

**LEGENDA:**

**Plangebied**



plangebied

**Bestemmingen**

*enkelbestemmingen*



Wonen

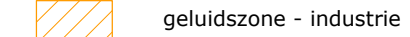
*dubbelbestemmingen*



Waarde - Archeologie hoog

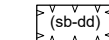
**Aanduidingen**

*gebiedsaanduidingen*



geluidszone - industrie

*functieaanduidingen*



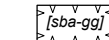
specifieke vorm van bedrijf - dakdekker

*bouwvlak*

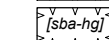


bouwvlak

*bouwaanduidingen*



specifieke bouwaanduiding - grondgebonden



specifieke bouwaanduiding - hoofdgebouw

*maatvoeringsaanduidingen*

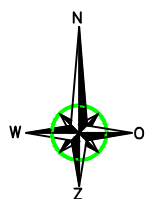
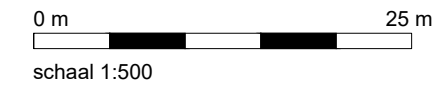


maximum goothoogte (m), bouwhoogte (m)

**Verklaringen**



ondergrond: BGT en BRK (d.d. 30-11-2017)



Verbeelding	status:	<b>vastgesteld</b>
	besluitnummer:	
Bestemmingsplan Grote Koelbroekweg 1 te Venlo	datum:	<b>22-04-2020</b>
	wijziging:	
	getekend:	<b>RS</b>
	schaal:	<b>1:500</b>
Gemeente Venlo	bladformaat:	<b>A3</b>
	idn besluitgebied:	<b>NL.IMRO.0983.BP201910GRKOELBR1-VA01</b>



Kerkstraat 4  
6367 JE Voerendaal  
Tel: 045-5753255

Kerkstraat 2  
6095 BE Baexem  
Tel: 0475-459260

www.aelmans.com  
info@aelmans.com