

Raadsinformatiebrief

RIB nummer 2024 023
collegevergadering d.d. 20 februari 2024
programma Circulaire en duurzame hoofdstad
portefeuillehouder M. Pollux

ons kenmerk 137718
team RGPMAN
steller M.A. Huson
telefoonnummer +31 77 3596961
e-mail m.huson@venlo.nl
datum 24 januari 2024
bijlage(n)
datum verzonden 22 FEB. 2024

Onderwerp

Selectiebesluit en intentieovereenkomsten warmtenet Hagerhof en omgeving

Kennisnemen van

Op 20 februari jl. hebben wij inzake de aanbesteding van het warmtebedrijf voor het warmtenet in Hagerhof en omgeving een selectiebesluit genomen en in totaal één partij geselecteerd voor de volgende fase van het aanbestedingsproces, de dialoofase. Daarnaast hebben wij op 20 februari ook besloten tot het aangaan van een tweetal intentieovereenkomsten, die van invloed zullen zijn op de haalbaarheid van het project.

Aanleiding

Op 24 oktober 2023 hebben wij besloten tot de (Europese) aanbesteding van een warmtebedrijf voor het warmtenet in Hagerhof en omgeving. De toegepaste aanbestedingsprocedure is de zogenaamde concurrentiegerichte dialoog en kent in totaal drie fases. De eerste fase, de selectiefase is afgerond met het door ons genomen selectiebesluit. Dit besluit kenmerkt tevens de start van de volgende fase van de aanbesteding, de dialoofase. De dialoofase is bedoeld om de opdrachtschrijving van het warmtenet te concretiseren. Bij de concretisering van de opdracht willen we ook duidelijkheid geven over de samenwerking tussen de gemeente en de diverse projectpartners, zoals woningcorporatie Woonwenz en de gebiedspartners op en rondom het Veilingterrein. De intentieovereenkomsten geven blijk van ons commitment en dat van onze partners in dit project.

Kernboodschap

Zoals vermeld in raadsinformatiebrief 2023-125 gaat het bij de selectiefase nog niet over de inhoud, maar om een aantal, bij wet bepaalde, objectieve en meetbare criteria ten aanzien van de geschiktheid van bedrijven. De aanbestedingswet schrijft voor dat partijen hiertoe zelf een verklaring invullen, het zogenaamde Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA). In dit gestandaardiseerde formulier moeten de partijen informatie geven over de financiële toestand, bekwaamheid en geschiktheid van hun bedrijf. De bedrijven dienen eigen bewijsstukken in als onderbouwing van de eigen verklaring.

Raadsinformatiebrief

Wij zijn blij u te kunnen mededelen, dat wij een partij hebben geselecteerd, die over alle relevante bewijsstukken, zoals referenties en (garantie) verklaringen, beschikt en daarmee voldoende heeft aangetoond geschikt te zijn voor deze opdracht. Deze partij is **Linthorst Energy** uit Apeldoorn.

In totaal hebben tien partijen uit de energie- en warmtesector aangegeven geïnteresseerd te zijn in de opdracht, maar uiteindelijk heeft slechts één partij, Linthorst Energy, zich ook daadwerkelijk aangemeld. Gedurende de procedure is één partij failliet gegaan en zijn twee partijen gefuseerd, waardoor er praktisch nog maar acht partijen over waren. Wij hebben bij de partijen nagevraagd wat de reden was dat zij zich uiteindelijk niet hebben aangemeld. De redenen blijken meerledig:

- Niet alle partijen kunnen voldoen aan de door ons gestelde minimumeisen (relevante ervaring en garanties).
- Partijen hebben slechte ervaringen opgedaan in warmteprojecten met lokale overheden en geven aan daardoor weinig vertrouwen te hebben in het commitment van (o.a.) de gemeente.
- Partijen vragen zich af of een aanbesteding de beste basis vormt voor een langdurige samenwerking, in de wetenschap dat zij in het beste geval slechts een minderheidsbelang krijgen in de infrastructuur van het warmtenet.
- Partijen zijn terughoudend en onzeker als gevolg van de nieuwe warmtewet.

Deze argumenten en het feit dat er slechts één partij heeft ingeschreven zijn geen verassing, ondanks de hoop dat de uitkomst van een aanbesteding mogelijk een andere is. In het raadsvoorstel (RV2023-045) hebben wij ook op de diverse risico's gewezen. De warmtemarkt bestaat voor ruim 90% uit private partijen en de komst van de nieuwe warmtewet zorgt bij hen voor veel terughoudendheid. U heeft destijds ingestemd met de aanbesteding, omdat dit nog altijd meer perspectief biedt op een warmtenet dan wachten tot het moment dat de nieuwe warmtewet van kracht wordt (op dit moment gepland op begin 2025), in de hoop dat het vertrouwen van de markt tegen die tijd hersteld is.

Wij zijn tot de conclusie gekomen dat stopzetten van de aanbesteding, eventueel aanpassen van de uitgangspunten en opnieuw publiceren niet zal leiden tot een ander resultaat met meer aanmeldingen. Bovendien vinden wij het onwenselijk om concessies te doen aan onze minimumeisen op het gebied van relevante ervaring en garanties. Tegelijkertijd vinden wij het enorm belangrijk dat het geselecteerde warmtebedrijf, maar vooral onze inwoners in de wijken Hagerhof-Oost, Hagerhof-West, Sinselveld en Krekelveld vertrouwen hebben in ons commitment in dit project. Om dit commitment kracht bij te zetten hebben wij ingestemd met een intentieovereenkomst met woningcorporatie Woonwenz, waarin wij concrete afspraken hebben gemaakt over de aansluiting van het vastgoed van Woonwenz op het warmtenet. Daarnaast hebben wij ook ingestemd met een intentieovereenkomst met de gebiedspartners op en rondom het Veilingterrein, zijnde Jongen Project Ontwikkeling (JPO), VieCuri, Fontys Venlo, ROC Gilde opleidingen en Onderwijsgemeenschap Venlo en Omstreken (OGVO). De gebiedspartners zien koppelkansen tussen de eigen ontwikkelopgaves en het warmtenet en willen deze verder verkennen in de gesprekken tijdens de dialooffase. Voor alle partijen staat vast dat een koppelkans moet leiden tot een verbetering van de business case van het warmtenet/warmtebedrijf en daarmee lagere aansluitkosten en een lager warmtetarief voor alle

Raadsinformatiebrief

toekomstige afnemers. Overigens heeft u met het vaststellen van de begroting 2024-2027 zelf al een belangrijk besluit genomen voor de betaalbaarheid van het warmtenet. Waar elders in het land de PAW subsidie gebruikt wordt om de projectkosten te dekken heeft u hiervoor een apart projectbudget toegekend en zal nagenoeg de gehele PAW subsidie (in totaal € 7,6M) ten goede komen voor de verlaging van de onrendabele top van het warmtenet.

Communicatie

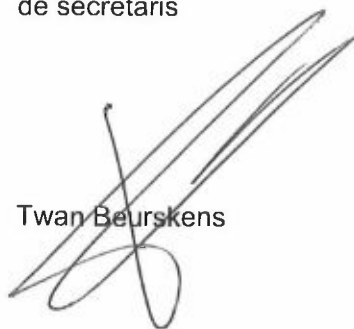
Tijdens twee informatiebijeenkomsten op 15 en 16 januari en diverse andere activiteiten in de maand januari hebben we inwoners geïnformeerd over het warmtenet en het aanbestedingstraject. Ook de komende periode zullen we de inwoners van Hagerhof en omgeving blijven informeren over het proces. Dit doen we middels het Meedenkteam (een groep onafhankelijke, actieve wijkbewoners), mailings, de website www.morgen.venlo.nl/warmtenet en de 3-maandelijkse nieuwsbrief.

Vervolprocedure raad

Op uw verzoek is op 28 februari is een raadsconsultatie gepland over de uitgangspunten van het warmtenet. De raadsconsultatie stelt u in staat om uw wensen en bedenkingen over de uitgangspunten van het warmtenet kenbaar te maken. De consultatie levert ons belangrijke inzichten op voor de inhoudelijke gesprekken met de geselecteerde partij, die wij vrijwel direct daarna zullen starten. Wij zullen u op de gebruikelijke wijze op de hoogte houden van de voortgang van deze gesprekken.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens



de burgemeester

Antoin Scholten

