

Bijlage 21 - Jaarschijvenoverzicht grondexploitatie

Project	TPN	Startdatum	1-jan-12	Uitdraaidatum	2-11-14 16:24	Rente bij negatief saldo	5,50% op jaarbasis	Kostenstijging	2,50% op jaarbasis
Plantypering	Bedrijven	Einddatum GEW	31-dec-22	Versie	Exploitatieplan	Rente bij positief saldo	5,50% op jaarbasis	Opbrengstenstijging	2,00% op jaarbasis
						Rente Contante Waarde	5,50% op jaarbasis		

INVESTERINGEN	Totaal	Boekwaarde 31-dec-11	Nog te realiseren	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Rente bij negatief saldo (op jaarbasis)				5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%
Kostenstijging (op jaarbasis)				2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
INBRENGWAARDE														
Gemeente	23.893.867	23.893.867												
1	0	0												
2	0	0												
3	198.740	198.740												
4	518.702	518.702												
5	83.460	83.460												
6.4	0	0												
6.3	163.640	163.640												
6.2	275.040	275.040												
6.1	0	0												
7.2	610.166	610.166												
7.1	982.960	982.960												
8	765.100	765.100												
9	948.260	948.260												
10.2	272.300	272.300												
10.1	217.660	217.660												
12	30.080	30.080												
13	534.322	534.322												
14	420.560	420.560												
15	466.940	466.940												
16.9	1.260.040	1.260.040												
16.8	344.400	344.400												
16.7	129.620	129.620												
16.6	754.780	754.780												
16.5	567.260	567.260												
16.4	297.900	297.900												
16.3	531.251	531.251												
16.2	188.040	188.040												
16.1	238.800	238.800												
17	348.920	348.920												
18	167.700	167.700												
19	520.320	520.320												
20	952.680	952.680												
21.7	2.500	2.500												
21.6	16.240	16.240												
21.5	277.680	277.680												
21.3	119.220	119.220												
21.2	262.640	262.640												
21.1	36.680	36.680												
22	117.320	117.320												
23	1.406.500	1.406.500												
24	326.645	326.645												
25	292.238	292.238												
26.2	306.260	306.260												
26.1	427.060	427.060												
KOSTENSOORTEN GRONDEXPLOITATIEWET														
Opschonen, ontruimen	1.709.898	0	1.709.898	32.042	278.891	254.409	159.850	282.201	276.486	198.431	183.943	43.644	0	0
Bodemsanering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Grondwerk	3.843.279	0	3.843.279	179.528	653.312	558.339	262.792	698.993	681.244	363.773	328.158	117.140	0	0
Groen	2.445.272	0	2.445.272	0	0	167.448	371.839	302.203	227.877	227.877	690.965	180.476	214.841	61.746
Verharding en verlichting	9.295.098	0	9.295.098	256.180	844.005	940.309	1.008.049	1.457.829	1.207.123	1.207.123	1.145.708	524.274	522.842	181.654
Riolering	10.319.931	0	10.319.931	382.227	1.655.843	1.513.466	682.517	1.999.409	1.913.862	964.990	844.068	363.550	0	0
Waterhuishouding	1.071.343	0	1.071.343	47.681	129.834	87.549	87.549	153.308	151.947	151.947	110.337	62.538	62.367	26.287
Nutsvoorzieningen	1.316.971	0	1.316.971	85.855	113.826	111.463	92.308	286.771	285.988	116.047	117.424	107.289	0	0
Kunstwerken	2.139.532	0	2.139.532	0	8.275	145.272	174.591	176.721	167.963	167.963	1.191.291	51.506	55.951	0
Diversen	262.950	0	262.950	0	0	13.395	44.139	39.608	20.633	20.633	75.240	19.579	20.784	8.939
Kosten transportriool (incl. VTU)	1.001.633	1.001.633	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planschade	7.407	0	7.407	7.407	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plankosten en VTU (incl. onderzoekskosten)	11.823.711	1.113.362	10.710.348	1.062.379	1.324.012	1.054.463	1.337.145	1.639.329	1.450.423	1.299.400	953.597	368.520	178.991	42.090
VTU over hoofddontsluiting (kl 2 en kl 3)	264.900	0	264.900	5.900	129.000	0	0	0	130.000	0	0	0	0	0
Historische rente	93.104	93.104	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Niet-verrekenbare BTW	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
INVESTERINGEN	85.869.520	42.482.590	43.386.930	2.059.198	5.136.998	4.846.114	4.220.780	7.036.373	6.513.546	4.718.183	5.640.732	1.838.517	1.055.774	320.715

Bijlage 21 - Jaarschijvenoverzicht grondexploitatie

Project	TPN	Startdatum	1-jan-12	Uitdraaidatum	2-11-14 16:24	Rente bij negatief saldo	5,50% op jaarbasis	Kostenstijging	2,50% op jaarbasis
Plantypering	Bedrijven	Einddatum GEW	31-dec-22	Versie	Exploitatieplan	Rente bij positief saldo	5,50% op jaarbasis	Opbrengstenstijging	2,00% op jaarbasis
						Rente Contante Waarde	5,50% op jaarbasis		

[illegible]

INFLATIECORRECTIE EN BEPALING KASSTROOM

[illegible]**KASSTROOM**[illegible]

SALDO ULTIMO INVESTERING	
--------------------------	--

[illegible]

CONTANTE WAARDE per 01-01-12