

Raadsvoorstel

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied
reparatie Hanikerweg 57-57a'
raadsnummer 2016 28
collegevergadering d.d. 16 februari 2016
raadsvergadering d.d. 23 maart 2016
fatale termijn
programma Wonen en Leefomgeving
portefeuillehouder J. Teeuwen

team OGRVM
registratienummer 16-
steller S Bosch
doorkiesnummer +31 77 3596355
e-mail s.bosch@venlo.nl
datum 18 januari 2016
bijlage(n) Bestemmingsplan 'Buitengebied
reparatie Hanikerweg 57-57a'
datum verzonden

Voorstel om te besluiten

Gelet op het collegebesluit van 16 februari 2016, gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht:

Stelt het college van burgemeester en wethouders voor:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied reparatie Hanikerweg 57-57a" te Lomm ongewijzigd vast te stellen, zowel analoog als digitaal (NL.IMRO.0983.BP201517BUIREHA.VA01);
2. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening voor het onder 1 bedoelde bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

de burgemeester

Piet Lucassen

Antoin Scholten

Raadsvoorstel

Samenvatting

Ter plaatse van de locatie Hanikerweg 57a te Lomm worden sinds 2006 drie loodsen gebruikt voor statische opslag. Sinds 2009 is ook een deel van de woning van Hanikerweg 57a in gebruik als B&B voorziening. Bij de laatste herziening van het bestemmingsplan is nagelaten deze functies als zodanig te bestemmen. De eigenaar van de Hanikerweg 57a heeft het verzoek gedaan om middels een herziening van het bestemmingsplan deze strijdigheden op te heffen.

Uw college heeft op 17 november 2015 ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan. Hierover is uw raad middels raadsinformatiebrief nummer 2015-151 geïnformeerd.

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken heeft vervolgens van 26 november 2015 tot en met 6 januari 2016 ter inzage gelegen. Gedurende de ter inzagelegging zijn geen zienswijzen ingekomen.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen én geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.	Toelichting ontwerp-bestemmingsplan	september 2015
2.	Regels ontwerp-bestemmingsplan	september 2015
3.	Verbeelding ontwerp-bestemmingsplan	september 2015

Raadsvoorstel - onderbouwing

Onderbouwing

Algemene toelichting

1. Wat is kernopgave (Wat is de belangrijkste opdracht voor de gemeenteraad?)

De kernopgave is om te komen tot een vastgesteld en onherroepelijk bestemmingsplan ten behoeve van de legalisering van de aanwezige functies op de locatie Hanikerweg 57a in Lomm. In het voorliggende bestemmingsplannen worden enkel de gebruiksfuncties 'statische opslag' en 'bed & breakfast' toegevoegd aan de vigerende bestemming. De bouw mogelijkheden worden niet vergroot.

2. Relatie met programma

Het plan draagt bij aan de algemene doelstellingen van het programma Wonen en leefomgeving.

3. Wat is het beoogde maatschappelijke resultaat (Wat wilt u bereiken?)

Het uiteindelijke doel is een onherroepelijk bestemmingsplan voor de betreffende locatie waarbij wordt voorzien in een nieuw juridisch-planologisch kader.

4. Wat en waarom? (Waarom is dit voorstel nodig?)

De raad is het bevoegde orgaan om het bestemmingsplan 'Buitengebied reparatie Hanikerweg 57-57a' te Lomm vast te stellen. Het nieuwe bestemmingsplan is nodig om de bestaande functies van statische opslag en een bed & breakfast binnen de locatie te legaliseren/ toe te voegen aan de bestemming. De geldende bestemming en aanduidingen ter plaatse, zoals die in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied reparatie 2012' zijn opgenomen, worden overgenomen.

Het bestemmingsplan heeft tot gevolg dat het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied reparatie 2012' voor het deel waarop het bestemmingsplan betrekking heeft, niet meer van toepassing is. Het nog vast te stellen bestemmingsplan treedt vervolgens voor dat deel in de plaats en vormt hierdoor een nieuw juridisch-planologisch kader.

5. Afweging / argumentatie (Welke politieke keuzevraagstukken dienen zich aan? Zijn er reële alternatieven? Welke belangenafweging moet daarbij door de raad worden gemaakt?)

Ter plaatse van de locatie Hanikerweg 57a te Lomm worden sinds 2006 drie loodsen gebruikt voor statische opslag. Sinds 2009 is ook een deel van de woning van Hanikerweg 57a in gebruik als B&B voorziening. Bij de laatste herziening van het bestemmingsplan in 2012 is nagelaten deze functies als zodanig te bestemmen.

De functie van een B&B voorziening in het buitengebied van Lomm versterkt het toeristisch aanbod en draagt bij aan de diversiteit van de in het aanbod van verblijfsrecreatie in de omgeving. De functie past daarmee binnen de beleidsuitgangspunten van de gemeente Venlo.

De functie van statische opslag ten behoeve van het stallen van caravans e.d. in de drie loodsen achter de woning is niet bezwaarlijk omdat deze functie qua milieucategorie lager is dan de reeds ter plaatse toegestane varkenshandel.

Omdat de toegangsweg en een deel van het achtererf zowel door de eigenaar van

Raadsvoorstel - onderbouwing

Hanikerweg 57 als de eigenaar van 57a gebruikt worden om de loodsen voor de statische opslag en de loodsen voor de handel in varkens te bereiken is het van belang dat de hoofdbestemming "bedrijf" met de functie aanduiding "specifieke vorm van bedrijf-varkenshandel" in tact blijft. Ook de aanduiding voor twee bedrijfswoningen blijft zo in stand.

Het bestemmingsplan voorziet aldus alleen in de toevoeging van de functies 'statische opslag' en een 'bed & breakfast'. Voor de eigenaren is het van belang om de bestaande situatie juridisch-planologisch goed geregeld te hebben. De belangen van derden worden niet geschaad en voor de gemeente zijn er geen risico's aan de herziening verbonden.

Procedure

Op 17 november 2015 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan (zaaknummer 737681). Tevens heeft het college besloten het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen én geen exploitatieplan vast te stellen.

6. Welke externe partners en adviesraden zijn erbij betrokken?

Het voorliggende bestemmingsplan is in het kader van de voorbereiding van het plan en het daaraan verplicht gekoppelde vooroverleg, toegezonden aan de provincie, het waterschap en Rijkswaterstaat. Zij hebben aangegeven geen bezwaren te hebben tegen het bestemmingsplan.

7. Financiële paragraaf

De kosten voor het opstellen worden geheel gedragen door de initiatiefnemer. Er is een planschadeovereenkomst met de verzoeker gesloten.

8. Risicoparagraaf (welke risico's spelen een rol bij de besluitvorming?)

Wel of geen risico	Wel of niet
Juridische aspecten en wettelijk kader	n.v.t.
Financiële risico's en aspecten	n.v.t.
Economische risico's	n.v.t.
Maatschappelijke risico's	n.v.t.
Exploitatie, realisatie, ontwikkeling, beheer, bouw- en planschade	n.v.t.
Afbreukrisico's en mogelijke contractschade (in relatie tot externe partners)	n.v.t.
Overige strategische risico's	n.v.t.
-	

9. Vervolgprocedure voor de raad

Na vaststelling door de gemeenteraad zal het bestemmingsplan worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. Binnen de inzage termijn kan beroep worden ingediend bij de Raad van State. De dag na de inzage treedt het bestemmingsplan in werking, mits geen voorlopige voorziening wordt getroffen.

Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied
reparatie Hanikerweg 57-57a'
raadsnummer 2016 28
raadsvergadering d.d. 23 maart 2016

team OGRVM
steller S Bosch
doorkiesnummer +31 77 3596355
e-mail s.bosch@venlo.nl
datum 18 januari 2016

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 16 februari 2016, registratienummer 16-;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat;

het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied reparatie Hanikerweg 57-57a' van 26 november 2015 tot en met 6 januari 2016 ter inzage heeft gelegen;

dat voorafgaand aan de ter inzage legging openbare bekendmaking is gedaan in de Staatscourant, op de gemeentelijke website en de landelijke website, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen door een ieder gedurende voornoemde inzage termijn;

dat er geen zienswijzen zijn ingediend.;

dat ten behoeve van de ontwikkeling geen exploitatieplan wordt vastgesteld;

besluit(en) vast te stellen:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied reparatie Hanikerweg 57-57a" ongewijzigd vast te stellen, zowel analoog als digitaal (NL.IMRO.0983.BP201517BUIREHA.VA01);
2. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening voor het onder 1 bedoelde bestemmingsplan.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 23 maart 2016.

De griffier

De voorzitter

Geert van Soest

Antoin Scholten