

## Bijlage 1- Evaluatie beleidskader huisvesting buitenlandse werknemers (short-stay), 2014

Het huidige beleidskader is in 2014 vastgesteld en was een coproductie van gemeente Horst aan de Maas, Peel en Maas, Venlo en Venray. Bij de vaststelling zijn er wel regionaal verschillen ontstaan in de beleidskaders. Na vaststelling zijn in de regio slechts enkele huisvestingsinitiatieven van de grond gekomen. Dit en de grote druk die er is om huisvestingsinitiatieven mogelijk te maken, hebben geleid tot de vraag het huidige kader te evalueren en zo nodig te herijken. In onderstaand overzicht wordt kort weergegeven op welke punten het huidige beleid onvoldoende aansluit op de praktijk.

<b>Uitgangspunten voor goede huisvesting</b>	<p>In het beleidskaders zijn eigen criteria voor huisvesting opgenomen (denk hierbij bij minimale m2). Omdat ze onderdeel uitmaken van het beleidskader zijn ze niet makkelijk aan te passen naar nieuwe inzichten. Inmiddels zijn de SNF-normering de landelijke standaard geworden. Deze normen worden regelmatig aangepast.</p> <p><i>Advies: verwijzen naar SNF-normering, zodat huisvesting aan landelijke normen voldoet en altijd actueel is.</i></p>
<b>Reguliere woningen (bestaande voorraad)</b>	<p>In het huidige beleidskader worden reguliere woningen benoemd als mogelijkheid voor short-stay huisvesting.</p> <p>Inmiddels is dit een huisvestingsvorm die in Venlo veel wordt aangetroffen en tot onwenselijke situaties in de woonwijken kan leiden.</p> <p><i>Advies: huisvesting in reguliere woningen is niet geschikt voor short-stay huisvesting.</i></p>
	<p>Ook constateren we dat bestaande kamerverhuurbedrijven sterker zijn gaan inzetten op arbeidsmigranten, veel huisvesting plaatsvindt in reguliere woningen in de wijken en de nodige transformaties binnen brede bestemmingen hebben plaatsgevonden waarbij studio's zijn gerealiseerd waar ook huisvesting voor short-stay plaatsvindt: bij veel (nieuwe) huisvesting is dus niet getoetst hoeven worden aan het beleid.</p>
<b>Overige huisvestingsvormen</b>	<p>In het huidige beleidskader zijn een aantal huisvestingsvormen expliciet benoemd: bestaande complexen, vrijkomende agrarische bebouwing, logies voorzieningen op agrarische bedrijven, huisvesting op campings, nieuw logiesgebouwen. Door deze zo specifiek te benoemen en te definiëren zijn er initiatieven die net buiten een van de categorieën vallen en daardoor dus afvallen.</p> <p><i>Advies: stel de locatie van ene initiatief centraal en benoem de uitgangspunten waaraan initiatieven getoetst moeten worden.</i></p>