

bestemmingsplan Geluidzone
Centrale Verwerkingsinstallatie Raaieinde

Gemeente Venlo

status: Vastgesteld
datum: 26 maart 2014
projectnummer: 404552R.2002
adviseur: TTH



gemeente
**HORST
A/D
MAAS**

VONDERWEG 14, 5616 RM EINDHOVEN
TELEFOON 040 257 13 36 TELEFAX 040 257 02 90

AMERIKALAAN 70C, 6199 AE MAASTRICHT-AIRPORT
TELEFOON 043 326 16 60 TELEFAX 043 326 16 64

INFO@TONNAER.NL WWW.TONNAER.NL

TONNAER



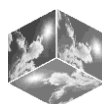
ADVISEURS IN OMGEVINGSRECHT

JURIDISCHE EN BELEIDSADVISING
OVERHEIDSPROJECTEN
PLANOLOGIE EN STEDENBOUW



Inhoudsopgave

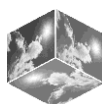
1	Inleiding	1
1.1	De noodzaak van een nieuw plan	1
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	2
1.3	Geldende bestemmingsplannen.	2
1.4	Leeswijzer	3
2	Inventarisatie	5
2.1	Bestaande bestemmingen	5
2.2	Betekenis nieuwe bestemmingsplan	7
3	Beleidskader Rijk, provincie en regio	9
3.1	Rijksbeleid	9
3.2	Beleid provincie Limburg	10
3.3	Gemeentelijk beleid	12
4	Sectorale aspecten	13
4.1	Actuele waarden	13
4.2	Milieuaspecten	13
4.3	Water	18
5	Juridische opzet	19
5.1	Algemeen	19
5.2	Wettelijk kader	19
5.3	De verbeelding	19
5.4	De regels	19
6	Uitvoerbaarheid	20
6.1	Economische uitvoerbaarheid	20
6.2	Maatschappelijke haalbaarheid	21
7	De procedure	22
7.1	De te volgen procedure	22
7.2	Het vooroverleg met instanties	23
7.3	Zienswijzen ten aanzien van ontwerp-bestemmingsplan	23

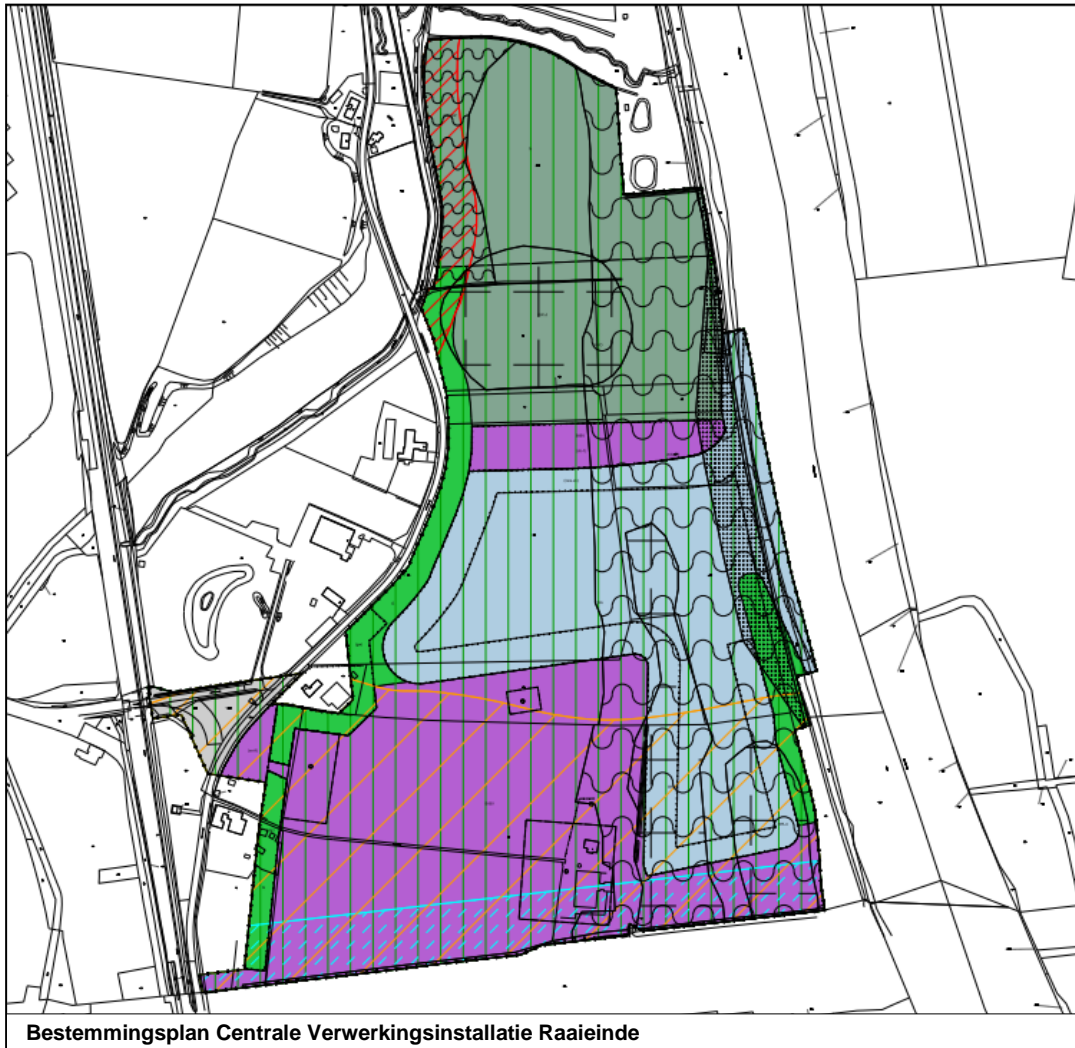


Bijlagen

Bijlage 1 - C.V.I. Haven Raaieinde BV te Grubbenvorst – Geluidonderzoek aanvulling op het MER en bijlage van de aanvraag omgevingsvergunning, LBP|Sight, 21 februari 2013, nr R085053ad.00002.rvw;

Bijlage 2 - Notitie C.V.I. Haven Raaieinde aanvulling ivm geen geluidwallen – Aanpassing geluidzone – 2 wallen en cumulatie, ,LBP|Sight, 19 april 2013, nr V085053ad.00002.rvw



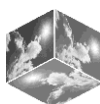


1 Inleiding

1.1 De noodzaak van een nieuw plan

In het kader van de hoogwaterveiligheid zijn aanvullende maatregelen nodig om de gebieden rondom de Maas beter te beschermen tegen hoogwater. Om dit te bewerkstelligen is voor het noordoostelijke deel van Noord-Brabant en Noord- en Midden-Limburg o.a. het project Zandmaas/Maasroute in het leven geroepen. Daarnaast zijn er aanvullende rivierverruimingsprojecten noodzakelijk. Deze projecten zijn opgenomen in de Meerjarenplannen Zandmaas II van 2006 en 2009 van de provincie Limburg. In het Meerjarenplan Zandmaas II zijn voor het cluster Venlo – Arcen rivierverruimingsprojecten voorzien ter verruiming van het winterbed van de Maas teneinde meer doorstroomruimte te bieden bij hoogwater. Een en ander vindt plaats in combinatie met de ontwikkeling van nieuwe natuur.

Gedurende de werkzaamheden in bovengenoemd cluster zullen grote hoeveelheden ruwe grondstoffen vrijkomen, toutvenant genaamd. Naar schatting gaat het om circa vijftien tot



twintig miljoen kubieke meter in ongeveer twintig jaar. Door deze tutevenant te bewerken worden deze geschikt gemaakt tot bouwstoffen zoals grind en zand. Om dit op een maatschappelijk, logistieke en bedrijfseconomisch verantwoorde wijze te doen, is het noodzaak dat er in de nabijheid van de rivierverruimingsprojecten een centrale verwerkingsinstallatie (CVI) wordt gerealiseerd.

Deze CVI Haven Raaieinde zal samen met een aanvoerhaven worden gerealiseerd in Grubbenvorst, op de westoever van de Maas, direct te noorden van de A67 en daarmee direct ten noorden van de grens met de gemeente Venlo en zal voorzien in de behoefte aan een CVI voor het rivierverruimingsgebied tussen Venlo en Arcen. De CVI wordt gerealiseerd door Delfstoffen Combinatie Maasdal (DCM), een samenwerkingsverband tussen de bedrijven Teunesen Zand en Grint uit Heijen en Terraq uit Blerick.

Aangezien de CVI met de aanvoerhaven is aan te merken als een geluidzoneringsplichtige inrichting, dient gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan "Centrale Verwerkingsinstallatie Raaieinde" ten behoeve van de CVI, de daarbij behorende geluidzone planologisch te worden vastgelegd. Onderhavig bestemmingsplan voorziet door middel van een partiële herziening van enkele bestemmingsplannen in de planologische borging van de geluidzone in de betreffende bestemmingsplannen.

Uitzondering hierop wordt gevormd door de gronden ten zuiden van de CVI, voor zover gelegen binnen de grenzen van de gemeente Venlo. Voor deze gronden wordt de geluidzone meegenomen in het bestemmingsplan "Venlo Trade Port".

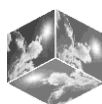
1.2 Ligging en begrenzing plangebied

De CVI wordt gerealiseerd in Grubbenvorst, op de westoever van de Maas, direct ten noorden van de A67 en daarmee direct ten noorden van de grens met de gemeente Venlo.

Het plangebied waarvoor onderhavige partiële herziening geldt, ligt daar omheen en omvat gronden binnen zowel de gemeente Horst aan de Maas als de gemeente Venlo. In het westelijk deel van het plangebied betreft het gronden gelegen aan de wegen Raaieind, Venloseweg en Grubbenvorsterweg, tussen de CVI en de spoorlijn van Venlo richting Nijmegen. In het oosten beslaat het plangebied de rivier de Maas en een deel van beide oevers. Aangezien het midden van de Maas de gemeentegrens vormt, liggen deze gronden deels in de gemeente Horst aan de Maas en gedeeltelijk in de gemeente Venlo.

1.3 Geldende bestemmingsplannen.

Onderhavig bestemmingsplan voorziet in een thematische partiële herziening van een aantal geldende bestemmingsplannen van zowel de gemeente Horst aan de Maas als de gemeente Venlo:



Naam	Ontwerp ter inzage	Vastgesteld
Buitengebied Arcen en Velden (Venlo)	niet van belang	28 mei 2009
Océ en omgeving (Venlo)	niet van belang	17 december 2008
Buitengebied Deel 3 (Horst a/d Maas)	1 augustus 2009	3 februari 2010

Gezien het bepaalde in artikel 8.1.2 Besluit ruimtelijke ordening zijn de digitaliseringsverplichtingen als opgenomen in 1.2.2 tot en met 1.2.4 Besluit ruimtelijke ordening niet van toepassing op een herziening van een bestemmingsplan dat in ontwerp ter inzage is gelegd voor 1 januari 2010 en de herziening niet betrekking heeft op het vervangen van een in dat plan voorkomende bestemming.

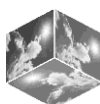
Gezien de data van vaststelling van de hiervoor vermelde bestemmingsplannen en de datum van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied Deel 3", bestaat de mogelijkheid om de geluidzone ten behoeve van de CVI door middel van een 'papieren' partiële herziening vast te leggen. De onderliggende (enkel)bestemmingen worden niet aangepast, er wordt slechts een gebiedsaanduiding toegevoegd waaraan regels worden verbonden die de realisatie van geluidsgevoelige objecten uitsluiten.

1.4 Leeswijzer

Onderhavige toelichting betreft een toelichting bij een bestemmingsplan conform artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Dit artikel in acht nemend dienen de volgende aspecten in een dergelijke toelichting neergelegd te worden:

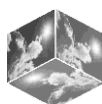
- a. een verantwoording van de in het plan gemaakte keuze van bestemmingen;
- b. een beschrijving van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding;
- c. de uitkomsten van het in artikel 3.1.1 van het Bro bedoelde overleg;
- d. de uitkomsten van het met toepassing van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht verrichte onderzoek;
- e. een beschrijving van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van het bestemmingsplan zijn betrokken;
- f. de inzichten over de uitvoerbaarheid van het plan.
- g. een beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden;
- h. voor zover nodig een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met overige waarden van de in het plan begrepen gronden en de verhouding tot het aangrenzende gebied;
- i. een beschrijving van de wijze waarop krachtens hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer vastgestelde milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken.

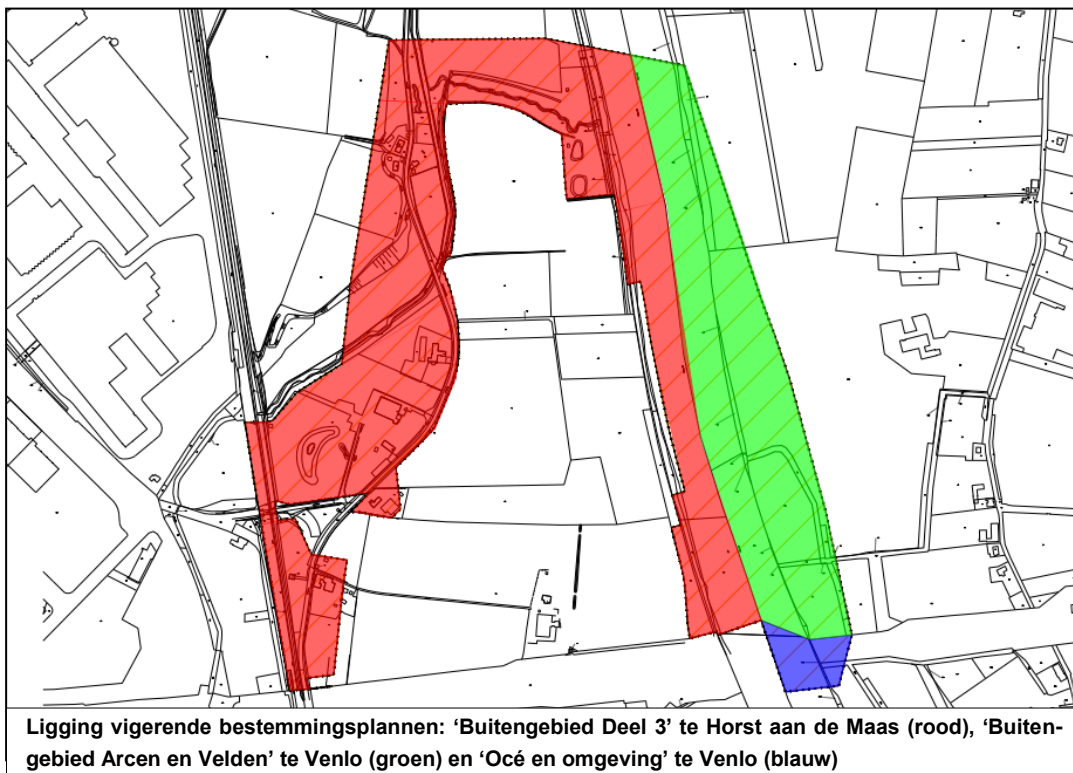
De verplichting om de aspecten genoemd onder g tot en met i op te nemen in de toelichting bij een bestemmingsplan geldt enkel wanneer deze aspecten niet reeds eerder beschreven zijn in een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieube-



heer, welke ter voorbereiding van een bestemmingsplan kan worden opgesteld. Voor onderhavig bestemmingsplan is een dergelijk milieueffectrapport niet noodzakelijk en dus niet opgesteld. Derhalve worden de onderdelen g tot en met i in onderhavige toelichting beknopt beschreven. Overigens is voor de CVI zelf wel een milieueffectrapport opgesteld.

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de huidige situatie en vigerende bestemmingen van de betrokken gronden. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 kort relevante het beleid van het rijk en de provincie Limburg aangehaald. Voorts komen de bovengenoemde punten b, g, h en i terug in hoofdstuk 4 (sectorale aspecten). Hoofdstuk 5 betreft de juridisch opzet en omvat onder andere een verantwoording zoals gesteld onder a hierboven. Het bovengenoemde punt f wordt verwoord in hoofdstuk 6 (uitvoerbaarheid). De punten c, d en e hebben betrekking op de procedure en komen derhalve terug in hoofdstuk 7.





2 Inventarisatie

2.1 Bestaande bestemmingen

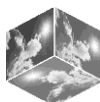
Zoals in de inleiding reeds naar voren is gekomen heeft onderhavig planvoornemen betrekking op de thematische partiële herziening van een geldende bestemmingsplannen ten behoeve van het vaststellen van een geluidzone. Het betreft hier drie bestemmingsplannen, gelegen in zowel de gemeente Horst aan de Maas als de gemeente Venlo. Het gaat om de volgende bestemmingsplannen:

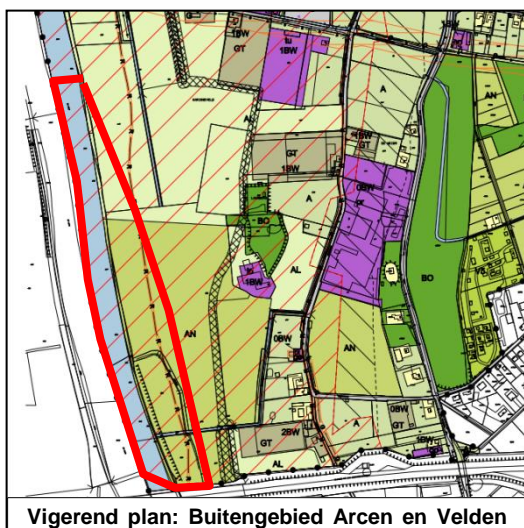
- 'Buitengebied Arcen en Velden' te Venlo;
- 'Océ en omgeving' te Venlo;
- 'Buitengebied Deel 3' te Horst aan de Maas.

2.1.1 'Buitengebied Arcen en Velden' te Venlo

Binnen het deelgebied dat is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Arcen en Velden' in Venlo gelden in het vigerende plan de bestemmingen 'Agrarisch gebied met natuurwaarden', 'Agrarisch gebied met landschappelijke waarden', 'Waterdoeleinden' en 'Stroomvoerend rivierbed' (dubbelbestemming).

Wanneer de voorschriften bij deze bestemmingen bekeken worden, kan worden geconcludeerd dat op de gronden binnen de vigerende bestemmingen geen bouw mogelijkheden aanwezig zijn. De gebruiksmogelijkheden sluiten aan bij de bestemming en dubbelbestemming die op de gronden rusten. In de planvoorschriften van het vigerende bestem-





mingsplan is voorts opgenomen voor welke activiteiten een aanlegvergunning (thans omgevingsvergunning) benodigd is.

2.1.2 'Océ en omgeving' te Venlo

Binnen het deelgebied dat is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Océ en omgeving' in Venlo gelden in het vigerende plan de bestemmingen 'Natuur', 'Verkeer', 'Water - rivier' en 'Stroomvoerend rivierbed' (dubbelbestemming).

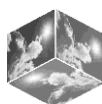
Wanneer de voorschriften bij deze bestemmingen bekeken worden, kan worden geconcludeerd dat op de gronden binnen dit vigerende bestemmingsplan zeer beperkt bouw mogelijkheden aanwezig zijn. De gebruiksmogelijkheden sluiten aan bij de bestemming en dubbelbestemming die op de gronden rusten. In de planvoorschriften van het vigerende bestemmingsplan is voorts opgenomen voor welke activiteiten een aanlegvergunning (thans omgevingsvergunning) benodigd is.

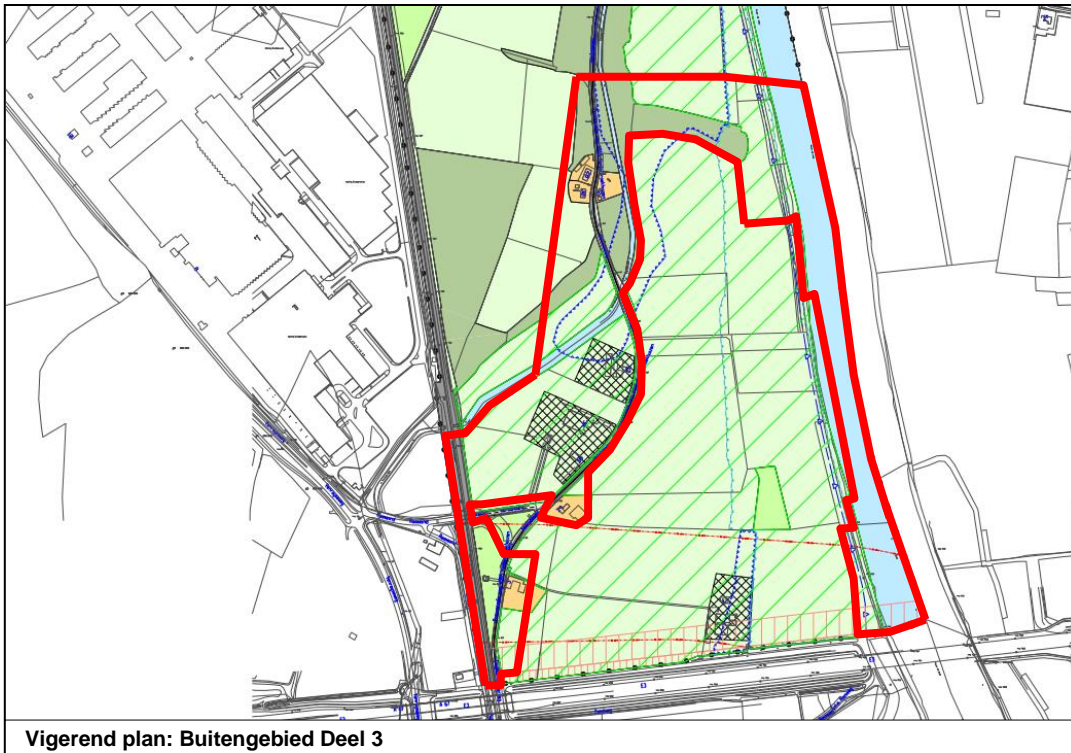
2.1.3 'Buitengebied Deel 3' te Horst aan de Maas

Binnen het deelgebied dat is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Deel 3' in Horst aan de Maas gelden in het vigerende plan de volgende bestemmingen: 'Agrarische doeleinden met landschappelijke en natuurwaarden', 'Bos', 'Nutsdoeleinden', 'Primaire water', 'Verkeersdoeleinden', 'Verkeersdoeleinden railverkeer', 'Woondoeleinden' en de dubbelbestemmingen 'Leidingen' en 'Stroomvoerend rivierbed' en 'Waterbergend rivierbed'.

Verder liggen over het zuidelijk deel van het plangebied de 50 dB(A) en 55 dB(A)-contouren vanwege het ten zuiden van het plangebied gelegen gezoneerde industrieterrein Venlo Trade Port, dat ook wel bekend is als Groot Boller

Wanneer de voorschriften bij deze bestemmingen bekeken worden, kan worden geconcludeerd dat op de gronden binnen dit vigerende bestemmingsplan zeer beperkt bouw mogelijkheden aanwezig zijn. De gebruiksmogelijkheden sluiten aan bij de bestemming en





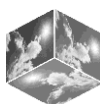
dubbelbestemming die op de gronden rusten. In de planvoorschriften van het vigerende bestemmingsplan is voorts opgenomen voor welke activiteiten een aanlegvergunning (thans omgevingsvergunning) benodigd is.

2.2 Betekenis nieuwe bestemmingsplan

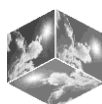
In de vorige paragraaf zijn een aantal enkel- en dubbelbestemmingen benoemd die gelden voor de gronden waarop onderhavig bestemmingsplan van toepassing is. De bestemmingen zijn afkomstig uit afzonderlijke vigerende bestemmingsplannen, die middels onderhavig plan partieel (voor de betreffende gronden en daarop liggende bestemmingen) worden herzien.

De onderliggende (enkel)bestemmingen worden niet aangepast, er wordt slechts een gebiedsaanduiding toegevoegd waaraan regels worden verbonden die de realisatie van geluidsgevoelige objecten uitsluiten. De conclusies uit de vorige paragraaf in ogenschouwing nemende, kan worden gesteld dat er onder de vigerende plannen al nauwelijks mogelijkheden waren om dergelijke objecten te realiseren.

Enkel binnen de bestemmingen 'Woondoeleinden' en het agrarische bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarische doeleinden met landschappelijke en natuurwaarden' zijn geluidsgevoelige objecten mogelijk. Echter, hierbij zou het gaan om woningen. In de voorschriften bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Deel 3' van de gemeente Horst aan de Maas is opgenomen dat binnen een bestemmingsvlak voor 'Woondoeleinden', alsmede een bouwvlak bij de bestemming 'Agrarische doeleinden met landschappelijke en natuurwaarden', slechts één woning respectievelijk bedrijfswoning is toegestaan. In de huidige situatie is van deze mogelijkheid reeds maximaal gebruik gemaakt. Dit geldt zowel voor de agrarische bouwvlakken als voor de woningen binnen de bestemming 'Woondoeleinden'.



De vigerende bestemmingen vormen dan ook geen belemmering voor onderhavig bestemmingsplan en vice versa. Indien in de toekomst nieuwe ontwikkelingen plaats zullen vinden binnen de genoemde bouw- en bestemmingsvlakken, dient de vastgestelde geluidzone in acht genomen te worden.



3 Beleidskader Rijk, provincie en regio

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Op 23 maart 2012 heeft de minister van Infrastructuur en Milieu de structuurvisie Infrastructuur en Ruimte: Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig (SVIR) van vastgesteld. De structuurvisie geeft een nieuwe integrale kijk op het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid tot 2040 op rijksniveau en vormt als het ware een 'kapstok' voor zowel bestaand als nieuw rijksbeleid dat invloed heeft op de ruimte om ons heen. In de SVIR staan drie hoofddoelen centraal om Nederland voor de middellange termijn tot 2028 concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden:

- Concurrerend: De concurrentiekracht van Nederland vergroten door de ruimtelijk-economische structuur in Nederland te versterken;
- Bereikbaar: De bereikbaarheid verbeteren, waarborgen en ruimtelijk zekerstellen, waarbij de gebruiker voorop staat;
- Leefbaar en veilig: Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin uniek natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het plangebied is gelegen binnen de MIRT-regio Brabant en Limburg. Voor deze regio geldt een aantal specifieke opgaven van nationaal belang, waaronder het versterken van het vestigingsklimaat van topsectoren zoals Greenport Venlo. Hierbij is het van belang om de (internationale) bereikbaarheid van deze regio's via weg, water, spoor en lucht, optimaal te benutten en verbeteren. Daarnaast dienen de waterveiligheid, -kwaliteit en zoetwatervoorziening geborgd te worden op zowel korte als lange termijn.

De CVI Haven Raaieinde, waarvoor reeds een bestemmingsplan is opgesteld, is gelegen binnen het stedelijk concentratiegebied van de topsector Greenport Venlo. Het doel van deze CVI, zoals deze in de inleiding naar voren is gekomen, past binnen de nationale belangen uit de SVIR. Het vaststellen van een geluidzone ten behoeve van deze CVI is een noodzakelijke stap om de installatie in gebruik te mogen nemen. Onderhavig bestemmingsplan, waarin de geluidzone wordt vastgelegd, past dan ook binnen de nationale belangen uit de SVIR.

3.1.2 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), ook wel Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Ruimte genoemd bevat regels ter bescherming van de nationale belangen. Het gaat in totaal om dertien nationale belangen, waarvan 'Grote rivieren' er een is.

Onderhavig bestemmingsplan past binnen de belangen ten aanzien van grote rivieren, zoals gesteld in het Barro, te meer omdat geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt worden.



3.1.3 Nationaal waterplan

Het Nationaal Waterplan (V&W, 2009) heeft de status van een structuurvisie en is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998. Het plan vervangt alle voorgaande Nota's Waterhuishouding en is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Omdat ook voor de volgende generaties Nederland als veilig en welvarend waterland veiliggesteld moet worden, moet nu een antwoord worden gevonden op ontwikkelingen op het gebied van klimaat, demografie, economie en een duurzaam waterbeheer. Een goede bescherming tegen overstromingen, het zoveel mogelijk voorkómen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit zijn basisvoorwaarden voor welvaart en welzijn. Water levert een positieve bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving en behoud van biodiversiteit. Daarnaast kan water een belangrijke economische rol vervullen door gebruik voor transport, visserij en recreatie. Het doel is helder: Nederland, een veilige en leefbare delta, nu en in de toekomst.

Zoals gezegd wordt met onderhavig bestemmingsplan de geluidzone ten behoeve van de CVI Haven Raaieinde vastgelegd. Deze CVI wordt gerealiseerd in het kader van het verbeteren van de waterveiligheid van de gebieden rondom de Maas (bescherming tegen hoogwater). Hiermee dient de CVI, en dus ook de geluidzone ten behoeve van deze installatie, de belangen zoals gesteld in het Nationaal Waterplan.

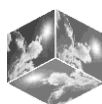
3.2 Beleid provincie Limburg

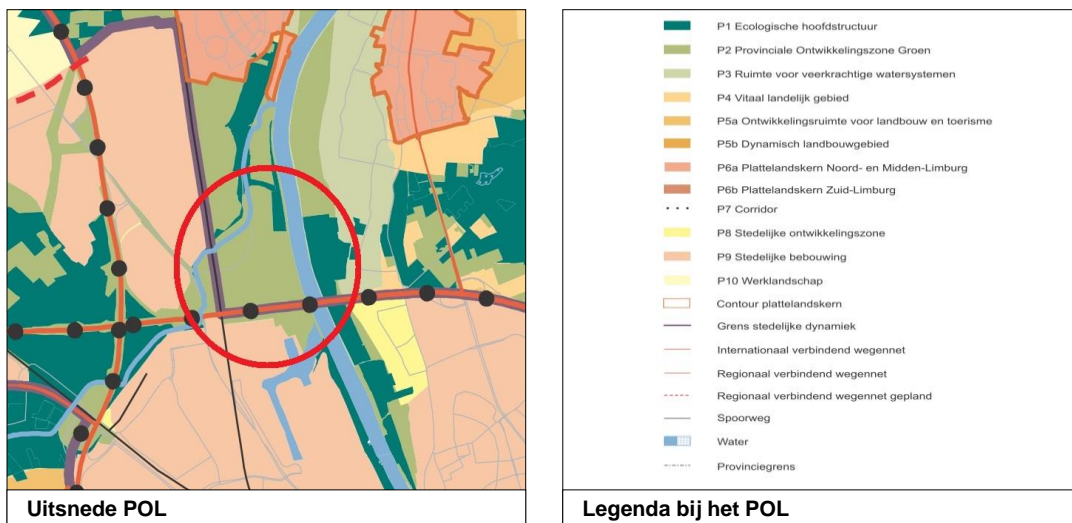
3.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg

Het provinciaal omgevingsplan Limburg (POL2006, geactualiseerd 2010) is een integraal plan. Het heeft wat weg van een streekplan, maar is tevens een provinciaal waterhuishoudingsplan, een provinciaal milieubeleidsplan en het bevat ook de hoofdlijnen van het provinciaal verkeers- en vervoersplan. Daarnaast komen er hoofdlijnen in naar voren omtrent fysieke elementen van economisch beleid en fysieke elementen van beleid voor zorg, cultuur en sociale ontwikkeling.

Binnen het POL worden verschillende perspectieven onderscheiden, met ieder een eigen benadering met betrekking tot de meest doeltreffende beleidsdoelen voor dat gebied. In onderhavig bestemmingsplan zijn de perspectieven Ecologische hoofdstructuur (EHS; P1) en Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG; P2) aan de orde.

Het beleid van de provincie ten aanzien van de EHS bestaat voornamelijk uit het realiseren en beschermen van een groene robuuste structuur van bos- en natuurgebieden inclusief verbindingen daartussen. Uitgangspunt hierbij is de bescherming, ontwikkeling en verbetering van de (grensoverschrijdende) biodiversiteit en natuurlijke ecosystemen van milieubescherming, natuurbeheer en herstel van natuurlijke en ecologisch gezond functionerende





watersystemen. Naast behoud en ontwikkeling van natuurlijke waarden is het ook van belang dat landschappelijke waarden, zowel visueel-ruimtelijk als cultuurhistorisch, behouden en ontwikkeld worden. Bovendien wordt gestreefd naar recreatief medegebruik van de EHS door de aanleg van routestructuren.

De POG maakt naast de EHS deel uit van de ecologische structuur van Limburg, maar heeft met name betrekking op landbouwgebieden. Hierbij wordt uitgegaan van een ontwikkelingsgerichte basisbescherming, waarbij het behoud en de ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden richtinggevend zijn voor ontwikkelingen binnen de POG. De landbouw moet meer landschapsgeoriënteerd plaats vinden en het bebouwingsvrije karakter dient gehandhaafd te blijven. Daarnaast dient de toeristisch-recreatieve structuur in stand gehouden te worden.

In onderhavig bestemmingsplan wordt een geluidzone vastgelegd en blijven de reeds vigerende bestemmingen, inclusief bouw- en gebruiksmogelijkheden, gelden. Het plan voorziet dan ook niet in het mogelijk maken van nieuwe ontwikkelingen. Derhalve past het plan binnen de doelstellingen van het POL.

3.2.2 POL-aanvulling Zandmaas

De POL-aanvulling Zandmaas is in het leven geroepen als antwoord op de hoge waterstanden in 1993 en 1995. Na deze hoge waterstanden zijn overheden namelijk steeds meer aandacht gaan besteden aan de hoogwaterproblematiek. Dit heeft in Noord- en Midden-Limburg geresulteerd in het project Zandmaas / Maasroute, waarbij de Maasroute van Weurt tot Ternaaien wordt verbeterd, een beschermingsniveau langs de onbedijkte Maas wordt gerealiseerd van 1:250 achter de kaden en beperkt natuurontwikkeling langs de Maas zal plaats vinden.

Deze POL-aanvulling is van toepassing op het noordelijke deel van het dal van de Maas. Het gaat om het deel van het stroombed van Maasbracht tot aan de provinciegrens bij Mook. Ten behoeve van de uitvoering van dit project wordt de CVI Haven Raaieinde gere-



aliseerd. Onderhavig bestemmingsplan voorziet in het vastleggen van de geluidzone ten behoeve van deze CVI en maakt zelf geen ontwikkelingen mogelijk. Derhalve past onderhavig bestemmingsplan binnen het beleid conform de POL-aanvulling Zandmaas.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Gemeente Horst aan de Maas

Structuurvisie Grubbenvorst

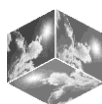
Ten behoeve van het ruimtelijke beleid voor Grubbenvorst voor de langere termijn heeft de gemeente Horst aan de Maas de concept-structuurvisie Grubbenvorst (2007) opgesteld. In deze structuurvisie is de locatie van de CVI Haven Raaieinde reeds opgenomen. Met onderhavig bestemmingsplan wordt ingevolge de Wet geluidhinder een geluidzone vastgesteld ten behoeve van de CVI Haven Raaieinde, hetgeen in lijn is met het gemeentelijk beleid ten aanzien van de CVI.

Integrale Structuurvisie Horst aan de Maas

Het betreft een integrale structuurvisie voor het gehele grondgebied van de gemeente Horst aan de Maas. De structuurvisie geeft een integraal beeld van de ruimtelijke en sociaal-maatschappelijke ontwikkelingen die de gemeente op haar grondgebied voor ogen staat voor de langere termijn. Verder is de integrale structuurvisie opgesteld om maximaal gebruik te maken van de mogelijkheid tot het plegen van kostenverhaal dat de nieuwe Wro biedt. De structuurvisie bestaat uit een beleidskader en een uitvoeringsparagraaf waarin het Limburgs KwaliteitsMenu (LKM) is geïmplementeerd en is 14 april 2013 vastgesteld door de Raad. Met onderhavig bestemmingsplan wordt ingevolge de Wet geluidhinder een geluidzone vastgesteld ten behoeve van de CVI Haven Raaieinde, hetgeen geen strijdigheid oplevert met voornoemde structuurvisie.

3.3.2 Gemeente Venlo

Met dit bestemmingsplan wordt een geluidzone vastgelegd die een deel van het grondgebied van de gemeente Venlo overlapt. Dit grondgebied is klein van omvang, maar hierop zijn wel twee afzonderlijke bestemmingsplannen van toepassing (zie hoofdstuk 2). De bestemmingen uit de vigerende plannen blijven gelden, maar krijgen met dit nieuwe plan een nieuwe aanduiding ten behoeve van de geluidzone. Er worden, net zoals in de vigerende plannen, geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt waarop deze zone een beperkend effect kan hebben. Gezien het doel van onderhavig plan en het actueel beleid van de gemeente Venlo zijn geen van die beleidsstukken dusdanig relevant dan ze hier beschrijving behoeven.



4 Sectorale aspecten

4.1 Actuele waarden

4.1.1 Archeologie en cultuurhistorie

Conform artikel 3.1.6, lid 4 onder a van het Besluit ruimtelijke ordening dient in de toelichting bij een bestemmingsplan een beschrijving opgenomen te worden van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

In onderhavig bestemmingsplan wordt een geluidzone ten behoeve van de CVI Haven Raaieinde vastgelegd. Derhalve blijven de vigerende bestemmingen gelden en wordt in dit plan enkel een nieuwe aanduiding ten behoeve van de geluidzone opgenomen. Het plan voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen. Er vinden dan ook geen ingrepen in de grond, in structuren of aan bebouwing plaats, dan wel andere activiteiten die een negatief effect kunnen hebben op de aanwezige cultuurhistorische waarden of in de grond aanwezige of te verwachten monumenten.

4.1.2 Flora en fauna

Conform artikel 3.1.6, lid 4 onder b van het Besluit ruimtelijke ordening dient in de toelichting bij een bestemmingsplan, voor zover nodig, een beschrijving opgenomen te worden van de wijze waarop rekening is gehouden met overige waarden van de in het plan begrepen gronden en de verhouding tot het aangrenzende gebied.

Aangezien onderhavig bestemmingsplan voorziet in het vastleggen van een geluidzone ten behoeve van de CVI Haven Raaieinde en derhalve in dit plan geen nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden worden mogelijk gemaakt, is een beschrijving zoals hierboven benoemd is, niet noodzakelijk. Het is immers niet de geluidzone, maar de CVI zelf die enige impact kan hebben op flora en fauna. De effecten van de CVI op flora en fauna worden besproken in het bestemmingsplan CVI Raaieinde.

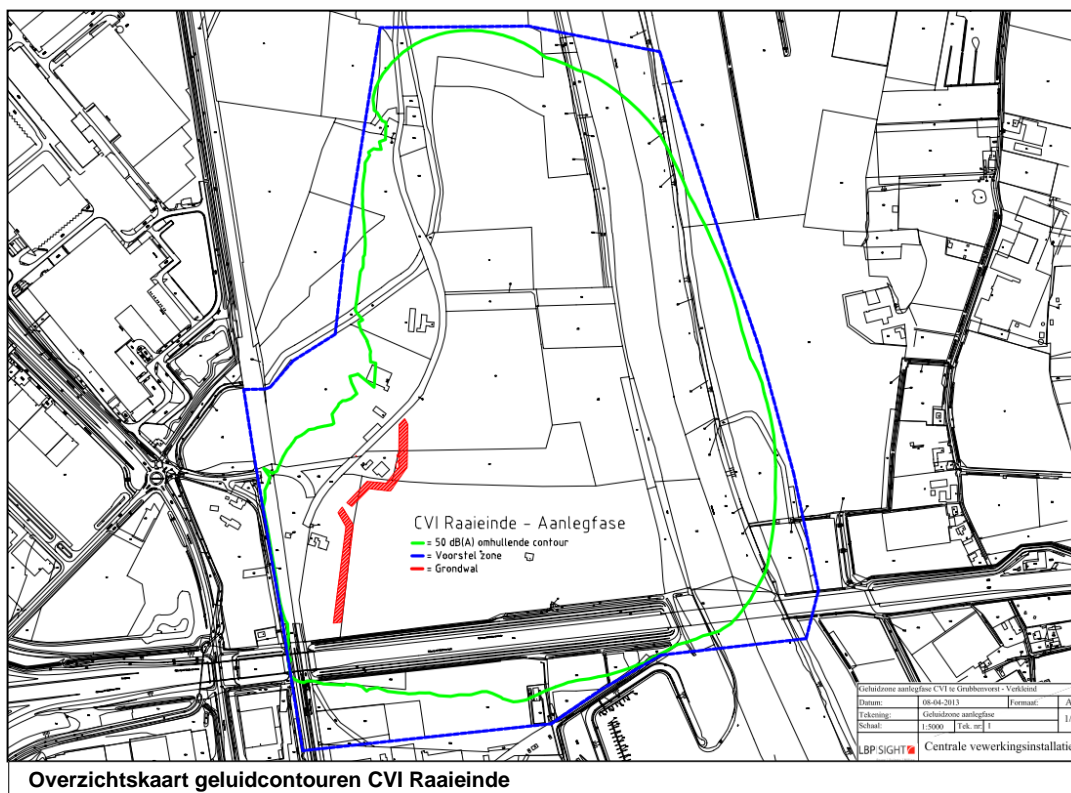
4.2 Milieuaspecten

Conform artikel 3.1.6, lid 4 onder c van het Besluit ruimtelijke ordening dient in de toelichting bij een bestemmingsplan een beschrijving opgenomen te worden van de wijze waarop krachtens hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer vastgestelde milieukwaliteiten bij het plan zijn betrokken. Onderhavige paragraaf voorziet hierin.

4.2.1 Geluid

Ten aanzien van geluid zijn de regels uit de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. De Wgh voorziet rond (gezoneerde) industrieterreinen en langs (spoor)wegen in zones.



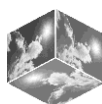


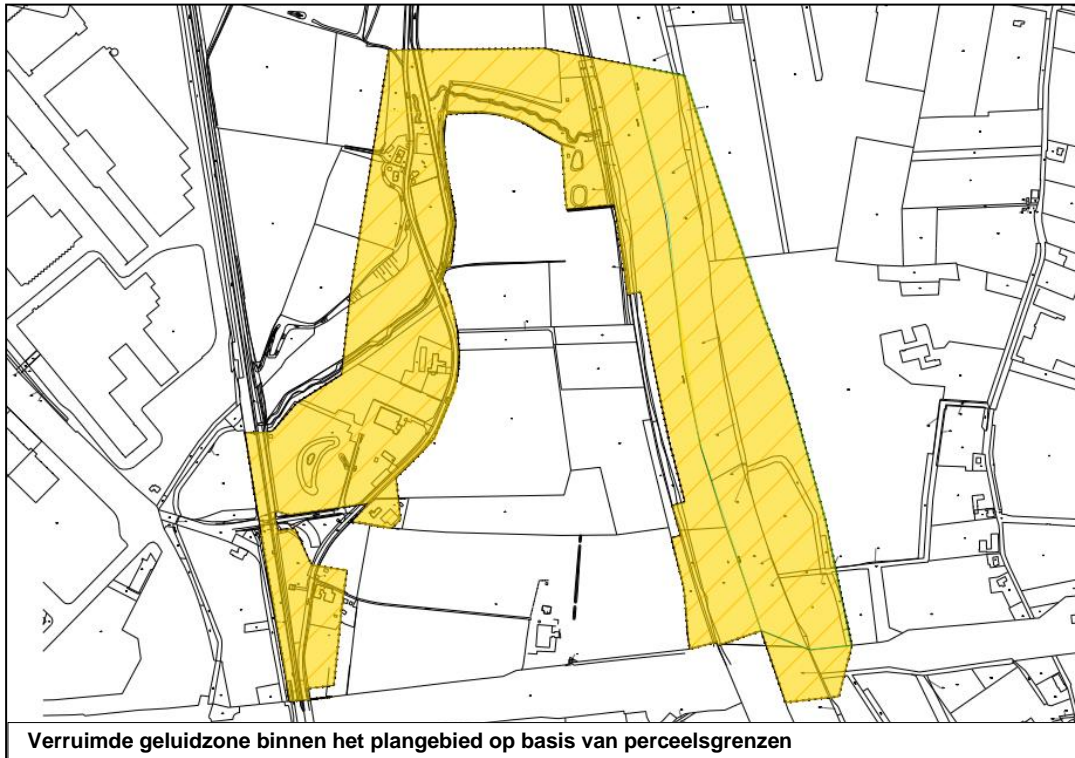
Industrielawaai

Vanwege de aard van de activiteiten is de CVI aan te merken als een vergunningsplichtige inrichting conform categorie 11.3.k.1 van bijlage 1, onderdeel c van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Doordat in het bestemmingsplan een dusdanige bestemming aan het plangebied gegeven wordt dat de vestiging van deze inrichting mogelijk wordt gemaakt, ontstaat een industrieterrein in de zin van artikel 1 van de Wet geluidhinder (Wgh). Volgens artikel 40 van deze wet dient bij de vaststelling van dit bestemmingsplan daarom tevens “een rond het betrokken terrein gelegen zone te worden vastgesteld, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan”. Bij het voorbereiden van de vaststelling van een dergelijke zone dient conform artikel 42 van de Wgh akoestisch onderzoek ingesteld te worden. Een dergelijk onderzoek is in het kader van de m.e.r. verricht. Het betreft hier het geluidonderzoek “C.V.I. Haven Raaiende B.V. te Grubbenvorst”, uitgevoerd door LBP|Sight, hetgeen als separate bijlage bij deze toelichting is gevoegd. In aanvulling daarop is een notitie geschreven, waarin is bezien of een zone mogelijk is die in het westelijk deel de gemeentegrens niet overschrijdt.

Akoestisch onderzoek

Onderhavig bestemmingsplan voorziet in het vastleggen van de bovengenoemde geluidzone. Ten behoeve van deze zone heeft het advies- en ingenieursbureau LBP|Sight voornoemde akoestische onderzoeken uitgevoerd. Hierbij zijn onder andere de 50 dB(A), 55 dB(A) en 60dB(A)-contouren van de installatie bepaald. In bovenstaand figuur is de 50 dB(A)-contour weergegeven, alsmede de voorgestelde zone.

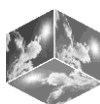




Geluidzone

Om het project CVI Haven Raaieinde mogelijk te maken is het noodzakelijk dat een geluidzone wordt vastgesteld rondom het plangebied van deze CVI. De gemeente Horst aan de Maas is bereid het bestemmingsplan ten behoeve van de CVI Raaieinde op korte termijn in procedure te brengen. Het plangebied omvat echter enkel de inrichting zelf en niet de omliggende (geluid)zone. De betreffende zone zal dan ook worden vastgelegd middels een herziening van een drietal geldende bestemmingsplannen, in de vorm van een zogenaamd 'parapluplan'. Onderhavig bestemmingsplan voorziet hierin en wordt gelijktijdig met het bestemmingsplan voor de CVI zelf in procedure gebracht

De geluidzone betreft het gebied vanaf het gezoneerde industrieterrein, in dit geval de CVI Haven Raaieinde, tot de 50dB(A)-contour. Om eventuele toekomstige wijzigingen binnen de inrichting binnen een bepaalde marge plaats te kunnen laten vinden, zonder dat een wijziging van het bestemmingsplan en/of de bijbehorende geluidzone noodzakelijk is, stelt DCM een zone voor die ruimer is dan de 50 dB(A)-contour. Deze zone is zoveel mogelijk vormgegeven aan de hand van bestaande perceelsgrenzen (zie figuur hierboven). Uit de akoestische onderzoeken van LBP}Sight blijkt dat er ten aanzien van industrielawaai een groot verschil zit tussen de aanlegfase en de exploitatiefase. Zodra de aanleg van de haven en de installatie zijn gerealiseerd kan worden volstaan met een kleinere zone. Aangezien echter niet met zekerheid is te zeggen of dit zal gebeuren binnen de planperiode van onderhavig bestemmingsplan en zo ja, wanneer dat het geval zal zijn, wordt voor de hele planperiode uitgegaan van de zone als voorgesteld voor de aanlegfase. Zodra daarover voldoende duidelijkheid bestaat, zal de nieuwe zone ten behoeve van de exploitatiefase middels een bestemmingsplanherziening worden vastgelegd.



Geluidzone Venlo Trade Port

Zoals reeds aangegeven in paragraaf 2.1.3 wordt onderhavig plangebied deels overlapt door de geluidzone van industrieterrein Venlo Trade Port, gelegen in de gemeente Venlo. Voor dit industrieterrein vindt ten tijde van het opstellen van onderhavig bestemmingsplan een herzonering plaats, waardoor de zone beperkt zal verschuiven in noordelijke richting. Aangezien met onderhavig bestemmingsplan reeds wordt voorzien in een beschermende regeling die nieuwe geluidgevoelige objecten binnen het plangebied niet mogelijk maakt en beide zones (CVI en Venlo Trade Port) elkaar overlappen, wordt daarmee ook de zone voor Venlo Trade Port vastgelegd, voor zover gelegen binnen onderhavig plangebied.

Hogere grenswaarden

Omdat zowel in de aanleg- als exploitatiefase ten aanzien van de woningen aan de Raaieind 3 en Venloseweg 79 niet kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A), dienen voor deze woningen hogere waarden te worden vastgesteld. Hierbij geldt voor de woningen een maximale binnengrenswaarde van 35 dB(A) voor industrielawaai. Bij de toekenning van hogere waarden dient aangetoond te worden dat aan de binnenwaarde kan worden voldaan.

Conclusie

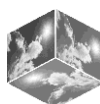
Onderhavig bestemmingsplan voorziet in het vastleggen van een geluidzone ten behoeve van de centrale verwerkingsinstallatie Haven Raaieinde. Binnen deze zone zijn twee woningen aanwezig waarvoor in het kader van dit bestemmingsplan een hogere waardenprocedure zal worden doorlopen. Gezien het feit dat deze woningen reeds in eigendom zijn van de exploitant van de CVI, zal dit naar alle waarschijnlijkheid geen belemmeringen opleveren voor het vaststellen van zowel het bestemmingsplan ten behoeve van de inrichting zelf (Bestemmingsplan CVI Haven Raaieinde) als onderhavig (paraplu)bestemmingsplan waarmee de geluidzone wordt vastgelegd.

Wegverkeer- en spoorweglawaai

Binnen het plangebied zijn enkele wegen en een spoorweg aanwezig die zoneplichtig zijn conform artikel 74 van de Wgh. Deze zones zijn in de vigerende plannen als zodanig op de verbeelding opgenomen en in de planregels beschreven.

Het onderhavige bestemmingsplan voorziet in het vastleggen van een geluidzone. Hierbij blijven de vigerende bestemmingen uit onderliggende bestemmingsplannen gelden. De realisatie van nieuwe (zoneplichtige) wegen of geluidgevoelige objecten is dan ook niet aan de orde. Een akoestisch onderzoek in het kader van de Wgh is gezien vanuit spoorweg- en wegverkeerslawaai dan ook niet noodzakelijk.

Wel is wegverkeerslawaai meegenomen in het akoestisch onderzoek ten behoeve van het vaststellen van de hogere waarden voor de woningen aan de Raaieind 3 en Venloseweg 79. Het wegverkeer over de A67 is meegenomen in dit onderzoek..



Scheepvaartlawaaï

De geluidzone komt voor een deel te liggen over de Maas, die fungeert als een belangrijke vaarroute. Het vastleggen van de geluidzone heeft geen gevolgen ten aanzien van de scheepvaart dan wel scheepvaartlawaaï.

4.2.2 Kabels en leidingen

Binnen en vlak buiten het plangebied van onderhavig bestemmingsplan zijn leidingen gelegen die planologische bescherming behoeven. Het gaat hier om een rioolwatertransportleiding, gelegen aan de westoever van de Maas op grondgebied van de gemeente Horst aan de Maas, en een aardgastransportleiding van de Gasunie, ten zuiden van het plangebied. Aangezien onderhavig bestemmingsplan ten opzichte van de vigerende bestemmingsplan niet voorziet in nieuwe mogelijkheden voor bodemingrepen, is onderhavig bestemmingsplan niet van invloed op het doelmatig functioneren van deze leidingen.

4.2.3 Overige zoneringen

Naast de geluidzone die wordt vastgelegd in onderhavig bestemmingsplan en de beschermingszone ten behoeve van de aanwezige rioolwatertransportleiding, is er nog een zone aanwezig. Het gaat hier om de vrijwaringszone van de A67. Deze zone is als zodanig aangeduid binnen de betreffende vigerende plannen. Deze zone heeft geen (negatieve) consequenties voor onderhavig planvoornemen en vice versa.

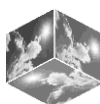
4.2.4 Overige milieuaspecten

Naast een beschrijving ten aanzien van het aspect geluid dient ook een beschrijving te worden opgenomen van de wijze waarop in het bestemmingsplan rekening wordt gehouden met de overige relevante milieuaspecten. Hierbij gaat het om bodemkwaliteit, luchtkwaliteit, geurhinder, trillingen, externe veiligheid en milieuzonering.

Onderhavig bestemmingsplan voorziet in het vastleggen van een geluidzone ten behoeve van de CVI Haven Raaieinde. Het betreft een parapluplan, waarbij de onderliggende (dubbel)bestemmingen uit de vigerende bestemmingsplannen blijven gelden. In onderhavig plan zal enkel een nieuwe aanduiding ter plaatse van de geluidzone worden opgenomen.

Onderhavig bestemmingsplan voorziet niet in het mogelijk maken van nieuwe ontwikkelingen. Derhalve zal met het vaststellen van onderhavig bestemmingsplan geen verandering optreden in de luchtkwaliteit dan wel de bodemkwaliteit. Ook zal het plan geen consequenties hebben voor de externe veiligheid of geurhinder. Het voorzien in een regeling ten aanzien van milieuzonering is eveneens niet nodig, behoudens het vastleggen van de geluidzone, waarmee in feite ook wordt voorzien in een regeling ten aanzien van milieuzonering.

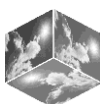
De genoemde aspecten zijn wel uitgebreid beschouwd in het kader van het bestemmingsplan ten behoeve van de CVI Haven Raaieinde zelf. Hiervoor wordt verwezen naar de milieuparagraaf van het betreffende bestemmingsplan "CVI Raaieinde" dat gelijktijdig met onderhavig bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd en zal worden vastgesteld.



4.3 Water

Conform artikel 3.1.6, lid 1 onder b van het Besluit ruimtelijke ordening dient in de toelichting bij een bestemmingsplan een beschrijving opgenomen te worden van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. Onderhavige paragraaf voorziet hierin.

In onderhavig bestemmingsplan wordt een geluidzone ten behoeve van de CVI Haven Raaieinde vastgelegd. Derhalve blijven de vigerende bestemmingen gelden en wordt in dit plan enkel een nieuwe aanduiding ten behoeve van de geluidzone opgenomen. Het plan voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen. Het planvoornemen zal derhalve dan ook geen negatieve gevolgen hebben op de waterkwaliteit en –kwantiteit binnen het plangebied en de omgeving. Binnen de vigerende bestemmingen is juist veel oog voor met name waterkwantiteit. Dit heeft te maken met de aanwezigheid van de Maas binnen het plangebied en komt duidelijk terug in zowel de bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen de enkelbestemmingen als de dubbelbestemmingen 'Waterbergend rivierbed' en 'Stroomvoerend rivierbed'.



5 Juridische opzet

5.1 Algemeen

Het bestemmingsplan “Geluidzone Centrale Verwerkingsinstallatie Raaieinde” bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels tezamen vormen het juridisch bindende deel van het plan. Verbeelding en regels dienen te allen tijde in onderlinge samenhang te worden opgenomen en toegepast.

5.2 Wettelijk kader

Gezien het bepaalde in artikel 8.1.2 Besluit ruimtelijke ordening zijn de digitaliseringsverplichtingen als opgenomen in 1.2.2 tot en met 1.2.4 Besluit ruimtelijke ordening niet van toepassing op een herziening van een bestemmingsplan dat in ontwerp ter inzage is gelegd voor 1 januari 2010 en de herziening niet betrekking heeft op het vervangen van een in dat plan voorkomende bestemming.

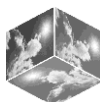
Onderhavig bestemmingsplan voldoet aan deze voorwaarden en voorziet derhalve in een ‘papieren’ partiële herziening van de bestemmingsplannen Buitengebied, Deelgebied 3 (Horst aan de Maas), Buitengebied Arcen en Velden (Venlo) en Océ en omgeving (Venlo). Het plan dient overigens wel elektronisch beschikbaar te worden gesteld gezien het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening. Daarin wordt voorzien in plaatsing van het bestemmingsplan op de gemeentelijke websites in de vorm van pdf-bestanden.

5.3 De verbeelding

Op de verbeelding wordt aan de gronden binnen het plangebied een (gebieds)aanduiding ‘geluidzone – industrie toegekend. De in de vigerende bestemmingsplannen opgenomen enkelbestemmingen, dubbelbestemmingen en overige aanduidingen blijven ongewijzigd van kracht. De juridische betekenis van de aanduiding ‘geluidzone – industrie’ terug te vinden in de regels. Een gedeelte van de informatie op de analoge verbeelding heeft geen juridische betekenis, maar is slechts opgenomen om de leesbaarheid van en oriëntatie op de verbeelding te vergroten, zoals een topografische ondergrond. Alle letters, aanduidingen en lijnen worden verklaard in de legenda op de verbeelding.

5.4 De regels

De regels bepalen de gebruiksmogelijkheden van de gronden binnen het plangebied en geven tevens de bouw- en gebruiksmogelijkheden met betrekking tot bouwwerken aan. Gezien de aard van het plan worden in onderhavig plan geen enkel- of dubbelbestemmingen opgenomen. Deze blijven gelden conform de vigerende bestemmingsplannen. Wel worden ter plaatse van de gronden die met deze herziening worden voorzien van de aanduiding ‘geluidzone – industrie’ in onderhavig bestemmingsplan nadere regels gesteld ten aanzien van de bouwmogelijkheden van geluidsgevoelige objecten.



6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

6.1.1 Exploitatieplan

Gemeenten zijn in beginsel verplicht om op grond van artikel 6.12 eerste lid Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur (hierna: Bro) aangewezen bouwplan is voorgenomen. Het exploitatieplan biedt de grondslag voor het publiekrechtelijk kostenverhaal.

De gemeenteraad kan echter besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen indien:

1. het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins is verzekerd;
2. het bepalen van een tijdvak voor de exploitatie of een fasering van de uitvoering van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen niet nodig is, en
3. het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onder b, c en d Wro niet noodzakelijk is.

Onderhavig bestemmingsplan voorziet in het vaststellen van een geluidzone ten behoeve van CVI Haven Raaieinde. Hierbij blijven de bestaande bestemmingen, inclusief bouw- en gebruiksmogelijkheden, uit de vigerende bestemmingsplannen. Er is dan ook geen sprake van een bouwplan conform artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Het vaststellen van een exploitatieplan is derhalve niet aan de orde.

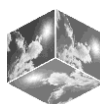
De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan als de ambtelijke kosten voor het in procedure brengen ervan worden gedragen door de initiatiefnemer. Het bestemmingsplan heeft dan ook geen financiële gevolgen voor de gemeenten en het aspect economische uitvoerbaarheid vormt dan ook geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

6.1.2 Planschade

Op grond van artikel 6.1 Wro kennen Burgemeester en wethouders degene die in de vorm van een inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak schade lijdt of zal lijden ten gevolge van onder meer een wijziging van het bestemmingsplan, op aanvraag een tegemoetkoming toe. Daarbij geldt dat het moet gaan om schade die redelijkerwijs niet voor rekening van de aanvrager behoort te blijven en dat de tegemoetkoming niet reeds voldoende anderszins mag zijn verzekerd.

Eigenaren van onroerende zaken en exploitanten van bedrijven die schade lijden door planologische wijzigingen krijgen de schade slechts vergoed voor zover deze meer bedraagt dan 2% van de waarde van hun onroerende zaak of hun inkomen voorafgaand aan de planologische wijziging. Deze forfaitregeling geldt niet indien de planologische wijziging ziet op het eigen perceel van de benadeelde (zogenaamde 'directe' planschade).

Onderhavig bestemmingsplan voorziet in het vaststellen van een geluidzone ten behoeve van de centrale verwerkingsinstallatie Haven Raaieinde. In dit plan blijven de bestaande



bestemmingen, inclusief regels, uit de vigerende bestemmingsplannen gelden. Het vastleggen van de geluidzone zal nauwelijks beperkingen opleveren ten aanzien van de huidige bouw- en gebruiksmogelijkheden aangezien de vigerende bestemmingsplannen geen onbenutte bouwtitels bevatten voor de oprichting van geluidsgevoelige objecten. Bovendien zijn de woningen die vallen binnen de geluidzone en waarvoor derhalve een hogere waarde wordt vastgesteld, reeds aangekocht door de initiatiefnemer van het project CVI Haven Raaieinde. Er kan derhalve redelijkerwijs worden gesteld dat het aspect planschade niet van invloed is op de uitvoerbaarheid van onderhavig bestemmingsplan.

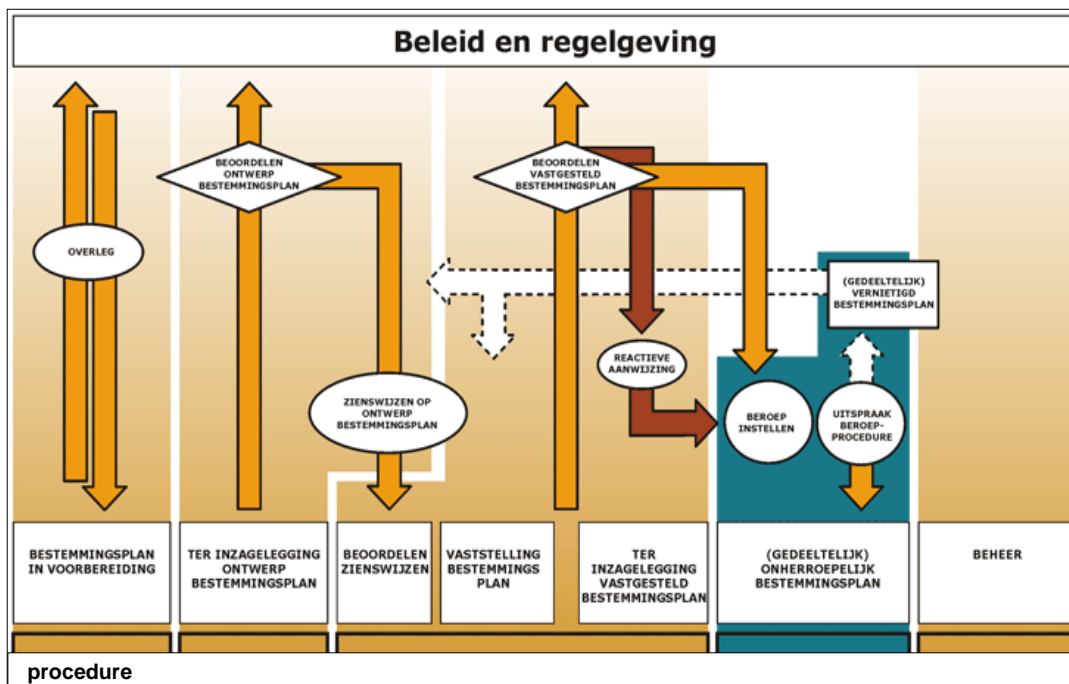
6.2 Maatschappelijke haalbaarheid

Naast de financiële uitvoerbaarheid is het ook van belang dat het bestemmingsplan maatschappelijk uitvoerbaar is. Daarom zal voor de ontwikkeling van een bestemmingsplanprocedure worden doorlopen. In het kader van deze procedure zal het plan ter inzage worden gelegd. Eventuele reacties en zienswijzen kunnen gedurende deze termijn worden ingediend.

Onderhavig bestemmingsplan voorziet in het vaststellen van een geluidzone ten behoeve van de centrale verwerkingsinstallatie Haven Raaieinde. Na vaststelling van onderhavig bestemmingsplan blijven de bestemmingen, inclusief bouw- en gebruiksmogelijkheden, uit de vigerende bestemmingsplannen gelden. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Derhalve kan worden gesteld dat de maatschappelijke haalbaarheid niet in het geding is.

Mocht een belanghebbende zich niet kunnen verenigen met onderhavig planvoornemen, dan kan hij/zij ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan zijn zienswijze kenbaar maken en na vaststelling desgewenst beroep instellen tegen het bestemmingsplan..





7 De procedure

7.1 De te volgen procedure

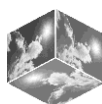
Het bestemmingsplan doorloopt als (voor)ontwerp respectievelijk vastgesteld en onherroepelijk bestemmingsplan de volgende procedure, te weten:

- a. Ontwerp:
 - 1^e terinzagelegging (ontwerp bestemmingsplan)
- b. Vaststelling:

Vaststelling door de gemeenteraden Horst aan de Maas en Venlo

 - 2^e terinzagelegging (vastgesteld bestemmingsplan)
- c. Beroep:

(Gedeeltelijk) onherroepelijk bestemmingsplan
 Evt. reactieve aanwijzing
 Evt beroep bij Raad van State



7.2 Het vooroverleg met instanties

Tot de voorbereiding van dit bestemmingsplan behoort het overleg met de daarvoor in aanmerking komende instanties. Instanties die blijkens hun werkterrein, belangen vertegenwoordigen of bevoegdheden krachtens de Wro hebben, bij de totstandkoming van bestemmingsplannen betrokken in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro).

De betreffende instanties zijn in het totale project CVI Haven Raaieinde en in het kader van het daarvoor opgestelde bestemmingsplan in de gelegenheid gesteld hun adviezen kenbaar te maken. De betreffende adviezen zijn in het bestemmingsplan “Centrale verwerkingsinstallatie Raaieinde” verwerkt. Ook in het vervolgtraject blijven de betreffende diensten betrokken. Onderhavig bestemmingsplan is in feite een verdere uitwerking van het project CVI Haven Raaieinde, waarbij eveneens rekening wordt gehouden met de eerder uitgebrachte adviezen en waardoor geen aanleiding bestaat voor onderhavig bestemmingsplan een afzonderlijk (formeel) vooroverleg te voeren.

7.3 Zienswijzen ten aanzien van ontwerp-bestemmingsplan

Bij de gemeente Venlo is gedurende de inzageperiode 1 zienswijze ingediend, die is samengevat en van commentaar is voorzien in een verslag. De zienswijze heeft niet geleid tot een aanpassing van onderhavig bestemmingsplan.

