

1591532

Raadsinformatiebrief

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Ontwerp openbare ruimte Keulsepoort
RIB nummer 2020 26
collegevergadering d.d. 17 maart 2020
programma Centrumstad Venlo

portefeuillehouder M. Pollux

ons kenmerk 1604428
team RGPAN
steller JJAM Opheij
doorkiesnummer +31 77 3596621
e-mail j.opheij@venlo.nl
datum 26 maart 2020
bijlage(n) -2-
datum verzonden

26 MAART 2020

Informatie voor de raad (voor kennisgeving)

Wij informeren u over de stand van zaken omtrent het ontwerp voor de openbare ruimte aan de Keulsepoort.

Bij aanvang van de planvorming is op 5 juni 2019 een mondelinge presentatie over de aanpak van dit project gegeven tijdens de beeldvormende raadsbijeenkomst.

In deze raadsinformatiebrief informeren wij u over het inhoudelijke resultaat van de planontwikkeling en het daarbij gevolgde proces. Tevens geven we een doorkijk naar de fase van uitvoering en realisatie.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens

de burgemeester

Antoin Scholten

Raadsinformatiebrief

Samenvatting (Verplicht, maximaal een half A4)

Bij aanvang van dit project zijn door ons de relevante kaders meegegeven. In essentie gaat het om een herinrichting waarbij het verblijfskarakter van de openbare ruimte ter plekke sterk wordt verbeterd. Een entree van de binnenstad die meer uitnodigend, groener en prettiger is en een einde maakt aan de huidige situatie die, over het algemeen, als onoverzichtelijk wordt ervaren.

In het voorjaar van 2019 is, via een aanbestedingsprocedure, aan OKRA Landschaps-architecten BV opdracht verstrekt om de hiermee samenhangende werkzaamheden uit te voeren.

Vooruitlopend op de feitelijke ontwerp-werkzaamheden is veel tijd en energie gestoken in de externe oriëntatie en gesprekken met omwonenden en belanghebbenden.

Het nieuwe ontwerp (zie ook de twee bijlagen bij deze brief) mag inmiddels rekenen op vele positieve reacties. Zowel vanuit de klankbordgroep als van overige partners komen positieve signalen over de lay-out en uitstraling van het nieuwe ontwerp.

De essentie van de meest gevoerde discussie is terug te voeren op de te treffen verkeersmaatregelen ter plekke. Het doel van dit project is het creëren van een betere verblijfskwaliteit op/rond de Keulsepoort waarbij het autoverkeer zich, meer dan nu het geval is, zich als 'gast' gedraagt, en waarbij een goede bereikbaarheid van bewoners / ondernemers uiteraard blijft geborgd.

Teneinde de verkeersaspecten goed te monitoren wordt komend voorjaar nog een specifiek verkeersonderzoek ter plekke uitgevoerd. Dit onderzoek zal in 2021 ná realisatie worden herhaald.

Het ontwerp zal nu verder worden uitgewerkt voor het maken van bestek, het organiseren van de aanbesteding, en de gunning van de werkzaamheden later in 2020.

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.	Ontwerp openbare ruimte Keulsepoort	Februari 2020
2.	Visual Keulsepoort	November 2019
3.
4.
5.

Onderbouwning

■ Algemene toelichting

In het voorjaar van 2019 is dit project gestart nadat wij in november 2018 de betreffende aanpak via de projectopdracht hebben vastgesteld.

De van belang zijnde kaders hierbij zijn als volgt samen te vatten:

1. De Keulsepoort moet een aantrekkelijke entree van de binnenstad worden met een betere verblijfskwaliteit
2. Er is een taakstellend budget van € 1,5 mio (all-in), waarvan € 600.000 (40 %) afkomstig van een subsidie van de Provincie Limburg
3. Er dient rekening gehouden te worden met de ontwikkelingen rond de parkeerlocatie Arsenaalplein en afstemming met de (verbouw) werkzaamheden bij beide musea (van Bommel van Dam en Limburgs Museum)
4. Bij de planontwikkeling streven naar een maximaal draagvlak bij omwonenden en belanghebbenden
5. Een ontwerp ter plekke met minder verharding en méér groen
6. Maak het erfgoed van de 'historische Keulsepoort' weer zichtbaar en beleefbaar
7. Er dient voldoende ruimte te zijn voor belangrijke evenementen (onder andere de jaarlijkse Venloop)
8. Uitvoering en realisatie zodanig dat een en ander (uiterlijk) eind van het tweede kwartaal 2021 gereed is.

Bij aanvang van dit project bent u mondeling bijgepraat tijdens de beeldvormende bijeenkomst op 5 juni 2019. Tijdens die bijeenkomst is geschetst op welke wijze het project wordt aangepakt.

Na de aanbesteding van het ontwerp bureau is in mei 2019 snel gestart met de externe oriëntatie. Een schriftelijke uitnodiging voor een informatie markt bij circa achthonderd adressen in de onmiddellijke omgeving, een rondje langs de deuren een week later, gevolgd door de 'informatiemarkt museumkwartier' op 20 mei 2019 zijn de meest relevante wapenfeiten van dat moment.

Tijdens die informatiemarkt zijn de aanwezigen gepolst over hun wensen ten aanzien van de nieuwe ruimtelijke inrichting en werden de bezoekers gevraagd naar hun belangstelling voor deelname in een klankbordgroep. Uiteindelijk hebben vijftien personen (omwonenden, ondernemers en vertegenwoordigers van Venlostad.com, Venlo Partners en de Gehandicaptenraad) zich daarvoor aangemeld. Deze groep is in de periode juni 2019 – februari 2020 vijf keer bijeen geweest en werd nauw betrokken bij het proces.

Met behulp van de contouren van een eerste 'voorlopig ontwerp' is, na een interne consultatie, contact gelegd met de diverse belanghebbenden en partners in dit gebied. Zo heeft vanaf de zomer 2019 overleg en afstemming plaatsgevonden met de directies van het Limburgs Museum, het museum van Bommel van Dam, de eerder genoemde klankbordgroep en de directie van de Venloop.

Daarna volgde een doorlopend proces van zoeken naar inpassing van de vele wensen en verlangens tegen de achtergrond van de kaders en uitgangspunten van het ontwerp.

Raadsinformatiebrief - onderbouwing

De meest essentiële bespreekpunten met de diverse partners van de afgelopen maanden waren:

- De feitelijke aanhaking van het openbare gebied (ook de hoogteligging ervan) op de drempel van de entree (binnenruimte) van de beide musea
- Het - vanwege de 'vergroening' in het ontwerp - resterend ruimtebeslag voor de finish-locatie van de Venloop
- De te nemen verkeersmaatregelen ter plaatse die tot doel hebben de nieuwe inrichting van de Keulsepoort zoveel mogelijk te ondersteunen.

In alle gevallen is over en weer goed geluisterd naar inhoud en toon van de inbreng. Geconcludeerd kan worden dat de winst van een vernieuwde 'groene' lay-out en inrichting van deze entree van de binnenstad (algemeen belang) bovenliggend was ten opzichte van meer individueel getinte inbreng.

Teneinde de verkeersaspecten goed te monitoren wordt komend voorjaar nog een specifiek verkeersonderzoek ter plaatse van de Keulsepoort uitgevoerd. Dit onderzoek zal in 2021, ná realisatie van de openbare ruimte, worden herhaald.

Met betrekking tot het dit voorjaar te houden verkeersonderzoek merken wij nog het volgende op. Wij zullen het moment waarop dit onderzoek wordt uitgevoerd goed monitoren teneinde het onderzoek ook representatief te laten zijn. Dit tegen de achtergrond van de bijzondere situatie die is ontstaan als gevolg van het Coronavirus, de daaraan gekoppelde maatregelen en het daarmee samenhangende (verminderde) druktebeeld.

Tevens is vermeldenswaard dat eveneens contact heeft plaatsgevonden met NS Stations over de 'upgrading' van NS Station Venlo. Men wil het stationsgebouw binnen afzienbare termijn aanpassen naar de oorspronkelijke uitstraling en daarvoor de transparantie van buiten naar binnen verbeteren. Ook dát voornemen past naadloos in de onderhavige verbeterslag van de kwaliteit van de entree van de binnenstad vanuit het NS Station.

Tenslotte een opmerking over de heer Jos Gadet. Voor u van belang omdat Jos Gadet in 2015 aan de gemeenteraad een inspirerend betoog heeft gegeven over het ruimtelijk ontwikkelingspotentieel van Venlo. Een initiatief destijds van de Provincie Limburg. Die visie is door Gadet neergelegd in de nota "Venlo als brandpunt van interactie".

Tijdens de eerder genoemde mondelinge presentatie over dit project aan u in juni 2019 kwam een vraag naar voren of in het planproces ook een afstemming met de heer Jos Gadet was voorzien. Juist omdat Gadet's visie toch een van de aanleidingen van deze upgrading van de openbare ruimte is.

Een en ander heeft geresulteerd in een ambtelijk gesprek van de projectleiding met de heer Gadet eind november 2019. Het uiteindelijke ontwerpresultaat en het gevolgde planproces is met hem uitgewisseld. De heer Gadet heeft daarop aangegeven dat Venlo in deze goed bezig is. Hij gaf nog enkele tips voor meer ruimtelijke verdichting rondom het NS Station, maar over het geheel genomen ontvingen we een compliment voor het voorliggende projectresultaat.

1. **Wat is de kernopgave** (Wat wordt voorgelegd aan de raad?)

In november 2018 maakte u in de begroting middelen vrij voor deze upgrading van de openbare ruimte Keulsepoort. Hiermee konden wij aan de slag en is via het reguliere proces van een projectopdracht en de verdere projectmatige aanpak naar een ontwerpresultaat toegewerkt.

2. **Waarom?** (Wat is het doel van de raadsinformatiebrief?)

Bij aanvang (juni 2019) van dit project bent u mondeling geïnformeerd over de project-aanpak en de kaders die zijn meegegeven. Het doel van deze raadsinformatiebrief is u, naast de berichtgeving in de media medio februari jl. zowel inhoudelijk als procesmatig te informeren over het eindresultaat.

3. **De informatie**

U krijgt hierbij de informatie over de kaders die zijn meegegeven bij aanvang van dit project en inzicht in de meest relevante onderdelen van de discussies met de stad tijdens het ontwerpwerk. Tenslotte geeft de bijgevoegde ontwerptekening en de 'visual' inzicht in het uiteindelijke resultaat dat naar verwachting eind 2020 / begin 2021 in uitvoering gaat..

4. **Historische paragraaf** (Wat is de geschiedenis van dit dossier?)

In november 2018 heeft u, bij de vaststelling van de Begroting 2019 en verder, middelen vrijgemaakt om dit project op te pakken. Wij hebben vervolgens eind november 2018 de betreffende projectopdracht vastgesteld en in februari jl. het onderhavige ontwerpresultaat.

5. **Relatie met programma**

Dit project is een van de deelprojecten binnen het programma 'Centrumstad Venlo'.

6. **Vervolprocedure voor de raad**

Er zijn in deze casus voor u geen verdere formele vervolgstappen voorzien.

Op weg naar (en tijdens) de voorbereiding en uitvoering zal met de belanghebbenden en omwonenden worden gecommuniceerd.

Aanvankelijk was in dit kader (op 19 maart 2020) een 2^e Informatiemarkt Museumkwartier voorzien waar ook dit ontwerp prominent zou worden getoond en besproken met de aanwezigen. In verband met de ontwikkelingen rondom het Coronavirus, en de van overheidswege afgekondigde maatregelen, is deze markt komen te vervallen. Zodra mogelijk zal deze Informatiemarkt alsnog worden gehouden.