

Venlo

**Trade Port Noord –
Klaver 1 Oost**

BESTEMMINGSPLAN



Rho

**—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

Trade Port Noord - klaver 1 Oost

Venlo

Trade Port Noord - klaver 1 Oost

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0983.BP201432KLAVR1OOST-VA01

projectnummer:

071815A.19404.00

opdrachtgever:

ir. G.J.G. Bokelman

planstatus

datum:

03-11-2014

01-12-2014

02-03-2015

status:

concept

ontwerp

vastgesteld

Inhoudsopgave

Toelichting		5
Hoofdstuk 1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Ligging plangebied	8
1.3	Doel	8
1.4	Vigerend regime	9
1.5	Leeswijzer	10
Hoofdstuk 2	Doel en beschrijving van het plan	11
2.1	Bestaande situatie	11
2.2	Toekomstige situatie	11
2.3	Onderbouwing locatie	16
2.4	Uitgangspunten planvorming	19
2.5	Gevolgen voor de omgeving	21
Hoofdstuk 3	Beleidskader	23
3.1	Inleiding en toetsing	23
3.2	Rijksbeleid	23
3.3	Provinciaal beleid	24
3.4	Gemeentelijk beleid	28
Hoofdstuk 4	Onderzoek	31
4.1	Inleiding	31
4.2	Bodem	31
4.3	Water	32
4.4	Ecologie	32
4.5	Cultuurhistorie en archeologie	36
4.6	Externe veiligheid	37
4.7	Milieuzonering	38
4.8	Geluid bedrijfsactiviteiten (industriegeluid)	39
4.9	Verkeer, vervoer en infrastructuur	40
4.10	Wegverkeersgeluid	40
4.11	Luchtkwaliteit	40
4.12	Duurzaamheid	41
4.13	Laagvliegroute	42
4.14	Leidingen die niet risicorelevant zijn	42
4.15	Spuitsirkels boomgaarden	42
Hoofdstuk 5	Juridische planbeschrijving	43
5.1	Inleiding en inhoud	43
Hoofdstuk 6	Uitvoerbaarheid	45
6.1	Economische uitvoerbaarheid	45

6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	46
Hoofdstuk 7	Overleg	47
Bijlagen toelichting		49
Bijlage 1	Vormvrije mer-beoordeling	51
Bijlage 2a	Ecologie	53
Bijlage 2b	Quick-scan Flora & Fauna	55
Bijlage 3	Externe veiligheid	57
Bijlage 4	Verantwoording groepsrisico	59
Bijlage 5	Toelichting Staat van Bedrijfsactiviteiten	61
Bijlage 6	Geluid	63
Bijlage 7	Luchtkwaliteit	65
Regels		67
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	70
Artikel 1	Begrippen	70
Artikel 2	Wijze van meten	75
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	76
Artikel 3	Bedrijventerrein	76
Artikel 4	Groen	81
Artikel 5	Natuur	83
Artikel 6	Leiding - Hoogspanningsverbinding	84
Artikel 7	Leiding - Olie	85
Artikel 8	Leiding - Riool	87
Hoofdstuk 3	Algemene regels	90
Artikel 9	Antidubbeltelregel	90
Artikel 10	Algemene aanduidingsregels	91
Artikel 11	Algemene afwijkingsregels	92
Artikel 12	Algemene procedureregels	93
Artikel 13	Overige regels	94
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	96
Artikel 14	Overgangsrecht	96
Artikel 15	Slotregel	97
Bijlagen regels		98
Bijlage 1	Staat van Bedrijfsactiviteiten 'standaard'	100



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Dit bestemmingsplan is van toepassing op een deel van het bedrijventerrein Trade Port Noord (TPN), namelijk het oostelijk deel van klaver 1: klaverbladen 1a en 1b en de gronden ten oosten daarvan, direct grenzend aan deze klaverbladen. Klaver 1 maakt deel uit van het in oktober 2012 vastgestelde bestemmingsplan Trade Port Noord, waarin deze gronden onder andere voor bedrijventerrein (BT) zijn bestemd. Dit plan is in juli 2013 onherroepelijk geworden.

Inmiddels is de uitgifte van gronden op het bedrijventerrein TPN van start gegaan. Sinds de vaststelling van het bestemmingsplan in 2012 is naar aanleiding van recente contacten met de markt gebleken dat nieuwe ontwikkelingen en schaalvergroting in de logistieke sector hebben plaatsgevonden. Hierdoor sluiten de omvang en de vorm van de uitgeefbare gronden van klaver 1 (en met name de klavercontouren) niet meer aan op de vraag. Het aanbod van uitgeefbare gronden moet ruimer en flexibeler deelbaar zijn. Om op de gewijzigde marktvraag te kunnen inspelen wordt deze herziening van het bestemmingsplan Trade Port Noord voor het gebied klaver 1 Oost opgesteld.

Voor de locatie TPN-klaver 1 Oost is een concreet initiatief ingediend, namelijk een bouw- en inrichtingsplan voor de realisatie van een logistiek bedrijfs(verzamel)gebouw over de gehele diepte van klaverbladen 1a en 1b plus de aangrenzende gronden ten oosten daarvan. De footprint van het gebouw bedraagt ca. 13,5 hectare, waarvoor een aaneengesloten, grotendeels rechthoekig perceel van circa 22 ha noodzakelijk is. Dat kan alleen worden gevonden door het samenvoegen van klaverbladen 1a en 1b plus een gebiedsuitbreiding ten oosten daarvan. Hierdoor ontstaat een nieuwe contour voor deze (samengevoegde)klaverbladen.

In het bestemmingsplan is de stedenbouwkundige vormgeving met klaverbladen op de verbeelding strikt vastgelegd. Omdat de klavers flexibeler moeten ingevuld kunnen worden, wordt het bestemmingsplan TPN voor het oostelijke deel van klaver 1 aangepast op de functionaliteit en de contouren van de klaverbladen. Dat geldt nu voor klaver 1, maar kan ook gaan gelden voor de klaver(delen) waarvoor momenteel of in de toekomst een omgevingsvergunning wordt aangevraagd.

Er is reeds in december 2014, voor het initiatiefplan van Groep Heylen een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan in verleend, omdat het bouwplan niet past binnen het vigerende bestemmingsplan Trade Port Noord. Het voorliggende bestemmingsplan TPN-klaver 1 Oost zal het planologische toetsingskader worden voor eventuele vervolgaanvragen (zoals een verbouwing of uitbreiding) omdat het gewenst is de ontwikkeling van het bedrijventerrein planologisch goed en structureel in te bedden in een bestemmingsplanregeling, in plaats van dit een optelsom te laten worden van omgevingsvergunningen per bedrijf.

Om deze redenen is het gewenst dat, naast de inmiddels verleende omgevingsvergunning, ook de bestemmingsplanherziening wordt doorgevoerd. Concreet betreft het nu het bestemmingsplan voor klaver 1 Oost. Daarnaast zal ook het bestemmingsplan voor klaver 1 West in procedure worden gebracht. De bestemmingsplanherzieningen volgen op de omgevingsvergunningen en zijn om die redenen ook gesplitst (in een deel West en een deel Oost).

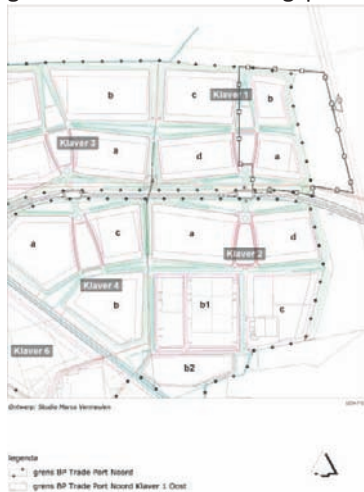
De aanpassing van TPN-klaver 1 Oost houdt het volgende in:

- a. herdefiniëring van de uitgeefbare bedrijfskavel door samenvoeging van klaverbladen 1a en 1b, alsmede de oostelijke uitbreiding daarvan, inclusief de groeninpassing van het terrein;
- b. flexibiliteit van de invulling van de verkeersstructuur door alleen de aansluiting op de Greenportlane vast te leggen;
- c. flexibiliteit van de invulling van de bedrijfsbestemming en van de groen- en waterstructuur, met behoud van de taakstelling om een robuuste groenstructuur te realiseren.

Er zal aan de hoofdlijnen van de ontwikkeling en de structuur worden vastgehouden maar een herijking van de bestaande ruimtelijke ontwikkelingsvisie voor het gehele bedrijventerrein is onvermijdelijk. Deze herijking zal in hoofdzaak betrekking hebben op ruimtelijke vormgeving van de werkgebieden (klaverbladen). Uitgangspunt bij deze herijking is dat de verhouding tussen uitgeefbaar bedrijventerrein, groen en water in het gehele gebied TPN niet wijzigt. Behoud van deze verhouding alsook het bewaken van de totale oppervlakte van het uitgeefbaar terrein is van belang voor de milieukundige inpassing -milieueffectrapportage- en het dynamisch voorraadbeheer - nieuwe POL- in regionaal en provinciaal verband.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied betreft de locatie van klaver 1 Oost in het noordoosten van het bedrijventerrein Trade Port Noord (TPN). Aan de noordzijde grenst het gebied aan de achterzijde van de gronden aan de Sevenumseweg en aan de zuidzijde aan de Greenportlane. Aan de oostzijde vormt grotendeels de hoogspanningsverbinding en het in aanleg zijnde heidelandschap de begrenzing en aan de westzijde de grens van het bestemmingsplan TPN- klaver 1 West.



Figuur 1.1 Ligging klaver 1 Oost in het bedrijventerrein Trade Port Noord

1.3 Doel

In gevolg op de ontwikkelingen in de logistieke sector is het noodzakelijk dat vorm en omvang van de uitgeefbare gronden in het bestemmingsplan Trade Port Noord en thans van klaver 1 Oost in het bijzonder worden afgestemd op de actuele vraag vanuit de markt om grotere kavels. Het gebied van klaver 1 Oost wordt hiertoe uitgebreid: aan de noordzijde door het rechtekken van de eerder geprojecteerde gebiedsgrens en aan de oostzijde door toevoeging van een gebied met een omvang van 12,7 ha.

De bestemmingsregeling voor de gronden van klaver 1 Oost wordt flexibeler gemaakt om op de gewijzigde marktvraag te kunnen inspelen. Tevens wordt, om dezelfde redenen, een herziening van het bestemmingsplan voor klaver 1 West gemaakt en zal de regeling van de overige klavers in Trade Port Noord tegen het licht gehouden worden.

TPN wordt de komende jaren ontwikkeld tot grootschalig duurzaam bedrijventerrein. Het richt zich met name op logistieke bedrijvigheid, productiegerelateerde bedrijven, fresh, food & flowers en de maakindustrie. Het aanbod van verkoopbare gronden dient de vraag uit de markt te volgen en mee te gaan met de wijzigende omstandigheden van de doelgroep bedrijven waar het zich op richt.

De voorgenomen aanpassing van het bestemmingsplan en de vergroting van het gebied van klaver 1 is getoetst en voldoet aan de 'Ladder voor Duurzame Verstedelijking', zie daarvoor paragraaf 2.3 van deze toelichting. De reden dat thans de bestemmingsregeling voor klaver 1 wordt gewijzigd ligt in de voorgenomen fasering van TPN, namelijk om klaver 1 nu als eerste tot ontwikkeling te brengen en het feit dat er juist nu belangstelling is vanuit de markt van de grote logistieke bedrijven om zich op Trade Port Noord te vestigen. Omdat de contour van de bestemming van het uitgeefbare gebied te klein is om de aanvragen van grote bedrijven op te kunnen pakken, is er voor gekozen om de oostelijke grens van klaver 1 te verplaatsen en de noordelijke gebiedsgrens recht te trekken. In dit vergrote klaverblad wordt één bestemming Bedrijven (BT) van toepassing verklaard, zodat de omvang van de uitgeefbare gronden flexibel worden bepaald. De oppervlakte voor groen en water middels nieuwe bestemmingslegging en een voorwaardelijke verplichting voor een berekende gebiedsoppervlakte worden geborgd. De groene manchet om klaver 1 heen zal gehandhaafd worden en om het (vergrote) bedrijventerrein liggen, zoals in het vigerende bestemmingsplan reeds was bepaald. Er zal een water en groen gebied in de vorm van een wig aan de zuidoostzijde komen.

Voor het initiatief van Groep Heylen die zich op deze locatie wil vestigen is in december 2014 een omgevingsvergunning verleend. Voorliggende bestemmingsplan ziet toe op de aanpassing aan de gewijzigde planologische situatie.

1.4 Vigerend regime

De volgende drie bestemmingsplannen zijn op het plangebied van toepassing:

- bestemmingsplan Trade Port Noord;
- bestemmingsplan Trade Port Noord Zaarderheiken;
- bestemmingsplan Buitengebied van de voormalige gemeente Grubbenvorst.



Figuur 1.2 Vigerende bestemmingsplannen

1.5 Leeswijzer

Deze toelichting is als volgt opgebouwd:

- hoofdstuk 2 beschrijft de inhoud van het plan: wat zijn de wijzigingen ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan Trade Port Noord en met welk doel worden deze wijzigingen doorgevoerd;
- hoofdstuk 3 toetst of beleidswijzigingen tot nieuwe inzichten moeten leiden;
- hoofdstuk 4 toetst de wijzigingen op milieuvlak;
- hoofdstuk 5 bevat een korte toelichting op het juridisch geldende deel van dit plan (regels en verbeelding);
- hoofdstuk 6 bevat een beschrijving van de uitvoerbaarheid (financieel en maatschappelijk) van het plan;
- hoofdstuk 7 tot slot beschrijft de uitkomsten van het overleg met provincie, waterschap en andere relevante overlegpartners.

In de bijlagen zijn de verschillende onderzoeken opgenomen die bij hoofdstuk 4 behoren.

Hoofdstuk 2 Doel en beschrijving van het plan

2.1 Bestaande situatie

De bestaande situatie in het plangebied wordt gekenmerkt door een open agrarisch landschap, met aan de zuidelijke rand de recentelijk aangelegde Greenportlane (N 295). Het gebruik van de agrarische gronden bestaat uit gewassenteelt en enkele percelen zijn in gebruik voor boomteelt. Het agrarisch gebied wordt thans ontsloten door kleine landbouwwegen, die echter hun functie verliezen bij de verdere aanleg van het bedrijventerrein.



figuur 2.1 plangrens Trade Port Noord - klaver 1 Oost in bestaande situatie

De randen van het gebied bestaan uit de Sevenumseweg aan de noordzijde, de hoogspanningsverbinding aan de oostzijde en de Greenportlane aan de zuidzijde. De Sevenumseweg vormt een historische oost-westverbindingsweg tussen Grubbenvorst en Sevenum. Verspreid langs deze weg liggen verschillende bebouwingsconcentraties bestaande uit woonbebouwing, bedrijfsbebouwing, enkele boerderijen en recreatieve voorzieningen. Het gevarieerde karakter, de begeleidende bomenrij aan weerszijden van de weg en de verspreid liggende deels lokaal karakteristieke bebouwing, geven het lint cultuurhistorische waarde. In de Structuurvisie Klavertje 4-gebied is, om deze waarde van het gebied te behouden, een strook met een breedte van circa 100 m aan weerszijden van de weg opgenomen die een eigensoortige bestemming dient te krijgen. Deze strook wordt gekenmerkt door een variëteit aan functies.

Ten oosten van de hoogspanningsverbinding zijn ook verschillende bebouwingsclusters met uiteenlopende functies te vinden, waaronder enkele woningen, en andere agrarische bedrijvigheid. Zoals bekend wordt ter plaatse het bedrijventerrein TPN gerealiseerd, waarvoor oktober 2012 een bestemmingsplan is vastgesteld dat sinds juli 2013 onherroepelijk is. De ontwikkeling van het gebied tot bedrijventerrein is al gestart. Ten tijde van de Floriade is een deel van het gebied van klaver 1 Oost gebruikt als parkeerterrein en daarvoor is de entree vanaf de Greenportlane reeds gedeeltelijk aangelegd. De toen realiseerde inrichting en verkaveling structuur is gehandhaafd.

2.2 Toekomstige situatie

In de huidige marktsituatie is er belangstelling van bedrijven voor vestiging in grote bedrijfsgebouwen voor logistieke e-commerce warehouses. In een warehouse vindt opslag van voorraad plaats, orderpicking voor retail, groothandel en het verzamelen en verpakken van orders van stukgoederen of consumentengoederen via internet, inclusief het verwerken van retourzendingen. In de bedrijfsgebouwen kunnen meerdere bedrijven een plek krijgen. Hierbij kan worden gedacht aan bedrijvigheid in o.a. mode in de brede zin van het woord, maar ook elektronica of andere goederen.

De bouw van bedrijfsgebouwen voor dergelijke bedrijven speelt op deze marktsituatie in. Er is thans sprake van een multifunctionele invulling met een in pandige opbouw die zal bestaan uit (deels) flexibele wand- en vloerdelen, waardoor het pand gemakkelijk geschikt te maken is voor allerlei logistieke bedrijvigheid. Hiermee wordt de locatie klaver 1 Oost een interessante vestigingsplaats voor een breed scala aan logistieke bedrijvigheid. De benodigde (representatieve) ruimten voor een bedrijfsgebonden kantoor worden voornamelijk aan de randen van het gebouwencomplex gerealiseerd.

Door in één pand meerdere logistieke operaties te huisvesten, is het ook interessant voor dienstverlenende bedrijven aan de logistieke sector om zich in het pand te vestigen. Daarom wordt een 'shared servicecentrum' voorzien. E-commerce betekent ook koeriersdiensten. Concreet krijgen pakketdiensten ruimtes in het gebouw om pakketjes die door de bedrijven worden aangeboden te collecteren en te verzenden. Deze synthese tussen de verschillende productstromen zorgt voor een veel geringer ruimtebeslag dan de traditionele wijze van opereren. Bovendien worden de externe vervoersstromen hierdoor aanmerkelijk verkort, of eigenlijk zelfs veranderd in interne stromen. Dat is ook één van de redenen om het pand uit te voeren met dockingstations.

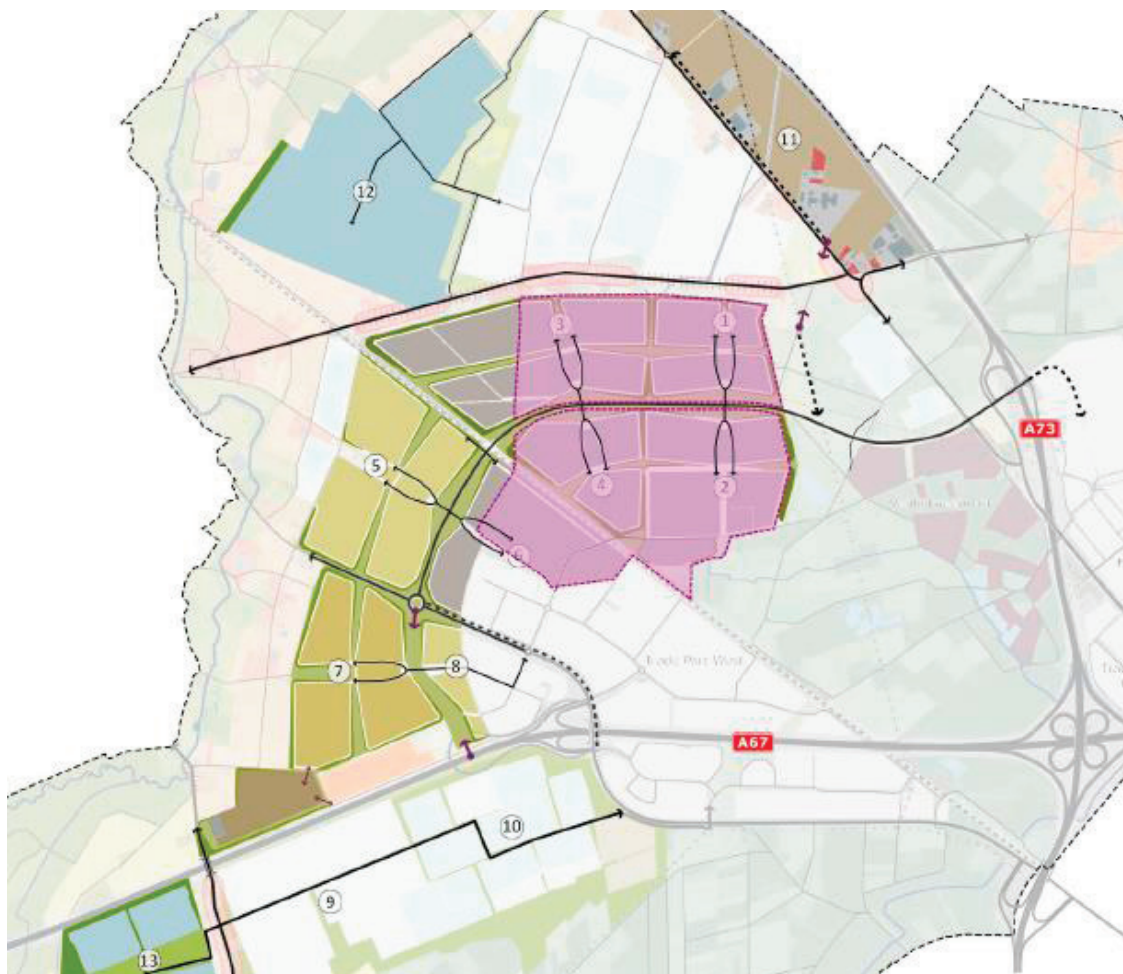
De locatie zal gefaseerd tot ontwikkeling worden gebracht. Deze fasering hangt samen met de behoefte van het eerste bedrijf dat zich ter plaatse zal vestigen en de daarop volgende bedrijven. Rondom het gebouw zal de ruimte zoveel mogelijk obstakelvrij worden gehouden. Kleine bebouwing zal beperkt blijven tot het strikt noodzakelijke. Hierbij wordt gedacht aan fietsenstallingen en een portiersloge en eventueel sprinklertanks. Vanwege de richtlijnen ten aanzien van beveiliging wordt rondom een hekwerk en camerabeveiliging geplaatst.

De bouwhoogte in het noordelijke deel van klaver 1 -Oost en langs de openbaar toegankelijke wegen zal maximaal 15 meter bedragen. De bouwhoogte zal in het overige deel van het gebied maximaal 25 m mogen bedragen. Deze afmetingen komen overeen met de bouwhoogten die op grond van het bestemmingsplan Trade Port Noord voor het vigerende gedeelte van de locatie waren toegestaan. Zij zullen ook gaan gelden voor het gedeelte waarmee klaver 1 Oost wordt uitgebreid.

Afhankelijk van het type bedrijvigheid dat zich op deze locatie zal vestigen, wordt verwacht dat tussen de 10 en 50 mensen per 10.000 m² bedrijfsvloeroppervlak werkzaam zullen zijn. Dat betekent dat het gebied werkgelegenheid kan bieden aan circa 135 tot 675 mensen.

De omgeving en klaver 1 - Oost

Het plangebied maakt deel uit van het te ontwikkelen duurzame werklandschap binnen Klavertje 4/Greenport Venlo. Een werklandschap dat enerzijds bestaat uit verschillende typen bedrijvigheid (waaronder glastuinbouw, logistieke bedrijvigheid, agribusiness). En dat anderzijds bestaat uit de realisatie en opwaardering van (nieuwe) natuur en ecologische verbindingen.



Figuur 2.2 Deelgebieden binnen het Klavertje 4 gebied, bron Structuurvisie Klavertje 4, pag 53

Het bedrijventerrein TPN is midden in dit werklandschap gelegen. Binnen klaver 1 van TPN ligt het plangebied vervolgens op de twee oostelijke klaverbladen (1a en 1b) en het daaraan grenzende gebied. Deze twee klaverbladen worden met de beoogde ontwikkeling ruimtelijk samengevoegd en dit gebied wordt aan de noordzijde enigszins, en aan de oostzijde aanmerkelijk uitgebreid om op deze locatie grootschalige multifunctionele bedrijfsbebouwing te kunnen realiseren die voldoet aan de huidige vraag vanuit de markt naar uitgiftebaar bedrijventerrein van grote omvang.

De gronden waarop de uitbreiding van klaver 1 plaatsvindt, liggen in het werklandschap en voor een deel gold binnen de structuurvisie voor de lange termijn een reservering voor de verkeersontsluiting van het glastuinbouwgebied Californië (klaver 12) en het gebied voor agribusiness (klaver 11) naar de Greenportlane. Deze reservering komt met de uitbreiding van het gebied van klaver 1 te vervallen, maar wordt niet onmogelijk gemaakt. Mogelijkheden worden voorzien om deze verkeersontsluiting via klaver 1 zelf te laten plaatsvinden.

Landschappelijke inpassing

Voor het gehele Klavertje 4 gebied is een landschapsplan opgesteld (Landschapsplan Klavertje 4, december 2010, vastgesteld door Gedeputeerde Staten en de colleges van betrokken gemeenten). Hierin is vastgelegd hoe er naast de toekomstige bedrijfsontwikkeling omgegaan wordt met landschap, natuur en ecologie. Het is een visie die uitgaat van de realisatie en behoud van een aanzienlijk hoeveelheid nieuwe natuur. Enerzijds is het ambitieniveau aangegeven en anderzijds is er ook op kaart aangegeven welke soort natuur/landschap ontwikkeld wordt. TPN is onderdeel van dit landschapsplan. De inrichting van het openbaar gebied van TPN dient in lijn te zijn met hetgeen is vastgelegd in het landschapsplan. Tevens is er ook aandacht voor de aansluiting en inpassing van TPN op zijn omgeving. Het plangebied maakt deel uit van het 'Werklandschap en Greenportlane'. Belangrijk is hier de realisatie van de manchetten (grondlichamen) waarmee de werkvelden landschappelijk worden ingepast. Het geprojecteerde water-groengebied aan de oostzijde achter de manchet zal een natuurbestemming krijgen, omdat deze zone direct aansluit op het recent gerealiseerde heidelandschap (V2).

In figuur 2.3 is te zien dat de buitenzijde van het bedrijventerrein wordt omzoomd door grondlichamen in de vorm van een manchet zodat de bedrijfsbebouwing landschappelijk zal worden ingepast conform het landschapsplan. Daarnaast fungeren de manchetten als geluidsbuffer tussen de bedrijven en omliggende gevoelige functies zoals woningen. Tussen het plangebied en de Sevenumseweg heeft de manchet daarom een hoogte van 6 m. De manchet aan de oostzijde krijgt een iets glooiendere uitvoering met een hoogte tussen 3 en 6 m. De manchetten kunnen worden ingezet voor lichte agrarische activiteiten (zoals wijnranken). Ook zijn zij van betekenis voor de opvang van hemelwater en zeker voor ecologische functies (waaronder een route voor de das).

De ruimtelijke opzet van de klaverbladen met de groene wiggen (in het noorden en tussen de beide klaverbladen in) komt in klaver 1 Oost te vervallen. De gezamenlijke oppervlakte van deze groen/blauwe gebieden, inclusief de manchetten, blijft gehandhaafd en bedraagt 28,8% van de gebiedsoppervlakte van geheel klaver 1. De realisatie daarvan wordt geborgd door bestemmingsaanduidingen voor groen en natuur op de verbeelding en een verplichting in de bestemmingsregels.

In het bestemmingsplan TPN-klaver 1 Oost is de gezamenlijke oppervlakte van Groen en Natuur op de verbeelding circa 7 hectare. Verder is in de regeling van de bestemming BT de verplichting opgenomen om een oppervlakte van tenminste 32.000 m² aan groen/watergebied te realiseren.

Het aaneengesloten natuurgebied met water en groen komt aan de oostzijde naast de manchet te liggen. Daarmee wordt een groot deel van de beoogde groenopgave geborgd, zij het op een andere locatie dan in het bestemmingsplan Trade Port Noord voorzien. Dit natuurgebied sluit aan bij het aangrenzende mozaïeklandschap, waar wordt ingezet op de realisatie van een heidegebied. De aanleg hiervan is overigens voor een groot deel al mogelijk op basis van het vigerende bestemmingsplan Bedrijventerrein Trade Port Noord en Park Zaarderheiken. Het heidelandschap is onderdeel van het Brede Verbindingszone Greenportlane (V2), maar maakt geen deel uit van dit bestemmingsplan.

De oostelijke en noordelijke manchet hebben tevens de bestemmingsaanduiding [sn-1] gekregen voor de dassenroute zoals dit is opgenomen in het inrichtingsplan op basis van de ontheffing FFW. De rest van het groen en water is bedoeld als invulling van de netwerkstructuur.



Figuur 2.3 Indicatieve inrichting klaver 1 – Oost met omliggende groenstructuur

Beeldkwaliteit

Trade Port Noord CV betreft in gesprekken met gegadigden het beeldregieplan TPN als bron voor mogelijke inspiratie bij het ontwerpen van de gebouwen en voor de inrichting van de bedrijfslocaties. Het beeldregieplan fungeert als instrument om regie te voeren vanwege het streven naar zoveel mogelijk flexibiliteit bij de gronduitgifte. Dit houdt in dat met het beeldregieplan integraal sturing kan worden gegeven aan de realisatie van de gebiedsdoelstellingen met betrekking tot de verschijningsvorm, de landschappelijke kwaliteit, de ruimtelijke inpassing en de materialisatie.

Van belang voor de beeldkwaliteit is de verschijningsvorm van de gebouwen en de inrichting van het gebied nabij de Greenportlane en bij de entree en de openbare wegen van de klavers. Langs de rand aan de zuidzijde van klaver 1 Oost zal een groen/blauw gebied worden gerealiseerd met geleidelijke hoogteverschillen. Bij de entree van klaver 1 is, vanuit stedenbouwkundige optiek, er aanleiding voor een prominente ruimtelijke markering.

Het natuurgebied ten oosten van het plangebied zal de functie hebben voor waterberging en waterretentie en openbaar toegankelijk zijn. Het gebied zal in aansluiting op het naastgelegen heidelandschap ingericht worden met voornamelijk lage beplanting.

2.3 Onderbouwing locatie

De huidige stedenbouwkundige vorm van de uitgeefbare gronden (de contour) in de klaverbladen van klaver 1 blijkt onvoldoende afgestemd te zijn op de sterke schaalvergroting die zich de laatste jaren in de logistieke branche heeft voorgedaan. TPN richt zich op grote logistieke spelers, maar bij de verankering van het Stedenbouwkundig ontwerp van Studio Marco Vermeulen in het bestemmingsplan was een omvang van het huidige grote formaat bedrijfsbebouwing van meer dan 10 hectare nog niet voorzien. De huidige vraag vanuit de markt om grote bedrijfskavels leidt er toe dat het beschikbare gebied van klaver 1 aan de oostzijde moet worden uitgebreid en dat de vorm aan de noordzijde enigszins moet worden aangepast om voldoende oppervlakte beschikbaar te hebben voor de bedrijfsvestigingen.

Deze optimalisatie van de gronden is getoetst aan de “Ladder voor Duurzame Verstedelijking” die in de ministeriële Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is geïntroduceerd. Per 1 oktober 2012 dient deze ladder namelijk als motiveringseis in de plannen opgenomen te worden.

De Ladder voor Duurzame Verstedelijking is opgesteld voor een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten waardoor de ruimte in stedelijke gebieden optimaal benut wordt.

2.3.1 Ladder voor Duurzame Verstedelijking

De ladder kent drie treden die achter elkaar moeten worden doorlopen, waarbij de gestelde vraag telkens positief moet kunnen worden beantwoord.

Ad 1. Is er sprake van regionale behoefte ?

Ja, de behoefte aan grotere bedrijfskavels voor logistieke bedrijven wordt in paragraaf 2.3.2 nader toegelicht. De hoeveelheid uitgeefbare gronden van de klaverbladen van klaver 1 zijn qua omvang en vorm onvoldoende berekend op de vraag vanuit de markt, met name vanwege de voortdurende schaalvergroting van logistieke bedrijven.

Ad 2. Kan de beoogde ontwikkeling plaatsvinden binnen het stedelijk gebied ?

Ja, de ontwikkeling vindt grotendeels plaats binnen bestaand stedelijk gebied, terwijl de uitbreiding direct grenst aan het stedelijk gebied.

Klavertje 4 is specifiek bedoeld als regionaal bedrijventerrein (dit is vastgelegd in de POL-aanvulling gebiedsontwikkeling Klavertje 4). Elders in de regio Venlo en op het bedrijventerrein TPN zijn bovendien geen beschikbare en bestemde locaties aanwezig, die kunnen worden aangewend voor dergelijke grootschalige logistieke bedrijven. Nu juist op deze locatie de mogelijkheden liggen voor het faciliteren van de schaalvergroting in de logistieke sector -mede vanwege de reeds aanwezige bedrijfsbestemming voor het overgrote deel van de gronden, de verschillende omgevingsaspecten, de omvang van het gebied en de recent aangelegde infrastructuur- vormt het een logische stap om klaver1 hiervoor verder in te richten.

Ad 3. Is of kan de locatie multimodaal worden ontsloten ?

Ja, de ligging aan de Greenportlane zorgt ervoor dat het perceel passend wordt ontsloten. Het plangebied is verder aangesloten op het netwerk van de Greenport Bikeway, de snelfietsroute die bestaat uit een ladderstructuur om regionale functies direct te bereiken en om aan te sluiten op het huidige regionale fietsnetwerk. Ten slotte zal binnen Trade Port Noord (in klaver 6) de railterminal worden gerealiseerd.

2.3.2 Vraag vanuit de markt

De vraag vanuit de markt richt zich op de ontwikkeling van logistieke gebouwen die een footprint krijgen van meer dan 10 ha. Gebleken is dat hiervoor een aaneengesloten rechthoekig perceel nodig is van circa 22 ha. Het vigerende plan Trade Port Noord biedt - zoals hiervoor al is aangegeven - niet de ruimte voor vestiging van een dergelijke omvangrijke onderneming.

Redenen om de ontwikkelmogelijkheden op klaver 1 te verruimen (en daarmee het gebied van TPN uit te breiden) vloeien voort uit de schaalvergroting en standaardisering van maatvoering van gebouwen in de logistieke branche die thans door de markt gewenst zijn en de afwezigheid van geschikte percelen elders. Dit wordt in de volgende alinea's nader toegelicht.

Toelichting schaalvergroting

Toen in 2010 de stedenbouwkundige visie voor het bedrijventerrein TPN werd vastgesteld, werd nog uitgegaan van maximale gebouwgrootte van circa 60.000 tot 80.000 m². Dat was al het dubbele van wat op dat moment gebruikelijk was en gerealiseerd werd. Deze schaalvergroting in de logistieke sector heeft zich echter onverwacht enorm doorgezet. Hiervoor zijn meerdere redenen aan te wijzen:

- consolidatie logistieke operaties: door de crisis worden logistieke operaties kritisch doorgelicht en geoptimaliseerd. Dit leidt in veel gevallen tot samenvoeging van decentrale operaties tot één grootschalig EDC (Europees Distributie Centrum). De locatie Venlo leent zich uitermate voor dergelijke EDC's;
- flexibilisering van logistiek vastgoed: de contracten voor logistieke operaties krijgen een kortere looptijd en hogere flexibiliteit. Dit betekent dat logistieke dienstverleners (LSP's) zich minder lang kunnen binden aan een bepaald oppervlakte warehouse. Het eigendom verschuift daarom van de gebruiker naar gespecialiseerde vastgoedpartijen. Multifunctionaliteit en her-verhuurbaarheid van het gebouw en de individuele units wordt daarbij zeer belangrijk. Een groot gebouw met meerdere units, biedt een grotere flexibiliteit voor verhuurder en voor LSP's en is daarmee een minder risicovol en duurzamer object. Hierdoor is de verhuurbaarheid groter en de functionaliteit op lange termijn meer gewaarborgd, waardoor het een duurzamer gebouw is. Dit leidt tot steeds grotere gebouwen opgedeeld in individueel verhuurbare units van 10.000 tot 20.000 m²;
- e-commerce: de opkomst van e-commerce heeft grote impact op de logistieke operatie van partijen. Waar in traditionele EDC's hoofdzakelijk op pallet- of doosniveau wordt gewerkt is dat bij e-commerce op stukniveau. Met name het aantal uitgaande zendingen is extreem groot met een minimale omvang per zending. Tot dusver werden deze operaties hoofdzakelijk in gespecialiseerde distributiecentra gedaan. Vanuit optimalisatie van voorraadbeheer en snelheid van uitlevering wordt het één geheel met het 'traditionele' EDC. De ruimtebehoefte per EDC wordt hierdoor groter. Door vervolgens meerdere e-commerce-EDC's in één gebouw te vestigen kan een verdere efficiency slag gemaakt worden door te voorzien in een systeem dat alle pakketjes mechanisch collecteert en aflevert in het verdeelcentrum van pakketdiensten.

Standaard maatvoering logistieke gebouwen

In de cyclus van flexibilisering en schaalvergroting van logistiek vastgoed ontstaat ook de noodzaak om te komen tot standaard flexibel in te zetten gebouwen. Een gebouw moet voor zoveel mogelijk logistieke operaties inzetbaar zijn. Hiermee wordt leegstand en functionele veroudering van het gebouw voorkomen hetgeen sterk bijdraagt aan de duurzaamheid van het bedrijventerrein. Dit heeft er inmiddels toe geleid dat logistieke units een standaard diepte hebben van 104 tot 132 m. Vanwege dockyard, manoeuvreerruimte en parkeren betekent dit dat het bedrijfsperceel extra diepte behoeft. Om afstanden te beperken worden bij grootschalige ontwikkelingen units met de rug tegen elkaar geplaatst waardoor een zogenaamd back-to-back gebouw ontstaat. In dat geval is een perceel met een diepte van 300 tot 350 m noodzakelijk. Logistieke gebouwen met schuine zijden lenen zich niet voor het plaatsen van stellingen. Het gebouw moet volledig rechthoekig zijn en daarmee ook de kavel om efficiënt om te gaan met de beschikbare ruimte.

Alternatieve inpasbaarheid

Vanuit duurzaam ruimtegebruik is gezocht naar inpasbaarheid van de nieuwe grootschalige en flexibele gebouwen op bestaande en bestemde locaties in de regio Venlo. Beschikbare en bestemde locaties voor een dergelijk grootschalig project zijn niet gevonden.

Vervolgens is gekeken naar de plekken waar, met aanpassing van de bestemming, een dergelijke project inpasbaar zou zijn. Binnen de Structuurvisie Klavertje 4-gebied is Trade Port Noord aangewezen als locatie voor grootschalige logistiek. Daarom is binnen dat gebied gezocht naar mogelijkheden om via aanpassingen het project in het gebied in te passen. Hierbij speelt een aantal zaken een rol:

- de Greenportlane is inmiddels gerealiseerd, inclusief de locatie van de aansluiting van de verschillende klaverbladen (bij de ovondes). Het verder uitrollen van bedrijvigheid langs de Greenportlane ligt daarmee voor de hand;
- niet alle gronden zijn reeds in eigendom, dan wel verworven door de uitvoeringsorganisatie Trade Port Noord CV. In een aantal gevallen zijn partijen vooralsnog niet bereid gebleken hun eigendommen te verkopen aan Trade Port Noord CV. Voor de doorgang van de projecten is het essentieel dat de gebouwen op korte termijn (voorjaar 2015) in gebruik genomen kunnen worden. Dat betekent dat de bouw spoedig dient te starten en dus de gronden gegarandeerd in eigendom moeten zijn. Dat kan middels minnelijke verwerving niet gegarandeerd worden;
- voor een aantal nog niet ontwikkelde locaties zijn reeds (verkoop) afspraken gemaakt met andere marktpartijen.

De samengevoegde klaverbladen 1a/1b plus de oostelijke gebiedsuitbreiding is de meest geschikte locatie gebleken voor grootschalige logistieke ontwikkeling op de korte termijn. Onderstaand worden de verschillende afwegingen voor gebieden binnen Trade Port Noord benoemd.

Klaver 6

In klaver 6 met een totale uitgeefbare oppervlakte van ca. 38 ha bestaat in theorie ruimte. Echter, in dit klaver is een railterminal voorzien van circa 15 ha. Hiervoor zijn bestuurlijke afspraken gemaakt tussen gemeente, provincie, Prorail en ministerie en de aanbesteding van de ontwikkeling en exploitatie loopt. Daarnaast is een perceel van circa 10 ha inmiddels verkocht. Hierdoor resteert circa 13 ha hetgeen onvoldoende is om een grootschalig project te faciliteren.

Klaver 4

Dit klaver heeft een totale uitgeefbare oppervlakte van ca. 28 ha. In dit klaver zijn in het bestemmingsplan functies in de hogere milieucategorie en meer risicovolle activiteiten voorzien. Omdat dit de enige locatie in de regio is waar dergelijke activiteiten inpasbaar zijn, is het thans niet wenselijk om hier logistieke bedrijvigheid uit een lage milieucategorie te plaatsen. Daarnaast moet nog worden bezien of de vorm van dit klaver (een 'taartpunt') nog kan worden geoptimaliseerd waardoor de grootschalige logistieke gebouwen beter in te passen zijn in deze klaver.

Klaver 3

De ontwikkeling van klaver 3 is voorzien in de eindfase van de ontwikkeling van TPN. Om die reden is een deel van dit klaver niet direct, maar middels een uit te werken bestemming bestemd. Vanuit een goede ruimtelijke ordening en om bestaande agrarische bedrijven daar zo lang mogelijk voort te kunnen zetten is beoogd de ontwikkeling van Trade Port Noord van oost naar west uit te voeren. Mede daarom is slechts een beperkt deel van de gronden in dit klaver tot dusver verworven.

Klaver 2

In klaver 2 zijn percelen verkocht aan de bedrijven Goodman, Stryker, Canon en VS Rubber Recycling BV. Hier resteert geen locatie meer waar dergelijke projecten fysiek inpasbaar zijn.

Klaver 1

Dit Klaver heeft in het vigerende bestemmingsplan een totale uitgeefbare oppervlakte van ca. 37 ha. Voor het westelijke deel van dit klaver (klaverblad 1c en 1d) waren eerder ook afspraken gemaakt met een andere partij voor de ontwikkeling van eveneens een zeer grootschalig logistiek centrum op die locatie. Ook voor dat project was geen alternatieve locatie voorhanden. Deze locatie was zodoende niet meer beschikbaar.

De klaverbladen 1a en 1b zijn in de huidige bestemde vorm niet geschikt voor logistieke gebouwen die aan de huidige marktvraag voldoen. Echter, door aanpassing van het ontwerp van dit gebied, inclusief het betrekken van het gebied tussen klaver 1 en de oostelijk gelegen bovengrondse hoogspanningsverbinding ontstaat een locatie waar dergelijke projecten fysiek inpasbaar zijn. Alhoewel de huidige bestemde vorm niet volledig aansluit bij de beoogde ontwikkeling, is dit project allereerst vanuit ruimtelijk oogpunt inpasbaar. Ook bij een uitbreiding van het plangebied van Trade Port Noord kan aan de uitgangspunten ten aanzien van o.a. landschappelijke inpassing en ecologische verbindingzones worden voldaan. Hierbij is mede van belang dat een groot deel van het uit te breiden gebied verhard is en tijdens de Floriade 2012 gebruikt was als parkeerterrein. De gronden zijn in eigendom van BV Trade Port Noord.

2.4 Uitgangspunten planvorming

In het bestemmingsplan Trade Port Noord zijn de uitgangspunten voor de planvorming van het gehele bedrijventerrein beschreven. Deze uitgangspunten blijven ook in dit bestemmingsplan voor klaver 1 – Oost van toepassing. Het betreft de volgende uitgangspunten:

- een grootschalig duurzaam bedrijventerrein geïnspireerd door de principes van Cradle to Cradle (C2C);
- voorzien in de ruimte voor met name logistieke bedrijvigheid, productie gerelateerde bedrijven in de sector Fresh, Food & Flowers en de maakindustrie;
- landschappelijke inpassing van de klavers door middel van manchetten.

De optimalisatie van de ruimtelijke indeling (contouren klaverbladen) van het plangebied leidt tot aanpassing van de bestemmingslegging op de verbeelding. Dit wordt gedaan vanuit de behoefte om de regeling te flexibiliseren zodat er ruimte ontstaat om op een later moment te beslissen hoe de exacte kavelindeling, groenstructuur en verkeersstructuur wordt ingevuld. Anderzijds betreft dit een optimalisatie van de vorm en omvang van klaverbladen 1a en 1b door deze oostwaarts uit te breiden.

Elementen in het plan die van belang zijn voor de inpassing van het bedrijventerrein in de omgeving en voor de instandhouding van de ecologische waarden worden in essentie niet aangepast. Dit betreft met name de manchetten aan de noord- en oostzijde. Voor Trade Port Noord is een ontheffing Flora- en faunawet verleend. Een nadere toelichting op deze ontheffing is opgenomen in paragraaf 4.4.

Robuuste groenstructuur

De locatie voor de realisering van een gedeelte van de interne groenstructuur van klaver 1 Oost wordt verplaatst. In plaats van een groene (wigvormige) scheiding tussen de klaverbladen 1a/1b en een groene wig aan de noordzijde, zal een natuurgebied in het oostelijke deel van het plangebied worden gerealiseerd en wordt tenminste 3,2 ha water/groengebied intern tot stand gebracht. Beide klaverbladen 1a/1b worden samengevoegd tot één groot gebied. De manchetten rondom het bedrijventerrein worden, zoals in het vigerende bestemmingsplan reeds het geval was, weer op de plankaart 'hard' bestemd.

In het gehele bedrijventerrein Trade Port Noord (omvang circa 277 ha) bedraagt de tot groen bestemde oppervlakte 47 ha, hetgeen neerkomt op 17% op gebiedsniveau. In het gedeelte klaver 1 dat in het

vigerende bestemmingsplan een omvang heeft van 52 ha, was 15 ha bestemd als groen, hetgeen neerkomt op een 'locatiepercentage' van 28,8%.

Uitgangspunt voor de groenbestemming in klaver 1 is dus dat tenminste dit percentage (28,8%) van het plangebied als water/groengebied moet worden gerealiseerd. Binnen dit water/groengebied is groen in de vorm van gras, beplanting, water, wadi en overige onverharde gronden begrepen.

De oppervlakte van klaver 1 Oost bedraagt in dit bestemmingsplan bijna 32 ha. Er dient dus een oppervlakte van tenminste 9,5 ha als water/groengebied te worden gerealiseerd. In het bestemmingsplan is een oppervlakte van 7 ha bestemd als Groen en Natuur bestemd op de verbeelding. Daarnaast is in de regels bepaald dat een oppervlakte van tenminste 3,2 ha als groen/water dient te worden gerealiseerd. Dat dit meer is dan de berekende oppervlakte van 2,5 ha komt doordat een oppervlak van 0,7 ha ten behoeve van het westelijke deel van klaver 1 in dit bestemmingsplan TPN-klaver 1 Oost moet worden opgenomen. Er is voor klaver 1 Oost een indicatief inrichtingsplan gemaakt dat voorziet in een oppervlakte van ten minste 3,2 ha voor groen en water.

Verkeersstructuur

Het vigerende bestemmingsplan bepaalt dat de verkeersstructuur in alle gevallen langs de buitenzijde van de klaverbladen loopt. Dit wordt in deze herziening van het bestemmingsplan los gelaten. Het wordt nu mogelijk om de gronden tot aan de manchetten voor bedrijfsactiviteiten te benutten. Dit heeft ook te maken met de schaalvergroting: gronduitgifte in kleinere bedrijfskavels met een rondweg voor de bereikbaarheid van die kavels ligt niet meer in de rede. Dit blijft overigens nog wel mogelijk en in de praktijk zal een ringweg om het gebouw de initiatiefnemers aanspreken, ook omdat vanwege de brandveiligheidsvoorschriften het gebouw van alle zijden benaderbaar dient te zijn.

De plaats van de aantakking op de Greenportlane blijft vastliggen. Calamiteitenontsluitingen zijn mogelijk binnen alle bestemmingen. De plaats daarvan zal bij de verdere (civieltechnische) uitwerking nader worden bepaald, zoals ook neergelegd in het exploitatieplan. Calamiteitenontsluitingen zorgen voorts voor een tweezijdige ontsluiting van elke klaver (dit is binnen de groenbestemming geregeld). De bedrijfsterreinen zullen voor fietsverkeer worden ontsloten door middel van routes die via de groene wig(gen) aantakken op de Bikeway. Tenslotte is een calamiteitenontsluiting voorzien via de Bikeway op de Sevenumseweg, zoals al is geregeld in het vigerende bestemmingsplan Trade Port Noord.

Omvorming klaverhart

De planologische verplichting van een klaverhart met specifieke bedrijfsfuncties wordt nu anders ingevuld met een landschappelijke inrichting waarin de wateropgave, recreatieve en langzaamverkeersroute en eventuele aanvullende functies een plek krijgen. Dit heeft zowel functionele als bouwkundige gevolgen. De specifieke (gevoelige) functies zullen niet meer in het klaverhart mogelijk zijn. Het weglaten daarvan zorgt ervoor dat de milieuzonering voor het hele klaver gelijk kan worden getrokken. Daar waar het hart een milieucategorie van 3.1 kende, gaat nu milieucategorie 3.2 voor de hele klaver gelden.

De omgeving van het klaverhart, in casu de openbare ontsluitingsweg, blijft zijn bouwhoogte van 15 meter behouden in verband met de ruimtelijke openheid bij de hoofdontsluitingsweg van klaver 1.

Optimalisatie klaver 1a en 1b

De vorm en omvang van de klaverbladen 1a en 1b (de klavercontouren) beperken de mogelijkheden van de gronduitgifte omdat zij te klein zijn voor de hedendaagse grootschalige logistieke activiteiten waarop Trade Port Noord zijn pijlen richt. De klaverbladen worden om die reden in de nieuwe bestemmingsregeling samengevoegd en in oostelijke richting uitgebreid. In combinatie met de flexibilisering van de functionaliteit zoals hiervoor beschreven, kunnen zeer efficiënte kavels worden gerealiseerd die wél voldoen aan de maten die de logistieke sector heden ten dage vereist. Het beeldregieplan en het landschapsplan zullen blijven toezien op zorgvuldige inpassing.

Ongewijzigde elementen

Verschillende elementen keren (vrijwel) ongewijzigd in dit bestemmingsplan terug. Dit betreft:

- een bouwhoogte van 15 meter die blijft gelden aan de noordzijde van klaver 1 en die gaat gelden in zone met een breedte van 15 meter langs de openbare wegen;
- een bouwhoogte van 25 meter in het overige gedeelte van het plangebied;
- de voorwaardelijke bepaling voor de aanleg van een grondwal aan de noord- en oostzijde;
- de ecologische corridor en de netwerkstructuur voor de das. De corridor wordt bovendien langs de gehele noordelijke en oostelijke plangrens gerealiseerd. De netwerkstructuur is voorwaarde bij de te realiseren robuuste groenstructuur;
- de plaats van de verkeersaansluiting op de Greenportlane.

2.5 Gevolgen voor de omgeving

Om de gevolgen voor de omgeving te beschrijven wordt de optimalisatie van klaver 1 onderscheiden in enerzijds de flexibilisering van de klaverbladen en anderzijds de optimalisatie (uitbreiding) van klaverbladen 1a en 1b.

Flexibilisering

De flexibilisering heeft met name invloed op de invulling van het bedrijventerrein zelf. De externe effecten zijn marginaal.

Klaverbladen 1a en 1b

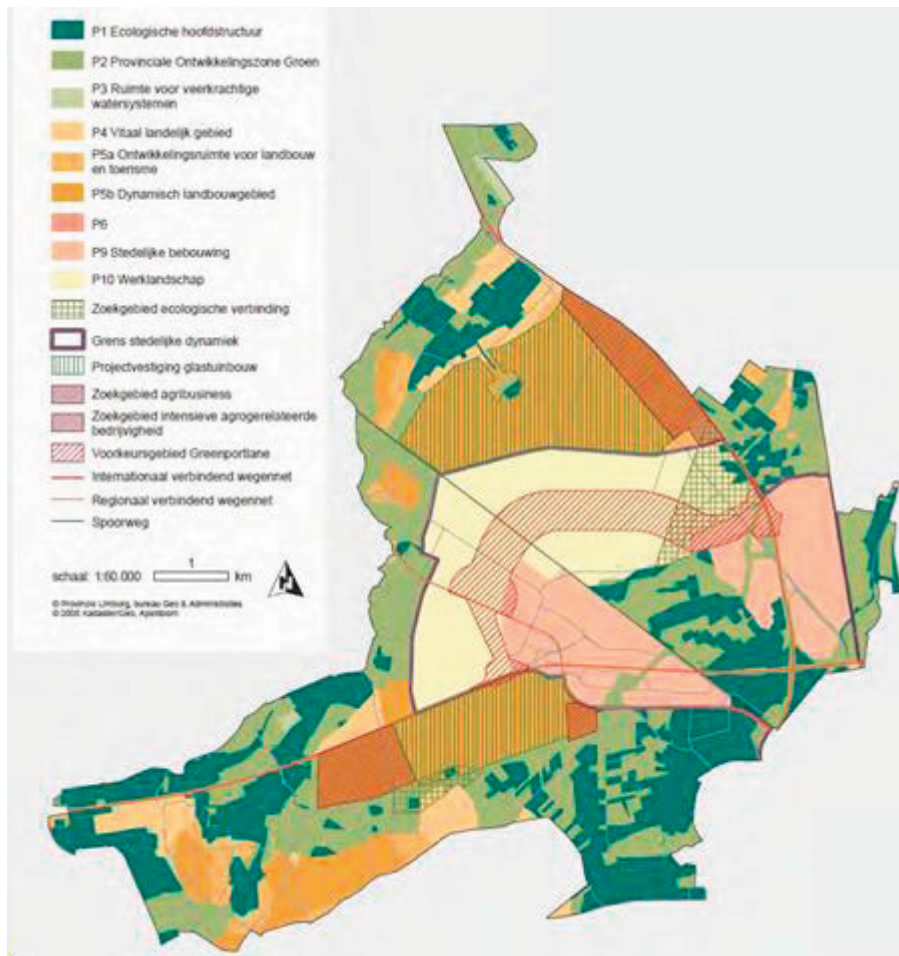
De optimalisatie van deze klaverbladen leidt tot een uitbreiding van de bladen 1a en 1b in oostelijke richting. De plangrens nadert de hoogspanningsverbinding. Dit leidt ertoe dat het bedrijventerrein dichterbij de volgende gevoelige functies komt te liggen:

- Sevenumseweg 11;
- Berkter Hei 2;
- Berkter hei 3.

Uit het milieuonderzoek in hoofdstuk 4 blijkt dat ook na realisatie van deze herziening sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De realisatie van een manchete op de randen van de noordelijke en oostelijke plangrens zorgt voor een landschappelijke inpassing van het bedrijventerrein en dient tevens ter vermindering van de geluidsproducties van toekomstige bedrijven op de gevel van de drie woningen.

Aan de noordzijde van het gebied wordt een boomstrook met een breedte van tenminste 3 meter aangelegd en een recreatieve (ruiter)route conform de inspanningsverplichting die de gemeente Venlo is aangegaan bij de vaststelling van het bestemmingsplan Trade Port Noord. Dit ter vervanging van de bestaande routes voor ruiters in het gebied.



Figuur 3.1 POL aanvulling Klavertje 4 – Plangebied, nieuwe situatie (Kaart 2)

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Inleiding en toetsing

Voor de toetsing van dit bestemmingsplan is van belang dat het bestemmingsplan Trade Port Noord recentelijk is vastgesteld (29 oktober 2012). In dat kader is in 2012 de realisatie van het bedrijventerrein reeds aan de relevante beleidskaders getoetst. Gelet hierop wordt nu bezien of de gewijzigde invulling van de klaverbladen binnen deze kaders past en of zich sinds de vaststelling van Trade Port Noord beleidswijzigingen hebben voorgedaan die tot een nadere afweging moeten leiden. In verband met de leesbaarheid zijn de andere relevante beleidsdocumenten in dit hoofdstuk geciteerd.

3.2 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In de structuurvisie Infrastructuur en Ruimte formuleert het Rijk drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar & veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
2. Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is Venlo en omgeving aangewezen als stedelijke regio met een concentratie van topsectoren: Logistiek, Tuinbouw en uitgangsmaterialen en Agro&food. Er moet worden gestreefd naar ruimtelijke clustering van activiteiten en de (internationale) bereikbaarheid is van groot belang.

De Structuurvisie schrijft voor dat elke regio vestigingsmogelijkheden dient te bieden voor bedrijven en voorzieningen. Deze bedrijven en voorzieningen moeten een bijdrage leveren aan de versterking van steden en dorpen. Een optimale menging van wonen en werken is het uitgangspunt. Voor bedrijven die niet passen binnen woongebieden zal de gemeente andere plekken aan moeten bieden.

Hierbij zal altijd een goede aansluiting op de diverse vervoersstromen het uitgangspunt moeten zijn. Venlo is in de Structuurvisie aangewezen als een stedelijke regio met een concentratie van topsectoren: Logistiek, Tuinbouw en uitgangsmaterialen en Agro&food. Bovendien is Venlo aangewezen als Greenport Venlo. De (internationale) bereikbaarheid van Greenport Venlo is een van de belangen van de provincies Noord-Brabant en Limburg.

Vanwege de behoefte aan zeer omvangrijke kavels, kunnen grootschalige logistieke bedrijven zich niet op een andere locatie vestigen. Door middel van uitbreiding en optimalisatie van de uitgeefbare gronden van de klaverbladen 1a en 1b kunnen de bedrijfsgronden aan de oostelijke zijde van klaver 1 doelmatig worden ingericht. Op die wijze wordt aan de doelstelling van de structuurvisie voldaan.

Bro, actuele regionale behoefte

Aan artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is op 1 oktober 2012 de ladder voor duurzame verstedelijking toegevoegd. Dit artikel bepaalt dat in een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt:

1. er wordt beschreven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte;
2. indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel 1, blijkt dat sprake is van een actuele regionale behoefte, wordt beschreven in hoeverre in die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins, en;
3. indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel 2, blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.

In paragraaf 2.3.1 is beschreven op welke wijze het bestemmingsplan voldoet aan de uitgangspunten van de ladder voor duurzame verstedelijking.

3.3 Provinciaal beleid

POL-aanvulling gebiedsontwikkeling Klavertje 4 (2009)

In de POL maken klavers 1a en 1b inclusief de beoogde uitbreiding deel uit van het aangewezen werklandschap. In dit landschap wordt ingezet op modules (klavers) voor glastuinbouw, intensieve veehouderij, logistieke bedrijven en energievoorziening die ingebed worden in een robuust groen raamwerk met groen-, water- en recreatieve structuren. Een deel van het gebied valt binnen de zone van het zoekgebied voor de ecologische verbinding.

De combinatie van werklandschap en ecologische verbinding blijft in het bestemmingsplan gehandhaafd. De bedrijfsbestemming wordt namelijk niet alleen omzoomd door manchetten, maar daarnaast wordt ook gezorgd voor de aanleg van de ecologische verbindingzone ten behoeve van de das.

Gebiedsvisie Klavertje 4 (2006)

In januari 2006 hebben de gemeenten Horst aan de Maas en Venlo, de voormalige gemeenten Maasbree en Sevenum en de provincie Limburg met een intentieverklaring ingestemd met de uitwerking van de Gebiedsvisie Klavertje 4. Trade Port Noord - en daarmee ook het plangebied - vormt een belangrijk onderdeel van deze gebiedsvisie Klavertje 4. Met de realisatie en de kwalitatieve invulling van het bedrijventerrein wordt aangesloten bij de uitgangspunten zoals genoemd in de gebiedsvisie.

Masterplan & Strategisch Businessplan Klavertje 4/Greenport Venlo (2009)

In navolging van de gebiedsvisie hebben de gemeenten en de provincie gezamenlijk een masterplan en strategisch businessplan opgesteld. Het masterplan beschrijft en verbeeldt de ontwikkelingsrichting van het Klavertje 4-gebied. Het schetst het perspectief voor de ruimtelijk-economische structuurversterking en vertaalt dit in (kwalitatieve en ruimtelijke) ontwerpeisen voor het gebied. In het masterplan en Strategisch Businessplan hebben de toenmalige gemeenten Horst aan de Maas, Maasbree, Sevenum en Venlo en de provincie Limburg afgesproken tot oprichting van een gemeenschappelijke NV om de regie op de ontwikkeling vorm te geven.

In het masterplan is de mogelijke uitbreiding van klaver 1 richting de hoogspanningsverbinding al ingetekend.



Figuur 3.2 Masterplan Klavertje 4/Greenport Venlo - Indicatief toekomstbeeld 2015-2020

Pol 2014 / omgevingsverordening 2014

Op 12 december 2014 zijn door Provinciale Staten van Limburg het POL2014 en de omgevingsverordening Limburg 2014 vastgesteld.

Greenport Venlo/Klavertje 4-Gebied is door de provincie als één van de belangrijke uitdagingen en opgaven aangewezen, waarvoor de basis is gelegd in de POL-aanvulling Gebiedsontwikkeling Klavertje 4 (2009). In de POL 2014 en de omgevingsverordening 2014 is de doelstelling voor het Klavertje 4-gebied ongewijzigd: een onderscheidend Werklandschap en Kennislandschap. Aan de in de verordening opgenomen zoneringen voor o.a. bedrijventerrein zijn geen directe rechtsgevolgen gekoppeld. Van belang is dat de ontwikkeling de ladder voor duurzame verstedelijking doorloopt. Gelet op de inmiddels verleende omgevingsvergunning voor Groep Heylen en het besprokene in paragraaf 2.3.1 wordt aan deze voorwaarde voldaan.



Figuur 3.3 Uitsnede kaart Economie



Figuur 3.4 Uitsnede kaart Zonering Limburg

Centrale ambitie

De centrale ambitie komt voort uit de Limburgagenda: een voortreffelijk grensoverschrijdend leef- en vestigingsklimaat, dat eraan bijdraagt dat burgers en bedrijven kiezen voor Limburg: om er naar toe te gaan en vooral ook om hier te blijven. In het POL staan de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat centraal. Belangrijke uitdagingen zijn het faciliteren van innovatie, het aantrekkelijk houden van de regio voor jongeren en arbeidskrachten, de fundamenteel veranderde opgaven op het gebied van wonen en voorzieningen, de leefbaarheid van kernen en buurten en het inspelen op de klimaatverandering.

Kwaliteit

Kwaliteit staat centraal. Dat komt tot uiting in het koesteren van de gevarieerdheid van Limburg onder het motto 'meer stad, meer land', het bieden van ruimte voor verweving van functies, in kwaliteitsbewustzijn, en in dynamisch voorraadbeheer dat moet resulteren in een nieuwe vorm van groeien. Algemene principes voor duurzame verstedelijking sluiten hierop aan, zoals de ladder van duurzame verstedelijking en de prioriteit voor herbenutting van cultuurhistorische en beeldbepalende gebouwen.

Dynamisch voorraadbeheer

Limburg beschikt over voldoende bedrijventerreinen. Groei is nog mogelijk voor de logistieke sector en wellicht ook in de biobased economy, chemie en automotive. De kwalitatieve opgave is des te belangrijker. De centrale opgave is dan ook: een groei in kwaliteit zonder dat de kwantiteit toeneemt, daarbij meer schaarste creërend, met ruimte voor maatwerk. Kortom: het nieuwe groeien.

De sleutel ligt in dynamisch voorraadbeheer. Er zullen per regio visies worden gemaakt waarin gezamenlijke ambities, principes en werkwijzen zijn uitgewerkt. Voor sommige thema's gaat het ook om gezamenlijke programmering. Die vormen de basis voor bestuursovereenkomsten tussen regiogemeenten en provincie. De provincie borgt de uitvoering van die afspraken met voorzorgbepalingen in de Omgevingsverordening. De visies richten zich op het verbeteren van de kwaliteit van de bestaande voorraad, de mogelijke aanpak van overmatige leegstand en het schrappen van plannen die niet goed passen bij de beoogde kwaliteit. Er is onder voorwaarden ruimte voor het toevoegen van goede nieuwe voorraad, maar dan wel in combinatie met het schrappen van bestaande voorraad. Dit moet in de visies vorm en inhoud krijgen. De precieze aanpak kan per onderwerp en regio uiteenlopen.

Trade Port Noord - en dus ook klaver 1 - richt zich op de logistieke sector. Het bestemmingsplan voor TPN is in eerste plaats niet bedoeld voor groei, maar voor inpassing van de marktbehoefte van de logistieke sector. Dit blijkt uit de omgevingsvergunningaanvragen die op dit moment in behandeling zijn. Dit bestemmingsplan zorgt ervoor dat een helder planologisch kader voor initiatieven voor het gebied ontstaat. Gelet hierop past dit plan binnen de principes van dynamisch voorraadbeheer: het bedrijventerrein wordt aangepast aan de behoefte, namelijk op de ontwikkelingen in de logistieke sector die in paragraaf 2.3 zijn beschreven. Een en ander is als zodanig afgestemd met de provincie en met de gemeenten in de regio.

Uitnodigen

Naast dynamisch voorraadbeheer staat 'uitnodigen' centraal. Dat gaat meer over de manier waarop we samen met onze partners dat voortreffelijke leef- en vestigingsklimaat willen realiseren. Met instrumenten op maat en ruimte om te experimenteren. De provincie wil hierbij selectief zijn: het POL richt zich alleen op die zaken die er op provinciaal niveau echt toe doen en vragen om regionale oplossingen.

Ambities en uitdagingen noord-Limburg: Klavertje 4 als centrum van de Greenport

De sterk aanwezige agribusiness sector in deze regio bestaat uit de brede keten van primaire productie (vollegronds, glastuinbouw en intensieve veehouderij) met veredeling en bewerking van landbouwproducten in combinatie met de veiling van Grubbenvorst (en de nabijgelegen veiling van Herungen). Dit heeft geleid tot aanwijzing van het gebied als Greenport. Alhoewel de diverse landbouwfuncties in een brede strook binnen het gebied voorkomen is er een concentratie van deze functies binnen het klavertje 4 gebied. Naast de landbouwfuncties kent het gebied ook een brede bedrijvigheid op het gebied van logistiek en biedt het eveneens mogelijkheden voor de maakindustrie. Uiteindelijk zal het Klavertje 4 gebied zich onderscheiden in een Werklandschap en een Kennislandschap.

Het plan past binnen de ambities van de provincie om het gebied uit te bouwen tot centrum van de Greenport.

Limburgs kwaliteitsmenu (2012)

Trade Port Noord ligt inclusief de hier voorgestelde oostelijke uitbreiding binnen de grens Stedelijke dynamiek van het POL 2006, actualisatie 2011. Daardoor is het Limburgs Kwaliteitsmenu niet van toepassing (zie par. 5.2 van het LKM). Niettemin wordt grote waarde gehecht aan een goede landschappelijke inpassing en de realisatie van een kwalitatief hoogwaardig bedrijventerrein met voldoende groen. Met de manchetten aan de noord-, oost- en zuidzijde van het projectgebied en het water/groengebied aan de oostzijde wordt voldoende invulling hieraan gegeven.

3.4 Gemeentelijk beleid

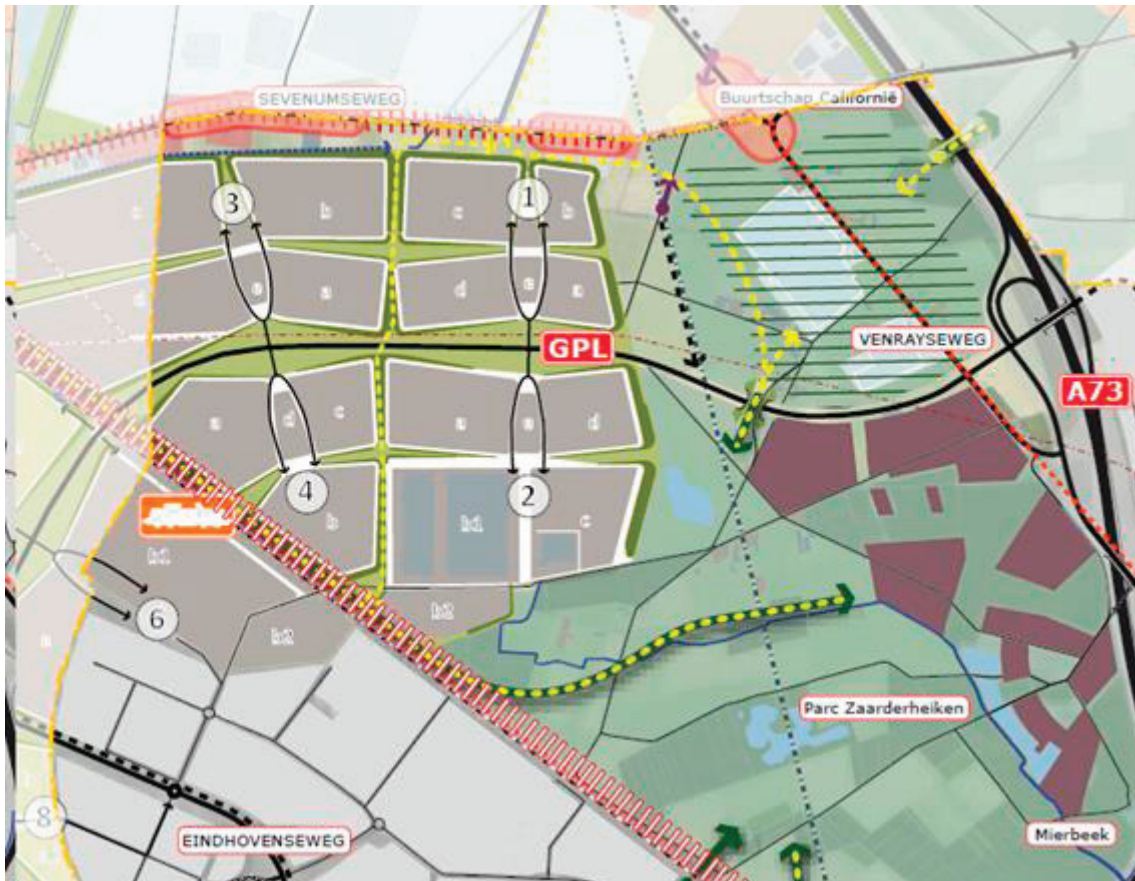
Structuurvisie Klavertje 4-gebied (2012)

De samenwerkende gemeenten en de provincie hebben gezamenlijk de structuurvisie Klavertje-4-gebied vastgesteld. De gemeente Venlo heeft dit op 27 juni 2012 gedaan. Het plangebied van het bedrijventerrein Trade Port Noord is in deze visie afgestemd op het op dat moment in voorbereiding zijnde bestemmingsplan voor Trade Port Noord. Dit blijkt uit de opgenomen begrenzing. Zoals in hoofdstuk 2 is beschreven, was op dat moment nog niet voorzien dat de logistieke sector zo'n snelle vaart zou maken op het gebied van benodigde omvang van percelen en bebouwing. Dit betekent dat de structuurvisie in een aantal zaken, die in dit bestemmingsplan zijn betrokken, nog niet voorziet:

- de uitbreiding van klaver 1 in oostelijke richting;
- optimalisatie van de uitgeefbare gronden, waardoor de groene oppervlakten aan de noordzijde (wig) en tussen klaverblad 1a en 1b op die plaatsen vervallen, maar de gezamenlijke oppervlakte ervan op een andere plaats en in aansluiting op de manchetten wordt gerealiseerd zodat de robuuste groenstructuur hiermee een gewijzigde invulling verkrijgt;
- de reservering voor een extra verkeersontsluiting voor klaver 11 en 12 naar de Greenportlane aan de oostzijde van klaver 1 komt te vervallen. In de plaats daarvan is een nieuw zoekgebied aangewezen, namelijk het gebied tussen klaver 1 en de Sevenumseweg. Bij de planontwikkeling wordt ervoor gezorgd dat voldoende ruimte voorhanden blijft om deze alternatieve ontsluiting te realiseren zodat daarmee de netwerkstructuur blijft in stand;
- niet meer voornamelijk gericht op de sector fresh, food & flowers, maar verbreding richting alle sectoren (hetgeen het huidige plan overigens ook reeds mogelijk maakt).

Anderzijds sluit deze ontwikkeling op verschillende punten aan bij doelstellingen uit de structuurvisie:

- TPN als onderscheidend bedrijventerrein ten opzichte van de terreinen in de omgeving vanwege de omvang van beschikbare bedrijfspercelen;
- vergroting van bedrijfspercelen leidt tot meer mogelijkheden voor meervoudig grondgebruik, toekomstbestendigheid van gebouwen, beperking van verkeersstromen en vergroting van de mogelijkheid voor toepassing van zonne-energie;
- manchetten langs de randen van klaver 1 en onderdeel van het werklandschap die zorgen voor een overgang naar de omgeving.



Figuur 3.5 Uitsnede StructuurvisieKlaver-4-gebied - deel Venlo

Vigerende bestemmingsplannen

Het plangebied van dit bestemmingsplan valt in drie bestemmingsplannen:

1. bestemmingsplan Trade Port Noord;
2. bestemmingsplan Trade Port Noord en park Zaarderheiken;
3. bestemmingsplan Buitengebied van de voormalige gemeente Grubbenvorst.

Het overgrote deel valt binnen het recentelijk vastgestelde plan Trade Port Noord. Dit plan maakt weliswaar een bedrijventerrein mogelijk, maar biedt zoals gezegd nog onvoldoende flexibiliteit om het terrein als interessante vestigingsplaats voor grote logistieke bedrijven te laten profileren. Daarnaast zorgt de begrenzing van het vigerende plan aan de oostzijde voor een onbruikbare kavelmaat voor de nu gewenste ontwikkeling op klaver 1a en 1b. Om deze kavelmaat te optimaliseren worden de gronden tussen het bestemmingsplan Trade Port Noord en de hoogspanningsverbinding bij het plan voor klaver 1 betrokken. Deze gronden kennen nu een bestemming die de beoogde bedrijvigheid niet toestaat.

Om de optimalisatie van het bedrijventerrein Trade Port Noord mogelijk te maken wordt het planologisch regime van de op deze locatie drie vigerende bestemmingsplannen aangepast.

Hoofdstuk 4 Onderzoek

4.1 Inleiding

Vigerend bestemmingsplan met besluitMER TPN

Zoals eerder beschreven vigeert voor geheel TPN het bestemmingsplan Trade Port Noord, dat in oktober 2012 is vastgesteld. In dit bestemmingsplan zijn op basis van het destijds opgestelde besluitMER-rapport de conclusies uit het milieuonderzoek weergegeven, waarbij eveneens aandacht is besteed aan het relevante toetsingskader.

Planvorming voor klaver 1 en bijbehorende milieuonderbouwing

Vooruitlopend op de planvorming, is voor het plangebied een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan ingediend. Ten behoeve van de planvorming van geheel klaver 1 is een aanvulling op het besluitMER TPN opgesteld waarin de gevolgen op milieuvlak van de gehele klaver(cumulatief met de rest van Trade Port Noord) in beeld zijn gebracht. Zie hiervoor bijlage 1.

De verrichte onderzoeken uit de aanvulling op het besluitMER TPN sluiten aan op hetgeen dit plan mogelijk maakt. Om die reden wordt - om de milieuonderbouwing en relevante effecten voor de verschillende omgevingsaspecten goed in beeld te brengen - in dit hoofdstuk waar mogelijk gebruik gemaakt van de aanvulling op het besluitMER.

Over dit hoofdstuk

De milieuparagrafen in dit hoofdstuk bevatten de conclusies uit de aanvulling op het besluitMER en zijn waar nodig weer aangevuld met specifieke informatie ten aanzien van het initiatief in het plangebied. Daarnaast wordt het volgende vermeld:

- in dit bestemmingsplan TPN klaver - 1 Oost worden dezelfde omgevingsaspecten behandeld (en in dezelfde volgorde) als in het vigerende bestemmingsplan Trade Port Noord;
- om herhaling van informatie te voorkomen is in de onderstaande milieuparagrafen alleen specifiek aandacht besteed aan het toetsingskader indien dit is gewijzigd ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan Trade Port Noord, of indien dit noodzakelijk is voor de leesbaarheid van de paragraaf.

4.2 Bodem

Voor het plangebied geldt de bodemkwaliteitskaart (BKK) Venlo 2010. Voor het aantonen van de bodemgeschiktheid kan gebruik gemaakt worden van de BKK Venlo. De BKK is niet van toepassing op plaatsen waar bodembedreigende activiteiten of -calamiteiten hebben plaatsgevonden.

Verspreid over het plangebied van heel Trade Port Noord (vigerend bestemmingsplan) komen lokale verontreinigingen voor. Deze zijn bijvoorbeeld gerelateerd aan het gebruik van (asbesthoudend) verhardingsmateriaal, slib in watergangen en puntverontreinigingen, bijvoorbeeld bij (voormalige) boerderijen. Dit blijkt uit het bestaande MER voor geheel TPN, waarin grootschalig bodemonderzoek plaats heeft gevonden.

Dit beeld is voor het plangebied niet anders. Dezelfde conclusie geldt voor het gedeelte van de locatie dat buiten het plangebied van het bestemmingsplan TPN valt. Het algemene beeld is dat er geen zware en grootschalige verontreinigingen in het plangebied aanwezig zijn. De gewijzigde inrichting van het plangebied is van dien aard dat deze geen relevante gevolgen heeft op het gebied van de bodem. Tevens zijn in het kader van het gebruik van de gronden ten behoeve van het parkeren voor de Floriade 2012 onderzoeken uitgevoerd¹ die het voorgaande onderschrijven. Tot slot zal bij de (ver)koop van de gronden aan de nieuwe eigenaar een NEN5740 onderzoek worden overlegd ter bevestiging.

De beoogde ontwikkeling is van dien aard dat deze geen relevante gevolgen heeft op het gebied van bodemkwaliteit. Het aspect bodemkwaliteit staat de uitvoering van het bestemmingsplan dan ook niet in de weg.

4.3 Water

Met de beoogde ontwikkeling wordt voldaan aan de eisen die gesteld worden aan de waterkwaliteit en waterberging. De doelstelling voor het bedrijventerrein TPN om al het water in de bodem te infiltreren en de waterkringlopen te sluiten, is ook voor dit voornemen van toepassing. Afstromend hemelwater wordt opgevangen en via de infiltratievijver aan de oostzijde geïnfiltreerd.

De principes van het waterstructuurplan blijven van toepassing. Dit is conform het geldende bestemmingsplan. Aan de te vestigen bedrijven zal de verplichting worden opgelegd 6 mm hemelwater te bufferen op eigen terrein. Dakwater kan vervolgens rechtstreeks verzameld worden met water van het verhard oppervlakte via een lamellenfilter. Ten aanzien van de laad- en loskuilen moet worden aangegeven hoe wordt omgegaan met oliefilters en dergelijken. Hemelwater wordt na aanbod geïnfiltreerd in het openbaar gebied, onder andere in de beoogde voorziening ten oosten, en in geval van extreme regenbui, ook afgevoerd worden in de richting van de Gekkengraaf. Het voornemen is met de waterbeheerder besproken en afgestemd. Er zijn verder enkele ingrepen in het oppervlaktewatersysteem voorzien waaronder het verleggen van de loop van de Achterste Vinkenpeel en het dempen van de bestaande loop, voor zover deze ligt binnen de plangrens. De afwatering van het gebied ten oosten van het plangebied naar het noorden, richting de Gekkengraaf, blijft zodoende gegarandeerd.

In de zuidoost hoek van klaver 1 – Oost is een rioolgemaal gelegen. Via dit gemaal wordt het afvalwater vanuit Sevenum en Horst via rioolwatertransportleidingen naar het overnamepunt van het waterschapsbedrijf gebracht. Het gemaal blijft behouden. De WBL-leiding loopt thans vrijwel diagonaal door het gebied klaver 1 - Oost en belemmert daarmee de gewenste ontwikkeling van de bedrijfsgronden. De leiding zal verlegd worden naar de westzijde van het plangebied omdat hier een centrale zone met onder anderen de verkeersontsluiting is voorzien. In dit bestemmingsplan wordt van deze nieuwe situatie uitgegaan.

Het aspect waterhuishouding staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg.

4.4 Ecologie

Natura 2000

Effecten op Natura 2000 zijn onderzocht voor zowel de uitbreiding van het bedrijventerrein, gerelateerde verkeerseffecten en de aanleg. In de aanvulling op het MER TPN zijn de effecten op het gebied van ecologie beoordeeld. In deze paragraaf wordt hier op ingegaan.

Oppervlakte bedrijventerrein (emissie bedrijvigheid)

Door de uitbreiding van de oppervlakte bedrijventerrein en de efficiëntere kavelindeling van klaver 1 is in theorie een lichte depositietoename als gevolg van de emissie vanaf het bedrijventerrein - zonder mitigerende maatregelen - mogelijk. De bestaande regeling wordt overgenomen uit het bestemmingsplan Trade Port Noord waarin staat dat zich geen bedrijven mogen vestigen die stikstof uitstoten. Hierdoor kan worden uitgesloten dat dit bestemmingsplan leidt tot significante effecten op de omliggende Natura 2000-gebieden door een toename van stikstofdepositie als gevolg van emissies door bedrijven.

Verkeerseffecten Natura 2000-gebied Deurnsche Peel & Mariapeel

Ten aanzien van de wegverkeerseffecten op het Natura 2000-gebied Deurnsche Peel & Mariapeel is in de Passende beoordeling voor Trade Port Noord geconstateerd dat de effecten van Trade Port Noord in 2010 onderdeel zijn geweest van de effectbeoordeling voor het Tracébesluit Rijksweg 74. In het Tracébesluit Rijksweg 74 zijn in relatie tot de Natuurbeschermingswet 1998 de effecten van Trade Port Noord op het Natura 2000-gebied Deurnsche Peel en Mariapeel in de cumulatie met Rijksweg 74 vertaald in een pakket van mitigerende maatregelen, deels zelfs meer dan de strikte mitigatieopgave. Met deze maatregelen is, naast het effect van Rijksweg 74, ook het effect van Trade Port Noord teniet gedaan. Daarmee zijn de effecten van stikstofdepositie als gevolg van wegverkeer vanwege Trade Port Noord reeds beoordeeld en voldoende gemitigeerd. De effecten van klaver 1 vallen daarmee binnen de bandbreedte van het totale Trade Port Noord én binnen de ruimere mitigatieopgave zoals uitgevoerd voor de Rijksweg 74. Van significante effecten als gevolg van het verkeer is zodoende geen sprake.

Verkeerseffecten Natura 2000-gebied Maasduinen

Ten aanzien van de wegverkeerseffecten (netwerkeffect) op het Natura 2000-gebied Maasduinen is er alleen sprake van een toename van wegverkeer als gevolg van de uitbreiding van het bedrijventerrein. Het grootste gedeelte van klaver 1 valt binnen de reeds getoetste effecten in het kader van TPN. De toename van verkeer door de uitbreiding en de efficiëntere indeling van klaverbladen 1a en 1b is relatief beperkt ten opzichte van de totale verkeersaantrekkende werking van TPN.

De toename aan verkeersbewegingen als gevolg van de beoogde ontwikkeling zal overigens niet evenredig zijn met de toename aan de bedrijfsoppervlakte in deze ruimtelijke onderbouwing. De toename zal veel beperkter zijn vanwege de bundeling van functies en de toename van opslag binnen de grote bedrijfsgebouwen. Bovendien vallen effecten weg ten opzichte van de autonome ontwikkelingen en de totale verkeer aantrekkende werking van TPN, gezien de afstand van ruim 5 km tot het Natura 2000-gebied. Voor de effecten van TPN is er, ondanks de beperkte toename als gevolg van klaver 1, door het schoner worden van het wegverkeer sprake van een verbetering van de stikstofdepositie in 2020 in de stikstofgevoelige habitats ten opzichte van de huidige situatie. Een lokale toename dicht bij de weg kan worden verevend met de positieve effecten op grotere afstand. Hierdoor kan worden uitgesloten dat de ontwikkeling leidt tot significante effecten op het Natura 2000-gebied Maasduinen door een toename van stikstofdepositie door de netwerkeffecten van verkeer.

Mitigatieplan Klavertje 4-gebied

Om mogelijke effecten op Natura 2000-gebieden door stikstofdepositie als gevolg van de ontwikkeling van het gehele Klavertje 4-gebied te mitigeren is een mitigatieplan opgesteld. Klaver 1 maakt onderdeel uit van het Klavertje 4-gebied en is daarom meegenomen in het huidige mitigatieplan. Het mitigatieplan voorkomt negatieve effecten door stikstofdepositie die worden veroorzaakt door:

- de ontwikkeling van stikstof emitterende bedrijvigheid (o.b.v. de maximale milieucategorie zoals vastgelegd in het bestemmingsplan Trade Port Noord);
- de toename van verkeer (o.b.v. het ruimtesbeslag op basis van het bestemmingsplan Trade Port Noord).

Het mitigatieplan is een plan dat periodiek gemonitord wordt aan de hand van voortschrijdende inzichten ten aanzien van de planvorming en realisatie van activiteiten in het Klavertje 4-gebied. In het huidige mitigatieplan is nog geen rekening gehouden met de uitbreiding van klaver 1. Er wordt, evenals

in het bestemmingsplan Trade Port Noord weer geen mogelijkheid geboden voor de vestiging van stikstof emitterende bedrijvigheid. Zoals hiervoor beschreven vallen de effecten van de uitbreiding van klaver 1 als gevolg van verkeer binnen de bandbreedte van geheel TPN én binnen de ruimere mitigatieopgave zoals uitgevoerd voor de A74. Hierdoor zijn significante effecten door dit bestemmingsplan ten aanzien van stikstof uitgesloten.

Effecten aanlegfase

Tijdens de aanlegfase is sprake van extra uitstoot van stikstof door materieel voor het bouwen en/of slopen (bouwkranen, graafmachines, zandtransport e.d.) en door verkeersbewegingen voor aan- en afvoer van materiaal. Het effect hiervan is echter tijdelijk en vooral geconcentreerd rond het plangebied. Gestreefd wordt naar de inzet van lokale aannemers en gebruik van grondstoffen en bouwmaterialen die lokaal aanwezig zijn. Er wordt daarom geen negatief effect verwacht op Natura 2000-gebieden.

Conclusie

Op basis van voorgaande kan worden geconcludeerd dat de Natuurbeschermingswetgeving de uitvoering van de beoogde ontwikkeling niet in de weg staat, vanwege:

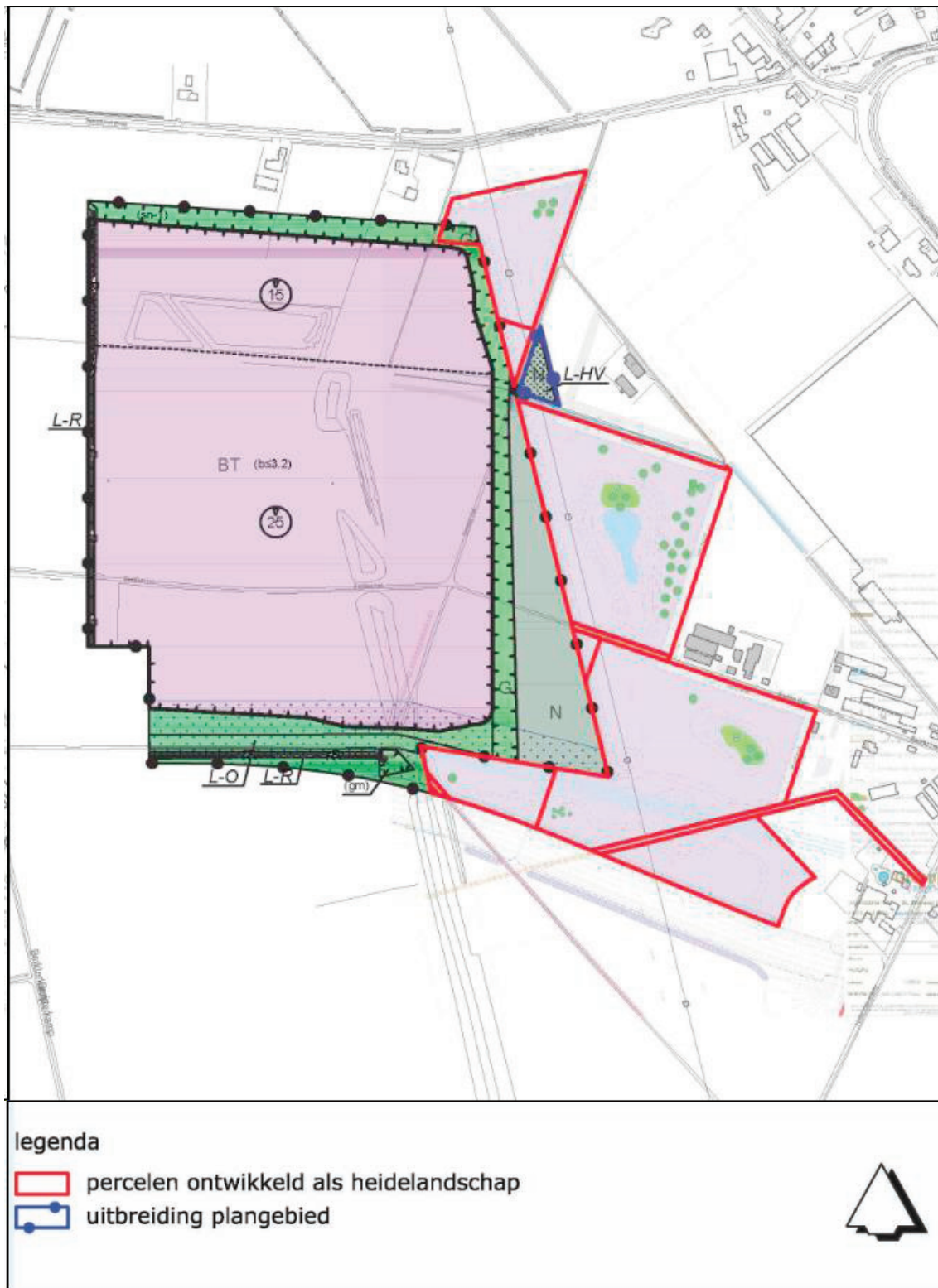
- d. het feit dat er geen sprake is van industriële emissie, er is alleen sprake van emissie door verkeer;
- uitvoering van mitigerende maatregelen. Er is in feite sprake van 'dubbele' mitigatie. De effecten van klaver 1 zoals vastgelegd in het bestemmingsplan TPN worden immers gemitigeerd door uitvoering van maatregelen die samenhangen met de aanleg van de A74 en het mitigatieplan. Er is slechts sprake van een beperkte toename van verkeer als gevolg van de uitbreiding van klaver 1 ten opzichte van het areaal van de oorspronkelijke omvang van klaver 1 waarmee rekening is gehouden in de mitigatieopgave van de A74 en het mitigatieplan. Door deze beperkte toename in combinatie met de 'dubbele' mitigatie zijn significante effecten door dit bestemmingsplan ten aanzien van stikstof uitgesloten.
- jaarlijkse monitoring van het mitigatieplan waarin de uitbreiding van klaver 1 zal worden meegenomen. Op basis van de monitor worden, indien nodig, extra mitigerende maatregelen voorgesteld en uitgevoerd.

Nationaal natuurnetwerk

Het Nationaal Natuurnetwerk werd vroeger Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en Provinciale ontwikkelingszone groen (POG) genoemd. Realisatie van de voorgenomen ontwikkeling heeft geen negatief effect op het Nationaal Natuurnetwerk. Het plangebied is geen onderdeel van het Nationaal Natuurnetwerk, de afstand tot aan de nabijgelegen onderdelen ervan is dermate dat er geen sprake is van externe werking. Ook tijdens de aanlegfase is geen sprake van negatief effect op het Nationaal Natuurnetwerk, niet in ruimtebeslag en niet in externe werking (geluidhinder).

Flora en fauna

De realisatie van dit bestemmingsplan zal leiden tot bebouwing. Er gaan daarmee flora- en faunawaarden verloren. De bestaande waarden van het plangebied zijn beperkt. Een groot deel van het gebied was ingericht als parkeerterrein voor de Floriade 2012 en is in de aanloop daar naar toe getoetst op mogelijke natuureffecten. Het plangebied fungeert als leefgebied voor enkele streng beschermde diersoorten, zoals enkele vogelsoorten, vleermuizen en das. Zoals beschreven in de aanvulling op het MER TPN voor klaver 1 (met bijbehorende memo's) zijn ter voorkoming van effecten op de das mitigerende maatregelen nodig. Dit betreft onder meer een groene en dasvriendelijke aanleg van het oostelijke grondlichaam, alsmede een uitbreiding van het heidelandschap zoals dat reeds is vergund (zie de extra driehoek aan de noordoostzijde in onderstaand figuur). Gelet op voorgaande zijn de effecten op soorten beperkt en zal de Flora- en faunawet de uitvoering van dit bestemmingsplan niet in de weg staan.



Figuur 4.1. Uitbreiding plangebied ten behoeve van dassenroute

Ook tijdens de aanlegfase treedt het verlies van waarden en verstoring al op. Hier dient in de aanlegfase rekening mee gehouden te worden (inventarisatie vooraf, geen werkzaamheden in broedseizoen, tijdig uitvoeren mitigerende maatregelen e.d.). Ten behoeve van de uitvoering van het vigerende bestemmingsplan van Trade Port Noord is een ontheffing aangevraagd in het kader van de Flora- en Faunawet. Deze ontheffing is verleend met kenmerk FF/75C/2012/0269A. In deze ontheffing staat omschreven hoe er gehandeld dient te worden ter bescherming van de flora en fauna in het gebied. De

onthefing is gebaseerd op hetgeen is vastgesteld in het bestemmingsplan. De projectorganisatie TPN stelt ieder jaar een monitorings- en evaluatierapport op en geeft hierbij aan hoe hier is gehandeld in het kader van de Flora- en Faunawet. Wijzigingen van de plannen worden steeds doorgegeven aan de verantwoordelijke rijksdienst (Rijksdienst voor ondernemend Nederland). Voorliggend bestemmingsplan zal dan ook worden getoetst op de gevolgen die het heeft voor de aspecten die zijn omschreven in de ontheffing FFW.

4.5 Cultuurhistorie en archeologie

Als gevolg van de bestemmingsplanwijziging wordt het oppervlak aan bedrijventerrein groter. Ten opzichte van het reeds bestemde bedrijventerrein schuift klaver 1 oostwaarts op. Als gevolg van deze verandering worden geen beschermde cultuurhistorische waarden aangetast. De percelen waar het bedrijventerrein naar toe opschuift kennen een agrarische bestemming. De cultuurhistorische waarden van Trade Port Noord (langs de Sevenumse- en Grubbenvorsterweg) blijven dus ook na realisatie van dit bestemmingsplan als zodanig intact. De waardevolle lintstructuur met lintbebouwing, laanbeplanting worden niet aangetast. Het aspect cultuurhistorie staat de uitvoering van dit bestemmingsplan dan ook niet in de weg.

Op de geactualiseerde archeologische beleidskaart van de gemeente is het gebied geheel wit, dat wil zeggen dat er geen archeologische verwachtingswaarde meer geldt. Een groot deel van TPN is in het kader van de ontwikkeling tot bedrijventerrein namelijk archeologisch onderzocht en op basis van die onderzoeken grotendeels vrijgegeven.

In het vigerende bestemmingsplan Trade Port Noord is op basis van diverse onderzoeken beschreven dat de ontwikkeling van TPN niet zal leiden tot een relevante aantasting van archeologische waarden. Deze conclusie geldt ook indien klaver 1 Oost in gewijzigde vorm wordt ontwikkeld, zoals dit bestemmingsplan beoogt.



Figuur 4.1 Uitsnede van de geactualiseerde gemeentelijke archeologische beleidskaart (rode omkadering betreft de locatie van klaver 1)

Op de archeologische maatregelenkaart uit 2010 (TML notitie 263) valt het gehele plangebied in de zone "niet behoudenswaardig gebied, archeologisch vrijgegeven". Ook op de geactualiseerde archeologische beleidskaart is dit zichtbaar. Voor het plangebied is het archeologisch risico dan ook nihil. Het aspect archeologie staat de uitvoering van de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.6 Externe veiligheid

Voor deze planherziening voor klaver 1 zijn de effecten op de externe veiligheid voor zowel het plaatsgebonden als het groepsrisico beschouwd in de memo “beoordeling extern veiligheid Bestemmingsplan Trade Port Noord, Klaver 1” (Antea Group, 27 februari 2015). Deze milieuparagraaf is dan ook gebaseerd op het betreffende onderzoek.

In de omgeving van het plangebied bevinden zich verschillende potentiële risicobronnen. Onderstaand zijn de resultaten voor deze risicobronnen weergegeven.

- Rotterdam – Rijn Pijpleiding: Binnen de PR 10-6/jaar-contouren van deze leidingen (36 en 44 m) worden geen kwetsbare objecten gerealiseerd. De leidingen hebben (ook in de toekomstige situatie) geen groepsrisico.
- Greenportlane: Deze weg heeft geen PR 10-6/jaar-contour. Het groepsrisico van de weg zal toenemen, maar ook in de toekomstige situatie lager zijn dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde. Verantwoording van het groepsrisico conform de cRvgs is van toepassing. Echter de effecten zijn niet belangrijk nadelig voor het milieu.
- Mts. Witlox Pulles: De PR 10-6/jaar-contour en het invloedsgebied van deze Bevi-inrichting reiken niet tot het plangebied, ook al is het plangebied door de uitbreiding dichterbij gelegen. Het is daarmee geen relevante risicobron in het kader van de voorgenomen ontwikkeling.

In het vigerende bestemmingsplan Trade Port Noord zijn overigens meer risicobronnen in de milieuonderbouwing betrokken (ook omdat het plangebied daarin geheel TPN besloeg). Het gebied klaver 1 - Oost ligt buiten het invloedsgebied van deze bronnen of heeft geen invloed op de hoogte van het groepsrisico.

Zoals blijkt is de externe veiligheidssituatie (plaatsgebonden risico en groepsrisico) vergelijkbaar met de planologische situatie in het vigerende bestemmingsplan Trade Port Noord. Als gevolg van de ontwikkeling van klaver 1 - Oost zal alleen het groepsrisico langs de Greenportlane in enige mate toenemen. Deze zal echter ook in de toekomst lager zijn dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. De gemeente vindt dit aanvaardbaar. In het vigerende (en recente) bestemmingsplan Trade Port Noord heeft een uitgebreide verantwoording van het groepsrisico plaatsgevonden. Het nieuwe plan zorgt niet voor een relevant andere veiligheidssituatie die een andere dimensie aan de reeds opgestelde verantwoording groepsrisico toevoegt. Desondanks bevat dit plan een verantwoording van het groepsrisico, zie bijlage 4.

Het onderhavige bestemmingsplan sluit uit dat in het plangebied kwetsbare objecten kunnen komen. Beperkt kwetsbare objecten zijn in het plan wel toegestaan. Het wordt om verschillende redenen niet wenselijk, noch noodzakelijk geacht om beperkt kwetsbare objecten in de EV-zone geheel uit te sluiten. Van belang is namelijk dat dat het hier om een bedrijventerrein gaat. De aard en functie van het terrein, alsmede de dynamische ontwikkelingen in de logistiek, rechtvaardigen dat bedrijfsfuncties ter plaatse kunnen worden ontplooid. Bovendien ligt de buisleiding langs de rand van het plangebied, zodat het altijd slechts om een deel van de bedrijfsbebouwing gaat die binnen deze zone terecht kan komen. Beperkt kwetsbare objecten zijn overigens niet rechtstreeks, maar via een afwijkingsregeling toegestaan. Op het moment dat het vanuit bedrijfseconomische redenen of vanwege stedenbouwkundige randvoorwaarden en eisen van beeldkwaliteit kan worden aangetoond dat het noodzakelijk is om beperkt kwetsbare objecten in de veiligheidszone te bouwen, kan van deze afwijkingsregeling gebruik worden gemaakt.

Geconcludeerd wordt dat de effecten op het gebied van externe veiligheid zeer beperkt zijn. Het aspect externe veiligheid staat de uitvoering van dit bestemmingsplan dan ook niet in de weg.

4.7 Milieuzonering

Toetsingskader

Normstelling

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies:

- ter plaatse van woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Beleid

Om bij de voorbereiding van de verlening van de omgevingsvergunning de belangenafweging tussen bedrijvigheid en gevoelige functies met betrekking tot milieu in voldoende mate mee te nemen, wordt in dit bestemmingsplan gebruikgemaakt van een milieuzonering. Deze milieuzonering vindt plaats aan de hand van een Staat van Bedrijfsactiviteiten (SvB). Dit is een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. De SvB is overgenomen uit de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009).

De gehanteerde SvB gaat uit van het aanhouden van richtafstanden tussen bedrijfsactiviteiten en milieugevoelige functies. De richtafstanden gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk' (of 'rustig buitengebied'). Voor andere omgevingstypen dan een rustige woonwijk kunnen kleinere richtafstanden worden gehanteerd (zoals ook in de VNG-publicatie is aangegeven en in vaste jurisprudentie is bevestigd). Voor een nadere toelichting op de aanpak van de milieuzonering met behulp van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'standaard' wordt verwezen naar de bijlage.

Onderzoek en conclusie

In het vigerende bestemmingsplan Trade Port Noord waren in het klaverhart van klaver 1 bedrijven uit maximaal categorie 3.1 mogelijk gemaakt (vanwege de mogelijke vestiging van een kinderdagverblijf en overnachtingsmogelijkheden voor truckers) en in het overige deel van het klaver bedrijven uit maximaal milieucategorie 3.2. Dit betreft middelzware bedrijvigheid.

Aangezien in deze herziening geen kinderdagverblijf en overnachtingsmogelijkheid meer mogelijk wordt gemaakt, worden in het gehele plangebied bedrijven uit maximaal milieucategorie 3.2 toegestaan. Dit betreft bedrijvigheid met een richtafstand van 100 m ten opzichte van omgevingstype rustige woonwijk/rustig buitengebied en 50 m ten opzichte van omgevingstype gemengd gebied (conform de Staat van Bedrijfsactiviteiten in dit bestemmingsplan die gebaseerd is op de VNG-uitgave bedrijven en milieuzonering 2009).

De betreffende bedrijvigheid komt ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan Trade Port Noord dichter bij omliggende woningen te liggen, te weten:

- Sevenumseweg 11;
- Berkter Hei 2;
- Berkter Hei 3.

De woningen aan de Berkter Hei ten oosten van het plangebied worden beschouwd als omgevingstype 'gemengd gebied'. Dit gebied bevat deels agrarische bebouwing (glastuinbouw, veehouderijen) in de directe nabijheid van hoofdinfrastructuur (Greenportlane), waardoor sprake is van een verhoogd hinderniveau. Hiervoor worden in de milieuzonering dan ook minstens de richtafstanden die behoren tot een 'gemengd gebied' gehanteerd. Hieraan wordt ruimschoots voldaan.

Ook de lintbebouwing aan de Sevenumseweg ten noorden van het plangebied wordt beschouwd als gemengd gebied. Dit vanwege de directe nabijheid van het grootschalige glastuinbouwgebied Californië aan de noordzijde en het bedrijventerrein Trade Port Noord aan de zuidzijde, waarvoor momenteel de eerste omgevingsvergunningen voor het bouwen worden voorbereid. Hiervoor worden in de

milieuzonering dan ook minstens de richtafstanden die behoren tot een 'gemengd gebied' gehanteerd. Aan deze richtafstanden wordt ruimschoots voldaan.

Voor het type bedrijvigheid waarop dit bestemmingsplan ziet, is overigens het aspect geluid maatgevend. Uit paragraaf 4.8 blijkt dat de beoogde bedrijvigheid binnen de door de gemeente Venlo nagestreefde cumulatieve geluidsbelasting van 50 dB(A) blijft.

Het aspect milieuzonering staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg.

4.8 Geluid bedrijfsactiviteiten (industriegeluid)

Toetsingskader

Het bedrijventerrein TPN is geen gezoneerd industrieterrein in het kader van de Wet geluidhinder. Wettelijk gezien gelden er dan ook geen normen voor de cumulatieve geluidbelasting (geluid van alle bedrijven op TPN tezamen). In het kader van een goede ruimtelijke ordening is in het besluitMER voor het bestemmingsplan Trade Port Noord wel aandacht besteed aan de cumulatieve geluidbelasting van de toekomstige bedrijven tezamen op TPN, evenals in het vigerende bestemmingsplan. De gemeente Venlo wil zorgvuldig met het geluidsaspect omgaan en heeft daarom een Nota industriegeluid opgesteld. Hierin is het beleid vastgelegd dat in het kader van de goede ruimtelijke ordening een gecumuleerde belasting van 50 dB(A) door industriegeluid bij gevoelige functies (zoals wonen) rondom het bedrijventerrein TPN moet worden nagestreefd.

Onderzoek en conclusie

De cumulatieve akoestische effecten zijn voor geheel klaver 1 in beeld gebracht (zie bijlage 6), vanwege de toename van oppervlakte en intensiteit van het gebruik van klaver 1 aan de oostzijde..

Door het goed beheren van de "uitgegeven" geluidrechten en -ruimte zijn voor dit plan geen belemmeringen te verwachten. Wel is gebleken dat van de in de Nota Industriegeluid TPN vastgestelde geluidruimte moet worden afgeweken voor zover het de geluidruimte per m² betreft omdat hierdoor een goede bedrijfsvoering wordt belemmerd. Uit indicatief onderzoek is gebleken dat bij een uitgeefbare geluidruimte van 58 dB(A)/m² een goede bedrijfsvoering niet wordt belemmerd. De nota Industriegeluid zal worden geactualiseerd en voor het plangebied wordt 58dB(A)/m² gereserveerd. Het voornemen is om de geactualiseerde nota Industriegeluid vast te stellen, voorafgaande aan de vaststelling van dit bestemmingsplan.

De aanpassing van klaver 1 – Oost staat het streven naar een cumulatieve geluidsbelasting van 50 dB(A) dus niet in de weg. In het geluidsonderzoek behorende bij de vormvrije mer-beoordeling voor klaver 1 worden verschillende maatregelen voor individuele bedrijven genoemd die ervoor kunnen zorgen dat de cumulatieve geluidbelasting niet meer dan 50 dB(A) bedraagt. Bovendien wordt aan de noord- en aan de oostzijde van het plangebied een manchete in de vorm van een grondwal gerealiseerd. Deze grondwal heeft een geluiddempende functie voor de gevoelige functies aan de zijde van de Sevenumseweg en de Berkter Hei. Voor het goed beheren van de "uitgegeven" geluidrechten en -ruimte (monitoring) te zijner tijd, zal bij de definitieve invulling van de bedrijfsactiviteiten en in het kader van de melding Activiteitenbesluit een akoestisch onderzoek industrielawaai moeten worden overgelegd. Dit om de cumulatieve geluidbelasting van 50 dB(A) ter plaatse van woningen te bewaken en eventueel maatwerkvoorschriften te stellen op basis van de Nota industrielawaai.

Gelet op voorstaande is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van woningen in de omgeving. Het aspect geluid bedrijfsactiviteiten staat de uitvoering van dit bestemmingsplan niet in de weg.

4.9 Verkeer, vervoer en infrastructuur

De uitbreiding van het bedrijventerrein klaver 1 Oost leidt tot enige toename van de verkeersgeneratie van circa 1.200 motorvoertuigen per etmaal (28% licht, 18% middelzwaar en 54% zwaar). Dit is berekend op basis van de voor dit klaver gehanteerde kengetallen voor de verkeersgeneratie in het bestemmingsplan Trade Port Noord. In de MER Structuurvisie Klavertje 4 is namelijk uitgegaan van 25 arbeidsplaatsen per hectare en 2,09 ritten per arbeidsplaats.

Dit verkeer verdeelt zich via de Greenportlane naar de A73 en A67. De verkeerstoename van 1.200 mvt/etmaal is een fractie van de totale verkeersproductie van heel TPN en levert een zeer beperkte toename op van de verkeersintensiteiten op de Greenportlane. De beoogde ontwikkeling past binnen het profiel van TPN (logistieke bedrijvigheid) en daarmee tevens binnen de bandbreedte van het verkeersonderzoek van Klaver 1.

Tevens is gebleken dat dient afgeweken te worden van het beleid van de gemeente Venlo dat voorschrijft dat inritten van bedrijven maximaal 12 meter mogen zijn. Deze afwijking wordt veroorzaakt door de ontwikkelingen in de logistiek en de opkomende vraag naar grote bouwkavels en de mogelijkheden tot het realiseren van grote distributiecentra. Er dient rekening te worden gehouden met grotere draaicirkels van vrachtwagens, omdat de modernere logistieke bedrijven rijden met zogeheten LZV's (Lange en/of Zware Vrachtauto's) met een lengte van wettelijk maximaal 25,25 meter, in plaats van met de vrachtwagencombinaties van circa 18,5 meter die op bestaande bedrijventerreinen worden ingezet. Daarnaast dient het mogelijk te zijn om de personenauto's volledig te kunnen scheiden van het vrachtverkeer in het kader van de TAPA-security-eisen die gesteld worden. Dit vereist separate in-uitritten voor personenauto's.

Voor iedere situatie zal worden bekeken breedte zal kunnen worden gehanteerd, er zullen echter geen concessies worden gedaan aan doorstroming of verkeersveiligheid.

Het is aannemelijk dat de toename van verkeer als gevolg van de uitbreiding van klaver 1 - en daarmee ook de beoogde ontwikkeling - direct langs de wegen in de omgeving klein is. Als gevolg van dit bestemmingsplan zal er geen sprake zijn van een piekbelasting. De geringe verkeersbijdrage zal niet leiden tot een verslechtering van de verkeersafwikkeling op de Greenportlane, hetzelfde geldt voor de afwikkeling bij de aansluiting van de Greenportlane op de A73 en de A67.

Het aspect verkeer staat de uitvoering van dit bestemmingsplan dan ook niet in de weg.

4.10 Wegverkeersgeluid

Het bestemmingsplan ziet niet op de realisatie van geluidgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Het aspect wegverkeersgeluid staat de uitvoering van het bestemmingsplan dan ook niet in de weg.

4.11 Luchtkwaliteit

Uit het verrichte onderzoek voor geheel Klaver 1 (Oost plus West) blijkt dat er, ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan Trade Port Noord, een beperkte toename plaats zal vinden van de (directe) PM₁₀-emissies van de bedrijven. Ten gevolge van de optimalisatie van de regeling voor het gedeelte klaver 1 Oost zal de verkeerstoename (zie paragraaf 4.9) leiden tot een beperkte toename van de NO₂- en PM₁₀-concentraties langs de wegen in de directe omgeving, langs de Greenportlane en de rijkswegen. Uit het voor het besluit MER TPN uitgevoerde luchtkwaliteitsonderzoek blijkt overigens dat de concentraties NO₂ en PM₁₀ in de directe omgeving van klaver 1 (zeer) ruim onder maatgevende grenswaarden liggen.

Aangezien de effecten van dit bestemmingsplan voor klaver 1 beperkt zijn, wordt geconcludeerd dat de grenswaarden uit de luchtkwaliteitswetgeving ook na de beoogde optimalisatie van klaver 1 Oost niet worden overschreden.

4.12 Duurzaamheid

De inhoudelijke keuzes die hebben geleid tot het stedenbouwkundige plan voor Trade Port Noord zijn, zover dat juridisch-planologisch mogelijk en gewenst was, verankerd in het gelijknamige bestemmingsplan.

De gemeente Venlo heeft de ambitie om Trade Port Noord op duurzame wijze te ontwikkelen en te beheren. Dit betreft zowel de openbare ruimte als de uitgeefbare gronden van het bedrijfsterreinen.

Bij de realisatie van de bedrijfsbebouwing en bij de gronduitgifte aan derden ligt dit anders. Gebleken is dat wet en regelgeving toepassing van duurzaamheidsmaatregelen in een aantal gevallen weerstreven en de overheid nauwelijks de mogelijkheid heeft om duurzaamheidsmaatregelen af te kunnen dwingen wanneer realisatie en beheer van gebouwen en gronden door derden geschiedt. Voor de realisatie van de openbare ruimte op het bedrijventerrein TPN krijgen duurzaamheidsmaatregelen wel alle voorrang bij keuzes en afwegingen die hiervoor moeten worden gemaakt. Daarnaast wordt onder andere geïnvesteerd in een warmtenet.

De wijziging van de ruimtelijke invulling die aanleiding heeft gegeven voor de aanpassing van het bestemmingsplan Trade Port Noord zal echter niet alleen gevolgen hebben voor het aanzien van het werklandschap, maar ook voor de wijze waarop invulling zal worden gegeven aan de functies die aan het gebied zijn toegekend, met name op gebied van duurzaamheid, water en Cradle-2-Cradle. Nu de schaal van de gebouwen en de particuliere kavels fors is toegenomen zal bij deze bedrijven eigenlijk ook een plicht moeten liggen om de buitenruimte en het dakenlandschap efficiënter te benutten. Hier past de toepassing van de brede BREEAM-certificering voor nieuwbouw en gebiedsontwikkeling.

In acquisitiesprekken met kandidaat-bedrijven voor Trade Port Noord wordt duurzaamheid evenals beeldkwaliteit nadrukkelijk betrokken. De taak van de gemeente Venlo en Trade Port Noord CV is stimuleren en zaken mogelijk maken. Het moet echter aan de ondernemer over worden gelaten om de afweging te maken bij ontwerp- en materiaalkeuze voor economische factoren of toepassing van duurzaamheids- maatregelen, anders dan toepassing van de BREEAM-certificering. Trade Port Noord CV tracht te vestigen bedrijven te verleiden om duurzaamheid en C2C onderdeel te laten zijn van ontwikkeling en beheer. Gemeente Venlo en Trade Port Noord CV onderzoeken de mogelijkheden om hier ook financiële prikkels aan te verbinden in de vorm van gedifferentieerde grondprijzen of andere vormen van incentives.

In het eerder opgestelde MER en het vigerende bestemmingsplan Trade Port Noord is het aspect duurzaamheid in de besluitvorming betrokken.

Voor de ontwikkeling van TPN zijn verschillende concrete duurzaamheidsmaatregelen in het geldende bestemmingsplan Trade Port Noord opgenomen die voorwaarden scheppen voor de toekomstige gebruiker en tevens de basis zijn voor de verdere uitwerking van de duurzaamheidsaspecten. Voor het bestemmingsplan van klaver 1 – Oost zijn deze voorwaarden weer opgenomen, het betreft de volgende aspecten:

- met de gekozen bebouwingsgrenzen en toegestane bouwhoogten wordt binnen de noodzakelijke ruimtelijk-planologisch relevante kaders en milieuraandoelwaarden meervoudig ruimtegebruik mogelijk gemaakt;
- de manchetten zijn op basis van de bestemmingslegging mogelijk, evenals living-machines en de routes voor langzaam verkeer;

- de manchetten kennen een duurzaam gebruik. Zo wordt de grond die vrij komt bij het bouwrijp maken van het bedrijventerrein voor de aanleg ervan gebruikt en dienen de manchetten een multifunctioneel doel, waaronder geluidsreductie, lichte agrarische functie, landschappelijke inpassing, ecologische functie voor o.a. de das en waterretentie.
- door de flexibilisering die met de plan wordt doorgevoerd is het mogelijk grootschaligere, flexibeler en multifunctioneler in te delen gebouwen te realiseren. Dergelijke gebouwen zijn duurzamer te gebruiken, mede omdat de flexibiliteit van de indeling van het pand het mogelijk maakt om het pand voor verschillende gebruiksdoeleinden aan te wenden;
- grootschaligere gebouwen kennen een efficiënter gebruik van de schaarse ruimte doordat relatief minder manoeuvreerruimte noodzakelijk is. Dit draagt bij aan spaarzaam gebruik van de ruimte voor bedrijvigheid.

4.13 Laagvliegroute

Het plangebied ligt buiten het laagvlieggebied De Peel (GLVVIII). Er gelden vanuit dit aspect dan ook geen belemmeringen voor de uitvoering van het bestemmingsplan.

4.14 Leidingen die niet risicorelevant zijn

De bestaande rioolwaterpersleiding richting Horst aan de Maas die door klaver 1 loopt wordt verlegd. In dit bestemmingsplan is het toekomstige tracé van de leiding opgenomen, zodat deze verlegging ook planologisch mogelijk is.

Ten oosten van het plangebied loopt een bovengrondse hoogspanningsverbinding van 380 kV. Hiervoor geldt een zakelijke rechtsstrook, welke buiten het plangebied ligt. De indicatieve magneetveldzone bedraagt 155 m aan weerszijden van de hoogspanningsleiding. In dit bestemmingsplan worden geen gevoelige functies mogelijk gemaakt (functies waarin kinderen van 0 tot 15 jaar langdurig kunnen verblijven), waardoor deze magneetveldzone niet relevant is.

Het aspect leidingen staat de uitvoering van dit bestemmingsplan niet in de weg.

4.15 Spuitcirkels boomgaarden

In het plangebied wordt geen woningbouw of functies waar gevoelige groepen aanwezig kunnen zijn mogelijk gemaakt. Dit aspect staat de uitvoering van het bestemmingsplan dan ook niet in de weg.

klaver 1 Oost) plus een oppervlakte van 0,7 ha ten behoeve van het westelijke gedeelte van Klaver 1 als groen/watergebied moet worden ingericht. In het bestemmingsplan TPN-klaver 1 Oost is de oppervlakte van het gebied met de bestemmingen Groen en Natuur 7,0 ha. In het gebied met de bestemming BT dient, in aanvulling op de realisatie van de manchetten en het natuurgebied, een oppervlakte van tenminste 3,2 ha een groene inrichting te krijgen. Dit is in de regels verankerd;

- op basis van een voorlopige inrichtingsschets zal in het centrale deel van klaver 1 een oppervlakte van circa 35.000 m² als groenvoorziening met water worden gerealiseerd . Vanuit flexibiliteitsoogpunt wordt locatie en wijze van inrichting van dit gebied niet in de regels vastgelegd;
- middels een afwijkingsbepaling zal het mogelijk zijn om meer dan de toegestane 1.500 m² kantoorruimte te realiseren. Dit is gewenst om flexibel in te kunnen spelen op de vraag van zich vestigende bedrijven die in verband met hun omvang over een grotere oppervlakte voor eigen kantoorruimte dienen te beschikken en deze zoveel mogelijk aaneengesloten en op één plek willen realiseren;
- de voorzieningen voor waterzuivering kunnen – evenals in het plan Trade Port Noord - overal binnen het bedrijventerrein (BT) worden gerealiseerd;
- de vorm van het klaverhart, als vastgelegd element in het bestemmingsplan, inclusief bijbehorende functies is komen te vervallen. Er blijft daarentegen een “klaverhart” bestaan waar in ieder geval de waterbergende functie in wordt voorzien naast o.a. langzaam verkeerroutes en recreatieve voorzieningen;
- bouwhoogte van gebouwen in het noordelijke gedeelte van klaver 1 en in een zone van 15 meter naast de openbare wegen in het gebied is, evenals in het vigerende bestemmingsplan Trade Port Noord rondom het klaverhart was opgenomen, gehandhaafd op 15 meter;
- de overige bouwmogelijkheden en de toegestane algemene bouwhoogte van 25 meter zijn gehandhaafd;
- de voorwaardelijke verplichting om een manchet aan de noordzijde (6 meter hoogte) van het plangebied te realiseren geldt nu ook voor de grondwal aan de oostzijde met een hoogte van minimaal 3 meter.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Kostenverhaal

Op grond van het bestemmingsplan Trade Port Noord - klaver 1 Oost ontstaat de planologische mogelijkheid om bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro te realiseren. Ingevolge artikel 6.12 Wro leidt dit dan tot de beginselplicht dat de raad, gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan, tevens een exploitatieplan vaststelt.

Die beginselplicht leidt uitzondering indien:

- a. het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins is verzekerd;
- b. er geen noodzaak is tot het stellen van locatie-eisen over een tijdvak, een fasering, het aanbrengen van koppelingen tussen de aanleg van werken en de verlening van omgevingsvergunningen voor het bouwen, het stellen van eisen en regels over (de uitvoering van) werken met betrekking tot bouwrijp maken, aanleg nutsvoorzieningen en inrichting openbare ruimte.

Deze beide uitzonderingssituaties doen zich hier voor.

Ad a: kostenverhaal

De gronden binnen het bestemmingsplan waarop de bouwplanmogelijkheden ontstaan, zijn ten tijde van de tervisielegging geheel in eigendom van de commanditaire vennootschap CV TPN.

Door de gemeente Venlo, de gemeente Horst aan de Maas en de CV TPN is op 26 oktober 2012 de Samenwerkingsovereenkomst toepassing Grondexploitatiewet gebied TPN gesloten, welke overeenkomst geldt als een anterieure overeenkomst zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro. Deze samenwerkingsovereenkomst bevat de afspraken over kostenverhaal en te hanteren locatie-eisen voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein TPN. Het te ontwikkelen bedrijventerrein is deels gelegen binnen het grondgebied van de gemeente Venlo respectievelijk de gemeente Horst aan de Maas. In deze samenwerkingsovereenkomst liggen, wat betreft het deelgebied binnen het grondgebied van Venlo, de afspraken vast gekoppeld aan het bestemmingsplan Trade Port Noord (Venlo).

De samenwerkingsovereenkomst heeft betrekking op de gronden binnen het onderhavige bestemmingsplan Trade Port Noord - Klaver 1 - Oost, voor zover die voorheen betrokken waren in het bestemmingsplan TPN-Venlo. Tevens hebben de gemeente Venlo, de gemeente Horst aan de Maas en de CV TPN een Aanvullende overeenkomst Grondexploitatiewet TPN gesloten, waardoor de reikwijdte van de afspraken over kostenverhaal en de toepassing van locatie-eisen zich uitstrekt over alle gronden binnen het onderhavige bestemmingsplan Trade Port Noord Klaver 1 - Oost.

Door het sluiten van deze aanvullende overeenkomst is het kostenverhaal voor de in het onderhavige bestemmingsplan begrepen gronden waarop bouwplannen kunnen worden ontwikkeld, anderszins verzekerd.

Ad b. Locatie-eisen

Er is geen noodzaak aanwezig tot het stellen van publiekrechtelijke locatie-eisen over de onder b genoemde onderwerpen. Met het sluiten van de Samenwerkingsovereenkomst toepassing Grondexploitatiewet gebied TPN en de Aanvullende overeenkomst Grondexploitatiewet TPN is een gestructureerde ontwikkeling van de locatie voor de gemeente voldoende verzekerd.

Voor het gedeelte van het grondgebied in het bestemmingsplan Trade Port Noord-Klaver 1 dat voorheen was gelegen in het bestemmingsplan Trade Port Noord, geldt ten tijde van de tervisielegging van het onderhavige bestemmingsplan nog het exploitatieplan Trade Port Noord. Er is niet langer een noodzaak de in genoemd exploitatieplan opgenomen regels over locatie-eisen, voor zover die betrekking hebben op het gedeelte van het grondgebied dat gelegen was in het bestemmingsplan Trade Port Noord, wederom op te nemen in een nieuw exploitatieplan voor het onderhavige plangebied. Dit om reden dat hierover in de Aanvullende overeenkomst Grondexploitatiewet TPN inmiddels nadere afspraken zijn gemaakt.

Een en ander leidt ertoe dat, gelijktijdig met het besluit tot vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan, de raad zal worden voorgesteld te besluiten om voor het onderhavige plangebied geen exploitatieplan vast te stellen.

Economische uitvoerbaarheid

Gelet op ontwikkelingen in sector, de noodzaak om het gebied klaver 1 - Oost uit te breiden en te optimaliseren, de marktvraag en de wens om de regeling van de gronden te flexibiliseren zal door dit bestemmingsplan een betere uitgiftemogelijkheden zijn van de gronden en heeft het bedrijventerrein klaver 1 een betere marktpositie. Dit bestemmingsplan is financieel-economisch en maatschappelijk uitvoerbaar.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Uit de plantoelichting en de effecten van dit plan op de omgeving in voorgaande hoofdstukken, blijkt op welke wijze rekening is gehouden met de omgeving en de betrokken belangen. Hierover kan onder andere het volgende worden opgemerkt:

- de manchetten aan de noordzijde en aan de oostzijde zorgen voor afschermende werking van het plangebied;
- in aanvulling daarop heeft de gemeente een inspanningsplicht op zich genomen om ten noorden van deze manchet:
 1. een landschapszone met opgaande beplanting (boomstrook) aan te leggen waardoor het zicht van buiten op het bedrijventerrein nog meer zal kunnen worden gemaskeerd;
 2. een recreatieve (ruiter)route aan te leggen Dit ter vervanging van de bestaande routes voor ruiters in het gebied;
- de groene wig wordt niet aan de binnenzijde maar aan de buitenzijde van de oostelijke manchet aangelegd. Met dit laatste komt de manchet op iets grotere afstand van de bebouwingsclusters aan de oostzijde van klaver 1 te liggen, en wordt de groene wig verbonden met het reeds gerealiseerd heidelandschap.

Alle gronden in het gebied zijn aangekocht door Trade Port Noord CV. Afspraken met particuliere partijen zijn zodoende niet aan de orde.

Hoofdstuk 7 Overleg

Vanuit DCGV-TPN heeft overleg plaatsgevonden met de Klankbordgroep op 15 juli 2014 en 28 oktober 2014 en is er een informatiebijeenkomst geweest op 19 augustus 2014.

Met het Waterschapsbedrijf Limburg heeft overleg plaatsgevonden over de aanwezige rioolpersleiding. Zij verlenen tijdig medewerking aan het verleggen van deze leiding naar het centrale deel van Klaver 1.

Met WML en Enexis is overleg geweest over verlegging van de in het plangebied aanwezige kabels en leidingen. Ook zij verlenen tijdig medewerking aan het verleggen van deze kabels naar het centrale deel van Klaver 1.

Met de Veiligheidsregio en de gemeente Horst aan de Maas heeft overleg plaatsgevonden. Zij hebben aangegeven in te kunnen stemmen met de inhoud van dit bestemmingsplan.

De provincie heeft verklaard geen bedenking te hebben tegen de uitbreiding van klaver 1 aan de oostzijde.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

bijlagen bij de Toelichting

Bijlage 1 Vormvrije mer-beoordeling

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Bestemmingsplanwijziging klaver 1 Trade Port Noord

projectnr. 268745
versie 1.2
27 februari 2015

auteur(s)

M.A. (Martijn) van Eck
S. (Sander) Zondervan

Opdrachtgever

Trade Port Noord
Postbus 3317
5902 RH Venlo

datum vrijgave

27 februari 2015

beschrijving versie 1.2

definitief

goedkeuring

M.A. van Eck

vrijgave

dr. ir.. L. T. Runia

Datum van uitgave:

27 februari 2015

Contactadres:

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT

Copyright © 2015

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Inhoud	Blz.
1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?	3
1.3 Criteria voor het toetsen van activiteiten in een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling	4
1.4 Leeswijzer	4
2 Kenmerken van het project	5
2.1 Wijziging klaver 1	5
3 Plaats van het plan	7
3.1 Ligging plan	7
3.2 Bestaand grondgebruik	8
3.3 Gevoelige gebieden in en nabij het plangebied	8
4 Kenmerken van het potentiële effect	9
4.1 Hinder voor omgeving	9
4.1.1 Verkeer	9
4.1.2 Geluid	9
4.1.3 Luchtkwaliteit	9
4.1.4 Externe veiligheid	10
4.2 Bodem, water en ecologie	10
4.2.1 Bodem	10
4.2.2 Water	10
4.2.3 Ecologie	11
4.3 Archeologie, cultuurhistorie en landschap	12
4.3.1 Archeologie	12
4.3.2 Landschap en cultuurhistorie	13
4.4 Conclusie	13

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging van Trade Port Noord wordt een vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. De vormvrije m.e.r.-beoordeling heeft als doel om te toetsen of als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen.

Het bestemmingsplan voor TPN is tot stand gekomen met behulp van milieueffectrapportage. Dit geldt ook voor de structuurvisie voor het Klavertje 4-gebied.

1.2 Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?

De procedure van een milieueffectrapportage (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang vroegtijdig en volwaardig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie of een bestemmingsplan. Het centrale onderdeel van een m.e.r. is het milieueffectrapport (MER) waarin de milieueffecten voor een tal van aspecten voor een of meerdere alternatieven geanalyseerd en beoordeeld worden ten opzichte van de referentiesituatie. Deze m.e.r.-procedure is van toepassing bij activiteiten waarvan reeds vast staat dat er mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen optreden. Deze activiteiten met bijbehorende drempelwaarden staan weergegeven in onderdeel C van het Besluit m.e.r. (ook geldt voor activiteiten uit onderdeel D waar een plan, bijvoorbeeld een structuurvisie, voor nodig is).

Naast het direct uit moeten voeren van een m.e.r. zijn in het Besluit m.e.r. ook activiteiten met bijbehorende drempelwaarden aangegeven waarvoor eerst beoordeeld moet worden of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze activiteiten en drempelwaarden staan benoemd in onderdeel D van het Besluit m.e.r. Voor deze activiteiten dient een zogenaamde m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden.

Door de wijziging van het Besluit m.e.r. in het voorjaar van 2011 is het tegenwoordig ook verplicht om aandacht aan m.e.r. te besteden voor activiteiten die in onderdeel D genoemd staan, maar waar de drempelwaarden niet gehaald worden. Deze drempelwaarden zijn aantallen, oppervlaktes of grootte. Voor activiteiten die wel in onderdeel D van het Besluit m.e.r. genoemd staan, maar waar de aantallen uit het betreffende plan of besluit onder de drempelwaarden liggen dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden. Hierbij wordt, net als bij de m.e.r.-beoordeling getoetst of er mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen op kunnen treden. Het verschil met de 'gewone' m.e.r.-beoordeling is dat aan de vormvrije m.e.r.-beoordeling geen aparte procedurevereisten zitten (vandaar de term vormvrij). Qua inhoud gelden wel strikte vereisten vanuit de Europese richtlijn m.e.r.

Dit project valt onder categorie D11.3 van het besluit m.e.r.: *aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein*. De gevalsgrens is 75 ha, de beoogde wijziging zit ruim onder die grens. Dit betekent dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld moet worden (om uit te sluiten dat een hernieuwde m.e.r.-procedure doorlopen moet worden). De relevante milieu-informatie wordt vervolgens gebruikt ten behoeve van de toelichting in het bestemmingsplan.

Dit betekent dat het verplicht is om een vormvrije m.e.r.-beoordeling voor het wijziging van het bestemmingsplan uit te voeren.

1.3 Criteria voor het toetsen van activiteiten in een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Er bestaan bepaalde inhoudelijke vereisten voor het toetsen of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze inhoudelijke vereisten staan benoemd in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r. In deze richtlijn staan drie aspecten waaraan de voorgenomen activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan getoetst worden (zie samenvatting in tekstbox):

1. Kenmerken van het project;
2. Plaats van het project;
3. Kenmerken van het potentiële effect.

Selectiecriteria Europese richtlijn

1. Kenmerken van de projecten

Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de omvang van het project,
- de cumulatie met andere projecten,
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen,
- de productie van afvalstoffen,
- verontreiniging en hinder,
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

2. Plaats van de projecten

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande grondgebruik,
- de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied,
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 - wetlands,
 - kustgebieden,
 - berg- en bosgebieden,
 - reservaten en natuurparken,
 - gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd;
 - speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG en Richtlijn 92/43/EEG,
 - gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden,
 - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid,
 - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking),
- het grensoverschrijdende karakter van het effect,
- de orde van grootte en de complexiteit van het effect,
- de waarschijnlijkheid van het effect,
- de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Uitgangspunt bij de vormvrije m.e.r. beoordeling is dat er voor deze projecten geen sprake is van een plicht tot het opstellen van een MER, tenzij belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

1.4 Leeswijzer

Dit rapport volgt de indeling van bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r. In hoofdstuk twee staan de kenmerken van het project centraal, in hoofdstuk drie de plaats van het project en in hoofdstuk vier de kenmerken van potentiële effecten. Het rapport sluit in hoofdstuk vijf af met enkele conclusies.

2 Kenmerken van het project

Het bestemmingsplan Trade Port Noord (vastgesteld op 31 oktober 2012 en onherroepelijk) is gebaseerd op een stedenbouwkundig ontwerp (2008- 2010) toen de marktvraag naar bedrijfsgronden anders was dan heden ten dage. Door schaalvergroting in de logistieke wereld is nu behoefte aan grote en zeer grote efficiënt indeelbare logistieke kavels. Daarbij is het noodzakelijk dat de kavel volledig rechthoekig dient te zijn. Het vigerende bestemmingsplan (in klaverstructuur) maakt een efficiënte kavelindeling volgens deze maatvoering en met de benodigde schaalgrootte (schaalvergroting aan gebouwen tot 150.000 m² onder een dak) onvoldoende mogelijk. Binnen de sterk competitieve markt voor bedrijven-terreinen - geleid door de huidige economische omstandigheden - zal zonder planaanpassing van Trade Port Noord de concurrentiepositie aanzienlijk verslechteren. De noodzaak tot het flexibiliseren van het bestemmingsplan is evident. Om die reden wordt het bestemmingsplan voor één van de onderdelen van Trade Port Noord, namelijk Klaver 1, gewijzigd.

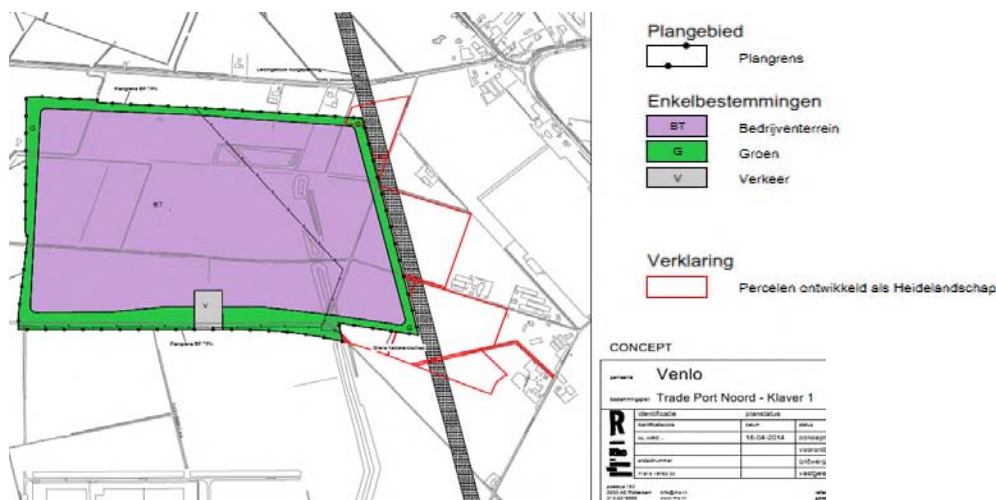
2.1 Wijziging klaver 1

Onderstaand is een uitsnede weergegeven van klaver 1 van het bestemmingsplan Trade Port Noord welke op 31 oktober 2012 is vastgesteld.



figuur 2.1 Uitsnede vigerende bestemmingsplan Trade Port Noord (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Het voornemen is om het uitgeefbaar oppervlak van dit klaver te vergroten door de klaverstructuur te wijzigingen van vier percelen naar in één vlak (optimalisatie) en daarbij de klaver naar de oostzijde tot aan de hoogspanningslijn uit te breiden.



figuur 2.2 Uitsnede nieuwe bestemmingsplan Trade Port Noord klaver 1 (bron:Tradeportnoord.com)

In onderstaand overzicht zijn de oppervlakten weergegeven van klaver 1 met daarin de toename aan oppervlakte van het nieuwe terrein ten opzichte van het vigerende plan.

Oppervlakte in hectares	Huidig	Nieuw
Verkeer	7,4	0,9
Groen	14,9	10,8
Bedrijventerrein	29,5	52,7
Totaal	51,8	64,4

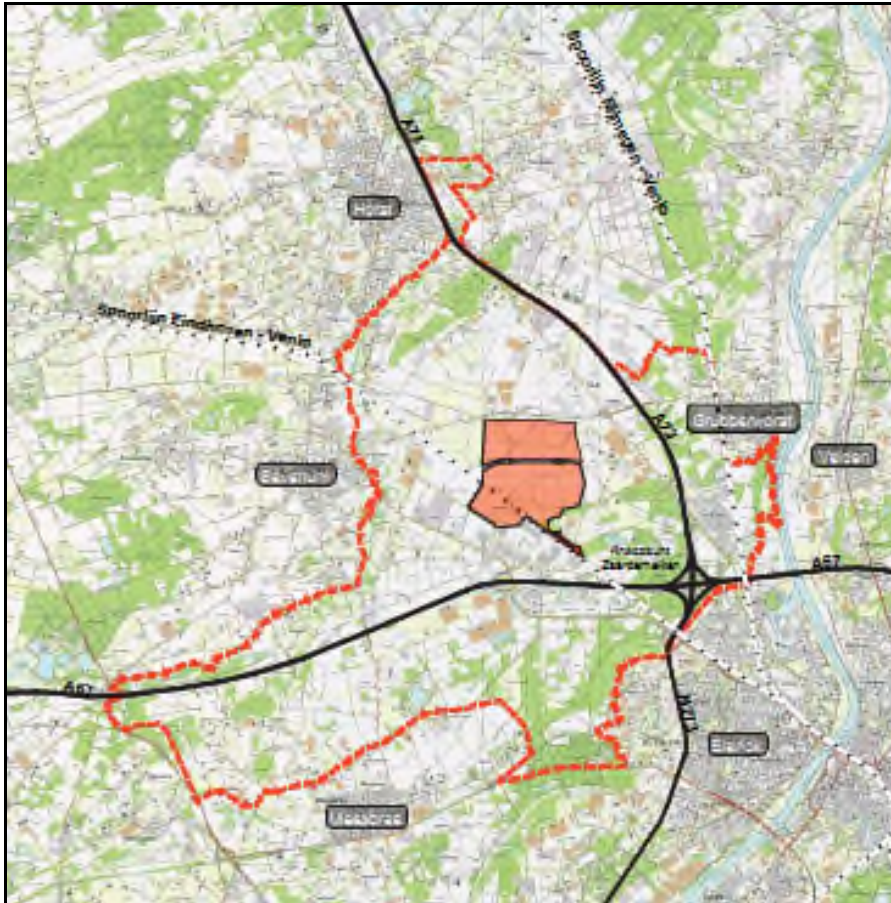
De oppervlakte- en percentageberekening wordt nu:

- Vigerende oppervlakte groen bedraagt 28,76% van het totale gebied van 51,8 ha.
- Het nieuwe totale gebied bedraagt 64,4 ha, het vigerende percentage van 28,76% groen geeft dan 18,52 ha.
- Op de verbeelding is 10,8 ha Groen/water vastgelegd. Blijft dus nog 7,72 ha groen/water nodig in de nieuwe bestemming BT.
- Nieuwe oppervlakte BT bedraagt 52,7 ha: hiervan wordt 7,72 ha groen/water: dit is 14,65%.
- In de regels van het bestemmingsplan wordt opgenomen dat tenminste 14% van de oppervlakte BT groen/water dient te zijn.

3 Plaats van het plan

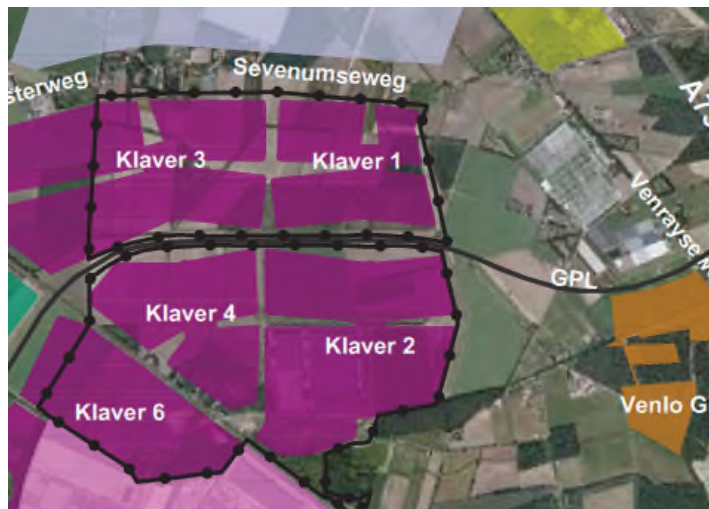
3.1 Ligging plan

Het plangebied van Trade Port Noord is gelegen ten noordwesten van de stad Venlo, nabij de rijkswegen A73 en A67. weergegeven in afbeelding (zie figuur 3.1).



figuur 3.1 Globale ligging van het plangebied Trade Port Noord in Venlo

Afbeelding 3.2 geeft inzicht in de ligging van klaver 1 ten opzichte van heel bedrijventerrein Trade Port Noord. Zoals eerder beschreven wordt voor alléén klaver 1 een wijziging van het bestemmingsplan doorgevoerd.



figuur 3.2 De klaverindeling van Trade Port Noord

3.2 Bestaand grondgebruik

De bestaande situatie van het Trade Port Noord, waar Klaver 1 deel van uitmaakt, wordt gekenmerkt door een open agrarisch landschap met aan de randen stedelijke bebouwing en het bedrijventerrein Trade Port West. Het gebruik van de agrarische gronden bestaat uit gewassenteelt en enkele percelen zijn in gebruik voor boom- en fruitteelt. Het middengebied wordt ontsloten door kleine landbouw-wegen.

De twee ruimtelijk bepalende randen van het gebied worden thans gevormd door de spoorlijn Venlo-Eindhoven en de verbindingsweg Sevenumseweg/Grubbenvorsterweg. Verspreid langs dit lint liggen verschillende bebouwingsconcentraties bestaande uit woonbebouwing, bedrijfsbebouwing, enkele boerderijen en recreatieve voorzieningen.

3.3 Gevoelige gebieden in en nabij het plangebied

Onder gevoelige gebieden (zoals genoemd in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r.) vallen Natura 2000-gebieden, Ecologische Hoofdstructuur (EHS), Nationale landschappen, beschermde monumenten en Belvédèregebieden. In het plangebied zelf zijn geen Natura 2000, EHS, wetlands, beschermde natuurmonumenten, nationale parken of nationale landschappen aanwezig.

Natura 2000-gebied / beschermde natuurmonumenten

In en direct rond het plangebied ligt geen Natura 2000-gebied. De dichtst bij gelegen Natura 2000-gebieden zijn Maasduinen (gebiedsnummer 145) op ruim 5 km ten noordoosten van het plangebied en Deurnsche Peel & Mariapeel (gebiedsnummer 139) op ruim 10 km ten westen van het plangebied.

Ecologische hoofdstructuur

Klaver 1 is niet gelegen in de directe nabijheid van de ecologische hoofdstructuur.

4 Kenmerken van het potentiële effect

In dit hoofdstuk wordt kort ingegaan op de optredende effecten voor de diverse milieuthema's. De milieu-informatie vanuit de diverse gebiedsonderzoeken, die zijn uitgevoerd voor het bestemmingsplan, vormen hierbij de leidraad.

4.1 Hinder voor omgeving

4.1.1 Verkeer

De voorgenenen uitbreiding van de voor bedrijven bestemde ruimte op klaver leidt tot een toename van de verkeersgeneratie van klaver 1. Op basis van de gehanteerde kengetallen voor de verkeersgeneratie voor dit klaver bedraagt de toename circa 1.200 motorvoertuigen per etmaal (28% licht, 18% middelzwaar en 54% zwaar). Dit verkeer verdeelt zich via de Greenportlane naar de A73 en A67. De verkeerstoename van 1.200 mvt/etmaal is een fractie van de totale verkeersproductie van heel Trade Port Noord en levert een zeer beperkt toename van de verkeersintensiteiten op de Greenportlane.

Als gevolg van de uitbreiding van klaver 1 zal er geen sprake zijn van een piekbelasting. De verkeersbijdrage (voornamelijk vrachtverkeer) zal verdeeld zijn over een etmaal. De geringe verkeersbijdrage als gevolg van de uitbreiding van klaver 1 zal niet leiden tot een verslechtering van de verkeersafwikkeling op de Greenportlane, met name ten aanzien van de aansluiting van de Greenportlane met de A73 en de A67.

4.1.2 Geluid

De akoestische effecten van de ontwikkeling zijn beschouwd in de memo akoestische effecten optimalisatie bestemmingsplan Klaver 1 TPN (Antea Group, mei 2014). De toename van oppervlakte en intensiteit van het gebruik van Klaver 1 leidt tot een beperkte verandering van de akoestische situatie. Bij één woning zal zonder maatregelen een relevante verhoging (1 dB) optreden die leidt toe een geluidbelasting die hoger ligt dan de na te streven maximale geluidbelasting uit de Nota Industriegeluid TPN¹. Door het goed beheren van de "uitgegeven" geluidrechten en -ruimte zal bij deze woning worden voldaan aan de maximale geluidbelasting. Dit wordt in het kader van de Nota Industrielawaai in beeld gebracht en geborgd. Er zijn diverse realistische mogelijkheden om binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan, en geborgd in de omgevingsvergunning, geluidbeheersmaatregelen te treffen die akoestische effecten op de omgeving te beperken en waarmee de ontwikkeling past binnen de beschikbare geluidruimte. De akoestische effecten zijn niet van dien aard dat deze aan te merken zijn als belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

4.1.3 Luchtkwaliteit

De effecten van de ontwikkeling op de luchtkwaliteit zijn beschouwd in de memo beoordeling luchtkwaliteit m.e.r. beoordeling Klaver 1 Trade Port Noord (Antea Group, april 2014). De aanpassing van klaver 1 leidt, ten opzichte van het voor het vigerende plan, tot een beperkte toename van de (directe) PM10-emissies van de bedrijven op Klaver 1. Daarnaast zal de verkeerstoename leiden tot een beperkte toename van de NO₂- en PM10-concentraties langs de wegen in de directe omgeving, met name langs de Greenportlane en de rijkswegen.

Uit het voor Trade Port Noord uitgevoerde luchtkwaliteitonderzoek blijkt dat de concentraties NO₂ en PM10 in de directe omgeving van klaver 1 (zeer) ruim onder maatgevende grenswaarden liggen. Aangezien de effecten van de herziening van klaver 1 beperkt zijn is aannemelijk dat de grenswaarden ook na herziening van Klaver 1 niet worden overschreden. Titel 5.2 van de Wet milieubeheer vormt dan ook geen belemmering voor verdere besluitvorming en effecten zijn niet van dien aard dat deze aan te merken zijn als belangrijk nadelig voor het milieu.

¹ Het gaat om een woning die inmiddels is verworven door DCGV maar die nog wel een woonbestemming heeft.

4.1.4 Externe veiligheid

De effecten van de ontwikkeling op de externe veiligheid voor zowel het plaatsgebonden als het groepsrisico zijn beschouwd in de memo beoordeling extern veiligheid Bestemmingsplan Trade Port Noord, Klaver 1 (Antea Group, april 2014). In de omgeving van het plangebied bevinden zich verschillende potentiële risicobronnen. Onderstaand zijn de resultaten voor deze risicobronnen weergegeven.

Rotterdam – Rijn Pijpleiding: Binnen de PR 10^{-6} /jaar-contouren van deze leidingen (44 meter bij de 24 inch leiding en 36 m bij de 35 inch leiding²) mogen geen kwetsbare objecten worden gerealiseerd. De leidingen hebben (ook in de toekomstige situatie) geen groepsrisico. Binnen de PR 10^{-6} /jaar-contouren biedt het bestemmingsplan de mogelijkheid voor de realisatie van beperkt kwetsbare objecten onder de voorwaarde dat hiervan het zwaarwegend belang wordt aangetoond (motiveringsplicht). Bij de toelating van de realisatie van beperkt kwetsbare objecten is invulling gegeven aan de eisen op grond van het Besluit externe veiligheid buisleidingen.

Greenportlane: Deze weg heeft geen PR 10^{-6} /jaar-contour. Het groepsrisico van de weg zal toenemen, maar ook in de toekomstige situatie lager zijn dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde. Verantwoording van het groepsrisico conform de cRvgs is van toepassing. Echter de effecten zijn niet belangrijk nadelig voor het milieu.

Mts. Witlox Pulles: De PR 10^{-6} /jaar-contour en het invloedsgebied van deze Bevi-inrichting reiken niet tot het plangebied. Het is daarmee geen relevante risicobron in het kader van de voorgenomen ontwikkeling.

De effecten op het gebied van de externe veiligheid zijn zeer beperkt en niet aan te merken als belangrijk nadelig voor het milieu.

4.2 Bodem, water en ecologie

4.2.1 Bodem

Verspreid over heel Trade Port Noord zijn lokale verontreinigingen voorkomen. Deze zijn bijvoorbeeld gerelateerd aan het gebruik van (asbesthoudend) verhardingsmateriaal, slib in watergangen en puntverontreinigingen, bijvoorbeeld bij (voormalige) boerderijen. Het algemene beeld is dat er geen zware en grootschalige verontreinigingen in het plangebied aanwezig zijn. De wijziging van het plan voor Klaver 1 is van dien aard dat deze geen relevante gevolgen voor het milieu op het gebied van de bodem.

4.2.2 Water

Er zijn enkele ingrepen in het oppervlaktewatersysteem voorzien. In het bestemmingsplan voor Klaver 1 is opgenomen dat een deel van de Berkerheide gedempt wordt. Door omzetten van landbouwfunctie naar bedrijventerrein is deze watergang niet meer nodig voor de afwatering. Met planwijziging wordt voldaan aan de eisen die gesteld worden aan de waterkwaliteit en waterberging. In de zuidoost hoek van klaver 1 is een rioolgemaal gelegen. Via dit gemaal wordt het afvalwater vanuit de omgeving via rioolwatertransportleidingen naar het overnamepunt van het waterschapsbedrijf gebracht. Het gemaal blijft behouden. Vanuit het aspect water zijn er geen belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu.

² Rotterdam-Rijn Pijpleiding (RRP) heeft schriftelijk (brief van 10 december 2014, kenmerk: BEH 2014 0780) gewijzigde afstanden doorgegeven die door RRP zijn bepaald op basis van een herberekening volgens de RIVM Handleiding Risicoberekeningen Bevb versie 2.0, 1 juli 2014. De eerder berekende afstanden in versie 1.1 van dit rapport waren 25 meter voor de 24 inch leiding en 33 meter voor de 36 inch leiding.

4.2.3 *Ecologie*

In de memo Ecologie - onderdeel vormvrije m.e.r.-beoordeling uitbreiding Klaver 1 (Antea Group, mei 2014) zijn de effecten van de ontwikkeling op Natura 2000, net Nationaal natuurwerk en soorten.

Natura 2000

Effecten op Natura zijn onderzocht voor zowel de uitbreiding van het bedrijventerrein, gerelateerde verkeerseffecten en de aanleg.

Oppervlakte bedrijventerrein

Door de uitbreiding van de oppervlakte bedrijventerrein en de efficiëntere kavelindeling van Klaver 1 is een lichte depositietoename als gevolg van de emissie vanaf het bedrijventerrein mogelijk. Als mitigerende maatregel wordt het bestemmingsplan Trade Port Noord - klaver 1 (conform het bestemmingsplan Trade Port Noord) zo beperkt dat de vestiging van bedrijven en bedrijfsactiviteiten die leiden tot een relevante stikstofemissie niet worden toegestaan. Hierdoor kan worden uitgesloten dat het bestemmingsplan leidt tot significante effecten op de omliggende Natura 2000-gebieden door een toename van stikstofdepositie als gevolg van emissies door bedrijven.

Verkeerseffecten

Ten aanzien van de wegverkeereffecten op het Natura 2000-gebied Deurnsche Peel & Mariapeel is in de PB voor Trade Port Noord geconstateerd dat de effecten van Trade Port Noord in 2010 onderdeel zijn geweest van de effectbeoordeling voor het Tracébesluit Rijksweg 74. In het Tracébesluit Rijksweg 74 zijn in relatie tot de Natuurbeschermingswet de effecten van Trade Port Noord op het Natura 2000-gebied Deurnsche Peel en Mariapeel in de cumulatie met Rijksweg 74 vertaald in een pakket van mitigerende maatregelen, deels zelfs meer dan de strikte mitigatieopgave. Met deze maatregelen is, naast het effect van Rijksweg 74, ook het effect van Trade Port Noord teniet gedaan. Daarmee zijn de effecten van stikstofdepositie als gevolg van wegverkeer vanwege Trade Port Noord reeds beoordeeld en voldoende gemitigeerd. De effecten van Klaver 1 vallen binnen de bandbreedte van het totale Trade Port Noord én binnen de ruimere mitigatieopgave zoals uitgevoerd voor de Rijksweg 74. De effecten kunnen daarmee met recht buiten de mitigatieopgave van Trade Port Noord - klaver 1 blijven.

Ten aanzien van de wegverkeereffecten (netwerkeffect) op het Natura 2000-gebied Maasduinen is er sprake van een toename wegverkeer als gevolg van (de uitbreiding van) het bedrijventerrein. Het grootste gedeelte van Trade Port Noord - klaver 1 valt binnen de reeds getoetste effecten in het kader van Trade Port Noord. De toename van verkeer door de uitbreiding en de efficiëntere indeling is beperkt ten opzichte van de totale verkeersaantrekkende werking van Trade Port Noord.

Binnen klaver 1 betreft de toename van de totale oppervlakte met bestemming bedrijventerrein 23,6 ha. Echter daarbinnen wordt nog 6,69 ha groen gerealiseerd zodat het potentieel uitgeefbaar terrein 46,41 ha betreft en daarbinnen worden ook nog wegen aangelegd omdat in de nieuwe situatie maar 0,9 ha hard bestemd is voor verkeer. Dit betekent dat de toename aan verkeersbewegingen niet evenredig zal zijn met de toename aan oppervlakte met de bestemming bedrijventerrein binnen Klaver 1. De toename zal veel beperkter zijn en zal ter hoogte van de Maasduinen wegvallen ten opzichte van de autonome ontwikkelingen en de totale verkeersaantrekkende werking van Trade Port Noord, gezien de afstand van ruim 5 km tot het Natura 2000-gebied Maasduinen. Bovendien vallen de effecten van het realiseren van klaver 1 binnen de bandbreedte van de effecten van het totale Trade Port Noord. Dit omdat sprake is van een gefaseerde ontwikkeling en de andere fase (nog) niet gerealiseerd zijn. Voor de effecten van Trade Port Noord is er, ondanks de beperkte toename als gevolg van Trade Port Noord Klaver 1, door het schoner worden van het wegverkeer sprake van een verbetering van de stikstofdepositie in 2020 in de stikstofgevoelige habitats ten opzichte van de huidige situatie. Bovendien is in het concept Natura 2000-beheerplan opgenomen dat de bosstrook aan de rand van het Natura 2000-gebied behouden blijft als buffer voor verspreiding van ammoniak en deels stikstof kan opnemen afkomstig van het verkeer. Een lokale toename dicht bij de weg kan worden verevend met een de positieve effecten in dezelfde habitattypen op grotere afstand. Hierdoor kan worden uitgesloten dat het

bestemmingsplan leidt tot significante effecten op het Natura 2000-gebied Maasduinen door een toename van stikstofdepositie door netwerkeffecten verkeer.

Effecten aanlegfase

Tijdens de aanlegfase is sprake van extra uitstoot van stikstof door materieel voor het bouwen en/of slopen (bouwkransen, heismachines, graafmachines e.d.) en door verkeersbewegingen voor aan- en afvoer van materiaal. Het effect hiervan is echter tijdelijk en vooral geconcentreerd rond het plan-gebied. Er wordt daarom geen negatief effect verwacht op Natura 2000-gebieden.

Conclusie

Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat op Natura 2000-gebieden ten gevolge van de ontwikkeling geen belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu zijn, die aanleiding geven tot het opstellen van een MER.

Nationaal natuurnetwerk

Het Nationaal Natuurnetwerk werd vroeger Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en Provinciale ontwikkelingszone groen (POG) genoemd. Realisatie van de ontwikkelingen in het bestemmingsplan Trade Port Noord - Klaver 1 heeft geen negatief effect op de het Nationaal Natuurnetwerk. Het plangebied is geen onderdeel van het Nationaal Natuurnetwerk, de afstand tot aan de nabijgelegen onderdelen ervan is dermate dat er geen sprake is van externe werking. Ook tijdens de aanlegfase is geen sprake van negatief effect op het Nationaal Natuurnetwerk, niet in ruimtebeslag en niet in externe werking (geluidhinder).

Flora en fauna

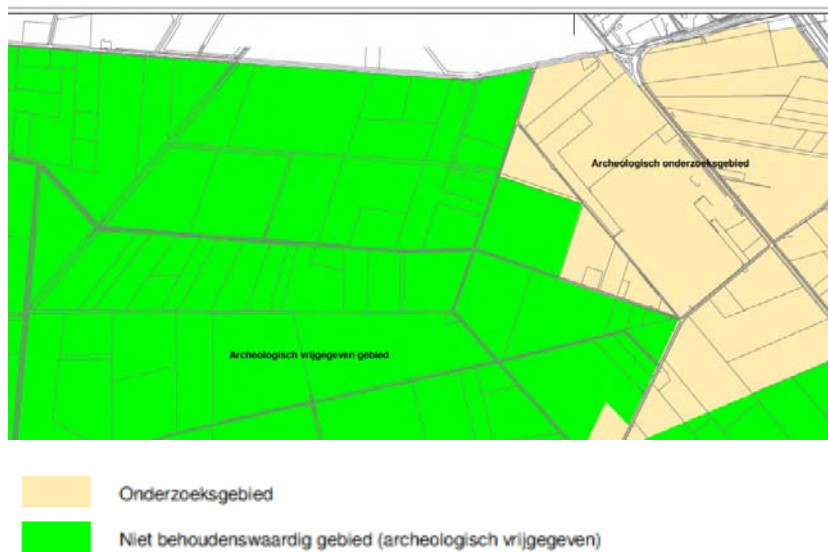
De realisatie van klaver 1 gaat gepaard met bebouwing. Er gaan daarmee flora- en faunawaarden verloren. De bestaande waarden van het plangebied Trade Port Noord Klaver 1 zijn beperkt. Een deel van het plangebied was ingericht als parkeerterrein voor de Floriade 2012 en is in de aanloop daar naar toe getoetst op mogelijke natuureffecten (Oranjewoud, januari 2011). Het plangebied van Trade Port Noord -Klaver 1 fungeert als leefgebied voor enkele strenger beschermde diersoorten, zoals de enkele vogelsoorten, vleermuizen en das. Zoals beschreven in de memo Ecologie - onderdeel vormvrije m.e.r.-beoordeling uitbreiding Klaver 1 (Antea Group, mei 2014) zijn ter voorkoming van effecten op de das mitigerende maatregelen nodig. Rekening houdend met de maatregelen voor de das zijn de effecten op soorten beperkt en zal de Flora- en faunawet de uitvoering van het bestemmingsplan Trade Port Noord - Klaver 1 niet in de weg staan.

Ook tijdens de aanlegfase treedt het verlies van waarden en verstoring al op. Hier dient in de aanlegfase rekening mee gehouden te worden (inventarisatie vooraf, geen werkzaamheden in broedseizoen, tijdig uitvoeren mitigerende maatregelen e.d.).

4.3 Archeologie, cultuurhistorie en landschap

4.3.1 Archeologie

In het vigerende bestemmingsplan Trade Port Noord is op basis van diverse onderzoeken reeds beschreven dat de ontwikkeling van Trade Port Noord niet zal leiden tot een relevante aantasting van archeologische waarden. Deze conclusie blijft voor het aangepast bestemmingsplan voor Klaver 1 ongewijzigd. Op de archeologische maatregelenkaart uit 2010 (TML notitie 263) valt ook de gehele uitbreiding van het bestemmingsplan gebied in de zone "niet behoudenswaardig gebied, archeologisch vrijgegeven". Voor het bestemmingsplan voor Klaver 1, waar aan de oostzijde uitbreiding plaatsvindt ten opzichte van het vigerende plan, is het archeologisch risico nihil.



figuur 4.1 Archeologische maatregelenkaart (2010)

Er zijn geen belangrijk nadelige gevolgen op het aspect archeologie te verwachten die leiden tot de plicht om een MER op te stellen.

4.3.2 *Landschap en cultuurhistorie*

Als gevolg van de bestemmingsplanwijziging wordt het oppervlak aan bedrijventerrein groter. Ten opzichte van het reeds bestemde bedrijventerrein schuift klaver 1 oostwaarts op. Als gevolg van deze verandering worden geen beschermde cultuurhistorische-, landschappelijke waarden aangetast. De percelen waar het bedrijventerrein naar toe opschuift kennen een agrarische bestemming. De landschappelijke en cultuurhistorische waarden van Trade port Noord (langs de Sevenumse- en Grubbenvorsterweg) blijven als zodanig intact. De waardevolle lintstructuur met lintbebouwing, laanbeplanting worden niet aangetast.

4.4 **Conclusie**

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat - ook cumulatief over de effecten en in samenhang met ontwikkelingen in de omgeving - geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van het plan wijziging klaver 1 Trade Port Noord die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. Voor de milieuaspecten geldt dat er nauwelijks effecten optreden. Geconcludeerd wordt dat er geen verplichting is tot het opstellen van een MER of een m.e.r.-beoordeling voor onderhavige ontwikkeling.

Bijlage 2a Ecologie

Ecologie - onderdeel vormvrije m.e.r.-beoordeling

Natura 2000/Natuurbeschermingswet 1998

Effecten op Natura 2000 belangrijk voor te doorlopen m.e.r.-procedure

In de vormvrije m.e.r.-beoordeling moet onderzocht worden of de ontwikkelingen in bestemmingsplan Trade Port Noord - Klaver 1 al dan niet in cumulatie met de effecten van ontwikkelingen in de omgeving, leiden tot negatieve effecten op omliggende Natura 2000 gebieden. Als er sprake is van negatieve effecten en het is niet uit te sluiten dat deze significant negatief zijn, heeft dit consequenties voor de onderzoeksplicht en de te doorlopen m.e.r.-procedure: er moet dan een zogenaamde passende beoordeling worden opgesteld en dat leidt weer tot de verplichting in het kader van het bestemmingsplan een m.e.r.-procedure te doorlopen (waarvan de passende beoordeling onderdeel uitmaakt).

Stikstof als enige relevante aspect, Maasduinen en Deurnsche Peel en Mariapeel als enige relevante Natura 2000-gebieden

In en direct rond het plangebied ligt geen Natura 2000-gebied. De dichtst bij gelegen Natura 2000-gebieden zijn Maasduinen (gebiedsnummer 145) op ruim 5 km ten noordoosten van het plangebied en Deurnsche Peel & Mariapeel (gebiedsnummer 139) op ruim 10 km ten westen van het plangebied. De ontwikkelingen in het bestemmingsplan Trade Port Noord - Klaver 1 hebben gezien de afstand geen effecten van ruimtebeslag, verstoring door geluid, licht, vernatting, verdroging e.d. Er is maar op één aspect mogelijk effect op Natura 2000-gebieden: stikstofdepositie. De mogelijke effecten van de ontwikkelingen in het bestemmingsplan Trade Port Noord - Klaver 1 als gevolg van stikstofdepositie blijven beperkt tot de bovengenoemde twee Natura 2000-gebieden.

Voortoets - Passende beoordeling Trade Port Noord vormt basis

In het kader van de m.e.r.-procedure voor het bestemmingsplan Trade Port Noord is reeds een Passende beoordeling opgesteld (Oranjewoud, oktober 2011). Het grootste gedeelte van Klaver 1 is hierin getoetst. De voorgenomen ontwikkeling vormt aanleiding om deze toetsing / Passende Beoordeling te actualiseren.

Voor de actualisatie zijn de volgende wijzigingen van belang:

1. het planvoornemen Klaver 1;
2. wijzigingen in Aanwijzingsbesluiten;
3. wijziging in toetsrichtlijnen voor stikstofdepositie;

Ad 1. Planvoornemen

De planoptimalisatie voor klaver 1 van het bedrijventerrein Trade Port Noord bestaat uit een efficiëntere kavelindeling naar aanleiding van de benodigde schaalgrootte. Concreet betekent dit een uitbreiding van klaver 1 naar oostelijke richting (tot de hoogspanningslijn) en een vergroting van het uitgeefbaar oppervlak. Dit kan leiden tot extra stikstofemissie en -depositie.

Ad 2. Aanwijzingsbesluiten

Inmiddels is ook het aanwijzingsbesluit voor Maasduinen definitief gemaakt (mei 2013). Dit betekent de volgende wijzigingen ten opzichte van de PB 2011:

- H3130 zwakgebufferde vennen: uitbreidingsdoelstelling voor oppervlak en verbeterdoelstelling kwaliteit (in plaats van behouddoelstellingen)
- H4010A vochtige heiden (hogere zandgronden): verbeterdoelstelling kwaliteit (in plaats van behouddoelstelling)
- schrappen van de (stikstofgevoelige) complementaire doelen H1059 Pimpernelblauwtje en H1061 Donker pimperlblauwtje

Beide habitattypen liggen buiten de smalle strook dicht langs de weg waar lokaal een hogere stikstofdepositie als gevolg van Trade Port Noord kan optreden. De wijziging in

uitbreidingsdoelstelling is geen aanleiding om de conclusies in de Passende beoordeling (significant negatieve effecten zijn uitgesloten) te herzien.

Ad 3. Toetsrichtlijnen voor stikstofdepositie

De gevoeligheid van habitattypen voor stikstofdepositie wordt uitgedrukt in de kritische depositie waarde (KDW) in mol N/ha/jaar. Hoe lager de KDW van een habitatype, hoe gevoeliger het habitatype voor atmosferische stikstofdepositie. De kritische depositiewaarde wordt gedefinieerd als: 'de grens waarboven het risico niet kan worden uitgesloten dat de kwaliteit van het habitatype significant kan worden aangetast als gevolg van de verzurende en/of vermestende invloed van de atmosferische stikstofdepositie' (Van Dobben, 2012). De KDW's van de habitattypen waarvoor Maasduinen en Deurnsche Peel & Mariapeel zijn aangewezen, zijn aangepast ten opzichte van de PB 2011 (zie tabel 1).

Tabel 1: wijziging KDW's (Van Dobben 2012) (geel is lagere KDW en groen is hogere KDW ten opzichte van PB 2011), laatste kolommen geven aan voor welke habitatype de Natura 2000-gebied zijn aangewezen

Habitatcode	Habitatnaam	KDW 2008	KDW 2012	Maasduinen	Deurnsche Peel & Mariapeel
H2310	Stuifzandheiden met struikhei	1100	1071	x	
H2330	Zandverstuivingen	740	714	x	
H3130	Zwakgebufferde vennen	410	571	x	
H3160	Zure vennen	410	714	x	
H4010A	Vochtige heiden (hogere zandgronden)	1300	1214	x	
H4030	Droge heiden	1100	1071		x
H6120	Stroomdalgraslanden	1250	1286	x	
H7110A	Actieve hoogvenen (hoogveenlandschap)	400	500		x
H7110B	Actieve hoogvenen (heideveentjes)	400	786	x	
H7120ah	Herstellende hoogvenen actief hoogveen	400	500		x
H7120hb	Herstellende hoogvenen hoogveenbos	400	1786		x
H7120vh	Herstellende hoogvenen vochtige heide	400	1214		x
H7150	Pioniervegetaties met snavelbiezen	1600	1429	x	
H91D0	Hoogveenbossen	1800	1786	x	
H91E0C	Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	1860	1857	x	

Uit deze tabel blijkt dat er wel verschuivingen zijn in de KDW's maar dat er geen nieuwe habitattypen als stikstofgevoelig zijn aangewezen. Voor de habitattypen die volgens de PB Trade Port Noord in het invloedsgebied van de weg liggen (H2310, H91D0 en H91E0C) is het verschil in KDW's heel beperkt en vormt de wijziging van de KDW's geen aanleiding om de conclusies in de Passende beoordeling (significant negatieve effecten zijn uitgesloten) te herzien.

Effectbeschrijving en -beoordeling

De toename van stikstofdepositie is terug te voeren op emissie vanaf het bedrijventerrein en extra emissie door wegverkeer

Oppervlakte bedrijventerrein

Door de uitbreiding van de oppervlakte bedrijventerrein en de efficiëntere kavelindeling van Klaver 1 is een lichte depositietoename als gevolg van de emissie vanaf het bedrijventerrein mogelijk. Als mitigerende maatregel wordt het bestemmingsplan Trade Port Noord - klaver 1 (conform het bestemmingsplan Trade Port Noord) zo beperkt dat de vestiging van bedrijven en bedrijfsactiviteiten die leiden tot een relevante stikstofemissie niet worden toegestaan. Hierdoor kan worden uitgesloten dat het bestemmingsplan leidt tot significante effecten op de omliggende Natura 2000-gebieden door een toename van stikstofdepositie van bedrijven.

Verkeerseffecten

Ten aanzien van de wegverkeereffecten op het Natura 2000-gebied Deurnsche Peel & Mariapeel is in de PB voor Trade Port Noord geconstateerd dat de effecten van Trade Port Noord in 2010 onderdeel zijn geweest van de effectbeoordeling voor het Tracébesluit Rijksweg 74. In het Tracébesluit Rijksweg 74 zijn in relatie tot de Natuurbeschermingswet de effecten van Trade Port Noord op het Natura 2000-gebied Deurnsche Peel en Mariapeel in de cumulatie met Rijksweg 74 vertaald in een pakket van mitigerende maatregelen, deels zelfs meer dan de strikte mitigatieopgave. Met deze maatregelen is, naast het effect van Rijksweg 74, ook het effect van Trade Port Noord teniet gedaan. Daarmee zijn de effecten van stikstofdepositie als gevolg van wegverkeer vanwege Trade Port Noord reeds beoordeeld en voldoende gemitigeerd. De effecten van Klaver 1 vallen binnen de bandbreedte van het totale Trade Port Noord én binnen de ruimere mitigatieopgave zoals uitgevoerd voor de Rijksweg 74. De effecten kunnen daarmee met recht buiten de mitigatieopgave van Trade Port Noord - klaver 1 blijven.

Ten aanzien van de wegverkeereffecten (netwerkeffect) op het Natura 2000-gebied Maasduinen is er sprake van een toename wegverkeer als gevolg van (de uitbreiding van) het bedrijventerrein. Het grootste gedeelte van Trade Port Noord - klaver 1 valt binnen de reeds getoetste effecten in het kader van Trade Port Noord. De toename van verkeer door de uitbreiding en de efficiëntere indeling is beperkt ten opzichte van de totale verkeersaantrekkende werking van Trade Port Noord. Binnen klaver 1 betreft de toename van de totale oppervlakte met bestemming bedrijventerrein 23,6 ha. Echter daarbinnen wordt nog 6,69 ha groen gerealiseerd zodat het potentieel uitgeefbaar terrein 46,41 ha betreft en daarbinnen worden ook nog wegen aangelegd omdat in de nieuwe situatie maar 0,9 ha hard bestemd is voor verkeer. Dit betekent dat de toename aan verkeersbewegingen niet evenredig zal zijn met de toename aan oppervlakte met de bestemming bedrijventerrein binnen Klaver 1. De toename zal veel beperkter zijn en zal ter hoogte van de Maasduinen wegvallen ten opzichte van de autonome ontwikkelingen en de totale verkeersaantrekkende werking van Trade Port Noord, gezien de afstand van ruim 5 km tot het Natura 2000-gebied Maasduinen. Bovendien vallen de effecten van het realiseren van klaver 1 binnen de bandbreedte van de effecten van het totale Trade Port Noord omdat sprake is van een gefaseerde ontwikkeling en de andere fase (nog) niet gerealiseerd zijn. Voor de effecten van Trade Port Noord is er - ondanks de beperkte toename als gevolg van Trade Port Noord Klaver 1, door het schoner worden van het wegverkeer sprake van een verbetering van de stikstofdepositie in 2020 in de stikstofgevoelige habitats ten opzichte van de huidige situatie. Bovendien is in het concept Natura 2000-beheerplan opgenomen dat de bosstrook aan de rand van het Natura 2000-gebied behouden blijft als buffer voor verspreiding van ammoniak en deels stikstof kan opnemen afkomstig van het verkeer. Een lokale toename dicht bij de weg kan worden verevend met een de positieve effecten in dezelfde habitattypen op grotere afstand. Hierdoor kan worden uitgesloten dat het bestemmingsplan leidt tot significante effecten op het Natura 2000-gebied Maasduinen door een toename van stikstofdepositie door netwerkeffecten verkeer.

Effecten aanlegfase

Tijdens de aanlegfase is sprake van extra uitstoot van stikstof door materieel voor het bouwen en/of slopen (bouwkransen, heilmachines, graafmachines e.d.) en door verkeersbewegingen voor aan- en afvoer van materiaal. Het effect hiervan is echter tijdelijk en vooral geconcentreerd rond het plangebied. Er wordt daarom geen negatief effect verwacht op Natura 2000-gebieden.

Nationaal Natuurnetwerk

Het Nationaal Natuurnetwerk werd vroeger Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en Provinciale ontwikkelingszone groen (POG) genoemd.

Realisatie van de ontwikkelingen in het bestemmingsplan Trade Port Noord - Klaver 1 heeft geen negatief effect op de het Nationaal Natuurnetwerk. Het plangebied is geen onderdeel van het Nationaal Natuurnetwerk, de afstand tot aan de nabijgelegen onderdelen ervan is dermate dat er geen sprake is van externe werking.

Effecten aanlegfase

Ook tijdens de aanlegfase is geen sprake van negatief effect op het Nationaal Natuurnetwerk, niet in ruimtebeslag en niet in externe werking (geluidhinder).

Beschermde soorten/ Flora- en faunawet

De realisatie van klaver 1 gaat gepaard met bebouwing. Er gaan daarmee flora- en faunawaarden verloren. De bestaande waarden van het plangebied Trade Port Noord Klaver 1 zijn beperkt. Een deel van het plangebied was ingericht als parkeerterrein voor de Floriade 2012 en is in de aanloop daar naar toe getoetst op mogelijke natuureffecten (Oranjewoud, januari 2011). De ontwikkeling van Trade Port Noord - Klaver 1 heeft effecten op dit plangebied dat fungeert als leefgebied voor enkele strenger beschermde diersoorten, zoals de enkele vogelsoorten, vleermuizen en das.

De aanwezige broedvogelterritoria zijn grotendeels van soorten van het agrarische landschap. De ligging van Trade Port Noord is geheel in het agrarische gebied gelegen en daardoor heeft de aanleg juist op deze soorten een effect. Er zullen broedterritoria verdwijnen van soorten als de patrijs, boerenzwaluw, graspieper en gele kwikstaart (rode lijst soorten, nesten niet jaar rond beschermd). Leefgebieden van de Patrijs zijn reeds in een eerder stadium van Trade Port Noord gecompenseerd, in combinatie met boscompensatie van Trade Port West. Deze gecombineerde boscompensatie (voor Trade Port West) en natuurcompensatie (voor Trade Port Noord) is gerealiseerd in 2007 (Oranjewoud, 2012). Er worden geen gebouwen gesloopt zodat de vaste verblijfplaats van Kerkuil en een Steenuil behouden blijft. De Kerkuil heeft ook een verblijfplaats ten noorden van het plangebied nabij de Sevenumse Weg. Verstoring speelt geen rol voor broedterritoria buiten het plangebied, aangezien het plangebied van overige geschikte broedterritoria door wegen wordt gescheiden. Voor vogels zijn er geen mitigerende en compenserende maatregelen nodig maar in het kader van de zorgplicht dient wel rekening gehouden te worden met het broedseizoen.

De effecten van Klaver 1 op vleermuizen zijn beperkt tot het verlies van foerageergebied. Voor de beperkte aantasting van het foerageergebied van vleermuizen is geen mitigatie of compensatie nodig, gezien de aanwezigheid van voldoende alternatief foerageergebied in de directe omgeving. De Sevenumse weg is van groot belang als vliegroute. Deze weg ligt buiten het plangebied, waardoor hier in het kader van Trade Port Noord - klaver 1 geen veranderingen zullen optreden. De potentiële verblijfplaatsen liggen (ver) buiten het plangebied voor klaver 1 en blijven behouden bij realisatie van klaver 1. Verstoring van de vleermuizen door toename van verlichting is niet aan de orde. Ondanks dat er meer lichtverstoring zal zijn door de bouw van een bedrijventerrein in plaats van een akkerlandgebied, hebben foeragerende vleermuizen hier geen hinder van. In het plangebied worden voornamelijk Gewone Dwergvleermuizen en de Laatvlieger waargenomen. Deze soorten worden voornamelijk rondom verlichte straten waargenomen. Extra verlichting is voor deze soorten geen probleem. De soorten die gevoelig zijn voor licht, zoals de Grootoorvleermuis komen verder van het plangebied voor. De toename van licht in het plangebied heeft geen nadelig effect op de Grootoorvleermuizen.

Van de das zijn buiten het plangebied (ten noorden en ten zuiden) twee burchten aanwezig. Het gebied van Trade Port Noord (- klaver 1) heeft een verbindingsfunctie tussen de twee leefgebieden in. Deze functie mag niet verdwijnen. Voor de Greenportlane zijn diverse voorzieningen getroffen om de barrièrewerking te beperken; namelijk de aanleg van een ecoduct (ten oosten van het plangebied) en een wildtunnel (ten westen van het plangebied). Voor het functioneren van deze voorzieningen is de geleidende beplanting essentieel. Daarvoor worden enkele groenzones in/langs Trade Port Noord voorzien. Voor klaver 1 betekent dat de groenzone langs de Greenportlane, de ecozone oostelijk van en direct grenzend aan Trade Port Noord - klaver 1 (via het ecoduct over de Greenportlane en het toekomstig ecoduct over de A73) en de secundaire dassenroute in noord-zuid-richting aan de westgrens van klaver 1. De locaties van deze zones, inclusief de faunapassages onder/over de Greenportlane, zijn opgenomen de ontheffing Flora- en faunawet die in het kader van de Greenportlane is verleend (Dienst Regelingen, december 2009). Ondanks de efficiëntere indeling (en daarmee het verdwijnen van de geplande groenstructuren binnen klaver 1) blijven de groenzones met een verbindende functie behouden.

Belangrijk is dat deze een groene dasvriendelijke inrichting krijgen en dat de groenzones goed worden aangesloten op de faunapassages van de Greenportlane. Met deze inrichting wordt tegemoet gekomen aan de instandhouding van voldoende passagemogelijkheden van de gebiedsontwikkeling Trade Port Noord - klaver 1 inclusief Greenportlane.

Door de nieuwe plangrens van Klaver 1 wordt de verbindende zone richting ecoduct over de Greenportlane aan de oostzijde van het plangebied op een enkele plek ingeperkt. Ook op deze plek zal de inrichting extra aandacht vragen.

Rekening houdend met de maatregelen voor de das zal de Flora- en faunawet de uitvoering van het bestemmingsplan Trade Port Noord - Klaver 1 niet in de weg staan.

Effecten aanlegfase

Ook tijdens de aanlegfase treedt het verlies van waarden en verstoring al op. Hier dient in de aanlegfase rekening mee gehouden te worden (inventarisatie vooraf, geen werkzaamheden in broedseizoen, tijdig uitvoeren mitigerende maatregelen e.d.).

Bronnen

Dienst Regelingen, december 2009. Ontheffing Flora- en Faunawet artikel 75, lid 5 en lid 6, onderdeel c - Greenportlane.

Dobben van, et al., december 2012. Overzicht van kritische depositiewaarden voor stikstof, toegepast op habitattypen en leefgebieden van Natura 2000. Wageningen, Alterra, Alterrapport 2397.

Oranjewoud, januari 2011. Memo Parking Floriade omgevingsscan - natuureffect en mitigatie groenzone

Oranjewoud, oktober 2011. Voortoets - Passende beoordeling Bedrijventerrein Trade Port Noord, Venlo; toetsing op het niveau van Besluit MER.

Oranjewoud, augustus 2012. Bedrijventerrein Trade Port Noord in Venlo ; Natuurcompensatieplan.

PAS Bijlagen Deel II - bijlagen 1 en 2 - november 2012.

Provincie Limburg, januari 2014. Document PAS-analyse Herstelstrategieën Maasduinen.

Provincie Limburg, 9 augustus 2009. Concept-Beheerplan MAASDUINEN.

Websites

www.minez.nl (aanwijzingsbesluiten)

Bijlage 2b Quick-scan Flora & Fauna

QUICKSCAN FLORA- EN FAUNAWET
TRADE PORT NOORD; KLAVER 1
TE VENLO
GEMEENTE VENLO



- * Bodem
- * Waterbodem
- * Water
- * Archeologie
- * Ecologie
- * Milieu

Ecologie

Quickscan Flora- en faunawet Trade Port Noord; klaver 1 te Venlo in de gemeente Venlo

Opdrachtgever	Trade Port Noord Postbus 3317 5902 RH Venlo
Project	VEN.TPN.ECO1
Rapportnummer	14043420
Versienummer	D3
Status	Eindrapportage
Datum	13 maart 2015
Vestiging	Boxmeer
Opsteller	Ing. A.A. van Grinsven
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Ing. M. Koen
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en onderzoeksbureaus die werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en die de belangen behartigt van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten. Het incidenteel voorkomen van beschermde soorten is echter nooit met zekerheid te voorspellen. Econsultancy accepteert derhalve op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek neemt.

In het algemeen kan gesteld worden dat een quickscan geldig is voor een periode van 2 tot 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Flora- en faunawet dan wel inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar verdient het de aanbeveling de resultaten van de quickscan opnieuw te toetsen.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	GEBIEDSBESCHRIJVING	3
	2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving	3
	2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen	5
3	ONDERZOEKSMETHODIEK	6
4	TOEPASSING VAN DE FLORA- EN FAUNAWET	7
5	ONDERZOEKSRESULTATEN	10
	5.1 Vogels	10
	5.2 Vleermuizen	11
	5.3 Overige zoogdieren	12
	5.4 Reptielen, amfibieën en vissen	13
	5.5 Ongewervelden	14
	5.6 Vaatplanten	14
6	TOETSING AAN FLORA- EN FAUNAWET	15
7	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	16

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Trade Port Noord opdracht gekregen voor het uitvoeren van een quickscan Flora- en faunawet ten behoeve van Trade Port Noord; klaver 1 te Venlo in de gemeente Venlo.

De quickscan flora en fauna is uitgevoerd in het kader een actualisatie van eerder uitgevoerde ecologische onderzoeken. De initiatiefnemer is voornemens om te starten met de uitgifte van de percelen ten behoeve van de voorgenomen realisatie van bedrijventerrein ter plaatse van het desbetreffende klaver. In tabel I is een overzicht opgenomen van de bij Econsultancy bekende ecologische onderzoeken en ontheffingen. De nog geldige onderzoeken, ten aanzien van de Flora- en faunawet, die zijdelings betrekking hebben op een klein deel van klaver 1 zijn de onderzoeken voor de verlegging van de Gekkengraaf en de Achterste Vinkenpeel. De onderzoeken ten behoeve van de waterlopen de Gekkengraaf en de Achterste Vinkenpeel lopen via een separaat tracé. De waterlopen zullen na verlegging buiten de perceelgrens van klaver 1 zijn gesitueerd. De Gekkengraaf en de Achterste Vinkenpeel vallen buiten de onderzoekslocatie van de onderhavige quickscan flora en fauna.

Tabel I. Overzicht ecologische rapportages, onderzoeken en ontheffingen

<i>Uitvoerende instantie</i>	<i>Type onderzoek</i>	<i>Projectnummer</i>	<i>Specifieke soort(groep)en</i>	<i>Locatie</i>
Taken	Veldonderzoek (2002)	Onbekend		Trade Port Noord
Taken	Bureaustudie	1864-A, d.d. 8-5-2007	Flora en faunawet Tabel 2/3	Green Port Lane
Taken	Veldonderzoek (2007) & archiefgegevens 2002 en 2006	1864-B, d.d. 4-9-2007	Flora en faunawet Tabel 2/3	Trade Port Noord, Zaarderheiken, Businesspark en Floriade
Faunaconsult	Veldonderzoek (2007)	Onbekend, d.d. 1-8-2007	vleermuizen	Trade Port Noord
Natuurbalans	Veldonderzoek (2010)	10-063, d.d. 2-5-2011	Flora en faunawet Tabel 2/3	Deelgebieden binnen en rondom Trade Port Noord
Oranjewoud	Voortoets en passende beoordeling	197197, d.d. 18 oktober 2011	milieucategorieën 3 en 4	Trade Port Noord
Oranjewoud	Besluit-MER	197197, d.d. 31 oktober 2011	-	Trade Port Noord
Meervelt	Activiteitenplan Ruimelijke Ontwikkelingen Klavertje 4	11-059.1, d.d. 27-1-2012	das en drijvende waterweegbree	Trade Port Noord
Arcadis	Memo onderbouwing selectie relevante bedrijven stikstofemissie	B02023.000281.0400, d.d. 14 juni 2012	-	Trade Port Noord
Oranjewoud	Natuurcompensatieplan	197197, d.d. 23-8-2012	-	Trade Port Noord
Meervelt	Veldonderzoek (2013) en activiteitenplan	13-029, d.d. 26-11-2013	drijvende waterweegbree, kamsalamander en levendbarende hagedis	Noordersloot en Bikeway (excl. Trade Port Noord)
Econsultancy	Quickscan flora en fauna en aanvullend vissonderzoek	14013008 VEN.TPN.ECO1_2, d.d. 29 april 2014, versie definitief D2	Flora en faunawet Tabel 2/3 met aanvullend onderzoek naar kleine modderkruiper, grote modderkruiper en bittervoorn	Gekkengraaf
Econsultancy	Mitigatieplan	14013008 VEN.TPN.ECO3, d.d. 2 mei 2014, versie definitief D1	kleine modderkruiper en das	Gekkengraaf
Econsultancy	Quickscan en aanvullend ecologisch veldonderzoek	13113848_14043421 VEN.TPN.ECO1_2, d.d. 30 oktober 2014, versie definitief D1	Flora en faunawet Tabel 2/3	Klaver 6B1 en 6B2 en Railterminal
Econsultancy	Quickscan flora en fauna en aanvullend vissonderzoek	14093715 VEN.TPN.ECO1_2, d.d. 19 september 2014, versie definitief D1	Flora en faunawet Tabel 2/3 met aanvullend onderzoek naar kleine modderkruiper, grote modderkruiper en bittervoorn	Trade Port Noord : Achterste Vinkenpeel
Monitoringsonderzoeken				
Econsultancy	Monitoringsonderzoek (2013) en verslaglegging	13053334 VEN.TPN.ECO4_07, d.d. 28-11-2013	das, drijvende waterweegbree en kamsalamander	Trade Port Noord
Faunaconsult	Monitoringsonderzoek Greenport-lane (2013)	geen projectnummer, d.d. 30 april 2014	Das, ree, vleermuizen, kerkuil, steenuil, levendbarende hagedis en jeneverbes	Green Port Lane e.o.
Econsultancy	Monitoringsonderzoek (2014) en verslaglegging	13053334 VEN.TPN.ECO4_07, d.d. 15-10-2014	das, drijvende waterweegbree en kamsalamander	Trade Port Noord
Ontheffingen				
Ontheffing	Verleend aan:	Geldigheid	Betrekking tot soorten	Betrekking tot gebied
FF/75C/2006/454	Gemeente Venlo	16-1-2008 t/m 1 juni 2012	kerkuil en steenuil	Trade Port Noord, Zaarderheiken, Businesspark en Floriade
FF/75C/2009/0242	Provincie Limburg	7-12-2009 t/m 1-9-2014	jeneverbes, das, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger en levendbarende hagedis	Green Port Lane
FF/75C/2012/269	Gemeente Venlo	26-6-2013 t/m 31-10-2017	das en drijvende waterweegbree	Trade Port Noord

De quickscan Flora- en faunawet heeft als doel in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn die volgens de Flora- en faunawet een beschermde status hebben en die mogelijk verstoring kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep.

Een quickscan flora en fauna is een toets van de ecologische potenties van de onderzoekslocatie en betreft geen volwaardig soort(en) specifiek onderzoek. Er worden in het onderhavige onderzoek geen inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie beslaat meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar. Uit de quickscan flora en fauna zal blijken of aanvullend soortonderzoek noodzakelijk is, bijvoorbeeld indien overtreding van verbodsbepalingen in de geldende wetgeving worden verwacht, of als er een tekort aan gegevens is over het voorkomen van beschermde soorten binnen de onderzoekslocatie.

Econsultancy is lid van de branchevereniging "Netwerk Groene Bureaus" en werkt volgens de door het Netwerk opgestelde gedragscode en protocollen.

2 GEBIEDSBESCHRIJVING

2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving

De onderzoekslocatie betreft Trade Port Noord; klaver 1 ($\pm 1.332 \text{ m}^2$), gelegen 11,6 kilometer ten noordwesten van de kern van Venlo, in de gemeente Venlo. In figuur 1 is zowel de toekomstige situatie als de huidige inrichting van de onderzoekslocatie weergegeven. Volgens de topografische kaart van Nederland, kaartblad 52 B (schaal 1:25.000), zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie X = 204.261, Y = 381.030.



Figuur 1. Huidige bestemming (links) en nieuwe bestemming (rechts) van klaver 1.

De onderzoekslocatie betreft in de huidige situatie voornamelijk agrarisch bouwland (o.a. productie-gras/maïs/pompoenen/boomteelt). Op de onderzoekslocatie is slechts een klein oppervlakte aan boschages met jonge opstand aanwezig. Daarnaast zijn langs het aanwezige zandpad en de waterlopen lijnvormige beplantingen aanwezig. Aan de noordzijde bevindt zich een vervallen schuur en op het oostelijk deel een enkele grondwal. De waterlopen Achterste Vinkenpeel en de Gekkengraaf maken geen deel uit van de onderzoekslocatie. De ecologische onderzoeken ten behoeve van de verlegging van beide waterlopen loopt via een separaat tracé.

Ten noorden en westen van de onderzoekslocatie zijn agrarische bouwlanden met bijbehorende bedrijfsbebouwing gelegen. Ten zuiden bevindt zich de recent gerealiseerde GreenPortLane. Ten oosten bevindt zich het recentelijk ontwikkelde natuurgebied.

In figuur 2 is een luchtfoto van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven. De figuren 3 t/m 8 geven een impressie van de onderzoekslocatie, middels foto's die zijn genomen tijdens het veldbezoek.



Figuur 2. Luchtfoto onderzoekslocatie en directe omgeving.



Figuur 3. Agrarische percelen op onderzoekslocatie.



Figuur 4. Agrarische percelen op onderzoekslocatie.



Figuur 5. Agrarische percelen op onderzoekslocatie.



Figuur 6. Klein oppervlak bosschage.



Figuur 7. Boombeplanting.



Figuur 8. Te verleggen Achterste Vinkenpeel en bosschage.



Figuur 9. Klein oppervlak recent ontwikkelde natuur.



Figuur 10. Aanwezig grondwal.



Figuur 11. Vervallen schuur op onderzoekslocatie.

2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen

De initiatiefnemer is voornemens te starten met de uitgifte van de percelen ten behoeve van de realisatie van bedrijventerrein ter plaatse van de desbetreffende klaver. Ten behoeve van realisatie van het bedrijventerrein zal het groen en de grondwal worden verwijderd, de agrarische bouwlanden verdwijnen en de vervallen schuur worden gesloopt. Het recent ontwikkelde natuurterrein blijft zover bekend gehandhaafd. De verlegging van de waterlopen verloopt via een separaat tracé.

3 ONDERZOEKSMETHODIEK

Het onderzoek is uitgevoerd middels het verrichten van een aantal veldbezoeken en een bureauonderzoek. Op deze wijze is inzicht verkregen in de aanwezigheid van geschikt habitat en de daarbij te verwachten beschermde soorten, gesitueerd op of nabij de onderzoekslocatie.

De veldbezoeken zijn afgelegd op 28 april 2014, 20 juni 2014, 29 augustus 2014, 2 september 2014 en 14 november 2014. Tijdens de veldbezoeken is de gehele onderzoekslocatie, alsmede de directe omgeving onderzocht. Gedurende de veldbezoeken is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde en bedreigde soorten op basis van het aanwezige habitat.

Verder is aan de hand van verspreidingsatlassen, andere standaardwerken en op basis van “expert judgement” nagegaan welke bijzondere planten- en diersoorten er voor kunnen komen op de onderzoekslocatie en zijn omtrent gebiedsbescherming gegevens van de provincie Limburg geraadpleegd.

Verspreidingsgegevens van soorten zijn veelal weergegeven op kilometerhokniveau (1 x 1 kilometer) of op uurhokniveau (5 x 5 kilometer). Aangezien met de schaal van kilometerhokken of uurhokken een groter gebied wordt beschouwd dan alleen de onderzoekslocatie, betekent dit niet dat de kritische soorten ook daadwerkelijk voorkomen binnen de begrenzing van de onderzoekslocatie. Verder zijn sommige verspreidingsgegevens niet erg actueel. Dit betekent dat de meest recente verspreidingsgegevens reeds verouderd kunnen zijn. De meeste te gebruiken gegevens vormen daarom geen uitsluitel over het aantal soorten en type waarneming van een soort in het betreffende gebied, maar enkel een indicatie over het voorkomen.

4 TOEPASSING VAN DE FLORA- EN FAUNAWET

Dit hoofdstuk geeft achtergrondinformatie over de natuurwetgeving waaraan de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie wordt getoetst. Er wordt een globale toelichting gegeven ten aanzien van potentiële overtredingen van de Flora- en faunawet bij de meest voorkomende soorten en soortgroepen. Dit hoofdstuk is niet toegespitst op de situatie op de onderzoekslocatie, maar geeft enkel een beschrijving van de vigerende wetgeving.

De Europese natuurwetgeving is in Nederland, op het gebied van de soortbescherming, uitgewerkt in de Flora- en faunawet. Deze wet heeft tot doel alle in Nederland in het wild voorkomende planten- en diersoorten te beschermen en in stand te houden. Om dit doel te bereiken, bevat de wet een aantal verbodsbepalingen (zie tabel I). Hierbij wordt het zogenaamde “nee, tenzij...” principe gehanteerd. Dit wil zeggen dat activiteiten met een (potentieel) schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn (“nee”). Van dit verbod kan echter onder voorwaarden (“tenzij”) afgeweken worden door ontheffingen of vrijstellingen.

Tabel I. Verbodsbepalingen Flora- en faunawet

Artikel 8	Het is verboden planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen.
Artikel 9	Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.
Artikel 10	Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten.
Artikel 11	Het is verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Voor de Flora- en faunawet geldt dat vaste rust- en verblijfplaatsen van bepaalde soorten zijn beschermd. De Flora- en faunawet maakt onderscheid in drie beschermingscategorieën. Iedere categorie heeft zijn eigen ontheffingsmogelijkheden en toetsingscriteria. Hierbij vallen vogels onder een aparte categorie.

Tabel II. Soortbeschermingscategorieën Flora- en faunawet

Tabel 1 algemeen beschermde soorten	
Voor de soorten in Tabel 1 van de Flora- en faunawet geldt, bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, bestendig beheer en onderhoud en bestendig gebruik, een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet. Voor deze activiteiten hoeft geen ontheffing in het kader van artikel 75 aangevraagd te worden. Voorbeelden zijn: ree, haas konijn, egel, bruine kikker, gewone pad, wijngaardslak, brede wespenorchis, grote kaardenbol	
Tabel 2 overige beschermde soorten	
Voor de soorten in Tabel 2 van de Flora- en faunawet dient bij overtreding van de verbodsbepalingen een ontheffing aangevraagd te worden. Echter indien er volgens een door het Ministerie van EZ goedgekeurde gedragscode gewerkt wordt, geldt er bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, bestendig beheer en onderhoud en bestendig gebruik, een vrijstelling van de verbodsbepalingen en hoeft er geen ontheffing aangevraagd te worden. De ontheffingaanvraag wordt getoetst aan het criterium „doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort” („lichte toets”). Voorbeelden zijn: eekhoorn, steenmarter, kleine modderkruiper, gele helmblom, steenbreekvaren, tongvaren, maretak	

Tabel 3 strikt beschermde soorten

Voor de soorten van Tabel 3 van de Flora- en faunawet dient bij overtreding van de verbodsbepalingen bij alle activiteiten (waaronder ruimtelijke ontwikkeling en inrichting) een ontheffing aangevraagd te worden. In een zeer beperkt aantal gevallen kan er op basis van een door het Ministerie van EZ goedgekeurde gedragscode een vrijstelling verleend worden voor de ontheffingsverplichting bij een zeer beperkt aantal activiteiten.

De ontheffingaanvraag wordt getoetst aan een drietal criteria (uitgebreide toets). Bij de uitgebreide toets dient aan alle afzonderlijke criteria te worden voldaan. De criteria zijn als volgt: de activiteiten of werkzaamheden doen geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort, er is geen andere bevredigende oplossing (alternatief) voor de geplande activiteiten of werkzaamheden, die minder schade oplevert voor de betreffende soort en er moet sprake zijn van een bij de wet genoemd belang.

Voorbeelden zijn: das, waterspitsmuis, alle vleermuissoorten, rugstreeppad, boomkikker, kamsalamander

Bij een quickscan flora en fauna wordt in beeld gebracht of er (potentiële) vaste rust- of verblijfplaatsen aanwezig zijn van de soorten uit de verschillende beschermingscategorieën. Vervolgens wordt beoordeeld of de voorgenomen ingreep verstorend kan zijn en of nader onderzoek noodzakelijk wordt geacht. Broedvogels en vleermuizen zijn soortgroepen uit de strengste beschermingscategorie. Voor de overige soortgroepen is de beschermingsstatus afhankelijk van de soort.

Broedvogels

Alle broedende inheemse vogels en hun nesten zijn wettelijk strikt beschermd en qua beschermingsregime te vergelijken met Tabel 3 van de Flora- en faunawet. Broedvogels vallen onder een aparte beschermingsgroep en zijn ingedeeld in een vijftal beschermingscategorieën (Aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen, Dienst Regelingen, 2009). Zie tabel III voor een indeling van de bescherming van broedvogels.

Tabel III. Beschermingscategorieën aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Dienst Regelingen

Broedvogels		
Voor vogels geldt dat er altijd een ontheffing aangevraagd dient te worden. Indien activiteiten plaatsvinden waarbij verbodsbepalingen worden overtreden ten aanzien van (broed)vogels dient er een uitgebreide toets, zoals beschreven bij Tabel 3 Flora- en faunawet toegepast te worden. Bij broedvogels kan een overtreding in de meeste gevallen gemakkelijk voorkomen worden door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.		
Beschermingscategorie 1	nesten jaarrond beschermd, ook buiten broedseizoen	Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).
Beschermingscategorie 2		Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).
Beschermingscategorie 3		Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).
Beschermingscategorie 4		Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).
Beschermingscategorie 5	Nesten jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen	Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.
Overige broedvogels ("algemeen" voorkomen- de broedvogels)	Nesten die <i>niet</i> het hele jaar door zijn beschermd; enkel binnen broedseizoen.	Vogels die elk broedseizoen een nieuw nest maken of in staat zijn een nieuw nest te maken. De vogelnesten voor eenmalig gebruik.

Vleermuizen

Alle in Nederland voorkomende vleermuissoorten genieten zowel binnen de Flora- en faunawet als binnen de Natuurbeschermingswet een strikte bescherming. Alle vleermuissoorten staan vermeld in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Dit betekent dat ze beschermd zijn tegen verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: "het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort". Dit houdt in dat niet alleen alle verblijfplaatsen maar ook de verbindingen hiertussen (vliegroutes) en de foerageergebieden bescherming genieten.

Vleermuizen zijn streng beschermd omdat ze erg kwetsbaar zijn. De afgelopen vijftig jaar zijn sommige soorten erg zeldzaam geworden of geheel verdwenen. Wanneer overwinterende dieren worden verstoord, is de kans groot dat ze sterven omdat ze dan teveel van hun vetreserve gebruiken. Maar al te vaak worden bomen gekapt en oude gebouwen gerenoveerd of gesloopt. Als zich hierin een vleermuiskolonie bevindt, heeft dat negatieve gevolgen voor de vleermuisstand op lokaal niveau. Omdat ze meestal maar één jong per jaar krijgen, kan herstel erg lang duren. Vleermuizen kunnen zelf geen verblijfplaatsen maken en zijn dus afhankelijk van bestaande verblijfplaatsen. Daarnaast hebben ingrepen in het landschap ook negatieve gevolgen doordat foerageergebieden en vliegroutes, waar vleermuizen jaren achtereen gebruik van maken, verdwijnen. De impact die een ingreep kan hebben verschilt sterk per situatie en per soort waardoor meestal gedetailleerde gegevens nodig zijn om een passend advies te geven.

Algemene Zorgplicht

De algemene zorgplicht houdt in dat een ieder die redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen nadelige gevolgen voor de flora en fauna kunnen ontstaan, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten of maatregelen te nemen om de nadelige gevolgen te voorkomen. Zo kan er bijvoorbeeld rekening worden gehouden met amfibieën en kleine zoogdieren worden wanneer materialen en houtstapels, waaronder de dieren verblijven, worden verwijderd.

Tabel IV. Algemene Zorgplicht

Algemene Zorgplicht (artikel 2)
Een belangrijk uitgangspunt binnen de Flora- en faunawet is dat op elke burger de plicht rust om voldoende zorg in acht te nemen voor alle in het wild levende planten en dieren en hun directe leefomgeving. Dit houdt in dat iedereen zich dient in te spannen om de nadelige gevolgen voor een soort te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken. De zorgplicht is te allen tijde van toepassing, ook al vindt er geen overtreding van een verbodsbepaling plaats.

De algemene zorgplicht is in de meeste gevallen voornamelijk van toepassing op beschermde soorten die staan vermeld in Tabel 1 van de Flora- en faunawet. Dit betreffen algemeen voorkomende soorten, waarvoor bij ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling geldt. Indien er aanleiding is maatregelen te nemen ten aanzien van de zorgplicht, zal dat voor de betreffende soortgroep worden aangegeven.

5 ONDERZOEKSRESULTATEN

In dit hoofdstuk wordt op basis van het aanwezige habitat / verblijfsmogelijkheden en verspreidingsgegevens beschreven welke beschermde soorten binnen de onderzoekslocatie kunnen voorkomen. Afhankelijk van de soort wordt ingegaan op de potentiële aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen, foerageergebied en verbindingroutes. Indien van toepassing wordt tevens beoordeeld of de voorgenomen plannen een verstoring effect kunnen hebben op de mogelijk aanwezige beschermde soorten.

5.1 Vogels

Broedvogels (beschermingscategorie 1 t/m 4)

Binnen de invloedssfeer van de ingreep is een schuur aanwezig. In deze schuur is bekend dat deze in het verleden fungeerde als broedplaats voor de kerkuil. In het monitoringsonderzoek GreenPortLane 2013, uitgevoerd door Faunaconsult, is geconcludeerd dat de desbetreffende schuur in 2013 niet door kerkuil gebruikt is als broedplaats. Door Econsultancy is de schuur op 20 juni en op 14 november 2014 bezocht. Er zijn bij beide veldbezoeken geen sporen als braakballen, uitwerpselen of ruiven aangetroffen in de desbetreffende schuur. De schuur fungeert in de huidige situatie niet als vaste rust- en verblijfplaats of als roesplaats voor de kerkuil. Door verwijdering van de schuur en de voorgenomen ingreep zal daarom ook geen verstoring optreden ten aanzien van de kerkuil.

Geadviseerd wordt om de kast zo spoedig mogelijk door een ter zake kundige te laten verplaatsen naar een geschikte locatie in de directe omgeving, mits deze dan nog steeds niet in gebruik. Een kerkuil kan het gehele jaar broeden. Een extra controle voorafgaand aan de daadwerkelijke verwijdering van de nestplaats is noodzakelijk.

De onderzoekslocatie vormt echter wel geschikt foerageerhabitat voor kerkuil. Het gebied bestaat voornamelijk uit grootschalige percelen met een klein oppervlak aan ruigteranden. Door de geplande ingreep zal klein oppervlak aan ruigteranden verdwijnen. Dit tezamen met het gegeven dat in huidige situatie geen kerkuilen in de directe omgeving bekend zijn volgens het monitoringsonderzoek GreenPortLane van faunaconsult, zal verstoring ten aanzien van foerageergebied niet aan de orde zijn. Daarnaast blijft na de ontwikkeling op klaver 1 voldoende alternatief foerageergebied over in de directe omgeving in de vorm van kruiden- en ruigterijke (akker)landen.



Figuur 13 en 14. Schuur met de desbetreffende kerkuilenkast.

Overige broedvogels als gebouwgebonden broedvogels als huismus, gierzwaluw en steenuil zijn niet in de desbetreffende schuur te verwachten, gezien de ongeschiktheid als nestlocatie, de afwezigheid van sporen als nestresten en het ontbreken van waarnemingen.

In de schuur is geen geschikte nestlocatie voor de steenuil aanwezig. In de bomen is daarnaast tevens geen geschikte holte aangetroffen die door een steenuil als broedplaats kan fungeren. Het is uit te sluiten dat de steenuil gebruikt maakt van de onderzoekslocatie als vaste rust- en verblijfplaats. Uit het monitoringsonderzoek van Faunaconsult blijkt daarnaast dat binnen de invloedssfeer van de geplande ingreep op klaver 1 geen steenuil is waargenomen. De onderzoekslocatie bestaat daarnaast voornamelijk uit grootschalige landbouwpercelen (akkerlanden en productiegaslanden). Het is uit te sluiten dat klaver 1 deel uitmaakt van het essentiële foerageergebied van een steenuil.

De bomen op de onderzoekslocatie zijn geschikt om te dienen als vaste rust- en verblijfplaats voor vogelsoorten waarvan de nesten een jaarrond beschermde status genieten als buizerd en sperwer. De bomen op en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn in de winter van 2013/2014 geïnspecteerd op de aanwezigheid van nesten van jaarrond beschermde vogels; deze zijn niet aangetroffen. Verder zijn tevens geen andere aanwijzingen aangetroffen die er op duiden dat de onderzoekslocatie momenteel een andere (belangrijke) functie heeft of kan hebben voor een vogelsoort als havik, sperwer en ransuil.

Overige broedvogels

De aanwezige agrarische bouw- en graslanden, evenals de kleine oppervlakte aan braakliggend terrein, vormen geschikte nestlocaties voor grondbroeders als kievit, scholekster, graspieper, grutto, veldleeuwerik, wulp en patrijs. Uit archiefwaarnemingen van de laatste jaren blijkt dat de meeste van deze soorten inderdaad gebruik maken van de onderzoekslocatie en de directe omgeving. Het groen op de onderzoekslocatie kan tevens nestgelegenheid bieden aan broedvogels die nestelen in bomen of struiken als houtduif, roodborst, merel en winterkoning.

Tijdens de werkzaamheden, bij het plaatsen van zandhopen, en in de huidige grondwal kunnen oeverzwaluw broeden. Indien deze op de onderzoekslocatie broeden kan verstoring plaatsvinden door bijvoorbeeld graafwerkzaamheden ter plaatse van de nestlocaties van de oeverzwaluw.

Voor zowel grondbroeders als overige broedvogelsoorten is voldoende alternatieve nestgelegenheid in de omgeving aanwezig in de vorm van bouw-, gras- en akkerlanden, boombeplanting, braakliggende terreindelen met ruigtevegetatie en bosschages. Daarnaast zal in de nieuwe situatie aan de perceelsranden en op de grondwallen ruigtevegetatie komen. Op de onderzoekslocatie zijn dan ook geen nesten van vogelsoorten aanwezig of te verwachten die in dit geval conform beschermingscategorie 5 op ecologische gronden een jaarrond beschermde status zouden moeten genieten.

5.2 Vleermuizen

Volgens de gegevens van het Natuurhistorisch Genootschap Limburg en de Zoogdiervereniging (Huijzinga *et al.*, 2011) zijn binnen enkele kilometers van de onderzoeklocatie gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis, grijze grootoorvleermuis, franjestaart, meervleermuis, baardvleermuis, watervleermuis en verder ten oosten bosvleermuis waargenomen. Volgens het cursusdictaat "Vleermuizen en Planologie" (Limpens *et al.*, 2010) is de onderzoekslocatie gelegen in een deel van Nederland waar de tevens de Brandt's vleermuis kan voorkomen.

Uit archiefgegevens van eerdere onderzoeken blijkt dat in de omgeving van de onderzoekslocatie met name foeragerende gewone dwergvleermuizen zijn waargenomen. Verder naar het noorden zijn tevens enkele foeragerende laatvliegers waargenomen. Daarnaast zijn ten noordwesten en zuidoosten een aantal foeragerende boombewonende vleermuissoorten aangetroffen als watervleermuis, ruige dwergvleermuis en rosse vleermuis.

Op de onderzoekslocatie is een schuur aanwezig. De schuur is niet voorzien van een spouwmuur en er zijn geen ruimtes achter betimmeringen. Het dak is echter door het zeer tochtige karakter ongeschikt als verblijfplaatsen voor vleermuizen als gewone grootoorvleermuis en laatvlieger. Het is uit te

sluiten dat vleermuizen een vaste rust- en verblijfplaats hebben in de schuur. De bomen op de onderzoekslocatie zijn onderzocht op de aanwezigheid van vleermuisgeschikte holtes en spleten; Deze zijn niet aangetroffen. Uit het lopende monitoringsonderzoek GreenPortLane 2013, uitgevoerd door Faunaconsult, is geen vaste rust- en verblijfplaats van vleermuizen aangetroffen op het desbetreffende klaver. Hierdoor is het gebruik van de onderzoekslocatie als verblijfplaats voor boombewonende vleermuizen als ruige dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis niet te verwachten.

Verblijfplaatsen buiten de onderzoekslocatie

Het is door de onderlinge afstand tot de bebouwing en holtebomen in de omgeving niet aannemelijk dat er in de directe invloedssfeer van de onderzoekslocatie potentiële verblijfplaatsen aanwezig zijn die negatieve invloed kunnen ondervinden van de werkzaamheden

Foeragerende vleermuizen

Het groen op de onderzoekslocatie zal gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen als gewone dwergvleermuis, laatvlieger en mogelijk rosse vleermuis om te foerageren. De mogelijkheden tot foerageren zullen echter niet in geding komen door de aanwezigheid van voldoende geschikte foerageerhabitat in de omgeving.

Vliegroutes

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. Op het terrein vormen de bomenrijen op en grenzend aan de onderzoekslocatie een potentiële vliegroute. Uit het lopende monitoringsonderzoek Green Port Lane 2013, uitgevoerd door Faunaconsult, is gebleken dat op het desbetreffende klaver geen vliegroutes van vleermuizen aanwezig zijn.

5.3 Overige zoogdieren

Licht beschermde soorten

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij voornamelijk om algemene soorten als egel, mol, haas, konijn en rosse woelmuis.

Streng beschermde soorten

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor de eekhoorn. De hoge bomen op de onderzoekslocatie konden in de winter van 2013-2014 door het ontbreken van bladerdek goed worden onderzocht op de aanwezigheid van nesten. Er zijn geen nesten of sporen van eekhoorns aangetroffen, zodat de aanwezigheid van een vaste- rust of verblijfplaats van eekhoorn momenteel uit te sluiten is.

Steenmarter kan voorkomen op de onderzoekslocatie. Door de afwezigheid van bebouwing op de onderzoekslocatie is de aanwezigheid van een vaste rust- of verblijfplaats voor de steenmarter niet te verwachten, maar is niet geheel uit te sluiten doordat de soort tevens een verblijfplaats kan hebben onder grote houtstapels of konijnenholen. Tijdens de veldbezoeken zijn geen sporen, zoals uitwerpselen of prooiresten, aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie. Gelet op het ontbreken ervan kan worden gesteld dat de onderzoekslocatie niet in gebruik is als verblijfplaats door de steenmarter. De onderzoekslocatie maakt mogelijk wel deel uit van het foerageergebied van een in de omgeving verblijvende steenmarter. Na realisatie van de plannen blijft echter voldoende alternatief foerageergebied in de omgeving aanwezig voor deze soort.

De das komt voor in de omgeving van de onderzoekslocatie. Uit eerdere onderzoeken binnen Trade Port Noord blijkt dat de gehele onderzoekslocatie een uitloopegebied betreft voor de das. Langs de Gekkengraaf, ten westen van de onderzoekslocatie, is een route is van de das aanwezig. Voor de verlegging van de Gekkengraaf loopt een separaat traject waarbij maatregelen voor de das getroffen worden. Uit het monitoringsonderzoek naar de das in 2014, uitgevoerd door Econsultancy, blijkt dat dat de wildtunnel in het oostelijk deel van Trade Port Noord, in tegenstelling tot 2013, veelvuldig door de das gebruikt wordt. De dassen lopen vanuit de tunnel naar de noordelijke gelegen agrarische

bouwlanden (maïs). Aangenomen mag worden dat het dassen betreffen die hun burchten hebben in de zuidelijk gelegen bosgebieden. De bekende dassenburchten van de Witte Berg bevinden zich namelijk op circa 1 kilometer afstand ten zuiden van de faunatunnel. De bekende dassenburchten van de Reulsberg bevinden zich op grotere afstand, op minimaal 4 km afstand ten noorden van de tunnel.



Figuur 15. Archiefwaarnemingen das en waarnemingen gedurende monitoring van 2013 en 2014.

In de nieuwe situatie komt zover bekend in de zuidoostelijk hoek van klaver 1 een waterberging met rondom groen (bomen struweel). Hierdoor kan de das zijn route via dit deel vervolgen naar het oostelijk gelegen natuurcompensatie gebied waar inrichtingsmaatregelen voor de das zijn getroffen.

Het voorkomen van overige streng beschermde grondgebonden zoogdieren, zoals de bever, is tijdens het veldbezoek niet vastgesteld. Vanwege het ontbreken van geschikt habitat en het ontbreken van gebruiksindicatoren kan het voorkomen ervan redelijkerwijs worden uitgesloten.

5.4 Reptielen, amfibieën en vissen

Reptielen

Reptielen stellen specifieke eisen aan het habitat die betrekking hebben op verschillende factoren. Op de onderzoekslocatie is geen geschikt habitat voor reptielen aanwezig, ook niet voor de in de omgeving voorkomende levendbarende hagedis.

Amfibieën

Volgens de gegevens van RAVON en het Natuurhistorisch Genootschap Limburg (Van Buggenum et al., 2008), zijn in de directe omgeving van de onderzoekslocatie de volgende streng beschermde soorten waargenomen: Alpenwatersalamander, poelkikker en kamsalamander.

Uit archiefgegevens van eerder onderzoeken is bekend dat de Noordersloot en de aanwezige vennen en poelen in de directe omgeving voortplantingswateren betreffen voor streng beschermde amfibieën, zoals de Alpenwatersalamander en de kamsalamander. De waterloop op de onderzoekslocatie betreft een afwateringsloot en is veelal niet waterhoudend (tertiaire waterloop) waardoor uitgesloten kan worden dat deze streng beschermde soorten gebruik maken van de waterloop als voortplantingshabitat. Indien de waterloop in het voorjaar waterhoudend is, kan de waterloop als voortplantingsplaats dienen voor algemene soorten als bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander. Tevens vormt het groen op de onderzoekslocatie geschikt landhabitat voor algemene soorten als gewone pad en bruine kikker doordat deze soorten beschutting kunnen vinden onder de aanwezige begroeiing.

Vissen

De afwateringssloot op de onderzoekslocatie is niet permanent waterhoudend. Hierdoor kan het voorkomen van vissen in deze waterloop worden uitgesloten.

5.5 Ongewervelden

Libellen

Er is een aantal bepalende factoren voor een libellenhabitat. De belangrijkste daarvan is de aanwezigheid van stilstaand of stromend water. Libellen zijn voor de voortplanting afhankelijk van water. De larven leven onder water, de volwassen dieren leven boven water. Sommige soorten komen alleen in stilstaand water voor, andere alleen in stromend water. Daarnaast is het van belang of het water tijdelijk of permanent aanwezig is. Tot slot is de samenstelling van het water belangrijk. Voor de beschermde libellensoorten geldt dat het habitat bestaat uit stromend water (beken of rivieren) en meren en plassen, veelal in veengebieden. Gelet op de aanwezigheid van enkel een afwateringssloot op de onderzoekslocatie en de specifieke habitateisen van beschermde soorten, is het niet te verwachten dat er beschermde libellensoorten van de onderzoekslocatie gebruik maken.

Dagvlinders

Beschermde dagvlinders stellen specifieke eisen aan het voortplantingshabitat met waard- en nectarplanten. Het is uitgesloten dat er binnen de onderzoekslocatie geschikt habitat aanwezig is voor een (deel)populatie van een beschermde vlindersoort.

Overige ongewervelden

Overige beschermde ongewervelde soorten, zoals vliegend hert, Europese rivierkreeft en platte schijfhoorn, zijn niet op de onderzoekslocatie te verwachten. Er is geen geschikt habitat voor dergelijke beschermde soorten op de onderzoekslocatie aanwezig en er zijn geen waarnemingen bekend in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

5.6 Vaatplanten

Uit de archiefgegevens van de provincie Limburg blijkt dat in de desbetreffende kilometer hokken de volgende streng beschermde soorten zijn waargenomen: drijvende waterweegbree, waterdrieblad, rapunzelklokje en wilde marjolein.

Op de agrarische bouwlanden, graslanden, de bosschages, het braakliggend terrein en de waterloop zijn geen beschermde of zeldzame plantensoorten waargenomen of te verwachten vanwege de specifieke eisen die de meeste beschermde soorten stellen aan de groeiomstandigheden. De aanwezigheid van water, de stroming van het water, de zuurgraad van de bodem, de beschikbare hoeveelheid voedingsstoffen, de hoeveelheid zonlicht en de antropogene beïnvloeding bepalen in hoeverre een groeiplaats voor een bepaalde plant geschikt is. Vanwege de specifieke eisen die de meeste beschermde soorten stellen aan de groeiomstandigheden zijn beschermde vaatplanten op de onderzoekslocatie zelf niet te verwachten. De waterloop betreft een afwateringssloot en staat veelal droog en overige terreindelen zijn te voedselrijk of te schaduwrijk. De bermen langs de Sevenumseweg of de recent gerealiseerde taluddelen buiten de onderzoekslocatie kunnen wel een standplaats zijn voor beschermde vaatplanten.

6 TOETSING AAN FLORA- EN FAUNAWET

Als gevolg van de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie kunnen er overtredingen van verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet optreden. In dit hoofdstuk wordt beschreven voor welke soorten er sprake is van dreigende overtreding van de Flora- en faunawet en of met eenvoudige maatregelen overtreding is te voorkomen. Verder wordt beschreven voor welke soorten een vervolgtraject noodzakelijk is, bijvoorbeeld omdat toetsing van de ingreep aan de Flora- en faunawet op basis van de huidige onderzoeksinspanning niet mogelijk is, en wat de eventuele consequenties zijn ten aanzien van ontheffingen.

Broedvogels

Ten aanzien van kerkuil dient de nestgelegenheid te worden verwijderd, mits uit nadere inspectie blijkt dat de kerkuilenkast nog steeds niet in gebruik is door de kerkuil. Bij verwijdering wordt geadviseerd om de kast, door een ter zake kundige, te laten verplaatsen naar een geschikte locatie in de directe omgeving.

Voor de te verwachten broedvogelsoorten op de onderzoekslocatie geldt dat, indien het groen buiten het broedseizoen wordt verwijderd en de werkzaamheden ter plaatse van de agrarische bouwlanden buiten het broedseizoen worden gestart, er geen overtredingen zullen plaatsvinden met betrekking tot deze soorten. In de Flora- en faunawet wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen.

Das

De onderzoekslocatie maakt deel uit van het leefgebied van de das. De wildtunnel onder de Green-PortLane wordt veelvuldig door dassen belopen. De dassen zijn vermoedelijk afkomstig van de burchtlocaties circa 1 kilometer ten zuiden van de onderzoekslocatie. De zuidoostelijke hoek van de onderzoekslocatie, waar de belopen wildtunnel uitkomt, wordt in de nieuwe situatie groen ingericht. Voor de das is reeds een mitigatieplan opgesteld en ontheffing verleend voor Trade Port Noord (FF/75C/2006/0242 d.d. 26-6-2013). Zolang gewerkt wordt volgens dit mitigatieplan en de huidige aanwezige functies van de das geen negatief effect zullen ondervinden van de ingreep is overtreding ten opzichte van de Flora- en faunawet niet aan de orde.

Algemene zoogdieren en amfibieën

Voor algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën geldt in het kader van de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling, waardoor een ontheffing bij verstoring niet noodzakelijk is. Het is echter in het kader van de algemene zorgplicht wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. Er zijn in het kader van de algemene zorgplicht geen speciale maatregelen nodig.

Overige soort(groep)en

Voor beschermde soorten uit de overige soortgroepen vormt de onderzoekslocatie geen geschikt habitat of zijn deze op grond van bekende verspreidingsgegevens of het ontbreken van verblijfsindicaties niet te verwachten.

7 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft in opdracht van Trade Port Noord een quickscan Flora- en faunawet uitgevoerd aan de Trade Port Noord; klaver 1 te Venlo in de gemeente Venlo.

De quickscan flora en fauna is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging.

Het onderzoek heeft tot doel om in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn die volgens de Flora- en faunawet een beschermde status hebben en die mogelijk verstoring kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep.

De initiatiefnemer is voornemens te starten met de uitgifte van de percelen ten behoeve van de realisatie van bedrijventerrein ter plaatse van de desbetreffende klaver.

De aanwezigheid van geschikt habitat op de onderzoekslocatie voor de verschillende soorten en soortgroepen is weergegeven in tabel V. In de tabel is samengevat of de voorgenomen ingreep mogelijk verstorend kan werken en wat de consequenties zijn voor eventuele vervolgstappen, zoals soortgericht nader onderzoek of ontheffingstrajecten. In de tabel is weergegeven of maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Flora- en faunawet voor bepaalde soortgroepen te voorkomen.

Tabel V. Overzicht geschiktheid onderzoekslocatie voor soortgroepen en te nemen vervolgstappen

Soortgroep		Geschikt habitat	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Ontheffingsaanvraag	Bijzonderheden / opmerkingen
Broedvogels	algemeen	ja	ja	nee	nee	-het verwijderen van nestgelegenheden buiten het broedseizoen uitvoeren
	jaarrond beschermd	ja	mogelijk	ja, t.a.v. kerkuil	afhankelijk nadere inspectie	-mits kerkuilenkast niet in gebruik, deze verplaatsen onder begeleiding van een ter zake kundige
Vleermuizen	verblijfplaatsen	nee	nee	nee	nee	-schuur ongeschikt als vaste rust- en verblijfplaats en in de bomen geen vleermuisgeschikte holtes/spleten of lohangend schors aangetroffen
	foerageergebied	ja	nee	nee	nee	-
	vliegroutes	ja	nee	nee	nee	-
Grondgebonden zoogdieren		ja	mogelijk	nee	nee	-rekening houden met de das die het zuidoostelijk deel van klaver 1 gebruikt als deel van zijn leefgebied -aandacht voor zorgplicht ten aanzien van algemene soorten als mol, konijn, egel en rosse woelmuis
Amfibieën		ja	mogelijk	nee	nee	-aandacht voor zorgplicht ten aanzien van algemene soorten als bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander
Reptielen		nee	nee	nee	nee	-
Vissen		nee	nee	nee	nee	-
Ongewervelden		nee	nee	nee	nee	-
Vaatplanten		nee	nee	nee	nee	-

Conclusie

Ten aanzien van de nestplaats van kerkuil geldt dat, indien deze niet gebruikt wordt na inspectie, verwijderd kan worden. Geadviseerd wordt om de nestkast, onder begeleiding van een ter zake kundige, te verplaatsen naar een geschikte locatie in de directe omgeving.

Voor algemene broedvogels geldt in dit geval dat indien werkzaamheden buiten het broedseizoen worden uitgevoerd er geen overtreding plaats zal vinden ten aanzien van de Flora- en faunawet. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen.

De onderzoekslocatie maakt deel uit van het leefgebied van de das. De wildtunnel onder de Green-PortLane wordt veelvuldig door dassen belopen. De zuidoostelijke hoek van de onderzoekslocatie, waar de belopen wildtunnel uitkomt, wordt in de nieuwe situatie groen ingericht. Voor de das is reeds een mitigatieplan opgesteld en ontheffing verleend voor Trade Port Noord (FF/75C/2006/0242 d.d. 26-6-2013). Zolang gewerkt wordt volgens dit mitigatieplan en de huidige aanwezige functies van de das geen negatief effect zullen ondervinden van de ingreep is overtreding ten opzichte van de Flora- en faunawet niet aan de orde.

Ten aanzien van algemeen voorkomende soorten geldt bij ruimtelijk ontwikkelingen een vrijstelling van de Flora- en faunawet en hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden, echter de algemene zorgplicht is te allen tijde van kracht.

LITERATUUR

- Buggenum, H.J.M. van, R.P.G. Geraerds & A.J.W. Lenders (redactie), 2009. Herpetofauna van Limburg. Verspreiding en ecologie van amfibieën en reptielen in de periode 1980 - 2008. Stichting Natuurpublicaties Limburg, Maastricht.
- Creemers, R.C.M. & van Delft, J.J.C.W. (RAVON)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. - Nederlandse Fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey- Nederland, Leiden.
- Dienst Regelingen, aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet, augustus 2009.
- Heusden, W.R.M. van & Vreugdenhil, S.J., 2006. Handreiking Flora- en faunawet. Dienst Landelijk Gebied.
- Huizinga, C.E., R.W. Akkermans, J.C. Buys, J. van der Coelen, H. Morelissen & L.S.G.M. Verheggen 2010, Zoogdieren van Limburg, verspreiding en ecologie in de periode 1980-2007. Stichting Natuurpublicaties Limburg, Maastricht.
- Hustings F., Borggreve C., van Turnhout C. & Thissen J., 2004. Basisrapport voor de Rode Lijst Vogels volgens Nederlandse en IUCN-criteria. SOVON-onderzoeksrapport 2004/13. SOVON Vogelonderzoek Nederland, Beek-Ubbergen.
- Hustings F., van der Coelen J., van Noorden B., Schols R. & Voskamp P., 2006. Avifauna van Limburg. Stichting Natuurpublicaties Limburg, Maastricht.
- Kurstjens, G., B. Peters & K. van Looy, 2010. De flora van het Maasdal. Ontwikkelingen van bijzondere soorten sinds de start van natuurontwikkeling vanaf 1994, Deelrapport 7. Kurstjens ecologisch adviesbureau, Beek-Ubbergen; Bureau Drift, Berg en Dal en INBO, Brussel
- Limpens, H.J.G.A., Mostert, K. & Bongers, W. (eds.), 1997. Atlas van de Nederlandse Vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. Stichting Uitgeverij Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, Utrecht.
- Limpens, H., Regelink, J. & Koelman, R., 2010. Vleermuizen en planologie. Zoogdiervereniging VZZ.

INTERNET

- www.limburg.nl (EHS en beschermde gebieden in Limburg)
- www.ravon.nl (soortgegevens amfibieën, reptielen en vissen)
- www.rvo.nl (nationale natuurwetgeving en soortenstandaards)
- www.sovon.nl (soortgegevens vogels)
- www.vlinderstichting.nl (soortgegevens dagvlinders en libellen)
- www.zoogdiervereniging.nl (soortgegevens zoogdieren)

Verklarende woordenlijst

Activiteitenplan

Een activiteitenplan dient als begeleidend document voor een ontheffingsaanvraag. In het activiteitenplan zijn maatregelen verwoord waarmee de functionaliteit van een rust- of verblijfplaats van een beschermde soort behouden blijft en schade aan individuen wordt voorkomen.

Externe werking

Niet alleen activiteiten in een Natura 2000-gebied/EHS hebben invloed op de staat van instandhouding van het gebied, ook activiteiten buiten het gebied kunnen de natuurwaarden in een gebied beïnvloeden. Dit wordt "externe werking" genoemd. Er bestaat geen ruimtelijke grens voor externe werking: bepalend zijn de effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de soorten en habitattypen in het Natura 2000-gebied/ EHS, ongeacht de afstand tot het beschermde gebied.

Expert Judgement

Inschatting van een deskundige op grond van zijn kennis en ervaring.

Foerageerhabitat

Het gebied waarbinnen een soort voedsel zoekt.

Foerageren

Zoeken en vinden van voedsel door dieren (jachtgebied).

Functioneel leefgebied

Hiermee wordt het gebied dat is benodigd om de functionaliteit van een voortplantingsplaats of van een vaste- rust of verblijfplaats te behouden. Een nestlocatie of voortplantingsplaats kan bijvoorbeeld alleen succesvol functioneren, wanneer er voldoende habitat (schuilgelegenheid, voedsel etc.) van voldoende kwaliteit aanwezig is om te kunnen paren, eieren te leggen en jongen groot te brengen.

Gunstige staat van instandhouding

Er is sprake van een gunstige staat van instandhouding van een soort of habitatype als de omstandigheden waarin de soort of het habitatype voorkomt perspectief bieden op een duurzaam voortbestaan van die soort of dat habitatype.

Habitat

Omvat de plaatsen waar een bepaald organisme voorkomt doordat de abiotische en biotische factoren (niet levende en levende natuur) van die plaatsen voldoen aan de eisen en toleranties die het organisme stelt om te kunnen overleven, groeien en zich voortplanten.

Kraamverblijfplaats

Voortplantingsplaats van vleermuizen. Het gaat hierbij vaak om de vrouwelijke exemplaren van een kolonie (ook wel kraamgroep genoemd) die gezamenlijk hun jongen grootbrengen. De aantallen vleermuizen in een kraamgroep kunnen lopen tot meerdere honderden exemplaren.

Landschappelijk inpassingsplan

Het inpassen van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied middels een ontwerp van de groenvoorziening, dat voldoet aan het beleid ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit. Hierdoor wordt zorg gedragen dat een ruimtelijke ontwikkeling past in het landschap.

Landhabitat

Amfibieën zijn voor de voortplanting afhankelijk van water. Buiten de voortplantingsperiode maakt de soortgroep gebruik van landhabitat als onderdeel van het leefgebied. Landhabitat voor amfibieën omvat onder andere structuurrijke of opgaande vegetatie zoals (loof)bos, houtwallen, struikgewas, heide, ruigtekruiden, vegetaties en moeras.

Mitigerende maatregelen

Maatregelen die negatieve effecten bij een ingreep voorkomen of reduceren.

Omgevingscheck

Een omgevingscheck wordt uitgevoerd bij verlies van leefgebied van een jaarrond beschermde functie van een soort die door een ingreep (tijdelijk) verloren gaat. De omgeving van de ingreep wordt door een ter zake deskundige beoordeeld op aanwezigheid van voldoende alternatief leefgebied en/of potentiële verblijfplaatsen.

Ontheffing

De Flora- en faunawet is gemaakt om planten- en diersoorten die vrij in het wild leven te beschermen. Om deze kwetsbare soorten te beschermen bevat de Flora- en faunawet een aantal verbodsbepalingen. Onder bepaalde voorwaarden mogen de activiteiten wel doorgaan, daarvoor kan een ontheffing benodigd zijn. Een ontheffing is een besluit waarbij in een individueel concreet geval een uitzondering op een wettelijk verbod wordt gemaakt.

Paarverblijfplaats

Dit is een verblijfplaats die hoofdzakelijk in het najaar (september/oktober) door vleermuizen worden gebruikt om te paren. Een mannetje kan een dergelijke verblijfplaats met meerdere vrouwtjes delen. In de omgeving van de paarverblijfplaats wordt veelal door het territoriale mannetje middels baltsvluchten getracht vrouwtjes aan te lokken.

Populatie

Een biologische populatie is een groep individuen van dezelfde soort die zich onderling voortplant en als zodanig geïsoleerd is van andere zulke groepen.

Rode Lijst

Rode Lijsten laten zien welke soorten zijn verdwenen en welke soorten in een gebied sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn. Er bestaan verschillende Rode Lijsten. Voor vogels, voor zoogdieren, planten, paddenstoelen, insecten en voor allerlei andere soortgroepen. Rode Lijsten hebben geen officiële juridische status. Plaatsing op de lijst maakt een dier dus nog geen 'beschermde diersoort' in de zin van de Flora- en faunawet. De Rode Lijsten hebben in de praktijk wel een belangrijke signaleringfunctie. Door de Rode Lijst te raadplegen, kunnen alle instellingen die met natuurbehoud te maken hebben rekening houden met bedreigde soorten.

Significant negatief effect

Een effect is in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 significant als de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied dreigen te worden aangetast.

Het begrip 'significant' staat centraal in de toepassing van het beschermingsregime voor Natura 2000-gebieden bij zowel vaststelling van beheerplannen als de vergunningverlening. Het bepaalt of een uitvoerige toetsing, een zogenaamde passende beoordeling, moet worden uitgevoerd. Indien als gevolg van een ingreep de toekomstige oppervlakte habitat of leefgebied, aantal van een soort of kwaliteit van een habitat lager zal worden dan zoals bedoeld in de instandhoudingsdoelstelling, dan kan sprake zijn van significante gevolgen. Voor het goede begrip, de soorten hoeven er niet te zitten, het gebied moet geschikt zijn voor de soorten.

Vaste rust- of verblijfplaats

Een plek binnen het leefgebied van een soort die essentieel is voor de levenscyclus van een individu. De Flora- en faunawet omschrijft niet exact wat een vaste rust- of verblijfplaats is. Dit is soortafhankelijk.

Vliegroute

Een vaste route die door vleermuizen wordt gebruikt tussen de verblijfplaatsen naar foerageergebieden.

Winterverblijfplaats

Verblijfplaats die gebruikt wordt om de periode van winterrust te overbruggen. Voor vleermuizen zijn dit vorstvrije, maar koele en vochtige plekken. Er kans sprake zijn van massaverblijfplaatsen, verblijfplaatsen van kleine groepen of één of enkele individuen.

Zomerverblijfplaats

Is een vleermuisverblijfplaats anders dan een kraamverblijf. Buiten de kraamperiode worden deze door vrouwtjes gebruikt, binnen de kraamperiode door individuele mannetjes.



Econsultancy is een onafhankelijk adviesbureau. Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

Diensten

Wij kunnen u van dienst zijn met een uitgebreid scala aan onderzoeken op het gebied van bodem, waterbodem, water, archeologie, ecologie en milieu. Op www.econsultancy.nl vindt u uitgebreide informatie over de verschillende onderzoeken.

Werkwijze

Inzet en professionele betrokkenheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kennis

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. De medewerkers vormen ons belangrijkste kapitaal. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

Creativiteit

Onze medewerkers zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtneming van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

Kwaliteit

Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal. Het kwaliteitssysteem van Econsultancy voldoet aan de NEN-EN-ISO 9001: 2008. Tevens is Econsultancy gecertificeerd voor diverse protocollen en beoordelingsrichtlijnen.

Opdrachtgevers

Econsultancy heeft sinds haar oprichting in 1996 al meer dan tienduizend projecten uitgevoerd. Projecten in opdracht van particulier tot de Rijksoverheid, van het bedrijfsleven tot non-profit organisaties. De projecten kennen een grote diversiteit en hebben in sommige gevallen uitsluitend een onderzoekend karakter en zijn in andere gevallen meer adviserend. Steeds vaker wordt onderzoek binnen meerdere disciplines door onze opdrachtgevers verlangd. Onze medewerkers zijn in staat dit voor de opdrachtgever te coördineren en zelf (deel)onderzoeken uit te voeren. Ter illustratie van de veelvoud en veelzijdigheid van de projecten in de werkvelden bodem, waterbodem, ecologie, archeologie, water en milieu kunnen uitgebreide referentielijsten worden verschaft.

Vestiging Limburg

Rijksweg Noord 39
6071 KS Swalmen
Tel. 0475 - 504961
Swalmen@econsultancy.nl

Vestiging Gelderland

Fabriekstraat 19c
7005 AP Doetinchem
Tel. 0314 - 365150
Doetinchem@econsultancy.nl

Vestiging Brabant

Rapenstraat 2
5831 GJ Boxmeer
Tel. 0485 - 581818
Boxmeer@econsultancy.nl



Bijlage 3 Externe veiligheid

Memo

datum	23 april 2014	
aan	Martijn van Eck	Antea Group
van	Roel Kouwen	Antea Group
	Jeroen Eskens	Antea Group
kopie		
project	Bestemmingsplan Trade Port Noord, Klaver 1	
projectnummer		
betreft	Externe veiligheid	

Inleiding

In de omgeving van het plangebied bevinden zich verschillende risicobronnen. Omdat er sprake is van een nieuw ruimtelijk besluit, is het in het kader van de externe veiligheidswetgeving verplicht om alle, voor externe veiligheid relevante, risicobronnen te beschouwen.

Beleidskader

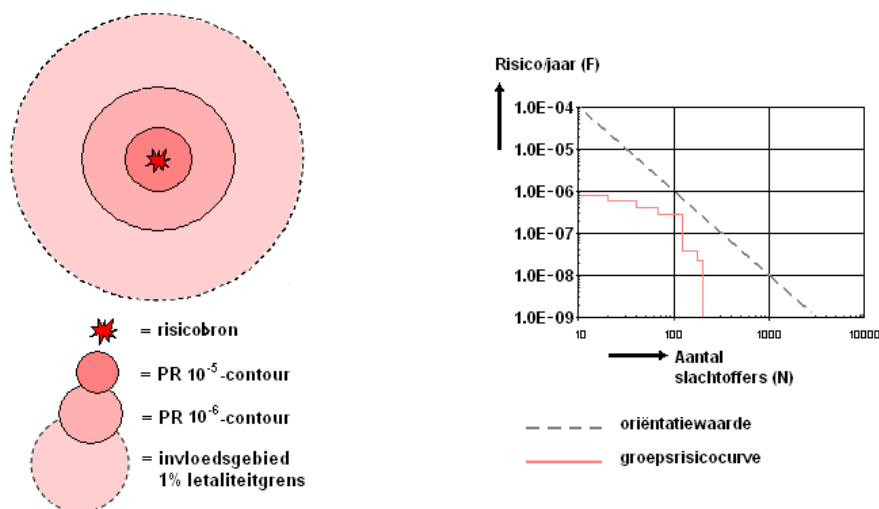
Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Het huidige beleid voor transportmodaliteiten staat beschreven in de circulaire 'Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' (cRvgs), dat op termijn vervangen zal worden door het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Voor inrichtingen is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) het wettelijke kader en voor buisleidingen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) het wettelijke kader. Binnen het beleidskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Plaatsgebonden Risico (PR)

Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die de hele tijd op die plaats aanwezig is. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10^{-6} /jaar contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen nieuwe kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10^{-6} /jaar contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1% letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald): de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Het GR kan niet 'op de kaart' worden weergegeven, maar wordt weergegeven in een grafiek waar de kans (f) afgezet wordt tegen het aantal slachtoffers (N): de fN-curve.



Figuur 1: Weergave plaatsgebonden risicocontouren, invloedsgebied en groepsrisicografiek met oriëntatiewaarde voor transport

Verantwoordingsplicht

In de cRvgs, het Bevi en het Bevb is een verplichting tot verantwoording van het groepsrisico opgenomen. Bij deze verantwoordingsplicht dient het bevoegd gezag op een juiste wijze de toename en ligging van het groepsrisico te onderbouwen en te verantwoorden. Hierbij geeft het bevoegd gezag aan of het groepsrisico in de betreffende situatie aanvaardbaar wordt geacht. De verantwoordingsplicht van het groepsrisico dient naast de rekenkundige hoogte van het groepsrisico, dat berekend wordt door middel van een kwantitatieve risicoanalyse (QRA), tevens rekening te houden met een aantal kwalitatieve aspecten, zoals hieronder weergegeven.

Verplichte en onmisbare onderdelen:	
A	Ligging GR t.o.v. oriënterende waarde
B	Toename GR t.o.v. nulsituatie
C	De mogelijkheden van zelfredzaamheid van de bevolking
D	De mogelijkheden van hulpverlening
E	Nut en noodzaak van de ontwikkeling
F	Het tijdsaspect

Figuur 2: Verplichte en onmisbare onderdelen van de verantwoordingsplicht van het groepsrisico

Beschouwing risicobronnen

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich de volgende risicobronnen: twee pijpleidingen van de Rotterdam – Rijn Pijpleidingmaatschappij, Greenportlane (N295) en Bevi-inrichting Mts. Witlox Pollux.

Rotterdam – Rijn Pijpleiding

Aan de zuidkant van het plangebied bevindt zich een leidingtracé van de Rotterdam – Rijn Pijpleidingmaatschappij (RRP) waarin twee olietransportleidingen liggen. Door deze twee buisleidingen (met diameters van 24 en 36 inch) worden brandbare vloeistoffen en aardolieproducten van de K1-categorie getransporteerd. Het beleid omtrent deze leidingen staat verwoord in het Bevb.

Het RIVM heeft in augustus 2008, vooruitlopend op het nieuwe Bevb, risicoafstanden voor buisleidingen met K1-K2-K3-vloeistoffen kenbaar gemaakt. Deze afstanden komen overeen met de uitkomsten van de in 2004 uitgevoerde QRA door DHV.¹

¹ Risico's Rotterdam Rijn Pijpleiding ter hoogte van Trade Port Noord (Venlo); DHV (maart 2004)

Plaatsgebonden risico

Uit informatie van de RRP-leidingbeheerder (verkregen via de Risicokaart) volgt dat de leidingen een $PR 10^{-6}$ /jaar-contour hebben van 25 en 33 meter, respectievelijk voor de 24 inch- en de 36 inch-leiding. Binnen deze contouren, welke deels binnen het plangebied zijn gelegen, mogen geen kwetsbare objecten worden gerealiseerd en geldt voor beperkt kwetsbare objecten een motiveringsplicht.

Groepsrisico

De grootte van het invloedsgebied (1%-letaliteitscontour) van de leidingen volgt eveneens uit informatie van de RRP-leidingbeheerder en bedraagt voor de 24 inch-leiding en de 36 inch-leiding respectievelijk 36 en 43 meter.

Het RIVM geeft aan dat ten aanzien van het groepsrisico in zijn algemeenheid geldt dat voor K1-leidingen het aantal van 10 slachtoffers (ondergrens groepsrisico) niet gehaald wordt voor personendichtheden tot 255 personen per hectare buiten de $PR 10^{-6}$ /jaar-contour. Bij minder dan 10 personen is geen sprake van groepsrisico.

Voor deze leidingen is vanwege de voorziene functie van bedrijventerrein (BT), geen sprake van deze dichtheid. Groepsrisico speelt daarmee geen rol. De verantwoording van het groepsrisico is daarmee niet van toepassing voor deze leidingen.

Belemmeringenstrook

Voor de RRP-leidingen dient een belemmeringenstrook van 5 meter aan weerszijden van de leidingen opgenomen te worden in de verbeelding (waarbinnen geen bebouwing wordt toegestaan).

Greenportlane

De Greenportlane (N295) bevindt zich direct ten zuiden van het plangebied. Over deze weg vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. In het kader van het bestemmingsplan Trade Port Noord zijn voor deze weg risicoberekeningen uitgevoerd ('Onderzoek externe veiligheid Bestemmingsplan Trade Port Noord te Venlo', projectnr. 203107, revisie 07, oktober 2011, Oranjewoud).

Plaatsgebonden risico

Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat er voor de Greenportlane geen sprake is van een $PR 10^{-6}$ /jaar. Het plaatsgebonden risico levert geen belemmering op voor de voorgenomen ontwikkeling.

Groepsrisico

Uit deze risicoberekeningen volgt een groepsrisico voor de weg dat ruim lager is dan de oriëntatiewaarde. De ontwikkelingen die in onderhavig bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt zullen zorgen voor een hoger groepsrisico van de weg, aangezien de ontwikkelingen binnen het invloedsgebied van de weg (880 meter, stofcategorie LT2) zijn geprojecteerd.

In de bijlage van het concept HART (paragraaf 1.2.3) zijn vuistregels opgesteld om de hoogte van het groepsrisico te kunnen benaderen. Uit deze paragraaf volgt dat er zelfs bij een personendichtheid van 300 personen per hectare (een hogere dichtheid dan bij flats) op 50 meter afstand van de weg ter hoogte van het plangebied (waar sprake is van eenzijdige bebouwing) geen sprake zal zijn van een groepsrisico dat hoger is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde.

De hoogte van het groepsrisico zal licht toenemen (maar blijft ook in de toekomstige situatie onder 0,1 keer de oriëntatiewaarde), verantwoording van het groepsrisico is conform de cRvgs derhalve van toepassing.

Mts. Witlox Pulles

Aan de Berkter Hei 1 te Horst is het agrarisch bedrijf Witlox Pullus gelegen, welke een propaantank met een capaciteit van 18 m^3 herbergt. Deze Bevi-inrichting bevindt zich 300 meter ten oosten van het plangebied.

Plaatsgebonden risico

De PR 10^{-6} /jaar-contour van deze inrichting bedraagt 50 meter.² Deze contour reikt niet tot het plangebied, het plaatsgebonden risico vormt daarmee geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Groepsrisico

Het invloedsgebied bedraagt 285 meter. Het invloedsgebied van dit bedrijf is dus niet gelegen over het plangebied. Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen ontwikkeling geen invloed heeft op dit bedrijf en het bedrijf geen relevante risicobron is.

Conclusies

In de omgeving van het plangebied bevinden zich verschillende potentiële risicobronnen.

Rotterdam – Rijn Pijpleiding

Binnen de PR 10^{-6} /jaar-contouren van deze leidingen (25 en 33 meter) mogen geen kwetsbare objecten worden gerealiseerd. De leidingen hebben (ook in de toekomstige situatie) geen groepsrisico.

Greenportlane

Deze weg heeft geen PR 10^{-6} /jaar-contour. Het groepsrisico van de weg zal toenemen, maar ook in de toekomstige situatie lager zijn dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde. Verantwoording van het groepsrisico conform de cRvgs is van toepassing.

Mts. Witlox Pulles

De PR 10^{-6} /jaar-contour en het invloedsgebied van deze Bevi-inrichting reiken niet tot het plangebied. Het is daarmee geen relevante risicobron in het kader van de voorgenomen ontwikkeling.

² Deze afstand is afgeleid uit RIVM-tabel 263/06 CEV, waar uitgegaan is van een worst-case doorzet van 600 m³ per jaar.

Bijlage 4 Verantwoording groepsrisico

Verantwoording groepsrisico bestemmingsplan Trade Port Noord –Klaver 1

Inleiding

Voor de gronden van Klaver 1 is recentelijk het bestemmingsplan Trade Port Noord vastgesteld. Momenteel wordt voor Klaver 1, één van de klaverbladen van het bedrijventerrein Trade Port Noord, een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan herzielt het bestemmingsplan Trade Port Noord en optimaliseert de planologische mogelijkheden van Klaver 1. Deze optimalisatie leidt ertoe dat voldoende flexibiliteit ontstaat voor de vestiging van grootschalige logistieke bedrijven.

Voor het vigerende en recente bestemmingsplan Trade Port Noord heeft een uitgebreide verantwoording van het groepsrisico plaatsgevonden. Hierbij is ingegaan op de verschillende risicobronnen die van invloed kunnen zijn op de situatie met betrekking tot het groepsrisico voor het gehele plangebied Trade Port Noord.

Voor het bestemmingsplan Klaver 1 wordt verwezen naar deze verantwoording en wordt in aanvulling daarop ingegaan op de wijzigingen ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan en de gevolgen die dit heeft voor het groepsrisico.

Wijzigingen ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan

De optimalisatie van Klaver 1 houdt het volgende in:

1. het mogelijk maken van de realisatie van efficiënte kavels door onder andere de begrenzing aan de oostzijde van Klaver 1 richting de hoogspanningsverbinding uit te breiden en in beperkte mate de begrenzing richting de Greenportlane op te schuiven;
→ potentiële gevolgen voor het groepsrisico
2. flexibilisatie van de invulling van de verkeersstructuur door alleen de aantakking op de Greenportlane vast te leggen;
→ geen gevolgen voor het groepsrisico
3. flexibilisatie van de invulling van de bedrijfsbestemming en van de groen- en waterstructuur, met behoud van de taakstelling een robuuste groenstructuur te realiseren.
→ geen gevolgen voor het groepsrisico

De optimalisatie van Klaver 1 is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de huidige en toekomstige marktvraag naar grotere, efficiënt in te delen logistieke kavels.

Keuzes inzake externe veiligheid voor Klaver 1

Voor het bestemmingsplan Klaver 1 zijn, in navolging van het vigerende bestemmingsplan Trade Port Noord, de volgende keuzes gemaakt die van invloed zijn op de situatie met betrekking tot externe veiligheid (beheersen van risico's ten gevolge van risicovolle inrichtingen, het sturen van de personendichtheid). De belangrijkste keuzes voor het bestemmingsplan TPN zijn:

- Bevi-inrichtingen worden niet direct toegestaan in het plangebied;
- Er worden geen functies toegestaan met kwetsbare of extra kwetsbare objecten (zoals kinderopvang, kantoren > 1.500 m², huisvesting van seizoensarbeiders);

- Ten aanzien van de GPL geldt dat een afstand van 30 meter wordt aangehouden tussen de GPL en de bedrijfsbestemming.

Inventarisatie bestaande risicobronnen

In de directe omgeving van het plangebied Klaver 1 bevinden zich de volgende risicobronnen: twee pijpleidingen van de Rotterdam – Rijn Pijpleidingmaatschappij, Greenportlane (N295) en Bevi-inrichting Mts. Witlox Pollux.

Rotterdam – Rijn Pijpleiding

Aan de zuidkant van het plangebied bevindt zich een leidingtracé van de Rotterdam – Rijn Pijpleidingmaatschappij (RRP) waarin twee olietransportleidingen liggen. Door deze twee buisleidingen (met diameters van 24 en 36 inch) worden brandbare vloeistoffen en aardolieproducten van de K1-categorie getransporteerd. Het beleid omtrent deze leidingen staat verwoord in het Bevb. Het RIVM heeft in augustus 2008, vooruitlopend op het nieuwe Bevb, risicoafstanden voor buisleidingen met K1-K2-K3-vloeistoffen kenbaar gemaakt. Deze afstanden komen overeen met de uitkomsten van de in 2004 uitgevoerde QRA door DHV¹.

Plaatsgebonden risico

Uit informatie van de RRP-leidingbeheerder (verkregen via de Risicokaart) volgt dat de leidingen een PR 10^{-6} jaarcontour hebben van 25 en 33 meter, respectievelijk voor de 24 inch- en de 36 inch-leiding. Binnen deze contouren, welke deels binnen het plangebied zijn gelegen, mogen geen kwetsbare objecten worden gerealiseerd en geldt voor beperkt kwetsbare objecten een motiveringsplicht. Binnen de PR 10^{-6} contouren worden bedrijfsgebouwen mogelijk gemaakt (=beperkt kwetsbare objecten). De motivering hiervoor is in het bestemmingsplan opgenomen.

Groepsrisico

De grootte van het invloedsgebied (1%-letaliteitscontour) van de leidingen volgt eveneens uit informatie van de RRP-leidingbeheerder en bedraagt voor de 24 inch-leiding en de 36 inch-leiding respectievelijk 36 en 43 meter. Het RIVM geeft aan dat ten aanzien van het groepsrisico in zijn algemeenheid geldt dat voor K1-leidingen het aantal van 10 slachtoffers (ondergrens groepsrisico) niet gehaald wordt voor personendichtheden tot 255 personen per hectare buiten de PR 10^{-6} contour. Bij minder dan 10 personen is geen sprake van groepsrisico.

Voor deze leidingen is vanwege de voorziene functie van het gehele bedrijventerrein Trade Port Noord (en ook Klaver 1) geen sprake van deze dichtheid. Groepsrisico speelt daarmee geen rol. De verantwoording van het groepsrisico is daarmee niet van toepassing voor deze leidingen.

Greenportlane

De Greenportlane (N295) bevindt zich direct ten zuiden van het plangebied. Over deze weg vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. In het kader van het bestemmingsplan Trade Port Noord zijn voor deze weg risicoberekeningen uitgevoerd².

¹ Risico's Rotterdam Rijn Pijpleiding ter hoogte van Trade Port Noord (Venlo); DHV (maart 2004).

² Onderzoek externe veiligheid Bestemmingsplan Trade Port Noord te Venlo, projectnr. 203107, revisie 07, oktober 2011, Oranjewoud.

Plaatsgebonden risico

Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat er voor de Greenportlane geen sprake is van een PR 10^{-6} /jaar. Het plaatsgebonden risico levert geen belemmering op voor de voorgenomen ontwikkeling.

Groepsrisico

Uit deze risicoberekeningen volgt een groepsrisico voor de weg dat ruim lager is dan de oriëntatiewaarde. De ontwikkelingen die in het bestemmingsplan voor Klaver 1 mogelijk worden gemaakt zullen zorgen voor een hoger groepsrisico van de weg, aangezien de ontwikkelingen binnen het invloedsgebied van de weg (880 meter, stofcategorie LT2) zijn geprojecteerd (realisatie bedrijventerrein richting hoogspanningsverbinding aan de oostzijde, realisatie bedrijventerrein in beperkte mate dicht bij de Greenportlane).

In de bijlage van het concept HART (paragraaf 1.2.3) zijn vuistregels opgesteld om de hoogte van het groepsrisico te kunnen benaderen. Uit deze paragraaf volgt dat er zelfs bij een personendichtheid van 300 personen per hectare (een hogere dichtheid dan bij flats) op 50 meter afstand van de weg ter hoogte van het plangebied geen sprake zal zijn van een groepsrisico dat hoger is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde.

De hoogte van het groepsrisico zal licht toenemen (maar blijft ook in de toekomstige situatie onder 0,1 maal de oriëntatiewaarde), verantwoording van het groepsrisico is conform de cRvgs derhalve van toepassing.

Mts. Witlox Pulles

Aan de Berkter Hei 1 te Horst is het agrarisch bedrijf Witlox Pullus gelegen, welke een propaantank met een capaciteit van 18 m³ herbergt. Deze Bevi-inrichting bevindt zich 300 meter ten oosten van het plangebied.

Plaatsgebonden risico

De PR 10^{-6} /jaar-contour van deze inrichting bedraagt 50 meter. Deze contour reikt niet tot het plangebied, het plaatsgebonden risico vormt daarmee geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Groepsrisico

Het invloedsgebied bedraagt 285 meter. Het invloedsgebied van dit bedrijf is dus niet gelegen over het plangebied. Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen ontwikkeling geen invloed heeft op dit bedrijf en het bedrijf geen relevante risicobron is.

Conclusies

In de omgeving van het plangebied bevinden zich verschillende potentiële risicobronnen.

Rotterdam – Rijn Pijpleiding

Binnen de PR 10^{-6} /jaar-contouren van deze leidingen (25 en 33 meter) mogen geen kwetsbare objecten worden gerealiseerd. In het bestemmingsplan is gemotiveerd dat beperkte kwetsbare objecten (bedrijfsbebouwing) binnen deze PR 10^{-6} contour zijn toegestaan. De leidingen hebben in de huidige en toekomstige situatie geen groepsrisico. Een verantwoording voor het groepsrisico is dan ook niet noodzakelijk.

Greenportlane

Deze weg heeft geen PR 10^{-6} /jaar-contour. Het groepsrisico van de weg zal toenemen, maar ook in de toekomstige situatie lager zijn dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde. Een verantwoording van het groepsrisico conform de cRvgs is van toepassing.

Mts. Witlox Pulles

De PR 10^{-6} /jaar-contour en het invloedsgebied van deze Bevi-inrichting reiken niet tot het plangebied. Het is daarmee geen relevante risicobron in het kader van de voorgenomen ontwikkeling. Een verantwoording voor het groepsrisico is dan ook niet noodzakelijk.

Verantwoording vanwege de Greenportlane

Als gevolg van de ontwikkelingen in Klaver 1 wijzigt ten opzichte van het vigerende (en recente) bestemmingsplan Trade Port Noord alleen het groepsrisico als gevolg van de Greenportlane. Hier wordt in deze verantwoording dan ook aandacht besteed. Voor het overige wordt verwezen naar de verantwoording van het groepsrisico bij het vigerende bestemmingsplan Trade Port Noord.

Hoogte groepsrisico

Het bestemmingsplan Klaver 1 ligt binnen het invloedsgebied van de Greenportlane, de A73, Vitesse Logistics en de Barge Terminal.

Het bestemmingsplan Klaver 1 ligt voor een klein deel binnen het invloedsgebied van brandbare vloeistoffen ten gevolge van het transport hiervan over de Greenportlane. Het bestemmingsplan ligt deels binnen het invloedsgebied van een BLEVE ten gevolge van het transport van LPG over de GPL.

Het plangebied ligt geheel binnen het invloedsgebied van het toxisch scenario ten gevolge van mogelijke calamiteiten met/bij de Greenportlane.

In deze verantwoordingplicht worden de calamiteitsscenario's uitgewerkt.

De maximale personendichtheid binnen het plangebied ligt in de huidige situatie (er is nog geen bedrijvigheid gevestigd) laag. Het betreffen percelen die agrarisch in gebruik zijn. Het vigerende bestemmingsplan Trade Port Noord (en het nieuwe bestemmingsplan Klaver 1) maakt een beperkte bevolkingsomvang mogelijk. De hoogte van het groepsrisico zal licht toenemen, maar blijft ook in de toekomstige situatie onder 0,1 maal de oriëntatiewaarde.

Relevante calamiteitsscenario's, effecten en bestrijdbaarheid in het algemeen

In de externe veiligheid worden drie calamiteitsscenario's onderscheiden:

- ongelukken met brandbare vloeistoffen;
- ongelukken met brandbaar gas (BLEVE);
- ongelukken met giftige gassen en vloeistoffen (toxisch scenario).

Plasbrand scenario

Het effect dat optreedt bij een ongeval met enkel brandbare vloeistoffen is vooral warmtestraling door een (plas)brand. Het invloedsgebied is circa 58 meter voor de weg (dit betreft formeel vastgestelde afstanden), uitgaande van een calamiteit waarbij de gehele wagen- of tankinhoud vrijkomt. De omvang van het effect wordt beïnvloed door de oppervlakte van de plasbrand.

Effecten van ongelukken met brandbaar gas (BLEVE)

Het belangrijkste effect dat optreedt, bij een ongeval met brandbare gassen is een BLEVE. Een BLEVE is een scenario, waarbij een tankwagen of tankreservoir gevuld met een tot

vloeistof verdicht, brandbaar gas (bijv. LPG) door een brand en/of beschadiging openscheurt/faalt, waardoor de totale inhoud in korte tijd vrijkomt. Indien zich een ontstekingsbron in de buurt bevindt verbrandt de inhoud in een grote vuurbal met een verwoestende uitwerking op de omgeving. De BLEVE geeft zowel een drukgolf als een intense warmtestraling. Voor een tankwagen geldt dat de indicatieve waarde voor de effectafstand bij een grote calamiteit, waarbij de gehele wageninhoud vrijkomt, circa 325 meter is. Binnen een straal van 150 meter van de bron geldt voor onbeschermde personen een letaliteit van 100% door warmtestraling. Op een afstand van 150 meter of meer geldt dat de mensen binnenshuis (niet achter glas) in principe voldoende beschermd zijn tegen de effecten van een BLEVE. Indien een calamiteit op meer dan 150 meter plaatsvindt, hebben personen dus de kans een calamiteit te overleven. Na een BLEVE treden secundaire branden op. Voor mogelijk overlevenden is het zaak het gebied snel te ontvluchten.

Voor de bestrijding van een dreigende calamiteit BLEVE is het belangrijk dat de brandweer zo snel mogelijk ter plaatse van de calamiteit is, zodat de gevolgen van de 'warme' BLEVE en plasbranden bestreden kunnen worden. Tussen de calamiteit en de expansie zit een tijdsbestek van ongeveer 20 minuten, waarbinnen de brandweer de tijd heeft om de tanks te koelen en de druk weggenomen kan worden, waardoor een BLEVE voorkomen kan worden. De brandweer heeft hier voor langere periode voldoende bluswatercapaciteit nodig (primaire, secundaire en eventueel tertiaire bluswatervoorziening). Een 'koude' BLEVE is niet te bestrijden, omdat bij een calamiteit met enkel brandbare gassende calamiteit meteen plaatsvindt.

Effecten van ongelukken met giftige gassen en vloeistoffen (toxisch scenario)

Bij (zeer) giftige vloeistoffen is het scenario dat ten gevolge van een ongeval de tankwagen of ketelwagen lek raakt en een vloeistofplas vormt. Vervolgens verdampen deze giftige vloeistoffen waardoor een gaswolk ontstaat met dezelfde gevolgen als een gaswolk van giftig gas.

Bij een percentage aanwezige personen zal letaal letsel optreden door blootstelling aan de gaswolk. Bij de toxische scenario's zit enige tijd tussen het ontstaan van het ongeval en het optreden van letsel bij aanwezigen. Daarbij is ook de duur van de blootstelling van invloed op de ernst van het letsel. Snel reageren, naar binnen vluchten en ramen en deuren sluiten is bij dit scenario dus van belang.

Voor de bestrijding van een ongeval met toxische gassen en vloeistoffen kan de brandweer optreden door de gaswolk neer te slaan of te verdunnen/op te nemen met water. Een tijdige waarschuwing van de bevolking om te schuilen (ramen en deuren sluiten) en evacuatie naar locaties buiten het invloedsgebied zijn de belangrijkste taken van de brandweer en het bevoegd gezag bij een ongeval met giftige gassen en vloeistoffen. Een belangrijke oorzaak waarom de hulpdiensten niet kunnen voldoen aan de hulpvraag is dat het scenario zich snel ontwikkelt. De giftige gaswolk zal, mede afhankelijk van de weersomstandigheden, reeds binnen enkele minuten een groot gebied kunnen bestrijken. De (regionale) brandweer zal het Waarschuwings- en Alarmeringssysteem activeren (WAS: de sirenes) om de bevolking te alarmeren.

Mogelijkheden ter beperking van het groepsrisico bij de bron

Bronmaatregelen zijn gericht op verlaging van het risico van een calamiteit bij een risicobron. Bronmaatregelen zijn echter niet te treffen in de onderhavige ruimtelijke

procedure. Voor de Greenportlane zijn maatregelen niet te treffen omdat de Greenportlane buiten het plangebied ligt.

Conclusie: in dit ruimtelijke besluit zijn geen maatregelen te treffen die het risico verder kunnen terugbrengen.

Mogelijke ruimtelijke maatregelen ter beperking van het groepsrisico

Door een goede ruimtelijke ordening kunnen nadelige gevolgen met een incident met gevaarlijke stoffen zoveel mogelijk worden voorkomen en/of beperkt. Deze mogelijkheden bestaan uit:

- het scheiden van risicobronnen en ontvangers;
- de grootte van de ontwikkeling (en daarmee het aantal personen);
- gebruiksfunctie van bestemmingen.

Scheiden van risicobronnen en ontvangers

Ten aanzien van de Greenportlane geldt dat 30 meter tot de Greenportlane moet worden aangehouden tussen de Greenportlane en de bedrijfsbestemming. Hier wordt ruimschoots aan voldaan.

Beperken van de grootte van de ontwikkeling (en daarmee het aantal personen)

Binnen het plangebied zijn geen kwetsbare objecten of extra kwetsbare objecten toegestaan.

Gebruiksfuncties van bestemmingen

Het bestemmingsplan maakt gebruiksfuncties mogelijk. Deze gebruiksfuncties zijn aan de ene kant beperkt door de bedrijvenlijst behorende bij het bestemmingsplan. Daarnaast worden de gebruiksfuncties beperkt zoals beschreven onder het vorige kopje. Ook wordt de gebruiksfunctie beperkt, doordat in het plangebied geen Bevi-inrichtingen direct worden toegestaan. Bevi-inrichtingen zijn alleen toegestaan door middel van een binnenplanse vrijstellingsbepaling. Aan deze vrijstelling wordt een onderzoeksverplichting externe veiligheid gekoppeld en moet worden voldaan aan de oriëntatiewaarde van het groepsrisico. De PR 10^{-6} contour mag niet liggen op bestemmingen voor (beperkt) kwetsbare objecten.

Conclusie: bij het tot stand komen van het bestemmingsplan zijn in de voorschriften beperkingen opgenomen om het groepsrisico te verkleinen.

De mogelijkheden bestrijding en beperking van de omvang van een ramp

In onderstaande tekst zijn passages opgenomen die zijn aangeleverd door de regionale brandweer.

Hulpverleningscapaciteit

Door de regionale brandweer Noord en Midden Limburg is in 2006 ten behoeve van de verantwoordingsplicht voor het bestemmingsplan Bedrijventerrein Trade Port Noord, het thans deels vigerende bestemmingsplan, een slachtofferberekening gemaakt. In deze rapportage wordt geconcludeerd dat het slachtofferaantal toen zou toenemen tot 800 á 1500 slachtoffers. Het vigerende bestemmingsplan TPN en het bestemmingsplan Klaver 1 zullen een slachtofferaantal in de zelfde orde van grootte mogelijk maken. De hulpverleningscapaciteit is dan onvoldoende.

Ten aanzien van het hulpverleningsniveau heeft de brandweer aangegeven dat bestuurlijk is afgesproken dat de rampbestrijding zich preparatief voorbereidt op een "maatramp drie incident". Bij een groot incident zullen meer slachtoffers vallen dan de rampbestrijding aankan.

Het accepteren dat de hulpverleningscapaciteit onvoldoende is, is een bestuurlijke keuze ten aanzien van restrisico.

Bereikbaarheid en opstelplaatsen langs risicobronnen

Voor de bestrijding van een calamiteit op de Greenportlane is de indeling van het plangebied niet belang. De bestrijding van een calamiteit op de Greenportlane vindt plaats vanaf de weg zelf.

Bereikbaarheid

Voor de bestrijding van een calamiteit op de Greenportlane is de indeling van het plangebied niet van belang. De bestrijding van een calamiteit op de Greenportlane vindt plaats vanaf de weg zelf.

Het plangebied is primair te bereiken via de Greenportlane vanuit twee richtingen. Op dit schaalniveau wordt een goede bereikbaarheid geboden. Klaver 1 heeft één aansluiting op de Greenportlane. De groenbestemming rondom Klaver 1 maakt de aanleg van een calamiteitenontsluiting mogelijk. Bij de uitwerking van de plannen dient voorzien te worden in voldoende ontluchtingsmogelijkheden vanuit het plangebied zelf. Development Company Greenport Venlo zal hier bij de uitwerking op toezien.

Aanrijdtijden en zorgnorm

De berekende opkomsttijd voor geheel Trade Port Noord bedraagt voor het meest ver weggelegen object 10:46 minuten (eerst aangestuurde tankautospuiter). Hierbij is gerekend vanaf de nieuwe Brandweerpost Venlo aan de Ariënsstraat. Het algemene profiel van TPN is een gemengd industriegebied. Voor bijbehorende objecten geldt een opkomsttijd van 10 minuten. Deze wordt licht overschreden.

Bluswatervoorziening bestaande risicobronnen en plangebied TPN

Voor een goede incidentbestrijding is het van belang dat de brandweer beschikt over voldoende bluswater. Tijdens het aanleggen van het bedrijventerrein zal, voor wat betreft de bluswatervoorzieningen, voldaan moeten worden aan de vastgestelde gemeentelijke beleidsregels "Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid". Dit bluswater kan uiteraard gebruikt worden voor een incident ter plaatse op de Greenportlane.

Voor geheel Trade Port Noord zelf, heeft de brandweer bij het vigerende bestemmingsplan geconstateerd dat het technisch gezien niet mogelijk is de voorgeschreven bluswatercapaciteit (gemeentelijke beleidsregels "Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid") te realiseren met alleen brandkranen of geboorde putten. De brandweer adviseert daarom waterpartijen binnen het plangebied aan te leggen teneinde dit knelpunt op te heffen. Bij de uitwerking van het plan zal hiervoor worden zorggedragen.

Alarmering

Uit figuur 1 blijkt voor TPN geen dekking door het Waarschuwing Alarmerings Systeem (WAS) voldoende is. Het ontbreken van WAS-dekking betekent dat personen niet kunnen worden gealarmeerd voor een (dreigend) toxisch scenario. Een mogelijke maatregel is het plaatsen van extra WAS-signaleringspalen. Eventueel kan de mogelijkheid voor SMS-alert onderzocht worden.



Figuur 1: WAS-dekking TPN en omgeving

Conclusie: De bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen worden geborgd bij de planuitwerking.

De mogelijkheden van personen om zichzelf in veiligheid te brengen

Zelfredzaamheid is het zich kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar, zonder daadwerkelijke hulp van hulpverleningsdiensten. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen of ontvluchten. Het zelfredzame vermogen van personen in de buurt van risicovolle bronnen is een belangrijke voorwaarde om grote effecten bij een incident te voorkomen. De mate van succes van zelfredzaamheid hangt af van een tweetal factoren:

Wat zijn de mogelijkheden van zelfredzaamheid om slachtoffers te voorkomen?

A Zelfredzaamheid bij calamiteiten met vloeistoffen en brandbare gassen (BLEVE)
Bij calamiteiten met brandbare vloeistoffen is vluchten de enige optie.

Voor brandbare gassen geldt dat voor personen binnen de 150 meter is vluchten dus de enige optie. Binnen de 150 meter zijn personen (ook in gebouwen) onvoldoende beschermd tegen de gevolgen van een BLEVE. Op een afstand groter dan 150 meter is schuilen in een gebouw of woning in beginsel de beste manier om de calamiteit te overleven. Verder is het zaak een veilige plek binnen het gebouw op te zoeken buiten het bereik van rondvliegend glas (zoals een toilet of badkamer). Na afloop van de BLEVE dient het gebied ontvlucht te worden om effecten door de secundaire branden te vermijden.

Het beste handelingsperspectief (vluchten of schuilen) voor het overleven van een BLEVE is dus afhankelijk van de afstand tot de calamiteit. Juiste wijze van alarmering is dus van belang.

In de planregels is de bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders opgenomen om, afhankelijk van de hoogte van het groepsrisico en de afstand tot de risicobronnen, aanvullende voorwaarden te stellen aan verlening van een

omgevingsvergunning, ter beperking van de omvang van het groepsrisico.

B Zelfredzaamheid bij calamiteiten met toxische vloeistoffen en gassen

Bij een calamiteit op de weg waarbij giftige stoffen vrijkomen, is zo snel mogelijk schuilen in een gebouw het voorkeurscenario. Mensen op grotere afstand van de risicobron kunnen bij een tijdige waarschuwing het gebied op tijd ontvluchten. Bij een calamiteit met giftige stoffen zit er enige tijd tussen het ontstaan van het ongeval en het optreden van letsel bij aanwezigen. Daarbij is ook de duur van de blootstelling van invloed op de ernst van het letsel. Snel reageren, naar binnen vluchten en ramen en deuren sluiten is bij dit scenario dus van belang. Hierbij speelt het Waarschuwings- en Alarmeringssysteem (WAS: de sirenes) een belangrijke rol om de bewoners te waarschuwen.

In de planregels is de bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders opgenomen om, afhankelijk van de hoogte van het groepsrisico en de afstand tot de risicobronnen, aanvullende voorwaarden te stellen aan verlening van een omgevingsvergunning, ter beperking van de omvang van het groepsrisico.

Samengevat:

Afhankelijk van het soort calamiteit en de afstand tot de calamiteit is het voorkeurs handelingsperspectief:

- *Schuilen* voor toxische calamiteiten en bij een afstand van meer dan 150 meter van een BLEVE;
- *Vluchten* binnen de 150 meter van een BLEVE calamiteit en bij brandbare vloeistoffen.

Is het gebied voldoende ingericht om de zelfredzaamheid te kunnen faciliteren?

Fysieke eigenschappen van bezoekers, gebouwen en omgeving zijn van invloed op de vraag of die zelfredding optimaal kan plaatsvinden.

Ontvluchtingmogelijkheden

Ten aanzien van het bestemmingsplan dient uitgegaan te worden van de nieuwe ruimtelijke situatie. Daarbij is het van belang om te kijken welke nieuwe en bestaande wegen en paden voor een vluchtroute in aanmerking komen. Het plangebied kan ontvlucht worden via de Greenportlane aan de zuidwest en oostzijde die op hoger schaalniveau goede ontvluchtingmogelijkheden biedt. Bij de uitwerking van de plannen wordt voorzien in voldoende ontvluchttingsmogelijkheden vanuit het plangebied zelf. De groenbestemming rondom Klaver 1 maakt de aanleg van een calamiteitenontsluiting mogelijk.

Schuilmogelijkheden tegen de effecten van een BLEVE

Een gebouw kan bouwkundig worden uitgerust om de gevolgen van dit scenario's te beperken. De maatregelen zijn gericht op het verhogen van de druk- en hittebestendigheid. Gedacht moet worden aan de ronde bouwvormen, explosie- en hittebestendige gevels, explosie- en hittebestendig glas. Tegen de warmtestraling en de overdrukeffecten van een BLEVE zijn echter moeilijk goede bouwkundige maatregelen te nemen. Zo bieden stevige muren en explosiebestendige beglazing wel enigszins bescherming tegen de overdrukeffecten, maar bieden weinig of geen soelaas tegen de warmtestraling die over een hoge en grote afstand effecten kan sorteren. Geadviseerd wordt geen bouwkundige maatregelen te nemen (in verband met het BLEVE scenario) vanwege:

- de hoogte van het groepsrisico;
- de afstand tot de Greenportlane;

- de maatregelen aan de constructie van gebouwen zijn zeer kostenintensieve maatregelen en ze bieden niet in alle gevallen voldoende bescherming.

Bovendien kunnen bouwkundige maatregelen niet in een bestemmingsplan worden geborgd en daarmee kan deze verantwoordingsplicht niet op deze maatregelen gebaseerd worden.

Schuilmogelijkheden tegen de effecten van een toxisch scenario

Om personen goed te kunnen beschermen tegen de effecten van een snel ontwikkelde giftige gaswolk dienen ramen en deuren goed gesloten te zijn. Daarbij is een goede alarmering via het WAS-systeem en/of SMS-alert van groot belang, zodat de mensen op tijd ramen en deuren kunnen sluiten. Indien personen vluchten naar in de buurt nabijgelegen gebouwen is het van belang dat via ventilatieopeningen in deze gebouwen geen gas kan toetreden en dat een gaswolk niet via het airconditioningsystemen het gebouw in kan komen. In geval van een giftige gaswolk moeten deze installaties uitgeschakeld kunnen worden om zodoende de luchttoevoer van buiten naar binnen af te sluiten.

De brandweer heeft aangegeven dat de (mogelijke) uitbreiding van het Waarschuings Alarmerings Systemen moet worden meegenomen. Een te nemen maatregel voor Klaver 1 is het uitschakelbaar maken van de mechanische ventilatie in gebouwen. Deze maatregel is echter niet in dit bestemmingsplan te borgen en daarmee kan deze verantwoording niet op deze maatregelen gebaseerd worden.

Voor- en nadelen van andere ruimtelijke ontwikkelingen

Andere ontwikkelingen waardoor het groepsrisico lager zou kunnen worden, zijn niet reëel, aangezien in het vigerende bestemmingsplan ook reeds de realisatie van een bedrijventerrein mogelijk is. Het niet ontwikkelen of de situering van het plangebied staat niet meer ter discussie. Wel zijn doordachte keuzes gemaakt bij het nader invullen van het plangebied. Deze zijn in onderhavige notitie verwoord.

De mogelijkheden ter beperking van het groepsrisico in de toekomst

De kans op een BLEVE op de weg wordt gereduceerd door het realiseren van de convenantmaatregelen. Het aanbrengen van hittewerende coating op alle LPG-autogastankauto's levert de brandweer meer tijdswinst op (voor ontruimingsmogelijkheden en brandweerinzet), waardoor de brandweer meer de mogelijkheid heeft om een warme BLEVE te voorkomen.

Conclusie

Met het bestemmingsplan Trade Port Noord –Klaver 1 is getracht een bestemmingsplan tot stand te brengen voor een nieuw bedrijventerrein in Venlo, waarbij de grootst mogelijke flexibiliteit gepaard gaat met aandacht voor de veiligheid van de huidige en toekomstige gebruikers van het gebied en de omgeving daarvan.

Door opname van voorwaarden bij vestiging van risicovolle bedrijven en door het uitsluiten van kwetsbare objecten is zoveel mogelijk getracht een scheiding te realiseren tussen risicobronnen en (toekomstige) gebruikers van het gebied.

Er wordt nog advies gevraagd aan de veiligheidsregio op het gebied van maatregelen met het oog op bevordering van de bestrijdbaarheid van een eventuele ramp en zelfredzaamheid van de in het gebied verblijvende personen. In de planregels is de bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders opgenomen om,

afhankelijk van de hoogte van het groepsrisico en de afstand tot de risicobronnen, aanvullende voorwaarden te stellen aan de verlening van een omgevingsvergunning. Die aanvullende voorwaarden kunnen betrekking hebben op (installatie)technische maatregelen, organisatorische maatregelen en/of bouwkundige maatregelen/ontwerputgangspunten.

Bij de gronduitgifte voor nieuwe bedrijven binnen het plangebied zal de veiligheidscan, ontwikkeld in samenwerking met de Regionale Brandweer Limburg-Noord, worden gebruikt, om in een vroegtijdig stadium te kunnen beoordelen waar een nieuw bedrijf zich uit veiligheidsoogpunt het beste kan vestigen en om aandacht te kunnen schenken aan andere aspecten van externe veiligheid.

Ten behoeve van de vaststelling van dit bestemmingsplan voor Klaver 1 acht de gemeente, met in achtneming van hetgeen hiervoor is vermeld bij de diverse aspecten van de externe veiligheid, het groepsrisico voldoende verantwoord en de restrisico's aanvaardbaar.

Bijlage 5 Toelichting Staat van Bedrijfsactiviteiten

Bijlage Toelichting op de aanpak van milieuzonering met behulp van de 'standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten'

1

1. Algemeen

Regeling toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten met behulp van milieuzonering

Om de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten in dit bestemmingsplan vast te leggen is gebruikgemaakt van een milieuzonering. Een milieuzonering zorgt ervoor dat milieubelastende functies (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) waar nodig ruimtelijk voldoende worden gescheiden. De gehanteerde milieuzonering is gekoppeld aan een Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Een Staat van Bedrijfsactiviteiten is een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten, al naar gelang de te verwachten belasting voor het milieu, zijn ingedeeld in een aantal categorieën. Voor de indeling in de categorieën zijn de volgende ruimtelijk relevante milieuaspecten van belang:

- geluid;
- geur;
- stof;
- gevaar (met name brand- en explosiegevaar).

In specifieke situaties kan daarnaast de verkeersaantrekkende werking van een bedrijf relevant zijn.

2. Toepassing 'standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten'

Algemeen

De aanpak van milieuzonering en de in dit plan gebruikte 'standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten' ('standaard SvB') zijn gebaseerd op de VNG-publicatie *Bedrijven en milieuzonering* (2009), op de *Voorbeeld Staat van Bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen*¹⁾. De 'standaard SvB' kan in verschillende situaties gehanteerd worden, bijvoorbeeld:

- om de milieuzonering van bedrijfsactiviteiten op een samenhangend bedrijventerrein te regelen;
- in buitengebieden;
- op losliggende relatief grootschalige bedrijfspercelen op enige afstand van burgerwoningen;
- om indien gewenst de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten te regelen in stedelijk gebied of (delen van) woongebieden met enige vorm van bedrijvigheid.

In dit soort situaties zorgt de milieuzonering ervoor dat hinderlijke bedrijfsactiviteiten op voldoende afstand van woningen of andere gevoelige functies worden gesitueerd. Dit gebeurt door het aanhouden van richtafstanden tussen deze milieugevoelige en milieubelastende activiteiten.

1) Aangezien de wijze van milieuzonering met richtafstanden reeds vele jaren de standaardmethodiek voor milieuzonering is in Nederland, wordt voor het gebruik van de daarop gebaseerde Staat van Bedrijfsactiviteiten de 'standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten' genoemd.

Richtafstanden bepalend voor de categorie-indeling

In de 'standaard SvB' is voor elke bedrijfsactiviteit voor ieder van de ruimtelijke relevante milieuaspecten (zie hiervoor) een richtafstand ten opzichte van een 'rustige woonwijk' vermeld. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Daarnaast vermeldt de 'standaard SvB' indicaties voor verkeersaantrekkende werking.

Omgevingstype bepalend voor de daadwerkelijk te hanteren afstanden

De gewenste afstand tussen een bedrijfsactiviteit en woningen (of andere gevoelige functies zoals scholen) wordt mede bepaald door het type gebied waarin de gevoelige functie zich bevindt. Conform de VNG-publicatie worden daarbij twee omgevingstypen onderscheiden: rustige woonwijk en gemengd gebied. De richtafstanden die zijn vermeld in de 'standaard SvB' gelden ten opzichte van een rustige woonwijk (of een vergelijkbaar omgevingstype). Voor een gemengd gebied (en daarmee te vergelijken gebieden) gelden kleinere afstanden. Daarnaast dient in de milieuzonering rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van eventuele bedrijfswoningen op een bedrijventerrein.

Omgevingstype rustige woonwijk

In een rustige woonwijk komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en vrijwel geen andere functies zoals kantoren of bedrijven. Langs de randen (in de overgang naar eventuele bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Als daarmee vergelijkbare omgevingstypen noemt de VNG-publicatie onder meer een rustig buitengebied (eventueel met verblijfsrecreatie) en een stilte- of natuurgebied.

Omgevingstype gemengd gebied

In een gemengd gebied komen naast wonen ook andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Daarmee vergelijkbare gebieden zijn lintbebouwingen in het buitengebied waarin functiemenging voorkomt en gebieden gelegen direct langs een hoofdinfrastructuur. Kenmerkend voor het omgevingstype gemengd gebied is dat sprake is van een zekere verstoring en dus van een relevant andere omgevingskwaliteit dan in een rustig woongebied.

Bedrijfswoningen

Een bedrijfswoning op een bedrijventerrein is een specifiek woningtype waar minder hoge eisen aan het woon- en leefklimaat kunnen worden gesteld. Bedrijfswoningen zijn in het algemeen minder milieugevoelig dan de omgevingstypen rustige woonwijk en gemengd gebied.

Te hanteren richtafstanden

De 'standaard SvB' onderscheidt een tiental milieucategorieën. De volgende tabel geeft voor beide omgevingstypen (rustige woonwijk en gemengd gebied) per milieucategorie inzicht in de gewenste richtafstanden. De richtafstand geldt tussen de grens van de bestemming die bedrijven toelaat en de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan (of via vergunningvrij bouwen) mogelijk is. Daarbij gaat het nadrukkelijk om een richtafstand. Kleinere afwijkingen ten opzichte van deze afstand zijn mogelijk zonder dat hierdoor knelpunten behoeven te ontstaan.

milieucategorie	richtafstand (in meters)	
	rustige woonwijk	gemengd gebied
1	10 ¹⁾	0
2	30	10 ²⁾
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1.000	700
6	1.500	1.000

Toelaatbaarheid van bedrijven die onder een specifieke regelgeving vallen

In de 'standaard SvB' zijn ook aanduidingen opgenomen die aangeven dat bepaalde bedrijven onder een specifieke wettelijke regeling kunnen vallen. Het betreft:

- bedrijven die 'in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken' zoals bedoeld in de Wet geluidshinder (zogenoemde grote lawaaimakers); deze bedrijven zijn alleen toegestaan op industrieterreinen die in het kader van deze wet gezoneerd zijn;
- bedrijven die onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) kunnen vallen (nu of in de toekomst); het betreft risicovolle bedrijven waar gebruik, opslag en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt; voor dergelijke bedrijven gelden (wettelijke) normen ten aanzien van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico;
- bedrijven die onder het Vuurwerkbesluit vallen; voor dergelijke bedrijven gelden (wettelijke) afstandsnormen.

In de regels van dit bestemmingsplan is aangegeven of en zo ja, onder welke voorwaarden dergelijke bedrijven in het plangebied zijn toegestaan.

De toegepaste 'standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten'

De in dit bestemmingsplan opgenomen 'standaard SvB' komt in verregaande mate overeen met de VoorbeeldStaat van bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen uit de VNG-publicatie. Conform de aanbevelingen van de publicatie is de Staat aangepast aan de specifieke kenmerken van dit bestemmingsplan.

In de toegepaste 'standaard SvB' zijn alle activiteiten opgenomen die passen binnen de definitie van bedrijf volgens de begripsbepalingen in de regels van dit bestemmingsplan. Dit heeft geleid tot een aantal aanpassingen (toevoegingen en weglatingen) ten opzichte van de activiteiten die in de VoorbeeldStaat zijn opgesomd. Onder de volgende SBI-codes 0112, 014, 05011, 05012, 0502, 2612, 63.1 en 63.21 zijn activiteiten toegevoegd die vallen onder de definitie 'bedrijf'. In de VNG-publicatie is een aparte lijst van opslagen en installaties opgenomen. Deze lijst is verwerkt in de 'standaard SvB' voor zover sprake is van activiteiten die vallen onder het begrip 'bedrijf'. Hierdoor hebben toevoegingen plaatsgevonden bij de SBI-code 51.512. Groothandels voor professioneel vuurwerk en vuurwerkfabrieken zijn vanwege strenge eisen uit het Vuurwerkbesluit nooit toegestaan op een bedrijventerrein en dus niet in de 'standaard SvB' opgenomen. Dit geldt ook voor bedrijven die kernenergie produceren.

-
- 1) Het betreffen bedrijfsactiviteiten die gelet op hun aard en invloed op de omgeving toelaatbaar zijn in woonwijken.
 - 2) Het betreffen bedrijfsactiviteiten die gelet op hun aard en invloed op de omgeving zelfs toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woonbebouwing in gemengde gebieden.
-

Bij enkele activiteiten heeft een nadere specificatie van de activiteiten plaatsgevonden met bijbehorende categorie-indeling die is afgestemd op de verwachte milieueffecten¹⁾ van deze activiteiten. Voor de volgende SBI-codes heeft een specificatie van de categorie-indeling plaatsgevonden naar gelang het oppervlak van het bedrijf: 15.2 en 51.8. Voor de volgende SBI-codes heeft een specificatie naar categorie-indeling plaatsgevonden naar gelang sprake is van reparatie of incidenteel bouwen dan wel reguliere productie: 29 en 35.1. Voor aannemers, SBI-code 45, is een nadere indeling van diverse aannemersactiviteiten gemaakt met bijbehorende categorie-indeling.

3. Flexibiliteit

De 'standaard SvB' blijkt in de praktijk een relatief grof hulpmiddel te zijn om hinder door bedrijfsactiviteiten in te schatten. De richtafstanden en inschalingen gaan uit van een gemiddeld bedrijf met een moderne bedrijfsvoering. Het komt in de praktijk voor dat een bepaald bedrijf als gevolg van een geringe omvang van hinderlijke deelactiviteiten, een milieuvriendelijke werkwijze of bijzondere voorzieningen minder hinder veroorzaakt dan in de 'standaard SvB' is verondersteld. In de regels is daarom bepaald dat het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning kan afwijken van de 'standaard SvB' en een dergelijk bedrijf toch kan toestaan, indien dit bedrijf niet binnen de algemene toelaatbaarheid past. Bij de 'standaard SvB' is deze mogelijkheid beperkt tot maximaal twee categorieën (dus bijvoorbeeld categorie 3.2 in plaats van 2 of categorie 4.2 in plaats van 3.2). Om deze omgevingsvergunning te kunnen verlenen moet worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) vergelijkbaar is met andere bedrijven uit de desbetreffende lagere categorie.

Daarnaast is het mogelijk dat bepaalde bedrijven zich aandienen, waarvan de activiteiten in de 'standaard SvB' niet zijn genoemd, maar die qua aard en invloed overeenkomen met bedrijven die wel zijn toegestaan. Met het oog hierop is in de regels bepaald dat het bevoegd gezag vestiging van een dergelijk bedrijf via een omgevingsvergunning kan toestaan. Om deze omgevingsvergunning te kunnen verlenen, moet op basis van milieutechnisch onderzoek worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met direct toegelaten bedrijven.

In de 'standaard SvB' is bij de indeling van sommige bedrijfsactiviteiten uitgegaan van een continue bedrijfsvoering, waarbij de hinderlijke activiteiten ook 's nachts plaatsvinden. Dit is in de 'standaard SvB' aangegeven met een 'C' in de laatste kolom. Het kan echter voorkomen dat een specifiek bedrijf niet continu werkt. Dit gegeven kan eveneens aanleiding zijn om het bedrijf via de bovengenoemde afwijkingsbevoegdheid een categorie lager in te delen.

Voor de concrete toetsing van een verzoek om afwijking middels een omgevingsvergunning wordt verwezen naar bijlage 5 van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering.

SBI 93/standaard SvB
oktober 2010

1) Inschatting van milieueffecten heeft plaatsgevonden op basis van dezelfde expertise die bij het opstellen van de nieuwe VNG-uitgave is gebruikt.

Bijlage 6 Geluid

Memo

nummer	2014/hv-15 DEFINITIEF	
datum	16 juni 2014	
aan	Jac Jeurissen	Trade Port Noord
	Armando Snijders	
van	Han Vossen	Antea Group
kopie	Martijn van Eck	Antea Group
	Lex Runia	
project	optimalisatie bestemmingsplan Klaver 1 TPN	
projectnummer	0268.745	
betreft	akoestische aspecten	

Situatie

Het bestemmingsplan Trade Port Noord (vastgesteld op 31 oktober 2012 en onherroepelijk) is gebaseerd op een stedenbouwkundig ontwerp (2008- 2010) toen de marktvraag naar bedrijfsgronden anders was dan heden ten dage. Door sterke schaalvergroting in de logistieke wereld is nu behoefte aan grote en zeer grote efficiënt indeelbare logistieke kavels: afmetingen van 180 tot 200 meter diepte of het tweevoudige daarvan is thans meer dan gangbaar. Daarbij is het noodzakelijk dat de kavel volledig rechthoekig dient te zijn.

Het vigerende bestemmingsplan (in klaverstructuur) maakt een efficiënte kavelindeling volgens deze maatvoering en met de benodigde schaalgrootte (schaalvergroting aan gebouwen tot 150.000 m² onder een dak) onvoldoende mogelijk. Binnen de sterk competitieve markt voor bedrijventerreinen - geleid door de huidige economische omstandigheden - zal zonder plaanpassing van Trade Port Noord de concurrentiepositie aanzienlijk verslechteren. De noodzaak tot het flexibiliseren van het bestemmingsplan is evident. Daarbij wordt een fasering toegepast waarbij Klaver 1 als eerste te herzien is.

Door de organisatie van Trade Port Noord BV (Trade Port Noord BV is een samenwerking tussen de gemeente Venlo en Development Company Greenport Venlo (DCGV)) zijn de plannen voor de uitbreiding in oostelijke richting van Klaver 1 verder uitgewerkt. Vanwege het feit dat langs de periferie van dit klaver - langs de Sevenumseweg (noordzijde) en ten oosten aan de Berkterhei - woningen zijn gelegen is voor het aspect industriegeluid het effect vanwege de uitbreiding/wijziging op deze woningen maatgevend¹.

Het akoestische vraagstuk wordt onderstaand uitgewerkt.

Uitwerkingen

Uitgangspunten

- In de Nota Industriegeluid (gekoppeld aan het bestemmingsplan Bedrijventerrein Trade Port Noord) is voor het plandeel Klaver 1 -gereserveerd voor logistieke bedrijvigheden - een geluidemissieniveau van 55 dB(A)/m² gereserveerd.
- Voor het inzichtelijk maken van het verhoogd emissie-effect is het geluidoverdrachtsmodel gebruikt wat ten grondslag lag aan het vigerende bestemmingsplan.

¹ Wegverkeerslawaaai is niet wezenlijk van belang. De ontsluiting van bedrijventerrein Trade Port Noord verloopt via de Greenportlane. Uitgangspunt hierbij is wel dat er geen significante toename (tot ca. 30%) in het verkeeraandeel van en naar Klaver 1 zal optreden. Dit is niet aannemelijk. Door de gewijzigde ontsluitingsstructuur van klaver 1 (geen rondrij-routering) zal de impact op de woningen alleen maar positief zijn. Immers alle voertuigbewegingen binnen de inrichtingen worden getoetst aan de separate omgevingsvergunningen.

- Binnen de logistieke wereld is de schaalvergroting niet meer weg te denken. De gehanteerde uitgangspunten bij de onderbouwing van het vigerende bestemmingsplan Trade Port Noord zijn inmiddels mogelijk achterhaald. Om voor de thans voorziene wijziging een juiste geluidemissie te hanteren is navorsing gedaan naar recentelijk bestemde of gerealiseerde bedrijven in de logistieke branche, overeenkomend met de geschetste schaalvergroting op Trade Port Noord binnen de regio van Venlo. Daarbij zijn diverse akoestische kentallen herleid uit de akoestische studies van de logistieke centra in Born-Buchten-Holtum Noord, Roermond, Echt-Susteren en Duitsland (regio Mönchen-Gladbach).
Op grond van de analyse mogen wij stellen dat voor de meest maatgevende situatie (worst case) een emissiegetal van 58 dB(A)/m² etmaalwaarde voor een logistieke grootverbruiker is aan te houden. Daarbij is gebleken dat de avondperiode (19.00 - 23.00 uur) de maatgevende periode wordt. We hebben het hier om een terreinoppervlakte van ca. 120.000 m², een gebouwoppervlak van ruim 70.000 m² met bouwtechnisch benodigde installaties (geen vries- en koelruimtes, danwel beperkt) en tot omstreeks 175 resp. 80 en 30 vrachtwagens in de dag-, avond- en nachtperiode. Het aantal personenautobewegingen voor personeel bedraagt ca. 600 resp. 150 en 100 bewegingen.
- De grondwal aan de noordzijde (overal 6 m hoog), parallel aan de Sevenumseweg, blijft hard gewaarborgd via de voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan; de grondwal aan de oostzijde (na verplaatsing richting de hoogspanningslijn) wordt bij de uitbreiding van klaver 1 eveneens hard gewaarborgd als voorwaardelijke verplichting. Zie figuur 2.
- De verkeersfunctie binnen het klaver wordt beperkt tot het entreegebied en 1e rotonde. Daarmee komt meer grond beschikbaar voor bedrijfsdoeleinden.

Resultaten

Bij een emissiegetal van 58 dB(A)/m² voor de gehele klaver 1 worden gecumuleerde geluidbelastingen bepaald die binnen de geluiddoelstelling van het bestemmingsplan vallen. Voor de Heierkerkweg (nr. 10) wordt de hoogste bijdrage bepaald: na afronding 50 dB(A), met klaver 1 als maatgevende brongroep. Bijlage 2 geeft een uitgebreider overzicht van de resultaten. Voor de overige aandachtsgebieden met woningen (zuid, noordwest en zuidoost) is er geen significante verandering in de geluidbelastingen te zien. Zie figuur 1.

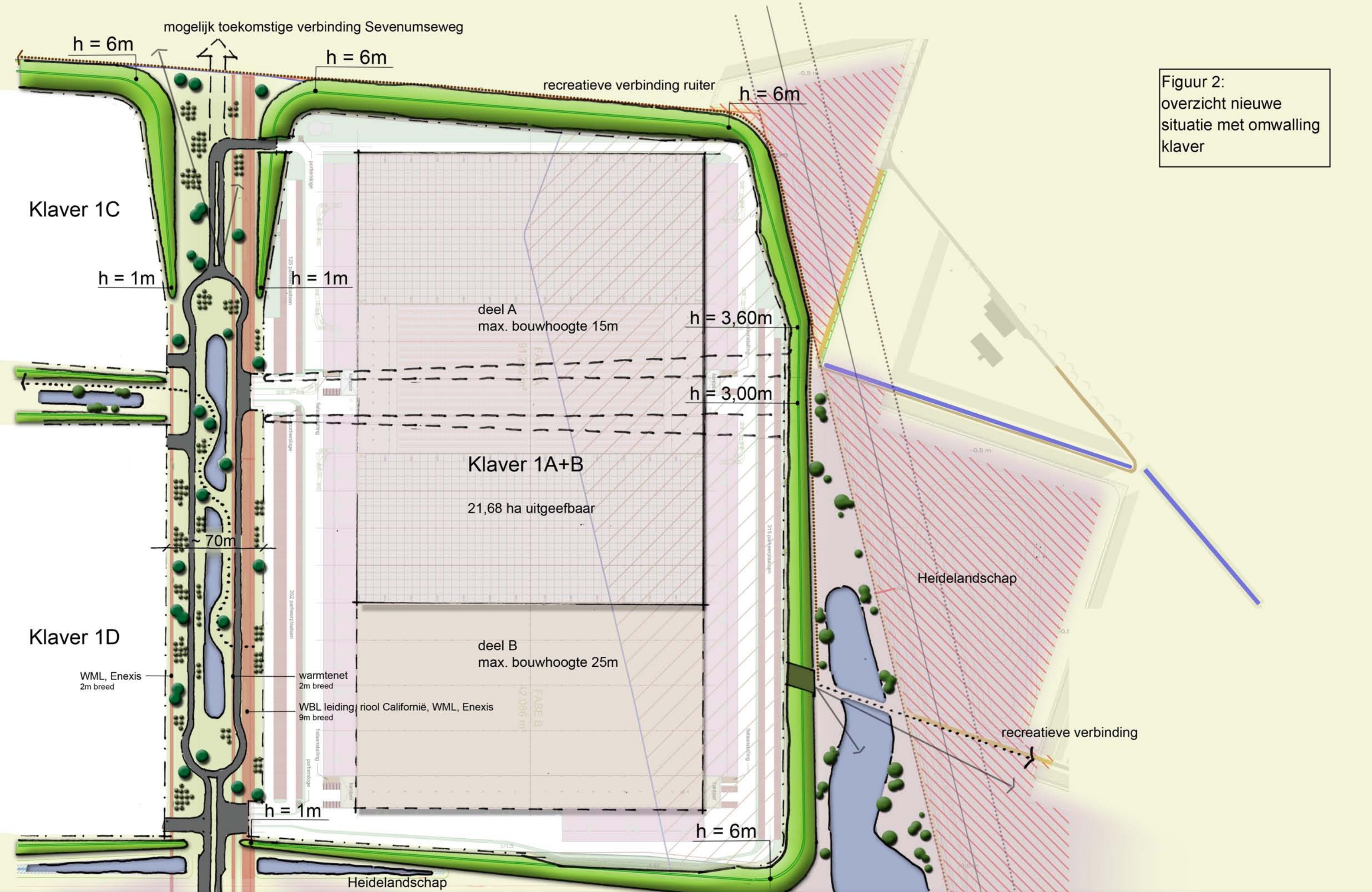
Adres	CUMULATIE TPN	
	L _{Ar,LT} etmaal	
	Berekende waarde	Toets-/streefwaarde
Sevenumseweg 11	50,2	50
Sevenumseweg 15	47,3	50
Berkterhei 3	50,4	50
Heierkerkweg 10	50,4	50
Heierkerkweg 14	50,1	50
Sevenumseweg 35	48,9	50
Sevenumseweg 2	49,2	50
Dorperdijk 19 (wordt gesloopt)	49,1	50

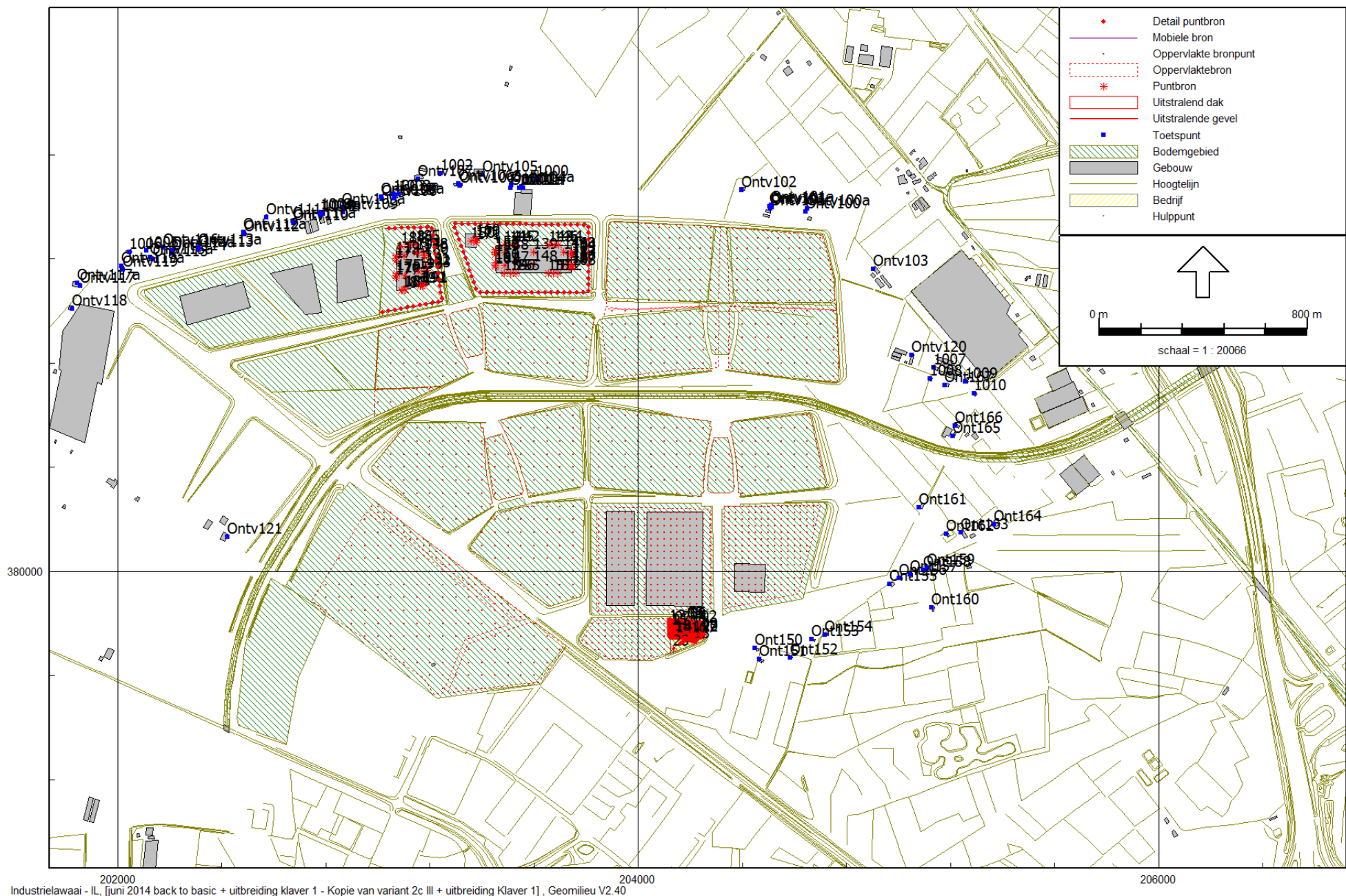
Conclusie/aanbevelingen:

- Door de voorgenomen veranderingen binnen klaver 1 zullen geen relevante verhogingen optreden bij de relevante woningen; de na te streven maximale geluidbelasting uit de Nota Industriegeluid TPN zal gerespecteerd worden;
- Door het goed beheren van de "uitgegeven" geluidrechten en -ruimte is er geen onoverkomelijke belemmering te verwachten dat de totale geluidbelasting van het bedrijventerrein TPN boven de na te streven waarde van 50 dB(A) zal komen.
- Bij het inrichten van het klaver 1 kan specifiek aandacht geschonken worden aan:
 - de routing van vrachtverkeer binnen de "inrichtingen" zoveel mogelijk aan de binnenzijde plannen;

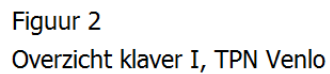
- o indien dit niet wenselijk, dan de rijroute zoveel als mogelijk langs de buitenzijde, in de luwte van de wallen plannen;
- o het laden en lossen liefst niet aan de buitenzijde;
- o goede bouwkundige planning van utiliteitsgebouwen op de bedrijfsgronden: logische positie laad-/loszone en routing, en gebruik maken van de gebouwafscherming richting de maatgevende woningen;
- o gebruik maken van gebouworientatie in west-oostrichting, of juist noord-zuidrichting, afhankelijk van positie ten opzichte van woningen
- o rekening houden met verschuiven van maatgevende activiteiten van de dagperiode naar de avondperiode of naar de nachtperiode (logistieke ontwikkelingen);
- o de technische installaties zodanig uitleggen dat daar geen relevante immissie van is te verwachten (de geluidemissie is technisch als laag te beschouwen);
- o bij het toelaten van logistieke activiteiten waar in hoofdzaak koel- en vriesfaciliteiten een rol spelen is een heroverweging noodzakelijk. Toelaten hoeft niet direct bezwaarlijk te zijn, doch vergt veel van de beschikbare geluidruimte.

Figuren en bijlagen.





Figuur 1
Overzicht rekenmodel TPN, deel Venlo



Model: Kopie van variant 2c III + uitbreiding Klaver 1
 juni 2014 back to basic + uitbreiding klaver 1 - Venlo, Trade Port Noord
 Groep: klaver 1
 Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	DeltaX	DeltaY	Negeer obj.	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250
11	Klaver 1a cat 3 logistiek	3,50	23,78	Relatief	0,00	5,00	10,00	50	50	Ja	75,30	80,30	85,30	89,30
18	Klaver 1d/1e cat 3 logistiek 58 dB(A)	3,50	23,50	Relatief	0,00	5,00	10,00	50	50	Ja	75,30	80,30	85,30	89,30
10	Kl 1c/1e cat 3 logistiek 58 dB(A)	3,50	23,45	Relatief	0,00	5,00	10,00	40	40	Ja	75,30	80,30	85,30	89,30
10	Kl 1b/1e cat 3 logistiek 58 dB(A)	3,50	23,15	Relatief	0,00	5,00	10,00	40	40	Ja	75,30	80,30	85,30	89,30

Model: Kopie van variant 2c III + uitbreiding Klaver 1
juni 2014 back to basic + uitbreiding klaver 1 - Venlo, Trade Port Noord
Groep: klaver 1
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
11	93,30	94,30	92,30	91,30	89,32	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00
18	93,30	94,30	92,30	91,30	89,32	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00
10	93,30	94,30	92,30	91,30	89,32	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00
10	93,30	94,30	92,30	91,30	89,32	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00

Model: Kopie van variant 2c III + uitbreiding Klaver 1
 juni 2014 back to basic + uitbreiding klaver 1 - Venlo, Trade Port Noord
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
Ontv100	Sevenumseweg 11	23,13	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv101	Sevenumseweg 15	23,27	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv102	Sevenumseweg 2	23,53	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv103	Berkter Hei 3	23,99	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv104	Sevenumseweg 29	24,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv105	Sevenumseweg 6	24,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv106	Sevenumseweg 35	24,01	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv107	Sevenumseweg 10	24,03	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv108	Grubbenvorsterweg 68	24,13	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv109	Grubbenvorsterweg 68	24,13	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv110	Grubbenvorsterweg 64	24,13	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv111	Grubbenvorsterweg 57	24,11	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv112	Grubbenvorsterweg 62	24,13	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv113	Grubbenvorsterweg 58	24,13	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv114	Grubbenvorsterweg 54	24,13	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv115	Grubbenvorsterweg 50	24,13	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv116	Grubbenvorsterweg 53	24,12	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv117	Heerstraat 1	23,62	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv118	Heerstraat 3	23,88	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv119	Grubbenvorsterweg 48	23,95	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv120	Berkter Hei 2	23,75	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv121	Dorperdijk 19	25,16	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ont150	Heierkerkweg 16	23,91	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
Ont151	Heierkerkweg 14	23,67	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ont152	Heierkerkweg 12	23,60	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ont153	Heierkerkweg 10	23,64	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ont154	Heierkerkweg 15	23,13	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ont155	Heierkerkweg 13/11	25,08	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ont156	Heierkerkweg 9	24,84	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ont157	Heierkerkweg 7A	24,80	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ont158	Heierkerkweg 5B	25,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ont159	Heierkerkweg 5A	24,95	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ont160	Heierkerkweg 7	23,05	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ont161	Heierhoevenweg 8	24,48	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ont162	Heierhoevenweg 8B	25,44	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja

Model: Kopie van variant 2c III + uitbreiding Klaver 1
 juni 2014 back to basic + uitbreiding klaver 1 - Venlo, Trade Port Noord
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
Ont163	Heierhoevenweg 8A	24,16	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ont164	Heierhoevenweg 8	23,92	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ont165	Heierhoevenweg 4	24,14	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ont166	Heierhoevenweg 2a	24,02	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ont167	Berkterhei 1B	24,15	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv101	Sevenumseweg 15	23,27	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv101	Sevenumseweg 15	23,28	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv115a	Grubbenvorsterweg 50 (kant Grubbenvorsterweg)	24,10	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv114a	Grubbenvorsterweg 54 (kant Grubbenvorsterweg)	24,12	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv119a	Grubbenvorsterweg 48 (kant Grubbenvorsterweg)	23,92	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv117a	Heerstraat 1 (kant Grubbenvorsterweg)	23,49	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv113a	Grubbenvorsterweg 58 (kant Grubbenvorsterweg)	24,13	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv110a	Grubbenvorsterweg 64 (kant Grubbenvorsterweg)	24,13	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv112a	Grubbenvorsterweg 62 (kant Grubbenvorsterweg)	24,12	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv109a	Grubbenvorsterweg 68 (kant Grubbenvorsterweg)	24,12	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv108a	Grubbenvorsterweg 68 (kant Grubbenvorsterweg)	24,12	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv106a	Sevenumseweg 35 (kant Grubbenvorsterweg)	23,98	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv104a	Sevenumseweg 29 (kant Grubbenvorsterweg)	23,99	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv101a	Sevenumseweg 15 (kant Grubbenvorsterweg)	23,28	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv100a	Sevenumseweg 11 (kant Grubbenvorsterweg)	23,13	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
1000	Sevenumseweg 4	23,98	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
1001	Sevenumseweg 27 (kant Grubbenvorsterweg)	23,99	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
1001a	Sevenumseweg 27	24,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
1001b	Sevenumseweg 27	24,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
1002	Sevenumseweg 8	24,11	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
1003a	Sevenumseweg 41 (kant Sevenumseweg)	24,08	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
1003a	Sevenumseweg 41	24,09	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
1003a	Sevenumseweg 41	24,08	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
1004	Sevenumseg 66	24,13	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
1004a	Grubbenvorsterweg 66 (kant Grubbenvorsterweg)	24,12	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
1004a	Sevenumseg 66	24,13	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
1005	Grubbenvorsterweg 49	24,03	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
1006	Grubbenvorsterweg 47	23,90	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
1007	Berkter Hei 1a	24,15	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
1008	Berkter Hei 1c	24,28	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja

Model: Kopie van variant 2c III + uitbreiding Klaver 1
juni 2014 back to basic + uitbreiding klaver 1 - Venlo, Trade Port Noord
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
1009	Berkter Hei 1	23,98	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
1010	Berkter Hei 2	24,56	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van variant 2c III + uitbreiding Klaver 1
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Venlo
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
Ont153_A	Heierkerkweg 10	5,00	48,8	44,6	40,4	50,4	57,2
Ontv103_A	Berkter Hei 3	5,00	49,1	44,7	40,4	50,4	54,2
Ontv100_A	Sevenumseweg 11	5,00	49,0	44,5	40,2	50,2	53,6
Ont151_A	Heierkerkweg 14	5,00	48,1	44,3	40,1	50,1	62,5
Ont154_A	Heierkerkweg 15	5,00	48,3	44,1	40,0	50,0	56,4
Ont152_A	Heierkerkweg 12	5,00	48,1	44,1	40,0	50,0	59,3
Ontv102_A	Sevenumseweg 2	5,00	47,5	43,2	39,2	49,2	53,1
Ontv121_A	Dorperdijk 19	5,00	41,1	40,2	39,1	49,1	49,2
Ont150_A	Heierkerkweg 16	1,50	47,1	43,2	38,9	48,9	62,0
Ontv106_A	Sevenumseweg 35	5,00	43,0	41,0	38,9	48,9	57,7
Ontv104_A	Sevenumseweg 29	5,00	43,5	41,1	38,9	48,9	57,8
1000_A	Sevenumseweg 4	5,00	43,8	40,9	38,5	48,5	56,6
1002_A	Sevenumseweg 8	5,00	42,4	40,4	38,4	48,4	57,6
Ontv107_A	Sevenumseweg 10	5,00	42,2	40,3	38,3	48,3	57,6
Ontv108_A	Grubbenvorsterweg 68	5,00	42,0	40,2	38,3	48,3	57,3
Ontv105_A	Sevenumseweg 6	5,00	42,6	40,4	38,2	48,2	56,2
Ont155_A	Heierkerkweg 13/11	5,00	45,9	42,0	38,2	48,2	52,5
1003a_A	Sevenumseweg 41	5,00	41,8	39,8	37,9	47,9	57,7
Ont156_A	Heierkerkweg 9	5,00	45,4	41,5	37,8	47,8	52,0
1003a_A	Sevenumseweg 41	5,00	41,8	39,7	37,5	47,5	57,3
Ont161_A	Heierhoevenweg 8	5,00	44,6	41,0	37,4	47,4	50,6
Ontv101_A	Sevenumseweg 15	5,00	46,8	42,1	37,3	47,3	50,4
Ont157_A	Heierkerkweg 7A	5,00	44,8	41,0	37,3	47,3	51,4
Ontv101_A	Sevenumseweg 15	5,00	46,1	41,4	36,9	46,9	51,4
Ontv109_A	Grubbenvorsterweg 68	5,00	40,9	39,1	36,9	46,9	55,3
Ont158_A	Heierkerkweg 5B	5,00	44,1	40,3	36,7	46,7	50,8
Ont159_A	Heierkerkweg 5A	5,00	43,9	40,2	36,6	46,6	50,6
1008_A	Berkter Hei 1c	5,00	43,5	39,9	36,4	46,4	49,3
Ontv101_A	Sevenumseweg 15	5,00	44,2	40,1	36,3	46,3	51,0
1007_A	Berkter Hei 1a	5,00	43,2	39,5	36,0	46,0	49,0
1001b_A	Sevenumseweg 27	5,00	38,7	37,5	36,0	46,0	55,2
Ont162_A	Heierhoevenweg 8B	5,00	43,0	39,4	35,9	45,9	49,5
Ont167_A	Berkterhei 1B	5,00	42,8	39,3	35,8	45,8	48,7
Ont160_A	Heierkerkweg 7	5,00	43,0	39,3	35,7	45,7	50,8
Ontv120_A	Berkter Hei 2	5,00	42,2	38,8	35,6	45,6	47,4
1001a_A	Sevenumseweg 27	5,00	41,4	38,1	35,3	45,3	53,5
Ontv111_A	Grubbenvorsterweg 57	5,00	38,8	37,2	35,2	45,2	50,8
Ontv110_A	Grubbenvorsterweg 64	5,00	38,8	37,3	35,2	45,2	49,8
Ont166_A	Heierhoevenweg 2a	5,00	41,4	38,3	35,1	45,1	48,0
1009_A	Berkter Hei 1	5,00	42,0	38,4	34,9	44,9	48,0
1010_A	Berkter Hei 2	5,00	41,6	38,1	34,7	44,7	47,7
Ontv112_A	Grubbenvorsterweg 62	5,00	38,3	36,6	34,6	44,6	50,4
Ont165_A	Heierhoevenweg 4	5,00	41,5	38,0	34,4	44,4	47,2
Ont163_A	Heierhoevenweg 8A	5,00	40,9	37,6	34,3	44,3	47,9
Ont164_A	Heierhoevenweg 8	5,00	41,0	37,5	34,1	44,1	47,7
1004_A	Sevenumseg 66	5,00	37,2	35,1	33,2	43,2	52,3
Ontv113_A	Grubbenvorsterweg 58	5,00	37,3	35,6	33,1	43,1	48,4
Ontv119_A	Grubbenvorsterweg 48	5,00	36,4	34,9	32,9	42,9	46,6
Ontv114_A	Grubbenvorsterweg 54	5,00	36,8	35,1	32,8	42,8	47,5
1006_A	Grubbenvorsterweg 47	5,00	36,2	34,7	32,8	42,8	46,3
Ontv115_A	Grubbenvorsterweg 50	5,00	36,5	34,9	32,7	42,7	47,1
1005_A	Grubbenvorsterweg 49	5,00	36,1	34,5	32,2	42,2	46,7
Ontv116_A	Grubbenvorsterweg 53	5,00	35,7	34,2	32,2	42,2	46,8
Ontv117_A	Heerstraat 1	5,00	35,3	33,8	31,9	41,9	45,9
Ontv118_A	Heerstraat 3	5,00	34,3	32,8	31,0	41,0	45,5
1004a_A	Sevenumseg 66	5,00	33,1	30,9	28,6	38,6	46,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van variant 2c III + uitbreiding Klaver 1
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Venlo
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
Ontv117a_A	Heerstraat 1 (kant Grubbenvorsterweg)	5,00	31,5	29,4	26,7	36,7	44,5
Ontv101a_A	Sevenumseweg 15 (kant Grubbenvorsterweg)	5,00	34,9	30,6	26,6	36,6	40,4
Ontv104a_A	Sevenumseweg 29 (kant Grubbenvorsterweg)	5,00	32,7	29,3	26,4	36,4	43,2
Ontv100a_A	Sevenumseweg 11 (kant Grubbenvorsterweg)	5,00	33,0	28,7	24,7	34,7	38,3
Ontv109a_A	Grubbenvorsterweg 68 (kant Grubbenvorsterweg)	5,00	29,0	26,9	24,7	34,7	42,0
1001_A	Sevenumseweg 27 (kant Grubbenvorsterweg)	5,00	30,2	27,1	24,4	34,4	41,5
Ontv108a_A	Grubbenvorsterweg 68 (kant Grubbenvorsterweg)	5,00	28,5	26,4	24,3	34,3	41,8
1003a_A	Sevenumseweg 41 (kant Sevenumseweg)	5,00	27,0	25,1	23,0	33,0	40,7
1004a_A	Grubbenvorsterweg 66 (kant Grubbenvorsterweg)	5,00	27,5	25,2	22,9	32,9	40,3
Ontv106a_A	Sevenumseweg 35 (kant Grubbenvorsterweg)	5,00	27,7	25,2	22,8	32,8	40,5
Ontv113a_A	Grubbenvorsterweg 58 (kant Grubbenvorsterweg)	5,00	26,9	24,9	22,8	32,8	39,5
Ontv110a_A	Grubbenvorsterweg 64 (kant Grubbenvorsterweg)	5,00	26,2	24,3	22,2	32,2	38,5
Ontv112a_A	Grubbenvorsterweg 62 (kant Grubbenvorsterweg)	5,00	26,1	24,1	22,0	32,0	38,6
Ontv119a_A	Grubbenvorsterweg 48 (kant Grubbenvorsterweg)	5,00	25,9	23,8	21,7	31,7	38,7
Ontv114a_A	Grubbenvorsterweg 54 (kant Grubbenvorsterweg)	5,00	25,5	23,6	21,4	31,4	37,5
Ontv115a_A	Grubbenvorsterweg 50 (kant Grubbenvorsterweg)	5,00	24,4	22,6	20,4	30,4	35,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 7 Luchtkwaliteit

Memo

nummer 268745 - 20140429
 datum 29 april 2014
 aan C.V. Trade Port Noord
 van D. Bouman
 goedkeuring E. Been
 project M.e.r. beoordeling klaver 1 Trade Port Noord
 projectnummer 26745
 betreft Beoordeling van de luchtkwaliteit

Aanleiding

Ten behoeve van het bestemmingsplan voor bedrijventerrein Trade Port Noord is door Antea Group (destijds Oranjewoud) een luchtkwaliteitonderzoek uitgevoerd (projectnr. 197197, rev. 06 d.d. 17 oktober 2011). In dit onderzoek zijn zowel de emissies van de bedrijven als het verkeer meegenomen. Uit het onderzoek blijkt dat inclusief de realisatie van Trade Port Noord wordt voldaan aan de grenswaarden zoals die voor luchtkwaliteit zijn opgenomen in bijlage 2 van de Wet milieubeheer.

In het kader van de planoptimalisatie wordt klaver 1 herzien. Concreet betekent dit een uitbreiding van klaver 1 naar oostelijke richting (tot de hoogspanningslijn) waardoor sprake is van een vergroting van het uitgeefbaar oppervlak (de milieucategorie blijft hetzelfde). De uitbreiding van klaver 1 is van invloed op de luchtkwaliteit. In deze notitie is de beoordeling opgenomen.

Resultaten onderzoek Trade Port Noord

Het effect van de herziening van klaver 1 is hoofdzakelijk van invloed op de beoordelingspunten in de directe omgeving van klaver 1. Het gaat daarbij in hoofdzaak om de punten langs de Sevenumseweg en de Berkter Hei aangezien deze het dichtst bij klaver 1 liggen.

In het onderzoek voor Trade Port Noord zijn ook beoordelingspunten gelegd ter plaatse van het hart van klaver 1 aangezien daar in het bestemmingsplan Trade Port Noord functies worden toegestaan waar sprake kan zijn van langdurige blootstelling. Na de beoogde herziening van klaver 1 zijn deze functies niet meer toegestaan en hoeft daar dus ook niet meer getoetst te worden (er hoeft niet getoetst te worden op bedrijfslocaties).

In onderstaande tabel zijn de in het kader van het eerder uitgevoerde luchtkwaliteitonderzoek berekende (jaargemiddelde) concentraties NO₂ en PM₁₀ weergegeven op de beoordelingspunten nabij de woningen langs de Sevenumseweg en de Berkter Hei voor de plansituatie.

Tabel 1: Resultaten luchtkwaliteitonderzoek 2013, 2015 en 2022 inclusief (gedeeltelijke) ontwikkeling van Trade Port Noord

Beoordelingspunt	Jaargemiddelde NO ₂			Jaargemiddelde PM ₁₀			Aantal overschrijdingen etmaalnorm PM ₁₀		
	2013	2015	2022	2013	2015	2022	2013	2015	2022
J22	25,2	23,9	20,5	24,6	24,2	23,3	16	15	12
J23	25,2	23,7	20,1	24,6	24,1	23,2	15	15	11
J24	24,9	23,4	19,8	24,6	24,1	23,2	15	14	11
J25	24,6	22,9	19,2	24,7	24,1	23,2	16	14	11
J26	25,5	23,4	19,5	24,8	24,2	23,1	16	14	11
J27	25,6	23,4	19,5	24,8	24,2	23,1	15	14	11
J28	25,4	23,2	19,3	24,7	24,1	23,0	15	14	11
J104	26,0	24,7	21,2	24,6	24,2	23,4	16	15	12
J105	26,1	24,8	21,2	24,6	24,2	23,3	16	15	12

Op basis van de rekenresultaten in tabel 1 kunnen de volgende conclusies worden getrokken voor de situatie zonder uitbreiding van klaver 1, maar inclusief (gedeeltelijke) ontwikkeling van bedrijventerrein Trade Port Noord:

- De berekende jaargemiddelde concentraties NO_2 liggen ruim onder de voor NO_2 relevante grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De ruimte tot de grenswaarde bedraagt minimaal $(40 - 26,1 =) 13,9 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
- De berekende jaargemiddelde concentraties PM_{10} liggen ruim onder de voor PM_{10} relevante grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De ruimte tot de grenswaarde bedraagt minimaal $(40 - 24,8 =) 15,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
- Het berekende aantal overschrijdingen van de grenswaarde voor de 24-uursgemiddelde concentratie PM_{10} ligt ruim onder de voor PM_{10} norm van 35 keer overschrijding op jaarbasis. De ruimte tot de grenswaarde bedraagt minimaal $(35 - 16 =) 19$ overschrijdingsdagen.

Beoordeling van de effecten

In onderstaande tabel zijn de uitgangspunten weergegeven voor de beoordeling van de, voor luchtkwaliteit, te verwachten effecten als gevolg van de herziening van klaver 1.

Tabel 2: Te verwachten relevante effecten

	Klaver 1 - bestemmingsplan TPN	Klaver 1 - herziening	Vershil
Uitgeefbare oppervlakte	28,8 hectare	45,0 hectare	+ 16,2 (+ 56%)
Verkeersgeneratie	2.163 mvt/etmaal	3.380 mvt/etmaal *	+ 1.217 (+ 56%)

* de nieuwe verkeersgeneratie is bepaald op basis van de toename van de uitgeefbare oppervlakte

Effecten als gevolg van de emissies van bedrijven

Het uitbreiden van de voor bedrijven bestemde delen met ruim 16 hectare leidt tot een toename van de toekomstige (directe) emissies als gevolg van de bedrijven. Voor NO_x biedt het bestemmingsplan Trade Port Noord geen directe en ook geen indirecte mogelijkheden (binnenplanse afwijking of wijzigingsbevoegdheid) om bedrijven te realiseren waarbij er mogelijk sprake is van significante effecten vanwege de emissies van stikstof van bedrijven. Deze planregel blijft gehandhaafd na herziening van klaver 1 waardoor, ondanks de toename van de uitgeefbare oppervlakte, geen relevante toename van de NO_x -emissies te verwachten is.

Voor PM_{10} zijn geen regels opgenomen in het bestemmingsplan Trade Port Noord en de nu voorgenomen herziening. In het luchtkwaliteitonderzoek voor Trade Port Noord is gerekend met 19 kg PM_{10} /ha/jaar wat neerkomt op een toename van ruim 300 kilogram PM_{10} per jaar. Deze toename is beperkt als gekeken wordt naar de totale emissie PM_{10} als gevolg Trade Port Noord als geheel: ruim 34.500 kilogram PM_{10} per jaar. De toename van de emissie PM_{10} nabij klaver 1 zal leiden tot (licht) hogere concentraties PM_{10} dan berekend in het originele luchtkwaliteitonderzoek voor Trade Port Noord.

Effecten als gevolg van de toename van verkeer

Aannemelijk is dat de voorgenomen uitbreiding van de voor bedrijven bestemde delen met circa 56% leidt tot een toename van de verkeersgeneratie van klaver 1. Uitgaande van de in het luchtkwaliteitonderzoek gehanteerde verkeersgeneratie voor dit klaver bedraagt deze toename circa 1.200 bewegingen per etmaal (28% licht, 18% middelzwaar en 54% zwaar). Dit verkeer verdeelt zich via de Greenportlane en de A73 en A67 richting de omgeving. In mindere mate zal sprake zijn van een toename op enkele lokale wegen zoals de Eindhovenseweg (richting Sevenum) en de Sevenumseweg.

Een toename van verkeer is met name van invloed op de concentraties NO_2 en PM_{10} op korte afstand van de weg. Naarmate de afstand tot de weg groter wordt neemt de bijdrage van het verkeer op een weg snel af. Op korte afstand langs de Greenportlane tussen de aansluiting van klaver 1/2 en de A73, bedraagt de NO_2 -toename bij 100% ontwikkeling van Trade Port Noord (2022) maximaal $3,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (op beoordelingspunten U35 en U36). Voor PM_{10} zal deze toename een stuk lager zijn aangezien de emissiefactoren voor PM_{10} per afgelegde kilometer veel lager zijn dan de NO_x -emissiefactoren voor het wegverkeer.

Aangezien een verkeerstoename van 1.200 mvt/etmaal een fractie is van de totale verkeerstoename van heel Trade Port Noord is aannemelijk dat de toename van verkeer als gevolg van de uitbreiding van klaver 1 (direct) langs de wegen in de omgeving kleiner zal zijn dan de genoemde $3,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ als maximale verkeersbijdrage.

Beoordeling en conclusie

De uitbreiding van klaver 1 leidt, ten opzichte van het voor het MER en bestemmingsplan uitgevoerde onderzoek, tot een toename van de (directe) PM₁₀-emissies van de bedrijven op klaver 1. Daarnaast zal de verkeerstoename leiden tot een toename van de NO₂- en PM₁₀-concentraties langs de wegen in de directe omgeving, met name langs de Greenportlane en de rijkswegen.

Uit het voor Trade Port Noord uitgevoerde luchtkwaliteitonderzoek blijkt dat de concentraties NO₂ en PM₁₀ in de directe omgeving van klaver 1 (zeer) ruim onder maatgevende grenswaarden liggen. Aangezien de effecten van de herziening van klaver 1 beperkt zijn is aannemelijk dat de grenswaarden ook na herziening van dit klaver niet worden overschreden. Titel 5.2 van de Wet milieubeheer vormt dan ook geen belemmering voor verdere besluitvorming.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Trade Port Noord - klaver 1 Oost met identificatienummer NL.IMRO.0983.BP201432KLAVR1OOST-VA01 van de gemeente Venlo.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waarvoor ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 bebouwing

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.6 bedrijf

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten.

1.7 bedrijfsverzamelgebouw

een gebouw, dat dient voor de vestiging van twee of meerdere bedrijven.

1.8 bedrijfsgebonden kantoorvoorziening

een gebouw of ruimte ten behoeve van administratieve werkzaamheden voor een binnen het plangebied gevestigd bedrijf.

1.9 bedrijfsgebouw

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.

1.10 vloeroppervlak

de totale vloeroppervlakte van een gebouw met inbegrip van magazijnen en overige dienstruimten.

1.11 bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) één of meerdere persoon/personen, wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw en/of terrein in overeenstemming met de bestemming.

1.12 beperkt kwetsbaar object

een object dat in het Besluit externe veiligheid inrichtingen als beperkt kwetsbaar is aangemerkt.

1.13 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.14 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.15 Bevi

Besluit externe veiligheid inrichtingen.

1.16 bouwen

plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk.

1.17 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge deze regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.18 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel.

1.19 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.20 consumentenvuurwerk

vuurwerk dat is bestemd voor particulier gebruik.

1.21 dak

iedere bovenbeëindiging van een gebouw.

1.22 deskundige

een door het bevoegd gezag aan te wijzen onafhankelijke deskundige of commissie van deskundigen.

1.23 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop of te huur of in lease aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, ter verhuur, ter leasing, het verkopen, het verhuren en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen respectievelijk huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.24 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.25 geluidsgevoelige object

een woning en andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen, zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder.

1.26 geluidszoneringsplichtige inrichting

een bedrijf, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, dat in belangrijke mate geluidshinder kan veroorzaken.

1.27 groepsrisico

het groepsrisico is de jaargemiddelde kans dat een groep van een bepaalde omvang dodelijk slachtoffer wordt van een ongeval; het groepsrisico is afhankelijk van de bevolkingsdichtheidsverdeling in de omgeving van de inrichting.

1.28 kantoor

een voorziening gericht op het verlenen van diensten op administratief, financieel, architectonisch, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.

1.29 kwetsbaar object

een object dat in het Besluit externe veiligheid inrichtingen als kwetsbaar is aangemerkt.

1.30 laagvlieggebied

het laagvlieggebied VIII zoals bedoeld in het Tweede Structuurschema Militaire Terreinen, zoals geldend op moment van vaststelling van dit plan.

1.31 naammast

mast waarop de naam of het logo van het ter plaatse gevestigde bedrijf staat, niet zijnde reclame voor andere bedrijven of voor producten.

1.32 niet-publieksgerichte dienstverlening

het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten die bestaan uit het verlenen van diensten aan bedrijven, instellingen en organisaties zonder rechtstreeks contact met het publiek.

1.33 Nota Industriegeluid

de Nota Industriegeluid zoals geldend op moment van vaststelling van dit plan.

1.34 ondersteunende horeca

horeca-activiteiten ter ondersteuning van de hoofdactiviteit op een perceel, waarbij de openingstijden van de ondersteunende activiteit vallen binnen de openingstijden van de hoofdactiviteit.

1.35 opslag

het bedrijfsmatig opslaan, verpakken en verhandelen van goederen.

1.36 oriënterende waarde

de kans op een ongeval ter plaatse van risicovolle inrichtingen met 10 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10^{-5} per jaar, de kans op een ongeval met 100 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10^{-7} per jaar en de kans op een ongeval met 1.000 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10^{-9} per jaar.

1.37 overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak.

1.38 parkeervoorziening

een al of niet overdekte, op straat aanwezige dan wel met een straat in open verbinding staande ruimte, die gelet op de ligging en de ontsluiting geschikt is om te worden gebruikt voor het parkeren van (motor)voertuigen.

1.39 peil

1. voor bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
2. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte aansluitende maaiveld.

1.40 perceelsgrens

een grenslijn tussen bouwpercelen onderling.

1.41 plaatsgebonden risico (PR)

risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als een kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

1.42 productiegebonden detailhandel

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gekweekt, gerepareerd en/of toegepast worden in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.

1.43 risicovolle inrichting

een bedrijf zoals bedoeld in artikel 3 en 4 van het Registratiebesluit externe veiligheid.

1.44 robuuste groenstructuur

structuur van water en groen waarbij het groen in ieder geval in verbinding staat met de groenstructuur langs de randen van het plangebied en het water in het plangebied met elkaar in verbinding staat.

1.45 Staat van Bedrijfsactiviteiten 'standaard'

de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'standaard' die van deze regels deel uitmaakt.

1.46 veiligheidsregio

De Veiligheidsregio Limburg-Noord als samenwerkingsverband tussen onder andere brandweer, politie en geneeskundige hulpverlening in deze regio, of een daarvoor in de plaats komende instantie.

1.47 verantwoording groepsrisico

uitspraak van het bevoegd gezag bij de ruimtelijke besluitvorming over de aanvaardbaarheid van het risico dat na alle maatregelen resteert.

1.48 verkoopvloeroppervlakte

de voor publiek zichtbare en toegankelijke winkelruimte, gebruikt en bedoeld voor de uitstalling en verkoop van detailhandelsartikelen.

1.49 voorzieningen van algemeen nut

voorzieningen ten behoeve van het op het net aangesloten nutsvoorziening, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes en telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van de energievoorziening en waterzuivering, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en voorzieningen ten behoeve van het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer en/of het wegverkeer, niet zijnde parkeervoorzieningen.

1.50 wadi

een bovengrondse voorziening voor de afvoer van water door drainage, infiltratie en filtering, zoals een ondiepe greppel of een groenvoorziening.

1.51 waterhuishoudkundige voorzieningen

voorzieningen ten dienste van de waterhuishouding waaronder wadi's, waterlopen, waterpartijen, watergangen, dammen, sluizen, duikers, retentiebekkens, vijvers, voorzieningen voor infiltratie, buffering en afvoer van water, voorzieningen ten behoeve van biologische waterzuivering en (secundaire en/of tertiaire) bluswatervoorzieningen.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

a. afstand

de afstand tussen bouwwerken onderling en de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

b. bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

c. breedte, lengte en diepte van een bouwwerk

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidingsmuren.

d. goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

e. oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

f. vloeroppervlakte

de gebruiksoppervlakte volgens NEN2580.

2.2 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van de lid 2.1 onder d worden ondergeschikte bouwdelen, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijventerrein

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2': bedrijven tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'standaard';
- b. niet-publieksgerichte dienstverlening als onderdeel van de bedrijven zoals bedoeld onder a;
- c. de realisatie en instandhouding van ten minste 3,2 ha robuuste groenstructuur;
- d. ontwikkeling en instandhouding van de grondwallen, mede overeenkomstig het bepaalde in artikel 13.1;
- e. overige groenvoorzieningen, zoals bermen en plantsoenen;
- f. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- g. voorzieningen van algemeen nut;

met de daarbij behorende:

- h. (ontsluitings)wegen en paden;
- i. parkeervoorzieningen;
- j. laad- en losvoorzieningen;

met dien verstande dat:

- k. bedrijfswoningen niet zijn toegestaan;
- l. geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan;
- m. risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan.

3.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

3.2.1 Voorwaardelijke verplichting

- a. voordat mag worden gebouwd zoals bedoeld in lid 3.2.2 t/m 3.2.4, dient te worden voldaan aan het bepaalde in artikel 13 lid 1;
- b. het verlenen van een vergunning voor bouwen is niet mogelijk indien hierdoor de realisatie en instandhouding van 3,2 hectare robuuste groenstructuur binnen de bestemming Bedrijventerrein in aansluiting op de gronden met de bestemming Groen niet meer mogelijk is.

3.2.2 Bouwperceel

- a. per bedrijf zoals bedoeld in lid 3.1 onder a en b bedraagt de omvang van het bouwperceel ten minste 1 ha;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a geldt de minimale omvang van het bouwperceel voor bedrijven gezamenlijk indien deze deel uitmaken van een bedrijfsverzamelgebouw;

- c. bouwpercelen worden zodanig ingericht dat daardoor ruimte resteert voor voldoende parkeergelegenheid voor het betreffende bedrijf, alsmede voor voldoende laad- en losmogelijkheden.

3.2.3 *Gebouwen en overkappingen*

- a. de bouwhoogte van gebouwen en overkappingen binnen een afstand van 15 m vanuit een openbare weg bedraagt ten hoogste 15 m, daarbuiten mag de bouwhoogte van gebouwen en overkappingen ten hoogste bedragen de ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;
- b. de afstand van gebouwen en overkappingen tot:
 - 1. de bestemmingsgrens en
 - 2. de perceelsgrens
 bedraagt ten minste 5 m;
- c. indien gebouwen en overkappingen op een bouwperceel niet aaneen worden gebouwd, geldt een onderlinge afstand van ten minste 5 m;
- d. gebouwen en overkappingen zijn niet toegestaan binnen een afstand van 25 m tot de rand van de Greenportlane.

3.2.4 *Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde*

- a. binnen een afstand van 5 m tot de bestemmingsgrens is het niet toegestaan bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde op te richten, met uitzondering van erfafscheidingen en lichtmasten;
- b. de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 2,5 m;
- c. de bouwhoogte van lichtmasten, vlaggenmasten en daarmee vergelijkbare masten bedraagt ten hoogste 9 m;
- d. de bouwhoogte van naammasten en kunstobjecten bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;
- e. de bouwhoogte van hijsinstallaties en andere voor de bedrijfsactiviteiten noodzakelijke installaties bedraagt ten hoogste 5 m boven de ter plaatse toegestane bouwhoogte zoals bedoeld in lid 3.2.3 onder a;
- f. de bouwhoogte van silo's ten behoeve van de wateropvang bedraagt ten hoogste 5 m boven de ter plaatse toegestane bouwhoogte zoals bedoeld in lid 3.2.3 onder a;
- g. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 5 m.

3.3 **Nadere eisen**

- a. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:
 - 1. de in het kader van waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/of aan te brengen oppervlakteverharding;
 - 2. gronden en bouwwerken binnen een afstand van 185 m vanuit de noordelijke plangrens, ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - 3. de waarborging van de brandveiligheid, rampenbestrijding en zelfredzaamheid van personen;
 - 4. de situering en omvang van de bebouwing ter waarborging van voldoende parkeerplaatsen en laad- en losmogelijkheden;
 - 5. externe veiligheid in het algemeen, bijvoorbeeld ten aanzien van de oriëntatie van gebouwen en toegang en vluchtwegen, de bereikbaarheid van het perceel en bouwkundige maatregelen ter beperking van de effecten van bijvoorbeeld een ongeval met gevaarlijke stoffen, alsmede ter voorkoming van hoge personendichtheden.

- b. Burgemeester en wethouders stellen de Veiligheidsregio in de gelegenheid om advies uit te brengen over de nadere eis(en) die aan een omgevingsvergunning wordt gekoppeld, zoals bedoeld onder a.3 en a.5.

3.4 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. lid 3.2.3 onder a om toe te staan dat gebouwen tot een hogere bouwhoogte worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - 1. ter plaatse van de noordelijke zone van het plangebied waar een maximale bouwhoogte van 15 m geldt - de bouwhoogte van gebouwen via afwijking ten hoogste 25 m bedraagt;
 - 2. ter plaatse van de overige gronden de bouwhoogte van gebouwen via afwijking ten hoogste 50 m bedraagt;
 - 3. het oppervlak dat voor deze afwijking wordt aangewend ten hoogste 25% bedraagt van het bedrijfsperceel per bedrijf;
 - 4. dit niet wordt gerealiseerd binnen een afstand van 15 meter vanaf de perceelsgrens;
 - 5. het grondoppervlak van het (gedeelte van het) gebouw waarvan de bouwhoogte meer bedraagt dan de met de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte, per bouwdeel ten hoogste 12.000 m² bedraagt;
 - 6. de onderlinge afstand tussen bouwdelen zoals bedoeld onder 5 ten minste 30 m bedraagt;
 - 7. dit niet tot onevenredige belemmeringen en schaduwwerking leidt bij naastgelegen percelen.
- b. lid 3.2.4 onder e om de bouwhoogte van hijsinstallaties en andere voor de bedrijfsactiviteiten noodzakelijke installaties tot een bouwhoogte van maximaal 5 m boven de maximaal toegestane bouwhoogte van gebouwen toe te staan bij toepassing van dit lid onder a;
- c. lid 3.2.3 onder b.1 om een kortere afstand toe te staan tot de bestemmingsgrens indien de ruimte tussen de gebouwen en de bestemmingsgrens niet dient ter ontsluiting van naastgelegen bedrijven;
- d. lid 3.2.3 onder b.2 om een kortere afstand toe te staan tot de perceelsgrens die niet grenst aan een weg, mits dit vanuit het oogpunt van brandveiligheid aanvaardbaar is en vanuit bedrijfseconomisch oogpunt noodzakelijk. Voorafgaande aan het verlenen van de vergunning wordt advies ingewonnen bij de Veiligheidsregio;
- e. lid 3.2.3 onder b.2 om het aaneen bouwen van gebouwen toe te staan zodat een gesloten straatwand ontstaat, mits dit vanuit het oogpunt van brandveiligheid verantwoord is. Voorafgaande aan het verlenen van de vergunning wordt advies ingewonnen bij de Veiligheidsregio;
- f. lid 3.2.4 onder b om maximale bouwhoogte van 6 m voor erfafscheidingen toe te staan.

3.5 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. bedrijven zijn uitsluitend toegestaan voor zover zij voldoen aan het bepaalde in de Nota Industriegeluid;
- b. ten aanzien van het bepaalde onder 3.1 onder d geldt dat groen en water zodanig wordt gerealiseerd dat er een robuuste groenstructuur ontstaat, waarbij deze structuur zodanig wordt ingericht en vormgegeven dat deze in ieder geval geschikt is als foerageergebied voor de das;
- c. het verhardten van gronden is niet toegestaan indien hierdoor de realisatie en instandhouding van 3,2 hectare robuuste groenstructuur niet meer mogelijk is;
- d. bedrijfsgebonden kantoorvoorzieningen zijn toegestaan tot ten hoogste 1.500 m² bedrijfsvloeroppervlak per kantoorvestiging;
- e. ondersteunende horecavoorzieningen zijn toegestaan tot ten hoogste 10% van het totale bedrijfsvloeroppervlak tot een maximum van 1.000 m² per bedrijf;
- f. ondergeschikte productiegebonden detailhandel is toegestaan, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen tot een maximum van 10 % van het bedrijfsvloeroppervlak, met een maximum van 300 m²;

- g. bedrijfsactiviteiten die zijn opgenomen in de Nederlandse emissieregistratie (individueel geregistreerde bedrijven) zijn niet toegestaan;
- h. bedrijfsactiviteiten die vallen onder het Besluit emissie-eisen stookinstallaties milieubeheer A (bedrijven met een opgesteld vermogen van 50 MW of meer) zijn niet toegestaan;
- i. ten aanzien van buitenopslag gelden de volgende regels:
 - 1. opslag is toegestaan tot een hoogte van 10 m;
 - 2. binnen een afstand van 5 m vanuit de bestemmingsgrens is het niet toegestaan goederen op te slaan;
 - 3. binnen een afstand van 5 m vanuit de perceelsgrens is het niet toegestaan goederen op te slaan;
 - 4. opslag is niet toegestaan vóór de gevel(s) gericht op wegen, niet zijnde een weg die uitsluitend dient ter ontsluiting van het eigen perceel;
- j. opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk is niet toegestaan;
- k. ten aanzien van het parkeren en laad- en losmogelijkheden gelden de volgende regels:
 - 1. parkeren is alleen toegestaan op eigen terrein;
 - 2. bouwpercelen worden zodanig ingericht en gebruikt dat daardoor ruimte resteert voor voldoende parkeergelegenheid voor het betreffende bedrijf, als ook voor laad- en losmogelijkheden;
- l. het bedrijventerrein ontsluit uitsluitend via de Greenportlane.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

3.6.1 Afwijken van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'standaard'

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van lid 3.1 onder a:

- a. om bedrijven toe te laten uit ten hoogste twee subcategorieën hoger uit Staat van Bedrijfsactiviteiten 'standaard' dan in het betreffende lid genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 3.1 a genoemd;
- b. om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'standaard' zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving - waaronder ook het ontbreken van relevant stikstofemissie wordt begrepen - geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 3.1 a genoemd.

3.6.2 Afwijken van de regels ten behoeve van actualisatie Nota Industriegeluid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.5 onder a om bedrijven toe te staan indien zij voldoen aan een geactualiseerde versie van de Nota Industriegeluid.

3.6.3 Afwijken van de regels ten aanzien van opslag

- I. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van lid 3.5 onder i.1 om:
 - a. opslag van goederen toe te staan tot een hoogte van ten hoogste 15 m, met dien verstande dat:
 - 1. er geen sprake zal zijn van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken, voor zover het gronden en bouwwerken betreft binnen een afstand van 185 m vanuit de noordelijke plangrens;
 - 2. dit vanuit bedrijfseconomisch oogpunt noodzakelijk is;
 - II. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van lid 3.5 onder i.4 om opslag op een kortere afstand toe te staan tot de perceelsgrens die niet grenst aan een weg, mits dit vanuit het oogpunt van brandveiligheid aanvaardbaar is en vanuit bedrijfseconomisch oogpunt noodzakelijk.
- Voorafgaande aan het verlenen van de vergunning wordt advies ingewonnen bij de Veiligheidsregio.

3.6.4 Afwijken van de regels voor risicovolle inrichtingen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van lid 3.1 onder k om risicovolle inrichtingen in het plangebied toe te staan, met inachtneming van de volgende regels:

- a. de 10^{-6} -contour voor het plaatsgebonden risico of – indien van toepassing – de afstand, zoals bedoeld in artikel 5 lid 3 van het Bevi jo artikel 2 lid 1 van de Regeling externe veiligheid inrichtingen, is gelegen:
 - 1. binnen het bouwperceel van de risicovolle inrichting;
 - 2. op gronden met de bestemming Groen;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mag de in dat lid bedoelde contour en/of afstand buiten het bouwperceel van de risicovolle inrichting vallen (percelen van derden en/of percelen ingericht voor openbaar groen/verkeersfuncties) indien de Veiligheidsregio hierover is gehoord;
- c. het groepsrisico veroorzaakt door de inrichting overschrijdt de oriënterende waarde niet.

3.6.5 Afwijken van de regels ten aanzien van oppervlak kantoorvoorzieningen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van lid 3.5 onder d om een groter oppervlak per bedrijfsgebonden kantoorvoorzieningen per kantoorvestiging toe te staan, mits:

- a. niet binnen de 10^{-6} -contour voor het plaatsgebonden risico van de in het plangebied gelegen olieleiding en van de Greenportlane;
- b. het groepsrisico veroorzaakt door de olieleiding en de Greenportlane niet de oriënterende waarde overschrijdt;
- c. voorafgaande aan het verlenen van de vergunning advies wordt ingewonnen bij de Veiligheidsregio.

Artikel 4 Groen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen en plantsoenen;
- b. fiets- en wandelpaden en paden ten behoeve van recreatief medegebruik, onderhoudspaden en calamiteitenontsluitingen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'gemaal': een rioolgemaal;
- d. agrarische functies, gericht op plantaardige productie, boomkwekerijen, tuinderijen, boomgaarden, wijngaarden;
- e. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. voorzieningen van algemeen nut;
- g. behoud, herstel en ontwikkeling van natuurlijke en ecologische waarden;
- h. ontwikkeling en instandhouding van de grondwallen, mede overeenkomstig het bepaalde in artikel 13.1;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - 1': tevens voor de ontwikkeling en instandhouding van de dassenroute;

met daaraan ondergeschikt:

- j. kunstwerken, mede ten behoeve van de Greenportlane;
- k. straatmeubilair;
- l. noodzakelijke wegverbindingen in verband met het voorkomen en bestrijden van calamiteiten en de daarbij behorende voorzieningen.

4.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

4.2.1 Gebouwen en overkappingen

- a. gebouwen en overkappingen zijn uitsluitend toegestaan ten behoeve van:
 1. voorzieningen van algemeen nut;
 2. het rioolgemaal ter plaatse van de aanduiding 'gemaal';
 3. kunstwerken ten behoeve van de Greenportlane;
- b. ten aanzien van de maatvoering van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

	max. bouwhoogte	max. oppervlak
voorzieningen van algemeen nut	3 m	15 m ² per voorziening
gemaal	6 m	-
kunstwerken ten behoeve van de Greenportlane	10 m	-

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

- a. de bouwhoogte van lichtmasten bedraagt ten hoogste 9 m;
- b. de bouwhoogte van kunstwerken ten behoeve van de Greenportlane bedraagt ten hoogste 10 m;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 5 m.

4.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - 1' zijn de onder 4.1 benoemde functies uitsluitend toegestaan voor zover deze de ontwikkeling, instandhouding en het goed functioneren van de dassenroute niet belemmeren;
- b. de breedte van fiets- en onderhoudspaden bedraagt ten hoogste 4 m.

4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.4.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden om binnen een afstand van 1 m vanaf de insteek van de watergangen, vijvers en andere wateren zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het dempen van watergangen, vijvers en andere wateren;
- b. het verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting alsmede het verwijderen van oevervegetaties.

4.4.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod

Het verbod van lid 4.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

4.4.3 Voorwaarde voor een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 4.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de belangen van de waterbeheerder niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

Artikel 5 Natuur

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de natuurwetenschappelijke en de landschappelijke waarden;
- b. voor de ontwikkeling en instandhouding van de dassenroute;

met daaraan ondergeschikt:

- c. recreatief medegebruik en educatief medegebruik;
- d. water voor buffering en infiltratie;
- e. kabels en leidingen.

5.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

5.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.3.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Natuur zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- c. het aanleggen van dijken of andere taluds en het vergraven of ontgraven van reeds aanwezige dijken of taluds;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden en aanlegplaatsen;
- f. het aanleggen van boven- of ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- g. het verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting alsmede het verwijderen van oevervegetaties.

5.3.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod

Het verbod van lid 5.3.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. initiële aanleg van kabels en leidingen en het graven van sloten, vijvers en andere wateren betreffen;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

5.3.3 Voorwaarde voor een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 5.3.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de natuur- en landschapswaarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

Artikel 6 Leiding - Hoogspanningsverbinding

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor een bovengrondse hoogspanningsverbinding van ten hoogste 150 kV.

6.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 6.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd zoals meet- en regelkasten en hoogspanningsmasten.
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bouwhoogte niet wordt vergroot.

6.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van lid 6.2 onder b, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

6.4 Specifieke gebruiksregels

Het opslaan van goederen, met uitzondering van het opslaan van goederen ten behoeve van inspectie en onderhoud van de hoogspanningsverbinding, is niet toegestaan, tenzij hiervoor toestemming is gegeven door beheerder van de hoogspanningsverbinding.

6.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.5.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Hoogspanningsverbinding zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van hoog opgroeiende beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

6.5.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod

Het verbod van lid 6.5.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 6.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

6.5.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 6.5.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

Artikel 7 Leiding - Olie

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Olie' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor een olietransportleiding met een diameter van ten hoogste 24 inch en een olietransportleiding met een diameter van ten hoogste 36 inch.

7.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 7.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

7.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van lid 7.2 onder b voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

7.4 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. de plaatsgebonden risicocontour (van 36 en 44 m) van de leidingen is gelegen binnen de aanduiding 'veiligheidszone - olieleiding';
- b. het opslaan van goederen, met uitzondering van het opslaan van goederen ten behoeve van inspectie en onderhoud van de olieleiding, is niet toegestaan, tenzij hiervoor toestemming is gegeven door de leidingbeheerder.

7.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.5.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Olie zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

7.5.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod

Het verbod van lid 7.5.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 7.3 bedoeld;

- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

7.5.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 7.5.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant.

Artikel 8 Leiding - Riool

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor een rioolleiding.

8.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 8.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

8.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van lid 8.2 onder b, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen, het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant.

8.4 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik geldt de volgende regel:

- c. het opslaan van goederen, met uitzondering van het opslaan van goederen ten behoeve van inspectie en onderhoud van de rioolleiding, is niet toegestaan, tenzij hiervoor toestemming is gegeven door de leidingbeheerder.

8.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.5.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Riool zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, voor zover dieper dan 0,25 m;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

8.5.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod

Het verbod van lid 8.5.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 8.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

8.5.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 8.5.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 9 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 10 Algemene aanduidingsregels

10.1 Veiligheidszone - olieleiding

- a. ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - olieleiding' zijn geen nieuwe kwetsbare objecten en geen nieuwe beperkt kwetsbare objecten toegestaan.
- b. met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder a om beperkt kwetsbare objecten toe te staan, mits:
 - 1. er gewichtige redenen zijn. Het dient in ieder geval aantoonbaar noodzakelijk te zijn om beperkt kwetsbare objecten in de veiligheidszone te bouwen. Dit kan onder andere het geval zijn vanwege bedrijfseconomische redenen, stedenbouwkundige eisen of beeldkwaliteit;
 - 2. het groepsrisico wordt verantwoord;
 - 3. de leidingbeheerder is gehoord.

Artikel 11 Algemene afwijkingsregels

Bij een omgevingsvergunning kan – tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afwijking mogelijk is – van de regels worden afgeweken van afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%. De omgevingsvergunning wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken. Deze bevoegdheid kan niet worden toegepast indien dit leidt tot een verkleining van het (te realiseren) oppervlak robuuste groenstructuur.

Artikel 12 Algemene procedureregels

Op de voorbereiding van een besluit tot het stellen van één of meerdere nadere eisen is de volgende procedure van toepassing:

- a. een voorgenomen nadere eis wordt, met bijhorende stukken, gedurende 2 weken op het gemeentehuis en via de gemeentelijke website ter inzage gelegd;
- b. burgemeester en wethouders maken voor de terinzagelegging het voornemen tot het nemen van een nader eis in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
- d. gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent de voorgenomen nadere eis.

Artikel 13 Overige regels

13.1 Maatregelen milieueffectrapportage artikel 7.35 Wet milieubeheer

Voorwaardelijke verplichting geluidswal:

Alvorens overeenkomstig het bepaalde in artikel 3 lid 2 kan worden gebouwd dient:

- a. op de gronden met de bestemming Groen en/of Bedrijventerrein aan de oostzijde van de bestemming Bedrijventerrein, over de gehele lengte van de oostelijke bestemmingsgrens van de bestemming Bedrijventerrein - aan de buitenzijde van de bedrijfskavels langs deze rand -, een wal van ten minste 3 m hoogte te zijn gerealiseerd, én;
- b. voor zover op kortere afstand dan 185 m tot de noordelijke bestemmingsgrens van de bestemming Bedrijventerrein wordt gebouwd, dient op de gronden met de bestemming Groen en/of Bedrijventerrein aan de noordzijde van de bestemming Bedrijventerrein, over de gehele breedte van de noordelijke bestemmingsgrens van de bestemming Bedrijventerrein - aan de buitenzijde van de bedrijfskavels langs deze rand -, een wal van ten minste 6 m hoogte te zijn gerealiseerd;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b is het toegestaan om de grondwal aan de westzijde in zuidelijke richting te laten afbuigen, waardoor de grondwal niet de gehele breedte van de noordelijke plangrens beslaat, met dien verstande dat de grondwal ten minste over de gehele breedte van de aanwezige bedrijfskavels wordt gerealiseerd en de grondwal in zuidelijke richting ten minste 25 m bedraagt, met een minimale hoogte van 6 m.

13.2 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 14 Overgangsrecht

14.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;
- c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

14.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 15 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan Trade Port Noord - klaver 1 Oost'.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

bijlagen bij de Regels

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten 'standaard'

Staat van Bedrijfsactiviteiten 'standaard'

Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'standaard'

-	niet van toepassing of niet relevant	w	week
<	kleiner dan	j	jaar
>	groter	B	bodemverontreiniging
=	gelijk aan	C	continu
cat.	categorie	D	divers
e.d.	en dergelijke	L	luchtverontreiniging
kl.	klasse	Z	zonering op basis van Wet geluidhinder
n.e.g.	niet elders genoemd	R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
o.c.	opslagcapaciteit	V	Vuurwerkbesluit van toepassing
p.c.	productiecapaciteit	G/P	verkeersaantrekkende werking goederenvervoer/personenvervoer:
p.o.	productieoppervlak		1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking
b.o.	bedrijfsoppervlak		2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking
v.c.	verwerkingscapaciteit		3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking
u	uur		
d	dag		

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS											INDICES
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW												
0112	0	Tuinbouw:												
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10		30		2	1	G
0112	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C		10		100		3.2	1	G
0112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30	C		10		30		2	1	G
0112	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10		30		2	1	G
014	0	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw:												
014	1	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	30	10	50			10		50	D	3.1	2	G
014	2	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. <= 500 m ²	30	10	30			10		30		2	1	G
014		- algemeen met opslag bestrijdingsmiddelen > 10 ton: zie SBI-code 51.55												
014	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²	30	10	50			10		50		3.1	2	G
014	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²	30	10	30			10		30		2	1	G
0142		KI-stations	30	10	30	C		0		30		2	1	G
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN												
152	0	Visverwerkingsbedrijven:												
152	1	- drogen	700	100	200	C		30		700		5.2	2	G
152	2	- conserveren	200	0	100	C		30		200		4.1	2	G
152	3	- roken	300	0	50	C		0		300		4.2	1	G
152	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1.000 m ²	300	10	50	C		30		300	D	4.2	2	G
152	5	- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 1.000 m ²	100	10	50			30		100		3.2	1	G
152	6	- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	50	10	30			10		50		3.1	1	G
1531	0	Aardappelproductenfabrieken:												
1531	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200	C		50	R	300		4.2	2	G
1531	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	50	10	50			50	R	50		3.1	1	G
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:												
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C		10		100		3.2	1	G
1532, 1533	2	- groente algemeen	50	10	100	C		10		100		3.2	2	G

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES		
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
1532, 1533	3	- met koolsoorten	100	10	100	C		10		100		3.2	2	G
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200	C		30		300		4.2	2	G
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10		300		4.2	2	G
1543	0	Margarinefabrieken:												
1543	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	100	10	200	C		30	R	200		4.1	3	G
1543	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	200	10	300	C	Z	50	R	300		4.2	3	G
1561	0	Meelfabrieken:												
1561	1	- p.c. >= 500 ton/uur	200	100	300	C	Z	100	R	300		4.2	2	G
1561	2	- p.c. < 500 ton/uur	100	50	200	C		50	R	200		4.1	2	G
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50		200	D	4.1	2	G
1562	0	Zetmeelfabrieken:												
1562	1	- p.c. < 10 ton/uur	200	50	200	C		30	R	200		4.1	1	G
1562	2	- p.c. >= 10 ton/uur	300	100	300	C	Z	50	R	300		4.2	2	G
1571	0	Veevoerfabrieken:												
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C		50		700	D	5.2	3	G
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	R	700	D	5.2	3	G
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit < 10 ton/uur water	300	100	200	C		30		300		4.2	2	G
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit >= 10 ton/uur water	700	200	300	C	Z	50		700		5.2	3	G
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 ton/uur	200	50	200	C		30		200		4.1	3	G
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 ton/uur	300	100	300	C	Z	50	R	300		4.2	3	G
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30		200		4.1	2	G
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:												
1581	1	- v.c. < 7.500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C		10		30		2	1	G
1581	2	- v.c. >= 7.500 kg meel/week	100	30	100	C		30		100		3.2	2	G
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30		100		3.2	2	G
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:												
1584	1	- cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100			50	R	500		5.1	2	G
1584	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50			30		100		3.2	2	G
1584	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o.	30	10	30			10		30		2	1	G

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER
		<= 200 m ²											
1584	4	- suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	R	300		4.2	2 G
1584	5	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m ²	100	30	50			30	R	100		3.2	2 G
1584	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m ²	30	10	30			10		30		2	1 G
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10		50		3.1	2 G
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:											
1586	1	- koffiebranderijen	500	30	200	C		10		500	D	5.1	2 G
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30			10		100		3.2	2 G
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10		200		4.1	2 G
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30		200	D	4.1	2 G
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50			50	R	200		4.1	2 G
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:											
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10		100		3.2	2 G
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50			50	R	300		4.2	2 G
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30		200		4.1	2 G
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:											
1592	1	- p.c. < 5.000 ton/jaar	200	30	200	C		30	R	200		4.1	1 G
1592	2	- p.c. >= 5.000 ton/jaar	300	50	300	C		50	R	300		4.2	2 G
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider en dergelijke	10	0	30	C		0		30		2	1 G
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	C		50	R	300		4.2	2 G
1597		Mouterijen	300	50	100	C		30		300		4.2	2 G
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			50	R	100		3.2	3 G
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL											
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30		100		3.2	2 G
172	0	Weven van textiel:											
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0		100		3.2	2 G
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50		300		4.2	3 G
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10		50		3.1	2 G

[illegible]

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS											INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		
2112	1	- p.c. < 3 ton/uur	50	30	50	C		30	R	50		3.1	1	G	
2112	2	- p.c. 3 - 15 ton/uur	100	50	200	C	Z	50	R	200		4.1	2	G	
2112	3	- p.c. >= 15 ton/uur	200	100	300	C	Z	100	R	300		4.2	3	G	
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	R	100		3.2	2	G	
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:													
2121.2	1	- p.c. < 3 ton/uur	30	30	100	C		30	R	100		3.2	2	G	
2121.2	2	- p.c. >= 3 ton/uur	50	30	200	C	Z	30	R	200		4.1	2	G	
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10		100		3.2	3	G	
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10		100		3.2	3	G	
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0		30		2	1	P	
2223	A	Grafische afwerking	0	0	10			0		10		1	1	G	
2223	B	Binderijen	30	0	30			0		30		2	2	G	
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10		30		2	2	G	
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10		30	D	2	2	G	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10			0		10		1	1	G	
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE; BEWERKING SPLIJT- /KWEESTOFFEN													
231		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C	Z	100	R	1000		5.3	2	G	
2320.1		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500	C	Z	1500	R	1500		6	3	G	
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	R	100		3.2	2	G	
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	R	300		4.2	2	G	
2320.2	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200			50	R	300	D	4.2	2	G	
233		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100			1500		1500	D	6	1	G	
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:													
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 ton/dag lucht	10	0	700	C	Z	100	R	700		5.2	3	G	

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C		100	R	500		5.1	3 G
2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C		300	R	500		5.1	3 G
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	R	200	D	4.1	3 G
2414.1	A0	Organische chemische grondstoffenfabrieken:											
2414.1	A1	- niet vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	300	10	200	C		300	R	300	D	4.2	2 G
2414.1	A2	- vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	1000	30	500	C		700	R	1000	D	5.3	2 G
2414.1	B0	Methanolfabrieken:											
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	100	0	200	C		100	R	200		4.1	2 G
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	200	0	300	C	Z	200	R	300		4.2	3 G
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetische):											
2414.2	1	- p.c. < 50.000 ton/jaar	300	0	200	C		100	R	300		4.2	2 G
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 ton/jaar	500	0	300	C	Z	200	R	500		5.1	3 G
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C		500	R	500		5.1	3 G
2416		Kunstharsenfabrieken en dergelijke	700	30	300	C		500	R	700		5.2	3 G
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:											
242	1	- fabricage	300	50	100	C		1000	R	1000		5.3	3 G
242	2	- formulering en afvullen	100	10	30	C		500	R	500	D	5.1	2 G
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C		300	R	300	D	4.2	3 G
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:											
2441	1	- p.c. < 1.000 ton/jaar	200	10	200	C		300	R	300		4.2	1 G
2441	2	- p.c. >= 1.000 ton/jaar	300	10	300	C		500	R	500		5.1	2 G
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:											
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	R	50		3.1	2 G
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10		30		2	2 G
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	R	300		4.2	3 G
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	R	300		4.2	2 G
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:											
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50		100		3.2	3 G
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100			50		500		5.1	3 G

[illegible]

[illegible]

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS											INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND			CATEGORIE	VERKEER	
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN													
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:													
271	1	- p.c. < 1.000 ton/jaar	700	500	700			200	R	700		5.2	2	G	
271	2	- p.c. >= 1.000 ton/jaar	1500	1000	1500	C	Z	300	R	1500		6	3	G	
272	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:													
272	1	- p.o. < 2.000 m²	30	30	500			30		500		5.1	2	G	
272	2	- p.o. >= 2.000 m²	50	100	1000		Z	50	R	1000		5.3	3	G	
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:													
273	1	- p.o. < 2.000 m²	30	30	300			30		300		4.2	2	G	
273	2	- p.o. >= 2.000 m²	50	50	700		Z	50	R	700		5.2	3	G	
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:													
274	A1	- p.c. < 1.000 ton/jaar	100	100	300			30	R	300		4.2	1	G	
274	A2	- p.c. >= 1.000 ton/jaar	200	300	700		Z	50	R	700		5.2	2	G	
274	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen en dergelijke:													
274	B1	- p.o. < 2.000 m²	50	50	500			50	R	500		5.1	2	G	
274	B2	- p.o. >= 2.000 m²	200	100	1000		Z	100	R	1000		5.3	3	G	
2751, 2752	0	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:													
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 ton/jaar	100	50	300	C		30	R	300		4.2	1	G	
2751, 2752	2	- p.c. >= 4.000 ton/jaar	200	100	500	C	Z	50	R	500		5.1	2	G	
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:													
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 ton/jaar	100	50	300	C		30	R	300		4.2	1	G	
2753, 2754	2	- p.c. >= 4.000 ton/jaar	200	100	500	C	Z	50	R	500		5.1	2	G	
28	-	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)													
281	0	Constructiewerkplaatsen:													
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30		100		3.2	2	G	
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m²	30	30	50			10		50		3.1	1	G	
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m²	30	50	200			30		200		4.1	2	G	
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m²	50	200	300		Z	30		300		4.2	3	G	

[illegible]

[illegible]

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES		
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven												
341	1	- p.o. < 10.000 m²	100	10	200	C		30	R	200	D	4.1	3	G
341	2	- p.o. >= 10.000 m²	200	30	300		Z	50	R	300		4.2	3	G
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200			30	R	200		4.1	2	G
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200			30		200		4.1	2	G
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	R	100		3.2	2	G
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)												
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:												
351	1	- houten schepen	30	30	50			10		50		3.1	2	G
351	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	R	100		3.2	2	G
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30		200		4.1	2	G
351	4	- metalen schepen >= 25 m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C	Z	50		500		5.1	2	G
351		- onderhoud/reparatie metalen schepen < 25 m, incidenteel bouwen	30	50	50			30		50		3.1	2	G
3511		Scheepssloperijen	100	200	700			100	R	700		5.2	2	G
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:												
352	1	- algemeen	50	30	100			30		100		3.2	2	G
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	R	300		4.2	2	G
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:												
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200			30		200		4.1	2	G
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000		Z	100	R	1000		5.3	2	G
354		Rijwiel- en motorrijwiefabrieken	30	10	100			30	R	100		3.2	2	G
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30		100	D	3.2	2	G
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.												
361	1	Meubelfabrieken	50	50	100			30		100	D	3.2	2	G
361	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m²	0	10	10			0		10		1	1	P
362		Fabricage van munten, sieraden en dergelijke	30	10	10			10		30		2	1	G

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10		30	2	2	G
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30		50	3.1	2	G
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30		50	3.1	2	G
3661.1		Sociale werkvoorziening	0	30	30			0		30	2	1	P
3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30		50	D 3.1	2	G
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING											
371		Metaal- en autoschredders	30	100	500		Z	30		500	5.1	2	G
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:											
372	A1	- v.c. < 100.000 ton/jaar	30	100	300			10		300	4.2	2	G
372	A2	- v.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	700			10		700	5.2	3	G
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100			50	R	300	4.2	2	G
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C		50		300	4.2	3	G
372		Recycling van kunststof	300	50	100			50	R	300	4.2	2	G
372		Recycling van glasproducten:											
372		- v.c. < 5.000 ton/jaar	30	30	300			30		300	4.2	2	G
372		- v.c. >= 5.000 ton/jaar	30	100	700			50		700	5.2	3	G
40	-	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER											
40	D0	Gasdistributiebedrijven:											
40	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100		300	4.2	1	P
40	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C		200	R	500	5.1	1	P
40	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties, categorie A	0	0	10	C		10		10	1	1	P
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	0	0	30	C		10		30	2	1	P
40	D5	- gasontvang- en -verdeelsstations, categorie D	0	0	50	C		50	R	50	3.1	1	P
41	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER											
41	A0	Waterwinning-/bereidingbedrijven:											
41	A1	- met chloorgas	50	0	50	C		1000	R	1000	D 5.3	1	G

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en/of straling	10	0	50	C		30		50	3.1	1	G
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:											
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10		30	2	1	P
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10		100	3.2	1	P
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10		300	4.2	1	P
45	-	BOUWNIJVERHEID											
45		Bouwbedrijven/aannemers algemeen											
45	0	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 2.000 m ²	10	30	100			10		100	3.2	2	G
45	1	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 1000 m ² : b.o. <= 2.000 m ²	10	30	50			10		50	3.1	2	G
45	2	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. <= 1.000 m ²	0	10	30			10		30	2	1	G
453		Bouwinstallatie algemeen	10	10	30			30		30	2	1	G
453		Installatie sanitair/centrale verwarmingsapparatuur indien met spuitertij	50	30	50			30		50	3.1	1	G
453		Elektrotechnische installatie	10	10	30			10		30	2	1	G
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS											
501, 502, 504		Groothandel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10		30	2	2	P
501		Groothandel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)	10	10	100			10		100	3.2	2	G
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10		100	3.2	1	G
5020.4	B	Autobeklederijen	0	0	10			10		10	1	1	G
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	R	50	3.1	1	G
5020.5		Autowasserijen	10	0	30			0		30	2	3	P
503, 504		Groothandel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10		30	2	1	P
51	-	GROOTHANDEL EN OPSLAG											
5121	0	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	50			30	R	50	3.1	2	G
5121	1	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300		Z	50	R	300	4.2	2	G
5122		Groothandel in bloemen en planten	10	10	30			0		30	2	2	G

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS											INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		
5123		Groothandel in levende dieren	50	10	100	C		0		100		3.2	2	G	
5124		Groothandel in huiden, vellen en leder	50	0	30			0		50		3.1	2	G	
5125, 5131		Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30			50	R	50		3.1	2	G	
5132, 5133		Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30			50	R	50		3.1	2	G	
5134		Groothandel in dranken	0	0	30			0		30		2	2	G	
5135		Groothandel in tabaksproducten	10	0	30			0		30		2	2	G	
5136		Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0		30		2	2	G	
5137		Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0		30		2	2	G	
5138, 5139		Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			10		30		2	2	G	
514		Groothandel in overige consumentenartikelen	10	10	30			10		30		2	2	G	
5148.7	0	Groothandel in vuurwerk en munitie:													
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30			10	V	30		2	2	G	
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30			50	V	50		3.1	2	G	
5148.7	5	- munitie	0	0	30			30		30		2	2	G	
5151.1	0	Groothandel in vaste brandstoffen:													
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50			30		50		3.1	2	P	
5151.1	2	- kolenterminal, opslag oppervlak >= 2.000 m²	50	500	500		Z	100		500		5.1	3	G	
5151.2	0	Groothandel in vloeibare brandstoffen:													
5151.2		- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	0	10			10		10		1	1	G	
5151.2		- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. < 10 m³	10	0	10			50	R	50		3.1	1	G	
5151.2		- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30			100	R	100		3.2	1	G	
5151.2		- bovengronds, K3-klasse: o.c. < 10 m³	10	0	10			10		30		2	1	G	
5151.2		- bovengronds, K3-klasse: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30			50		50		3.1	1	G	
5151.2	1	- o.c. > 1.000 m³, < 100.000 m³	50	0	50			200	R	200	D	4.1	2	G	
5151.2	2	- o.c. >= 100.000 m³	100	0	50			500	R	500	D	5.1	2	G	
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	R	300	D	4.2	2	G	
5151.2	0	Groothandel in gasvormige brandstoffen (butaan, propaan, lpg (in tanks)):													
5151.2		- bovengronds, < 2 m³	0	0	0			30		30		2	1	G	
5151.2		- bovengronds, 2 - 8 m³	10	0	0			50	R	50		3.1	1	G	

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER
5151.2		- bovengronds, 8 - 80 m ³	10	0	10			100	R	100		3.2	1 G
5151.2		- bovengronds, 80 - 250 m ³	30	0	30			300	R	300		4.2	2 G
5151.2		- ondergronds, < 80 m ³	10	0	10			50	R	50		3.1	1G G
5151.2		- ondergronds, 80 - 250 m ³	30	0	30			200	R	200		4.1	2 G
5151.2	1	- o.c. > 1.000 m ³ , < 100.000 m ³	50	0	50			200	R	200	D	4.1	2 G
5151.2	2	- o.c. >= 100.000 m ³	100	0	50			500	R	500	D	5.1	2 G
5151.2		Gasvormige brandstoffen in gasflessen											
5151.2		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0			10		10		1	1 G
5151.2		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	10	0	10			30	R	30		2	1 G
5151.2		- grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau	30	0	30			500	R	500		5.1	2 G
5151.2		Niet-reactieve gassen (inclusief zuurstof), gekoeld	10	0	10			50		50		3.1	1 G
5151.3		Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	100	0	30			50		100		3.2	2 G
5152.1	0	Groothandel in metaalertsen:											
5152.1	1	- opslag oppervlak < 2.000 m ²	30	300	300			10		300		4.2	3 G
5152.1	2	- opslag oppervlak >= 2.000 m ²	50	500	700		Z	10		700		5.2	3 G
5152.2 / .3		Groothandel in metalen en -halffabricaten	0	10	100			10		100		3.2	2 G
5153	0	Groothandel in hout en bouwmaterialen:											
5153	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m ²	0	10	50			10		50		3.1	2 G
5153	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	0	10	30			10		30		2	1 G
5153.4	4	Zand en grind:											
5153.4	5	- algemeen: b.o. > 200 m ²	0	30	100			0		100		3.2	2 G
5153.4	6	- algemeen: b.o. <= 200 m ²	0	10	30			0		30		2	1 G
5154	0	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:											
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m ²	0	0	50			10		50		3.1	2 G
5154	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	0	0	30			0		30		2	1 G
5155.1		Groothandel in chemische producten	50	10	30			100	R	100	D	3.2	2 G
5155.2		Groothandel in kunstmeststoffen	30	30	30			30	R	30		2	1 G
5155.2		Groothandel in bestrijdingsmiddelen in emballage of gasflessen											
5155.2		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0			10		10		1	1 G

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
5155.2		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	0	0	0			30	R	30	2	1	G
5155.2		- grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau	0	0	0			500	R	500	5.1	1	G
5156		Groothandel in overige intermediaire goederen	10	10	30			10		30	2	2	G
5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1.000 m²	10	30	100			30		100	3.2	2	G
5157	1	- autosloperijen: b.o. <= 1.000 m²	10	10	50			10		50	3.1	2	G
5157.2/3	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1.000 m²	10	30	100			10		100	D 3.2	2	G
5157.2/3	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1.000 m²	10	10	50			10		50	3.1	2	G
518	0	Groothandel in machines en apparaten:											
518	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100			10		100	3.2	2	G
518	2	- overige	0	10	50			0		50	3.1	2	G
518	3	- overig met oppervlak <= 2.000 m²	0	10	30			0		30	2	1	G
519		Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden en dergelijke)	0	0	30			0		30	2	2	G
52	-	REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN											
527		Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen)	0	0	10			10		10	1	1	P
60	-	VERVOER OVER LAND											
601		Railterminal: b.o. < 25 ha	30	30	300	C		300		300	4.2	3	G
6022		Taxibedrijven	0	0	30	C		0		30	2	2	P
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0		100	3.2	2	G
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1.000 m²	0	0	100	C		30		100	3.2	3	G
6024	1	- goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1.000 m²	0	0	50	C		30		50	3.1	2	G
63	-	DIENTSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER											
631		Loswal	10	30	50			30		50	3.1	2	G
6312	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50	C		50	R	50	D 3.1	2	G
6312	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	C		10		30	2	2	G
6321	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	C		30		100	3.2	2	G
6321	3	Caravanstalling	10	0	30	C		10		30	2	2	P

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS											INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0		30		2	2	P	
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10		30		2	2	P	
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	10	0	50			10		50	D	3.1	2	G	
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10		50	D	3.1	2	G	
7133		Verhuurbedrijven voor kantoormachines en computers	10	0	30			10				2	2	G	
72	-														
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE													
725		Onderhoud en reparatie computers en kantoormachines	0	0	10			0		10		1	1	P	
72	B	Datacentra	0	0	30	C		0		30		2	1	P	
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	R	30		2	1	P	
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
74701		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			30		50	D	3.1	1	P	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10		30		2	2	G	
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C		50	R	200		4.1	3	G	
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst en dergelijke	0	0	10			0		10		1	2	P	
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING													
9001	B	Rioolgemalen	30	0	10	C		0		30		2	1	P	
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven en dergelijke	50	30	50			10		50		3.1	2	G	
9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50			30	R	50		3.1	2	G	
9002.1	C	Vuiloverslagstations	200	200	300			30		300		4.2	3	G	

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS											INDICES
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:												
9002.2	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C		10		500		5.1	3	G
9002.2	A2	- kabelbranderijen	100	50	30			10		100		3.2	1	G
9002.2	A3	- verwerking radioactief afval	0	10	200	C		1500		1500		6	1	G
9002.2	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10		50		3.1	1	G
9002.2	A5	- oplosmiddeltherugwinning	100	0	10			30	R	100	D	3.2	1	G
9002.2	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50		300	D	4.2	3	G
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			30	R	30		2	1	G
9002.2	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300			10		300		4.2	3	G
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING												
9301.1	A	Wasserijen en linnenverhuur	30	0	50	C		30		50		3.1	2	G
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30		50		3.1	2	G
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	R	30		2	2	G
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0		30		2	1	G

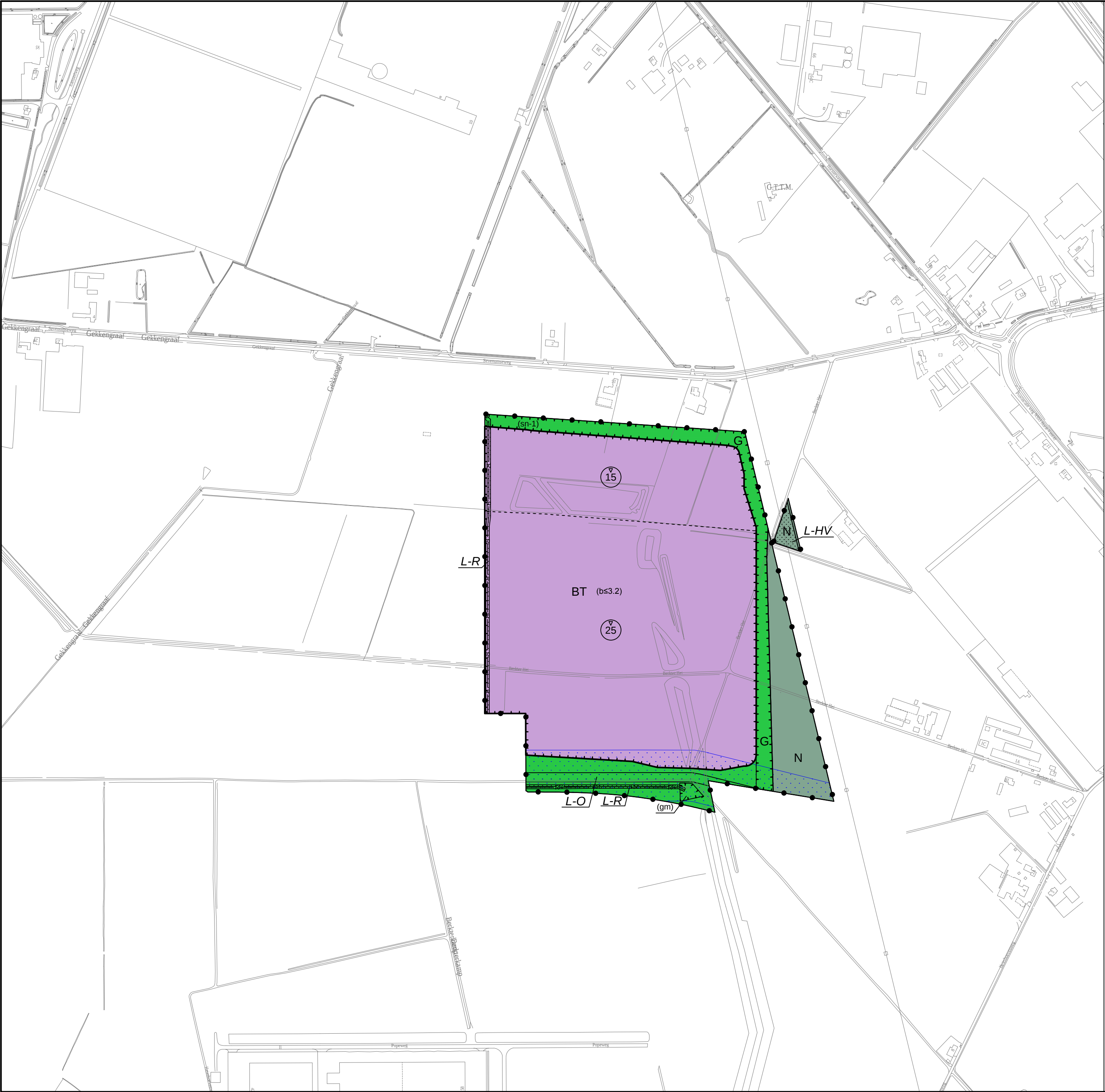
SBI 93/SvB b ex.o
oktober 2010



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Verbeelding



Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

- BT Bedrijventerrein
- G Groen
- N Natuur

Dubbelbestemmingen

- L-HV Leiding - Hoogspanningsverbinding
- L-O Leiding - Olie
- L-R Leiding - Riool

Gebiedsaanduidingen

- veiligheidszone - olieleiding

Funcctieaanduidingen

- (bs3.2) bedrijf tot en met categorie 3.2
- (gm) gemaal
- (sn-1) specifieke vorm van natuur - 1

Bouwvlakken

- bouwvlak

Maatvoeringen

- maximum bouwhoogte (m)

gemeente

bestemmingsplan

Venlo

Trade Port Noord - Klaver 1 Oost



noordpijl

 Rho ADVISEURS VOOR LEEFOMBIJEN	identificatie	planstatus		tekening	
	identificatiecode	datum	status	schaal	: 1:5000
	NL.IMRO.0983.BP201432KLAVR1OOST-VA01	28-05-2014	concept	afmeting	: A2
	projectnummer	12-11-2014	voorontwerp	bladnummer	: 1
	71815.18762.00	25-02-2015	ontwerp	aantal bladen	: 1
			bestand	: 0ZHX-BPL	

postbus 150
3000 AD Rotterdam
010-2018555

info@rho.nl
www.rho.nl

referte
getekend

: ir G.J.G. Bokelman
: ing R. Durville



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE