



Raadsinformatiebrief

GEMEENTEBESTUUR

RIB nummer 2024 20
collegevergadering d.d. 27 februari 2024
programma Circulaire en duurzame hoofdstad
portefeuillehouder M. Pollux

ons kenmerk 147324
team RGVASG
steller drs. HJC Senden
doorkiesnummer +31611927177
e-mail b.senden@venlo.nl
datum 02-02-2024
bijlage(n) 1
datum verzonden

29 FEB. 2024

Onderwerp

Projectenrapportage verduurzamen maatschappelijk vastgoed 2024-Q1

Kennisnemen van

Via deze brief met bijbehorende Projectenrapportage verduurzamen maatschappelijk vastgoed 2024-Q1 informeren wij u op gebouwniveau over de stand van zaken en de verdere aanpak van de verduurzaming van maatschappelijk vastgoed, sportaccommodaties en ambtelijke huisvesting.

Aanleiding

Bij raadsinformatiebrief d.d. 19 december 2023 bent u geïnformeerd over de aanpak van de verduurzaming van ons maatschappelijk vastgoed via een drietal sporen, de stand van zaken van de verduurzaming op hoofdlijnen alsmede met de verduurzaming gepaard gaande uitdagingen zoals de netcongestie en de bredere vraagstelling vanuit de verenigingen en stichtingen. In de raadsinformatiebrief van 19 december jl. is aangegeven dat wij u periodiek, en voor het eerst in het eerste kwartaal 2024, een uitgebreid overzicht van de voortgang van de verduurzaming op gebouwniveau doen toekomen.

Kernboodschap

Integrale verduurzaming

Deze projectenrapportage heeft betrekking op de slimme integrale verduurzaming via de drie sporenaanpak van 35 gebouwen of clusters van gebouwen. Over de verduurzaming van ieder gebouw wordt op dezelfde en eenduidige wijze gerapporteerd. Met deze rapportage wordt per gebouw nadere informatie verstrekt over de stand van zaken met betrekking tot de vooronderzoeken, de te nemen en uitgevoerde verduurzamingsmaatregelen, de eventueel berekende CO2-reductie, de financiële aspecten, bijzonderheden en mogelijke vervolgcacties.

Raadsinformatiebrief

Versnelling verduurzaming via losse maatregelen

Naast de integrale slimme verduurzaming via de drie sporenaanpak zijn wij aan de slag met het snel verduurzamen (quick-wins) van ons vastgoed. Deze losse maatregelen zijn niet opgenomen in bijgevoegde Projectenrapportage. Waar sprake is van traditionele verlichting wordt deze vervangen door ledverlichting. Hiermee wordt de vervanging ten opzichte van de natuurlijke vervangingsmomenten uit de MeerJarenOnderhoudsPlannen (MJOP's) naar voren gehaald.

De vervanging van traditionele verlichting door ledverlichting heeft inmiddels plaats gevonden bij de woningen Venlose Poort, Kasteellaan 6 en Kaldenkerkerpoort, Kasteellaan 14-16 en de dienstwoning begraafplaats Kerkhoflaan 10c, alle gelegen in Tegelen.

Ledverlichting is verder aangebracht in de sporthal Craneveld 26 te Venlo, kleedlokalen Scopias, Wittendijkweg 61 te Venlo, kleedlokalen DEV, Lingsforterweg 49b te Arcen, kleedlokalen VV03, Louisenburgweg 9 te Venlo, kleedlokalen DSO, Bosbergstraat 55 te Lomm, gemeenschapshuis Pastoorshof, Kapelstraat 19 te Lomm, kinderopvang Spring, Beekpunge te Tegelen en kinderopvang Spring, Grotestraat 142 te Tegelen.

Niet alleen gebouwen worden verduurzaamd, maar ook de sportparken. Ledverlichting is aangebracht op de volgende sportparken:

- sportpark Belfeld
- sportkern Bakenbos te Tegelen
- sportpark Schansheide te Hout-Blerick
- sportkern Soarbrook te Blerick
- sportkern Merelweg te Venlo
- sportkern Herungerberg te Venlo
- sportpark Arenborg te Venlo
- sportkern Theo Lommen te Velden
- sportpark Wiltlandt te Lomm
- sportpark de Hondskamp te Arcen
- sportkern Vrijenbroek te Venlo
- sportpark Herungergrens te Venlo
- sportpark Maassenhof te Boekend

Voor gebouwen met een energieverbruik meer dan 25.000 m³ gas of 50.000 kWh elektriciteit is de erkende maatregelenlijst (EML) van toepassing. Besparingsplichtige verduurzamingsmaatregelen worden naar voren gehaald tenzij deze reeds worden meegenomen in de lopende integrale slimme verduurzaming. De EML maatregelen kunnen volgens het rijk binnen vijf jaar worden terug verdiend.

Netcongestie

De netcongestie is bij gebouwen met een grootverbruikersaansluiting (groter dan 3 x 80 ampère) een veelvoorkomend knelpunt. Er mag dan niet meer stroom aan- of afgevoerd worden dan contractueel met de energieleverancier is afgesproken. Dit ongeacht of de technische aansluiting een (veel) grotere capaciteit aan kan.

Wij gaan voor onze gebouwen na in welk mate er nog (afdoende voor verduurzaming) ruimte is op de aansluitwaarde. Over mogelijke oplossingen staan wij in contact met Enexis, Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, TNO en Fudura. Hierbij kan o.a. gedacht worden om aan te sluiten op de uitrol van de buurtgewijze verzwaring van het netwerk, het plaatsen van een (buurt-)accu of waterstofpanelen met opslag. Ook aanpassing van bestaande rigide wetgeving kan voor sommige situaties een oplossing gaan bieden.

Raadsinformatiebrief

Communicatie

Op 6 maart vindt in het stadhuis een informatiebijeenkomst plaats waarin de Projectenrapportage verduurzamen maatschappelijk vastgoed 2024-Q1 wordt toegelicht. Vragen over de voortgang en uitvoering op gebouwniveau kunnen worden gesteld.

Vervolprocedure raad

De volgende Projectenrapportage verduurzamen maatschappelijk vastgoed wordt u in Q2 2024 aangeboden.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens



de burgemeester

Antoin Scholten



Bijlagen

1. Projectenrapportage verduurzamen maatschappelijk vastgoed 2024-Q1

27 februari 2024