

# Raadsinformatiebrief

GEMEENTEBESTUUR

RIB nummer 2021 21  
collegevergadering d.d. 16 februari 2021  
programma Centrumstad Venlo  
portefeuillehouder M. Pollux

ons kenmerk 1733983  
team RGPMAN  
steller IJJ Gerits  
doorkiesnummer  
e-mail i.gerits@venlo.nl  
datum 10 februari 2021  
bijlage(n)  
datum verzonden

- 2 MAART 2021

## Onderwerp

Kazerne Kwartier

## Kennisnemen van

De laatste stand van zaken in het project Kazerne Kwartier.

## Aanleiding

Bij de besluitvorming en vaststelling van de stedenbouwkundige visie Kazerne Kwartier door uw raad op 29 januari 2020 hebben wij de toezegging gedaan u structureel te informeren. De laatste raadsinformatiebrief 2020-108 dateert van september 2020. Graag geven wij u een update over de huidige stand van zaken.

## Kernboodschap

### *Stand van zaken samenwerking marktpartijen*

Bij de vaststelling van de stedenbouwkundige visie Kazerne Kwartier op 29 januari 2020 heeft uw raad ook de ontwikkel- en uitgiftestrategie vastgesteld. Aan marktpartijen is gevraagd een inschrijving te doen waarin zij op diverse thema's aan moesten geven in hoeverre hun plan daar invulling aan kan geven. Denk hierbij aan; programma, erfgoed, duurzaamheid, haalbaarheid, ervaring etc.. Nadrukkelijk werden geen compleet uitgewerkte plannen gevraagd. De marktpartijen werken momenteel gezamenlijk met de gemeente en onder supervisie van het stedenbouwkundig bureau West8 de ingediende proposities uit tot een ontwikkelplan. Ons voorstel is om u eind tweede kwartaal van 2021 door middel van een themabijeenkomst inhoudelijk te informeren over het ontwikkelplan. Daarop volgend gaan de marktpartijen concrete uitvoeringsplannen maken waarbij het gezamenlijk opgesteld ontwikkelplan het uitgangspunt vormt.

Het uitgangspunt voor ons is om de gebiedsontwikkeling met meerdere contractpartners vorm te geven. Op 15 september 2020 hebben wij ingestemd om met 3 partijen de onderhandelingen op te starten om te komen tot een samenwerkingsovereenkomst, het voorportaal voor de realisatie-/verkoop overeenkomsten. Met raadsinformatiebrief 2020-108 bent u daar uitvoerig over geïnformeerd.

## Raadsinformatiebrief

De afgelopen 3 maanden hebben in het teken gestaan van het inrichten van de onderlinge samenwerking en het maken van afspraken over de diverse thema's en collectieve opgaven waaronder parkeren, duurzaamheid, erfgoed etc.

Parallel hieraan loopt het proces om te komen tot prijsvorming met de vastgestelde grondexploitatie als uitgangspunt.

De samenwerkingsvorm en rolverdeling worden momenteel vertaald naar de samenwerkingsovereenkomst (SOK). Naar verwachting wordt de SOK in maart 2021 ondertekend. Na ondertekening van de SOK wordt u door middel van een nieuwe raadsinformatiebrief op de hoogte gebracht van de actuele stand van zaken van dat moment.

De uitvoering van het plan is nog van veel factoren afhankelijk, maar het uitgangspunt blijft dat rond de zomer van 2021 het ontwikkelplan wordt afgerond en eind 2021 de eerste werkzaamheden starten. Gelijktijdig met het opstellen van de SOK wordt er dus ook al inhoudelijk gewerkt aan het ontwikkelplan. In verband met de corona-maatregelen kunnen geen grote fysieke bijeenkomsten of brainstorm-/ontwerpsessies georganiseerd worden. Binnen de mogelijkheden en regels worden wel kleine ontwerpsessies ingericht en wordt op een andere wijze dan vooraf bedacht aan het ontwikkelplan gewerkt.

Voor de volledigheid is het goed om te benoemen dat het ontwikkelplan gezien kan worden als de stedenbouwkundige uitwerking van de door uw raad vastgestelde stedenbouwkundige visie, die samen met de nadere uitwerking van de eerder benoemde thema's de toetsingskaders voor de uitvoeringsplannen zullen zijn. Dat de markt hierin participeert zorgt ervoor dat het plan de ambities van de gemeente c.q. de stedenbouwkundige visie draagt. De marktpartijen brengen ook de aspecten haalbaarheid en betaalbaarheid in. Dit zorgt voor interessante afwegingen met als beoogd eindresultaat een ambitieus plan, haalbaar en betaalbaar voor de marktpartijen maar ook functioneel en betaalbaar voor de uiteindelijke eindgebruikers (kopers en huurders).

### *Aanvullende informatie*

Het is u vast en zeker bekend dat wij eind december 2020 het besluit genomen hebben om een gebouw op het Kazerne Kwartier beschikbaar te stellen aan de GGD als vaccinatielocatie voor Noord- en Midden-Limburg. In eerste instantie voor een periode van een half jaar. Deze periode heeft – voor zover vanuit de projectorganisatie wordt ingeschat – geen gevolgen voor de planning.

## Communicatie

Door de plaatsing van een bouwbord op het terrein en banners in de wachtruimten van het ontvangstpaviljoen van de GGD en door middel van ingelijste informatie in het door de GGD in gebruik genomen kazernegebouw worden bezoekers de komende maanden geïnformeerd over de gebiedsontwikkeling Kazerne Kwartier.

De komende tijd wordt de Venlonaar via sociale media periodiek geïnformeerd over actuele zaken. De aftrap hiertoe is in december 2020 gegeven.

## Vervolgprocedure raad

Conform onze toezegging zullen we uw raad blijven informeren over de voortgang. Het volgende moment is wanneer de samenwerkingsovereenkomst is ondertekend. Wij zullen u in de komende jaren periodiek blijven informeren over de voortgang van de gebiedsontwikkeling Kazerne Kwartier.

Raadsinformatiebrief

Burgemeester en wethouders van Venlo  
de secretaris

Twan Beurskens



de burgemeester

Antoin Scholten

