

Raadsinformatiebrief

GEMEENTEBESTUUR

RIB nummer 2021 2021/19
collegevergadering d.d. 23 februari 2021
programma Centrumstad Venlo
portefeuillehouder M. Pollux

ons kenmerk 1733186
team RGPMAN
steller J. Joosten
doorkiesnummer +31 77 3596728
e-mail j.joosten@venlo.nl
datum 23 februari 2021
bijlage(n)
datum verzonden **23 MAART 2021**

Onderwerp

Allonge 4 realisatieovereenkomst fase 2 Q4 bouwontwikkeling bouwblok 4 en 5 Aan de Stadsmuur.

Kennisnemen van

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de Allonge 4 realisatieovereenkomst fase 2 Q4, welke recent door de gemeente en Jongen Projectontwikkeling is ondertekend en waarin hernieuwde afspraken zijn opgenomen over de bouwontwikkeling van de deellocaties 4 en 5 Aan de Stadsmuur in Q4.

Aanleiding

De uitwerking van de bouwplannen en voorbereiding bouwrijp maken vergden meer tijd dan aanvankelijk voorzien. Dit had onder meer te maken met de complexiteit van het bouwplan op deze historische locatie in de binnenstad. Ook waren bepaalde onderdelen van de in 2011 gesloten realisatieovereenkomst als gevolg van veranderde wetgeving en inzichten niet meer actueel en moest hierop een verdiepingsslag worden gemaakt. Bovenstaande leidde tot vertraging in het voorbereidingsproces en afgifte van de omgevingsvergunning.

Kernboodschap

Inmiddels is de omgevingsvergunning op 2 oktober 2020 verleend en onherroepelijk.

In Allonge 4 realisatieovereenkomst fase 2 Q4 zijn nadere afspraken gemaakt, afgestemd op de nieuwe situatie en huidige kennis.

In de geactualiseerde planning vindt levering thans plaats op 1 juni 2021. De ontwikkelaar dient uiterlijk 1 november 2021 te beginnen met de bouw van de woningen. De bouw dient uiterlijk 1 augustus 2023 gereed te zijn.

De nieuwe afspraken passen binnen de totale ontwikkelingsplanning Q4 en de financiële kaders.

Raadsinformatiebrief

Alles overwegende ligt er thans een afgewogen pakket aan sluitende afspraken, waarbij er daadwerkelijk zicht is op realisatie van dit belangrijke project aan het Maastrichtse Maastrichtfront.

Onderstaand een impressie van de ontwikkeling aan de Stadsmuur.



Communicatie

De gemeente en Jongen Projectontwikkeling zullen een gezamenlijk communicatievoorstel opstellen voor het verdere bouwproces met betrekking tot de bouwlocaties 4 en 5 Aan de Stadsmuur.

Omwonenden en ondernemers in het gebied rondom de locatie Aan de Stadsmuur worden tijdig geïnformeerd over de start bouwrijp maken door de gemeente en start bouwwerkzaamheden door Jongen Projectontwikkeling, mede ook in relatie tot de bereikbaarheid van het gebied.

Vervolgprocedure raad

U zult via de reguliere Voortgangsrapportages op de hoogte gehouden worden over de voortgang in het bouwproces.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens

de burgemeester

Antoin Scholten