

## Raadsinformatiebrief

RIB nummer 2024 25  
collegevergadering d.d. 16 april 2024  
programma Circulaire en Duurzame Hoofdstad  
portefeuillehouder M. Pollux

ons kenmerk 177218  
team RGMAPG  
steller L.F.H. Meerts  
telefoonnummer +31 77 3596306  
e-mail l.meerts@venlo.nl  
datum 9 april 2024  
bijlage(n) 0  
datum verzonden 18 APR. 2024

### Onderwerp

Verduurzaming SV Blerick

### Kennismemen van

Het besluit over de verduurzaming van sportpark Saorbrook (SV Blerick)

### Aanleiding van

In het coalitieakkoord is de verduurzaming van het maatschappelijk vastgoed (waaronder sport) een geprioriteerd thema. Hierop wordt in het coalitieakkoord om actie gevraagd, mede gezien de enorm gestegen energieprijzen. SV Blerick heeft zich gemeld om het sportpark te verduurzamen. De afgelopen periode zijn we met SV Blerick hierover in gesprek gegaan en heeft dit geresulteerd in een besluit over een aantal scenario's om te verduurzamen.

### Kernboodschap

De huidige situatie op sportpark Saorbrook ziet er als volgt uit:



## Raadsinformatiebrief

Wij hebben besloten om de bestaande kleedaccommodatie (A) en kantine (D) te verduurzamen. De kleedaccommodatie B en C zijn dermate oud dat renovatie en verduurzaming van deze gebouwen een zeer grote investering vragen. Deze investeringen zijn niet rendabel. Bij de capaciteit van de nieuwe installatie voor de bestaande kleedaccommodatie A, houden we al rekening met een eventuele vervanging van de kleedaccommodaties B en C. Dit scenario heeft ook de voorkeur van SV Blerick. De kleedlokalen zijn eigendom van de gemeente Venlo en vallen daarmee onder spoor 2 van de sporen-aanpak. Dit betekent dat de gemeente Venlo ook verantwoordelijk is voor het financieren van de verduurzaming. Verduurzaming van het kleedgebouw vindt kostenefficiënt plaats met een terugverdientijd van 10 jaar. We hebben besloten om af te wijken van de richtinggevende staffel van € 100.000,-. We ontvangen jaarlijks 50% van de berekende lagere energiekosten terug totdat de gehele investering is terugbetaald. De overige winst voor de lagere energierekening komt ten goede van de vereniging en is een jaarlijkse besparing op hun exploitatielast. De kantine is eigendom van de vereniging en valt daarmee onder spoor 3 van de sporen-aanpak. Dit betekent dat de vereniging een stimuleringslening ontvangt om de verduurzaming te realiseren.

### Financiën

De verduurzaming van de kleedaccommodatie wordt gedekt uit het project 'verduurzaming maatschappelijk vastgoed'. Hiervoor heeft u reeds een krediet ter beschikking gesteld. De kosten voor de verduurzaming van de kleedlokalen bedragen € 423.500,- inclusief btw. De energievoordelen als gevolg van de verduurzaming zijn voor SV Blerick. Wij ontvangen jaarlijks 50% van deze energiewinst terug totdat de gehele investering is terugbetaald. Deze inkomsten landen, conform afspraak, in het revolverend fonds en herinvesteren we weer in verduurzamingsopgaven. De overige 50% van de energiewinst komt ten goede aan de vereniging en is een jaarlijkse besparing op hun exploitatielast.

### Communicatie

We gaan met SV Blerick in gesprek over de uitvoering en de planning van de verduurzaming. Ook wordt er nog een overeenkomst opgesteld waarin de financiële afspraken over de terugbetaling worden bekrachtigd.

### Vervolprocedure raad

U wordt vanuit het project verduurzaming maatschappelijk vastgoed geïnformeerd over de voortgang van de verduurzaming.

Burgemeester en wethouders van Venlo  
de secretaris

Twan Beurskens



de burgemeester

Antoin Scholten

