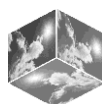


Inhoudsopgave

Artikel 1 Begrippen	1
Artikel 2 Geluidszone – industrie	2
Artikel 3 Anti-dubbeltelregel	3
Artikel 4 Overgangsrecht	4
Artikel 5 Slotregel	5





Artikel 1 Begrippen

1.1 bevoegd gezag

bestuursorgaan dat ingevolge artikel 2.4 Wabo bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning.

1.2 geluidsgevoelig object

gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige gebouwen of terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit Geluidhinder;

1.3 gevel

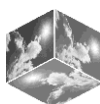
bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak;

1.4 omgevingsvergunning

omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 of 2.2, Wabo.

1.5 Wabo

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht als in werking getreden op 1 oktober 2010.



Artikel 2 geluidzone – industrie

Aan de regels van de bestemmingsplannen “Buitengebied Arcen en Velden” en “Océ en Omgeving” van de gemeente Venlo en “Buitengebied, Deel 3” van de gemeente Horst aan de Maas worden de volgende regels toegevoegd:

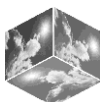
2.1 Verbod

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' mogen geen geluidsgevoelige objecten worden gerealiseerd

2.1 Omgevingsvergunning

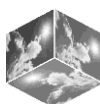
Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning (voorheen: ontheffing of vrijstelling) afwijken van het bepaalde in artikel 2.1, met dien verstande dat:

- a. de geluidsbelasting vanwege industrielawaai aan de gevels van de te realiseren geluidsgevoelige objecten niet hoger mag zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verleende hogere grenswaarde;
- b. voor het overige dient te worden voldaan aan de regels c.q. voorschriften als verbonden aan de ter plaatse vigerende (dubbel)bestemmingen;



Artikel 3 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.



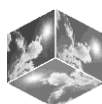
Artikel 4 Overgangsrecht

4.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

4.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.



Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan "Geluidzone Centrale Verwerkingsinstallatie Raaieinde".

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Venlo van 26 maart 2014

Mij bekend,
de raadsgriffier.

