

Raadsvoorstel

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp	Subsidie/garantstelling en afbetalingsregeling Stichting Hockeysport Venlo (SHV)	team SPSMS
raadsnummer 2013	28	steller PHM van Rijn
collegevergadering d.d.	19 maart 2013	doorkiesnummer +31 77 3596839
raadsvergadering d.d.	24 april 2013	e-mail p.vanrijn@venlo.nl
fatale termijn		registratienummer 13-3637
programma	Veelzijdige stad in het groen	datum 22 februari 2013
portefeuillehouder	R. Testroote	bijlage(n) brief met uitvoeringsovereenkomst aan Stichting Hockeysport Venlo
		datum verzonden

Voorstel om te besluiten

1. Akkoord te gaan met het verlenen van een eenmalige subsidie (garantstelling) van € 150.000,- aan de Stichting Hockeysport Venlo;
2. Akkoord gaan met een afbetalingsregeling van € 50.000,- in 60 maanden tegen 5% rente vanaf 1 januari 2013;
3. Akkoord gaan met de in bijgevoegde akte van opstal en appartement opgenomen zekerheid voor de Rabobank van de terugkoopplicht van de gemeente van het clublokaal voor een maximaal bedrag van € 150.000,-;
4. Akkoord te gaan met afhandeling door het college van:
 - a. een brief aan de Stichting Hockeysport Venlo met een uitvoeringbesluit tot het verlenen van een eenmalige subsidie (garantstelling) van € 150.000,- en de afbetalingsregeling;
 - b. de notariële akte van opstal met daarin opgenomen de terugkoopplicht van de gemeente van het clubhuis van de Stichting Hockeysport Venlo tot een bedrag van maximaal € 150.000,-.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris de burgemeester

Willemien Meijering

Antoin Scholten

Raadsvoorstel

Samenvatting (Verplicht, maximaal een half A4)

In de collegevergadering van 14 december 2010 hebben wij besloten tot een garantstelling van € 150.000,- aan de Stichting Hockeysport Venlo (SHV) voor een hypothecaire geldlening bij de Rabobank (te lenen bedrag totaal € 300.000,-). Tevens hebben wij in die vergadering besloten tot een afbetalingsregeling voor een bedrag van € 50.000,- over 60 maanden tegen 5% rente vanaf 1 januari 2012.

Bij de afronding van de akte van opstal en appartement ter splitsing van het onroerend goed (kleedlokalen en clubhuis) en de afronding van de financiering door SHV bij de Rabobank heeft de bank kritische vragen gesteld betreffende haar zekerheid bij het verstrekken van een lening van in totaal € 300.000,- aan de SHV. Met name werd de relatie gelegd met de zekerheid zoals door de gemeente is bedongen voor de garantstelling zoals vastgelegd in de uitvoeringsovereenkomst. Conclusie is dat de Rabobank meer zekerheid wil om de totale financiering af te kunnen ronden.

Stichting Hockeysport Venlo heeft nog een schuld bij de gemeente Venlo ter hoogte van € 372.000,- (incl. BTW) betreffende de afrekening van de bouw van het clubhuis/kantine voor de stichting.

Op grond hiervan heeft vanuit de gemeente overleg plaatsgehad met de SHV om tot snelle afronding te kunnen komen van zowel de akte van opstal en appartement (eigendomsoverdracht) als de afhandeling van de openstaande schuld van SHV bij de gemeente. SHV heeft gelet op de uitkomsten van het overleg met de gemeente vervolgens met de Rabobank overleg gevoerd om tot een oplossing te komen. De extra zekerheid is gevonden in een terugkoopplicht door de gemeente van het clubhuis van de SHV. Omdat de extra zekerheid voor de Rabobank betrekking heeft op de tweede lening van € 150.000,-, is het bedrag van terugkoop door de gemeente gemaximeerd op € 150.000,- en vervolgens lineair in 10 jaar aflopend naar nul. De exacte bewoordingen vindt u terug in de bijgevoegde akte van opstal en appartement onder de kop: 'Aanvullende bepaling in verband met tweede hypotheek'.

Voor de gemeente kan het clubhuis, dat ligt op een sportieve omgeving, een meerwaarde hebben voor de overige gebruikers van het sportpark. Derhalve is een terugkoopplicht door de gemeente een reële optie. Indien aan deze terugkoopplicht moet worden voldaan, worden de kosten betaald uit de begroting van de afdeling sportbedrijf.

Door de vertraging van de afhandeling van de lening tussen SHV en de Rabobank heeft de SHV in 2012 geen mogelijkheid gezien om te starten met de afbetaling van de € 50.000,- conform afspraak. Wel is een door de gemeente verzonden rentenota 2012 voor de afbetalingsregeling betaald. Het verzoek van de SHV is de afbetaling van dit bedrag in 60 gelijke termijnen (5 jaar) te starten per 1 januari 2013 in plaats van de afgesproken datum van 1 januari 2012. SHV betaalt de aflossingstermijnen per maand (in april over jan t/m april 2013) via incasso en de gemeente stuurt per jaar achteraf een rentenota.

In het samenvattend financieel advies is aangegeven dat de Stichting Hockeysport Venlo beschikt over een gering eigen vermogen, dat de liquiditeitspositie onvoldoende ruimte biedt voor eigen inbreng van middelen ter hoogte van de schuld aan de gemeente en de afgelopen jaren een redelijk exploitatieresultaat laat zien. De vereniging zal zich komende jaren sterk moeten maken om binnen de begroting te blijven en de extra inkomsten uit o.a. sponsoring en kantine te genereren, dit om aan de aangegane financieringsverplichtingen te kunnen voldoen.

Gelet op cumulatie van bedragen (2 x € 150.000,-) is er sprake van een raadsverantwoordelijkheid (garantstelling boven de € 200.000,-) en ligt het mandaat bij de gemeenteraad hieromtrent te besluiten.

Raadsvoorstel

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.	Akte van opstal en appartement	..
2.	Brief subsidieverlening/garantstelling aan SHV	..
3.	Uitvoeringsovereenkomst gemeentegarantie	..
4.
5.

Onderbouwing

Algemene toelichting

1. Wat is kernopgave (Wat is de belangrijkste opdracht voor de gemeenteraad?)

In de gemeente Venlo zijn zo'n 140 sportverenigingen actief. Hiermee zijn zij een van de belangrijkste partners voor de uitvoering van de sportvisie. Een sportvereniging faciliteert de sport middels trainingen en wedstrijden, maar er wordt ook steeds meer een bredere maatschappelijke rol gevraagd van de verenigingen. Ze fungeren als belangrijke gemeenschappen in Venlo en bieden ruimte voor ontmoeting, binding en stellen inwoners in staat om zichzelf te ontplooiën en mee te doen in de maatschappij. De stichting Hockeysport Venlo faciliteert de Venlose Hockey Club. Het afgeven van een garantie leidt ertoe dat de clubs zijn rol richting haar eigen leden en haar maatschappelijke rol kan blijven vormgeven.

2. Relatie met programma

Sportaccommodaties zijn belangrijke voorzieningen in een wijk. Hier heeft ontmoeting plaats en wordt in een prettige sfeer gesport. Dit komt gezondheid en participatie ten goede.

In het door de gemeenteraad vastgestelde beleid buitensportaccommodaties is vastgelegd wat onder basisvoorzieningen wordt verstaan die door de gemeente worden gerealiseerd. Hierin is aangegeven dat kantines/clublokalen niet als basisvoorziening worden aangemerkt. Derhalve zijn de volledige stichtingskosten voor rekening van de club. Voor een vereniging is een kantine/clublokaal van levensbelang. Om praktische redenen is de bouw van basisvoorzieningen (kleedlokalen en bijbehorende ruimten) gecombineerd met de bouw van de kantine. De club dient voor het kantinegedeelte nog af te rekenen met de gemeente.

3. Wat is het beoogde maatschappelijke resultaat (Wat wilt u bereiken?)

Met het besluit om borg te staan voor een bedrag van in totaal € 300.000,-- wordt bereikt dat de SHV de kantine kan afrekenen met de gemeente Venlo en dat de overdracht van het eigendom juridisch kan worden afgerond. De SHV beheert de eigendommen van de Venlose Hockey Club (VHC). VHC is een maatschappelijk georiënteerde club. Heeft ruim 700 leden en wat ledenaantallen betreft redelijk stabiel. De club heeft een grote jeugdafdeling. Het is een club met ambitie die de samenwerking tussen verenigingen op de sportieve omgeving Herungerberg positief beïnvloed.

4. Waarom? (Wat is de aanleiding om de raad hiervoor in stelling te brengen?)

Er is sprake van een raadsverantwoordelijkheid omdat het een garantstelling van cumulatief (borg en terugkoopplicht) boven de € 200.000,-- betreft. Het mandaat hiertoe te besluiten ligt bij de gemeenteraad.

5. Afweging / argumentatie (Welke politieke keuzevraagstukken dienen zich aan? Zijn er reële alternatieven? Welke belangenafweging moet daarbij door de raad worden gemaakt?)

De standaardprocedure is dat bij grote investeringen van verenigingen de Stichting Waarborgfonds Sport wordt ingeschakeld om de borgstelling te regelen. Als SWS borgstaat voor de helft van de lening, staat de gemeente borg voor die andere helft. Een eerste contact met de Rabobank leidde tot de conclusie dat er een borgstelling werd

Raadsvoorstel - onderbouwing

gevraagd door de bank ter hoogte van € 150.000,--. Deze is door het college op 14 december 2010 verleend. Doordat de eigendomsoverdracht (recht van opstal en appartement) is vertraagd en momenteel de omstandigheden (recessie) ook bij de Rabobank zijn gewijzigd, vraagt de bank nu een gemeentegarantie voor het volledige te lenen bedrag.

Omdat SWS alleen deelneemt aan borgstellingen die geregeld zijn voordat de bouw is aangevangen, is dit geen optie meer. Vandaar dat borgstelling door de gemeente de enige mogelijkheid is die overblijft.

Overigens kan een dergelijke situatie zich in de toekomst niet meer voordoen omdat er afspraken zijn gemaakt dat als de gemeente in opdracht van een vereniging de bouw realiseert, van deze vereniging wordt verwacht dat de financiering vooraf met de bank is geregeld en dat er een bouwdepot wordt gevormd waaruit betalingen kunnen plaatsvinden. Ook de splitsingsacte wordt niet meer achteraf geregeld, maar in het project meegenomen zodat direct na de oplevering de eigendomsoverdracht kan plaatshebben.

6. Welke externe partners en adviesraden zijn erbij betrokken?

Rabobank en Stichting Hockeysport Venlo.

7. Financiële paragraaf

De financiële situatie binnen de SHV is zodanig dat de stichting haar financiële verplichtingen kan blijven voldoen, ook als deze hypothecaire geldlening wordt aangegaan. Wel zal het bestuur van de stichting de komende jaren zich sterk moeten maken om binnen de begroting te blijven en de extra inkomsten uit o.a. sponsoring en kantine-inkomsten te genereren, dit om aan de aangegane financieringsverplichtingen te kunnen blijven voldoen.

De SHV heeft verder geen betalingsachterstand en laat jegens de gemeente een positief betalingsgedrag voor gebruik van gemeentelijke sportaccommodatie zien.

8. Risicoparagraaf (welke risico's spelen een rol bij de besluitvorming?)

Wel of geen risico	Wel of niet	Toelichting bij de argumentatie
Juridische aspecten en wettelijk kader	Nee	..
Financiële risico's en aspecten	Ja	Ter hoogte van de garantstelling.
Economische risico's	Nee	..
Maatschappelijke risico's	Nee	..
Exploitatie, realisatie, ontwikkeling, beheer, bouw- en planschade	Nee	..
Afbreukrisico's en mogelijke contractschade (in relatie tot externe partners)	Nee	..
Overige strategische risico's	Nee	..

Toelichting (Benoem de relevante, strategische risico's)

Niet van toepassing.

9. Vervolprocedure voor de raad

Akkoord gaan met de borgstelling. College handelt dit verder af.

Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp subsidie/garantstelling en afbetalingsregeling
 Stichting Hockeysport Venlo
raadsnummer 2013 28
raadsvergadering d.d. 24 april 2013

team SPSMS
steller PHM van Rijn
doorkiesnummer +31 77 3596839
e-mail p.vanrijn@venlo.nl
datum 22 februari 2013

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het besluit van het college van 14 december 2010 registratienummer 10- 29509 en
gelezen het voorstel van het college van 19 maart 2013, registratienummer 13-3637;
gelet op artikel 149 van de Gemeentewet;

besluit vast te stellen:

1. Akkoord te gaan met het verlenen van een eenmalige subsidie (garantstelling) van € 150.000,-- aan de Stichting Hockeysport Venlo;
2. Akkoord gaan met een afbetalingsregeling van € 50.000,-- in 60 maanden tegen 5% rente vanaf 1 januari 2013;
3. Akkoord gaan met de in bijgevoegde akte van opstal en appartement opgenomen zekerheid voor de Rabobank van de terugkoopplicht van de gemeente van het clublokaal voor een maximaal bedrag van € 150.000,--;
4. Akkoord te gaan met afhandeling in de vorm van een brief met een uitvoeringbesluit tot het verlenen van een eenmalige subsidie (garantstelling) van cumulatief € 300.000,-- aan de Stichting Hockeysport Venlo door het college.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 24 april 2013.

De griffier

De voorzitter

Geert van Soest

Antoin Scholten