

Nota van wijzigingen Beleidskader 'Particulier opdrachtgeverschap woningbouw 't Ven Oost'

Het ontwerpbeleidskader 'Particulier opdrachtgeverschap woningbouw 't Ven Oost' en bijbehorende ruimtelijke bijlage hebben ter inzage gelegen voor de duur van 6 weken met ingang van donderdag 7 november tot en met woensdag 18 december 2019. Er zijn tijdens de ter inzage legging door 10 insprekers inspraakreacties ingediend. Naar aanleiding hiervan is het ontwerpbeleidskader en de bijbehorende ruimtelijke bijlage op de volgende punten gewijzigd:

1. In het beleidskader is de volgende alinea toegevoegd:

Provinciale Ruimte voor Ruimte regeling

In 2012 hebben burgemeester en wethouders een 7-tal potentiële woningbouwlocaties aangewezen in 't Ven Oost die in aanmerking komen voor deelname aan de éénpittersregeling uit de 2e tranche Ruimte-voor-Ruimte. Dit is een eigenstandige provinciale regeling, welke nog steeds actueel is. De mogelijke woningbouwlocaties vallen buiten het toepassingsbereik van dit beleidskader. Dit betekent dat, naast de mogelijkheden voor het bouwen van woningen conform onderhavig beleidskader, de mogelijkheid van het realiseren van de toegezegde Ruimte voor Ruimte kavels blijft bestaan.

2. Titel en datum van de ruimtelijke bijlage is gewijzigd.
Stedenbouwkundige beleidsnotitie is vervangen door *Ruimtelijke beleidsnotitie*
3. Aan pagina 2 van de ruimtelijke bijlage is de volgende tekst toegevoegd:
Op de kaart zijn de ruimte-voor-ruimte-kavels indicatief aangegeven. De ruimte-voor-ruimte kavels vallen niet onder deze beleidsregel, maar de mogelijkheid blijft om deze kavels te realiseren.
4. Op pagina 2 van de ruimtelijke bijlage is de stedenbouwkundige plankaart als volgt aangepast:
 - r-v-r-kavels met sterretjes indicatief aangegeven
 - perceel U469: kavel verschoven en gerasterd om aan te geven dat dit een kavel is waar zowel een r-v-r-kavel ligt als een kavel vallend onder dit beleidskader
 - 2 legenda eenheden toegevoegd.
5. Op pagina 4 van de ruimtelijke bijlage is de kaart 'ontwikkelperspectief' als volgt aangepast.
 - r-v-r kavels zijn indicatief aangegeven
 - De zichtlijnen zijn aangepast, zodat deze niet meer over de r-v-r-kavels lopen.
6. Ondergeschikte tekstuele wijzigingen die de leesbaarheid en eenduidigheid van de teksten bevorderen.