

## **Uitvoeringsovereenkomst in het kader van gemeentegarantie**

### **De ondergetekenden:**

De gemeente Venlo, kantoorhoudende aan de Garnizoenweg 3 te 5928 PA Venlo, postadres Postbus 3434, 5902 RK Venlo, hierbij vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer A. Scholten, handelende ingevolge het besluit van de gemeenteraad van 30 november 2005, nummer 105 C, het collegebesluit van 14 december 2010, het collegebesluit van 19 maart 2013 en het raadsbesluit van 24 april 2013 tot het verlenen van een eenmalige subsidie onder de opschortende voorwaarde dat een beroep wordt gedaan op de onderstaande garantstelling, de terugkoopplicht en het gelijktijdig aangaan van de onderhavige uitvoeringsovereenkomst.

Met inachtneming van de Wet fido, waarbij artikel 2, eerste lid aangeeft dat het aangaan van leningen en het uitzetten van middelen en het verlenen van garanties uitsluitend zijn toegestaan voor de uitoefening van de publieke taken.

en

De Stichting Hockeysport Venlo (verder te noemen SHV) gevestigd te Venlo, in deze zaak rechtsgeldig vertegenwoordigt door de heren P.M.J. Thissen (voorzitter) en J.P. Bakkers (secretaris), (gezamenlijk bevoegd):

### **Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:**

- a. De in het collegebesluit genoemde hypothecaire geldlening ad € 300.000,- (verder te noemen 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> gedeelte hypothecaire geldlening, beide groot € 150.000,-) uitsluitend aan te wenden voor het doel; financiering van een onroerend goed; te noemen clubhuis;
- b. De gemeente Venlo stelt zich garant voor de juiste betaling van rente en aflossing hetgeen SHV verschuldigd is of zal zijn uit hoofde van de door SHV op te nemen hypothecaire geldlening tot een maximumbedrag van € 150.000,- (1<sup>e</sup> gedeelte hypothecaire geldlening zijnde 50% van te lenen bedrag € 300.000,-);
- c. De hypothecaire geldlening, waarvoor gemeente Venlo garant staat, zal binnen 15 jaar, ingaande datum ondertekening van deze overeenkomst, middels jaarlijks gelijke aflossingen in zijn geheel worden afgelost;
- d. De gemeente zal gedurende de looptijd van de 2<sup>e</sup> hypothecaire geldlening, totdat deze geheel is afgelost op verzoek van de hypotheekhouder (bank) ter zekerheid van betaling van de nog openstaande hypotheekschuld van maximaal € 150.000 tot aan de eerste datum van aflossing 1-4-2028 en vervolgens aflopend op basis van lineaire aflossing overgaan tot het (terug)kopen van het eigendom van het registergoed appartementsrecht A2 en deel van het opstalrecht (VHC). Voorafgaand aan de koop van het registergoed A2/opstalrechtdeel zal de waarde daarvan worden getaxeerd op basis van een door een onafhankelijk te taxeren marktwaarde (waarde in het vrije economische verkeer);
- e. De gemeente zal ter zekerheid van hypotheekhouder de op het moment van inschrijving van de leveringsakte van het eigendom, via de derdenrekening van de notaris de nog openstaande hypotheekschuld aan hypotheekhouder voldoen en door betaling van de hypotheekschuld subrogeren in het hypotheekrecht. Voor zover de koopsom lager mocht zijn dan de openstaande hypotheekschuld (o.b.v. bancaire lening-gegevens hypotheek) zal de gemeente garant staan voor bijbetaling via de derdenrekening;

- f. Indien SHV positieve resultaten zal behalen, dit ten opzichte van de jaarlijks vastgestelde begroting, zal SHV er in 1<sup>e</sup> instantie voor kiezen om vervroegd af te lossen; Indien SHV de mening is toegedaan dat dit niet van toepassing is zal zij dit schriftelijk, gemotiveerd, voor vaststelling van haar jaarrekening, aan het college mededelen;
- g. Gedurende de looptijd van het aflossen van het 1<sup>e</sup> en het 2<sup>e</sup> gedeelte van de hypothecaire geldlening zal de onderhavige accommodatie op geen enkele wijze verder hypothecair of op andere wijze bezwaard worden, er zullen ook geen wijzigingen worden aangebracht in financieringstructuur en eigendomsstructuur (met name de sponsorinkomsten en exploitatieovereenkomst accommodatie en lopende huurovereenkomsten);
- h. De garantstelling geldt alleen ten behoeve van het 1<sup>e</sup> gedeelte hypothecaire geldlening ad € 150.000,--(zie b). Dus niet voor overige en toekomstige verhoudingen tussen SHV en de verstrekker van de hypothecaire geldlening, in deze Rabobank;
- i. SHV zal aan gemeente Venlo een conveniërende overeenkomst hypothecaire geldlening doen toekomen, waarin de door gemeente Venlo gestelde eisen zijn benoemd en verwerkt;
- j. Bij niet tijdige voldoening van enige voor rente en aflossing verschuldigde som op de verschijndag, zal SHV het college daarvan onmiddellijk in kennis te stellen;
- k. SHV zal materiele zaken welke invloed kunnen hebben op nakoming van bij punt g vermelde verplichtingen, per ommekeer, schriftelijk melden aan het college;
- l. SHV zal behoudens met toestemming van het college geen verdere geldleningen of borgstellingen/zekerheidsstellingen voor derden aan gaan; het college van B&W wijst in deze op statutenwijziging SHV no 955 B, 22 augustus 1994: artikel 5a en artikel 6:

*Artikel 5a. De stichting dient de goedkeuring van het College van B&W van de gemeente Venlo te vragen van bestuursbesluiten strekkende tot:*

1. *het aangaan van leningen en het uitlenen van gelden;*
2. *het waarborgen van de rente en aflossing van geldlening door anderen aan te gaan;*
3. *het ruilen, vervreemden, kopen of bezwaren van sport accommodaties;*
4. *het doen van nieuwe investeringen;*
5. *het wijzigen van de statuten;*
6. *het opheffen casu quo ontbinden van de stichting;*
7. *de vereffening van het vermogen na de ontbinding.*

*Artikel 6; Bestuursbevoegdheid en vertegenwoordiging:*

1. *Het bestuur is belast met het besturen van de stichting;*
  2. *Het bestuur is bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen;*
  3. *Het bestuur is niet bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten, waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling van een derde verbindt.*
- m. SHV zal jaarlijks een balans en een staat van baten en lasten over het geëindigde boekjaar op maken, welke jaarstukken, vergezeld van een rapport van een register accountant of van een accountant-administratie consultant binnen 6 maanden na afloop van het boekjaar aan het college worden overgelegd;
  - n. SHV zal jaarlijks een begroting (bestaande uit balans en een staat van baten en lasten en liquiditeitsprognose) aan het college doen toekomen;
  - o. SHV zal aan het college of door het college aangewezen ambtenaren of derden inzage verstrekken in de boekhouding en de daarbij behorende bescheiden en al die inlichtingen te verstrekken die zij omtrent of in verband met het gevoerde beheer en de boekhouding mochten verlangen;
  - p. SHV zal de eventuele op grond van de onderhavige garantie door de gemeente Venlo betaalde bedragen en de uit hoofde van de garantieovereenkomst door de gemeente Venlo betaalde kosten aan haar terug betalen onder vergoeding van rente, berekend

- tegen het percentage van de geldlening. Rente en kosten worden per 31 december van ieder jaar bijschreven en direct rentedragend;
- q. De geldgever, Rabobank, mag aan SHV geen uitstel van betaling van het verschuldigde verlenen dan na hieromtrent met het college verkregen toestemming;
  - r. Tot meerdere zekerheid voor de gemeente Venlo en enkel voortkomend uit het feit dat een beroep wordt gedaan op de garantstelling, komen partijen overeen dat; SHV dan per ommegaande aan gemeente Venlo rechtsgeldig zal cederen haar, op dat moment bestaande en toekomstige, sponsorinkomsten, SHV haar inkomsten vanuit exploitatieovereenkomst met de exploitant van de kantine en haar inkomsten vanuit verhuur. Gemeente Venlo zal op dat moment gaan bepalen hoe deze financiële middelen ingezet gaan worden, dit op een wijze waarbij de positie van de gemeente Venlo gerespecteerd wordt (zie artikelen m en p) en waarbij de positie van SHV gerespecteerd wordt. Vanaf dat moment zal de jaarlijkse begroting gezamenlijk (gemeente Venlo en SHV) worden vastgesteld. Dit totdat de financiële verplichting zijdens SHV naar gemeente Venlo volledig is afbetaald;
  - s. Gemeente Venlo en de stichting Hockeysport Venlo komen overeen dat de stichting Hockeysport Venlo per ommegaande zal overgaan tot betaling van het openstaande bedrag van € 372.342,90. (Dit betreft nota gemeente Venlo met nr. 90003279 oorspronkelijk groot € 422.342,90). Betaling zal geschieden conform onderstaande wijze: bij passeren hypotheekakte (SHV versus Rabobank), middels het storten van € 322.342,90,-- ten behoeve van gemeente Venlo op een derden rekening van betrokken notaris. De resterende € 50.000,-- zullen in 60 gelijke termijnen betaald worden, ingaande 1-1-2013, dit tegen een rentevergoeding van 5.0 %, waarbij de rentenota door de gemeente Venlo wordt opgesteld 1 x per jaar in de maand december en de aflossing maandelijks achteraf gebeurt. Na voldoening van het openstaande bedrag ad € 322.342,90 middels bevestiging notaris en de instemming met de afbetalingsregeling middels rechtsgeldige ondertekening van deze overeenkomst zal het eigendom clubhuis vanuit gemeente Venlo worden overgedragen aan SHV;
  - t. In deze overeenkomst en in gevoerde gesprekken worden de termen garantie en garant staan, gemeentegarantie gebruikt; daar waar deze worden gebruikt, wordt borgtocht bedoeld;
  - u. De stichting (SHV) wordt in en buiten rechten vertegenwoordigd door het bestuur. De stichting(SHV) kan bovendien vertegenwoordigd worden door 2 gezamenlijk handelende bestuursleden. In deze zijn namens de stichting, met de Gemeente Venlo, gesprekken gevoerd door P.M.J. Thissen en J.P. Bakkers. In deze gezamenlijk optredend namens de stichting.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en getekend,  
Venlo, 24 april 2013

**Gemeente Venlo**

De Heer A. Scholten, burgemeester

**Stichting Hockeysport Venlo**

De heer P.M.J. Thissen, voorzitter

De heer J.P. Bakkers, secretaris