Goudgroene natuurzone bij de eerstvolgende wijziging van de Provinciale Omgevingsvisie Limburg (POL) c.q. Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg.

Artikel 4 Kwaliteitswinst

De kwaliteitswinst van de Goudgroene natuurzone vindt plaats in natura middels de aanleg van nieuwe natuur door de Stichting het Limburgs Landschap (bijlage III). Ter plaatse wordt berken-zomereikenbos, doornstruweel, kamgrasweide en glanshaverhooiland gerealiseerd.

Artikel 5 Realisatietermijn

De initiatiefnemer verplicht zich om met inachtneming van het gestelde in de artikelen 3 en 4 de kwaliteitswinst binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van de bestemmingsplanwijziging te realiseren.

Artikel 6 Onvoorziene omstandigheden

Mocht buiten toedoen van partijen de uitvoering van deze overeenkomst op enig ogenblik niet langer op de thans overeengekomen wijze mogelijk zijn, daaronder mede begrepen een negatieve uitkomst als gevolg van rechtsbeschermingsprocedures, dan zijn partijen verplicht medewerking te verlenen aan een aanpassing van deze overeenkomst. Deze aanpassing dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de bestaande inhoudelijke strekking van deze overeenkomst, de daarin neergelegde rechten en verplichtingen van ieder van de partijen en de financiële verhoudingen tussen de partijen. Aanpassing van de overeenkomst op basis van onvoorziene omstandigheden verleent initiatiefnemer geen enkel recht om schadevergoeding van de provincie te vorderen.

Artikel 7 Geschillenregeling

Indien op enig onderdeel van deze overeenkomst tussen partijen knelpunten optreden, zullen partijen onderling in overleg treden. Indien het overleg niet tot voor partijen bevredigend resultaat leidt, zal de meest gerede partij het geschil voorleggen aan de bevoegde rechter in Limburg.

Artikel 8 Looptijd van de overeenkomst

De overeenkomst treedt in werking op het moment dat het bestemmingsplan 'Droompark Maasduinen' in werking treedt en eindigt zodra de initiatiefnemer aan zijn verplichting tot kwaliteitswinst zoals bedoeld in artikel 4 van deze overeenkomst heeft voldaan met inachtneming van het bepaalde in artikel 5.

Artikel 9 Bevoegdheden provincie

Het in de onderhavige overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de provincie onverlet. Publiekrechtelijk handelen door de provincie zal daarom nimmer een tekortkoming van de provincie bij de onderhavige overeenkomst kunnen vormen c.q. tot aansprakelijkheid van de provincie kunnen leiden op grond van deze overeenkomst.

Artikel 10 Overdracht rechten en verplichtingen

Het is initiatiefnemer verboden zijn rechten en verplichtingen op grond van deze overeenkomst zonder schriftelijke toestemming vooraf van de provincie over te dragen aan een derde partij.

Artikel 11 Nederlands recht

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 12 Bijlagen

1. Aan deze overeenkomst zijn de volgende bijlagen gehecht:
 - Bijlage I kaart met ruimtelijke ontwikkeling Droompark
 - Bijlage II afwegingskader RHO locatie
 - Bijlage III beheerovereenkomst Limburgs Landschap

2. De bijlagen maken onderdeel uit van deze overeenkomst. In geval van tegenstrijdigheid tussen het bepaalde in een bijlage en het bepaalde in de overeenkomst prevaleert de overeenkomst.

Opgemaakt in tweevoud,

De initiatiefnemer, te dezen vertegenwoordigd door de heer A.W.A. Vos,

Beekbergen

Datum 20-12-2019

Handtekening

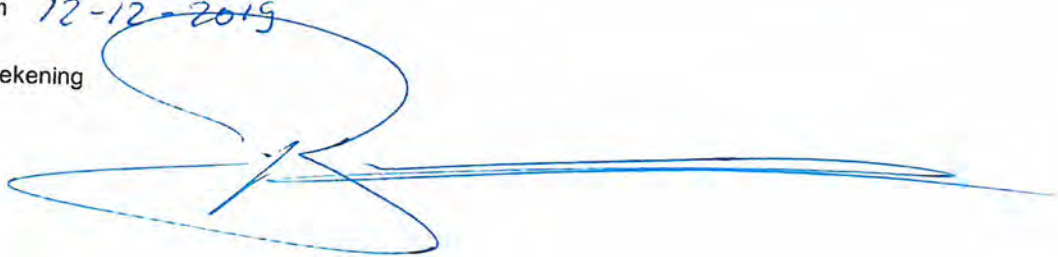


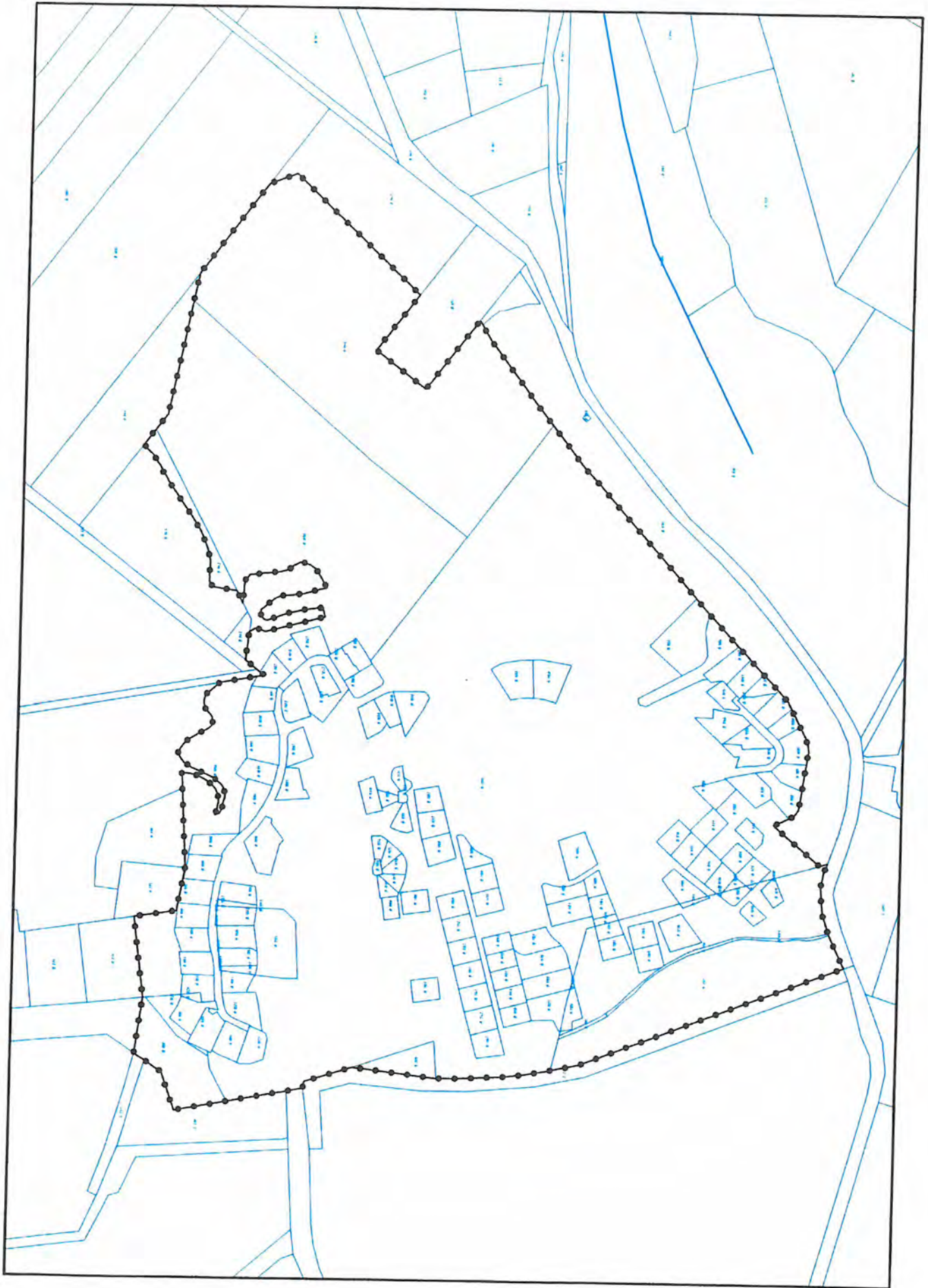
Provincie Limburg, te dezen vertegenwoordigd door de heer Th.J.F.M. Bovens

Plaats Maastricht

Datum 12-12-2019

Handtekening





Tegenprestatie Natuur Droompark Maasduinen

Onderwerp: Tegenprestatie natuurontwikkeling Droompark Maasduinen te Belfeld
Datum: 21 februari 2019
Referte: Rho adviseurs – Fenna ter Haar/ Hans van Riet / Eric van der Aa

Aanleiding

Droompark Maasduinen bij Belfeld is in ontwikkeling. Naast de eerder in gang gezette ontwikkeling in dit recreatiepark gaat het nu om het vervangen van kampeerplaatsen door verschillende recreatieverblijven. Door de nieuwe recreatieverblijven te combineren met verbeteringen qua water en groen zal een natuurlijk recreatiepark vorm krijgen. Omdat de herontwikkeling ook stukken grond omvat die nu als bos zijn bestemd is het noodzakelijk met nieuw compensatiebos een tegenprestatie te leveren. Het bestaande recreatiepark wordt niet uitgebreid maar blijft binnen de huidige grenzen.

Bestemmingsplan

De herontwikkeling omvat gronden die in het vigerende bestemmingsplan Droompark Maasduinen (vastgesteld 26-11-2014) zijn bestemd als bos. De bestemming zal ter plaatse worden gewijzigd naar "Recreatie". Ook enkele delen in het westelijk deel van het recreatiepark die als Bos zijn bestemd, maar niet als zodanig in het terrein herkenbaar zijn worden in de compensatie meegenomen. Doordat de nieuwe bestemming Recreatie op deze gronden ook groen (en water) omvat betekent dit overigens niet dat ter plaatse geen bomen, heesters en planten meer aanwezig zullen zijn.

Omgevingsverordening Limburg 2014

Droompark Maasduinen is - met uitzondering van de plas - gesitueerd in de zogenaamde Goudgroene Natuurzone (GGN). Zie bijlage 1 bij deze memo. De Goudgroene natuurzone wordt door de omgevingsverordening beschermt (artikel 2.6.2). Dat wil niet zeggen dat er nooit iets anders kan dan natuurontwikkeling. Er zijn uitzonderingen mogelijk en die staan in de artikelen 2.6.3 tot en met 2.6.5.

Vanwege de relatief beperkte grootte van de wijziging gaat het om toepassing van het instrument kleinschalige ingreep (art 2.6.5 van de Omgevingsverordening Limburg 2014) waarbij een compensatiefactor van 2 tot 3 wordt vermeld voor de te onttrekken gebieden. De toe te passen factor is afhankelijk van de ecologische waarde van de te vernietigen natuurwaarden, de ligging ervan en de potentiële natuurwaarden op de locatie van de ingreep. Na vooroverleg heeft de provincie Limburg aangegeven dat een factor twee hier op zijn plaats is gezien de beperkte huidige natuurwaarden en de ligging.

Door het geldende bestemmingsplan Maasduinen uit 2014 te vergelijken met het ontwerpbestemmingsplan is de te realiseren tegenprestatie in vierkante meters gekwantificeerd. De wijziging in oppervlakte van de bestemming bedraagt 7.186 m². De taakstelling voor de tegenprestatie vanuit de kleinschalige ingreep is $2 \times 7.186 = 14.372$ m². Afgerond gaat het om 14.500 m².

Voorstel locatie tegenprestatie

De randvoorwaarden bij het zoeken naar een locatie voor de tegenprestatie zijn:

1. dat deze binnen de grenzen van de gemeente Venlo ligt;
2. er sprake is van een verbetering van de kwaliteit en samenhang van de GGN.

De bedoeling is om nieuw bos en natuur te realiseren als areaal uitbreiding van de GGN. Er is gezocht naar locaties die voldoende groot zijn en waar het zinnig is om bos te realiseren. Het gaat om een verbetering van de kwaliteit van de Goudgroene natuurzone op gebiedsniveau door de samenhang er van te verbeteren.

Er is een geschikte locatie gevonden voor realisatie van bos als verbindende schakel tussen twee grote boscomplexen. Het meest in aanmerking komt een perceel evenwijdig aan de Beckersweg. In onderstaande figuur is het betreffende perceel in rood aangegeven. Dit perceel is in eigendom van de gemeente Venlo. Door dit agrarisch perceel om te vormen tot bos vervalt ook het huidige gebruik van mest- en gifstoffen en daarmee een omvangrijke bron van vermesting, verzuring en vergiftiging met negatieve invloed in een veel groter gebied. Met 15.000 m² wordt voorzien in de compensatietaakstelling. Met dit bosperceel wordt tevens de ecologische samenhang versterkt met de grotere natuurgebieden ten westen en ten oosten van deze locatie (zie groene pijlen in figuur hier onder)

Tenslotte kan deze boslocatie worden ontwikkeld in samenhang met de realisatie van een ecologische stapsteen in de geplande ecologische verbinding tussen de Jammerdaalse Heide en de Grootte Heide waarvoor de provincie reeds in 2012 een studie heeft laten uitvoeren als onderdeel van het Meerjarenprogramma Ontsnippering van de Rijksoverheid. Deze bosontwikkeling wordt verder uitgewerkt in een visie en inrichtingsplan in samenhang met de tegenprestatie voor een andere ontwikkeling in Venlo (herontwikkeling van de locatie van het voormalig klooster Huize Manresa als woningbouwlocatie). Door deze combinatie is een aanzienlijke structurele tegenprestatie mogelijk.

Beoogde compensatielocatie (rood) binnen ecologische structuur (bron: [Ambitiekaart Natuurbeheerplan Limburg 2018](#))



Afstemming met Structuurvisie Venlo

In de ruimtelijke structuurvisie Venlo (2014) is de ecologische verbinding Jammerdaalse Heide - Groote Heide aangeduid als zone 'ontwikkelingen dragen bij aan verbeteren ecologische verbinding'. Uitgangspunt vanuit de structuurvisie is hier het creëren van een balans tussen recreatie, ecologie en klimaatopgave.

Uitsnede uit het Ruimtelijk Structuurplan Venlo (2014)



Afstemming met Provinciaal Omgevingsplan Limburg

De ecologische verbinding tussen de Jammerdaalse Heide en de Groote Heide, die naar voren komt uit het rijksbeleid ten aanzien van ontsnippering is in het provinciaal omgevingsplan aangewezen als Zilvergroene Natuurzone. Deze ondersteunt de functionaliteit en effectiviteit van de goudgroene natuurzone zoals is af te lezen in de figuur op de volgende bladzijde. In deze zone kent de provincie een minder actief natuurbeleid. De Zilvergroene Natuurzone markeert de prioritaire gebieden voor de realisatie van initiatieven voor natuurontwikkeling en voor natuurcompensatie als gevolg van (niet ecologische) ruimtelijke ontwikkelingen in de Goudgroene Natuurzone elders. De beoogde boscompensatie op deze locatie past in dit beleid.

Inrichting

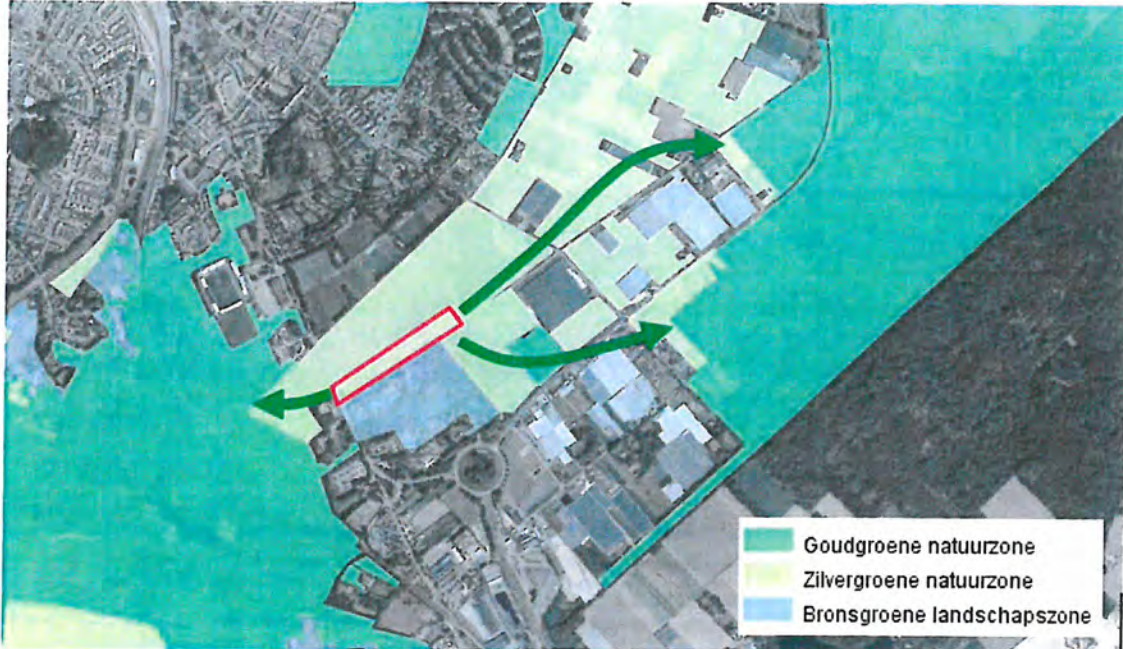
De wijze van inrichting van de ecologische stapsteen is gebaseerd op de doelsoorten waarvoor de ecologische verbinding Jammerdaalse Heide - Groote Heide uiteindelijk dient te functioneren. Dit betreft de doelsoorten Edelhert, Ree, Das, Vleermuizen en Zandhagedis

Op basis van de gesteldheid van de ondergrond van het gebied, zoals verwoord in de studie uit 2012, worden daarbij de volgende te realiseren natuurdoeltypen als uitgangspunt genomen:

- Berken-Zomereikenbos;
- Doornstruweel;
- Kamgrasweide (bij begrazingsbeheer en verschraving toplaag);
- Glanshaverhooiland (bij maaibeheer en verschraving toplaag).

Ten behoeve van het creëren van een goede uitgangssituatie voor de Zandhagedis is het wenselijk om op kleinschalige wijze de voedselrijke toplaag van de nu nog als akkerland in gebruik zijnde percelen geheel te verwijderen. Hierbij ontstaat ook de mogelijkheid een voedselarme poel aan te leggen als leefgebied voor amfibieën. De vrijkomende grond kan langs de Beckersweg worden verwerkt in een aan te leggen houtwal.

Beoogde compensatielocatie (rood) binnen ecologische structuur (bron: Natuurkaart Provinciale Omgevingsvisie Limburg)



Borging

Door dit gebied in het ontwerpbestemmingsplan op te nemen wordt de maatregel planologisch geborgd. De te realiseren nieuwe bestemming is Natuur en krijgt vorm door onder andere de aanplant van bos. Het inrichtingsplan dat door de gemeente in samenwerking met Stichting Limburgs landschap wordt opgesteld is bepalend. In plaats van de bestemming Bos in een recreatiepark komt er een als natuur bestemde bosuitbreiding.

Aangezien de locatie onderdeel wordt van het nieuwe bestemmingsplan en door de initiatiefnemer wordt gefinancierd concretiseren we de maatregelen als volgt:

- de verwerving, aanleg alsmede 25 jaar onderhoud wordt betaald door Droomparken;
- realisatie en beheer vindt plaats door de Stichting Limburg Landschap;
- in het bestemmingsplan worden de gronden bestemd als Natuur.

Deze tegenprestatie is in de regels van het ontwerpbestemmingsplan gekoppeld aan de herontwikkeling van Maasduinen. Om de realisatie – de economische uitvoerbaarheid - te waarborgen worden deze afspraken vastgelegd in een anterieure overeenkomst tussen de betrokken partijen.

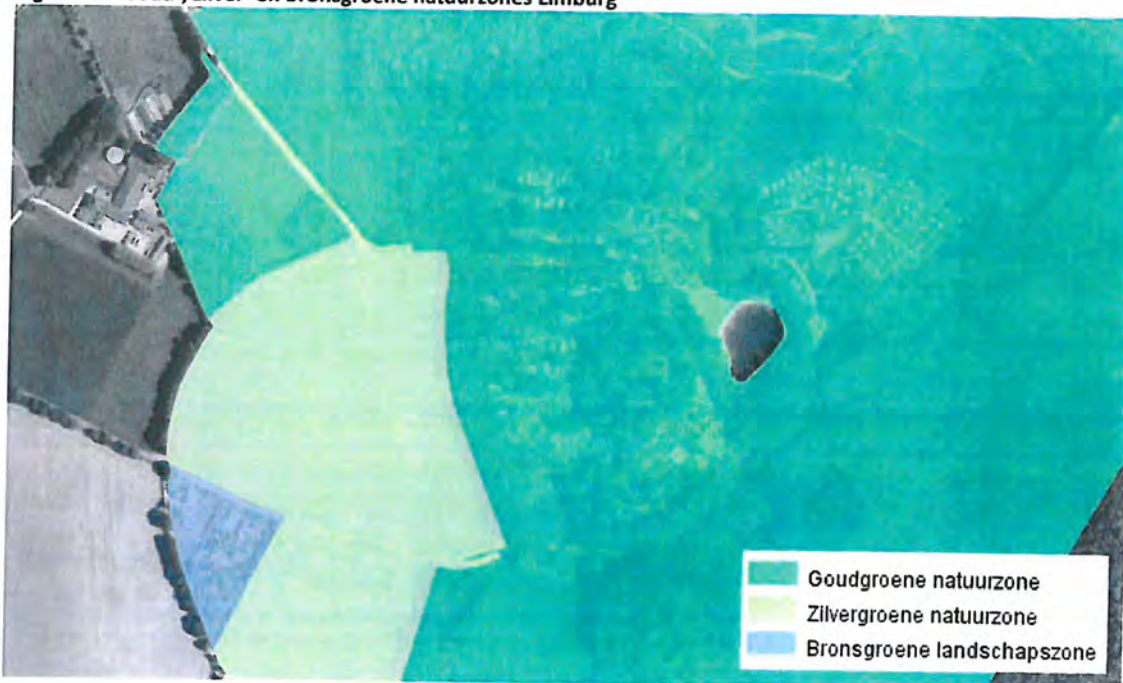
Bestuurlijke goedkeuring van de provincie Limburg is nodig voor het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

Bijlage 1: Goudgroene natuurzone (beleidskader Provinciale Omgevingsverordening)

Droompark Maasduinen en de Goudgroene Natuurzone

DroomPark Maasduinen is in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) geheel aangeduid als onderdeel van de Goudgroene Natuurzone (GGN) met uitzondering van de zwemplas (zie figuur B.1). De GGN (goudgroene natuurzone) vormt het Limburgse deel van het Nationale Natuurnetwerk (voorheen Ecologische Hoofdstructuur). Binnen de goudgroene natuurzone streeft de provincie naar behoud en beheer van de reeds aanwezige natuur, en de ontwikkeling van nieuwe natuur.

Figuur B.1 Goud-, zilver- en bronsgroene natuurzones Limburg



Tegenprestatie alleen nodig voor als natuur bestemde bouselementen

In 2014 is de integrale omgevingsverordening vastgesteld en in werking getreden. Navraag bij de provincie leert dat deze natuuraanduiding ondergeschikt is aan het vigerende bestemmingsplan; bestaande recreatiefuncties hoeven dus niet als natuur beschouwd en gecompenseerd te worden. De tegenprestatie is daarom alleen benodigd voor de als natuur bestemde bouselementen die verdwijnen als gevolg van de beoogde inrichting.

Verbod provinciale Omgevingsverordening op activiteiten die GGN aantasten

In de provinciale omgevingsverordening is opgenomen dat activiteiten binnen de GGN de wezenlijke kenmerken en waarden van de GGN niet mogen aantasten. De wezenlijke actuele en potentiële waarden van het gebied omvatten niet alleen de aanwezige flora en fauna maar ook de geomorfologische en aardkundige waarden en processen, de waterhuishouding, kwaliteit van bodem, water en lucht, rust, stilte, donkerte, openheid of juist geslotenheid van de landschapsstructuur.

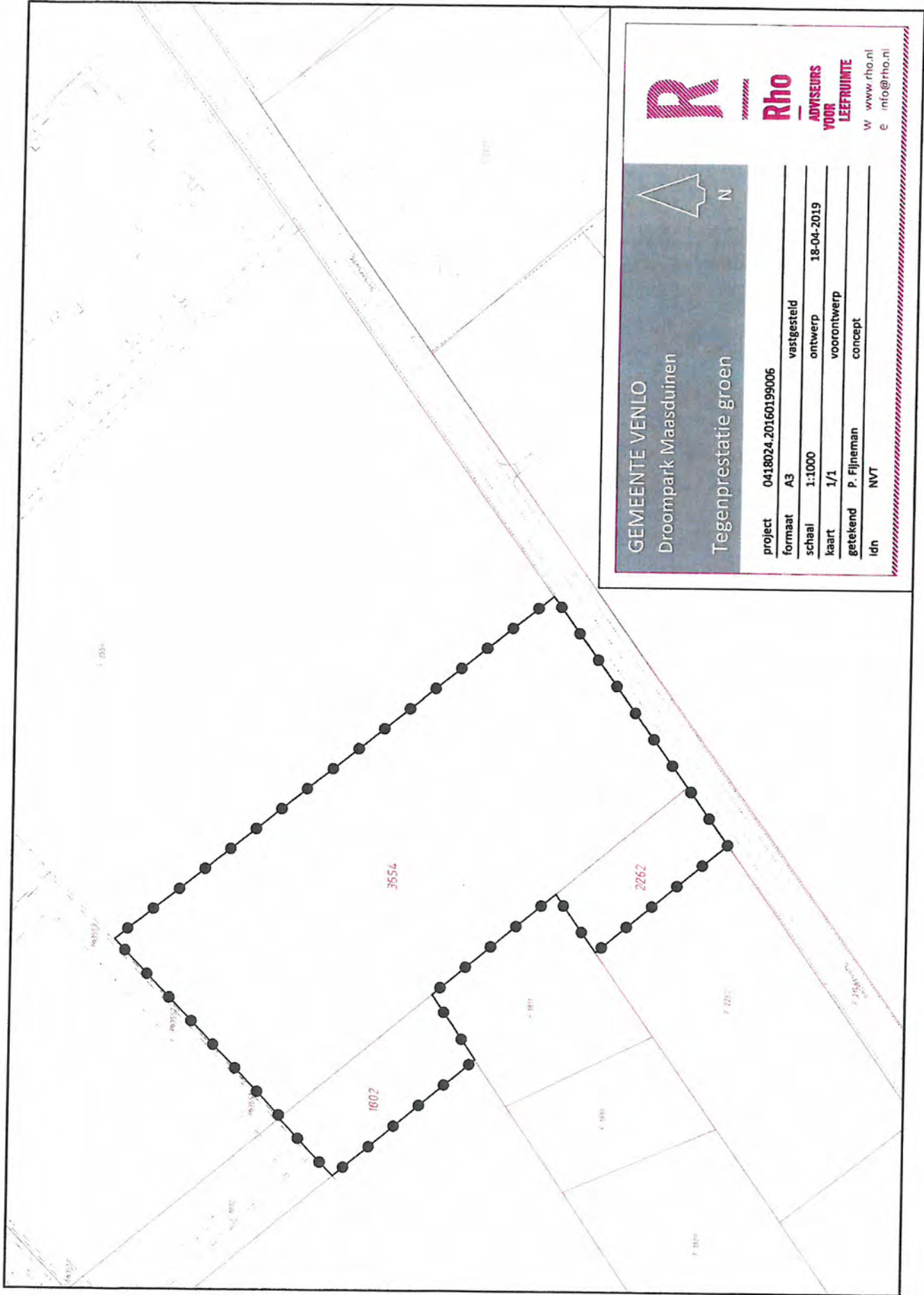
Uitzondering voor individuele activiteiten

De omgevingsverordening voorziet in drie type uitzonderingen op bovengenoemd verbod waarvan de 'individuele kleinschalige activiteit' van toepassing is op onderhavige ontwikkeling. Een kleinschalige activiteit is toegestaan indien deze:

- slechts een beperkte aantasting van de waarden van de GGN veroorzaken;
- leiden tot een kwalitatieve versterking van de GGN;
- de oppervlakte van de GGN tenminste gelijk houdt;
- de kwaliteitswinst niet wordt gefinancierd uit reguliere middelen voor realisatie van de GGN.

In de onderhavige ontwikkeling van een deel van Droompark Maasduinen zien we dit op de volgende wijze terug:

- De ontwikkeling leidt tot een beperkte aantasting van de waarden van de GGN:
Het gaat om bos dat versnipperd aanwezig is binnen een gebied dat intensief wordt voor recreatie wordt gebruikt, conform het vigerende bestemmingsplan. Daardoor heeft zich hier een beperkte natuurwaarde ontwikkeld, hetgeen wordt bevestigd door het in 2016 uitgevoerde ecologisch veldonderzoek. Op de voorgestelde locatie waar tegenprestatie kan worden geleverd, kan na inrichting (aangevuld met beheer) een veel hogere kwaliteit worden gerealiseerd omdat het in een extensief gebruikte zone ligt.
- De kwaliteit van de GGN op het recreatiepark wordt lokaal versterkt door middel van versterking van natuurwaarden op het terrein; korthedshalve wordt verwezen naar de toelichting en inrichtingstekening van het bestemmingsplan en de bijbehorende mer-beoordeling.
De ontwikkeling heeft geen gevolgen voor de oppervlakte van de GGN. Als gevolg van de tegenprestatie zal de omvang van het GGN op kaart gelijk blijven. Het te ontwikkelen terrein wordt niet aan de GGN onttrokken. Het bestaande gebruik wordt voortgezet, maar iets anders vormgegeven. Door natuurmaatregelen op het recreatiepark (o.a. nieuw ecologisch te beheren water) zal de natuurlijke kwaliteit toenemen. De compensatie wordt gerealiseerd binnen de Zilvergroene natuurzone in de vorm van bos. Op termijn kan dit deel van het Zilvergroene netwerk in het Goudgroene netwerk worden opgenomen.
- De kwaliteitswinst wordt niet gefinancierd uit reguliere middelen voor realisatie van de GGN. Droomparken zal realisatie en het beheer voor de komende 25 jaar financieren.



Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

w www.rho.nl
e info@rho.nl

GEMEENTE VENLO
Droompark Maasduinen
Tegenprestatie groen



project	0418024.20160199006
formaat	A3 vastgesteld
schaal	1:1000 ontwerp 18-04-2019
kaart	1/1 voorontwerp
getekend	P. Fijneman concept
ldn	NVT



Stichting
het Limburgs
Landschap

Natuurinrichtingsovereenkomst

Locatie: Beckersweg Venlo inz. Ontwikkeling Droombark Maasduinen Belfeld

Partijen:

de Stichting het Limburgs Landschap, gevestigd te Maastricht en kantoorhoudende te Lomm, Rijkstraatsweg 1, vertegenwoordigd door dhr. W.F.G. Alblas, directeur-rentmeester van de Stichting, hierna te noemen '**de Stichting**',

en

de besloten vennootschap Park Maasduinen B.V., ingeschreven in het handelsregister van de KvK onder nummer 8190037, statutair gevestigd te Beekbergen en kantoorhoudende te 7361 GT Beekbergen, Lage Bergweg 10, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A.W.A. Vos, in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder (algemeen directeur) van de bestuurder van de vennootschap, Willemsdorp B.V., in deze overeenkomst genoemd '**Droombarken**'

In aanmerking nemende dat:

- Droombarken voornemens is om op de locatie Droombark Maasduinen te Belfeld een groot deel van de kampeerplaatsen te vervangen door verschillende recreatieverblijven. Deze herontwikkeling omvat stukken grond die momenteel als bos zijn bestemd.
- De provincie Limburg heeft het bos in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg aangewezen als Goudgroene Natuurzone. Ontwikkelingen binnen deze zone vallen onder de regelgeving uit de provinciale omgevingsverordening.
- In overleg en in samenwerking met de Gemeente Venlo is vastgesteld dat op de locatie Beckersweg (zie bijlage 1), gelegen in de verbindingszone tussen de Jammerdaalse Heide en de Grote heide een natuurgebied kan worden ingericht. Geheel in lijn met de omgevingsverordening Limburg wordt dit project in samenhang met het eerder genoemde project "Droompak Maasduinen" gesaldeerd.
- Ten behoeve van de ontwikkeling van op Droombark Maasduinen dient een salderingsoppervlakte van 14.372 m² gerealliseerd te worden. Met dit project wordt tevens invulling gegeven aan de gebiedsvisie Ecologische verbinding Jammerdaalse Heide – Grote heide (bijlage 2).
- De Stichting door Droombarken is benaderd om de natuurinrichting en het eindbeheer over te nemen voor de locatie Beckersweg.
- De Stichting en Droombarken overeenstemming hebben bereikt over de uitvoering van het natuurinrichtingsproject. Dat de Stichting de verplichtingen van Droombarken overneemt, door middel van het realiseren en duurzaam beheren van het bijgevoegde inrichtingsplan (bijlage 3)
- Het inrichtingsplan door alle belanghebbenden akkoord is bevonden, zijnde Droombarken, Gemeente Venlo en Provincie Limburg.
- De ontwikkelaar hiertoe met de Provincie Limburg de "overeenkomst kleinschalige ingrepen in de Goudgroene natuurzone Droombark Maasduinen" (bijlage 5) heeft opgesteld.

Komen partijen overeen:

Artikel 1. Onderwerp van de overeenkomst

Onderwerp van deze overeenkomst is de verplichting, van Droomparken, een oppervlakte van 1.43.72 ha natuur te realiseren, vanwege de herontwikkeling op de locatie Droompark Maasduinen te Belfeld.

Artikel 2. Beschrijving ontwikkeling

De saldering wordt uitgevoerd ten gevolge van de bestemmingswijziging op de locatie Droompark Maasduinen en het in samenhang hiermee realiseren van een goudgroene natuurzone op de locatie Beckersweg.

Artikel 3. Het Project

Het natuurinrichtingsproject bestaat uit de overdracht door Droomparken (middels een ABC-levering, waarbij A: gemeente Venlo via B: Droomparken naar C: de Stichting), van de percelen zoals weergegeven op bijlage 1, aan de Stichting, voor een koopprijs van € 1,-. De grondoverdracht wordt gevolgd door de realisatie en duurzame instandhouding van het natuurgebied, conform inrichtingsplan (bijlage 3), door de Stichting. Planologische veiligstelling wordt gerealiseerd door het zo nodig wijzigen van de betreffende bestemmingen in het bestemmingsplan op initiatief van Droomparken.

Artikel 4. Termijn

De Stichting realiseert het binnen een termijn van drie jaar na vaststelling van het bestemmingsplan, er van uitgaande dat de grondoverdracht binnen acht weken na vaststelling van het bestemmingsplan heeft plaatsgevonden en aan de financiële verplichting conform artikel 6 is voldaan.

Artikel 5. De locatie

1. De in te richten percelen zijn onbeplant en vrij van verplichtingen ingevolge de Boswet en de Algemene Plaatselijke Verordening. Reeds bestaande plannen die voorzien in de feitelijke aanleg van bos of natuur, waaronder zeker begrepen afwerkingsplannen van ontgrondingen en vuilstorlocaties, het Natuurnetwerk Nederland (NNN) zijn niet van toepassing.
2. Het bevoegde gezag dient goedkeuring te verlenen betreffende de locatie met inbegrip van de vereiste planologische vergunningen. De vergunningprocedure voor het natuurinrichtingsproject dient meegenomen te worden in de totale vergunningaanvraag door Droomparken.

Artikel 6. Zekerstelling

De Stichting zal het project gaan uitvoeren zodra de grondoverdracht heeft plaatsgevonden en aan de financiële verplichtingen ten bedrage van € 21.898,- conform de begroting in bijlage 4 zijn voldaan op NL63 ABNA 0484074628 onder vermelding van natuurinrichting Beckersweg-Droomparken. Het hierboven en in bijlage 4 omschreven bedrag betreft een vast bedrag dat is vastgesteld door de Stichting, teneinde de inrichting en instandhouding (voor 25 jaar) van het natuurgebied te kunnen bekostigen. Er vindt geen verrekening plaats achteraf.

Artikel 7. Onvoorziene omstandigheden

Mocht buiten toedoen van partijen uitvoering van deze overeenkomst op enig ogenblik niet langer op de thans voorgestelde wijze mogelijk zijn, daaronder begrepen een negatieve uitkomst als gevolg van planologische procedures, dan zijn partijen verplicht medewerking te verlenen aan een aanpassing van deze overeenkomst. Deze aanpassing dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de bestaande inhoudelijke strekking van deze overeenkomst, de daarin neergelegde rechten en verplichtingen van ieder van de partijen en de financiële verhoudingen tussen de partijen.

Artikel 8. Geschilregeling

Indien op enig onderdeel van deze overeenkomst en/of enige activiteit als in de overeenkomst bedoeld tussen partijen knelpunten optreden, zullen partijen onderling in overleg treden daaromtrent. Indien het overleg niet tot voor partijen bevredigend resultaat leidt, zal de meest gereede partij het geschil voorleggen aan de bevoegde rechter.

Artikel 9. Looptijd en beëindiging van de overeenkomst

Deze overeenkomst gaat in bij ondertekening en eindigt op het moment dat het natuurinrichtingsproject is uitgevoerd conform het Inrichtingsplan (bijlage 3), dan wel op het moment dat in overleg met het bevoegd gezag het project op een afdoende manier is uitgevoerd door de Stichting.

Artikel 10. Bijlagen

Aan deze overeenkomst zijn de volgende bijlagen gehecht:

Bijlagen:

1. kaart in ter richten percelen
2. Ecologische verbindingzone Jammerdaalse heide Grote heide (schetsvoorstel Bureau Verbeek)
3. Inrichtingsplan
4. Begroting voor inrichting en instandhouding van de natuurinrichtingspercelen
5. Overeenkomst kleinschalige ingrepen in de Goudgroene natuurzone Droompark Maasduinen

Deze bijlagen maken onderdeel uit van deze overeenkomst.

Opgemaakt en ondertekend in tweevoud te

Lomm, d.d. 26 november 2019

Beekbergen, d.d. 20 november 2019

Stichting het Limburgs Landschap

Droomparken

W.F.G. Alblas
Directeur Rentmeester

A.W.A. Vos
Algemeen directeur



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.2 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.3 abiotische waarde

de waarde, die een gebied ontleent aan het voorkomen van bijzondere aardkundige en hydrologische verschijnselen en/of processen.

1.4 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.5 bebouwingsoppervlak

het oppervlak van het bouwperceel, bestemmingsoppervlak dan wel van het bouwvlak, dat ten hoogste met gebouwen (kassen en warenhuizen daaronder niet begrepen) mag worden bebouwd.

1.6 bedrijfsgebouw

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.

1.7 bedrijfsploeroppervlak

de totale vloeroppervlakte van kantoren, winkels of bedrijven met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten.

1.8 bedrijfsmatige exploitatie

het via een bedrijf, stichting of andere rechtspersoon voeren van een zodanig beheer/exploitatie, dat in de logiesverblijven daadwerkelijk recreatieve (nacht)verblijfsmogelijkheden worden geboden.

1.9 bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, te bewonen door (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw en/of het terrein in overeenstemming met de bestemming.

1.10 bestaand

Ten aanzien van de bebouwing

de als zodanig op de verbeelding aangegeven bebouwing, welke bestaat op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan, dan wel op dat tijdstip op basis van een afgegeven bouwvergunning/omgevingsvergunning mag worden gebouwd, tenzij in de regels anders is bepaald.

Ten aanzien van het gebruik

het gebruik van gronden en bouwwerken, zoals dat bestaat ten tijde van het van kracht worden van dit plan.

1.11 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.12 bestemmingsplan

de geometrische bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.13 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.14 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

1.15 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.16 bouwperceel

een aangesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.17 bouwperceelsgrens

de grens van een bouwperceel.

1.18 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.19 bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.20 bufferzone verdroging

een zone waar maatregelen worden getroffen om de verdroging tegen te gaan en waarbinnen zonder een vergunning bijvoorbeeld geen ingrepen in het waterhuishoudingssysteem of het aanbrengen van verhardingen zijn toegestaan.

1.21 bijbehorend bouwwerk

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak.

1.22 caravan

een al dan niet uitklapbare wagen of voertuig, onder welke benaming ook aangeduid, die uitsluitend of in hoofdzaak dient of kan dienen tot woon-, dag- of nachtverblijf van een of meer personen en die bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen, ook over grote afstanden, als een aanhangsel van een personenauto te worden voortbewogen.

1.23 centrale voorzieningen

algemene voorzieningen ten behoeve van gasten van het verblijfsrecreatieterrein, zoals een receptie, een kantoorruimte, horeca, detailhandel, binnen- en buitensportvoorzieningen en binnen- en buitenspeelvoorzieningen, waaronder een zwembad.

1.24 chalet/stacaravan

een permanent aanwezig kampeermiddel in de vorm van een gebouw, uitsluitend bestemd voor recreatief verblijf, waarbij de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben en dat hooguit een niet gebouwde fundering (zoals bijvoorbeeld in de vorm van stelconplaten of kanaalplaatvloerdelen) heeft en binnen 24 uur demontabel is.

1.25 cultuurhistorische waarden

de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied.

1.26 dagrecreatie

vormen van recreatie, die in principe plaatsvinden tussen zonsopgang en zonsondergang en niet zijn gericht op het verstrekken van nachtverblijf.

1.27 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop of te huur of in lease aanbieden, waaronder de uitstalling ter verkoop, ter verhuur, ter leasing, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen respectievelijk huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.28 duurzame energievoorziening recreatieverblijven

een van een recreatief verblijf apart af te sluiten technische ruimte van maximaal 6 m² bedoeld voor het opwekken van duurzame energie en energietransitie, zoals een (lucht)warmtepomp, een elektrische boiler en accu's voor opslag van zonne-energie.

1.29 extensieve recreatie

die vormen van recreatie welke in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen en fietsen.

1.30 gebouw

Een bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.31 goudgroene natuurzone

een zone binnen het plangebied die het door het Rijk vastgestelde Natuurnetwerk Nederland (NNN; voorheen Ecologische) omvat. Het NNN is een netwerk van grote en kleine natuurgebieden waarin de natuur (plant en dier) voorrang heeft en wordt beschermd. Daarmee wordt voorkomen dat natuurgebieden geïsoleerd komen te liggen en dieren en planten uitsterven en dat de natuurgebieden zo hun waarde verliezen. Het NNN kan worden gezien als de ruggengraat van de Nederlandse natuur.

Het NNN bestaat uit:

- bestaande natuurgebieden, reservaten, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones hiertussen;
- landbouwgebieden met mogelijkheden voor agrarisch natuurbeheer (beheersgebieden);
- grote wateren (zoals de kustzone van de Noordzee, het IJsselmeer en de Waddenzee).

De provincie Limburg is verantwoordelijk voor natuurbeleid en de verdere ontwikkeling en beheer van NNN binnen Limburg. Binnen de provincie Limburg heeft het NNN de naam Goudgroene Natuurzone

(GNN).

1.32 groepsaccommodatie

een (deel van een) gebouw dat blijvend is bestemd voor recreatief nachtverblijf door groepen, waarbij wordt overnacht in slaapzalen en/of slaapkamers en waarin een dagverblijf beschikbaar is waarin de gasten mede huishoudelijke werkzaamheden kunnen verrichten en waarbij de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.

1.33 horecabedrijf

een bedrijf dat is gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf en/of ter plaatse te nuttigen voedsel en/of dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodaties, een en ander gepaard gaande met dienstverlening, niet zijnde coffeeshops.

1.34 horeca

het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren en/of logies.

horeca, categorie 1:

een horecabedrijf dat qua exploitatievorm aansluit bij winkelveorzieningen en waar naast overwegend niet ter plaatse bereide kleinere etenswaren en in hoofdzaak alcoholvrije drank worden verstrekt.

horeca, categorie 2:

een inrichting die geheel of in overwegende mate is gericht op het verstrekken van maaltijden of etenswaren die ter plaatse dienen te worden genuttigd. Daaronder worden begrepen: cafetaria/snackbar, fastfood en broodjeszaak, lunchroom, ijssalon/ijswinkel, koffie en/of theeschenkerij, afhaalcentrum, eetwinkels, restaurant.

horeca, categorie 3:

een inrichting die geheel of in overwegende mate is gericht op het verstrekken van (alcoholische) dranken voor consumptie ter plaatse, alsmede het verstrekken van maaltijden of etenswaren die ter plaatse dienen te worden genuttigd, alsmede (in sommige gevallen) de gelegenheid biedt tot dansen. Daaronder worden begrepen: café, bar, grand-café, eetcafé, danscafé, pubs, juice- en healthbar.

horeca, categorie 4:

een inrichting die geheel of in overwegende mate is gericht op het bieden van vermaak en ontspanning (niet zijnde een recreatieve voorziening) en/of het geven van gelegenheid tot de dansbeoefening, al dan niet met levende muziek en al dan niet met de verstrekking van dranken en kleine etenswaren. Daaronder worden begrepen: discotheek/dancing, nachtcafé en een zalencentrum (met nachtvergunning).

horeca, categorie 5:

een inrichting die geheel of in overwegende mate is gericht op het verstrekken van nachtverblijf, al dan niet in combinatie met een restaurant. Daaronder wordt begrepen: hotel, motel, pension en overige logiesverstrekkers.

1.35 kampeermiddel

- a. een tent, een vouwwagen, een camper, een caravan, een wagonette of een huifkar;
- b. enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde met een oppervlak groter dan 70 m² of met een bouwhoogte groter dan 5,5 m;

een en ander voor zover de onder a en b bedoelde onderkomens of voertuigen, geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

1.36 kampeerterein

een terrein of een deel van een terrein met toeristische slaapplekken en met ten minste wasgelegenheden en toiletten, waarop kan worden overnacht in mobiele kampeermiddelen.

1.37 kavel

een afgebakend en aaneengesloten stuk grond dat optisch samenhangt.

1.38 landschappelijke waarde

de aan een gebied toegekende waarde, die wordt bepaald door de aanwezigheid van de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de niet-levende en levende natuur (met inbegrip van de mens).

1.39 mobiele kampeermiddelen

kampeermiddelen die uitsluitend tijdens het zomerseizoen worden gebruikt. Zodra een kampeermiddel langer dan acht maanden op een kampeerterein is geplaatst of niet langer te verplaatsen is (uitgezonderd stalling), krijgt dit een plaatsgebonden karakter, waardoor het kampeermiddel niet langer binnen de definitie van mobiel kampeermiddel valt.

1.40 nachtverblijf

het bieden van overnachtingsmogelijkheden.

1.41 natuurwaarde

de aan een gebied toegekende waarde, die bepaald wordt door het voorkomen van planten en dieren die zichzelf onder invloed van klimaat, geomorfologie, bodemkundige en waterhuishoudkundige gesteldheid en al dan niet beïnvloed door menselijke aanwezigheid, in stand houden.

1.42 normaal onderhoud en beheer

werken/werkzaamheden die periodiek dienen te worden uitgevoerd ter instandhouding van de binnen een gebied aanwezige functies en waarden.

1.43 ondergeschikt

in aard en omvang of functioneel, ruimtelijk en/of architectonisch opzicht ten dienste van een hoofdfunctie/gebouw.

1.44 onderkomens

voor verblijf geschikte – al dan niet aan de bestemming onttrokken – voer- en vaartuigen, arken, caravans en stacaravans, recreatieobjecten en overige bouwwerken voor zover deze geen fundering hebben, alsook tenten.

1.45 overig bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.46 pand

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is.

1.47 peil

- a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil of de hoogte van het terrein ter plaatse van de meest nabij gelegen locatie waar het water grenst aan het vaste land.

1.48 permanente bewoning

- a. bewoning van een ruimte als hoofdverblijf door eenzelfde persoon of eenzelfde groep personen die niet elders over een hoofdverblijf beschikt en waardoor die ruimte als woning is aan te merken, en/of;
- b. verblijf in een recreatiegebouw of kampeermiddel tijdens meer dan de helft van het aantal nachten gedurende een aaneengesloten periode van een half jaar.

1.49 plan

het bestemmingsplan 'Droompark Maasduinen' met identificatienummer NL.IMRO.0983.BP201812DROOMMAAS-VG01 van de gemeente Venlo.

1.50 POL

het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014) is een plan op hoofdlijnen. Het biedt een samenhangend overzicht van de provinciale visie op de ontwikkeling van de kwaliteitsregio Limburg, en de ambities, rol en werkwijze op een groot aantal beleidsterreinen.

1.51 prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele diensten ten behoeve van een ander tegen vergoeding, daaronder begrepen straatprostitutie.

1.52 recreatieverblijf

een gebouw, uitsluitend bestemd om te dienen voor recreatief gebruik, waaronder recreatief nachtverblijf door een persoon, gezin of andere groep van personen, die zijn/hun vaste woon- of verblijfplaats elders hebben; onder een recreatieverblijf vallen in elk geval recreatiewoningen, chalets/stacaravans en groepsaccommodaties; onder recreatief nachtverblijf is in ieder geval niet begrepen permanente bewoning door eenzelfde persoon, gezin of andere groep van personen.

1.53 recreatiewoning

een gebouw, geen kampeermiddel zijnde, uitsluitend bestemd voor recreatief verblijf, waarbij de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben. Onder een recreatiewoning wordt niet verstaan een groepsaccommodatie, een stacaravan of chalet.

1.54 seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een seks theater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.55 steilrand

een landschappelijk kenmerkende steile rand van enkele tientallen meters hoogte die een hoogterras begrenst en in de oudheid is ontstaan door aansnijding van dit hoogterras door een rivier.

1.56 tiny house

een klein type chalet.

1.57 veiligheidszone - leiding

ter plaatse van de aanduiding veiligheidszone - leiding geldt een plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} . Binnen deze contour mogen geen kwetsbare objecten worden opgericht, behoudens de reeds bestaande kwetsbare objecten.

1.58 verbeelding

de verbeelding van het bestemmingsplan 'Droompark Maasduinen' bestaande uit de verbeelding NL.IMRO.0983.BP201812DROOMMAAS-VG01 en legenda.

1.59 verblijfsrecreatie

elke vorm van recreatie gericht op verblijf buiten de eigen woning, waarbij ten minste één overnachting plaatsvindt in een recreatief nachtverblijf.

1.60 waterhuishoudkundig

met betrekking tot de aanwezigheid van (natuurlijke) bronnen, kwel of natuurlijke stroming.

1.61 weg

een voor het rij- en nader verkeer bestemde weg of pad, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de weg of pad behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de weg liggende en als zodanig aangeduide parkeergelegenheden.

Artikel 2 Wijze van meten c.q. berekenen

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand tot de bouwperceelsgrens

tussen de grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is.

2.2 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of een overig bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, zonnepanelen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3 dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.4 goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.5 horizontale diepte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de voorgevel en de achtergevel.

2.6 inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.7 ondergeschikte bouwdelen

bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, liftschachten, schoorstenen, installaties ten behoeve van duurzame energie zoals zonnepanelen en -collectoren en kleine windmolens, gevel- en kroonlijsten, luifels, aan-/uitbouwen zoals erkers/serres, balkons en overstekende daken en dergelijke buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 3 m bedraagt.

2.8 ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk

vanaf het bouwkundig peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

2.9 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bos

3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het beschermen en in stand houden van het ter plaatse voorkomende bos en waardevolle landschapselementen, flora en fauna;
- b. watergangen, waterpartijen, oevers en taluds;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - bufferzone verdroging': tevens een bufferzone verdroging;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - steilrand': tevens een steilrand;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - Goudgroene natuurzone': tevens natuur van de Goudgroene natuurzone als onderdeel van de ecologische hoofdstructuur; met daaraan ondergeschikt:
 - f. bestaande wegen en paden;
 - g. extensief recreatief medegebruik;
 - h. waterhuishoudkundige voorzieningen.

3.2 Bouwregels

Op deze gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van beperkte voorzieningen ten behoeve van extensieve recreatie, zoals zitbanken, routeborden in de vorm van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waarbij geldt:

- a. de maximale hoogte van afrasteringen bedraagt 1,2 m;
- b. de maximale hoogte van andere beperkte voorzieningen bedraagt 2 m.

3.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in lid 2 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. kamperen.

3.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden

3.4.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag op de gronden bedoeld in dit artikel in ieder geval de volgende werken en/of werkzaamheden te verrichten:

- a. bodem: afgraven, ophogen, vergraven, diepploegen, egaliseren;

- b. waterhuishouding: draineren, onderbemalen, dempen sloten, dempen poelen;
- c. infrastructuur: verharden oppervlakte;
- d. het rooien van bomen met een diameter van 25 cm of meer, gemeten op een hoogte van 1,3 m vanaf maaiveld.

3.4.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van 3.4.1 geldt niet voor het uitvoeren van werken, of werkzaamheden:

- a. die niet dieper gaan dan -0,4 m beneden maaiveld;
- b. die behoren tot normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming;
- c. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- d. die reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

3.4.3 Toelaatbaarheid werken of werkzaamheden

Werken of werkzaamheden als bedoeld in 3.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien:

- a. deze verband houden met de omschrijving, die aan de desbetreffende bestemming is toegekend;
- b. hierdoor dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, bosbouwkundige en/of landbouwkundige waarden en kwaliteiten van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 4 Natuur

4.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de instandhouding en versterking van de aanwezige natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en abiotische waarden, met een zo sterk mogelijke ecologisch en ruimtelijk-structurele samenhang;
 - b. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - bufferzone verdroging': tevens een bufferzone verdroging;
- met daaraan ondergeschikt:
- c. extensief recreatief medegebruik;
 - d. waterhuishoudkundige voorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de volgende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan:
 1. afrasteringen;
 2. beperkte voorzieningen ten behoeve van extensieve recreatie, zoals zitbanken;
 3. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- b. de hoogte van afrasteringen bedraagt niet meer dan 1,2 m;
- c. de hoogte van beperkte voorzieningen bedraagt niet meer dan 2 m;
- d. de hoogte van waterhuishoudkundige voorzieningen bedraagt niet meer dan 3 m.

4.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. kamperen.

4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.4.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag op de gronden bedoeld in dit artikel in ieder geval de volgende werken en/of werkzaamheden te verrichten:

- a. bodem: afgraven, ophogen, vergraven, diepploegen, egaliseren;
- b. waterhuishouding: draineren, onderbemalen, dempen sloten, dempen poelen;
- c. infrastructuur: verharderen oppervlakte.

4.4.2 Uitzonderingen op het aanlegverbod

Het verbod van lid 4.4.1 geldt niet voor het uitvoeren van werken, of werkzaamheden die:

- a. werken en/of werkzaamheden die niet dieper gaan dan -0,4 m beneden maaiveld;
- b. behoren tot normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;

- d. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

4.4.3 *Toelaatbaarheid werken of werkzaamheden*

Werken en/of werkzaamheden als bedoeld in lid 4.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien:

- a. deze verband houden met de omschrijving, die aan de desbetreffende bestemming is toegekend;
- b. hierdoor dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen voor:
 - 1. ter plaatse van de gronden als bedoeld in artikel 4.1 onder a de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en abiotische waarden, met een zo sterk mogelijke ecologisch en ruimtelijk-structurele samenhang, en kwaliteiten van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind;
 - 2. ter plaatse van de gronden als bedoeld in artikel 4.1 onder b verdroging van de gronden en aangrenzende gronden waarvoor de bufferstrook is opgenomen, niet toeneemt.

Artikel 5 Recreatie - Gemengd terrein

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Gemengd terrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsmatig geëxploiteerde verblijfsrecreatieve terreinen met:

1. verblijfsrecreatie;
 2. dagrecreatie;
 3. parkeervoorzieningen ten behoeve van het recreatieterrein;
 4. een bedrijfswoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
 5. centrale voorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - centrale voorzieningen';
 6. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - bufferzone verdroging': tevens een bufferzone verdroging;
 7. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - steilrand': tevens een steilrand;
- met daarbij behorende sport- en spelvoorzieningen, dagrecreatieve voorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, opslag van boottrailers, een milieustraat en loosplaats voor vuil water, groenvoorzieningen en/of erfbeplanting, fiets- en wandelpaden en ontsluitingswegen, paden en wegen ten behoeve van het verblijfsrecreatieterrein en parkeervoorzieningen.

5.2 Bouwregels

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels.

5.2.1 Bouwwerken

De volgende bouwwerken zijn toegestaan:

1. recreatiewoningen, inclusief bijbehorende bouwwerken;
2. grote recreatieverblijven, inclusief bijbehorende bouwwerken;
3. groepsaccommodaties, inclusief bijbehorende bouwwerken;
4. chalets/stacaravans, inclusief bijbehorende bouwwerken;
5. tiny houses;
6. een werkplaats;
7. voorzieningengebouwen;
8. een bedrijfswoning, inclusief bijbehorende bouwwerken;
9. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - vergunningplichtig bouwen' is realisatie van bouwwerken alleen bij omgevingsvergunning toegestaan;
10. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - uitkijktoren' is één uitkijktoren toegestaan; de maximale hoogte bedraagt 25 m;
11. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5.2.2 Recreatieverblijven

- a. voor recreatieverblijven gelden de volgende regels:

type eenheid	maximum aantal eenheden	maximum oppervlakte in m ²	maximum goothoogte indien hellend dak in m	maximum bouwhoogte indien hellend dak in m	maximum bouwhoogte indien plat dak in m
tiny house	20	40	3,5	4,0	4,0
stacaravan	54	60	3,5	4,0	4,0
chalet	93	75	4,5	5,5	5,5
recreatiewoning	60	100	4,5	7,5	6,5
groot recreatieverblijf	20	150	4,5	7,5	6,5
groepsaccommodatie	3	225	4,5	7,5	6,5

- b. voor bijbehorende bouwwerken bij recreatieverblijven gelden de volgende regels:
1. bijbehorende bouwwerken zijn alleen bij recreatieverblijven toegestaan;
 2. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3,5 m;
 3. de oppervlakte van een bijbehorend bouwwerk bij een groepsaccommodatie bedraagt niet meer dan 18 m²;
 4. de oppervlakte van andere bijbehorende bouwwerken bedraagt niet meer dan 9 m²;
 5. bijbehorende bouwwerken worden, met uitzondering van overkappingen, aan het hoofdgebouw vast gebouwd;
 6. onderbouwen van recreatieverblijven en bijbehorende bouwwerken is niet toegestaan;
 7. het vorenstaande is niet van toepassing op standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen;
- c. voor aanbouwen bij recreatieverblijven gelden de volgende regels:
1. aanbouwen zijn alleen bij recreatieverblijven toegestaan;
 2. de maximale goot- en bouwhoogte zijn gelijk aan de goot- respectievelijk de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
 3. de oppervlakte van een technische voorziening in het kader van een duurzame energievoorziening bedraagt niet meer dan 6 m²;
 4. de oppervlakte van een een technische voorziening in het kader van een duurzame energievoorziening bij groepsaccommodatie bedraagt niet meer dan 12 m²;
 5. aanbouwen ten behoeve van duurzame energievoorzieningen zijn niet vanuit het hoofdgebouw toegankelijk;
- d. het te bebouwen kaveloppervlak voor alle recreatieverblijven bedraagt maximaal 25%;
- e. de afstand tussen gevels van recreatieverblijven bedraagt niet minder dan 5 m; deze afstanden gelden niet bij geschakelde bouw voor de zijde waar recreatiewoningen geschakeld zijn gebouwd;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bebouwing uitgesloten' zijn geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan;
- g. in afwijking van het bepaalde onder a ten aanzien van de maximale aantallen is het toegestaan om onderling te wisselen met typen verblijfsrecreatie-eenheden, waarbij met de volgende verhoudingsgetallen wordt gerekend; waarbij de genoemde maximum aantallen standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen niet meer dan 30, het aantal tiny houses niet meer dan 20 en het aantal grote recreatieverblijven niet meer dan 20 bedraagt:

type eenheid:	verhoudings- getal ten opzichte van ander type:	1 stuk 'type eenheid' kan worden ingewisseld voor:					
		tiny house:	stacara- van:	chalet/ recreatie woning:	groot recreatie- verblijf:	groepsaccom- modatie:	standplaat s mobiel kampeer- middel:
1 tiny house:	0,4	1	0,67	0,4	0,2	0,13	1
1 stacaravan:	0,6	1,5	1	0,6	0,3	0,2	1,5
1 chalet/recreatiewo- ning:	1	2,5	1,67	1	0,5	0,33	2,5
1 groot recreatie verblijf:	2	5	3,33	2	1	0,67	5
1 groepsaccom- modatie:	3	7,5	5	3	1,5	1	7,5
1 standplaats mobiel kampeer- middel:	0,4	1	0,67	0,4	0,2	0,13	1

5.2.3 *Bedrijfswoningen*

Voor het bouwen van een bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. per aanduiding 'bedrijfswoning' is 1 bedrijfswoning toegestaan;
- b. de inhoud van de bedrijfswoning bedraagt niet meer dan 900 m³;
- c. de goothoogte van een bedrijfswoning bedraagt niet meer dan 6 m;
- d. de bouwhoogte van een bedrijfswoning bedraagt niet meer dan 9 m;
- e. ondergrondse bouwwerken mogen uitsluitend worden gerealiseerd loodrecht onder de bedrijfswoning tot een diepte van niet meer dan 3,5 m;
- f. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning bedraagt niet meer dan 70 m² per bedrijfswoning;
- g. de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk bedraagt niet meer dan 3,3 m;
- h. de dakhelling van bijbehorende bouwwerken met een kap bedraagt minimaal 12° en bedraagt maximaal 45°;

met uitzondering van standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen.

5.2.4 *Situering bedrijfswoning op andere locatie*

Afwijken van het bepaalde in artikel 5.2.2 voor het bouwen van de bedrijfswoning op een andere locatie dan de aangeduide is toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. er sprake is van een akoestische en/of stedenbouwkundige verbetering;
- b. herbouw buiten de bestaande fundering is stedenbouwkundig aanvaardbaar;
- c. de nieuwe situering van de woning leidt niet tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van omliggende bedrijven, voortvloeiende uit de milieuomgeving.

5.2.5 *Gebouwen voor centrale voorzieningen*

Voor het bouwen van gebouwen voor centrale voorzieningen gelden de volgende regels:

- a. de goot- en bouwhoogte van sanitaire voorzieningen bedraagt maximaal 3 m respectievelijk 5 m;
- b. de goot- en bouwhoogte van een gebouw voor andere centrale voorzieningen bedraagt maximaal 6 m respectievelijk 9 m.

5.2.6 *Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van een overig bouwwerk, geen gebouw zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen rondom het recreatieterrein bedraagt niet meer dan 2,5 m;
- b. de bouwhoogte van overige erf- en terreinafscheidingen bedraagt niet meer dan 1,2 m;
- c. gebouwde erfafscheidingen zijn uitsluitend toegestaan indien deze, ten opzichte van het openbare gebied, groen worden afgeschermd;
- d. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt niet meer dan 10 m.

5.2.7 Parkeren

Ten aanzien van parkeren gelden de volgende regels:

- a. een omgevingsvergunning voor het bouwen van gebouwen wordt slechts verleend indien bij de aanvraag om een omgevingsvergunning wordt aangetoond dat, gelet op de omvang of de bestemming van het gebouw, in voldoende mate wordt voorzien in ruimte voor het parkeren of stallen van auto's in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort of in ieder geval binnen het bestemmingsplangebied als bedoeld in artikel 1.2 van deze regels;
- b. de onder a bedoelde ruimte voor het parkeren van personenauto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's;
- c. aan het bepaalde onder a wordt geacht te zijn voldaan indien de ruimte voor parkeren of stallen voldoet aan de volgende parkeernormen:
 1. 1,8 per recreatiewoning, geen groepsaccommodatie zijnde;
 2. 1,3 per chalet/stacaravan of standplaats;
 3. 3,6 per groepsaccommodatie;
 4. 2,0 per bedrijfswoning.

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:

- a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden;
- b. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
- c. ter waarborging van de verkeersveiligheid;
- d. ter waarborging van de sociale veiligheid;
- e. ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met de nieuwe bebouwing en/of oppervlakteverharding;
- f. ter waarborging van de brandveiligheid.

5.4 Specifieke gebruiksregels

5.4.1 Gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. het aantal standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen, inclusief bijbehorende sanitaire voorzieningen, bedraagt niet meer dan 30;
- b. in en nabij het gebouw voor centrale voorzieningen is het volgende gebruik toegestaan:
 1. ondergeschikte horeca in de horecacategorie 1, 2 en 3 van de Staat van Horeca-activiteiten;
 2. het bedrijfsvloeroppervlak van zelfstandige horeca in de horecacategorie 4 in de vorm van feesten en partijen, bedraagt niet meer dan 385 m²;
 3. detailhandel is alleen toegestaan ten behoeve van het recreatiebedrijf;
 4. \binnen- en buitenspeelvoorzieningen;
 5. binnen- en buitensportvoorzieningen;
 6. receptie;
- c. van een kavel mag niet meer dan 25% worden verhard;
- d. van een kavel is niet minder dan 50% onverhard en groen ingericht.

5.4.2 Voorwaardelijke gebruiksbepaling

Onder strijdig gebruik wordt ook verstaan:

- a. in gebruik name van nieuwe recreatiewoningen voordat de inrichting van de gronden met de bestemming 'Natuur' als bedoeld in artikel 4 is gerealiseerd conform de bestemmingsomschrijving als opgenomen in artikel 4.1 en conform het inrichtingsplan als is opgenomen in de bijlagen bij deze regels;
- b. de in gebruik name van nieuwe recreatiewoningen voordat de beplanting is aangebracht op de kavel bij de recreatiewoning conform de bijlage bij deze regels.

5.4.3 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend:

- a. detailhandel anders dan verband houdende met het horecabedrijf en ten behoeve van het recreatief verblijf;
- b. zelfstandige horeca in de horecacategorie 1 t/m 5, met uitzondering van het houden van feesten en partijen zoals bepaald in 5.4.1.b onder 2;
- c. seksinrichtingen;
- d. permanente bewoning van recreatiewoningen, stacaravans, kampeermiddelen, plaatsgebonden kampeermiddelen en het kampeerterrein.

5.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.5.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden, met uitzondering binnen het bouwvlak, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag op de gronden bedoeld in dit artikel in ieder geval de volgende werken en/of werkzaamheden te verrichten:

- a. bodem: afgraven, ophogen, vergraven, diepploegen, egaliseren;
- b. waterhuishouding: draineren, onderbemalen, dempen sloten, dempen poelen;
- c. infrastructuur: verharderen oppervlakte;
- d. het rooien van bomen met een diameter van 25 cm of meer, gemeten op een hoogte van 1,3 m vanaf maaiveld.

5.5.2 Uitzonderingen op het aanlegverbod

Het verbod van 5.5.1 geldt niet voor het uitvoeren van werken, of werkzaamheden die:

- a. werken en/of werkzaamheden die niet dieper gaan dan -0,4 m beneden maaiveld;
- b. behoren tot normaal onderhoud beheer en ten dienste van de bestemming;
- c. betrekking hebben op de inrichting van het plangebied ten behoeve van het mogelijk maken van de bouw van de recreatiewoningen en de aanleg van terrassen, wegen/paden en infiltratievoorzieningen;
- d. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- e. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

5.5.3 Toelaatbaarheid werken en/of werkzaamheden

Werken en/of werkzaamheden als bedoeld in 5.6.1 zijn slechts toelaatbaar, indien:

- a. deze verband houden met de omschrijving, die aan de desbetreffende bestemming is toegekend;
- b. hierdoor dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen voor:
 1. ter plaatse van de gronden als bedoeld in artikel 4.1 onder e verdroging van de gronden en aangrenzende gronden waarvoor de bufferstrook is opgenomen, niet toeneemt;
 2. ter plaatse van de gronden als bedoeld in artikel 4.1 onder f de landschappelijke en cultuurhistorische waarden en kwaliteiten van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

5.6 Wijzigingsbevoegdheid

5.6.1 Uitbreiden centrale voorzieningen

Ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied' zijn burgemeester en wethouders bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen waarbij het bouwvlak voor de centrale voorzieningen wordt vergroot, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de uitbreiding is uitsluitend gericht op en ondergeschikt aan het recreatief (nacht)verblijf ter plaatse;
- b. de uitbreiding is noodzakelijk uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering;
- c. er wordt voldaan aan de Beleidsregel Natuurcompensatie, zoals dit geldt ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van dit bestemmingsplan;
- d. er zijn geen belemmeringen op de verschillende deelaspecten namelijk stedenbouwkundige aanvaardbaarheid, natuur en landschap, milieu, verkeer en parkeren en water.

Artikel 6 Water

6.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van:

- a. waterberging;
- b. waterhuishouding en ecologische en natuurwaarden;
- c. waterlopen en daarbij behorende waterhuishoudkundige- en oevervoorzieningen; met de daarbij behorende:
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, steigers, dammen en/of duikers.

6.2 Bouwregels

Op de gronden mag niet worden gebouwd behoudens bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke noodzakelijk zijn voor het beheer en onderhoud van het wateroppervlak.

6.3 Afwijking van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 5.2 voor:

6.3.1 Steigers

De bouw van steigers ten behoeve van functies die grenzen aan het water, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. geen steigers mogen worden aangebracht in rietkragen en groene oeverzones met een breedte van meer dan 2 m;
- b. met de aanleg van de steiger mag geen onevenredige (blijvende) schade worden aangebracht aan ter plekke aanwezige rietkragen of andere met oever- en moerasplanten begroeide oevers;
- c. de lengte van de steiger mag niet meer bedragen dan 2 m en de breedte niet breder zijn dan 1 m. De steiger mag niet meer dan 0,75 m boven het wateroppervlakte (streefpeil) uitsteken;
- d. de steiger dient 'onderloops' te zijn, hetgeen betekent, dat het water onder de steiger en het plankier vrije doorloop moet hebben;
- e. de steiger wordt aangelegd in combinatie met een natuurvriendelijke oever;
- f. per recreatiewoning is maximaal één steiger toegestaan.

Artikel 7 Waarde - Archeologie

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden.

7.2 Bouwregels

Voorwaarden bouwvergunning

- a. Ter plaatse van de voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden dient voor bouwwerken bij de aanvraag om bouwvergunning een rapport te worden overlegd waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld:
 1. ingeval van nieuwbouw groter dan 5.000 m²;
 2. ingeval van uitbreiding groter dan 5.000 m².
- b. Indien uit het onder a bedoelde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de bouwvergunning zullen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders een of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de bouwvergunning:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- c. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid a indien de archeologische waarden van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

7.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.3.1 *Verbod*

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondwerkzaamheden dieper dan 0,4 m ten opzichte van het maaiveld, waartoe ook wordt gerekend woelen, mengen, diepploegen, aanleggen van drainage en ontginnen;
- b. het aanleggen van kabels en leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- c. het uitvoeren van werkzaamheden ter verlaging van de grondwaterstand.

7.3.2 *Uitzonderingen op het verbod*

Het verbod als bedoeld artikel 7.3.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
- d. archeologisch onderzoek betreffen.

7.3.3 Toelaatbaarheid werken of werkzaamheden

De werken of werkzaamheden als bedoeld in artikel 7.3.1 zijn slechts toelaatbaar mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van de in artikel 7.1 genoemde doeleinden;
- b. vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de gemeentelijk archeoloog van de gemeente Venlo.

7.3.4 Wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming 'Waarde - Archeologie' (geheel of gedeeltelijk) van de verbeelding wordt verwijderd, als op basis van archeologisch onderzoek, dat voldoet aan de normen van de archeologische beroepsgroep, geen archeologische waarden zijn vastgesteld.
- b. Alvorens een wijziging wordt uitgevoerd wordt advies ingewonnen bij de gemeentelijk archeoloog van de gemeente Venlo.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 8 Anti-dubbelregel

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene aanduidingsregels

9.1 Milieuzone - grondwaterbescherming Venlo schol

9.1.1 Ter plaatse van de aanduiding

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - grondwaterbescherming Venlo schol' is het niet toegestaan om dieper dan 5 m onder NAP:

- a. boorputten op te richten, in exploitatie te nemen of te hebben;
- b. de grond te roeren;
- c. werken op of in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren, waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van de slecht doorlatende bodemlagen kunnen aantasten;
- d. een bodemenergiesysteem op te richten.

9.1.2 Uitzonderingen

De in artikel 9.1.1 gestelde verboden gelden niet voor:

- a. werkzaamheden ten behoeve van grondwateronttrekking met het oog op openbare drinkwaterproductie;
- b. andere onttrekkingen, mits bestemd voor uitsluitend menselijke consumptie;
- c. boorputten ten behoeve van het grondwaterbeheer overeenkomstig de Wet bodembescherming en de Waterwet;
- d. het saneren van de bodem en het verrichten van handelingen ten gevolge waarvan een bodemverontreiniging wordt verminderd of verplaatst, indien dat gebeurt overeenkomstig het bepaalde bij en krachtens de Wet bodembescherming;
- e. bodemonderzoeken die door de wet zijn voorgeschreven;
- f. werkzaamheden die mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning door het daartoe bevoegde gezag.

9.2 Steilrand

9.2.1 Verbod

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - steilrand' is het verboden om op of in de gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag werkzaamheden te verrichten die de waarden van de steilrand kunnen aantasten. Hieronder vallen in ieder geval de volgende werken en/of werkzaamheden te verrichten:

- a. bodem: afgraven, ophogen, vergraven, diepploegen, egaliseren;
- b. infrastructuur: verharding oppervlakte;
- c. beplanting: rooien.

Artikel 10 Algemene bouwregels

10.1 Algemene bepaling over bestaande afstanden en andere maten

10.1.1

Indien afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.

10.1.2

In die gevallen dat afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken, die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als minimaal toelaatbaar worden aangehouden.

10.1.3

In het geval van (her)oprichting van gebouwen is het bepaalde in 8.1.1. en 8.1.2 uitsluitend van toepassing indien het geschiedt op dezelfde plaats.

10.2 Ondergeschikte bouwdelen

In afwijking, dan wel aanvulling van het bepaalde in hoofdstuk 2 geldt dat maximale oppervlaktematen en bebouwingspercentages mogen worden overschreden door ondergeschikte bouwdelen, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, liftschachten, schoorstenen, installaties ten behoeve van duurzame energie, zoals zonnepanelen en -collectoren en kleine windmolens, gevel- en kroonlijsten, luifels, aan-/uitbouwen zoals erkers/serres, balkons en overstekende daken, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 3 m vanuit de gevel van het gebouw.

10.3 Algemene bepaling m.b.t. ondergronds bouwen

10.3.1 Ondergrondse werken

Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, geen beperkingen.

10.3.2 Ondergrondse bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, de volgende regels:

- a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan onder een bedrijfswoning;
- b. een ondergronds bouwwerk mag uitsluitend uit één bouwlaag van maximaal 4 m bestaan;
- c. een ondergronds bouwwerk, indien geheel gelegen onder een hoofdgebouw of bijbehorende bouwwerken, telt niet mee voor de maximaal toegestane inhoud van de bedrijfswoning;
- d. voor de realisatie van een ondergronds bouwwerk, voor het deel dat niet is gelegen onder een hoofdgebouw of bijbehorende bouwwerken, dient te worden voldaan aan de regels ten aanzien van het toegestane maximum aantal m² aan bijbehorende bouwwerken, zoals opgenomen in 5.2.1. dan wel 5.2.2.

10.3.3 Afwijken ondergrondse bouwwerken

Burgemeester en wethouders kunnen door middel van een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in 5.2.1 voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken met een ondergrondse bouwdiepte van maximaal 4 m onder peil onder de voorwaarde dat:
 1. de waterhuishouding niet wordt verstoord;
 2. geen afbreuk wordt gedaan aan archeologische waarden;

- b. het bepaalde in 9.3.2 sub d voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken met een ondergrondse bouwdiepte van maximaal 10 m onder peil onder de voorwaarden dat:
 - 1. de waterhuishouding niet wordt verstoord;
 - 2. geen afbreuk wordt gedaan aan archeologische waarden.

Artikel 11 Algemene afwijkingsregels

11.1 Algemene afwijkingsbepalingen

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige breuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden, het woon- en leefklimaat, de stedenbouwkundige kwaliteit, de beeldkwaliteit, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de brandveiligheid van de aangrenzende gronden en bouwwerken, afwijken van de bestemmingsbepalingen voor:

- a. het afwijken van de voorgeschreven maximum maten, afmetingen, percentages tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 m;
- e. toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen wordt vergroot ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers en lichtkappen, mits:
 1. de maximale oppervlakte van de vergroting maximaal 10% van het betreffende bouwvlak zal bedragen;
 2. de hoogte maximaal 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw zal bedragen;
- f. het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut en voor religieuze doeleinden, zoals wachthuisjes, transformatorhuisjes, schakel huisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, (glas)containers, monumenten, kapellen, wegkruisen en naar aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, mits:
 1. de oppervlakte niet meer dan 15 m² bedraagt;
 2. de goothoogte niet meer dan 3 m bedraagt;
 3. de bouwwerken naar aard en afmetingen passen in het plan, met dien verstande, dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer dan 10 m mag bedragen;
 4. uit een bodemonderzoek is gebleken dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik.

Artikel 12 Algemene wijzigingsregels

12.1 Algemene wijziging

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van:

- a. overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein;
- b. overschrijding van bestemmingsgrenzen en toestaan dat het beloop van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- c. de overschrijdingen als bedoeld in sub a en b mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;
- d. het aanpassen van opgenomen bepalingen in de voorafgaande artikelen, waarbij wordt verwezen naar bepalingen in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan worden gewijzigd;
- e. de gronden met de aanduiding 'Goudgroene Natuurzone' op de verbeelding te wijzigen in de bestemming Natuur of Bos is toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 1. de agrarische bedrijvigheid is of zal worden beëindigd;
 2. natuurontwikkeling zal plaatsvinden.

Artikel 13 Algemene procedureregels

13.1 Toepassen algemene wijzigingsbevoegdheid

Bij toepassing van de algemene wijzigingsbevoegdheid, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is op de voorbereiding van het besluit de procedure als bedoeld in de Afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing.

13.2 Toepassen nadere eisen regeling

Bij toepassing van de nadere eisen regeling, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is op de voorbereiding van het besluit de procedure als bedoeld in de Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

13.3 Procedure omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde of van werkzaamheden, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is op de voorbereiding van het besluit de procedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), van toepassing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 14 Overgangsrecht

14.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.
 - c. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van het bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
 - d. Het bepaalde onder 13.1 onder a is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

14.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

14.3 Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard jegens een of meer natuurlijke personen kan het bevoegd gezag ten behoeve van die persoon of personen bij een omgevingsvergunning afwijken van dat overgangsrecht.

Artikel 15 Slotregel

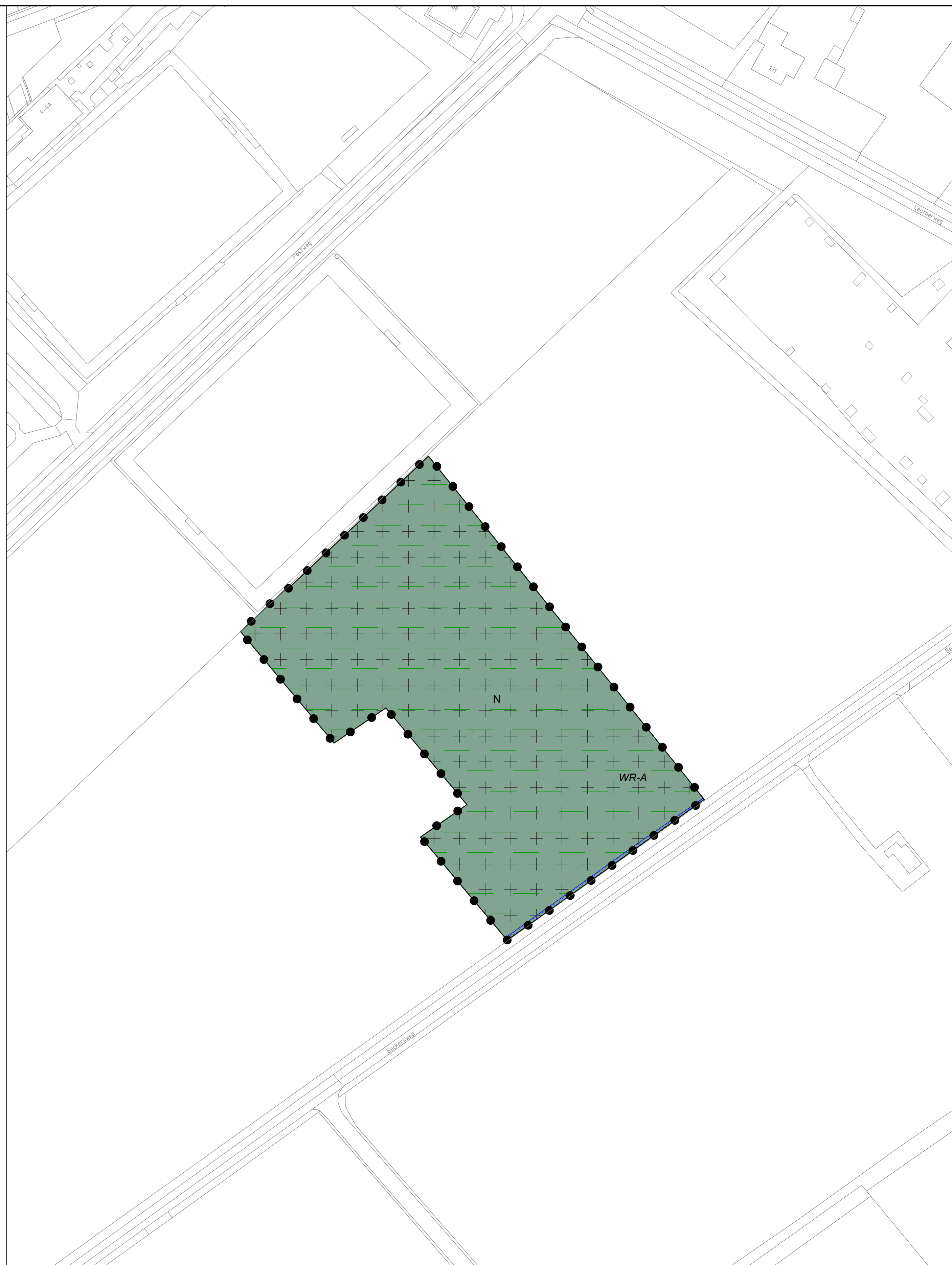
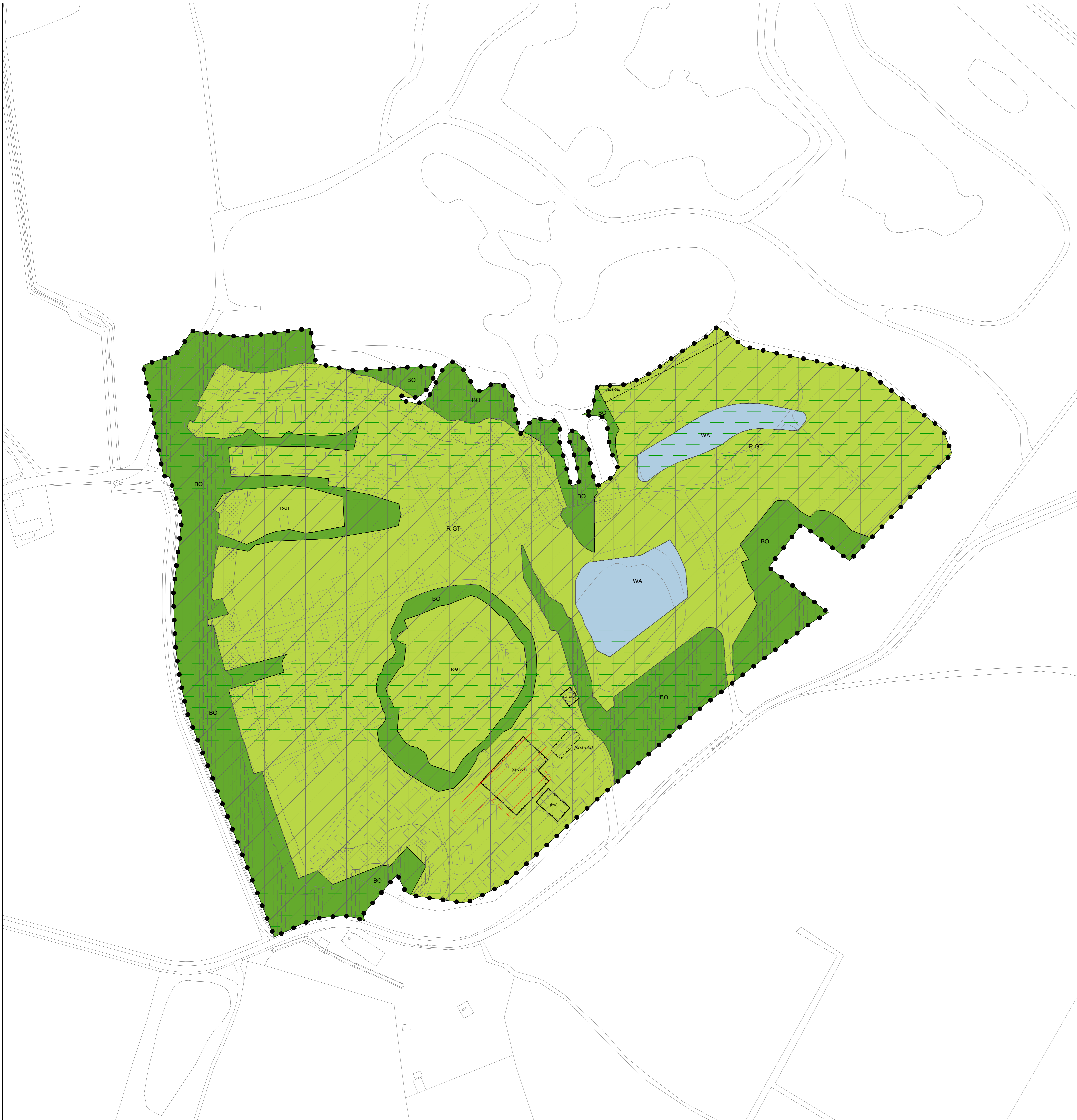
De regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Droompark Maasduinen'.



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

Verbeelding



- Plangebied**
- Plangrens
- Enkelbestemmingen**
- BO Bos
 - N Natuur
 - R-GT Recreatie - Gemengd terrein
 - WA Water
- Dubbelbestemmingen**
- WR-A Waarde - Archeologie
- Gebiedsaanduidingen**
- milieuzone - grondwaterbescherming venlo schol
 - overige zone - bufferzone verdroging
 - overige zone - goudgroene natuurzone
 - overige zone - steilrand
 - overige zone - vergunningplichtig bouwen
 - veiligheidszone - leiding
 - wetgevingzone - wijzigingsgebied
- Functieaanduidingen**
- bedrijfswoning
 - specifieke vorm van recreatie - centrale voorzieningen
- Bouwvlakken**
- bouwvlak
- Bouwaanduidingen**
- specifieke bouwaanduiding - bebouwing uitgesloten
 - specifieke bouwaanduiding - uitkijktoren

GEMEENTE VENLO
Droompark Maasduinen

BESTEMMINGSPLAN

project	0418024.20160199006	vastgesteld
formaat	A0	ontwerp
schaal	1:1000	21-05-2019
kaart	1/1	voorontwerp
getekend	P. Fijnenman	concept
idn	NL.IMRO.0983.BP201812DROOPMAAS-VG01	20-06-2018

Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE
www.rho.nl
info@rho.nl

Overzicht locaties



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**