

Notitie

RUIMTE EN ECONOMIE

aan de leden van de gemeenteraad

ons kenmerk 1106673

c.c.

team REWLE

van Loek Rooden

steller LH Rooden

doorkiesnummer +31 77 3596529

e-mail l.rooden@venlo.nl

datum 14 februari 2017

onderwerp Leeswijzer inzake vaststelling bestemmingsplan Trade Port Noord - Railterminal & Spoorse aanpassingen, deelgebied Venlo en de 7e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord.

In raadsvoorstel nr. 18 wordt de raad voorgesteld de volgende drie besluiten te nemen:

1. Vaststellen bestemmingsplan Trade Port Noord – Railterminal & Spoorse aanpassingen, deelgebied Venlo met Milieueffectrapportage (MER) en bijbehorende stukken;
2. het niet-vaststellen van een intergemeentelijk exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan Trade Port Noord – Railterminal & Spoorse aanpassingen, deelgebied Venlo;
3. vaststellen 7^e herziening exploitatieplan Trade Port Noord.

In 2012 hebben de raden van de regiogemeenten Horst aan de Maas, Venlo en Peel en Maas de Structuurvisie Klavertje 4-gebied vastgesteld. Een ontwikkelingsgerichte structuurvisie die de ruimtelijke strategie en de hoofdstructuur voor de gebiedsontwikkeling in het Klavertje 4-gebied vastlegt, de ontwikkeling van Greenport Venlo. Eén van de beoogde ontwikkelingen die beleidsmatig al in die structuurvisie is verankerd is de realisatie van een Railterminal & Spoorse aanpassingen op grondgebied van de gemeenten Venlo en Horst aan de Maas.

Op 2 februari 2016 heeft het college, als uitwerking van genoemde structuurvisie, ingestemd met een Integrale Omgevingsbeoordeling (IOB) als afwegingskader voor een drietal ontwikkelingen in het ontwikkelingsgebied Klavertje 4 die een ruimtelijke samenhang kennen. Het betreft de ontwikkeling van een Railterminal met Spoorse aanpassingen, een herziening van Trade Port Noord Klaver 4 en het realiseren van windturbines (Windpark Greenport Venlo). De raad is hierover bij raadsinformatiebrief nr. 12 geïnformeerd. Overeenkomstig de vastgestelde ontwikkelstrategie lag eerst voor de herziening van Klaver 4. De besluitvorming over Klaver 4 heeft inmiddels in de raad van november 2016 plaatsgevonden. Deze wordt nu gevolgd door de Railterminal & Spoorse aanpassingen en daarna door het Windpark Greenport Venlo.

1. Bestemmingsplan Trade Port Noord - Railterminal & Spoorse aanpassingen en MER

Het bestemmingsplan bestaat uit regels, een verbeelding, een toelichting en bijlagen (waaronder vele onderzoeksrapporten). Het bestemmingsplan wordt onderbouwd met een omvangrijke hoeveelheid informatie met veel achterliggende onderzoeken en documentatie. De onderzoeken en documentatie dienen (bij wet) integraal onderdeel uit te maken van het besluitvormingsdossier. Daarnaast is een MER opgesteld. Het MER is een bijlage bij de

Notitie

toelichting van het bestemmingsplan en bevat per (milieu)aspect een samengevatte beschrijving van het uitgevoerde onderzoek met een weergave van de resultaten van het onderzoek. De toelichting van het bestemmingsplan bevat op haar beurt een meer beknopte samenvatting van de uitkomsten van het MER. Deze toelichting gaat verder onder andere in op de bestaande situatie, het plan, het algemeen beleidskader, de noodzaak van een m.e.r.-procedure, de uitvoerbaarheid van het plan en het met overlegpartners gevoerde (voor)overleg. Met andere woorden, de toelichting van het bestemmingsplan geeft een eerste goede indruk van de onderzoeksresultaten. Voor meer detailinformatie kan worden teruggevallen op het MER of uiteindelijk zelfs op de onderzoeksrapporten zelf.

2. Besluit tot niet-vaststelling van een intergemeentelijk exploitatieplan

Voor de ontwikkeling van de Railterminal & Spoorse aanpassingen als zodanig hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld, omdat beide grondgebied gemeenten voor zover voor hun noodzakelijk de kosten van grondexploitatie anderszins worden verzekerd door een voor planvaststelling gesloten anterieure overeenkomst. De Wet ruimtelijke ordening (Wro) schrijft in zo'n geval voor, dat de raden van beide gemeenten (in casu Venlo en Horst aan de Maas) dan expliciet een besluit moeten nemen tot het niet vaststellen van een intergemeentelijk exploitatieplan. Dit is feitelijk slechts een zuiver formeel-wettelijk besluit.

3. De 7^e herziening exploitatieplan Trade Port Noord

Het plangebied van de Railterminal & Spoorse aanpassingen maakt onderdeel uit van een groter gebied waarvoor het exploitatieplan Trade Port Noord geldt. Zoals hiervoor aangegeven, hoeft voor de Railterminal & Spoorse aanpassingen geen exploitatieplan te worden vastgesteld, omdat de uitvoerbaarheid via een overeenkomst wordt geborgd. Een juridisch gevolg daarvan is, dat het plangebied van de Railterminal & Spoorse aanpassingen uit het exploitatieplan Trade Port Noord dient te worden gehaald. Het exploitatieplangebied Trade port Noord wordt dus verkleind. Daartoe wordt de raad gevraagd te besluiten tot vaststelling van de 7^e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord. De inhoud van het herzieningsbesluit leidt tot het aanpassen van de regels, de omschrijving van de werken en werkzaamheden, de exploitatieopzet en de toelichting (inclusief bijlagen) van het exploitatieplan Trade Port Noord.