

Bouwkostenindicator gemeente Venlo

Prijspijl 2015

De bouwkosten zijn opgesteld door adviesbureau Janssen in
Echt in samenspraak met het Bouw en woningtoezicht
overlegorgaan Noord- en Midden Limburg.
De bouwkosten zijn gebaseerd op echte eenheidsprijzen.



Nr.	Type	hoeveelheid	eenheid	prijs/eenheid	Totaal in €, excl. BTW
<u>WOONGEBOUWEN (niet grondgebonden)</u>		m ³			
1	Appartementen standaard	1	m ³	315,00	315
2	Appartementen beter	1	m ³	397,00	397
<u>GRONDGEBONDEN WONINGEN</u>		m ³			
3	Tussenwoning standaard	1	m ³	289,00	289
4	Tussenwoning beter	1	m ³	388,00	388
5	Half vrijstaand standaard	1	m ³	316,00	316
6	Half vrijstaand beter	1	m ³	415,00	415
7	Vrijstaand	1	m ³	440,00	440
<u>WONINGEN - AANVULLINGEN:</u>		m ³			
8	Garage / berging	1	m ³	160,00	160
9	Kelder (onder nieuwbouw)	1	m ³	210,00	210
10	Carport / overkapping (in m ²)	1	m ²	115,00	115
11	Dakkapel h= 1,6 m. (per m ¹ , breedte)	1	m ¹	1.160,00	1.160
12	Aanbouw tegen bestaande woning	1	m ³	316,00	316
13	Gemetselde tuinmuur d=100 kolom= hoh 4000	1	m ²	142,00	142
<u>BIJEENKOMSTGEBOUW (in m²)</u>		m ²			
14	Multifunctionele accommodatie	1	m ²	1.536,00	1.536
15	Cafe \ Restaurant	1	m ²	1.210,00	1.210
16	Hotel \ Motel	1	m ²	1.185,00	1.185
<u>GEZONDHEIDSZORGGEBOUW (in m²)</u>		m ²			
17	Gezondheidscentrum \ praktijk	1	m ²	1.345,00	1.345
18	Woonzorgcentrum	1	m ²	1.239,00	1.239
19	Ziekenhuis	1	m ²	1.515,00	1.515
<u>INDUSTRIEEL GEBOUW (in m²)</u>		m ²			
20	Bedrijfshal, < 2.500 m ²	1	m ²	388,00	388
21	Bedrijfshal, > 2.500 < 10.000 m ²	1	m ²	344,00	344
22	Bedrijfshal, > 10.000 m ²	1	m ²	333,00	333
23	Toeslag kantoor tegen bedrijfshal	1	m ²	950,00	950
24	Toeslag kantoor in pandig in bedrijfshal (A)	1	m ²	575,00	575

Nr.	Type	hoeveelheid	eenheid	prijs/eenheid	Totaal in €, excl. BTW
	<u>KANTOORGEBOUWEN (in m²)</u>		m ²		
25	Kantoor standaard	1	m ²	1.088,00	1.088
26	Kantoor beter	1	m ²	1.717,00	1.717
	<u>ONDERWIJSGEBOUW (in m²)</u>		m ²		
27	Basis- en bredeschool	1	m ²	1.172,00	1.172
28	Middelbare- en hogescholen	1	m ²	1.328,00	1.328
	<u>SPORTGEBOUW (in m²)</u>		m ²		
29	Sporthal \ gymzaal	1	m ²	916,00	916
30	Clubhuis (kleedlokalen + kantine)	1	m ²	1.328,00	1.328
	<u>WINKELGEBOUW (in m²):</u>		m ²		
31	Doe-het-zelf hal \ meubelhal \ supermarkt	1	m ²	745,00	745
32	Autogarage met showroom	1	m ²	716,00	716
33	Winkels	1	m ²	1.150,00	1.150
	<u>PARKEERGARAGES (in m²):</u>		m ²		
34	Parkeergarage bovengronds	1	m ²	298,00	298
35	Parkeergarage ondergronds	1	m ²	797,00	797
	<u>PORTA KABINES (in m²):</u>		m ²		
36	Porta kabines low budget	1	m ²	515,00	515
37	Porta kabines afgewerkt	1	m ²	675,00	675
	<u>TOESLAGEN</u>		m ²		
38	Paalfundering in m ² bebouwd oppervlak (A)	1	m ²	35,00	35
	<u>AGRARISCH (in m²):</u>		m ²		
39	Geïsoleerde stal (pluimvee)	1	m ²	153,00	153
40	Sterk geventileerde stal (rundvee/varkens)	1	m ²	109,00	109
41	Mestkelder	1	m ²	65,00	65
42	Tuinbouwkas (onverwarmd)	1	m ²	25,00	25
43	Tuinbouwkas (verwarmd)	1	m ²	35,00	35

