

Bestemmingsplan Greenport Businesspark

Nota van wijzigingen.

d.d. 1 maart 2021

Hieronder zijn de wijzigingen weergegeven die in het bestemmingsplan Greenport Businesspark zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpplan, zoals dit ter inzage heeft gelegen.

Verbeelding.

1. De compensatiegronden voor de das zijn opgenomen in de verbeelding van het bestemmingsplan en zijn bestemd tot Natuur en een perceel met de gebiedsaanduiding 'overige zone – dassen'.
 1. Een strook van ong. 2 m., parallel aan de Venrayseweg is bestemd tot Verkeer in plaats van Groen.
 2. De St. Jansweg ter hoogte van de aansluiting op de Venrayseweg is bestemd tot Verkeer in plaats van Groen.

Planregels.

- Art. 3.2.1 onder h; deze bepaling is toegevoegd.
Een omgevingsvergunning voor gebouwen wordt uitsluitend verleend indien aangetoond wordt dat gebouwen niet worden aangesloten op aardgas
- Art. 3.5.4.; deze bepaling is toegevoegd. Betreft een voorwaardelijke verplichting gasloze bedrijfsvoering.
- Art. 3.5.5; deze bepaling is toegevoegd. Betreft een voorwaardelijke verplichting natuurcompensatie.
- Art. 11.2; toegevoegd een algemene gebiedsaanduiding 'overige zone – dassen'. De gronden met deze aanduiding zijn tevens bestemd voor bescherming, behoud, herstel en versterking van het leefgebied van de das.
- De bestemming Wonen (art. 7) in de planregels van het ontwerpbestemmingsplan is geschrapt.
- De wijzigingsbevoegdheid in het ontwerpbestemmingsplan (art. 13.2) van Wonen naar Bedrijventerrein is geschrapt.
- De in de bijlage van de planregels opgenomen VNG Bedrijvenlijst is summier aangepast.
- Bijlagen van de planregels.
De volgende bijlagen zijn toegevoegd:
Bijlage 2; interne saldering NOx
Bijlage 3; memo inrichtingsmaatregelen
Bijlage 4; compensatiegronden
Bijlage 5; ecologisch werkprotocol
Bijlage 6; memo aanpassing ecologisch werkprotocol

Toelichting.

In de toelichting en de onderzoeken zijn aanpassingen verwerkt op de onderdelen ecologie, waterparagraaf, stikstof en economische uitvoerbaarheid.

Bijlagen van de toelichting:

Bijlage 5; Activiteitenplan Greenport Businesspark is toegevoegd.

Bijlage 6; Rapportage stikstof is aangepast.

Bijlage 12; Het waterhuishoudkundig plan is vervangen door de recente versie 12 mei 2020.