

# **PROJECTENRAPPORTAGE**

VERDUURZAMEN MAATSCHAPPELIJK  
VASTGOED 2024-Q1

Datum: februari 2024



# INHOUD

1	VOORWOORD	4
2	INTRODUCTIE	5
	2.1 Kaders drie sporenbeleid	5
	2.2 Leeswijzer	5
3	PROJECTEN	7
	3.1 Spoor 1 projecten	7
	3.2 Spoor 2 projecten	16
	3.3 Spoor 3 projecten	38

# 1 VOORWOORD

Hierbij bieden wij u de eerste Projectenrapportage Verduurzamen Maatschappelijk Vastgoed aan. Deze rapportage informeert u op hoofdlijnen over de gehanteerde kaders en de voortgang van de verduurzaming op gebouwniveau.

Het Rijk heeft als doelstelling om in 2030 tenminste 55% CO<sub>2</sub>-reductie te realiseren en uiterlijk in 2050 klimaatneutraal te zijn oftewel geen uitstoot en gasloos. In ons coalitieakkoord "Samen verder bouwen aan een gezond Venlo!" hebben wij aangegeven om vanwege de enorm gestegen energieprijzen versneld ons maatschappelijk vastgoed (sport- en maatschappelijk vastgoed en ambtelijke huisvesting) gaan verduurzamen.

Bij raadsinformatiebrief d.d. 22 december 2021, nummer 2021-180, bent u geïnformeerd over de voorgenomen routekaart Venlo inzake de verduurzaming van het maatschappelijk vastgoed (inclusief sport en ambtelijke huisvesting). De verduurzaming van het maatschappelijk vastgoed is in 2022 gestart met de voorbereiding van de verduurzaming van een viertal gebouwen (CC De Hamar, kleedgebouw SV Velden, BMV De Vilgaard en het Poppodium Grenswerk) en het aanbrengen van ledverlichting op nagenoeg alle toekomstbestendige sportvelden.

Als gevolg van de oorlog in Oekraïne schoten de energieprijzen in de loop van 2022 door het dak. Vele vragen over mogelijke versnelling van de verduurzaming, om de energierekening te dempen, volgden.

Tijdens een tweetal informatiebijeenkomsten, op 17 en 18 oktober 2022, zijn respectievelijk de sportverenigingen en maatschappelijke organisaties geïnformeerd over de aanpak van de verduurzaming van sportaccommodaties en maatschappelijk vastgoed. Aangegeven is dat er geen standaard aanpak mogelijk is, maar dat de verduurzaming van ieder gebouw anders is en maatwerk vergt. Vanaf dat moment konden besturen van verenigingen en stichtingen, die geconfronteerd werden met fors hogere energierekeningen, zich aanmelden voor de verduurzaming van het bij hen in gebruik zijnde gebouw.

In deze rapportage zijn 35 gebouwen opgenomen waar wij actief aan de slag zijn met de voorbereidingen en/of uitvoering van de integrale verduurzaming. Dit omvat ca. 40% van het te verduurzamen maatschappelijk vastgoed dat in eigendom bij de gemeente is. Daarnaast wordt met het oog op de ingezette versnelling ook ad hoc maatregelen getroffen zoals de vervanging van traditionele verlichting naar ledverlichting waarmee quick wins kan worden gerealiseerd.

De besturen van de verenigingen/stichtingen worden bij de voorbereiding van de verduurzaming op de hoogte gehouden van de belangrijkste stappen. De resultaten en mogelijke financiële gevolgen worden met de besturen besproken.

Alle verenigingen/stichtingen worden via periodieke nieuwsbrieven geïnformeerd over de hoofdlijn van de voortgang van de verduurzaming. Bij verdere vragen kunt u contact opnemen met het projectteam verduurzaming maatschappelijk vastgoed.

Het College van Burgemeester en Wethouders

## 2 INTRODUCTIE

### 2.1 KADERS DRIE SPORENBELEID

Via raadsinformatiebrief van 27 september 2022, nummer 2022-120, bent u geïnformeerd over de bijgestelde aanpak van de verduurzaming van het maatschappelijk vastgoed via een drietal sporen. Sporen 1 en 2 hebben betrekking op vastgoed dat eigendom is van de gemeente Venlo en spoor 3 heeft betrekking op maatschappelijk vastgoed dat in eigendom van derden is. Zie onderstaand figuur 1: Het driesporenbeleid.

#### Spoor 1

Heeft betrekking op de grotere gemeentelijke gebouwen met een hoog jaarlijks stroom- of gasverbruik van meer dan 50.000 kWh respectievelijk meer dan 25.000 m<sup>3</sup>. Hierop zijn de wettelijk verplichte erkende verduurzamingsmaatregelen van toepassing. Dit zijn maatregelen die binnen 5 jaar kunnen worden terug verdiend en op de landelijke EML-lijst staan. Integrale verduurzaming van het gebouw vindt plaats met een terugverdientijd van maximaal ca. 10 jaar.

#### Spoor 2

Heeft betrekking op de overige kleinere gebouwen die in eigendom zijn van de gemeente Venlo en voor verduurzaming in aanmerking komen. Integrale verduurzaming vindt plaats voor zover mogelijk met als richtlijn € 50.000, € 100.000 of € 150.000 bij respectievelijk een bruto vloeroppervlak tot 500 m<sup>2</sup>, groter dan 500 m<sup>2</sup> dan wel groter dan 2.000 m<sup>2</sup>.

#### Spoor 3

Heeft betrekking op maatschappelijk vastgoed dat geen eigendom is van de gemeente. De derde rechthebbende - eigenaar of zakelijk gerechtigde - neemt zelf het initiatief tot verduurzamen van maatschappelijk vastgoed en kan in aanmerking komen voor een stimuleringslening. Onder maatschappelijk vastgoed wordt verstaan: Gebouwen en terreinen ten behoeve van sport, cultuur, welzijn waarvan de activiteiten (deels) met financiële middelen van de gemeente Venlo worden bekostigd.

	eigendom	regeling	initiatiefnemer	max. bedrag	terugbetalingsregeling
spoor 1	gemeente	integrale verduurzaming	gemeente	terugverdientijd ca. 10 jaar	max. 50% v/d rendabele investering (duur terugbetaling 2 x terugverdientijd)
spoor 2	gemeente	integrale verduurzaming	gemeente	ca. 50, 100 of €150k afhankelijk van bruto vloeroppervlak	max. 50% v/d rendabele investering (duur terugbetaling 2 x terugverdientijd)
spoor 3	derde	stimuleringslening	derde	50, 100 of € 150k afhankelijk van bruto vloeroppervlak	lening (terugbetaling in max. 10 jaar met jaarlijkse rente-opslag van 1,5%)

Figuur 1: Driesporenbeleid

## 2.2 LEESWIJZER

Deze eerste versie van de projectrapportage verduurzamen maatschappelijk vastgoed heeft als doel om op bondige, overzichtelijke wijze de stand van zaken weer te geven met betrekking tot de voortgang van de verduurzaming van ons maatschappelijk vastgoed.

De opbouw van de rapportage loopt langs de drie sporen. Per project wordt de stand van zaken met betrekking tot de volgende onderdelen benoemd:

1. Naam en locatie van het gebouw
2. Kerngegevens + foto
3. Vooronderzoeken
4. Verduurzamingsmaatregelen
5. Resultaat verduurzaming
6. Financiële aspecten
7. Bijzonderheden (obstakels, hindernissen en mogelijke oplossingen)
8. Vervolgfase(s)

In een volgende projectrapportage worden samenvattingen en/of totaaloverzichten toegevoegd.

Het ligt in ons voornemen om deze rapportage 3 keer per jaar op te stellen. Uitgevoerde activiteiten zijn met vinkjes in groene kleur aangegeven.

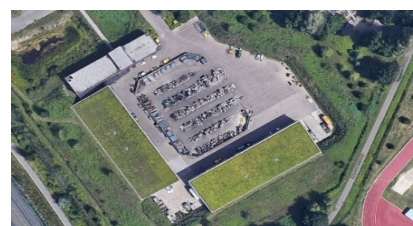
## 3 PROJECTEN

### 3.1 SPOOR 1 PROJECTEN

#### KANTOREN EN LOODSEN BOR (ambtelijke huisvesting)

Locatie: Hulsterweg 19 te Venlo

kerngegevens	
eigendomssituatie	Gemeente Venlo
bouwjaar	1975 2004 gerenoveerd
bruto vloeroppervlak	5000
energielabel (voor start)	A
spoor	1



vooronderzoeken	uitvraag	opdracht	gereed
aansluitwaarden	v	v	v
gebouwinspectie	v	v	v
constructieve veiligheid dakconstructie	v	v	-
energiescan-engineering (SO afkorting van schetsontwerp)	v	v	SO

verduurzamingsmaatregelen	uitvraag	opdracht	gereed
EML maatregelen	v	-	-
na-isoleren spouwmuren-daken	n.v.t.	-	-
isolerende beglazing	n.v.t.	-	-
pv-installatie op kantoordeel	v	€ 79.530	-
ledverlichting	aanwezig	-	-
w-installatie 2 stuks monoblock lucht-water en 1 stuk water-water aangesloten op bodembron	v	-	-

resultaat verduurzaming	
vermindering CO2-uitstoot (kg)	volgt

financiële aspecten	
investering rendabele verduurzamingsmaatregelen	€ 530.000
berekende besparing rendabele verduurzamingsmaatregelen (per jaar)	volgt
terugverdientijd (in jaren)	volgt

bijzonderheden (obstakels, hindernissen en mogelijke oplossingen)
Onvoldoende ruimte op bestaande E-aansluiting daarom PV-installatie aansluiten op traforuimte (op het terrein).

vervolgfase	
schetsontwerp afgekort: SO-rapportage kantoordeel.	gereed
Initiatieffase/haalbaarheidsstudie toepassing waterstofpanelen (KU Leuven) en PV-panelen op beide loodsen incl. opslag op terrein BOR i.s.m. TNO, PNO en Soltronergy.	volgt

## GEMEENTE ARCHIEF (ambtelijke huisvesting, kantoor)

Locatie: Dr. Blumenkampstraat 1 te Venlo

kerngegevens	
eigendomssituatie	Gemeente Venlo
bouwjaar	1940 2011 gerenoveerd
bruto vloeroppervlak	3236
energielabel (voor start)	B
spoor	1



voorzonderzoeken	uitvraag	opdracht	gereed
aansluitwaarden	v	v	v
gebouwininspectie	v	v	v
constructieve veiligheid dakconstructie	v	v	-
energiescan-engineering	v	v	SO

verduurzamingsmaatregelen	uitvraag	opdracht	gereed
EML maatregelen	v	-	-
na-isoleren spouwmuren-daken	v	-	-
isolerende beglazing	v	-	--
pv-installatie	v	€ 69.220	-
ledverlichting	v	-	-
w-installatie aanpassingen naar energieneutraal (incl. klimaatinstallatie archief ruimten)	v	-	-

resultaat verduurzaming	gereed
vermindering CO2-uitstoot (kg)	volgt

financiële aspecten	gereed
investering rendabele verduurzamingsmaatregelen	volgt
berekende besparing rendabele verduurzamingsmaatregelen (per jaar)	volgt
terugverdientijd (in jaren)	volgt

bijzonderheden (obstakels, hindernissen en mogelijke oplossingen)
Bij het uit engineeren van de verduurzamingsmaatregelen tevens rekening houden met uitbreiding archief in de kelder en renovatie-uitbreiding van het pand.

vervolgfases	gereed
SO-rapportage	gereed



## DE COMMISSARIS (voormalig politiegebouw, ambtelijke huisvesting)

Locatie: Mgr. Nolensplein 31 te Venlo

kerngegevens	
eigendomssituatie	Vereniging van Eigenaren (VVE)
bouwjaar	2004
bruto vloeroppervlak	3620
energielabel (voor start)	A
spoor	1



voorzaken	uitvraag	opdracht	gereed
aansluitwaarden	v	v	v
gebouwinspectie	v	v	v
constructieve veiligheid dakconstructie	v	v	-
energiescan-engineering i.c.m. klimaatproblematiek	v	v	SO

verduurzamingsmaatregelen	uitvraag	opdracht	gereed
EML maatregelen	v	-	-
na-isoleren spouwmuren-daken	n.v.t.	-	-
isolerende beglazing	n.v.t.	-	-
pv-installatie op dak VVE	on hold	-	-
aanbrengen zonnescreefs	v	€ 100.985	-
ledverlichting	v	v	v
w-installatie aanbrengen WTW ventilatie units kantoren	v	€ 305.000	-
w-installatie vervanging koelmachine door WPI	v	€ 242.000	-

resultaat verduurzaming	
vermindering CO2-uitstoot (kg)	volgt

financiële aspecten	
investering rendabele verduurzamingsmaatregelen	volgt
berekende besparing rendabele verduurzamingsmaatregelen (per jaar)	volgt
terugverdientijd (in jaren)	volgt

bijzonderheden (obstakels, hindernissen en mogelijke oplossingen)
Grootverbruik aansluiting - geen terug levering mogelijk.
Hier lopen 2 trajecten door elkaar: klimaatproblematiek met in het achterhoofd de verduurzaming.
We hebben hier te maken met een VVE. Voorstel zonnedak over de patio bespreekbaar stellen met de VVE en welstand (PV-installatie in de binnenstad vraagt om meer aandacht).
Levering warmte door derden wordt verder onderzocht.

vervolgfases	
Zorgdragen dat de klimaatproblematiek in het voorjaar 2024 gereed is. Verder uitwerken van de verduurzamingsmogelijkheden afgezet tegen de netcongestie.	volgt

## CULTUREEL CENTRUM DE HAMAR (gemeenschapshuis en sporthal)

Locatie: Stevensplein 2 (gemeenschapshuis) en Stevensplein 2a (sporthal) te Belfeld

kerngegevens	
eigendomssituatie	Gemeente Venlo dak Stevensplein 2: Vereniging van eigenaren (Woonwenz 1/200)
bouwjaar	Sporthal 1976 en Gemeenschapshuis 2013
bruto vloeroppervlak	Sporthal 2403 Gemeenschapshuis 1520
energielabel (voor start)	nog labelen
spoor	1



voorzaken	uitvraag	opdracht	gereed
aansluitwaarden	v	v	v
gebouwinspectie	v	v	v
constructieve veiligheid dakconstructie	v	v	v
energiescan-engineering	v	v	v

verduurzamingsmaatregelen	uitvraag	opdracht	gereed
EML maatregelen	v	-	-
na-isoleren spouwmuren-daken	v	v	v
isolerende beglazing	n.v.t.	-	-
pv-installatie op gemeenschapsaccommodatie	v	v	v
pv-installatie op sporthal	v	€ 131.294	v
ledverlichting gemeenschapsaccommodatie	v	v	-
ledverlichting sporthal	v	€ 40.588	v
w-installatie incl. warmtepomp naar gasloos/energieneutraal	v	netcongestie*)	-

resultaat verduurzaming	
Vermindering CO2-uitstoot (kg)	volgt

financiële aspecten	
investering rendabele verduurzamingsmaatregelen	volgt
berekende besparing rendabele verduurzamingsmaatregelen (per jaar)	volgt
terugverdientijd (in jaren)	volgt

bijzonderheden (obstakels, hindernissen en mogelijke oplossingen)
*) Door netcongestie (uitbreiding Belfeld pas over 10 tot 15 jaar) hebben we een onderzoek gestart naar batterij-opslag om onze verduurzamingsmaatregelen alsnog te kunnen realiseren. In afwachting hiervan zijn de te nemen maatregelen voorlopig stop gezet.
De Hamar beschikt zowel over een kleinverbruikersaansluiting als een grootverbruikersaansluiting. Als gevolg van de plotselinge aangekondigde stop op het terug te leveren van stroom via de grootverbruikersaansluiting is de capaciteit van de bestelde omvormers gewijzigd zodat maximaal stroom wordt afgevoerd en gesaldeerd via de kleinverbruikersaansluiting.

vervolgfases	

BMV DE VILGAARD (gemeenschapsaccommodatie, onderwijs, sport en bibliotheek)

Locatie: Schandeloseweg 1 (g.a.), (1b (kinderopvang) en 1c (school)) te Velden

kerngegevens	
eigendomssituatie	G.A: Gemeente Venlo Kinderopvang en school economisch eigendom
bouwjaar	g.a. 2014 kinderopvang 2014 school 2014
bruto vloeroppervlak	g.a. 5394
energielabel (voor start)	A
spoor	1



voorzaken	uitvraag	opdracht	gereed
aansluitwaarden	v	v	v
gebouwinspectie	v	v	v
constructieve veiligheid dakconstructie	v	-	-
energiescan-engineering	v	v	SO

verduurzamingsmaatregelen	uitvraag	opdracht	gereed
EML maatregelen	v	-	-
na-isoleren spouwmuren-daken	n.v.t.	-	-
isolerende beglazing	aanwezig	-	-
pv-installatie	v	-	-
ledverlichting	v	-	-
w-installatie	v	-	-

resultaat verduurzaming	
Vermindering CO2-uitstoot (kg)	volgt

financiële aspecten	
investering rendabele verduurzamingsmaatregelen	volgt
berekende besparing rendabele verduurzamingsmaatregelen (per jaar)	volgt
terugverdientijd (in jaren)	volgt

bijzonderheden (obstakels, hindernissen en mogelijke oplossingen)
19 januari 2024: toekenning DUMAVA subsidie voor verduurzaming. € 385.862,40. Binnen 2 jaar zullen de maatregelen van de subsidie uitgevoerd moeten zijn.
Netcongestie: uit het kwartierverbruik is bepaald dat i.p.v. 1200 stuks PV-panelen er maar 400 stuks (zonder eigen elektra-opslag) rendabel zijn.

vervolgfases	
De huis W-adviseur/installateur is de verduurzaming aan het uit engineeren i.s.m. Fudura (mogelijkheden batterijopslag).	volgt

## STADSKANTOOR VENLO (ambtelijke huisvesting, kantoor)

Locatie: Hanzeplaats 1 te Venlo

kernegegevens	
eigendomssituatie	Gemeente eigenaar
bouwjaar	2016
bruto vloeroppervlak	15748
energielabel (voor start)	A+++
spoor	1



voorzaken	uitvraag	opdracht	gereed
aansluitwaarden	v	v	v
gebouwinspectie	v	v	v
constructieve veiligheid dakconstructie	-	-	-
energiescan-engineering	v	v	v

verduurzamingsmaatregelen	uitvraag	opdracht	gereed
EML maatregelen	v	-	-
na-isoleren spouwmuren-daken	n.v.t.	-	-
isolerende beglazing	aanwezig	-	-
pv-installatie	v	€ 90.450	-
ledverlichting	aanwezig	-	-
w-installatie CO2 regeling ventilatie vanuit maatwerkadvies	v	v	-

resultaat verduurzaming	
vermindering CO2-uitstoot (kg)	

financiële aspecten	
investering rendabele verduurzamingsmaatregelen	volgt
berekende besparing rendabele verduurzamingsmaatregelen (per jaar)	volgt
terugverdientijd (in jaren)	volgt

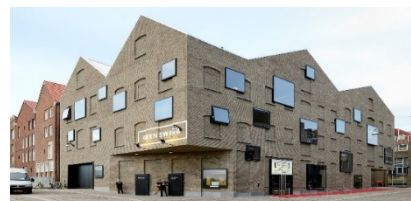
bijzonderheden (obstakels, hindernissen en mogelijke oplossingen)
Uit het maatwerkadvies is naar voren gekomen dat aanpassingen aan de CO2 regeling van de ventilatie een terugverdientijd heeft van ruim 20 jaar. Met een investeringsbudget van € 450.000,- beschouwen wij dit als een desinvestering.

vervolgfases	
Aanbrengen van een PV-installatie op het dak van de 2de verdieping i.c.m. dak overlagen	ingepland

## POPPODIUM GRENSWERK (evenementenlocatie, cultureel pand)

Locatie: Peperstraat 10 te Venlo

kernegegevens	
eigendomssituatie	Gemeente Venlo
bouwjaar	2014
bruto vloeroppervlak	2650
energielabel (voor start)	nog labelen
spoor	1



voorzaken	uitvraag	opdracht	gereed
aansluitwaarden	-	-	-
gebouwinspectie	v	v	v
constructieve veiligheid dakconstructie	-	-	-
energiescan-engineering	v	v	v

verduurzamingsmaatregelen	uitvraag	opdracht	gereed
EML maatregelen	v	-	-
na-isoleren spouwmuren-daken	n.v.t.	-	-
isolerende beglazing	aanwezig	-	-
pv-installatie	v	-	-
ledverlichting	deels	-	-
w-installatie bestaande CV-ketels vervangen door WP	v	netcongestie <sup>*</sup> )	-

resultaat verduurzaming	
vermindering CO2-uitstoot (kg)	volgt

financiële aspecten	
investering rendabele verduurzamingsmaatregelen	volgt
berekende besparing rendabele verduurzamingsmaatregelen (per jaar)	volgt
terugverdientijd (in jaren)	volgt

bijzonderheden (obstakels, hindernissen en mogelijke oplossingen)
Netcongestie. Grootverbruiker dus geen terug levering mogelijkheden.
<ul style="list-style-type: none"> <li>De bestaande trafo dient te worden verzwaaard, maar is de huidige ruimte geschikt voor een grotere trafo?</li> <li>Wat is het huidige gecontracteerde vermogen (verwachting 400 kWh). Er zal onderzoek gedaan moeten worden bij de netbeheerder of er capaciteit beschikbaar is op het net.</li> <li>Wat is het vermogen van de midden-spanning aansluiting van de trafo?</li> <li>PV(T)-panelen: enkel alleen de PV(T)-installatie aansluiten op de bestaande verdeelkast lijkt niet mogelijk. De PV-installatie levert weliswaar energie terug aan het net maar dient opgeteld te worden als verbruiker ter bepaling van het railsysteem van de HVK. In dit geval zal de HVK-rail 100% belast worden.</li> <li>Moet er in de toekomst rekening gehouden worden met elektronische voertuigen?</li> <li>Kan de huidige HVK uitgebreid of gemodificeerd worden of dient deze vervangen te worden?</li> </ul>

vervolgfases
<sup>*</sup> ) Onderzoeken accuopslag en levering warmte door derden
volgt

## KLEEDLOKALEN IVO (*sportvereniging Velden*)

Locatie: Schandeloseweg 1D te Velden

kernegegevens	
eigendomssituatie	Gemeente Venlo
bouwjaar	1970 2004 gerenoveerd
bruto vloeroppervlak	768
energielabel (voor start)	nog labelen
spoor	1



voorzonderzoeken	uitvraag	opdracht	gereed
aansluitwaarden	v	v	v
gebouwinspectie	v	v	v
constructieve veiligheid dakconstructie	v	v	v
energiescan-engineering	v	v	v

verduurzamingsmaatregelen	uitvraag	opdracht	gereed
EML maatregelen	v	-	-
na-isoleren spouwmuren-daken	n.v.t.	-	-
isolerende beglazing	aanwezig	-	-
pv-installatie	v	-	-
ledverlichting	v	v	v
w-installatie incl. LBK naar gasloos/energieneutraal	v	-	-

resultaat verduurzaming	
vermindering CO <sub>2</sub> -uitstoot (kg)	36.694 kg

financiële aspecten	
investering rendabele verduurzamingsmaatregelen	€ 356.000
berekende besparing rendabele verduurzamingsmaatregelen (per jaar)	€ 31.134
terugverdientijd (in jaren)	13,85

bijzonderheden (obstakels, hindernissen en mogelijke oplossingen)
De investering om te verduurzamen is, gezien de hoogte van het bedrag, afgezet tegen nieuwbouw. In een collegevoorstel zal worden geadviseerd om te kiezen voor het verduurzamen van het bestaande pand.

vervolgfases	
Voorleggen verduurzamingstraject aan SV Velden en na ondertekening van de huurallonge gaan we over tot opdrachtverstrekking aan de diverse partijen voor de uitvoering.	volgt

## JONGERENCENTRUM JACX (Jeugdgebouw)

Locatie: Drie Decembersingel 44 te Blerick

kernegegevens	
eigendomssituatie	Gemeente Venlo
bouwjaar	1986
bruto vloeroppervlak	408
energielabel (voor start)	A
spoor	1



voorzaken	uitvraag	opdracht	gereed
aansluitwaarden	-	-	-
gebouwinspectie	-	-	-
constructieve veiligheid dakconstructie	-	-	-
energiescan-engineering	-	-	-

verduurzamingsmaatregelen	uitvraag	opdracht	gereed
EML maatregelen	v	-	-
na-isoleren spouwmuren-daken	v	v	deels
isolerende beglazing	v	-	-
pv-installatie	v	-	-
ledverlichting	v	€ 14.675	v
w-installatie	v	-	-

resultaat verduurzaming	
vermindering CO2-uitstoot (kg)	volgt

financiële aspecten	
investering rendabele verduurzamingsmaatregelen	volgt
berekende besparing rendabele verduurzamingsmaatregelen (per jaar)	volgt
terugverdientijd (in jaren)	volgt

bijzonderheden (obstakels, hindernissen en mogelijke oplossingen)

vervolgfases	
Inspectie afspraak met W adviseur/installateur moet nog ingepland gaan worden	volgt z.s.m.

## 3.2 SPOOR 2 PROJECTEN

### BOR EN BRANDWEER (ambtelijke huisvesting)

Locatie: Spikweien 68a te Lomm

kernegegevens	
eigendomssituatie	Gemeente Venlo
bouwjaar	
bruto vloeroppervlak	
energielabel (voor start)	
spoor	2



vooronderzoeken	uitvraag	opdracht	gereed
aansluitwaarden	v	v	v
gebouwininspectie	v	v	v
constructieve veiligheid dakconstructie	v	-	-
energiescan-engineering	v	v	-

verduurzamingsmaatregelen	uitvraag	opdracht	gereed
na-isoleren spouwmuren-daken	n.v.t.	-	-
isolerende beglazing	aanwezig	-	-
pv-installatie	v	-	-
ledverlichting	v	-	-
w-installatie	v	-	-

resultaat verduurzaming	
vermindering CO2-uitstoot (kg)	volgt

financiële aspecten	
investering rendabele verduurzamingsmaatregelen	volgt
berekende besparing rendabele verduurzamingsmaatregelen (per jaar)	volgt
terugverdientijd (in jaren)	volgt

bijzonderheden (obstakels, hindernissen en mogelijke oplossingen)

vervolgfases	
Opname pand	15-02-2024



## STICHTING OPENLUCHT DE DOOLHOF (Openluchttheater kleedlokalen)

Locatie: De Drink 60 te Tegelen

kerngegevens	
eigendomssituatie	Gemeente Venlo
bouwjaar	1950
bruto vloeroppervlak	226
energielabel (voor start)	nog labelen
spoor	2



voorzonderzoeken	uitvraag	opdracht	gereed
aansluitwaarden	v	v	-
gebouwinspectie	v	v	deels
constructieve veiligheid dakconstructie	-	-	-
energiescan-engineering	v	v	-

verduurzamingsmaatregelen	uitvraag	opdracht	gereed
Led-verlichting terrein	v	€ 12.215	v
Led-verlichting winkel	v	€ 500	v
Led-verlichting kassa	v	€ 4.280	v
na-isoleren spouwmuren-daken	n.v.t.	-	-
isolerende beglazing	n.v.t.	-	-
pv-installatie op overkapping/luifel/kleedaccommodatie	v	-	-
Aanpassingen elektrische installatie toekomst gericht	v	v	SO
w-installatie split-units op kleeddouche accommodatie	v	-	-

resultaat verduurzaming	
vermindering CO2-uitstoot (kg)	volgt

financiële aspecten	
investering rendabele verduurzamingsmaatregelen	volgt
berekende besparing rendabele verduurzamingsmaatregelen (per jaar)	volgt
terugverdientijd( in jaren)	volgt

bijzonderheden (obstakels, hindernissen en mogelijke oplossingen)
Elektrische installatie in kaart gebracht en de wensen van het bestuur verwerkt in een budgetrapportage. Resultaat: de budgetkosten bedragen ± € 145.000,- waarvan max € 13.500,- aan verduurzaming kan worden toegeschreven. De overige investering is regeltechnisch en uitbreiding van de bestaande installatie. Door het geringe gebruik van De Doolhof is de investering niet rendabel.

vervolgfases	
Verduurzamingsmaatregelen (splitunits) op kleedkamerlocaties in kaart brengen.	volgt

## GEMEENSCHAPSHUIS D'N DÖRPEL (*Gemeenschapshuis en kinderopvang*)

**Locatie:** Gulikstraat 200 (gemeenschapshuis) en 202 (kinderopvang)

kernegegevens	
eigendomssituatie	Gemeente Venlo g.a. Onderverhuur kinderopvang
bouwjaar	g.a. 1994 - Kinderopvang 1994
bruto vloeroppervlak	g.a. 497 - Kinderopvang 158
energielabel (voor start)	g.a. B - Kinderopvang A
spoor	2



voorzaken	uitvraag	opdracht	gereed
aansluitwaarden	v	v	v
gebouwinspectie	v	v	v
constructieve veiligheid dakconstructie	v	v	v
energiescan-engineering	v	v	v

verduurzamingsmaatregelen	uitvraag	opdracht	gereed
na-isoleren spouwmuren-daken	n.v.t.	-	-
isolerende beglazing	n.v.t.	-	-
pv-installatie op gemeenschapsaccommodatie	v	€ 35.500	v
ledverlichting	aanwezig	-	-
w-installatie	-	-	-

resultaat verduurzaming	
vermindering CO2-uitstoot (kg)	volgt

financiële aspecten	
investering rendabele verduurzamingsmaatregelen	€ 35.500
berekende besparing rendabele verduurzamingsmaatregelen (per jaar)	€ 5.360
terugverdientijd (in jaren)	6,6

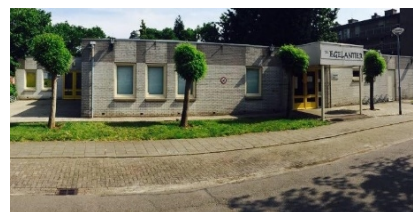
bijzonderheden (obstakels, hindernissen en mogelijke oplossingen)
Levensloopbestendigheid < 5 jr.

vervolgfases
Geen vervolgfases uitgezet.

## GEMEENSCHAPSHUIS DE EGELANTIER (*Gemeenschapshuis*)

Locatie: Egelantierstraat 105a (nevengebouw) en 107(GA) te Venlo

kernegegevens	
eigendomssituatie	Gemeente Venlo
bouwjaar	g.a. 1988 nevengebouw 1995
bruto vloeroppervlak	g.a. 435 Nevengebouw 113
energielabel (voor start)	nog labelen
spoor	2



voorzonderzoeken	uitvraag	opdracht	gereed
aansluitwaarden	v	v	v
gebouwinspectie	v	v	v
constructieve veiligheid dakconstructie	v	v	v
energiescan-engineering	v	v	v

verduurzamingsmaatregelen	uitvraag	opdracht	gereed
na-isoleren spouwmuren-daken	aanwezig	-	-
isolerende beglazing	aanwezig	-	-
pv-installatie op hoofddak	v	huurder/ samenstroom	v
w-installatie aanbrengen splitunits	v	€ 32.060	-
W-installatie warmtepomp (indien splitunits niet voldoende)	v	-	-
ledverlichting	v	v	v

resultaat verduurzaming	
vermindering CO2-uitstoot (kg)	

financiële aspecten	
investering rendabele verduurzamingsmaatregelen	volgt
berekende besparing rendabele verduurzamingsmaatregelen (per jaar)	volgt
terugverdientijd (in jaren)	volgt

bijzonderheden (obstakels, hindernissen en mogelijke oplossingen)
SO-rapportage: d.m.v. het aanbrengen van splitunits wordt aan de warmte en (wenselijke) koude vraag voldaan. Na een winterperiode (waarbij de keteltemperatuur naar 45 graden wordt gezet) zal bekeken worden of de splitunits de warmtevraag aankunnen en of het bijspringen van de bestaande cv-installatie (45 graden) voldoende is. Als dit zo is kan een warmtepomp worden toegevoegd en is de Egelantier gasloos. Warmtepomp mogelijk aansluiten via 105a of anders verzwaren van de aansluiting op 107 aanvragen.

Vervolgfases	
Verzocht is om te bekijken of laagtemperatuur vloerverwarming onderdeel kan zijn vanuit de MJOP. Er is aangegeven dat vloerverwarming een basisverwarming is en dat er nog altijd een tweede warmteopwekker nodig is om de piekvragen op te vangen.	volgt
Opdracht verstrekt voor aanpassingen meterkasten i.v.m. uitbreiding berging en PV-installatie.	verstrekt

## GEMEENSCHAPSHUIS DE BANTUIN (*gemeenschapshuis*)

Locatie: Pastoor Kierkelsplein 20 te Venlo

kerngegevens	
eigendomssituatie	Gemeente Venlo
bouwjaar	2005
bruto vloeroppervlak	775
energielabel (voor start)	A
spoor	2



voorzaken	uitvraag	opdracht	gereed
aansluitwaarden	v	v	v
gebouwinspectie	v	v	v
constructieve veiligheid dakconstructie	-	-	-
energiescan-engineering	v	v	SO

verduurzamingsmaatregelen	uitvraag	opdracht	gereed
na-isoleren spouwmuren-daken	n.v.t.	-	-
isolerende beglazing	n.v.t.	-	-
pv-installatie	aanwezig	-	-
ledverlichting	v	-	-
w-installatie incl. warmtepomp en LBK met warmteterugwinning	v	-	-

resultaat verduurzaming	
vermindering CO2-uitstoot (kg)	volgt

financiële aspecten	
investering rendabele verduurzamingsmaatregelen	volgt
berekende besparing rendabele verduurzamingsmaatregelen (per jaar)	volgt
terugverdientijd (in jaren)	volgt

bijzonderheden (obstakels, hindernissen en mogelijke oplossingen)
De Bantuin heeft een heel laag gasverbruik gezien de grootte van het gebouw. Reden hiervan is dat de zaal maar minimaal wordt ingezet. Hierdoor heeft de verduurzamingsinvestering een lange terugverdientijd. Naarmate de zaal meer gebruikt zou gaan worden, is zal de terugverdientijd gestaag teruglopen.

vervolgfases	
SO-rapportage verduurzaming.	gereed
SO wordt uitgewerkt binnen een terugverdienmodel.	volgt

## BOR en BRANDWEER (ambtelijke huisvesting)

Locatie: Craenakker 17 te Belfeld

kerngegevens	
eigendomssituatie	Gemeente Venlo
bouwjaar	1996
bruto vloeroppervlak	778
energielabel (voor start)	A+
spoor	2



vooronderzoeken	uitvraag	opdracht	gereed
aansluitwaarden	v	v	v
gebouwininspectie	v	v	v
constructieve veiligheid dakconstructie	v	v	v
energiescan-engineering	v	v	-

verduurzamingsmaatregelen	uitvraag	opdracht	gereed
na-isoleren spouwmuren-daken	n.v.t.	-	-
isolerende beglazing	n.v.t.	-	-
pv-installatie	v	-	-
ledverlichting	v	v	v
halogeen stralers kantinegedeelte	v	-	-
w-installatie elektrische heaters, elektrische boiler	v	-	-

resultaat verduurzaming	
vermindering CO2-uitstoot (kg)	volgt

financiële aspecten	
investering rendabele verduurzamingsmaatregelen	volgt
berekende besparing rendabele verduurzamingsmaatregelen (per jaar)	volgt
terugverdientijd (in jaren)	volgt

bijzonderheden (obstakels, hindernissen en mogelijke oplossingen)
PV-installatie zal bestaan uit de oude PV-panelen (dak 10de verdieping) stadskantoor aangevuld met ontbrekende ondersteuningsconstructies.

vervolgfases	
Opname met W-adviseur. In hoofdlijnen gaan we uit van een elektrische heater in de loods van de brandweer, halogeen stralers in de kantine/bijeenkomst ruimte i.v.m. tijdelijkheid van het gebruik en een elektrische boiler voor douches.	15-02-2024

## SCOUTING GEBOUW MANRESA (scouting)

Locatie: Zwarteweg 2 te Venlo

kerngegevens	
eigendomssituatie	Gemeente Venlo
bouwjaar	1888 2011 gerenoveerd
bruto vloeroppervlak	299
energielabel (voor start)	rijksmonument
spoor	2



voorzaken	uitvraag	opdracht	gereed
aansluitwaarden	v	v	v
gebouwinspectie	v	v	v
constructieve veiligheid dakconstructie	-	-	-
energiescan-engineering	v	v	v

verduurzamingsmaatregelen	uitvraag	opdracht	gereed
na-isoleren spouwmuren-daken	v	-	-
isolerende beglazing/voorzetramen	v	-	-
pv-installatie + batterijopslag	v	-	-
w-installatie HR-ketel vervangen door HT warmtepomp	v	-	-
w-installatie instant heater voor douches	v	-	-
w-installatie -gas heaters vervangen door elektrische heaters	v	-	-

resultaat verduurzaming	
vermindering CO2-uitstoot (kg)	2.866

financiële aspecten	
investering rendabele verduurzamingsmaatregelen	€ 16.913
berekende besparing rendabele verduurzamingsmaatregelen (per jaar)	€ 4.473
terugverdientijd (in jaren)	4

bijzonderheden (obstakels, hindernissen en mogelijke oplossingen)
Maatwerkadvies incl. labelen door DuMo adviseur.
Verduurzamingsmaatregelen zijn ingediend bij de DuMaVa subsidieaanvragen van september 2023.
Aanvraagprocedure loopt nog.

vervolgfases
Zijn in afwachting goedkeuring DuMaVa-aanvraag
volgt

## THEATER DE GARAGE (cultuur, theater)

Locatie: Saxenkampstraat 2 te Venlo

kernegegevens	
eigendomssituatie	Gemeente Venlo
bouwjaar	1956
bruto vloeroppervlak	497
energielabel (voor start)	G, opnieuw labelen
spoor	2



voorzaken	uitvraag	opdracht	gereed
aansluitwaarden	v	v	v
gebouwinspectie	v	v	v
constructieve veiligheid dakconstructie	-	-	-
energiescan-engineering	v	budgettering	-

verduurzamingsmaatregelen	uitvraag	opdracht	gereed
na-isoleren spouwmuren-daken	v	-	-
isolerende beglazing	v	-	-
pv-installatie	v	-	-
ledverlichting	v	€ 1.375	v
w-installatie	v	-	-

resultaat verduurzaming	
vermindering CO2-uitstoot (kg)	volgt

financiële aspecten	
investering rendabele verduurzamingsmaatregelen	volgt
berekende besparing rendabele verduurzamingsmaatregelen (per jaar)	volgt
terugverdientijd (in jaren)	volgt

bijzonderheden (obstakels, hindernissen en mogelijke oplossingen)
<p>2 sporen aanvliegen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Uit de energiescan komen verduurzamingsmaatregelen die in 1ste instantie gebudgetteerd zullen gaan worden. Na goedkeuring van het gebudgetteerde bedrag door de afdeling zal deze verder worden uit geëngineerd en in de kostenmatrix verder worden doorgerekend.</li> <li>2. Aangezien er ook gevraagd is om de theater verlichting mee te nemen in de verduurzaming is besloten deze bij de volgende DuMaVa subsidieaanvraag in april 2024 mee te nemen. Theaterverlichting is onderdeel van een DuMaVa aanvraag.</li> </ol>

vervolgfases	
Maatwerkadvis incl. label indienen bij een volgende DuMaVa aanvraag.	april 2024

## MUSEUM DE TIENDSCHUUR (*Museum*)

Locatie: Kasteellaan 8 te Tegelen

kerngegevens	
eigendomssituatie	Gemeente Venlo
bouwjaar	1850
bruto vloeroppervlak	820
energielabel (voor start)	vrijgesteld, monument
spoor	2



voorzaken	uitvraag	opdracht	gereed
aansluitwaarden	v	v	v
gebouwinspectie	v	v	v
constructieve veiligheid dakconstructie	-	-	-
energiescan-engineering	v	v	v

verduurzamingsmaatregelen	uitvraag	opdracht	gereed
LED-verlichting	v	€ 11.895	v
na-isoleren spouwmuren-daken	v	-	-
isolerende beglazing (vacuümbeglazing)	v	-	-
w-installatie warmteterugwinning hergebruik warmte uit ovens	v	-	-
w-installatie energie uit oppervlaktewater uit omliggend water	v	-	-
Pv-installatie d.m.v. smart flowers	v	-	-
w-installatie vloerverwarming	v	-	-
w-installatie hybride warmtepomp	v	-	-

resultaat verduurzaming	
vermindering CO2-uitstoot (kg)	volgt

financiële aspecten	
investering rendabele verduurzamingsmaatregelen	€ 210.225
berekende besparing rendabele verduurzamingsmaatregelen (per jaar)	€ 16.538
terugverdientijd (in jaren)	12,7

bijzonderheden (obstakels, hindernissen en mogelijke oplossingen)
Maatwerkadvies incl. labelen door DuMo adviseur van de koninklijke Woudenberg.

vervolgfases	
Verduurzamingsmaatregelen zijn ingediend bij de DuMaVa aanvragen van september 2023 en niet ingeloot. Deze zullen opnieuw worden ingediend bij de volgende uitvraag.	april 2024



## KLEEDLOKALEN VENLOSCHE BOYS-VOS (voetbalvereniging kleedlokalen)

Locatie: Nachtegaalweg 4 te Venlo

kernegegevens	
eigendomssituatie	Gemeente Venlo/opstalrecht Venlosche Boys-VOS
bouwjaar	2005
bruto vloeroppervlak	511
energielabel (voor start)	nog labelen
spoor	2 en 3



voorzaken	uitvraag	opdracht	gereed
aansluitwaarden	-	-	-
gebouwinspectie	v	v	deels
constructieve veiligheid dakconstructie	-	-	-
energiescan-engineering	v	v	-

verduurzamingsmaatregelen	uitvraag	opdracht	gereed
na-isoleren spouwmuren-daken	-	-	-
isolerende beglazing	-	-	-
pv-installatie v	-	-	-
ledverlichting	v	v	-
w-installatie	-	-	-

resultaat verduurzaming	
Vermindering CO2-uitstoot (kg)	volgt

financiële aspecten	
investering rendabele verduurzamingsmaatregelen	volgt
berekende besparing rendabele verduurzamingsmaatregelen (per jaar)	volgt
terugverdientijd (in jaren)	volgt

bijzonderheden (obstakels, hindernissen en mogelijke oplossingen)
I.v.m. onduidelijkheid sportpark zal in overleg met de afdeling sport worden bekeken welke verduurzamingsmaatregelen we in welke gebouwonderdelen gaan toepassen.

vervolgfases
Bestaande conventionele verlichting zal worden aangepast naar Ledverlichting.
opname

## KLEEDLOKALEN DELTA (kleedlokalen hockeyclub)

Locatie: Wittendijkweg 59 te Venlo

kernegegevens	
eigendomssituatie	Gemeente Venlo/opstalrecht HC Delta Venlo
bouwjaar	2005
bruto vloeroppervlak	464
energielabel (voor start)	A
spoor	2 en 3



voorzaken	uitvraag	opdracht	gereed
aansluitwaarden	v	-	-
gebouwinspectie	v	v	v
constructieve veiligheid dakconstructie	-	-	-
energiescan-engineering	v	v	v

verduurzamingsmaatregelen	uitvraag	opdracht	gereed
na-isoleren spouwmuren-daken	-	-	-
isolerende beglazing	aanwezig	-	-
pv-installatie	v	v	-
ledverlichting	v	v	-
w-installatie warmtepomp	v	€ 21.504	v

resultaat verduurzaming	
vermindering CO2-uitstoot (kg)	volgt

financiële aspecten	
investering rendabele verduurzamingsmaatregelen	€ 21.504
berekende besparing rendabele verduurzamingsmaatregelen (per jaar)	€ 2.808
terugverdientijd (in jaren)	7.7

bijzonderheden (obstakels, hindernissen en mogelijke oplossingen)
Deze kleed-doucheaccommodatie is onderdeel geweest van de nieuwbouw Delta. Hierbij is de warmtevoorziening omgezet van een gasgestookte ketel naar een elektrische warmtepomp.
De warmwatervoorziening is nog een direct gestookte gasboiler i.v.m. zijn leeftijd en blijft tot einde levensduur of vervanging vanwege wettelijke verplichtingen.

vervolgfases	
Geen vervolg behoudens het cosmetisch opknappen van de bestaande kleed-douche accommodatie zodat deze beter aansluit bij de nieuwbouw kleed-douche accommodatie.	via onderhoud

## KLEEDLOKALEN OUD SVB (voetbalvereniging kleedlokalen)

Locatie: Baasdonkweg 25 te Venlo

kernegegevens	
eigendomssituatie	Gemeente Venlo
bouwjaar	1938
bruto vloeroppervlak	88
energielabel (voor start)	G
spoor	2



voorzonderzoeken	uitvraag	opdracht	gereed
aansluitwaarden	v	-	-
gebouwinspectie	v	v	v
constructieve veiligheid dakconstructie	-	-	-
energiescan-engineering	v	n.v.t.	n.v.t.

verduurzamingsmaatregelen	uitvraag	opdracht	gereed
na-isoleren spouwmuren-daken	-	-	-
isolerende beglazing	-	-	-
pv-installatie	-	-	-
ledverlichting	-	-	-
w-installatie	-	-	-

resultaat verduurzaming	
Vermindering CO2-uitstoot (kg)	n.v.t.

financiële aspecten	
investering rendabele verduurzamingsmaatregelen	n.v.t.
berekende besparing rendabele verduurzamingsmaatregelen (per jaar)	n.v.t.
terugverdientijd (in jaren)	n.v.t.

bijzonderheden (obstakels, hindernissen en mogelijke oplossingen)
In een collegevoorstel zal worden geadviseerd om deze oude kleed-doucheaccommodatie niet meer te verduurzamen. Dit zou een desinvestering zijn. Wel zal dit gebouw gedeeltelijk gehandhaafd gaan blijven als opslagruimte voor SVB.

vervolgfases	
In afwachting van besluit op collegevoorstel	vervolg

## KLEEDLOKALEN NIEUW SVB (voetbalvereniging kleedlokalen)

Locatie: Baasdonkweg 25 te Venlo

kernegegevens	
eigendomssituatie	Gemeente Venlo
bouwjaar	2006
bruto vloeroppervlak	453
energielabel (voor start)	A
spoor	2



voorzaken	uitvraag	opdracht	gereed
aansluitwaarden	-	-	-
gebouwinspectie	v	v	-
constructieve veiligheid dakconstructie	-	-	-
energiescan-engineering	v	v	-

verduurzamingsmaatregelen	uitvraag	opdracht	gereed
na-isoleren spouwmuren-daken	v	-	-
isolerende beglazing	v	-	-
pv-installatie	v	-	-
ledverlichting	v	-	-
w-installatie	v	-	-

resultaat verduurzaming	
vermindering CO2-uitstoot (kg)	volgt

financiële aspecten	
investering rendabele verduurzamingsmaatregelen	volgt
berekende besparing rendabele verduurzamingsmaatregelen (per jaar)	volgt
terugverdientijd (in jaren)	volgt

bijzonderheden (obstakels, hindernissen en mogelijke oplossingen)
In een collegevoorstel wordt geadviseerd om deze bestaande kleedlokalen uit te breiden met een 4 tot 6-tal nieuwe kleedlokalen als vervanging van de 3 kleedlokalen in de oude kleed- doucheaccommodatie. Verduurzamen van deze oude kleed- doucheaccommodatie in combinatie met een renovatie zou een desinvestering zijn. Bij het verduurzamen van de bestaande kleed-doucheaccommodatie wordt qua verduurzaming al rekening gehouden met het nadien inpluggen van de nieuwbouw. Dus de w-installatie zal qua capaciteit hierop al worden uitgelegd.

vervolgfases	
Op 4 maart 2024 staat, in overleg met de club, de gebouwinspectie met de W-adviseur/installateur gepland voor het verduurzamingstraject bij SVB.	4-3-2024

## GYMZAAL SPECHTSTRAAT (*sporthal*)

Locatie: Spechtstraat 54 te Tegelen

kernegegevens	
eigendomssituatie	Gemeente Venlo
bouwjaar	2005
bruto vloeroppervlak	495
energielabel (voor start)	B
spoor	2



voorzonderzoeken	uitvraag	opdracht	gereed
aansluitwaarden	v	-	-
gebouwinspectie	v	v	v
constructieve veiligheid dakconstructie	v	v	volgt
energiescan-engineering	v	v	-

verduurzamingsmaatregelen	uitvraag	opdracht	gereed
na-isoleren spouwmuren-daken	n.v.t.	-	-
isolerende beglazing	aanwezig	-	-
pv-installatie	v	-	-
ledverlichting	v	-	-
w-installatie	v	-	-

resultaat verduurzaming	
vermindering CO2-uitstoot (kg)	volgt

financiële aspecten	
investering rendabele verduurzamingsmaatregelen	volgt
berekende besparing rendabele verduurzamingsmaatregelen (per jaar)	volgt
terugverdientijd (in jaren)	volgt

bijzonderheden (obstakels, hindernissen en mogelijke oplossingen)
Folie op ramen vervangen in kader van gezondheid i.o.m. Venlo Sport en enkele ruitschades vervangen

vervolgfases	
Versnelling verduurzaming door eerst PV-installatie incl. bijbehorende dak veiligheid in beeld te brengen.	
Opname met de W-adviseur	15-02-2024

## KLEEDGEBOUW BELFELDIA (voetbalvereniging kleedgebouw)

Locatie: Sportlaan 9 te Belfeld

kernegegevens	
eigendomssituatie	Gemeente Venlo/VVE en opstalrecht Belfeldia
bouwjaar	2011
bruto vloeroppervlak	351
energielabel (voor start)	B
spoor	2 en 3



voorzonderzoeken	uitvraag	opdracht	gereed
aansluitwaarden	v	-	-
gebouwinspectie	v	v	v
constructieve veiligheid dakconstructie	-	-	-
energiescan-engineering	v	v	v

verduurzamingsmaatregelen	uitvraag	opdracht	gereed
na-isoleren spouwmuren-daken	n.v.t.	-	-
Isolerende beglazing	aanwezig	-	-
pv-installatie	aanwezig	-	-
ledverlichting sporthal	aanwezig	-	-
w-installatie	club	-	-

resultaat verduurzaming	
vermindering CO2-uitstoot (kg)	volgt

financiële aspecten	
investering rendabele verduurzamingsmaatregelen	volgt
berekende besparing rendabele verduurzamingsmaatregelen (per jaar)	volgt
terugverdientijd (in jaren)	volgt

bijzonderheden (obstakels, hindernissen en mogelijke oplossingen)
Er liggen al PV panelen bovenop het kantingedeelte.
I.v.m. leeftijd van de warmte opwekkers (2021) en 2 stuks indirect gestookte boilers zou vervanging door een duurzamere variant een desinvestering zijn.

vervolgfases	
Club komt zelf nog met een voorstel om toch nog een verduurzamingslag te kunnen maken.	in afwachting

## GYMZAAL SEBASTIANUSSTRAAT (sporthal)

Locatie: St. Sebastianusstraat 6 te Steyl

kernegegevens	
eigendomssituatie	Gemeente Venlo
bouwjaar	1981
bruto vloeroppervlak	534
energielabel (voor start)	G
spoor	2



voorzonderzoeken	uitvraag	opdracht	gereed
aansluitwaarden	✓	-	-
gebouwinspectie	✓	✓	deels
constructieve veiligheid dakconstructie	✓	✓	-
energiescan-engineering	✓	-	-

verduurzamingsmaatregelen	uitvraag	opdracht	gereed
na-isoleren spouwmuren-daken	✓	-	-
isolerende beglazing	✓	-	-
pv-installatie	✓	-	-
ledverlichting	✓	€ 10.355	✓
w-installatie	✓	-	-

resultaat verduurzaming	
vermindering CO2-uitstoot (kg)	volgt

financiële aspecten	
investering rendabele verduurzamingsmaatregelen	volgt
berekende besparing rendabele verduurzamingsmaatregelen (per jaar)	volgt
terugverdientijd (in jaren)	volgt

bijzonderheden (obstakels, hindernissen en mogelijke oplossingen)
Dak- en gedeeltelijke gevelrenovatie aan de orde voordat de PV-installatie kan worden aangebracht.

vervolgfases
Versnelling verduurzaming door eerst PV-installatie incl. bijbehorende dak veiligheid in beeld te brengen.

## GYMZAAL MUSPELHEIM (gymzaal)

Locatie: Alberickstraat 51 te Blerick

kernegegevens	
eigendomssituatie	Gemeente Venlo
bouwjaar	2012
bruto vloeroppervlak	706
energielabel (voor start)	nog labelen
spoor	2



vooronderzoeken	uitvraag	opdracht	gereed
aansluitwaarden	✓	-	-
gebouwinspectie	✓	✓	deels
constructieve veiligheid dakconstructie	✓	✓	✓
energiescan-engineering	-	-	-

verduurzamingsmaatregelen	uitvraag	opdracht	gereed
na-isoleren spouwmuren-daken	n.v.t.	-	-
isolerende beglazing	aanwezig	-	-
pv-installatie	✓	€ 45.350	-
ledverlichting	✓	-	-
w-installatie	✓	-	-

resultaat verduurzaming	
vermindering CO2-uitstoot (kg)	volgt

financiële aspecten	
investering rendabele verduurzamingsmaatregelen (in x € 1.000)	volgt
berekende besparing rendabele verduurzamingsmaatregelen (per jaar)	volgt
terugverdientijd (in jaren)	volgt

bijzonderheden (obstakels, hindernissen en mogelijke oplossingen)

vervolgfases	
Versnelling verduurzaming door allereerst PV-installatie incl. bijbehorende dak veiligheid in beeld te brengen.	volgt



## KLEEDLOKALEN FCV-Venlo (voetbalvereniging kleedlokalen)

Locatie: Louisenburgweg 5 te Venlo

kernegegevens	
eigendomssituatie	Gemeente Venlo
bouwjaar	2009
bruto vloeroppervlak	410
energielabel (voor start)	BAG
spoor	2



voorzaken	uitvraag	opdracht	gereed
aansluitwaarden	v	v	-
gebouwinspectie	v	v	v
constructieve veiligheid dakconstructie	-	-	-
energiescan-engineering	v	v	-

verduurzamingsmaatregelen	uitvraag	opdracht	gereed
na-isoleren spouwmuren-daken	n.v.t.	-	-
isolerende beglazing	aanwezig	-	-
pv-installatie	v	v	-
ledverlichting	v	v	-
w-installatie warmtepomp i.c.m. collectorveld	v	v	-

resultaat verduurzaming	
Vermindering CO2-uitstoot (kg)	volgt

financiële aspecten	
investering rendabele verduurzamingsmaatregelen	volgt
berekende besparing rendabele verduurzamingsmaatregelen (per jaar)	volgt
terugverdientijd (in jaren)	volgt

bijzonderheden (obstakels, hindernissen en mogelijke oplossingen)
Clubgebouw sportpark Herungerberg. Sportpark wordt omgezet van voorheen hockeyvelden naar voetbalvelden.
Kunstgras trapveldje zal als pilot worden uitgevoerd in een collectorveld die de warmte gaat leveren aan het clubgebouw. Met behulp van een lucht-water warmtepomp zal de aangeleverde warmte worden gebruikt voor interne warmte en warmwaterbehoefte (kleed-douchegelegenheden).

vervolgfases	
Aan ToekomstEnergie is opdracht verstrekt om het collectorveld verder uit te engineeren.	volgt

## GYMZAAL KLINGERBERG (*sporthal*)

Locatie: Goudenregenstraat 45 te Blerick

kerngegevens	
eigendomssituatie	Gemeente Venlo
bouwjaar	2013
bruto vloeroppervlak	635
energielabel (voor start)	Nog labelen
spoor	2



vooronderzoeken	uitvraag	opdracht	gereed
aansluitwaarden	v	-	
gebouwinspectie	v	v	deels
constructieve veiligheid dakconstructie	v	v	v
energiescan-engineering	-		

verduurzamingsmaatregelen	uitvraag	opdracht	gereed
na-isoleren spouwmuren-daken	n.v.t.	-	-
isolerende beglazing	aanwezig	-	-
pv-installatie	v	€ 48.035	-
ledverlichting	-	-	-
w-installatie	-	-	-

resultaat verduurzaming	
vermindering CO2-uitstoot (kg)	volgt

financiële aspecten	
investering rendabele verduurzamingsmaatregelen	volgt
berekende besparing rendabele verduurzamingsmaatregelen (per jaar)	volgt
terugverdientijd (in jaren)	volgt

bijzonderheden (obstakels, hindernissen en mogelijke oplossingen)
Ligt naast de basisschool Klingerberg.

vervolgfases
Versnelling verduurzaming door allereerst PV-installatie incl. bijbehorende dak veiligheid in beeld te brengen.
volgt

## GYMZAAL DE MEULE (*gymzaal*)

Locatie: Albert Cuypstraat 1 te Venlo

kernegegevens	
eigendomssituatie	Stichting Fortior (Onderwijs)
bouwjaar	2012
bruto vloeroppervlak	629
energielabel (voor start)	nog labelen
spoor	2/3



voorzaken	uitvraag	opdracht	gereed
aansluitwaarden	v	-	-
gebouwinspectie	v	v	deels
constructieve veiligheid dakconstructie	v	v	-
energiescan-engineering	-	-	-

verduurzamingsmaatregelen	uitvraag	opdracht	gereed
na-isoleren spouwmuren-daken	n.v.t.	-	-
isolerende beglazing	n.v.t.	-	-
pv-installatie	v	-	-
ledverlichting	-	-	-
w-installatie	-	-	-

resultaat verduurzaming	
vermindering CO2-uitstoot (kg)	volgt

financiële aspecten	
investering rendabele verduurzamingsmaatregelen (in x € 1.000)	volgt
berekende besparing rendabele verduurzamingsmaatregelen (per jaar)	volgt
terugverdientijd (in jaren)	volgt

bijzonderheden (obstakels, hindernissen en mogelijke oplossingen)

vervolgfases	
Versnelling verduurzaming door allereerst PV-installatie incl. bijbehorende dakveiligheid in beeld te brengen.	volgt

## GEMEENSCHAPSHUIS DE HAANDERT (*Gemeenschapshuis*)

**Locatie:** Haandertstraat 6-8 te Tegelen

kernegegevens	
eigendomssituatie	Gemeente Venlo
bouwjaar	GA 2001
bruto vloeroppervlak	GA 3030
energielabel (voor start)	D
spoor	2



voorzaken	uitvraag	opdracht	gereed
aansluitwaarden	-	-	-
gebouwinspectie	v	v	v
constructieve veiligheid dakconstructie	-	-	-
energiescan-engineering	v	Budgettering	v

verduurzamingsmaatregelen	uitvraag	opdracht	gereed
na-isoleren spouwmuren-daken	v	-	-
isolerende beglazing	v	-	-
pv-installatie	v	-	-
ledverlichting	v	-	-
w-installatie	v	-	-

resultaat verduurzaming	
vermindering CO2-uitstoot (kg)	volgt

financiële aspecten	
investering rendabele verduurzamingsmaatregelen	volgt
berekende besparing rendabele verduurzamingsmaatregelen (per jaar)	volgt
terugverdientijd (in jaren)	volgt

bijzonderheden (obstakels, hindernissen en mogelijke oplossingen)
Uit de energiescan komen verduurzamingsmaatregelen die in 1ste instantie gebudgetteerd zijn. Dit budget (€ 800.000) incl. raming bijkomende renovatie van het pand (€ 2.000.000) worden gebudgetteerd tussen de 2,5 en 3 miljoen euro. Na goedkeuring van het gebudgetteerde bedrag door de afdeling zal deze verder worden uit geëngineerd en in de kostenmatrix verder worden doorgerekend.
Budgetten zijn voorgelegd aan MO ter beoordeling/verdere invulling

vervolgfases
Na goedkeuring vervolgtraject zal de Haandert verder worden uit geëngineerd en verwerkt in de kostenmatrix.
volgt na goedkeuring

## GEMEENSCHAPSHUIS DE WITTE KERK (*Gymnastiekzaal en Gemeenschapshuis*)

**Locatie:** Agnes Huijnstraat 3 te Venlo

kerngegevens	
eigendomssituatie	Gemeente Venlo
bouwjaar	Gymnastiekzaal 1959 Gemeenschapshuis 1959
bruto vloeroppervlak	Gymnastiekzaal 585 Gemeenschapshuis 2265
energielabel (voor start)	E
spoor	2



vooronderzoeken	uitvraag	opdracht	gereed
aansluitwaarden	-	-	-
gebouwinspectie	v	v	v
constructieve veiligheid dakconstructie	-	-	-
energiescan-engineering	v	budgettering	-

verduurzamingsmaatregelen	uitvraag	opdracht	gereed
na-isoleren spouwmuren-daken	v	-	-
isolerende beglazing	v	-	-
pv-installatie	v	-	-
ledverlichting	v	-	-
w-installatie	v	-	-

resultaat verduurzaming	
vermindering CO2-uitstoot (kg)	volgt

financiële aspecten	
investering rendabele verduurzamingsmaatregelen	volgt
berekende besparing rendabele verduurzamingsmaatregelen (per jaar)	volgt
terugverdientijd (in jaren)	volgt

bijzonderheden (obstakels, hindernissen en mogelijke oplossingen)
Verzocht is om de energiescans voor zowel het sport- als voor het gemeenschappelijk deel apart op te zetten. Voorafgaande aan verdere uitwerkingen zullen allereerst de verduurzamingsmaatregelen per gebouwdeel apart worden gebudgetteerd en voorgelegd aan de desbetreffende afdeling.

vervolgfases
Na goedkeuring van de budgetten zullen we overgaan tot het uit engineeren van de verduurzamingsmaatregelen en deze onderbrengen in de kostenmatrix.
na goedkeuring

### 3.3 SPOOR 3 PROJECTEN

#### LIMBURGS SCHUTTERIJ MUSEUM (*schutterij*)

Locatie: Rozenstraat 18 te Steyl

kernegegevens	
eigendomssituatie	Limburgs Schutterij Museum
bouwjaar	
bruto vloeroppervlak	970
lening bedrag	€ 100.000
doorlooptijd	10 jaar
spoor	3



Aangevraagde verduurzamingsmaatregelen	uitvraag	opdracht	gereed
hybride warmtepomp (WP) totaal	v	(datum)	(datum)
pv panelen	v	(datum)	(datum)
gedeeltelijk voorzetramen	v	(datum)	(datum)

#### Tennisclub Blerick (*sport*)

Locatie: Heymansstraat 103 te Blerick

kernegegevens	
eigendomssituatie	Tennisclub Blerick
bouwjaar	
bruto vloeroppervlak	
lening bedrag	€ 15.000
doorlooptijd	10 jaar
spoor	3



Aangevraagde verduurzamingsmaatregelen	uitvraag	opdracht	gereed
ledverlichting tennisveld	v	(datum)	(datum)

## TENNISCLUB Velden (*tennisclub*)

Locatie: Schandeloseweg 3 te Velden

kernegegevens	
eigendomssituatie	Tennisclub Velden
bouwjaar	
bruto vloeroppervlak	
lening bedrag	€ 30.000
doorlooptijd	10 jaar
spoor	3



Aangevraagde verduurzamingsmaatregelen	uitvraag	opdracht	gereed
ledverlichting tennisveld	v	(datum)	(datum)

## Broederschap St. Martinus (*schutterij*)

Locatie: Windhond 237 te Tegelen

kernegegevens	
eigendomssituatie	St. Martinus
bouwjaar	
bruto vloeroppervlak	
lening bedrag	Max. € 50.000
doorlooptijd	10 jaar
spoor	3



Aangevraagde verduurzamingsmaatregelen	uitvraag	opdracht	gereed
Nog door schutterij aan te leveren	v	(datum)	(datum)

## T Raadhoe (gemeenschapshuis)

Locatie: Antoniusplein 2 te Blerick

kernegegevens	
eigendomssituatie	Gemeente Venlo: bloot eigendom, Stichting De Staay Blerick: erfpacht
bouwjaar	
bruto vloeroppervlak	
lening bedrag	
doorlooptijd	
spoor	in behandeling



Aangevraagde verduurzamingsmaatregelen	uitvraag	opdracht	gereed
pv-installatie	v	(datum)	(datum)
infrarood panelen	v	(datum)	(datum)



